

INHOUD

voorschriften

1	inleidende bepalingen	1
artikel 1	begripsbepalingen	1
artikel 2	wijze van meten	4
artikel 3	algemene gebruiksbepaling	4
artikel 4	algemene bouwvoorschriften	5
artikel 5	algemene vrijstellingsbepalingen en nadere eisen	5
artikel 6	procedurevoorschriften bij het verlenen van vrijstelling	6
artikel 7	wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de wet op de ruimtelijke ordening	6
artikel 8	procedurevoorschriften bij toepassing artikel 11 van de wet op de ruimtelijke ordening	7
artikel 9	toelaatbaarheid van bebouwing en de zonevoorschriften	7
2	bestemmingsvoorschriften	8
artikel 10	doeleinden van handel en bedrijf, categorie b (bedrijventerrein)	8
artikel 11	doeleinden van openbaar nut, categorie w (water)	10
artikel 12	doeleinden van openbaar nut, categorie o (openbaar groen)	10
artikel 13	verkeersdoeleinden, categorie v (verkeersgebied)	11
3	zonevoorschriften	12
artikel 14	zone ter bescherming van de a-watergang	12
artikel 15	zone ter bescherming van de rioolpersleiding	12
4	overgangsbepalingen, straf- en slotbepalingen	14
artikel 16	overgangsbepalingen	14
artikel 17	strafbepaling	14
artikel 18	titel	14

bijlagen

staat van bedrijfsactiviteiten A

staat van bedrijfsactiviteiten B

plankaart

plankaart met verklaring

tekeningnummer: 9479 L

1 INLEIDENDE BEPALINGEN

artikel 1 begripsbepalingen

het plan

- 1.1 Het bestemmingsplan "bedrijventerrein Van Heemstraweg-Zuid", vervat in de plankaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen en deze voorschriften.
- 1.2 In het plan wordt voorts verstaan onder:

aanbouw

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan het hoofdgebouw van een bedrijfswoning waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van dat hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan dat hoofdgebouw;

aanlegvergunning

een vergunning als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

ander-bouwwerk

Elk bouwwerk, geen gebouw zijnde.

ander-werk

Een werk, geen bouwwerk zijnde.

bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken.

bebouwingsgrens

Een als zodanig in het plan aangegeven lijn, welke door bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens de krachtens het plan toegestane overschrijdingen.

bedrijf

Het bedrijfsmatig vervaardigen en/of bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen.

bedrijfsperceel

Een perceel waarop één bedrijf of één bedrijfsverzamelgebouw aanwezig is.

bedrijfswoning

Een woning in of bij een gebouw of op een terrein slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daarop, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

besloten prostitutie

Een besloten inrichting waarin prostitutie wordt uitgeoefend of de uitoefening ervan wordt aangeboden (onder andere erotische massagesalons, seksclubs, privé-huizen, thuisprostitutie en escortbedrijf).

bestemmingsgrens

Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.

bestemmingsvlak

Een op de plankaart door de bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming.

bijgebouw

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw van een bedrijfswoning en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan dat hoofdgebouw;

bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens de bepalingen van het plan een bouwwerk of bij elkaar behorende bouwwerken zijn toegestaan.

bouwvlak

Een op de plankaart als zodanig aangewezen oppervlak, binnen welke grens (bebouwingsgrens) bepaalde, in het plan aangegeven bouwwerken zijn toegestaan.

bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die deze goederen kopen voor gebruik en/of verbruik of aanwending anders dan in uitoefening van bedrijfs- of beroepsactiviteiten.

detailhandel in volumineuze goederen

Detailhandel in automobielen, motorfietsen e.d., boten, caravans, bouwmaterialen, grove bouwmaterialen c.q. bouwstoffen, meubelen, tapijten, sanitair en tegels.

escortbedrijf

Een natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig is, aanbiedt om prostitutie te verrichten, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend (onder andere escortservice en bemiddelingsbureau's).

gebouw

Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

nadere eis

Een nadere eis als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub b van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

openlijke prostitutie

Het openlijk, op of vanaf het openbaar gebied zichtbaar, door houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten te bewegen om tegen een vergoeding seksuele of erotische handelingen te verrichten, het daartoe uit te nodigen of aan te lokken (onder andere raam- en straatprostitutie).

peil

- a Voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

plankaart

De kaart met de bijbehorende verklaring (tek. nr. 9479 L), waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven.

prostitutiebedrijf

Een natuurlijk persoon, een groep van personen of een rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig is, zich via openlijke of besloten prostitutie beschikbaar stelt of aanbiedt om tegen een vergoeding seksuele of erotische handelingen te verrichten.

Staat van bedrijfsactiviteiten

Een in de bijlage opgenomen en van de voorschriften deel uitmakende lijst van bedrijven en instellingen.

stedenbouwkundig beeld/kwaliteit/waarde

De aan een gebied toe te kennen waarde in verband met stedenbouwkundige elementen, zoals de aanwezige en/of geprojecteerde infrastructuur, waaronder groenelementen, de ligging, maatvoering, functie en karakter van bouwwerken in dat gebied.

uitbouw

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan het hoofdgebouw van een bedrijfswoning, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van dat hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan dat hoofdgebouw;

vrijstelling

Een vrijstelling, als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

wijziging

Een wijziging als bedoeld in artikel 11 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

wet/wettelijke regelingen

Indien en voorzover in deze voorschriften wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, tenzij anders bepaald.

woning

Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van een huishouden.

artikel 2 wijze van meten

oppervlakte van een gebouw

Tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).

(bouw-)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden telecommunicatiemasten, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend.

goothoogte van een gebouw

Vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

diepte van een gebouw

Vanaf het peil tot het diepste punt van het bouwwerk, fundering niet meegerekend.

inhoud van een gebouw

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil.

afstand tot de zijdelingse perceelsgrens

Tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is.

bebouwingspercentage

Een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van het bouwperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd. Bij de berekening van het bebouwingspercentage blijft ondergrondse bebouwing buiten beschouwing.

artikel 3 algemene gebruiksbepaling

- 3.1** Het is verboden de grond en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
- a ten aanzien van de bestemming "doeleinden van handel en bedrijf, categorie B (bedrijventerrein)":
 - 1 een gebruik voor detailhandel, met uitzondering van detailhandel zoals uitdrukkelijk toegestaan in de bestemmingsvoorschriften;
 - 2 een gebruik van gronden, voorzover gelegen vóór de naar de Van Heemstraweg en de Noord-Zuid gekeerde gevels van de gebouwen en voorzover gelegen binnen het op de plankaart als zodanig aangegeven gebied, voor opslag van goederen en materialen;
 - 3 een gebruik voor bedrijven, zoals vermeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Wet milieubeheer;
 - 4 een gebruik voor openlijke prostitutie;

- b ten aanzien van alle andere bestemmingen:
 - 1 een gebruik van de onbebouwde grond als stort- en opslagplaats van aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als tijdelijke opslag ten behoeve van het normale gebruik en onderhoud;
 - 2 een gebruik van bebouwde en onbebouwde grond voor openlijke en/of besloten prostitutie.

- 3.2 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 3.1, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

artikel 4 algemene bouwvoorschriften

- 4.1 Gebouwen en andere-bouwwerken mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken en erven worden gebouwd, tenzij in de volgende artikelen anders wordt bepaald.
- 4.2 Bebouwingsgrenzen mogen worden overschreden door goten, overstekende daken en door andere ondergeschikte bouwdelen (plinten, pilaster, standleidingen, funderingen, etalagekasten, erkers en dakkapellen) vóór het feitelijke gevelvlak tot maximaal 1 m alsmede door liftkokers, trappenhuisen en galerijen.
- 4.3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met toepassing van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 4.1 met betrekking tot andere-bouwwerken, mits het in het plan beoogde stedenbouwkundig beeld niet wordt geschaad.

artikel 5 algemene vrijstellingsbepalingen en nadere eisen

- 5.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met toepassing van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van:
 - a het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals fietsenstallingen, transformatorhuisjes (doch geen verkooppunten voor motorbrandstoffen) in afwijking van de bestemming. De bebouwde oppervlakte van deze bouwwerken mag maximaal 30 m² en de goothoogte maximaal 3 m bedragen;
 - b het bouwen van een antennemast met een hoogte van maximaal 30 m;
 - c het bouwen van vrijstaande vitrines en etalagekasten op de gronden bestemd voor verkeersdoeleinden. De bebouwde oppervlakte van deze bouwwerken mag maximaal 8 m² en de hoogte maximaal 2,7 m bedragen;
 - d het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van de hoogte, goothoogte, afstand tot perceelsgrenzen, percentages, bebouwde oppervlakte en overige maatvoering tot een maximum van 10%.

- 5.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met toepassing van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ten behoeve van het beoogde stedenbouwkundig beeld, de beoogde landschappelijke kwaliteit en een doelmatige stedenbouwkundige verkaveling nadere eisen te stellen met betrekking tot:
- de situering en detaillering van gebouwen;
 - de situering van verkeersvoorzieningen;
 - de situering van in- en uitritten;
 - de situering van groen- en speelvoorzieningen;
 - de minimale goothoogte van gebouwen.

artikel 6 procedurevoorschriften bij het verlenen van vrijstelling

- 6.1 Het ontwerpbesluit tot het verlenen van vrijstelling ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met bijbehorende stukken, zoals situatieschetsen en eventuele deskundigenadviezen, gedurende 2 weken voor een ieder ter inzage.
- 6.2 Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- 6.3 De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om mondeling of schriftelijk gedurende de termijn van de terinzagelegging zienswijzen tegen het ontwerpbesluit in te dienen bij burgemeester en wethouders.
- 6.4 Burgemeester en wethouders nemen zo spoedig mogelijk een beslissing. De beslissing is, als tegen het ontwerpbesluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, met redenen omkleed.

artikel 7 wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de wet op de ruimtelijke ordening

- 7.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan te wijzigen door het aanbrengen van wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, mits het wijzigingen betreft waarbij geen belangen van derden worden geschaad dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart.
- 7.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan te wijzigen voor zover het betreft het verwijderen of aanpassen van de situering van de op de plankaart opgenomen aanduidingen "hindercirkel" en "Staat van bedrijfsactiviteiten B" in verband met beëindiging of verandering van de bedrijfsvoering van het nabijgelegen agrarisch bedrijf.

artikel 8 procedurevoorschriften bij toepassing artikel 11 van de wet op de ruimtelijke ordening

- 8.1** Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn een plan te wijzigen maken zij dit te voren in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of weekbladen en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- 8.2** De bekendmaking houdt mededeling in van het voornemen het plan te wijzigen en van het feit, dat belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld gedurende 4 weken zienswijzen in te dienen bij burgemeester en wethouders, gerekend vanaf het tijdstip van bekendmaking.
- 8.3** Burgemeester en wethouders zenden tezamen met hun besluit van wijziging van het plan een afschrift van eventueel ingediende zienswijzen, alsmede een verslag van de resultaten van het overleg met belanghebbenden, aan Gedeputeerde Staten.

artikel 9 toelaatbaarheid van bebouwing en de zonevoorschriften

Het toestaan van bebouwing beperkt zich tot die bebouwing, welke behoort bij de functies zoals omschreven in de per bestemming gegeven doeleindenomschrijving, een en ander met inachtneming van de zonevoorschriften zoals vervat in hoofdstuk 3 van dit plan, welke een beperking inhouden ten aanzien van de bebouwingsmogelijkheden.

2 BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

artikel 10 doeleinden van handel en bedrijf, categorie b (bedrijventerrein)

10.1 doeleindenomschrijving

- 10.1.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "doeleinden van handel en bedrijf, categorie B (bedrijventerrein)" zijn bestemd voor:
- a bedrijven in de volgende op de plankaart aangegeven milieucategorieën:
 - I bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2;
 - II bedrijven in de milieucategorieën 1 tot en met 3a;
 - III bedrijven in de milieucategorieën 1 tot en met 3b;
 van de staat van bedrijfsactiviteiten A (zie bijlage bij deze voorschriften), met dien verstande dat de staat van bedrijfsactiviteiten B (zie bijlage bij deze voorschriften) van toepassing is op gronden welke op de plankaart door middel van de aanduiding "staat van bedrijfsactiviteiten B" zijn aangeduid;
 - b grootschalige detailhandel waaronder uitsluitend wordt verstaan detailhandel in volumineuze goederen;
 - c bedrijfswoningen uitsluitend indien op de plankaart de aanduiding "b" is opgenomen en waarbij per aanduiding één bedrijfswoning is toegestaan; een en ander met bijbehorende bebouwing, en (on)bebouwde terreinen, groenvoorzieningen, waterhuishouding, waterafvoer, waterberging en ontsluitingsvoorzieningen en met dien verstande dat:
 - prostitutiebedrijven niet zijn toegestaan;
 - uitsluitend lokaal en/of regionaal verzorgende bedrijven zijn toegelaten die qua aard en omvang passen in de kern Druten;
 - opslag niet is toegestaan op gronden gelegen vóór de naar de Van Heemstraweg en de Noord-Zuid gekeerde rooilijn van de gebouwen.
- 10.1.2 De oppervlakte van een bedrijfsperceel mag minimaal 2.500 m² en maximaal 5.000 m² per bedrijf bedragen.

10.2 bouwvoorschriften

- 10.2.1 Ten aanzien van alle gebouwen geldt een bebouwingspercentage van minimaal 50 en maximaal 80.
- 10.2.2 Ten aanzien van de bedrijfsgebouwen gelden de volgende voorschriften:
- a de gebouwen mogen alleen binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b de hoogte van de gebouwen bedraagt minimaal 6 m en mag maximaal 9 m bedragen;
 - c de afstand van gebouwen tot de naar de weg gekeerde perceelsgrens bedraagt minimaal 5 m;
 - d de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 3 m.
- 10.2.3 Ten aanzien van de bedrijfswoningen met bijbehorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende voorschriften:
- a de bedrijfswoningen alsmede de aan- uitbouwen en bijgebouwen mogen alleen binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b de inhoud van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 900 m³;
 - c de goothoogte en de hoogte van de bedrijfswoning mag maximaal 6 m respectievelijk 9 m bedragen;

- d de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt maximaal 75 m²;
 - e de goothoogte en hoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen maximaal 3 m respectievelijk 6 m bedragen.
- 10.2.4 Ten aanzien van andere-bouwwerken geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 10 m mag bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de hoogte maximaal 2 m mag bedragen.

10.3 vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met toepassing van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a artikel 10.1.1 voor:
 - 1 de vestiging van en/of het gebruik voor een bedrijf, dat niet in de toegestane categorieën van de betreffende staat van bedrijfsactiviteiten is vermeld, mits het desbetreffende bedrijf wat aard en omvang betreft vergelijkbaar is met de genoemde bedrijven vermeld in de betreffende categorieën;
 - 2 de vestiging van en/of het gebruik voor een bedrijf dat één categorie hoger van de betreffende staat van bedrijfsactiviteiten is vermeld;
 - 3 de vestiging van en/of het gebruik voor een bedrijf, dat niet in de categorie hoger als bedoeld onder 2 is vermeld, mits het desbetreffende bedrijf wat aard en omvang betreft vergelijkbaar is met de genoemde bedrijven in de betreffende categorie;een en ander mits het betreffende bedrijf geen blijvende onevenredige afbreuk doet aan het heersende woon- en leefmilieu, gehoord een onafhankelijke milieudeskundige;
- b artikel 10.1.1 voor de vestiging van een escortbedrijf, met dien verstande dat:
 - op grond van artikel 3.2.1 lid 1 van de Algemene plaatselijke verordening door het college van Burgemeester en wethouders een vergunning is verstrekt;
 - het gebruik niet mag leiden tot onevenredige aantasting van het woon- en leefmilieu;
- c artikel 10.1.2 voor het toestaan van kleinere oppervlakte van een bedrijfsperceel, met dien verstande dat aangetoond dient te zijn, dat deze kleinere oppervlakte vanuit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is;
- d artikel 10.1.2 voor het toestaan van een grotere oppervlakte van een bedrijfsperceel tot maximaal 25.000 m² per bedrijf, met dien verstande dat aangetoond dient te zijn, dat de vergroting vanuit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is;
- e artikel 10.1.2 voor het toestaan van een grotere oppervlakte van een bedrijfsperceel, meer dan 25.000 m² per bedrijf, met dien verstande dat:
 - aangetoond dient te zijn, dat de vergroting vanuit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is;
 - Gedeputeerde Staten vooraf een verklaring van geen bezwaar dienen te hebben verleend;

- f artikel 10.2.1 voor een bebouwingspercentage van minder dan 50;
- g artikel 10.2.2 onder b voor het toestaan van een hoogte lager dan 6 m, met dien verstande dat de hoogte van de gebouwen minimaal 3 m bedraagt;
- h artikel 10.2.2 onder b voor het toestaan van een hoogte van maximaal 12 m;
- i artikel 10.2.2. onder d voor het verkleinen van de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens.

10.4 inrichtings- en gebruiksvoorschrift

De gronden gelegen vóór de naar de Van Heemstraweg en de Noord-Zuid gekeerde rooilijn van de gebouwen mogen niet worden verhard.

artikel 11 doeleinden van openbaar nut, categorie w (water)

11.1 doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart aangewezen voor "doeleinden van openbaar nut, categorie W (water)" zijn bestemd voor:

- a waterhuishouding, waterafvoer en waterberging met de daarbij behorende andere-bouwwerken en andere-werken;
- b duikers en bruggen binnen een afstand van maximaal 30 m ter weerszijden van de op de plankaart opgenomen aanduiding "duiker of brug toegestaan".

11.2 bouwvoorschriften

Uitsluitend andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming zijn toegestaan, met een hoogte van maximaal 3 m.

artikel 12 doeleinden van openbaar nut, categorie o (openbaar groen)

12.1 doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart aangewezen voor "doeleinden van openbaar nut, categorie O (openbaar groen)" zijn bestemd voor:

- a groenvoorzieningen in de vorm van plantsoenen, groenstroken, bermen met inritten, ontsluitingswegen naar bedrijfsterreinen, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waterafvoer en waterberging en fiets- en wandelpaden;
 - b één langzaam verkeersroute daar waar dat als zodanig op de plankaart is aangegeven;
 - c één in-/uitrit met een breedte van maximaal 6 m in het bestemmingsvlak dat als zodanig op de plankaart is aangeduid;
- een en ander met bijbehorende andere bouwwerken en andere-werken.

12.2 bouwvoorschriften

Uitsluitend andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming zijn toegestaan, met een maximale hoogte van 3 m.

12.3 vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met toepassing van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 12.1 en 12.2 voor wat betreft het toestaan van telefooncellen,abri's en/of trafo's, met dien verstande, dat de hoogte maximaal 3 m mag bedragen.

12.4 inrichtingsvoorschrift

De gronden gelegen in het bestemmingsvlak dat door middel van de aanduiding "verharding niet toegestaan" is aangeduid mogen niet worden verhard.

artikel 13 verkeersdoeleinden, categorie v (verkeersgebied)

13.1 doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart aangewezen voor "verkeersdoeleinden, categorie V (verkeersgebied)" zijn bestemd voor wegen, pleinen, paden, geluidwerende voorzieningen, bermen en verblijfsgebieden, duikers, bruggen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waterafvoer en waterberging, een en ander met bijbehorende andere-bouwwerken, telefooncellen,abri's, trafo's en onbebouwde terreinen.

13.2 bouwvoorschriften

Uitsluitend andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming zijn toegestaan, met een maximale hoogte van 8 m.

3 ZONEVOORSCHRIFTEN

artikel 14 zone ter bescherming van de a-watergang

- 14.1** De gronden gelegen binnen 4 m ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven A-watergang zijn mede bestemd voor de bescherming van de A-watergang.
- 14.2** Binnen de in artikel 14.1 genoemde afstand mag, in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen, niet worden gebouwd.
- 14.3** Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met toepassing van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 14.2 voor het oprichten van bebouwing, welke is toegestaan overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, in verband waarmee het waterschap wordt gehoord.

artikel 15 zone ter bescherming van de rioolpersleiding

- 15.1** De gronden gelegen binnen 2,5 m ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven rioolpersleiding zijn mede bestemd voor het transport van afvalwater door een rioolpersleiding;
- 15.2** Binnen de in artikel 15.1 genoemde afstand mag, in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen, niet worden gebouwd.
- 15.3** Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met toepassing van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 15.2 voor het oprichten van bebouwing, welke is toegestaan overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, in verband waarmee de beheerder van de rioolpersleiding wordt gehoord.
- 15.4** Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - b het aanbrengen van diepwortelende beplanting, het bebossen van gronden of het indrijven van voorwerpen in de grond;
 - c het aanleggen en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van overige oppervlakteverhardingen;
 - d het aanleggen van rioleringen, leidingen of kabels.

- 15.5** Een aanlegvergunning kan slechts worden verleend, indien door het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de rioolpersleiding en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.
- 15.6** Een aanlegvergunning wordt niet verleend dan nadat vooraf advies is verkregen van de leidingbeheerder
- 15.7** Geen aanlegvergunning is nodig voor werken en werkzaamheden die:
- a het normale onderhoud en beheer betreffen;
 - b in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op basis van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning.

4 OVERGANGSBEPALINGEN, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN

artikel 16 overgangsbepalingen

16.1 *bouwen*

- 16.1.1 Bouwwerken, die ten tijde van de inwerkingstreding van dit plan bestaan dan wel nadien (kunnen) worden gebouwd krachtens een bouwvergunning en die afwijken van het plan mogen voor dat deel wat afwijkt en mits de afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:
- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit leidt tot een verkleining van de afwijking;
 - b na het tenietgaan door een calamiteit geheel worden vernieuwd, mits de bouw-aanvraag wordt gedaan binnen twee jaar na het tenietgaan.
- 16.1.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met toepassing van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 16.1.1 voor een eenmalige vergroting van de inhoud of oppervlakte van de in dat artikel toegelaten bouwwerken tot maximaal 10%.

16.2 *gebruik*

- 16.2.1 Het gebruik van gronden en bouwwerken dat ten tijde van de inwerkingtreding van het gebruiksverbod bestond en in strijd is met het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd in een ander strijdig gebruik als daardoor de strijdigheid naar de aard en omvang wordt verkleind.
- 16.2.2 Indien het ten tijde van de inwerkingtreding van het plan bestaande gebruik langer dan één jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik te hervatten.
- 16.2.3 Het gebruik dat tevens in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, maar waartegen niet meer kan worden opgetreden, mag alleen worden voortgezet door degene die gebruiker was van de gronden en bouwwerken tijdens de inwerkingtreding van het plan.

artikel 17 strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 3.1 en artikel 15.4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

artikel 18 titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "voorschriften bestemmingsplan bedrijventerrein Van Heemstraweg-Zuid".

staat van bedrijfsactiviteiten a
(van toepassing op het gebied zonder steraanduiding)

sbi	omschrijving	categorie
15	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking: - slachterijen en pluimveeslachterijen - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken - loonslachterijen	3b 3b 3a
152	Visverwerkingsbedrijven: - conserveren	4a
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken: - jam - groente algemeen - met koolsoorten	3b 3b 4a
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten: - p.c. < 250.000 t/j	4a
1543	Margarinefabrieken: - p.c. < 250.000 t/j	4a
1551	Zuivelproducten fabrieken: - melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3b
1552	Consumptie-ijsfabrieken	3b
1561	Grutterswarenfabrieken	4a
1561	Meelfabrieken: - p.c. < 500 t/u	4a
1562	Zetmeelfabrieken: - p.c. < 10 t/u	4a
1571	Veevoerfabrieken: - mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4a
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4a
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: - v.c. < 2500 kg meel/week - brood- en beschuitfabrieken	2 3b
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	3b
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	3b
1585	Deegwarenfabrieken	3a
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen: - theepakkerijen	3b
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4a
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4a
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4a
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4a
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken: - zonder poederdrogen	3b

1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting: - p.c. < 5.000 t/j	4a
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3b
16	Verwerking van tabak	
160	Tabakverwerkende industrie	4a
17	Vervaardiging van textiel	
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	3b
172	Weven van textiel: - aantal weefgetouwen < 50	3b
173	Textielveredelingsbedrijven	3a
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	3a
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4a
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3a
18	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	
181	Vervaardiging kleding van leer	3a
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. Van leer)	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3a
19	Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. Kleding)	
192	Lederwarenfabrieken (excl. Kleding en schoeisel)	3a
193	Schoenenfabrieken	3a
20	Houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d.	
2010.1	Houtzagerijen	3b
2010.2	Houtconserveringsbedrijven: - met creosootolie	4a
	- met zoutoplossingen	3a
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3b
203, 204	Timmerwerfabrieken	3b
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2
21	Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	
2111	Vervaardiging van pulp	4a
2112	Papier- en kartonfabrieken: - p.c. < 3 t/u	3a
	- p.c. 3 - 15 t/u	4a
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	3b
2121.2	Golfkartonfabrieken: - p.c. < 3 t/u	3b
	- p.c. ≥ 3 t/u	4a
22	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	
221	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	3b
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3b

2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	Grafische afwerking	1
2223	Binderijen	2
2224	Grafische reproductie en zetten	2
2225	Overige grafische activiteiten	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
24	Vervaardiging van chemische producten	
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4a
2442	Farmaceutische productenfabrieken:	
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3a
	- verbandmiddelenfabrieken	2
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
	- zonder dierlijke grondstoffen	3b
2464	Fotochemische productenfabrieken	3b
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3a
2466	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4a
25	Vervaardiging van producten van rubber en kunststof	
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
	- vloeropp. < 100 m ²	3a
	- vloeropp. ≥ 100 m ²	4a
2513	Rubber-artikelenfabrieken	3b
26	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	
261	Glasfabrieken:	
	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3b
2615	Glasbewerkingsbedrijven	3a
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	3a
	- vermogen elektrische ovens totaal ≥ 40 kW	3b
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4a
264	Dakpannenfabrieken	4a
2652	Kalkfabrieken:	
	- p.c. < 100.000 t/j	4a
2653	Gipsfabrieken:	
	- p.c. < 100.000 t/j	4a
2661.1	Betonwarenfabrieken:	
	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	4a
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:	
	- p.c. < 100.000 t/j	3b
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3b
2663, 2664	Betonmortelcentrales:	
	- p.c. < 100 t/u	3b
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
	- zonder breken, zeven en drogen	3b
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3a
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. Glaswol):	
	- overige isolatiematerialen	4a
2682	Minerale productenfabrieken n.e.g.	3b

2682	Asfaltcentrales	4a
28	Vervaard. Van producten van metaal (excl. Mach./transportmidd.)	
281	Constructiewerkplaatsen:	
	- gesloten gebouw	3b
	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	4a
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4a
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4a
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3b
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
	- algemeen	3a
	- scoperen (opspuiten van zink)	3a
	- thermisch verzinken	3b
	- thermisch vertinnen	3b
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3a
	- anodiseren, eloxeren	3b
	- chemische oppervlaktebehandeling	3b
	- emaileren	3b
	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	2
	- stralen	4a
	- metaalharderen	3b
	- lakspuiten en moffelen	3b
2852	Overige metaalbewerkende industrie	3b
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
	- p.o. < 2.000 m ²	4a
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3b
29	Vervaardiging van machines en apparaten	
29	Machine- en apparatenfabrieken:	
	- p.o. < 2.000 m ²	3b
	- p.o. ≥ 2.000 m ²	4a
30	Vervaardiging van kantoormachines en computers	
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	3a
31	Vervaardiging van over. Elektr. Machines, apparaten en benodigd.	
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	4a
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4a
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4a
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3b
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	3a

32	Vervaardiging van audio-, video-, telecom-apparaten en -benodigd.	
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3a
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3a
33	Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
34	Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
	- p.o. < 10.000 m ²	4a
3420.1	Carrosseriefabrieken	4a
3420.2	Aanhangwagen- en opleggersfabrieken	4a
343	Auto-onderdelenfabrieken	3b
35	Vervaardiging van transportmiddelen (excl. Auto's, aanhangwagens)	
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
	- houten schepen	3a
	- kunststof schepen	3b
	- metalen schepen < 25 m	4a
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
	- zonder proefdraaien motoren	4a
354	Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	3b
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3b
36	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	
361	Meubelfabrieken	3b
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	Sportartikelenfabrieken	3a
365	Speelgoedartikelenfabrieken	3a
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3a
40	Productie en distrib. Van stroom, aardgas, stoom en warm water	
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
	- < 10 mva	2
	- 10 - 100 mva	3a
	- 100 - 200 mva	3b
40	Gasdistributiebedrijven:	
	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en c	2
	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3b
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
	- stadsverwarming	3b
	- blokverwarming	2

41	Winning en distributie van water	
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3a
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
	- < 1 mw	2
	- 1 - 15 mw	3b
45	Bouwnijverheid	
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3a
50	Handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	Autoplaatwerkerijen	3b
5020.4	Autobeklederijen	1
5020.4	Autospuitinrichtingen	3a
5020.5	Autowasserijen	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	Benzineservicestations	
	- zonder LPG	2
51	Groothandel en handelsbemiddeling	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	2
5122	Grth in bloemen en planten	2
5123	Grth in levende dieren	3b
5124	Grth in huiden, vellen en leder	3a
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	2
5134	Grth in dranken	2
5135	Grth in tabaksproducten	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	2
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:	
	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3b
5151.3	Grth minerale olieproducten (excl. Brandstoffen)	3b
5152.2 / .3	Grth in metalen en -halffabrikaten	3b
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	3a
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3a
5156	Grth in overige intermediaire goederen	2
5157	Autosloperijen	3b
5157.2 / .3	Overige groothandel in afval en schroot	3b
5162	Grth in machines en apparaten	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	Vervoer over land	
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
6023	Touringcarbedrijven	3b

6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	3b
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3a
63	Dienstverlening t.b.v. Het vervoer	
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3a
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. Vervoer (kantoren)	1
633	Reisorganisaties	1
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	Post en telecommunicatie	
641	Post- en koeriersdiensten	2
642	Telecommunicatiebedrijven	1
642	Tv- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	2
65, 66, 67	Financiële instellingen en verzekeringswezen	
65, 66, 67	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	2
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
71	Verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen	
711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. Personenauto's)	3a
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3a
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	Computerservice- en informatietechnologie	
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73	Speur- en ontwikkelingswerk	
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	Overige zakelijke dienstverlening	
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3a
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4a
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1

de gebruikte afkortingen zijn:

<	kleiner dan
≥	groter dan of gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit

p.o.	productieoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
j	jaar

de grootste afstanden zijn:

categorie 1:	0 of 10 m
categorie 2:	30 m
categorie 3a:	50 m
categorie 3b:	100 m
categorie 4a:	200 m

staat van bedrijfsactiviteiten b
(van toepassing op het gebied met steraanduiding)
(beperkte lijst i.v.m. hinderzonering)

sbi	omschrijving	categorie
17	Vervaardiging van textiel	
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	3b
172	Weven van textiel: - aantal weefgetouwen < 50	3b
173	Textielveredelingsbedrijven	3a
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	3a
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4a
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3a
18	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	
181	Vervaardiging kleding van leer	3a
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. Van leer)	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3a
19	Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. Kleding)	
192	Lederwarenfabrieken (excl. Kleding en schoeisel)	3a
193	Schoenenfabrieken	3a
20	Houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d.	
2010.1	Houtzagerijen	3b
2010.2	Houtconserveringsbedrijven: - met creosootolie	4a
	- met zoutoplossingen	3a
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3b
203, 204	Timmerwerfabrieken	3b
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2
21	Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	
2111	Vervaardiging van pulp	4a
2112	Papier- en kartonfabrieken: - p.c. < 3 t/u	3a
	- p.c. 3 - 15 t/u	4a
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	3b
2121.2	Golfkartonfabrieken: - p.c. < 3 t/u	3b
	- p.c. ≥ 3 t/u	4a
24	Vervaardiging van chemische producten	
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4a
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken: - zonder dierlijke grondstoffen	3b
2464	Fotochemische productenfabrieken	3b
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3a

2466	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4a
25	Vervaardiging van producten van rubber en kunststof	
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
	- vloeropp. < 100 m ²	3a
	- vloeropp. ≥ 100 m ²	4a
2513	Rubber-artikelenfabrieken	3b
26	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	
261	Glasfabrieken:	
	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3b
2615	Glasbewerkingsbedrijven	3a
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	3a
	- vermogen elektrische ovens totaal ≥ 40 kW	3b
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4a
264	Dakpannenfabrieken	4a
2652	Kalkfabrieken:	
	- p.c. < 100.000 t/j	4a
2653	Gipsfabrieken:	
	- p.c. < 100.000 t/j	4a
2661.1	Betonwarenfabrieken:	
	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	4a
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:	
	- p.c. < 100.000 t/j	3b
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3b
2663, 2664	Betonmortelcentrales:	
	- p.c. < 100 t/u	3b
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
	- zonder breken, zeven en drogen	3b
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3a
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. Glaswol):	
	- overige isolatiematerialen	4a
2682	Minerale productenfabrieken n.e.g.	3b
2682	Asfaltcentrales	4a
28	Vervaard. Van producten van metaal (excl. Mach./transportmidd.)	
281	Constructiewerkplaatsen:	
	- gesloten gebouw	3b
	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²²²	4a
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4a
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4a
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3b
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
	- algemeen	3a
	- scoperen (opsputten van zink)	3a
	- thermisch verzinken	3b
	- thermisch vertinnen	3b
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3a
	- anodiseren, eloxeren	3b

	- chemische oppervlaktebehandeling	3b
	- emaileren	3b
	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	2
	- stralen	4a
	- metaalharden	3b
	- lakspuiten en moffelen	3b
2852	Overige metaalbewerkende industrie	3b
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
	- p.o. < 2.000 m ²	4a
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3b
29	Vervaardiging van machines en apparaten	
29	Machine- en apparatenfabrieken:	
	- p.o. < 2.000 m ²	3b
	- p.o. ≥ 2.000 m ²	4a
31	Vervaardiging van over. Elektr. Machines, apparaten en benodigd.	
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	4a
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4a
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4a
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3b
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	3a
34	Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
	- p.o. < 10.000 m ²	4a
3420.1	Carrosseriefabrieken	4a
3420.2	Aanhangwagen- en opleggersfabrieken	4a
343	Auto-onderdelenfabrieken	3b
35	Vervaardiging van transportmiddelen (excl. Auto's, aanhangwagens)	
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
	- houten schepen	3a
	- kunststof schepen	3b
	- metalen schepen < 25 m	4a
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
	- zonder proefdraaien motoren	4a
354	Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	3b
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3b
36	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	
361	Meubelfabrieken	3b
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	Sportartikelenfabrieken	3a
365	Speelgoedartikelenfabrieken	3a
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3a
40	Productie en distrib. Van stroom, aardgas, stoom en warm water	
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	

	- < 10 mva	2
	- 10 - 100 mva	3a
	- 100 - 200 mva	3b
40	Gasdistributiebedrijven:	
	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en c	2
	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3b
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
	- stadsverwarming	3b
	- blokverwarming	2
41	Winning en distributie van water	
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3a
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
	- < 1 mw	2
	- 1 - 15 mw	3b
45	Bouwnijverheid	
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3a
50	Handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	Autoplaatwerkerijen	3b
5020.4	Autobeklederijen	1
5020.4	Autospuitinrichtingen	3a
5020.5	Autowasserijen	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
51	Groothandel en handelsbemiddeling	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5122	Grth in bloemen en planten	2
5123	Grth in levende dieren	3b
5124	Grth in huiden, vellen en leder	3a
514	Grth in overige consumentenartikelen	2
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:	
	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3b
5151.3	Grth minerale olieproducten (excl. Brandstoffen)	3b
5152.2 / .3	Grth in metalen en -halffabrikaten	3b
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	3a
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3a
5156	Grth in overige intermediaire goederen	2
5157	Autosloperijen	3b
5157.2 / .3	Overige groothandel in afval en schroot	3b
5162	Grth in machines en apparaten	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	Vervoer over land	
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
6023	Touringcarbedrijven	3b
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	3b

603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3a
63	Dienstverlening t.b.v. Het vervoer	
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3a
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. Vervoer (kantoren)	1
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
71	Verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen	
711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. Personenauto's)	3a
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3a
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
74	Overige zakelijke dienstverlening	
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3a

de gebruikte afkortingen zijn:

<	kleiner dan
≥	groter dan of gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
j	jaar

de grootste afstanden zijn:

categorie 1:	0 of 10 m
categorie 2:	30 m
categorie 3a:	50 m
categorie 3b:	100 m
categorie 4a:	200 m