

Landschapsinrichtingsplan Houtsestraat 14 Puiflijk

Concept | P24-0814 | 20-11-2025



Landschapsinrichtingsplan Houtsestraat 14 Puiflijk

Puiflijk ontwikkeling B.V.

Projectnummer:	P24-0814
Datum:	20-11-2025
Opgesteld door:	LVE
Status:	Concept
Gecontroleerd door:	GPR

Inhoudsopgave

01	Inleiding	5
02	Visie	6
03	Verhardingen	10
04	Meubilair	11
05	Groeninrichting	12



01 Inleiding

Inleiding

In het dorp Puiflijk (Gemeente Druten) wordt aan de Houtsestraat 14 een perceel herontwikkeld. Er worden 28 nieuwe woningen gebouwd. Een deel van de woningen wordt ontwikkeld in een bestaande schuur en boerderij. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1, BOOT is betrokken bij deze ontwikkeling en heeft in opdracht van Puiflijk Ontwikkeling B.V. een landschapsinrichtingsplan opgesteld.

Dit landschapsinrichtingsplan richt zich voornamelijk op de openbare ruimte. Door eisen ten aanzien van sortiment, kleur en materiaalgebruik vast te leggen, draagt het landschapsinrichtingsplan bij aan een gebiedsspecifieke en herkenbare leefomgeving. Het fungeert daarmee als sturings- en toetsingsinstrument.



Bestaande situatie Houtsestraat 14 te Puiflijk

02 Visie

Het boerenerf

Voor de nieuwe woonwijk vormt het boerenerf het beeldende en inhoudelijke uitgangspunt. Niet als letterlijke kopie van het agrarisch erf, maar als inspiratiebron voor een woonomgeving waarin rust, kleinschaligheid en verbondenheid centraal staan. Hier is het landelijke leven zicht- en voelbaar.

Het boerenerf kent van oudsher een losse, organische opzet met een centrale open ruimte. Aan deze centrale ruimte liggen functies die met elkaar samenhangen.

Deze principes worden op eigentijdse wijze vertaald naar een centraal gedeeld erf met daaraan woningfuncties en parkeren. Op het erf zelf vindt waterberging plaats in de wadi en is er een centrale ontmoetingsplek voor jong en oud.

De sfeer is groen, ontspannen en landelijk, met ruimte voor ontmoeting en privacy. De verharding en beplanting spelen een belangrijke rol in het beleven van het landelijke leven. Overgangen tussen openbaar en privé zijn groen en vaak vormgegeven met hagen of erfbeplanting, waardoor de openbare ruimte een zacht en uitnodigend karakter krijgt.

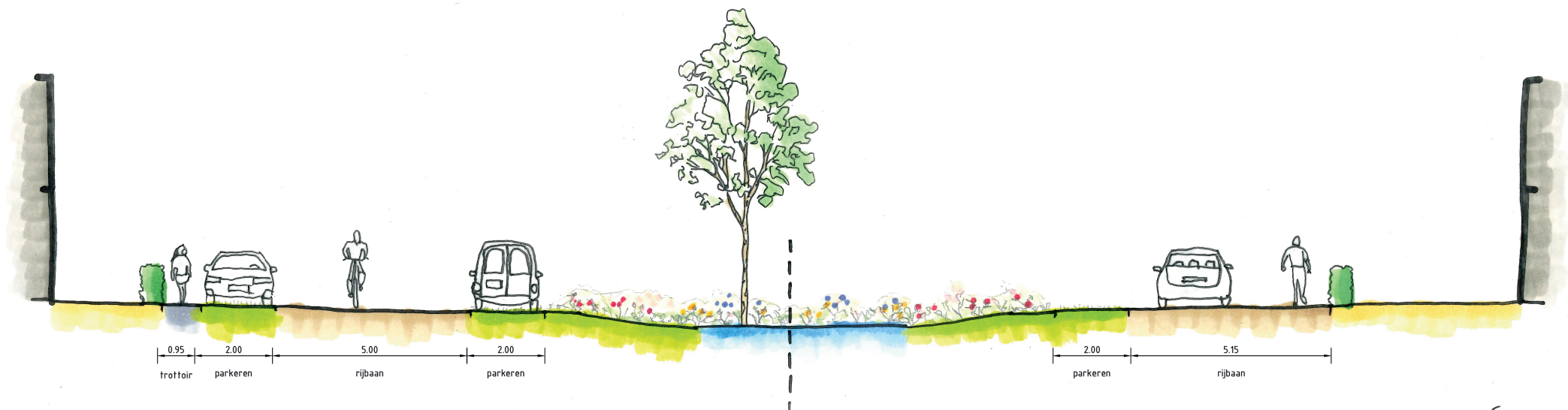
Het groen draagt bij aan meer biodiversiteit en natuur binnen de bebouwde kom. De natuur wordt gestimuleerd door bloeiende en bes/vruchtdragende beplantingen. Dieren zoals vogels, bijen en vlinders profiteren hiervan. Naast voedsel kan groen ook woon- en verblijfplaatsen bieden voor diverse soorten dieren.

Deze visie kiest bewust voor kwaliteit boven kwantiteit: een woonmilieu dat past bij het omringende landschap. Het resultaat is een toekomstbestendige wijk, waarin het buitenleven voelbaar is, de gemeenschappelijkheid vanzelf spreekt, en waarin heerlijk gewoond wordt.



Vogelvlucht DBL Architecten

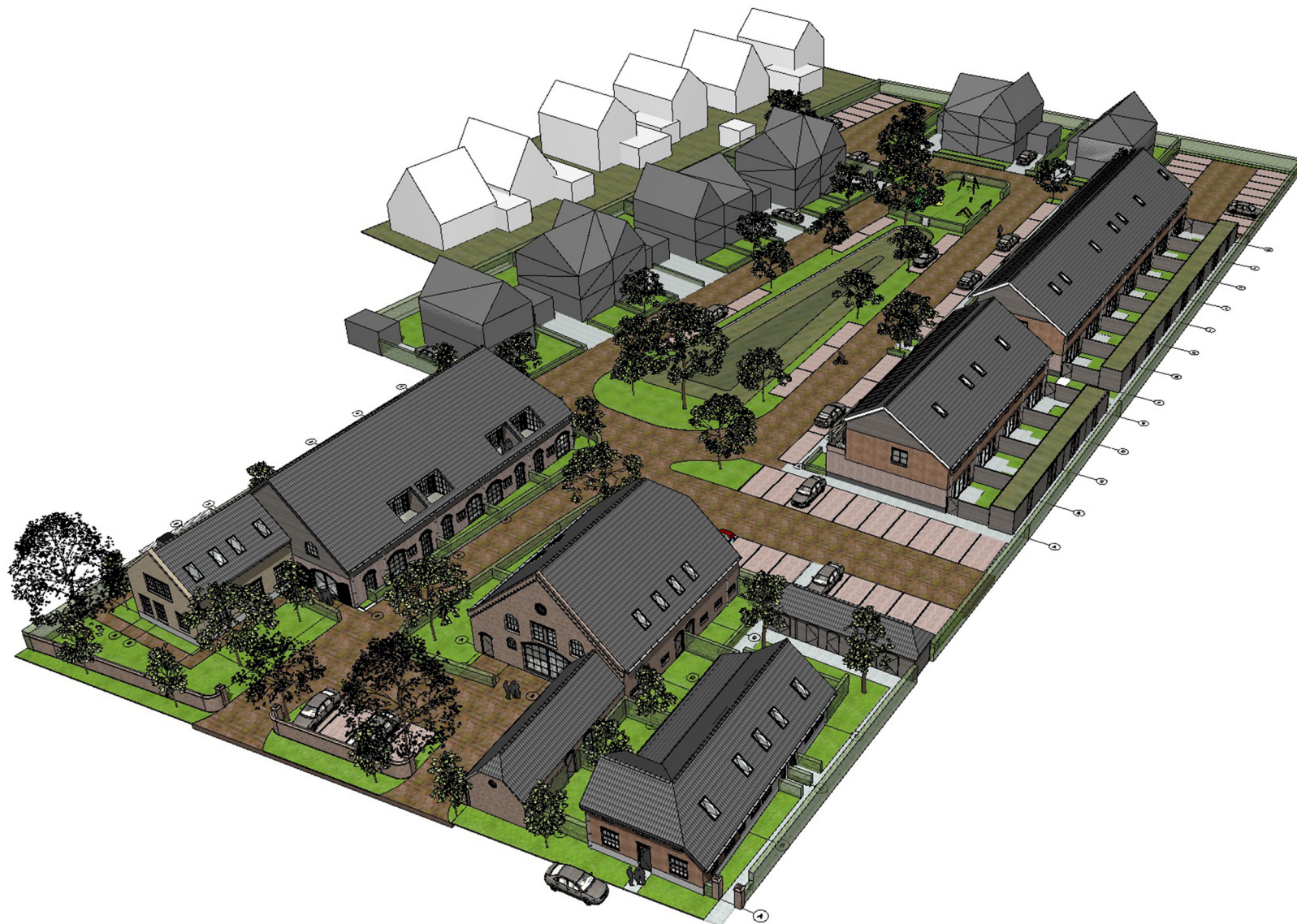




LVE



Doorsnede



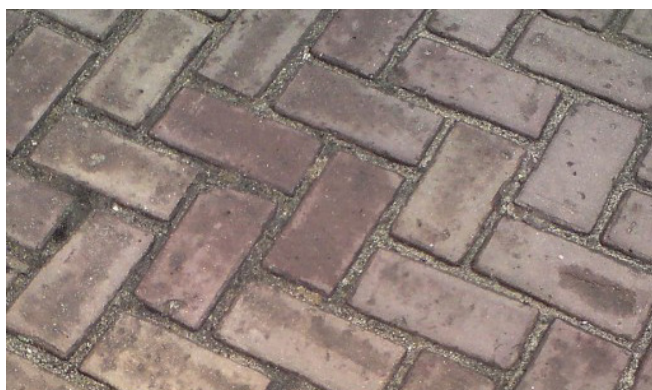
03 Verhardingen

Rijbaan

Voor de locaties van de verhardingen wordt verwezen naar de afbeelding van Het groenplan. De rijbaan wordt uitgevoerd in oud gebakken klinkers. De klinkers hebben een tradistioneel uiterlijk, passend in het beeld van een boerenerf. Er is gekozen voor klei kleurtinten zoals rood en bruin, in de afmeting keiformaat. Om de rijbaan voldoende stevigheid te bieden wordt keperverband toegepast met buitenom een dubbele strekkenlaag.



Rijbaan



Rijbaan

Trottoir

In het trottoir worden ook gebakken klinkers aangebracht. Om onderscheid te maken tussen rijbaan en trottoir, worden antraciet gekleurde waalformaten toegepast in elleboogverband met dubbele strekkenlaag.



Trottoir



Trottoir

Parkeren

Alle parkeervakken in het plan worden uitgevoerd in gras-parkeren. Dit stimuleert het groene karakter van het plan. Het grasparkeren bestaat uit betonnen grastegels met een rustige lineaire verdeling en een duidelijke scheiding tussen de parkeervakken.



Grasparkeren



Grasparkeren

04 Meubilair

Bankjes

De bankjes op het erf bestaan uit een combinatie van beton en hout. Een eenvoudig ontwerp, waarop ontmoeting plaats kan vinden.



Bankje



Bankje

Verlichting

In het plan wordt hetzelfde armatuur met mast geplaatst als in Tabaksveld in Puiflijk. De lichtmasten stralen een dorpse sfeer uit.



Lichtmast Tabaksveld Puiflijk



Lichtmast Tabaksveld Puiflijk

Speeltoestellen

De speeltoestellen welke worden geplaatst, krijgen het thema boerderij. De materialen bestaan voornamelijk uit hout met enkele onderdelen van metaal, touw of rubber. Er wordt rekening gehouden met diverse soorten toestellen voor jonge en oudere kinderen.



Speeltoestellen met thema boerderij



Speeltoestellen met thema boerderij

05 Groeninrichting

Solitaire bomen

Bomen op het boerenerf hebben van oudsher altijd een praktische functie gehad, zoals schaduw, windkering, vruchten/noten, brandhout, hout voor gereedschap, ongediertebestrijding, bouwen, erfgrans markering of sierwaarde. Hieronder volgt een lijst met toe te passen sortiment, gebaseerd op soorten die voorkomen op het boerenerf.

Sortiment:

Tilia tomentosa - zilverlinde
Quercus robur - zomereik
Juglans regia - walnoot
Salix alba - schietwilg
Cornus mas - gele kornoelje
Acer campestre - veldesdoorn
Crataegus monogyna - meidoorn
Magnolia x soulangeana - tulpenboom
Laburnum x watererii 'Vossii' - goudenregen
Diverse soorten fruitbomen - laagstam

Bomen in de wadi

De bomen in de wadi moeten bestand zijn tegen periodes van droogte en natheid.

Sortiment:

Prunus padus - gewone vogelkers
Malus toringo - sierappel
Sorbus aucuparia - gewone lijsterbes
Salix alba - schietwilg
Alnus glutinosa - zwarte els

Bloem- en kruidenrijk mengsel wadi

De wadi wordt ingezaaid met een inheems bloemenmengsel. Hierdoor ziet de wadi er niet alleen vrolijk en bont uit, maar wordt de biodiversiteit gestimuleerd. Bijen, vlinders en vogels profiteren van de nectar en zaden.

De soorten uit het zadenmengsel verdragen periodes van droogte en natheid.



Zomereik op boerenerf



Schietwilg in wadi



Wadi met bloem- en kruidenrijke vegetatie



Bloemenrijke wadi



Juglans regia - walnoot



Prunus padus - gewone vogelkers



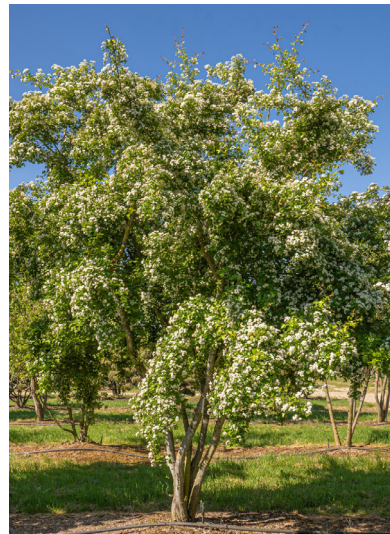
Alnus glutinosa - zwarte els



Diverse soorten fruitbomen



Tilia tomentosa - zilverlinde



Crataegus monogyna - meidoorn



Magnolia soulangeana - tulpenboom

Hoge gemengde hagen

Langs de randen van het plangebied worden de hoge hagen aangeplant. De hoge hagen bestaan uit meerdere soorten die individueel worden gemengd, waarbij rekening wordt gehouden met groeikracht en concurrentie bestendigheid. De hoogte van de haag is 2,00m en daarmee heeft de haag een afschermende functie voor privacy.

Sortiment:

Acer campestre - veldesdoorn
Crataegus monogyna - meidoorn
Prunus spinosa - sleedoorn
Ligustrum vulgare - wilde liguster (semi wintergroen)

Lage hagen

Aan de voorzijde van de woningen, op de overgang van privé naar openbaar gebied worden de lage hagen aangeplant. De lage hagen zullen bestaan uit één soort per haag voor een uniform beeld. Per woningblok verschilt de haagsoort en ontstaat een afwisselend groenbeeld. De hoogte van de is haag 1,00m.

Sortiment:

Acer campestre - veldesdoorn
Ligustrum vulgare 'Lodense' - liguster
Carpinus betulus - haagbeuk
Fagus sylvatica - gewone beuk
Fagus sylvatica 'Atropunicea' - rode beuk

Erfafscheidingen particulier

De particuliere erfafscheidingen bestaan uit een basis van klimop. Klimop is wintergroen, waardoor privacy tussen de achtertuinen wordt geborgd. Door inmenging van klimplanten met een hoge sierwaarde, zoals bloei, geur en herfstkleur, ontstaat een aantrekkelijk en gevarieerd beeld.

Sortiment:

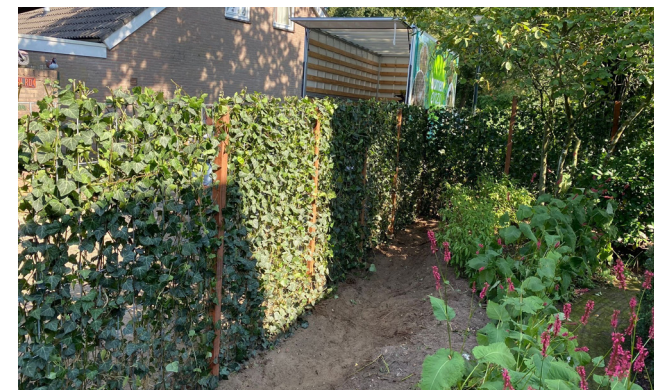
Klimrozen (oude soorten zoals Rosa 'Hansa')
Parthenocissus quinquefolia - wilde wingerd
Lonicera - kamperfoelie
Clematis - bosrank
Hydrangea anomala petiolaris - klimhortensia



Hoge gemengde haag



Lage haag 1.00m



Hedera haag

Solitaire heesters

Er worden enkele solitaire heesters verspreid aangeplant. De heesters worden aangeplant in de plantvakken waar ook de vakbeplantingen worden aangebracht met heesters en vaste planten/ siergrassen en in het bloem- en kruidenrijk mengsel. De solitaire heesters hebben voornamelijk een hoge sierwaarde of bes-, noot- vruchtdracht.

Sortiment:

Sambucus nigra - vlierbes
Corylus avellana - hazelaar
Hamamelis mollis - toverhazelaar
Forsythia 'Spectabilis' - Chinees klokje
Syringa vulgaris - gewone sering
Philadelphus coronarius - boerenjasmijn
Kolkwitzia amabilis - koninginnenstruik
Buddleja alternifolia - vlinderstruik
Ribes rubrum - aalbes



Sambucus nigra - vlierbes

Heesters vakbeplanting

In het plangebied zijn enkele plantvakken aanwezig die worden ingeplant met heesters. De vakken liggen tussen rijbaan, parkeervak en trottoirs.

De heesters in de vakken bestaan uit één soort. Deze soorten blijven lager dan 1,50 meter en zijn robuust en geschikt voor toepassing in de openbare ruimte.

Sortiment:

Hydrangea macrophylla - boerenhortensia
Buddleja 'Blue Chip' - vlinderstruik
Viburnum opulus 'Compactum' - Gerderse roos
Hedera helix 'Arborescens' - struikklimop



Buddleja 'Blue Chip' - vlinderstruik

Vaste planten en siergrassen

In het plangebied zijn enkele plantvakken aanwezig die worden ingeplant met vaste planten en siergrassen. De vakken liggen tussen rijbaan, parkeervak en trottoirs.

De vaste planten worden in groepsgewijze menging aangeplant. De planten worden geplant in groepen van 4-5 stuks per m² per plantensoort. Het gekozen sortiment is robuust en geschikt voor de openbare ruimte.

Sortiment:

Geranium 'Rozanne' - ooievaarsbek
Nepeta faassenii 'Walkers Low' - kattenkruid
Echinacea purpurea - rode zonnehoeed
Salvia nemorosa 'Caradonna' - salie
Brunnera macrophylla 'Silver Heart' - Kaukasische vergeet-mij-niet
Hemerocallis - daglelie

Pennisetum alopecuroides 'Hameln' - lampenpoetsergras
Carex oshimensis 'Everest' - Japanse zegge
Sesleria autumnalis - blauwgras



Groepen met vaste planten