

Milieuhygiënisch vooronderzoek conform NEN 5725

LOCATIE

Houtsestraat 14 en 16

KADASTRALE GEMEENTE

Druten

SECTIE C, NUMMER(S) 4652 en 482





Milieuhygiënisch vooronderzoek conform NEN 5725

LOCATIE

Houtsestraat 14 en 16

KADASTRALE GEMEENTE

Druten

SECTIE C, NUMMER(S) 4652 en 482

OPDRACHTGEVER

Bouwbedrijf M. van Lambalgen
Nijverheidsweg 60
3931 CX Woudenberg

DATUM

16 april 2025

DOCUMENTNUMMER

P24-0814-005

OPGESTELD DOOR

BSc N.M. Valstar

GEAUTORISEERD

Ing. E.A. van Dam

PROJECTLEIDER

Ing. E.A. van Dam

GEZIEN

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'E' and 'A'.

BOOT organiserend ingenieursburo B.V.

Plesmanstraat 5

3905 KZ Veenendaal

WEBSITE www.buroboot.nl

E-MAIL info@buroboot.nl

Titelpagina

SOORT ONDERZOEK	Milieuhygiënisch vooronderzoek conform NEN 5725
ONDERZOEKSLOCATIE	Houtsestraat 14 en 16 Puiflijk
OPDRACHTGEVER	Bouwbedrijf M. van Lambalgen Nijverheidsweg 60 3931 CX Woudenberg Telefoon: 033-2861947
CONTACTPERSOON	De heer M. Lambalgen
UITGEVOERD DOOR	BOOT organiserend ingenieursburo B.V. Plesmanstraat 5 3905 KZ Veenendaal
CONTACTPERSOON	dhr. G. Prosman
DATUM VOORONDERZOEK	februari – maart 2025
DATUM TERREINVERKENNING	3 maart 2025
TERREINVERKENNING DOOR	N.M. Valstar

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
1.1	AANLEIDING EN DOELSTELLING	4
1.2	KWALITEITSBORING	4
2	MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK	5
2.1	LOCATIEGEGEVENS	5
2.2	BESCHIKBARE DOSSIERINFORMATIE ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.3	TERREINVERKENNING	9
3	CONCLUSIES VOORONDERZOEK EN AANBEVELINGEN	10
3.1	CONCLUSIE	10
3.2	AANBEVELINGEN	11

BIJLAGEN

A	: Topografische ligging
	: Situatietekening
B	: Boorstaten
C	: Fotorapportage terreinverkenning
	: Luchtfoto's
D	: Omgevingsrapportage
	: Historisch kaartmateriaal
	: Bronvermelding vooronderzoek
E	: Normering

1 Inleiding

In opdracht van Bouwbedrijf M. van Lambalgen is door BOOT organiserend ingenieursburo een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd aan de Houtsestraat 14 en 16 te Puiflijk. Een overzicht van de locatie is weergegeven in bijlage A.

1.1 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen nieuwbouw van woningen en de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Derhalve is sprake van bouwen van bodemgevoelige gebouwen / op een bodemgevoelige locatie.

In verband met de planvorming, bestaande uit sloop en ver- en nieuwbouw, alsmede de herinrichting van het terrein, vinden tevens graafactiviteiten plaats.

Doel van het vooronderzoek is om inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie en een inschatting van de te verwachten bodemkwaliteit. Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. Het betreft een terreinverkenning en een bureaustudie waarbij de te verzamelen stukken worden opgevraagd en ingezien. Er wordt in dit stadium geen fysiek bodemonderzoek uitgevoerd.

1.2 Kwaliteitsborging

In bijlage D is de kwaliteitsborging van het onderzoek beschreven.

2 Milieuhygiënisch vooronderzoek

Het vooronderzoek heeft betrekking gehele onderzoekslocatie aan de Houtsestraat 14 en 16 en 16 te Puiflijk. De onderzoekslocatie heeft een grootte van circa 10.500 m². Als onderzoeksgrens is de perceelsgrens aangehouden.

2.1 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie is gelegen aan de zuidkant van de oude kern van Puiflijk, het betreft een woon-omgeving met afwisselend open/agrarische percelen. Op de Topografische Kaart van Nederland is de locatie gelegen onder X-coördinaat 168.785 en onder Y-coördinaat 432.090. De topografische ligging is weergegeven in bijlage A.

Huidig en toekomstig gebruik

De onderzoekslocatie betreft een voormalige boerderij uit circa 1900 met twee woningen en diverse voormalige agrarische bedrijfsgebouwen (o.a. tabaks/fruitschuur, stallen en schuren) met erf, tuin en een aangrenzend weiland. De verharding bestaat overwegend uit grind, klinkers en beton. De agrarische bedrijfsvoering is tientallen jaren geleden beëindigd. In bijlage C zijn foto's opgenomen van de onderzoekslocatie.

De voorgenomen werkzaamheden bestaan uit de sloop van de diverse (voormalige agrarisch bedrijfsgebouwen en 1 woning) en de nieuwbouw van woningen, alsmede de verbouw van 1 woning en de transformatie van de voormalige stal langs de Houtsestraat tot woningen. Hiervoor wordt het terrein tevens heringericht. De agrarische bestemming van het zuidelijke terreindeel (weiland) dient tevens gewijzigd te worden naar 'wonen'. In verband met de ver/nieuwbouw en herinrichten gaan tevens graafovernames plaatsvinden.

In de toekomstige situatie is sprake van een bodemgevoelige locatie met bodemgevoelig gebouwen.

De ontwerptekening is bijgevoegd in bijlage A.

2.2 Beschikbare dossierinformatie onderzoekslocatie

Hieronder is dossierinformatie weergegeven welke betrekking heeft op de onderzoekslocatie.

Tabel 2.1 Regionale informatie

Bronnen en bijzonderheden	
Informatie opdrachtgever	De opdrachtgever heeft aangegeven dat een deels van de opstallen wordt verbouwd tot woningen en rest gesloopt ten behoeve van nieuwbouw en herinrichting. Er zijn geen gegevens bekend over de (voormalige) tanks.
Eigen archief	Op 13 november 2024 zijn 8 boringen geplaatst binnen de onderzoekslocatie ten behoeve van een infiltratieonderzoek uitgevoerd door BOOT. In de bovengrond zijn resten baksteen aangetroffen, er zijn verder geen bodemvreemde bijmenging aangetroffen. De boorstaten met boortekening zijn opgenomen in bijlage B.

Bronnen en bijzonderheden

Bodemkwaliteitskaarten (Bodemkwaliteitskaart Druten (o.a.) 2020)

Bodemfunctieklaas: Wonen

Bodemzonekaart (0 – 2,0 m-mv): Wonen Overig

Ontgravingskwaliteit bovengrond (0 – 0,5 m-mv): Wonen

Ontgravingskwaliteit tussenlaag (0,5 – 1,0 m-mv): Wonen

Ontgravingskwaliteit ondergrond (1,0 – 2,0 m-mv): Landbouw/Natuur

Toepassingskwaliteit bovengrond (0 – 0,5 m-mv): Wonen*

Toepassingskwaliteit tussenlaag (0,5 – 1,0 m-mv): Landbouw/Natuur

Toepassingskwaliteit ondergrond (1,0 – 2,0 m-mv): Landbouw/Natuur

* Het gehalte PFOA moet voldoen aan 7 ug/kg d.s. en gehalte overige PFAS-verbindingen aan 3 ug/kg d.s.

Lokale regels (NBB MARN 2023)

Er zijn gebiedsspecifiek normen van toepassing m.b.t. PFAS.

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Binnen het regionaal archief Nijmegen was een enkel dossier aanwezig. Betreft een herziening van een bestemmingsplan omdat een gedeelte van het perceel een andere bestemming krijgt. De heer Waagen van het regionaal archief (mailcontact; 13 maart jl.) geeft aan dat hier geen relevante informatie in is.

Verder wordt aangegeven dat er geen bodemonderzoeken aanwezig zijn m.b.t. Houtsestraat 14 en 16. Voor bouwvergunningen wordt verwezen naar de gemeente.

Provincie Gelderland

Geen relevante bodeminformatie

Werkorganisatie Druten Wijchen (Bodeminformatierapport)

Bodemonderzoeken

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn volgens de rapportagemodule van Druten en Wijchen geen bodemonderzoeken in het archief aanwezig.

(Ondergrondse) brandstoftanks

Wel wordt er verwezen naar een ondergrondse dieseltank en hbo-tank t.p.v. Houtsestraat 14, welke uit werking genomen zouden zijn in 1998, het startjaar is onbekend. Er waren geen documenten beschikbaar met betrekking tot de ondergrondse tanks bij de werkorganisatie Druten Wijchen (contact per email van 11 maart 2025). De (vml.) ligging, grootte en status (t.a.v. sanering/verwijdering/onderzoek) zijn onbekend. Aannemelijk is dat de diesel- en hbo-tank respectievelijk in de omgeving van de agrarische gebouwen en woning nr. 14 gelegen.

Vergunningen (Bouw/Milieu/Hinderwet)

Bouwvergunning

Locatie/adres: Houtsestraat 14/16

Verleend voor: Bergplaats (1925) Fruitbergplaats inpandig (1946) Afrastering, stalinrichting (1949) Verbouwing woonhuis (1954) Garage (1963) Verbouwing woonhuis (1964) vernieuwing dakbedekking fruitschuur (1965)

Bijzonderheden: In 1954 (nr. 14): kolenhokken op tekening en asbestboard (dak). Uit de gegevens is te herleiden dat op de locatie een fruitteler, landbouwer/tuinder/veeteler gevestigd/woonachtig zijn geweest.

Bodemsanering

Geen uitgevoerde bodemsanering m.b.t. de onderzoekslocatie in archief aanwezig.

Bronnen en bijzonderheden

Op aangrenzende percelen zijn volgens de rapportagemodule van Druten en Wijchen de volgende bodemonderzoeken in het archief aanwezig.

Indicatief bodemonderzoek

Locatie/adres: Houtsestraat 3 en 5

Door: Geo Survey

Datum: 22-11-1991

Resultaten grond: zink en chryseen > AW

Resultaten grondwater: Arseen > S

Conclusie: Enkel lichte verontreinigingen, advies grond bij bovengrondse tank te laten onderzoeken na verwijdering tank.

Verkennd bodemonderzoek

Locatie/adres: Houtsestraat 9

Door: De Ruiter

Datum: 19-10-2000

Rapportnr.: IZ-6903

Resultaten bovengrond: <AW

Resultaten ondergrond: <AW

Resultaten grondwater: dieper van 5 m-mv

Conclusie: geen verontreinigingen

Verkennd bodemonderzoek asbest (in bodem en puin)

Locatie/adres: Houtsestraat 2

Door: BOOT

Datum: 25 september 2006

Rapportnr.: M06218

Resultaten asbest: geen asbest aangetroffen in grond of puin

Verkennd bodemonderzoek

Locatie/adres: Oude Koningstraat – tussen 2 en 2A

Door: Certicon

Datum: 13-07-2007

Ter plaatse van:

Resultaten bovengrond: PAK en zink > AW, resten puin waargenomen

Resultaten ondergrond: <S

Resultaten grondwater: arseen en cadmium > S

Conclusie: Enkel lichte verontreinigingen, geen bijzonderheden

Verkennd bodemonderzoek

Locatie/adres: Houtsestraat 2

Door: BOOT

Datum: 18-09-2007

Rapportnr.: M07153

Resultaten historisch onderzoek:

Bronnen en bijzonderheden

- Verkennend en nader bodemonderzoek door NIPA, nr. 00.3138, nov. 2000, t.p.v. de zuidoostgrens van de onderzoeklocatie met Meerstraat 1 is een sterke grond en grondwaterverontreiniging met minerale olie van aanzienlijke omvang aangetroffen; de toplaag is plaatselijk licht verontreinigd met PAK, vanwege bijmenging met o.a. puin; op het oostelijk terreindeel is een begraven puinverharding aanwezig; t.p.v. Meerstraat 3 is een matige grondverontreiniging met zink aangetroffen; tevens is een verhoging van de EOX-parameter op enkel plaatsen in de bovengrond gemeten;
- Actualiserend bodemonderzoek door NIPA, nr. 07.9021, mrt. 2007, de omvang van de grond en grondwaterverontreiniging met minerale olie t.p.v. de zuidoostgrens van de onderzoeklocatie is vastgesteld;
- Meerstraat 3 en 5, Houtsestraat 2; nader bodemonderzoek 2e fase, nr. 00.4095, dec.2000, op de onderzoeklocatie zijn lichte verontreinigingen met o.a. PAK en minerale olie aangetroffen.

Resultaten visueel: Tijdens graafwerkzaamheden is onder de puinverharding van het noordoostelijk terreindeel vanaf ca. 40 cm-mv grof puin en bouw- en sloopafval aangetroffen met bijgemengd asbestverdacht materiaal.

Resultaten bovengrond: EOX > S

Resultaten ondergrond: < S

Resultaten grondwater: niet onderzocht

Resultaten asbest: geen asbest aangetroffen in grond of puin

Conclusie: Sterke verontreiniging met minerale olie in grond en grondwater (> 25 van onderzoeklocatie) o.b.v. HO, matig tot lichte verontreinigingen op overig terrein (PAK, EOX, zink en minerale olie).

Verkennd bodemonderzoek

Locatie/adres: Houtsestraat 18

Door: Zeeuws-Vlaanderen

Datum: 07-01-2009

Resultaten bovengrond: PAK > S en lokaal sporen puin

Resultaten ondergrond: <S

Resultaten grondwater: dieper dan 5 m

Conclusie: Enkel lichte verontreinigingen, geen bijzonderheden

Geohydrologische bodemopbouw

De onderzoeklocatie ligt in het rivierengebied en de grond (0 – 5 m-mv) bestaat uit holocene afzettingen. Het te verwachten sediment is zand, zeer fijn tot uiterst grof, kleiig tot grindig en klei, siltig tot zandig.

Het freatisch grondwater bevindt zich op 3 meter beneden maaiveld. De regionale grondwaterstromingsrichting van het freatisch grondwater is zuid gericht. De lokale grondwaterstroming kan worden beïnvloed door de aanwezigheid van watergangen, kabels, leidingen en/of rioolsleuven en grondwateronttrekkingen in de directe omgeving.

Historisch kaartmateriaal (topotijds) / Bouwjaren (BAG)

De Houtsestraat is aanwezig sinds de 19^{de} eeuw met diverse (woon)boerderijen aan de zuidzijde, de locatie is sinds die tijd in agrarisch (deels weiland/grasland) gebruik geweest.

Langs de voorzijde van het perceel is bebouwing aanwezig sinds tenminste 1850. Het woonhuis bij nummer 16 is gebouwd in 1890 (BAG). Vanaf 1960 zijn de woning nr. 14, de stal en schuur gebouwd (BAG). Tenslotte is in 2002 het bijgebouw bij nr. 16 gebouwd (BAG) en is de bebouwing zichtbaar zoals op moment van schrijven aanwezig is.

Er zijn geen (oude) sloot patronen zichtbaar binnen de onderzoek locatie, circa 1960 zijn enkele kleine boomgaarden aanwezig deels op en rondom de onderzoeklocatie, vanaf de jaren 80/90 zijn er kassen en boomgaarden aanwezig ten zuiden en ten westen van de locatie.



2.3 Terreinverkenning

De terreinverkenning is uitgevoerd op 3 maart 2025. De locatiegegevens zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn tijdens de terreinverkenning geverifieerd. Tijdens de terreinverkenning geen verdachte bronlocaties aangetroffen. De gebouwen met naamgeving staan op de situatietekening in bijlage A.

Terrein omschrijving

Aan de voorzijde van het perceel staat een overkapping ingericht als een zithoek/terras met een asbestverdachte golfplaten dak, waarbij het regenwater aan de achterzijde afloopt in een dakgoot en de voorzijde op klinkers. De golfplaten zijn deels verweerd en beschadigd.

Het naastgelegen gebouw bestaat uit een oude koeienstal met grup/mestkelder welke momenteel gebruikt wordt als opslag en een gereedschapshok. De gasflessen zijn volgens de opdrachtgever pas sinds kort aanwezig. In de aangrenzende opslag staan nog een grasmaaier en diverse woondecoraties.

Verder zijn op het terrein staat een (melk)schuur, tevens gebruikt als berging met een caravan. De opgeslagen voorwerpen betreffen voornamelijk tuindecoratie.

In het verlengde van de schuur staat een grote overkapping met verhoogde betonvloer, op basis van de luchtfoto's (2013-2022) is te zien dat deze in gebruik was als caravan/camper stalling. Het dak bestaat uit stalen golfplaten.

De woning bij nummer 14 was niet zichtbaar voorbij de straat vanwege een privacy heg. De woning bij nummer 16 met bijgebouw was zichtbaar, er is niets opmerkelijks aangetroffen.

Het overige terrein betreft een grasveld met pony's met een stal en een houtschuur met een metalen dak.

3 Conclusies vooronderzoek en aanbevelingen

Met het uitgevoerde vooronderzoek is een beeld verkregen van de verwachte bodemkwaliteit en bijzonderheden op de onderzoekslocatie en zijn de onderzoeksvragen vanuit de norm NEN 5725 zo goed mogelijk beantwoord. De relevante informatie wordt hieronder weergegeven.

3.1 Conclusie

Op basis van het vooronderzoek en het (historisch) gebruik van de locatie blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie (verdachte) activiteiten hebben plaatsgevonden die van invloed kunnen zijn op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. De locatie kent deels een historisch gebruik als agrarische erf, plaatselijk zijn in de bodem bijmengingen met baksteen bekend.

De bodemkwaliteitskaart geeft bodemfunctieklassen en verwachte bodemkwaliteit Wonen aan. In bodemonderzoeken in de omgeving worden plaatselijk bijmengingen met puin aangetroffen en met name licht verhoogde gehalten, plaatselijk matig tot sterk verontreinigingen als gevolg van locatie-specifieke belastingen.

EOX is plaatselijk verhoogd, wat kan duiden op voormalig OCB-gebruik. Er zijn kleine boomgaarden aanwezig geweest in de jaren '60 deels op/rondom de onderzoekslocatie, ook is een fruitteler met fruitschuur gevestigd geweest op de locatie. Zodoende wordt de (voormalige) bouwvoor/bovengrond op de locatie als verdacht beschouwd voor de aanwezigheid van OCB.

Voor de bodem (bovengrond/(vml.) bouwvoor) op de locatie is de hypothese 'verdacht met diffuse bodembelasting en heterogeen verdeelde verontreiniging' conform de NEN 5725 van toepassing. De onderzoekslocatie is niet lijnvormig. De ondergrond is onverdacht.

Voor het bodemonderzoek bij de (voormalige) ondergrondse hbo- en dieseltank is de hypothese 'verdacht met ondergrondse opslagtanks(s) en/of met plaatselijke belasting en duidelijke verontreiniging' conform de NEN 5725 van toepassing. De status is echter niet bekend en het is onbekend waar de tanks liggen, danwel gelegen hebben. Voor het onderzoek wordt aangesloten bij voornoemde verdacht heterogene strategie

Om de aanwezigheid/licging van de ondergrondse tanks goed in beeld te brengen kan gebruik gemaakt worden van een metaaldetector en prikstok. Tevens wordt geadviseerd om op de meest verdachte/kritische locaties voor de ondergrondse tanks de boringen dieper door te zetten en visueel te beoordelen op O/W-reactie en zonodig/mogelijk te scannen met een metaaldetector. Dit moet voldoende zijn om de aanwezigheid van tanks evenals een mogelijk bodemverontreiniging hierdoor te bevestigen/ontkrachten.

Indien tanks of visueel olie worden aangetroffen dient de onderzoeksofzet mogelijk te worden gewijzigd/aangevuld.

Uit het vooronderzoek blijkt dat er aan de voorzijde van het perceel een overkapping met sterk verweerd AC-golfplaat met mos aanwezig is. Het betreft een verontreinigingskern / drupzone, waarbij asbest en PCB de bodem mogelijk belast/verontreinigd heeft. De hypothese 'verdacht met diffuse bodembelasting en heterogeen verdeelde asbestverontreiniging' conform de NEN 5725 is van toepassing.

In onderstaande tabel is een overzicht weergegeven van de (deel)locaties, bijbehorende hypothese en verdachte parameters.

Tabel 3.1 Overzicht deellocaties met onderzoeksstrategie

OMSCHRIJVING	OPPERVLAKTE/ LENGTE	HYPOTHESE	STRATEGIE ¹	VERDACHTE PARAMETERS
Gehele perceel	10.500 m ²	Verdachte bovengrond / vml. bouwvoor	VED-HE-NL / ONV-NL	Zware metalen, PAK, PCB en OCB
(Vml.) ondergrondse hbo tank	20 m ²	Verdachte ondergrond	VEP-OO / VEP*	Minerale olie en vluchtige aromaten
(Vml.) ondergrondse diesel tank	20 m ²	Verdachte ondergrond	VEP-OO / VEP*	Minerale olie en vluchtige aromaten
Bodem bij asbest- verdachte golfplaten	< 100 m	Asbestverdachte drupzone	VEP / maat- werk	Asbest en PCB

1)

VED-HE-NL : verdacht, diffuse bodembelasting heterogeen verdeeld, niet lijnvormig, conform NEN 5740

VEP-OO : verdacht t.p.v. ondergrondse opslagtank, conform NEN 5740

VEP- : verdacht plaatselijke bodembelasting en duidelijke kern, conform NEN 5740

VEP-AS : verdacht, plaatselijke bodembelasting duidelijke verontreinigingskern, asbest, conform NEN 5707

*) : geadviseerd wordt de onderzoeksinspanning/opzet in 1^e instantie te combineren met de verdacht heterogene opzet voor het perceel en waar nodig aan te vullen

Opgemerkt dat de te verwachten bodemkwaliteit is vastgesteld op basis van een terreinverkenning, verkregen dossiers en websites. De daadwerkelijke bodemkwaliteit is niet vastgesteld. Als de daadwerkelijke bodemkwaliteit vastgesteld dient te worden, dan is een verkennend bodemonderzoek NEN 5740 nodig. Het vooronderzoek kan gebruikt worden als input bij het verkennend bodemonderzoek.

3.2 Aanbevelingen

De verkregen informatie is voldoende om een inschatting te maken van de bodemverdachte aspecten op de onderzoekslocatie in het licht van de voorgenomen ontwikkeling.

Om de actuele bodemkwaliteit in het licht van de voorgenomen nieuwbouw, de herinrichting en het hiermee gemoeide gebruik en de graafactiviteiten vast te stellen wordt geadviseerd om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren.

Bijlage A

Topografische ligging
Situatietekening(en)

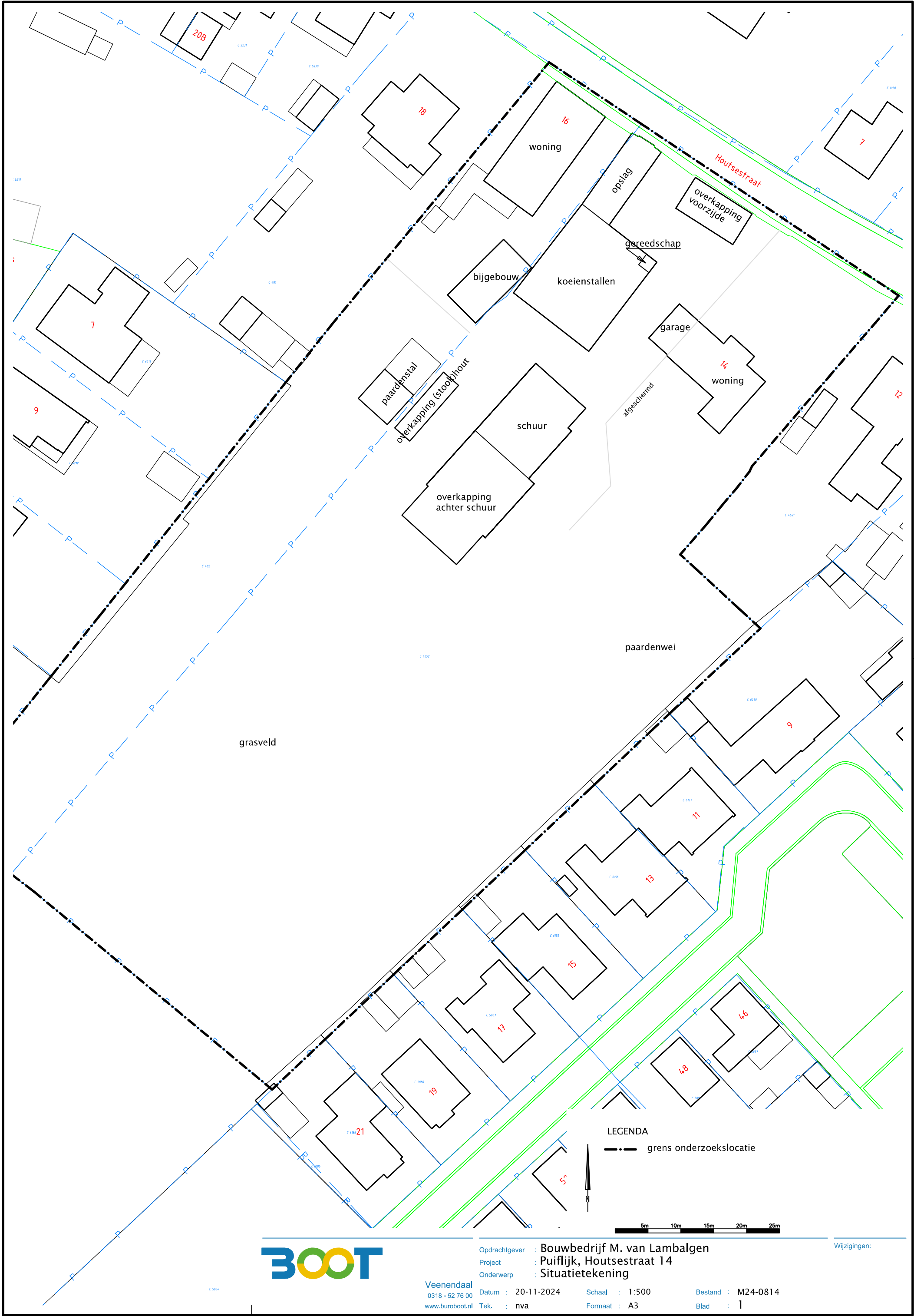


TOPOGRAFISCHE LIGGING

Bijlage: A Blad: 1 Van: 2



Opdrachtgever	: Bouwbedrijf M. van Lambalgen
Projectnaam	: Puiflijk, Houtsestraat 14 en 16
Projectnummer	: P24-0814-005
Datum	: 16 april 2025



Veenendaal
0318 - 52 76 00
www.buroboot.nl

Opdrachtgever : Bouwbedrijf M. van Lambalgen
Project : Puiflijk, Houtsestraat 14
Onderwerp : Situatietekening

Datum : 20-11-2024
Tek. : nva

Schaal : 1:500
Formaat : A3

Bestand : M24-0814
Blad : 1

Wijzigingen:



Alle maten, tekeningen, etc. voor start 1e werkzaamheden t.b.v. bouwwerk controleren en zo nodig aanpassen!
Alle constructieve werken volgens nadere berekening constructeur!
Eigengrenzen voor eerste werkzaamheden t.b.v. bouwwerk (laten) uitzetten en zonodig maatvoering aanpassen!
Bouwplan uitvoeren volgens de voor dit plan geldende (bouw)regels!

Rev.	Datum:	Omschrijving:	Get.
A.			
B.			
C.			
D.			
E.			
F.			

PROJECT
Ontwikkeling Houtsestraat
Woningbouw te Puiflijk

OPDRACHTGEVER
Puiflijk ontwikkeling B.V.
Het Laar 19
6733BZ Wekerom

ONDERDEEL
kavelindeling en impressies variant 5

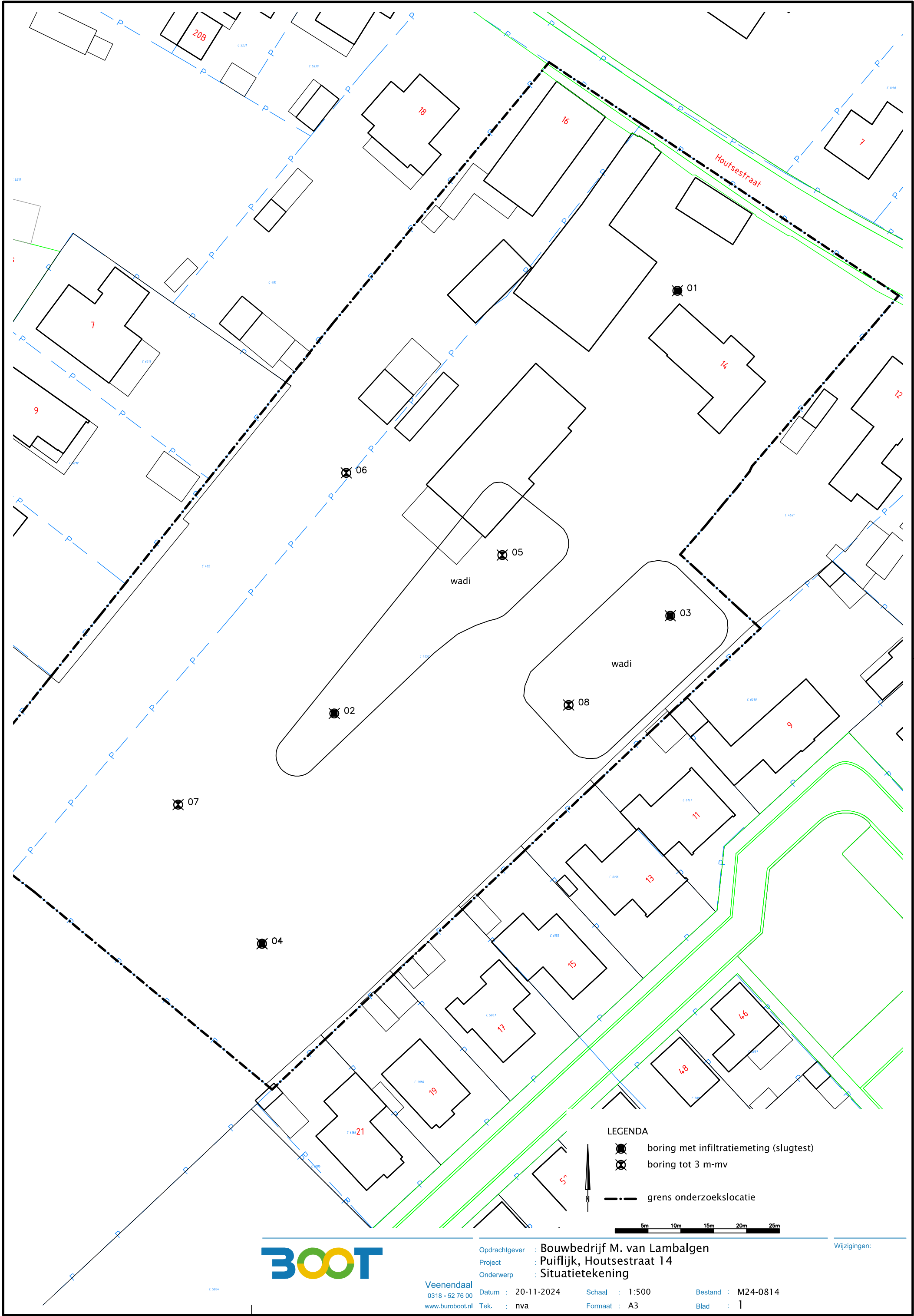
STATUS
SO

DBL
creativiteit
schept ruimte
Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND	SCHAAL	DATUM	FORMAAT	PROJEKTNR	TEKENINGNR
PVG	1:500	11-11-2024	Master A0	21-198	S04

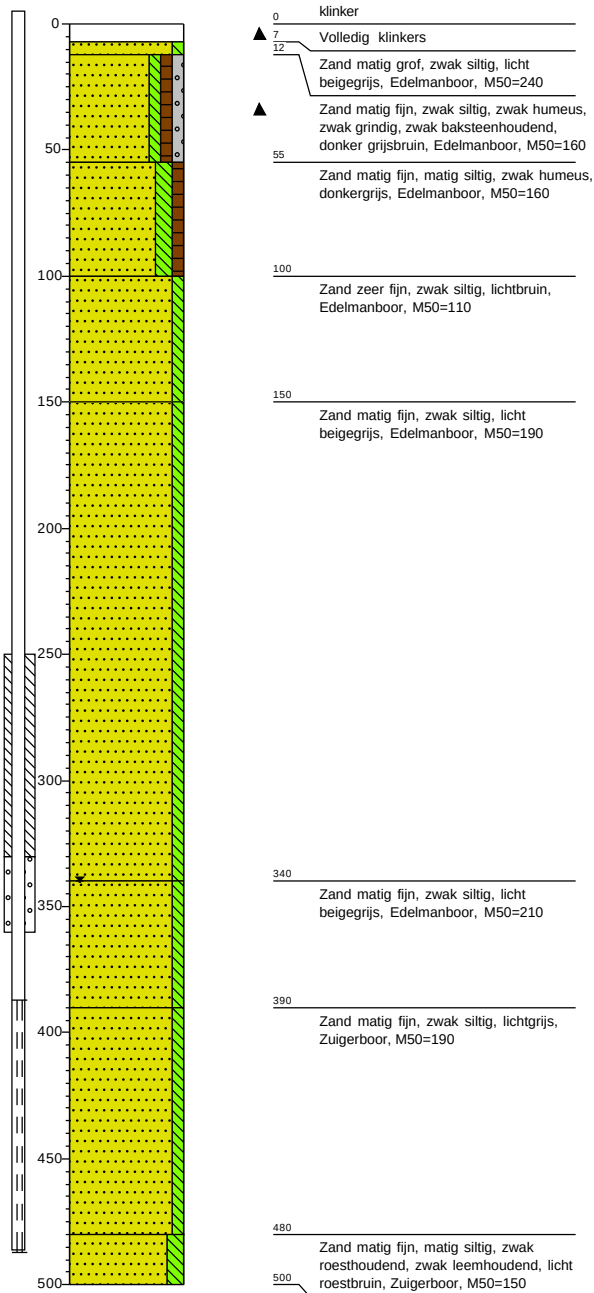
Bijlage B

Boorstaten



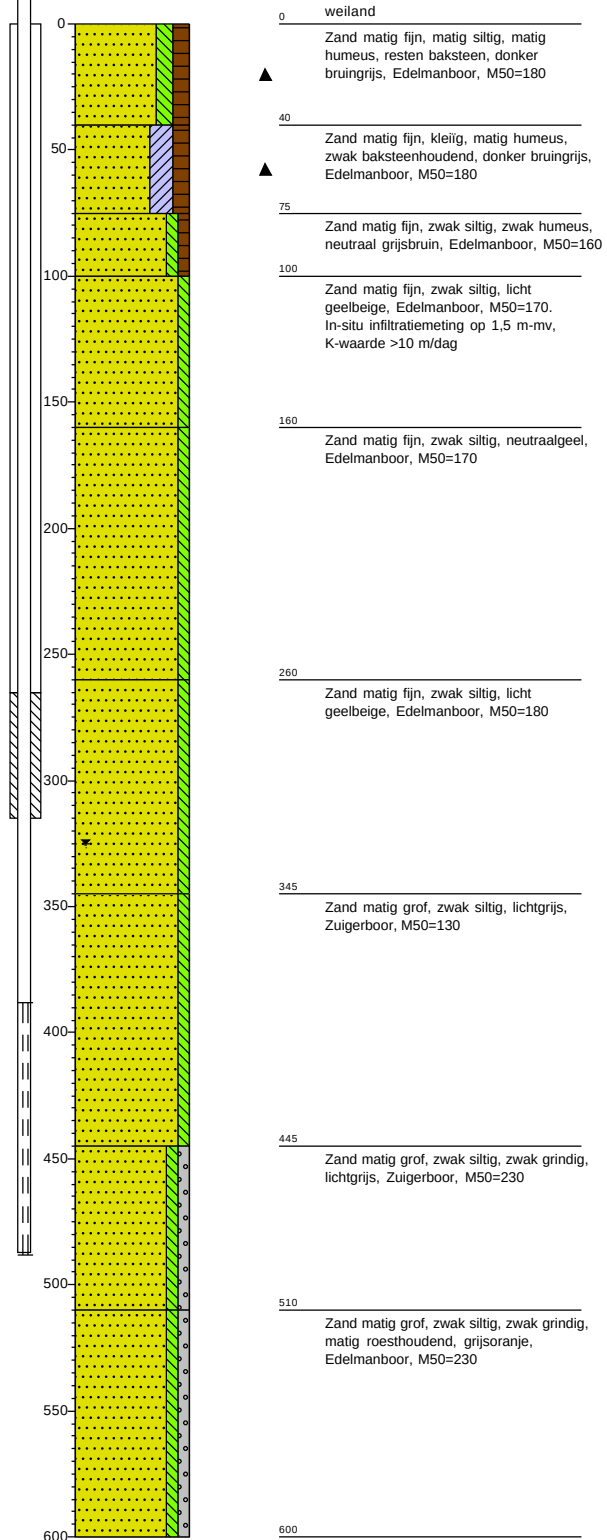
Boring: 01

Datum: 13-11-2024
Ref. vlak: N.A.P.
Hoogtemv: 8.451
X: 168814,11 Y: 432119,58



Boring: 02

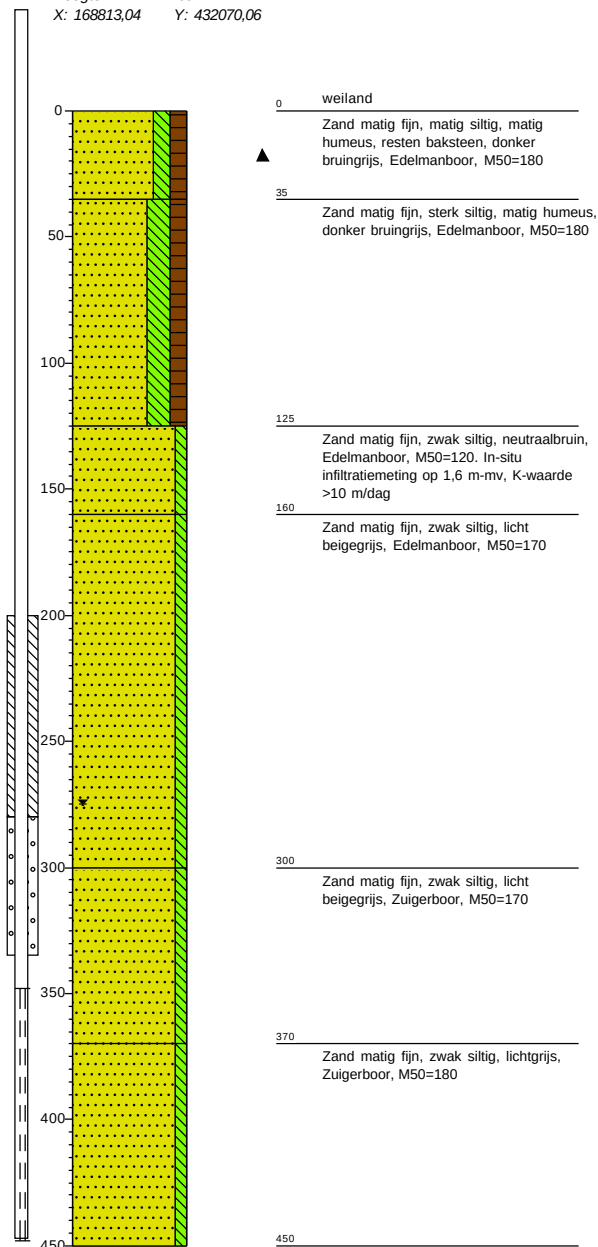
Datum: 13-11-2024
Ref. vlak: N.A.P.
Hoogtemv: 8.193
X: 168761,86 Y: 432055,22



Onderwerp: Boorbeschrijving

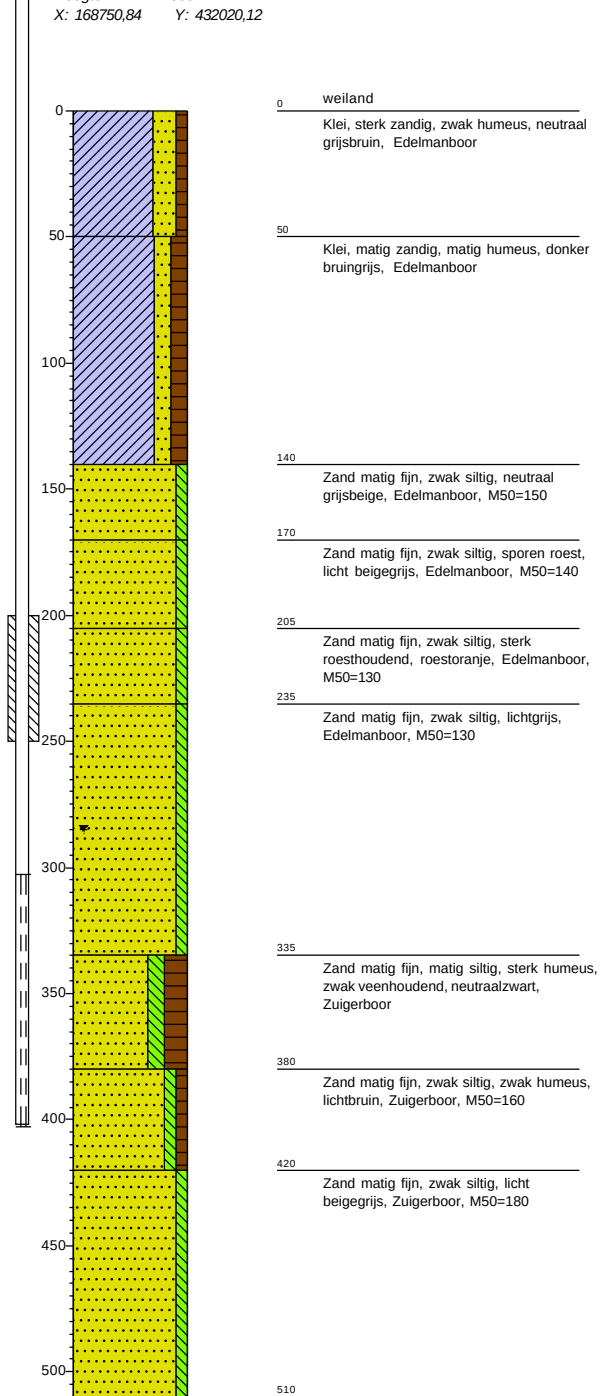
Boring: 03

Datum: 13-11-2024
Ref. vlak: N.A.P.
Hoogtemv: 7.769
X: 168813,04 Y: 432070,06



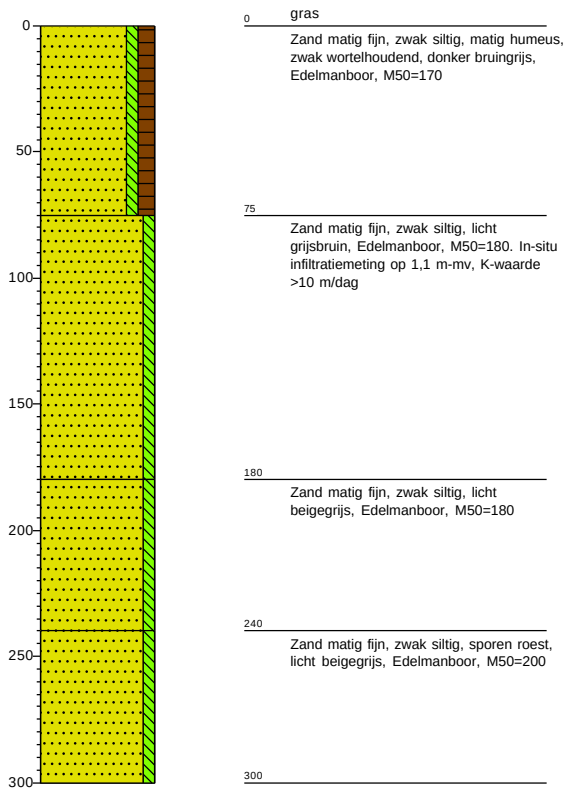
Boring: 04

Datum: 13-11-2024
Ref. vlak: N.A.P.
Hoogtemv: 7.903
X: 168750,84 Y: 432020,12



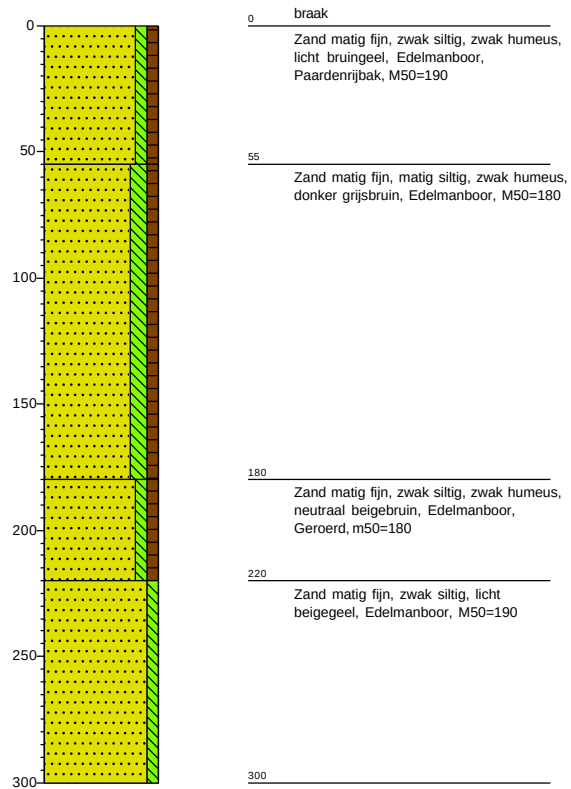
Boring: 05

Datum: 13-11-2024
Ref. vlak: N.A.P.
Hoogtemv: 8.148
X: 168787,45 Y: 432079,32



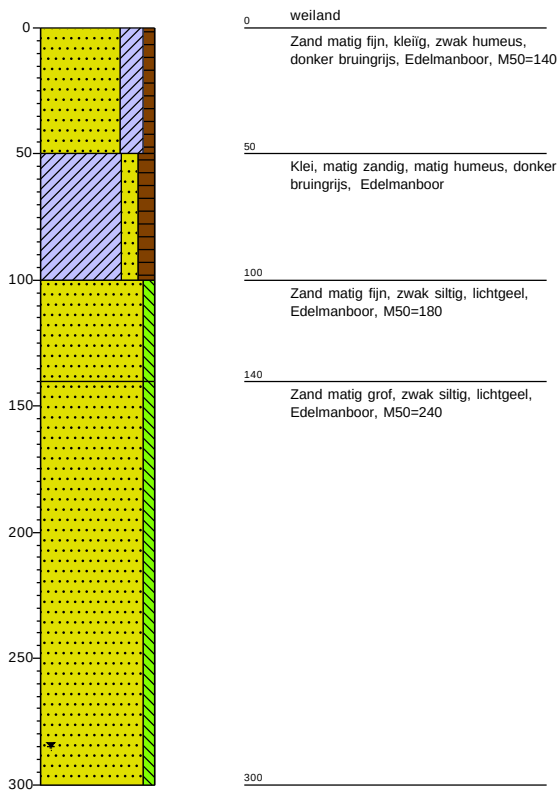
Boring: 06

Datum: 13-11-2024
Ref. vlak: N.A.P.
Hoogtemv: 8.812
X: 168763,69 Y: 432091,85



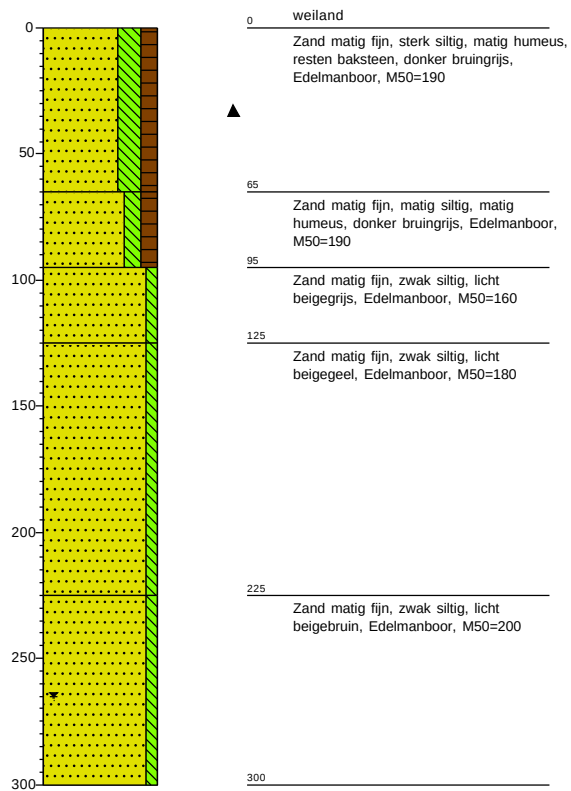
Boring: 07

Datum: 13-11-2024
Ref. vlak: N.A.P.
Hoogtemv: 8.129
X: 168738,07 Y: 432041,31



Boring: 08

Datum: 13-11-2024
Ref. vlak: N.A.P.
Hoogtemv: 7.639
X: 168797,56 Y: 432056,52



Bijlage C

Fotorapportage locatiebezoek
Luchtfoto's

Fotorapport



Foto 1 Omschrijving overkapping voorzijde



Foto 2 Omschrijving overkapping voorzijde



Foto 3 Omschrijving koeienstal



Foto 4 Omschrijving koeienstal



Foto 5 Omschrijving koeienstal



Foto 6 Omschrijving gereedschap



Foto 7 Omschrijving gereedschap



Foto 8 Omschrijving opslag



Foto 9 Omschrijving schuur



Foto 10 Omschrijving schuur



Foto 11 Omschrijving schuur



Foto 12 Omschrijving schuur



Foto 13 Omschrijving schuur



Foto 14 Omschrijving overkapping achter schuur



Foto 15 Omschrijving overkapping (stook)hout



Foto 16 Omschrijving paardenwei



Foto 17 Omschrijving paardenwei



Foto 18 Omschrijving paardenstal



Foto 19 Omschrijving woning nr 16

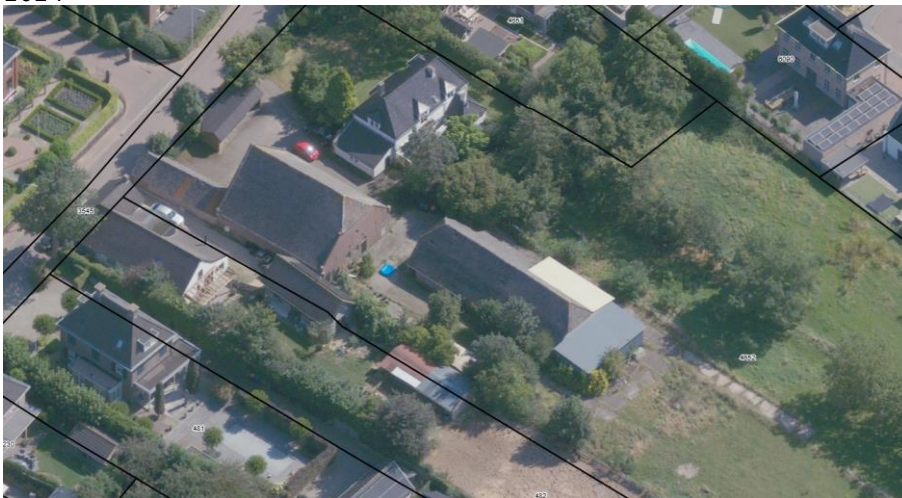


Foto 20 Omschrijving grasweide

Luchtfoto's (cyclomedia)



2024



2024



2022



2016



2016



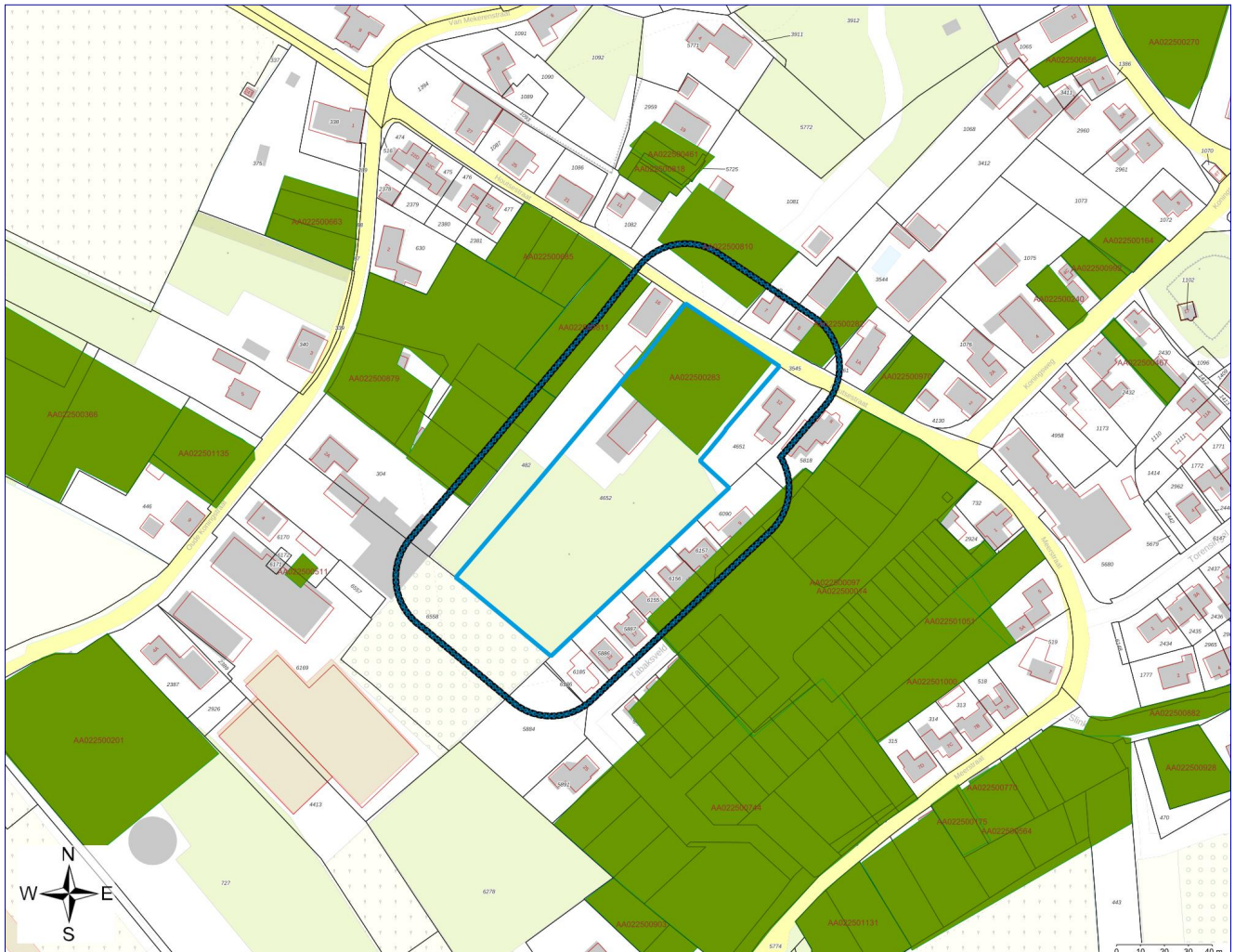
2013

Bijlage D

Omgevingsrapportage
Historisch kaartmateriaal
Gegevens vooronderzoek

Bodeminformatie

Houtsestraat 14 te Puiflijk



Geselecteerd gebied



25-meter contour



Locatie



Percelen

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	4
Locaties	4
Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied	6
Locaties	6
Disclaimer	17
Toelichting	18

Inleiding

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging.

De provincies en gemeenten spelen een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging. De provincies en een aantal grotere gemeenten zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS).

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg WBB-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad: Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied: De in het bodeminformatiesysteem aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden. .
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage: Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: HBB: Erp van, N.A.M.; Houtsestraat 14

Locatienaam	HBB: Erp van, N.A.M.; Houtsestraat 14
Adres	Houtsestraat 14
Woonplaats	Puiflijk
Gemeente	Druten
Locatiecode	AA022500283
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE022500351
Gegevensbeheerder	Provincie Gelderland
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
dieseltank (ondergronds)	onbekend	1998	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	1998	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Delta-terrein

Locatienaam	Delta-terrein
Adres	Houtsestraat 2
Woonplaats	Puiflijk
Gemeente	Druten
Locatiecode	AA022500097
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE022500097
Gegevensbeheerder	Provincie Gelderland
Vervolgactie Wbb	voldoende gesaneerd
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Historisch onderzoek: Historisch bodemonderzoek Houtsestraat 2 / Meerstraat 3 en 5 Puiflijk 18-02-2010

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
18-02-2010	Historisch onderzoek	Historisch bodemonderzoek Houtsestraat 2 / Meerstraat 3 en 5 Puiflijk	Tauw		
01-04-2008	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Rapport BUS-evaluatie mobiel Houtsestraat 2 in Puiflijk	Ecopart B.V.		De sanering met minerale olie is afgerond. Resultaten van de controlebemonsteringen: Bodem: <20, <20 en <50 mg/kg d.s. Wanden: 20, <20, <20 en <50 mg/kg d.s. Grondwater: <100 ug/l
31-03-2008	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Rapport BUS-evaluatie immobiel op het perceel aan de Houtsestraat 2 te Puiflijk (gemeente Druten)	Ecopart B.V.		Asbestsanering is afgerond. Resultaten controlemonsters: 1,1 mg/kg d.s. en < 0,1 mg/kg d.s.
18-09-2007	Verkennd onderzoek NEN 5740	Delta-terrein	boot		onderzoek vanwege toekomstige bodemsanering asbestanalyses: Sanitas Milieu Services NO naar asbest is pad naar achterterrein VO tpv voormalige groenstrook wegzijde NO: asbest <100 mg/kg d.s. = <l VO: EOX > triggerwaarde
24-08-2007	Meldingsformulier BUS saneringsplan	BUS-melding, categorie mobiel			
24-08-2007	Meldingsformulier BUS saneringsplan	BUS-melding, categorie immobiel			

19-03-2007	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Asbestonderzoek	NIPA		In 2 van de 10 sleuven is het (gewogen) asbestgehalte hoger dan 100 mg/kg d.s. Sanering is noodzakelijk.
05-03-2007	Nader onderzoek	Actualiserend Bodemonderzoek, Houtsestraat 2 te Puiflijk, gemeente Druten	NIPA		Betreft actualiseringsonderzoek van onderzoek uit 2000. De verontreiniging met minerale olie heeft zich niet noemenswaardig verspreid.
30-11-2005	Nader onderzoek	Houtsestraat 2	Enviroplan		zintuiglijk: puin en kooldeeltjes bovengrond: zink>S koper= S ondergrond: alles <S grondwater: 1,1,1 trichloorethaan>S
21-12-2000	Nader onderzoek	Nader Bodemonderzoek 2e fase, Houtsestraat 2 te Puiflijk, gemeente Druten	NIPA		
21-12-2000	Nader onderzoek	Nader Bodemonderzoek 2e fase, Houtsestraat 2 te Puiflijk, gemeente Druten	NIPA	IZ-6879	
21-11-2000	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd en nader bodemonderzoek, Meerstraat 3 en 5 te Puiflijk, Houtsestraat 2 te Puiflijk	NIPA	IZ-6879	voor verkennd onderz. zie strabis 349. overschrijding pak, koper en zink. >s, maar <t. geen sanering of 2e nader onderzoek noodz. geen beperking voor bouw en woonbestemming. zie avh 00-0273bodmemo
21-11-2000	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd en nader bodemonderzoek, Meerstraat 3 en 5 te Puiflijk, Houtsestraat 2 te Puiflijk	NIPA	IZ-6879	zie avh 00273bodmemo en voor verkennd onderzoek zie strabis 348.geval van ernstige verontreiniging: wordt gemeld bij provincie.
03-04-2000	Verkennd onderzoek NVN 5740	Diverse Locaties	NIPA	IZ-6879	locatie 3 is in de bemonstering van locatie 17 betrokken. mm9 bevat pak >t. conform nvn5740 is nader onderzoek noodzakelijk, zie avh 00-0058: aanvullend onderzoek door mm9 uit te splitsen en te analyseren.
03-04-2000	Verkennd onderzoek NVN 5740	Diverse Locaties	NIPA	IZ-6879	rondom boring 1, 8 en 20 ernstige verontr. met minerale olie aangetroffen >i. nader onderzoek en sanering noodzakelijk. zie avh 00-0058
03-04-2000		Diverse Locaties	NIPA	IZ-6879	zie strabis 349 / locatie 17; onderzoek locatie 3 is meegenomen in onderzoek locatie 17. zie ook avh 00-0058
01-03-1991		Delta-terrein			tank is verwijderd? olieverontr. geconstateerd en gesaneerd volgens de prov. in 2000 nieuw nvn onderzoek uitgevoerd en weer ernstige verontr. met olie ontdekt. zie strabis 345, 348 en 349. zie avh 00-0058, 104, 104b, 117, 121. zie memo!

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
-----------	--------------

Actualiserend Bodemonderzoek, Houtsestraat 2 te Puiflijk, gemeente Druten	Nader onderzoek_7,9021_05-3-2007.pdf
Asbestonderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707_9021-JvdS-20009850_19-3-2007.pdf
BUS-melding, categorie immobiel	Meldingsformulier BUS saneringsplan_24-8-2007.pdf
BUS-melding, categorie mobiel	Meldingsformulier BUS saneringsplan_24-8-2007.pdf
Historisch bodemonderzoek Houtsestraat 2 / Meerstraat 3 en 5 Puiflijk	Historisch onderzoek_903963_18-2-2010.pdf
Nader Bodemonderzoek 2e fase, Houtsestraat 2 te Puiflijk, gemeente Druten	Nader onderzoek_0,4095_21-12-2000.pdf
Nader Bodemonderzoek 2e fase, Houtsestraat 2 te Puiflijk, gemeente Druten	Nader onderzoek_0,4095_21-12-2000.pdf
Rapport BUS-evaluatie immobiel op het perceel aan de Houtsestraat 2 te Puiflijk (gemeente Druten)	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag_14662_31-3-2008.pdf
Rapport BUS-evaluatie mobiel Houtsestraat 2 in Puiflijk	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag_14662_01-4-2008.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
houtmeubelfabriek	1973	onbekend	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend
smederij	1989	onbekend	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend
meubelververij en -spuiterij	1973	onbekend	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Niet van toepassing	Per definitie	>I	onbekend	Onbekend
bestrijdingsmiddelenopslagplaats	onbekend	onbekend	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend
hbo-tank (bovengronds)	onbekend	onbekend	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking
Grond	I	60 m2	300 m3	0 m	2,5 m	
Grond	I	380 m2	270 m3	0 m	,7 m	
Grondwater	I		100 m3	1,8 m	2,4 m	

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
18-06-2008	beschikking BUS saneringsevaluatie	00492638	Definitief
18-06-2008	beschikking BUS saneringsevaluatie	00492659	Definitief
19-09-2007	BUS-melding correct aangeleverd	00361677	Definitief
11-09-2007	BUS-melding correct aangeleverd	00356665	Definitief

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
			29-01-2008	18-06-2008

Saneringscontouren

Matrix	Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond
Grond	18-06-2008	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Grond	18-06-2008	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	Niet van toepassing

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Locatie	Downloadlink
Delta-terrein	Beschikking BUS saneringsevaluatie 18-06-2008 492638.pdf
Delta-terrein	Beschikking BUS saneringsevaluatie 18-06-2008 492659.pdf
Delta-terrein	BUS-melding correct aangeleverd 19-09-2007 361677.pdf
Delta-terrein	BUS-melding correct aangeleverd 11-09-2007 356665.pdf

Locatie: Houtsestraat 2

Locatienaam	Houtsestraat 2
Adres	Houtsestraat 2
Woonplaats	Puiflijk
Gemeente	Druten
Locatiecode	AA022500014
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE022500014
Gegevensbeheerder	Provincie Gelderland
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren aanvullend NO
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Historisch onderzoek: Historisch bodemonderzoek Houtsestraat 2 / Meerstraat 3 en 5 Puiflijk 18-02-2010

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
18-02-	Historisch	Historisch	Tauw	00903963	

2010	onderzoek	bodemonderzoek Houtsestraat 2 / Meerstraat 3 en 5 Puiflijk			
21-11-2000	Verkennd onderzoek NEN 5740	Houtsestraat 2	NIPA		
21-11-2000	Nader onderzoek	Houtsestraat 2	NIPA		

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
Historisch bodemonderzoek Houtsestraat 2 / Meerstraat 3 en 5 Puiflijk	Historisch onderzoek_903963_18-2-2010.pdf
Historisch bodemonderzoek Houtsestraat 2 / Meerstraat 3 en 5 Puiflijk	Historisch onderzoek 18-02-2010.pdf
Houtsestraat 2	Nader onderzoek 21-11-2000.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
boomkwekerij	onbekend	onbekend	Nee	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend
houtmeubelfabriek	1973	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	onbekend	Onbekend
timmerwerkplaats	1948	onbekend	Nee	Nee	Onvoldoende onderzocht	onbekend	Onbekend
verfspuitinrichting (hout)	1973	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	onbekend	Onbekend
palletsfabriek	1948	onbekend	Nee	Nee	Onvoldoende onderzocht	onbekend	Onbekend
smederij	1989	onbekend	Nee	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend
matrassenmakerij (geen spiraal)	onbekend	onbekend	Nee	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend
meubelververij en -spuiterij	1989	onbekend	Nee	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1989	onbekend	Nee	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	1973	onbekend	Nee	Per definitie	>I	onbekend	Onbekend
hbo-tank (bovengronds)	onbekend	onbekend	Nee	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend
goederenopslagplaats	onbekend	onbekend	Nee	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend
opslag van alifatische koolwaterstoffen	1988	onbekend	Nee	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking
Grondwater	I		100 m3	0 m	0 m	
Grond	I			0 m	0 m	

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
12-02-2001	Vaststellen rapportage NO	MW2000.46595	Definitief
12-02-2001	Vaststellen rapportage OO	MW2000.46595	Definitief

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Locatie	Downloadlink
Houtsestraat 2	Besluit MW2000.46595.pdf

Locatie: Sportiek

Locatienaam	Sportiek
Adres	Houtsestraat 3 5
Woonplaats	Puiflijk
Gemeente	Druten
Locatiecode	AA022500282
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE022500350
Gegevensbeheerder	Provincie Gelderland
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Indicatief onderzoek: Sportiek 22-11-1991

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
22-11-1991	Indicatief onderzoek	Sportiek	Geo Survey		lichte verontreiniging van het grondwater met arseen en van een bodemonmonster met zink en chryseen. Geen bezwaren voor voortzetting

					bewoning. Geadviseerd wordt om na verwijdering van de bovengrondse tank op die plaats op olie te laten bemons
--	--	--	--	--	---

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	1998	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: -

Locatiennaam	-
Adres	Houtsestraat 18
Woonplaats	Puiflijk

Gemeente	Druten
Locatiecode	AA022500811
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE022500811
Gegevensbeheerder	Druten
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740: - 07-01-2009

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
07-01-2009	Verkennd onderzoek NEN 5740	-	Zeeuws Vlaanderen		zintuiglijk: lokaal sporen puin BG: PAK >S OG: alles <S GW: dieper dan 5 m-mv conclusie: locatie geschikt voor bouw woning

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: -

Locatienaam	-
Adres	Houtsestraat 9
Woonplaats	Puiflijk
Gemeente	Druten
Locatiecode	AA022500810
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE022500810
Gegevensbeheerder	Druten
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740: Houtsestraat 9 C nr 1081 19-10-2000

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
19-10-2000	Verkennd onderzoek NVN 5740	Houtsestraat 9 C nr 1081	DE RUITER	IZ-6903	in de bovengrond en in de ondergrond zijn v.d. onderzochte parameters geen verhoogde gehalten aangetroffen. grondwater is tot 5m diep niet aangetroffen.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: tussen 2 en 2A

Locatienaam	tussen 2 en 2A
Adres	Oude Koningstraat 2
Woonplaats	PUIFLIJK
Gemeente	Druten
Locatiecode	AA022500879
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE022500879
Gegevensbeheerder	Druten
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740: tussen 2 en 2A 09-04-2014

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
09-04-2014	Verkenkend onderzoek NEN 5740	tussen 2 en 2A	Econsultancy		
13-07-2007	Verkenkend onderzoek NEN 5740	Oude Koningstraat	Certicon		Zint. waarnemingen: in de bovengrond resten puin perceel C 1457 bg PAK >S og alles >S gw As en Cd >S perceel C 631 bg Zn >S og alles <S gw As >S

					concl: geen bezwaren tegen bestemmingswijziging en woningbouw
02-01-2001	Verkennd onderzoek NEN 5740	tussen 2 en 2A	AT MilieuAdvies b.v.		in bovengr + ondergr+ grondwater geen verontreinigingen aangetroffen. alle gemeten parameters <s. positief advies voor bouw. multifunctioneel herbruikbaar.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De inhoud hiervan is grotendeels gebaseerd op werkelijke gegevens maar de actualiteit en betrouwbaarheid hiervan zijn niet gegarandeerd. Verder kunnen ook testgegevens zonder relatie met de werkelijkheid voorkomen.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB).

Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering.

Saneringsplan opstellen

Als is vastgesteld dat sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

Gesaneerd

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of gesaneerd.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

(mogelijk) verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Rapporten

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven, zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

Historisch kaartmateriaal (topotijdreis)

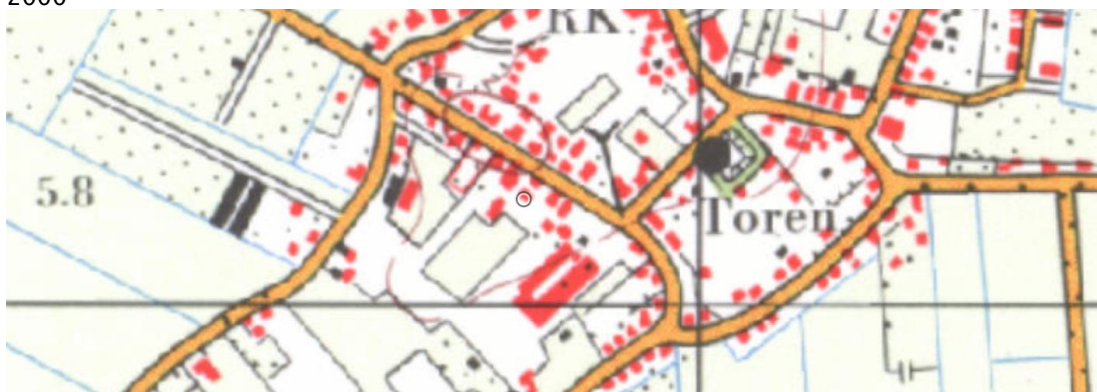
Onderzoekslocatie aangegeven als; 



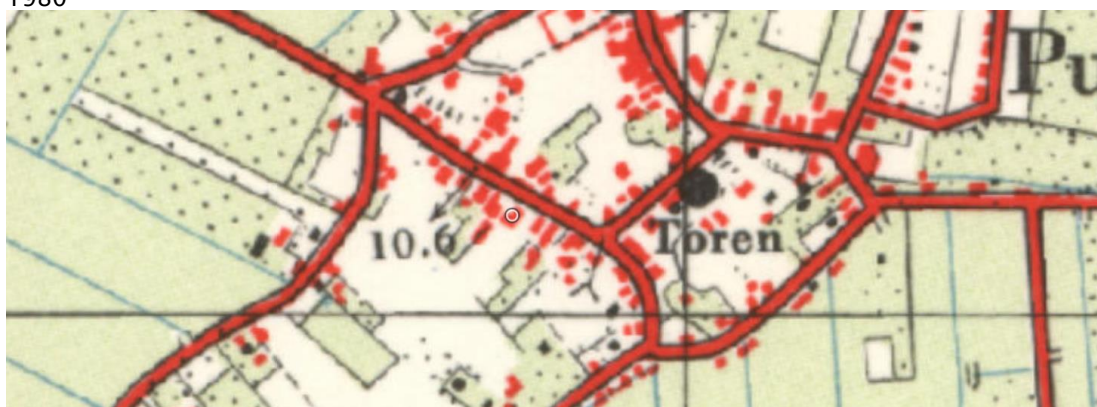
2022



2000



1980



1960



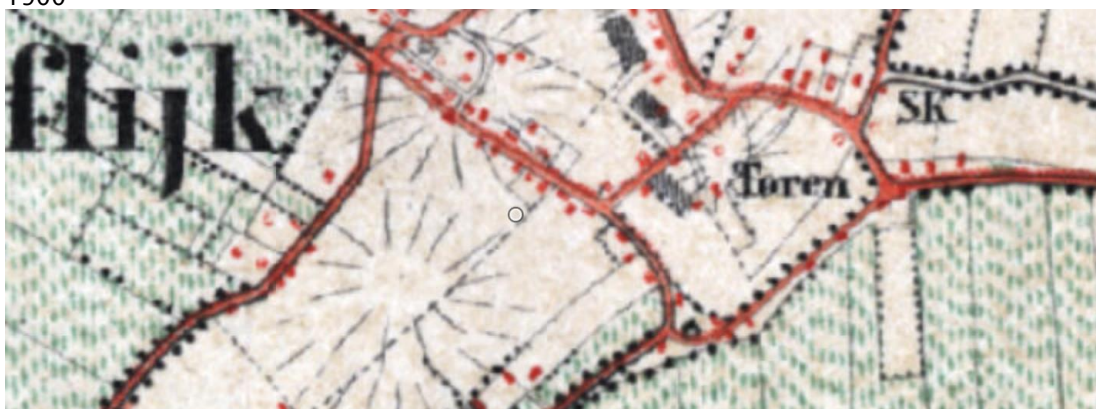
1950



1920



1900



1870

In onderstaande tabel is de bronvermelding weergegeven.

Tabel: Bronvermelding

ONDERZOEK ASPECTEN		BRON
Locatiegegevens	Terreininrichting (verharding/ bebouwing)	Opdrachtgever
	Gebruik (verleden, huidig, toekomst)	Kadaster
	(Topografische) ligging en omgeving	Google Maps en Streetview Topotijdreis Ruimtelijke plannen.nl
Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	Dinoloket
	Geohydrologie	Grondwatertools Actueel hoogtebestand Nederland
Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit.	Antropogene lagen in de bodem	Opdrachtgever Gemeente Provincie Omgevingsdienst Bodemloket
Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval.	Geval van ernstige bodemverontreiniging	
	Kwaliteit op basis van Bodemkwaliteitskaart	
	Kwaliteit op basis van uitgevoerde bodemonderzoeken	
	Gebiedsgerichte kwaliteit/ beleid	
	Verdachte bronlocaties	
	Restverontreiniging bodemsanering	
	Asbestverdachtheid	
Terreinverkenning	Terreininspectie: inrichting, gebruik, (aanvullende) bronlocaties	Terreinverkenning

Bijlage E

Normering

Het vooronderzoek wordt beschreven in de NEN 5725.

Afbakening

Bij het milieuhygiënisch vooronderzoek is op basis van een bureauonderzoek en een eventuele terreinverkenningen de verwachting voor bodemverontreiniging in beeld gebracht en indien aanwezig waar en in welke mate deze worden verwacht.

Het onderzoek is op een zorgvuldige wijze en door gekwalificeerd personeel uitgevoerd. De NEN 5725 gaat uit van een systematische aanpak van het vooronderzoek waarbij - op basis van de aanleiding en doel van het onderzoek - de nodige stappen worden genomen om te komen tot inzicht in de te verwachten bodemkwaliteit en het opstellen van een hypothese. Hierbij wordt opgemerkt dat het vooronderzoek afhankelijk is van de kwaliteit van de verzamelde gegevens en de aanlevering door derden. Ondanks de zorgvuldige uitvoering ervan kan het voorkomen dat de verzamelde informatie onvolledig is. Hierdoor bestaat er een kans dat mogelijk aanwezige bodemverontreiniging niet naar voren komt.

BOOT: INGENIEURS MET EEN VERHAAL

Een toekomstbestendige leefomgeving. Dat is het verhaal van BOOT. De ingenieurs van BOOT zijn actief binnen alle facetten van onze leefomgeving en leveren integrale advies- en managementdiensten. Jij kunt ons dan ook inzetten om projecten van A tot Z te regelen. Wij onderscheiden ons door onze risicogerichte aanpak, effectieve toepassing van data, circulaire denkkraft. En vooral: door onze mensen. Mensen vormen de kern van elk bedrijf, maar bij BOOT nog meer. Hoe verschillend ook, ze werken pragmatisch, nieuwsgierig en vooral sámen. Elke medewerker werkt met de kracht én ambitie van een compleet team achter zich.

De ingenieurs van BOOT: daar zit een verhaal achter.



Plesmanstraat 5
Veenendaal
0318 - 527 600

Postbus 509
3900 AM
Veenendaal

info@buroboot.nl
www.buroboot.nl