

Overzicht ambtshalve wijzigingen

Naast wijzigingen die voortkomen uit ingediende zienswijzen, worden ook ambtshalve wijzigingen van het ontwerp-bestemmingsplan voorgesteld. Onderstaand is een lijst met wijzigingen opgenomen. Wijzigingen aan het ontwerp-bestemmingsplan die niet in de onderstaande lijst zijn opgenomen, hebben betrekking op taalkundige of ondergeschikte wijzigingen die niet van invloed zijn op de juridisch-planologische vastlegging zoals dit via onderhavig bestemmingsplan wordt beoogd.

Toelichting:

- Par. 2.5 Planconcept: Deze paragraaf is qua tekst en kaartbeeld afgestemd op het aangepaste beeldkwaliteitplan voor Druten-Oost
- Par. 3.2.2 Ruimtelijke Verordening Gelderland: In deze paragraaf is de inwerkingtreding van deze verordening beschreven en de gevolgen daarvan voor nieuwe woon- en werklocaties
- Par. 3.2.3 Woonbeleid: Aan deze paragraaf is het proces om te komen tot kwantitatieve en kwalitatieve afstemming van de woningbouwplannen in de gemeenten die deel uitmaken van de regio Rivierenland toegevoegd
- Par. 3.3.5 Parkeerbeleid: In deze paragraaf is het gemeentelijke parkeerbeleid geactualiseerd op grond van de 'Nota Parkeernormen 2011'
- Par. 3.3.8: In deze paragraaf is in het kort de inhoud van het (paraplu)bestemmingsplan 'Mantelzorg, logies en theetuinen 2009' beschreven
- Par. 4.4.1 Bodemonderzoek: In deze paragraaf is het kopje 'Grondverzet' geschrapt, omdat er (voorlopig) niet wordt gebouwd ten zuiden van de tichelgaten
- Par. 4.8: In deze paragraaf is beschreven dat er geen aanleiding bestaat voor het doorlopen van een MER-(beoordelings)procedure voor het bestemmingsplan
- Bijlagen:
Als bijlage 21c is een notitie toegevoegd waaruit blijkt dat er geen aanleiding bestaat voor het doorlopen van een MER-(beoordelings)procedure voor het bestemmingsplan

Als bijlage 24 is een samenvatting van de grondexploitatie toegevoegd

Regels:

- Algemeen: De regels zijn afgestemd op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Artikel 1 - Begrippen: Aan dit artikel zijn de begrippen uit het bestemmingsplan 'Mantelzorg, logies en theetuinen 2009' toegevoegd
- Artikel 5 - Groen: Aan dit artikel is de aanduiding 'ontsluiting' toegevoegd

- Artikel 17 - Algemene gebruiksregel: In dit artikel is het geactualiseerde gemeentelijke parkeerbeleid op grond van de 'Nota Parkeernormen 2011' vertaald
- Artikel 19 - Algemene afwijkingsregels: Aan dit artikel is de omgevingsvergunningverlening voor functies uit het bestemmingsplan 'Mantelzorg, logies en theetuinen 2009' toegevoegd

Verbeelding:

- De aanduiding 'ontsluiting' is toegevoegd
- In het gebied ten noorden van de tichelgaten is een klein deel van de bestemming 'Verkeer' vervangen door de bestemming 'Wonen - Uit te werken 1'

7 juli 2011