

## Memo

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Onderwerp:</b>      | Watertoets Oude Weisestraat 2a te Afferden |
| <b>Project:</b>        | 13J059                                     |
| <b>Opgesteld door:</b> | Ing. N.B.J. Lurvink                        |
| <b>Bestemd voor:</b>   | Selekthuis Ontwikkeling B.V.               |
| <b>Documentcode:</b>   | 13J059.R001                                |
| <b>Status:</b>         | Definitief                                 |
| <b>Datum:</b>          | 26 september 2013                          |

---

### Inleiding

In opdracht van Selekthuis Ontwikkeling B.V. heeft CSO Adviesbureau een waterparagraaf opgesteld ten behoeve van de voorgenomen realisatie van 1 vrijstaande woning met een vrijstaande schuur, oprit en tuin ter plaatse van de Oude Weisestraat 2a te Afferden. Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Rivierenland, verantwoordelijk voor het waterkwaliteits- en -kwantiteitsbeheer en beheer van waterkeringen. Het onderhoud aan de riolering wordt uitgevoerd door de gemeente Druten.

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap.

De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets ([www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl), 26 juni 2013, dossiercode 20130626-9-7224). Uit de ingevoerde gegevens volgt dat er sprake is van een ruimtelijk plan dat een geringe invloed heeft op de taken en belangen van het waterschap. In deze fase van de planvorming (bestemmingsplan) kan volgens het waterschap worden volstaan met het automatisch gegeneerd wateradvies. De geleverde waterparagraaf is geïntegreerd in onderhavige memo.

### Huidige situatie

Het plangebied betreft de meest zuidwestelijke hoek van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Druten, sectie K en nummer 1705 (gedeeltelijk). Het perceel ligt in de noordoostelijke hoek van de kruising Oude Weisestraat en Distelbergsestraat, ten zuiden van Oude Weisestraat 2. Het plangebied heeft een oppervlakte van ongeveer 1.250 m<sup>2</sup> en is volledig in gebruik als grasland. Het maaiveld bevindt zich op circa 6,3 m+NAP.

De geografische ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1. Een luchtfoto van het plan gebied is opgenomen in figuur 2.



**Figuur 1** Regionale geografische ligging (bron: [www.kaart.nl](http://www.kaart.nl))

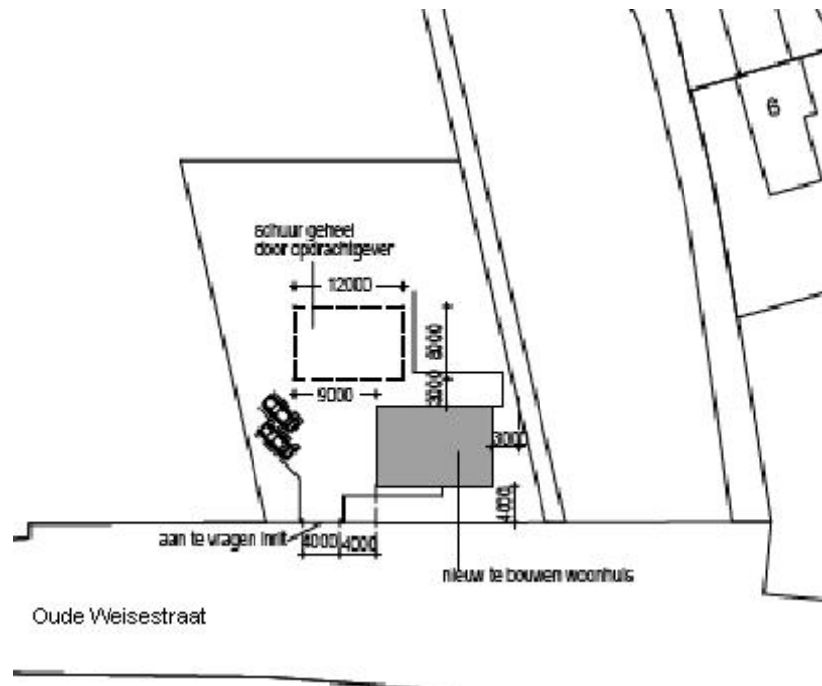


**Figuur 2** Luchtfoto plangebied (bron: Google Earth)

In de huidige situatie is het plangebied geheel onverhard. Hemelwater infiltreert in de bodem en zal voor een klein gedeelte afstromen richting naastgelegen watergangen.

### Toekomstige situatie

Men is voornemens een woonhuis (circa 113 m<sup>2</sup>) met tuin en een vrijstaande schuur (circa 96 m<sup>2</sup>) te realiseren. Tevens wordt aangenomen dat circa 20% van het onbebouwde oppervlak (1.250 m<sup>2</sup> minus 209 m<sup>2</sup>) zal worden verhard, hetgeen overeenkomt met ongeveer 208 m<sup>2</sup>. In figuur 3 is de meest recente inrichtingsschets van het plangebied weergegeven.



**Figuur 3**      *Inrichtingsplan*

In de toekomstige situatie zal circa 417 m<sup>2</sup> van het plangebied verhard zijn.

Een deel van het particuliere onbebouwde terrein zal worden voorzien van verharding. Verwacht wordt dat hemelwater vanaf deze verharding grotendeels afstroomt en ernaast in de bodem infiltreert. Veiligheidshalve wordt aangenomen dat 20% van het totale onverharde terrein toch beslag legt op de bergingsopgave van het plangebied.

Als gevolg van de ontwikkeling zal het verhard oppervlak toenemen met maximaal 417 m<sup>2</sup>.

### Bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens over bodemopbouw en geohydrologie in de omgeving van de onderzoekslocatie zijn ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland (DGV/NO Delft). De geohydrologische bodemopbouw is samengevat in onderstaande tabel.

| diepte (m-mv) | omschrijving  |
|---------------|---|
| 0 - 4         | slecht doorlatende deklaag bestaande uit Kei en fijne zanden  |
| 4 - 10        | eerste en tweede watervoerend pakket bestaande uit grave zanden met een afwisseling aan zand- en kleilaagjes. |

**Tabel 1**      *Bodemopbouw en geohydrologische situatie*

### ***Regionale grondwaterstroming***

Uit de isohypsenkaarten van het betreffende gebied valt af te leiden dat de regionale grondwaterstroming overwegend westelijk is gericht maar dat de grondwaterbewegingen regelmatig wordt beïnvloed door sterk fluctuerende rivierstanden. Het grondwater onder de onderzoekslocatie is, voor zover bekend, niet onderhevig aan invloeden van buitenaf.

In het kader van de bestemmingswijziging is in 2013 bodemonderzoek op de locatie uitgevoerd (Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V., kenmerk MT13137, 22 april 2013). Uit de verrichte boringen blijkt dat de bodem op de locatie tot minimaal 3,0 m-mv uit klei bestaat. De bovengrond betreft matig humeus, zwak tot matig zandige klei. Hieronder bevindt zich tot circa 1,5 m-mv sterk zwak humeuze, sterke siltige klei, met ijzeroerhoudende zandsporen. Vanaf 1,5m-mv is sprake van matig siltige klei. Het grondwater is aangetroffen op 0,7 m-mv.

Binnen het plangebied zelf is geen oppervlaktewater aanwezig. Wel is langs de westelijke plangrens, naast de Oude Weisestraat een C-watergang (greppel) aanwezig. Circa tien meter ten zuiden van het plangebied bevindt zich een A-watergang, het plangebied ligt niet binnen de beschermingszone van deze watergang.

De locatie is gesitueerd in een poldergebied (deelstroomgebied Quarles van Ufford). De stroming van het freatisch grondwater binnen het plangebied zal worden beïnvloed door omliggende watergangen, waarvan het peil wordt gereguleerd en welke zorgen voor ontwatering van het plangebied.

Er zijn in de omgeving van het plangebied geen (regionale) waterkeringen aanwezig.

Voor zover bekend zijn in de omgeving van het plangebied geen problemen bekend met de kwaliteit van het grondwater of oppervlaktewater.

Tijdens het bodemonderzoek is gebleken dat de bovengrond licht verontreinigd is met nikkel. In de ondergrond zijn de gehalten nikkel en kwik verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde AW2000. In het grondwater op de locatie overschrijdt de concentraties barium de streefwaarde. De verhoogde gehalten vormen geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

De locatie ligt niet in het intrekgebied van een grondwaterwinning c.q. een grondwaterbeschermingsgebied. Het plangebied bevindt zich niet in gebieden, aangewezen als natuur in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (Natura-2000, Vogel- of Habitatrichtlijn, beschermd Natuurmonument) en/of Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

### **Waterbeleid**

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 "Werken aan een veilige en schoon Rivierenland" bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit, wegen en waterketen. Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen kan een vergunning nodig zijn, deze worden getoetst aan de beleidsregels.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met het waterschap opgestelde gemeentelijk Waterplan (maart 2009 vastgesteld door de gemeenteraad) en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen. In 2010 is er een afkoppelplan opgesteld, waarin de mogelijkheden zijn onderzocht voor het afkoppelen van de bestaande verharding. Het geeft een beeld hoe binnen de gemeente Druten kan worden omgegaan met het afkoppelen.



### ***Afvalwaterketen***

Het scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater.

Het hemelwater dient te worden afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Gezien de bodemopbouw ter plaatse (siltige klei) lijkt infiltratie in de bodem niet mogelijk, in dat geval is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

### **Waterhouding toekomstige situatie**

Aangezien de toename van verhard oppervlak niet meer bedraagt dan 500 m<sup>2</sup> in stedelijk gebied of 1500 m<sup>2</sup> in landelijk gebied, is geen compenserende waterberging nodig.

Het plangebied grenst aan een C-watgang. Watgangen met een C-status hebben alleen een waterbergende functie. Het actief dempen van C-wateren is daarom niet toegestaan. Een demping van een C-water dient dan ook volledig gecompenseerd te worden. Een demping is echter niet aan de orde, wel zal een duiker in de watgang worden aangebracht ten behoeve van het inrit.

Hemelwater vanaf de het woonhuis, de schuur en de verharding zal via regenpijpen in naastgelegen C-watgang stromen. Afvoer van hemelwater richting de C-watgang dient te geschieden via een bermassage, deze heeft een filterende werking.

Voorwaarde voor het rechtstreeks lozen van hemelwater op het oppervlaktewater is het voorkomen van verontreiniging van het hemelwater. Volgens de uitgangspunten van duurzame (stede)bouw moet de keuze van bouwmaterialen zo zijn dat vervuiling van het grond- en oppervlaktewater en de waterbodems zoveel mogelijk wordt voorkomen. Dat wil zeggen: maak voor toepassing als dakbedekking, gevelbekleding of straatmeubilair geen gebruik van uitlogende bouwmaterialen zoals zink, koper, lood en bitumineuze dakbedekking. Kies voor toepassing als dakgoot of hemelwaterafvoer geen (ongecoate) uitloogbare materialen of kies hiervoor een innovatieve toepassing.

Het verhardingsprofiel van het erf zal dusdanig worden ontworpen, dat hemelwater (eventueel middels gootjes) afstroomt en naast de verharding in de bodem infiltreert danwel via een regenpijp afwatert op naastgelegen C-watgang. De verharding zal dermate extensief worden gebruikt, dat van verontreiniging van afstromend hemelwater geen sprake zal zijn. Verontreiniging moet wel zoveel mogelijk worden voorkomen. Dit kan door het afval in te zamelen, te vegen en door geen chemische onkruidbestrijding toe te passen. Daarnaast is het wenselijk geen gebruik te maken van uitloegend straatmeubilair.

Ingrepen voortkomend uit dit plan zullen geen bodemlagen aantasten waardoor het grondwatersysteem verandert. Tevens zullen ten gevolge van de inrichting van het plangebied geen negatieve effecten op de grondwaterstanden ontstaan (grondwaterneutraal). Het plan resulteert niet in een blijvende grondwaterpeilverlaging of in vervuiling van het grondwater.

Teneinde droge voeten te hebben en te houden dient bij het ontwerp rekening te worden gehouden met minimale ontwateringsdiepten en droogleggingseisen. De ontwateringsdiepte is het verschil in hoogte tussen het maaiveld en de maximaal optredende grondwaterstand. De drooglegging van het gebied is hiervoor medebepalend. Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt. Na aanleg dient de ontwatering (het verschil tussen de grondwaterstand en maaiveld) in het plangebied minstens 70 centimeter te bedragen.

In het peilbesluit Quarles van Ufford is het plangebied ingedeeld in peilvak QvU20. In dit peilgebied heerst een zomerpeil van 5,35 m+NAP en een winterpeil van 5,10 m+NAP. Om wateroverlast in de toekomst te voorkomen, zal bij de ontwikkelingen moeten worden voldaan aan de volgende droogleggingseisen:

- drooglegging maaiveld = 0,70 meter      = (+ 5,35 m+NAP)      = 6,05 m-NAP;
- drooglegging straatpeil = 1,0 meter      = (+ 5,35 m+NAP)      = 6,35 m-NAP;
- drooglegging bouwpeil = 1,3 meter      = (+ 5,35 m+NAP)      = 6,65 m-NAP.

Gezien de gemiddelde maaiveldhoogte van 6,3 m+NAP ([www.ahn.nl](http://www.ahn.nl)) en het feit dat de ligging in een polder een beheerste oppervlaktewaterstand betekent, wordt ruimschoots voldaan aan de droogleggingseisen en zijn geen aanvullende maatregelen vereist.

### Riolering

Het rioolstelsel valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente, er dient bij de gemeente een aansluitvergunning te worden aangevraagd voor het aansluiten van de nieuwe woning op de riolering in de Oude Weisestraat.

Het hemelwater afkomstig van bebouwing en verharding zal separaat van het vuilwater worden afgevoerd en via een bodempassage worden geloosd op naastgelegen C-watergang.

### Wegen

Ten behoeve van het realiseren van een inrit vanaf de Oude Weisestraat, dient bij de gemeente Druten een inritvergunning te worden aangevraagd.

### Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het waterschap geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de Digitale Watertoets. De rapportage (het resultaat) van de digitale watertoets (26 juni 2013, dossiercode 20130626-9-7224) is opgenomen in de bijlage.

Het waterschap adviseert positief over het plan, onder de voorwaarde dat er voldoende rekening wordt gehouden met genoemde aandachtspunten (indien van toepassing). Het ruimtelijk plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer toegestuurd te worden aan Waterschap Rivierenland.

Voor de uitvoering van het plan kan, afhankelijk van de genoemde aandachtspunten, een watervergunning of melding bij het waterschap vereist zijn. In deze watervergunning of melding kunnen nadere technische eisen aan het plan gesteld worden.

De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap geeft een positief wateradvies. De gemeente Druten heeft op 24 september akkoord gegeven op het waterplan.



**datum** 26-6-2013  
**dossiercode** 20130626-9-7224

### **Standaard wateradvies**

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets ([www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)).

Uit de ingevoerde gegevens volgt dat er sprake is van een ruimtelijk plan dat een geringe invloed heeft op de taken en belangen van het waterschap. In deze fase van de planvorming (bestemmingsplan) kan volgens het waterschap worden volstaan met dit automatisch gegenereerd wateradvies.

### **Algemene projectgegevens**

Projectomschrijving: Nieuwbouw woonhuis met schuur  
Oppervlakte plangebied: 1250  
Adres: Oude Weisestraat 2a, Afferden  
Gemeente: Druten  
Het plan is ingediend door: Nick Lurvink CSO Adviesbureau

### **Beleid van Waterschap Rivierenland**

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 "Werken aan een veilig en schoon Rivierenland" bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit, wegen en waterketen.

Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

### **Waterberging**

Voor het ruimtelijk plan is geen compenserende waterberging nodig.

### **C-watergangen**

Binnen het plangebied ligt een C-watergang. Watergangen met een C-status hebben alleen een waterbergende functie. Het actief dempen van C-wateren is daarom niet toegestaan. Een demping van een C-water dient dan ook volledig gecompenseerd te worden.

### **Conclusie**

Wij adviseren positief over het plan, onder de voorwaarde dat er voldoende rekening wordt gehouden met bovengenoemde aandachtspunten (indien van toepassing). Het ruimtelijk plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer toegestuurd te worden aan Waterschap Rivierenland.

Vervolgens kunt u het ruimtelijk plan nader uitwerken tot op het niveau van een aanvraag watervergunning of melding (indien van toepassing). Voorwaarde hierbij is dat het op te stellen bestemmingsplan niet conflicteert met deze nadere uitwerking. Dit is uw eigen verantwoordelijkheid.

### **Vervolg**

Voor de uitvoering van het plan kan, afhankelijk van de bovengenoemde aandachtspunten, een watervergunning of melding bij het waterschap vereist zijn. In deze watervergunning of melding kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. U kunt hiervoor contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres [secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl](mailto:secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl) en telefoonnummer (0344) 64 94 94.

Wij adviseren u om uw aanvraag of melding vooraf te bespreken met medewerkers van de Afdeling Vergunningen. Dit automatisch gegenereerd wateradvies kan hierbij nuttig zijn. Voor meer informatie over vergunningen en melding kunt u ook terecht op: [www.waterschaprivierenland.nl/vergunningen](http://www.waterschaprivierenland.nl/vergunningen)

van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

**De WaterToets 2012**