

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING **‘Perceel ten zuiden van Schriksestraat 26, Afferden’**

Planstatus: ontwerp

Datum: 10 november 2017

Buro Stedenbouw bv
Kerkplein 5
8121 BM Olst
T 0570 563083
www.burostedenbouw.nl

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Inhoudsopgave

1 Inleiding	8
1.1 Aanleiding en doel.....	8
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	8
1.3 Geldend bestemmingsplan	8
1.4 Leeswijzer	9
2 Beschrijving van de huidige en toekomstige situatie	10
2.1 Inleiding	10
2.2 Historische ontwikkeling.....	10
2.3 Landschap	10
2.4 Plangebied.....	10
2.5 Voorgenomen ontwikkeling.....	14
3 Relevant ruimtelijk beleid	16
3.1 Inleiding	16
3.2 Europees beleid	16
3.3 Rijksbeleid	17
3.4 Provinciaal beleid	18
3.5 Gemeentelijk beleid.....	20
3.6 Conclusie relevant ruimtelijk beleid.....	24
4 Milieu- en omgevingsaspecten	25
4.1 Inleiding	25
4.2 Bodem	25
4.3 Verkeer en parkeren	26
4.4 Geluid	26
4.5 Luchtkwaliteit	27
4.6 Water	28
4.8 Archeologie en cultuurhistorie	32
4.9 Bedrijven en milieuzonering	35
4.10 Externe veiligheid	36
4.11 Geur	37
4.12 Conclusie milieu- en omgevingsaspecten	38
5 Financiële uitvoerbaarheid	39
5.1 Inleiding	39
5.2 Exploitatie	39
6 Overleg en maatschappelijke uitvoerbaarheid	40
6.1 Inspraak.....	40
6.2 Vooroverleg	40

Bijlagen

- Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan, Adviesbureau Haver Droeze, 2017
- Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek, Envita Nijmegen B.V., 31 oktober 2017
- Bijlage 3 Watertoets, Waterschap Rivierenland, 31 oktober 2017
- Bijlage 4 Quicksan flora en fauna, FloraCon, 10 oktober 2017

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend voor de realisatie van een vrijstaande woning met daarbij een mogelijkheid voor mantelzorg op het perceel direct ten zuiden van de Schriksestraat 26 te Afferden, kadastraal bekend gemeente Druten, sectie D, nummer 1824. Het vigerende bestemmingsplan 'Kom Afferden' laat de realisatie van onderhavig initiatief niet rechtstreeks toe.

De gemeente Druten heeft aangegeven dat onderhavig verzoek kan worden meegenomen in de procedure van het 3^e periodieke plan (veegplan). Om hiervan gebruik te kunnen maken, dient de initiatiefnemer een ruimtelijke onderbouwing aan te leveren welke wordt opgenomen in de toelichting van het periodieke plan. Voorliggend document voorziet hierin.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

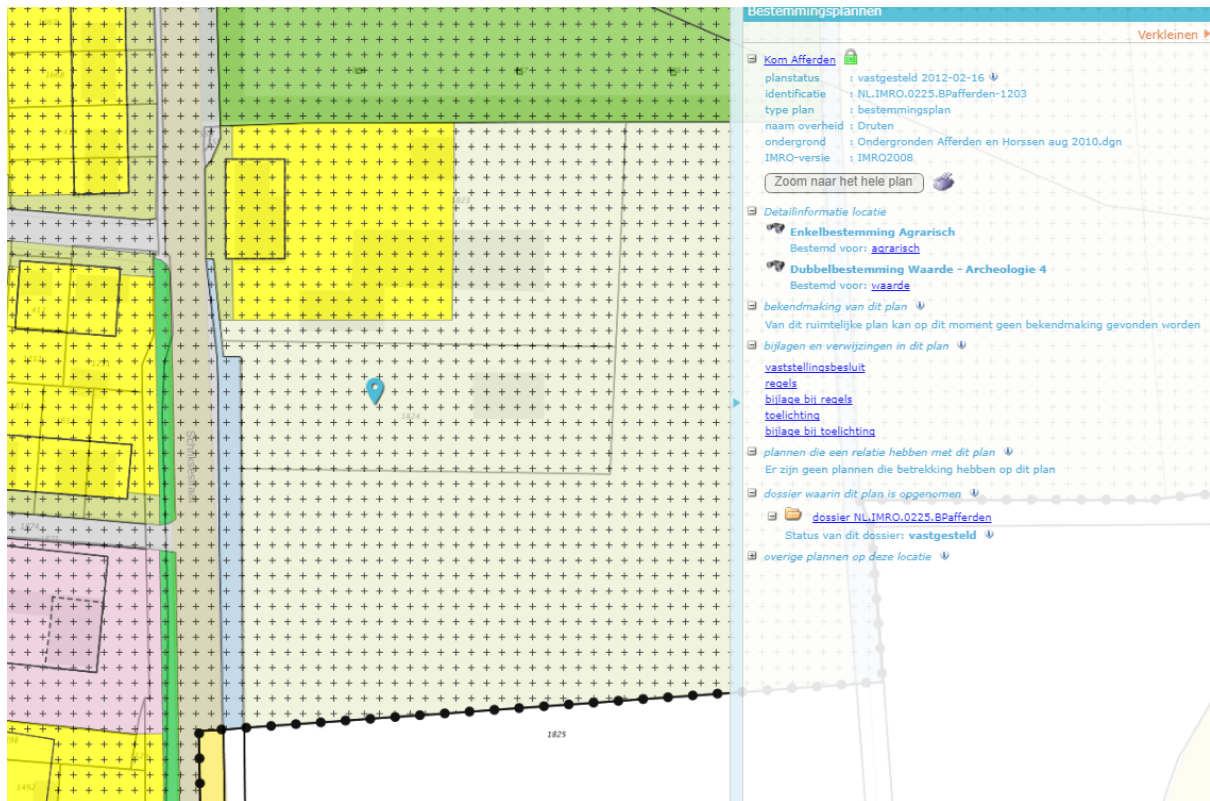
Het plangebied betreft het perceel direct ten zuiden van de Schriksestraat 26 te Afferden. Het perceel is gelegen binnen de bebouwde kom aan de oostzijde van Afferden.



Begrenzing plangebied (bron: www.bing.com/maps)

1.3 Geldend bestemmingsplan

Tot de inwerkingtreding van het 3^e Periodieke plan (veegplan) geldt binnen het plangebied het bestemmingsplan 'Kom Afferden' dat door de raad van de gemeente Druten is vastgesteld op 16 februari 2012. In de vigerende situatie heeft het plangebied enkelbestemming 'Agrarisch' met dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. Naast genoemd bestemmingsplan geldt binnen het plangebied het 1^e en 2^e periodieke plan van de gemeente Druten.



Uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan 'Kom Afferden' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.4 Leeswijzer

Het tweede hoofdstuk van deze ruimtelijke onderbouwing geeft een beschrijving van de bestaande situatie en de voorgenomen ontwikkeling. In hoofdstuk drie en vier wordt het bouwplan getoetst aan respectievelijk het relevante ruimtelijk beleid en milieu- en omgevingswaarden. In hoofdstuk vijf en zes komen achtereenvolgens de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan aan de orde.

2 Beschrijving van de huidige en toekomstige situatie

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt aan de hand van de historische ontwikkeling, het landschap, de stedenbouwkundige structuur en de omliggende bebouwing de huidige situatie beschreven.

2.2 Historische ontwikkeling

De historische ontwikkeling van Afferden is sterk verbonden met de loop van rivier de Waal. Door de voortdurende invloed van de rivieren is het land van Maas en Waal altijd aan veranderingen onderhevig geweest. Het gebied waarin Afferden gelegen is, kenmerkt zich door het karakteristieke landschap van het rivierengebied met door dijken beschermde komgebieden en oeverwallen. In het gebied tussen de Waal en de Maas zijn, door de natuurlijke verlegging van de rivierlopen, stroomruggen ontstaan. Hierop zijn de eerste nederzettingen te vinden en momenteel de huidige dorpskernen. Voordat er dijken waren werden de dorpen op de hoger gelegen stroomruggen gebouwd om wateroverlast te voorkomen. Het landschap op de stroomruggen heeft van oorsprong een besloten en kleinschalig karakter met een onregelmatige blokverkaveling en een dicht netwerk van slingerende wegen. De overgangen richting het noorden naar rivier de Waal zijn veelal abrupt door de aanwezigheid van rivierdijken en de daar gelegen bebouwing. Richting het zuiden is de overgang naar komgrondgebieden veel geleidelijker vanwege verdunning van bebouwing en beplanting.

2.3 Landschap

Het plangebied is gelegen aan de oostzijde van Afferden tegen de Waaloeverwal. De oeverwallen of stroomruggen zijn lage zandige ruggen op enige afstand van de rivierbedding. De oeverwallen zijn nog te herkennen aan hun iets hogere ligging ten opzichte van de omringende komgronden en aan de afwijkende bodemgesteldheid.

2.4 Plangebied

Het plangebied betreft het perceel direct ten zuiden van de locatie Schriksestraat 26 te Afferden. Het perceel is gelegen aan de oostzijde van Afferden en betrof tot voor kort een opslagterrein van de voormalige boerderij aan de Schriksestraat 26 te Afferden. Eind 2016 heeft de initiatiefnemer een grote mestzak, mestbak en verharding met betonplaten op de locatie opgeruimd. In de huidige situatie is het plangebied ingezaaid met gras, is er reeds een oprit aanwezig en bevindt zich een stalen veldschuur van circa 180 m² aan de oostzijde van het plangebied. Aan de westzijde van het plangebied ligt een sloot welke niet jaarrond watervoerend is.

De directe omgeving van het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit de bestemmingen 'Wonen', 'Agrarisch', 'Verkeer', 'Groen' en 'Sport'. Ter hoogte van het plangebied heeft de Schriksestraat een 30km-regime. Richting het noorden sluit de Schriksestraat aan op de kruising Koningstraat/Schriksestraat/Pas. In zuidelijke richting takt de Schriksestraat aan op de kruising Maas en Waalweg (N322)/Schriksestraat.

Onderstaande foto's verbeelden het plangebied, de naastgelegen woonboerderij met bijgebouwen, de bestaande erfontsluiting, het wegprofiel van de Schriksestraat en de sloot zoals aanwezig aan de westzijde van het plangebied.



Plangebied



Naastgelegen woonboerderij met bijgebouwen ten noorden van het plangebied



Bestaande erfontsluiting



Wegprofiel Schriksestraat richting het noorden



Wegprofiel Schriksestraat richting het zuiden



Sloot zoals aanwezig aan de westzijde van het plangebied

2.5 Voorgenomen ontwikkeling

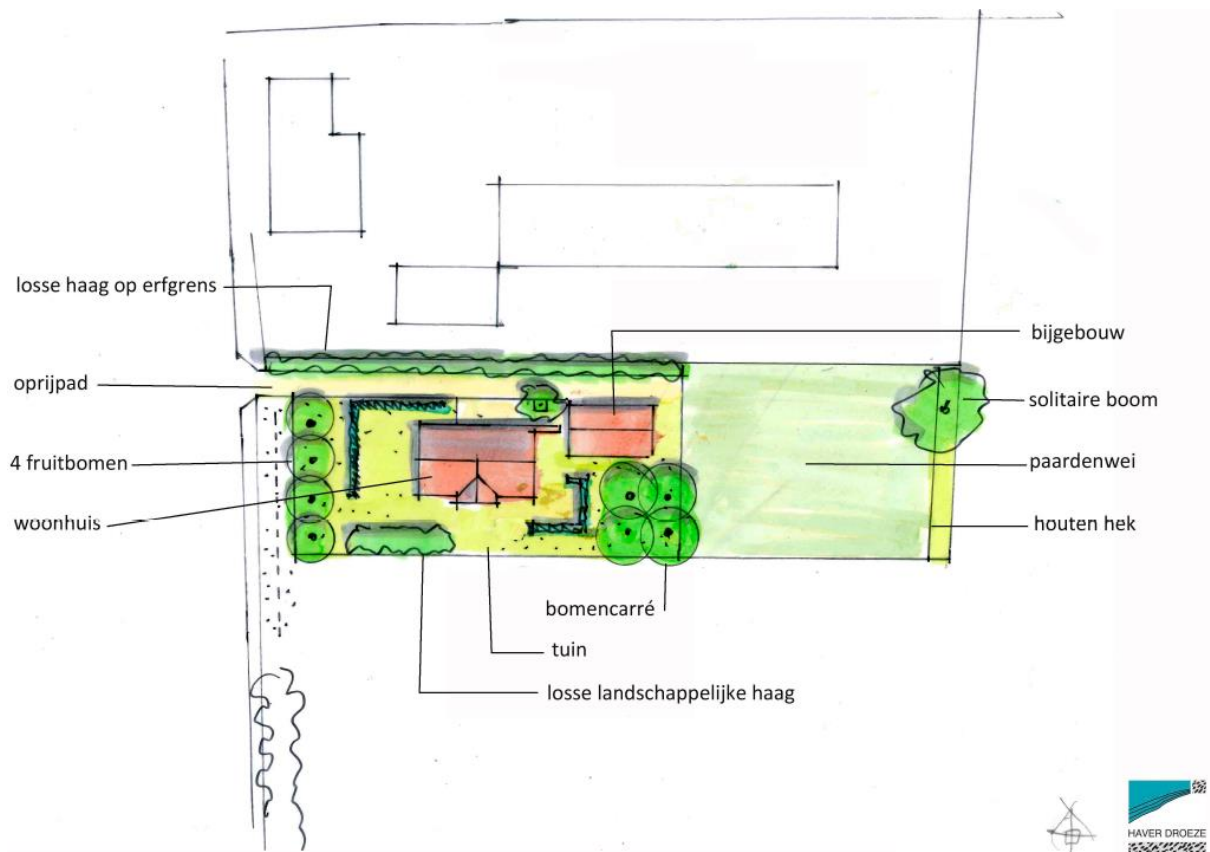
De initiatiefnemer is voornemens om op het perceel direct ten zuiden van de Schriksestraat 26 te Afferden een vrijstaande woning met bijgebouw op te richten en daarbij een mogelijkheid voor mantelzorg toe te staan. Om de beoogde woning mogelijk te maken en enige flexibiliteit in te bouwen, is het de wens om een bouwvlak van 15 meter breed en 20 meter diep op te nemen.

Ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling heeft het bevoegd gezag de voorwaarden gesteld dat de aanwezige stalen veldschuur van circa 180 m² wordt gesloopt en het plangebied geheel landschappelijk wordt ingepast.

Voor de beoogde woning met bijgebouw zal aansluiting worden gezocht bij de maatvoering van het vigerende bestemmingsplan 'Kom Afferden'. Hiertoe is voor de woning een maximale goot- en nokhoogte van respectievelijk 7 en 10 meter gewenst. Voor het te realiseren bijgebouw is een maximale goot- en nokhoogte van respectievelijk 3,2 en 5,5 meter beoogd.

In het vigerende bestemmingsplan 'Kom Afferden' is voor bijgebouwen binnen de bestemming 'Wonen', met een perceeloppervlak van minimaal 1.000 m², geregeld dat de maximale oppervlakte 100 m² bedraagt. In onderhavige situatie wordt een bestaande veldschuur van circa 180 m² gesloopt waardoor het maximaal oppervlak aan bijgebouwen, conform artikel 18.2.2 sub f, met 50% van het oppervlak groter dan 100 m² mag worden verhoogd tot een maximum van 150 m². In onderhavige situatie betekent dit dat de initiatiefnemer een nieuw bijgebouw van 140 m² (100 + 50% van 80) mag realiseren.

Onderstaande afbeelding verbeeldt de beoogde situatie en landschappelijke inpassing van het plangebied. De erfontsluiting is en blijft gesitueerd aan de noordzijde van het perceel. Ten noorden van de erfontsluiting is een losse haag op de erfgrens voorzien welke een fysieke scheiding vormt tussen het plangebied en de Schriksestraat 26. De beoogde vrijstaande woning met bijgebouw zijn centraal binnen het plangebied gesitueerd en zullen rondom worden ingepaste met (fruit)bomen en hagen. Op deze manier wordt de beoogde bebouwing grotendeels aan het zicht onttrokken. Aan de oostzijde, de achterzijde van het plangebied, is een paardenweide met een houten hek en een solitaire boom beoogd. De kosten voor realisatie van de landschappelijke inpassing komen voor rekening van de initiatiefnemer. Het landschappelijk inpassingsplan is tevens als bijlage 1 opgenomen.



Beoogde situatie en landschappelijke inpassing (bron: Adviesbureau Haver Droeze)

Met de uitvoering van onderhavig initiatief, waarbij de gemeente als voorwaarden heeft gesteld dat de aanwezige veldschuur wordt gesloopt en het gehele plangebied landschappelijk wordt ingepast, zal sprake zijn van een duidelijke kwaliteitsslag aan de zuidoostelijke komgrens van de kern Afferden.

3 Relevant ruimtelijk beleid

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het relevante ruimtelijke beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven.

3.2 Europees beleid

3.2.1 Kaderrichtlijn Luchtkwaliteit

In de Europese Kaderrichtlijn Luchtkwaliteit worden de grondbeginselen van het Europese luchtkwaliteitsbeleid gegeven. De doelstellingen van dit beleid zijn het omschrijven en vastleggen van de luchtkwaliteit om de schade voor mens en milieu te voorkomen, verhinderen of te verminderen, de luchtkwaliteit te kunnen beoordelen, de bevolking te kunnen informeren over de kwaliteit van de lucht en het in stand houden van of verbeteren van de kwaliteit. In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) van 15 november 2007 is de Europese kaderrichtlijn opgenomen in Nederlandse wetgeving. In paragraaf 4.5 worden de gevolgen voor de luchtkwaliteit beschreven als gevolg van het realiseren van het plan.

3.2.2 Kaderrichtlijn Water

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om een gecoördineerd beheer in alle Europese stroomgebieden te realiseren, de waterkwaliteit verder te verbeteren en het publiek sterker bij het waterbeheer te betrekken. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. De gevolgen voor de realisatie van het plan worden beschreven in paragraaf 4.6.

3.2.3 Natura 2000

Om de natuur in Europa te beschermen en te ontwikkelen, werken de lidstaten van de Europese Unie (EU) samen aan Natura 2000: een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden in alle lidstaten. Dit netwerk vormt de hoeksteen van het EU-beleid voor behoud en herstel van biodiversiteit. De Nederlandse bijdrage hieraan bestaat uit 162 gebieden.

Natura-2000 omvat alle gebieden die zijn beschermd op grond van de Vogelrichtlijn (1979) en Habitatrichtlijn (1992), die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming. In beide richtlijnen staan ook maatregelen voor soortenbescherming. Deze zijn tevens opgenomen in Wet natuurbescherming.

In en rond Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten geldt voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de natuur een vergunningplicht. Activiteiten uitvoeren zonder vergunning is strafbaar. In paragraaf 4.7 wordt besproken in hoeverre het beoogde plan de aanwezige natuurwaarden raakt.

3.2.4 Verdrag van Malta

Het Europese Verdrag van Malta uit 1992 regelt de bescherming van archeologisch erfgoed, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen. Nederland heeft dit verdrag ondertekend en goedgekeurd. Invoering ervan gebeurt onder meer door de Wet op de archeologische monumentenzorg. In paragraaf 4.8 wordt beschreven op welke manier wordt omgegaan met archeologische en cultuurhistorische waarden.

3.3 Rijksbeleid

3.3.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. In de SVIR geeft de rijksoverheid haar visie op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 en op de manier waarop zij hiermee om zal gaan. Eén van de kernbegrippen in de SVIR is decentralisatie. Het kabinet wil beslissingen over ruimtelijke ontwikkelingen dichter bij burgers en bedrijven brengen en provincies en gemeenten meer ruimte geven om maatwerk te leveren voor regionale opgaven.

Het motto van deze structuurvisie is 'Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig'. Dit is vertaald naar drie concrete doelstellingen:

- concurrentiekracht verbeteren;
- bereikbaarheid verbeteren;
- leefbare en veilige leefomgeving met unieke en cultuurhistorische waarden.

De drie doelstellingen die het motto van de SVIR vertegenwoordigen, zijn terug te vinden in dertien nationale (gelijkwaardige) belangen. Voor de realisatie van de nationale belangen zijn vier instrumenten voorhanden:

- kaders (gebiedsgerichte of thematische uitwerkingen van de SVIR, relevante wetgeving);
- bestuurlijke prestatieafspraken (bijvoorbeeld met provincies en gemeenten);
- financieel (bijvoorbeeld infrastructuurfonds);
- kennis (bijvoorbeeld inzetten College van Rijksadviseurs bij ruimtelijke ontwikkelingen).

In de realisatieparagraaf van het SVIR is per nationaal belang aan de hand van de hierboven genoemde instrumenten aangegeven hoe het belang gerealiseerd zal worden.

3.3.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De basis van juridische borging van de realisatie van de nationale belangen ligt in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Barro geeft juridische kaders voor borging van het ruimtelijke rijksbeleid. Het Barro is in werking getreden op 30 december 2011. In het Barro wordt een aantal onderwerpen dat van rijksbelang is concreet benoemd.

3.3.3 Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid

De nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) verlangt niet alleen dat verantwoordelijkheden en belangen worden benoemd, maar ook dat inzichtelijk is hoe deze belangen zullen worden verwezenlijkt. Het Rijk heeft de nationale ruimtelijke belangen opgenomen in de zogenaamde 'Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid'. Nationale ruimtelijke belangen zijn zaken waarvoor de rijksoverheid een specifieke verantwoordelijkheid neemt, hetgeen blijkt uit de inzet van diverse bevoegdheden en instrumenten om deze belangen te behartigen en te realiseren. Het overzicht van nationale belangen in de Realisatieparagraaf is gebaseerd op een zorgvuldige analyse van de Planologische Kernbeslissingen (PKB's) van het Rijk. De uitspraken in deze PKB's zijn op een beleidsneutrale wijze, dat wil zeggen inhoudelijk ongewijzigd, verwerkt in het overzicht van nationale ruimtelijke belangen, aangevuld en waar aan de orde geactualiseerd. Een beperkt aantal belangen zal worden geborgd met de (toekomstige) AMvB Ruimte.

Het Rijk geeft met deze werkwijze een transparante en scherp geselecteerde invulling aan de sturingsfilosofie 'decentraal wat kan, centraal wat moet'. Het resultaat hiervan is een heldere en scherpe markering van datgene wat centraal moet. Hierdoor wordt niet alleen voor medeoverheden duidelijk wanneer afstemming moet worden gezocht met het Rijk, maar wordt ook voor burgers, maatschappelijke en andere private organisaties duidelijk waar het Rijk voor staat. De Realisatieparagraaf heeft de status van structuurvisie.

3.3.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Het Rijk wil met de introductie van de ladder vraaggerichte programmering bevorderen. De ladder beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle stedelijke ontwikkelingen.

De definitie van een stedelijke ontwikkeling is opgenomen in artikel 1.1.1, eerste lid, onder i, van het Bro en luidt als volgt: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. In de handreiking staat dat er geen ondergrens is bepaald voor wat een 'stedelijke ontwikkeling' is.

Op grond van recente jurisprudentie kan een toets aan de ladder voor duurzame verstedelijking achterwege blijven bij 6 of minder woningen. In casu is dat het geval omdat er sprake is van de toevoeging van 1 woning. Dit is op grond van de uitspraak ABRS 18 december 2013, ECLI:NL:RVS:2013:2471 (Ter Idzard) geen stedelijke ontwikkeling als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening. In die zaak ging het om 6 woningen in totaal waarvan 3 woningen rechtstreeks en 3 bij wijzigingsbevoegdheid. Uitdrukkelijk is de uitvoerbaarheid ter sprake gesteld voor de wijzigingsbevoegd voor het toestaan van 3 woningen in relatie tot de ladder (stedelijke ontwikkeling). De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State overwoog het volgende: *"Gelet op de kleinschalige woningbouw die het plan mogelijk maakt, is de Afdeling van oordeel dat de raad er terecht van is uitgegaan dat het plan niet voorziet in een woningbouwlocatie als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, van het Bro. De in het plan voorziene ontwikkeling kan dan ook niet worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in deze bepaling van het Bro, zodat artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro niet van toepassing is"*.

De conclusie van deze uitspraak was dat bij 6 woningen geen sprake was van een stedelijke ontwikkeling, bij onderhavig bouwplan gaat het om een toevoeging van 1 woning hetgeen daarom eveneens niet wordt gekwalificeerd als een stedelijke ontwikkeling. Op basis van voorgaande is toetsing aan de ladder voor duurzame ontwikkeling in onderhavige situatie dan ook niet aan de orde.

3.3.5 Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past gezien de aard en schaal ervan binnen het relevante ruimtelijke beleid van het Rijk. De voorgenomen ontwikkeling raakt geen nationale ruimtelijke belangen.

3.4 Provinciaal beleid

3.4.1 Omgevingsvisie Gelderland

Op 9 juli 2014 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie Gelderland vastgesteld. De omgevingsvisie vervangt het Streekplan Gelderland 2005, het Waterplan, het milieubeleidsplan, het Verkeers- en vervoersplan en de Reconstructieplannen.

De provincie kiest er in deze Omgevingsvisie voor om vanuit de volgende twee hoofddoelen bij te dragen aan gemeenschappelijke maatschappelijke opgaven:

- een duurzame economische structuur;
- het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

Ten aanzien van duurzame verstedelijking dient het accent te verschuiven van nieuwbouw naar het vitaliseren van bestaande gebieden en gebouwen. De provincie en partners gaan nieuwe ontwikkelingen bezien in samenhang met de bestaande voorraad. Als leidend principe hanteren zij hiervoor de 'Gelderse Ladder voor duurzaam ruimtegebruik'. De juridische basis hiervoor is de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' die het Rijk heeft vastgesteld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Aangaande wonen streven de provincie en haar partners er samen naar om vraag en aanbod op de woningmarkt met elkaar in balans te brengen en te houden. De focus ligt hierbij op het benutten van de bestaande voorraad en van aanbodgestuurd naar vraaggestuurd.

Conclusie

Met de realisatie van onderhavige ontwikkeling wordt een aan de rand van een woonwijk gelegen perceel, behorende tot een voormalig agrarisch bedrijf, omgezet naar de bestemming 'Wonen' waarbinnen de mogelijkheid wordt gecreëerd om een vrijstaande woning met bijgebouw te realiseren. Deze beoogde situatie is gebaseerd op de wensen en behoeften vanuit de initiatiefnemers, de toekomstige bewoners. Het beoogde plan betreft dan ook een vraaggestuurde ontwikkeling waarbij wordt gebouwd naar een actuele behoefte. Daarnaast zal het plangebied geheel landschappelijk worden ingepast waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied en de directe omgeving. Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling niet in strijd is met de Omgevingsvisie Gelderland.

3.4.2 Omgevingsverordening Gelderland

Op 24 september 2014 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Gelderland vastgesteld. Deze vervangt vigerende verordeningen, zoals de milieuverordening. De regels in de verordening vormen het sluitstuk op de Omgevingsvisie die op 9 juli 2014 werd vastgesteld. Op 18 oktober 2014 zijn de Omgevingsvisie en- verordening in werking getreden.

De provincie beschikt over verschillende instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. De verordening wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch gewaarborgd is. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de Provincie Gelderland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving, opgenomen zijn in de Omgevingsverordening. Het gaat hierbij om regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, water, mobiliteit en bodem. De verwachting is dat de Omgevingsverordening op termijn alle regels zal gaan bevatten die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving.

Wat betreft woningbouw stelt de verordening dat in een bestemmingsplan nieuwe woonlocaties en de daar te bouwen woningen slechts worden toegestaan wanneer dit past in het vigerende door Gedeputeerde Staten vastgestelde Kwalitatief Woonprogramma succesievelijk de door Gedeputeerde Staten vastgestelde kwantitatieve opgave wonen voor de betreffende regio.

Conclusie

Sinds 1 januari maakt de Gemeente Druten geen onderdeel meer uit van de Regio Rivierenland. Vanwege o.a. de beperkte binding met deze regio heeft de gemeente besloten om toe te treden tot de subregio Nijmegen. In verband met deze wisseling van de regio zijn de kwalitatieve opgaven van de gemeente Druten nog niet opgenomen in de kwalitatieve opgaven voor de subregio Nijmegen. Op dit moment is het nog niet duidelijk wat de opgave is voor de gemeente Druten.

3.4.3 Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past gezien de aard en schaal ervan binnen het relevante ruimtelijke beleid van de provincie Gelderland.

3.5 Gemeentelijk beleid

3.5.1 Structuurvisie 2012

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is elke gemeente verplicht om voor het gehele grondgebied een structuurvisie op te stellen. De gemeente Druten heeft op 16 februari 2012 haar structuurvisie vastgesteld. De structuurvisie vormt voor de gemeente Druten het kader waarbinnen de gemeente, samen met anderen, ontwikkelingen initieert en projecten (van anderen) beoordeelt. Het beleid, zoals opgenomen in de structuurvisie, wordt op termijn door vertaald naar de verschillende bestemmingsplannen.

Ten aanzien van de aspecten wonen en woonomgeving zet de structuurvisie in op het realiseren van woningen ten behoeve van de eigen behoefte in alle kernen. De groei door de aantrekkingskracht van de gemeente wordt gebundeld in de kern Druten. De volgende doelen worden gesteld:

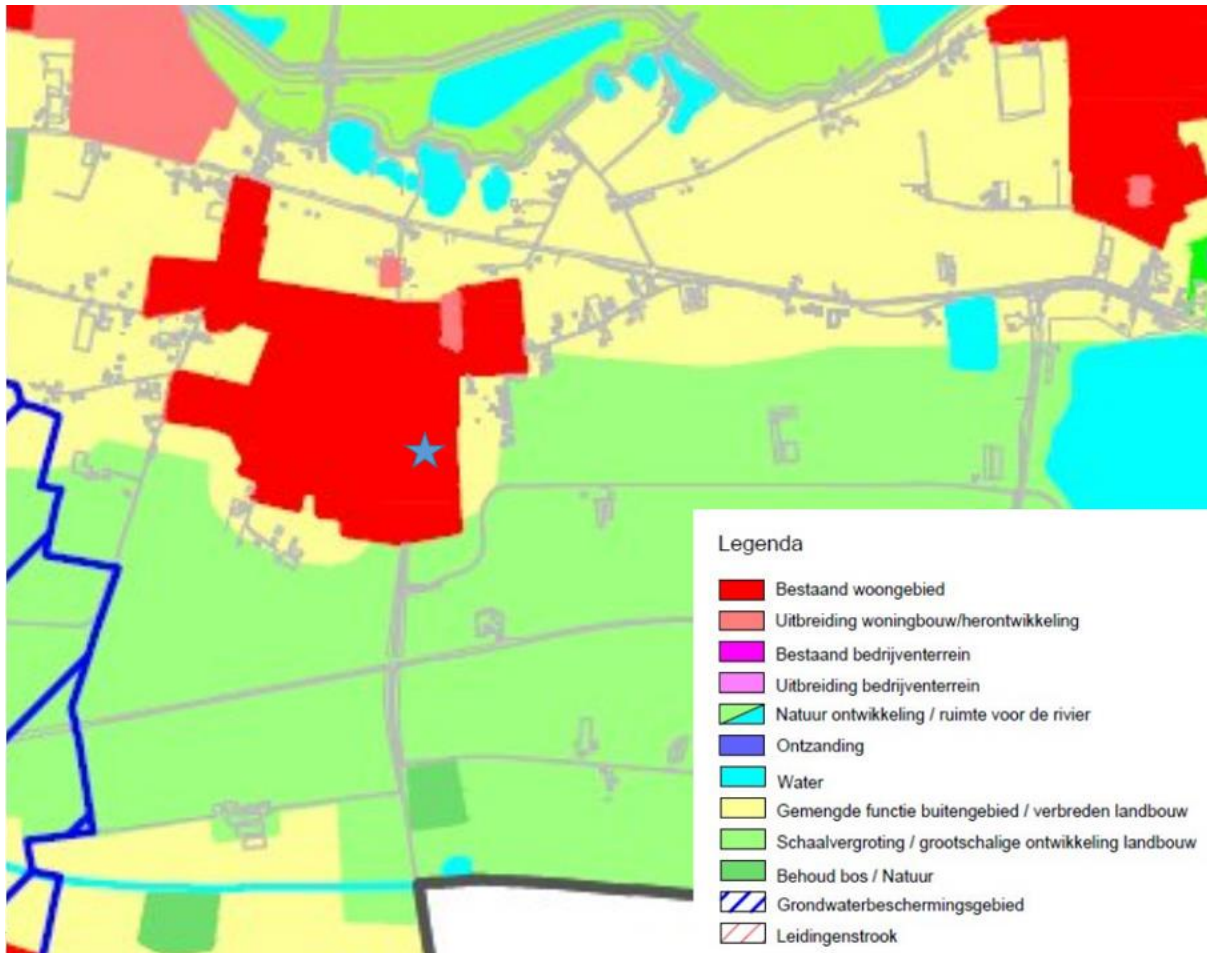
Realiseren voldoende woningen voor eigen inwoners: Voor alle kernen zijn locaties aangewezen waar tot 2020 de woningbehoefte wordt ingevuld. Zoveel mogelijk wordt daarbij de voorkeur gegeven aan inbreidingslocaties en invulling van open plekken in lintbebouwing. Alleen aan de oostzijde van Druten, de oostzijde van Horssen en de zuidzijde van Deest wordt de behoefte op een uitleglocatie ingevuld.

Bouwen voor de juiste doelgroepen op de juiste locatie: Insteek van de invulling van de woonbehoefte is dat de woningen aan de wensen van de specifieke doelgroepen beantwoorden. Daartoe moet per invulling worden afgewogen welke woningen ter plaatse moeten en kunnen worden gerealiseerd.

Kwaliteit directe woonomgeving behouden/versterken: De kwaliteit van de directe omgeving in het centrum van Druten moet worden verbeterd.

Toetsing

Zoals op navolgende afbeelding te zien is, is het plangebied binnen de structuurvisie kaart aangewezen als 'bestaand woongebied'.



Ligging plangebied in structuurvisie kaart (plangebied aangeduid met blauwe ster) (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Ten behoeve van de autonome groei van de gemeente en de aantrekkingskracht vanuit omliggende dorpen bestaat een behoefte van 65 woningen per jaar tot 2020. Om de invulling van de woningbouwbehoefte vorm te geven wordt gekozen om per kern de eigen behoefte te realiseren.

Het surplus boven de eigen behoefte wordt in de kern Druten gebundeld. Dat betekent dat in de kern Druten jaarlijks 45 woningen worden gerealiseerd en in de overige kernen ieder 5 woningen per jaar.

In Afferden vindt aan de Megens en aan De Pas de realisatie van in totaal 27 woningen plaats. Voorliggende ontwikkeling vindt plaats op een perceel gelegen binnen de aanduiding 'bestaand woongebied', betreft een initiatief vanuit eigen inwoners van de kern Afferden en is toegespitst op de individuele wensen van deze toekomstige bewoners. Door de landschappelijke inpassing van het perceel draagt onderhavig initiatief tevens bij aan de verbetering van de kwaliteit van de directe woonomgeving van het plangebied. De ontwikkeling staat daarmee de doelstellingen van de structuurvisie niet in de weg.

3.5.2 Woonvisie 'Samen werken aan beter wonen'

Op 21 december 2016 heeft de gemeenteraad van Druten de Woonvisie 'Samen werken aan beter wonen' vastgesteld. De visie is opgesteld samen met de woningcorporaties, huurdersorganisaties en andere partners op het gebied van wonen. De visie is beschreven aan de hand van vijf speerpunten:

1. Faseren, doseren en samenwerken:

Omdat de groei van het aantal huishoudens in Druten de komende jaren doorzet, zet de gemeente in op het vergroten van de woningvoorraad. De opgave bestaat uit het toevoegen van 310 woningen in de periode 2016 t/m 2019.

2. Invulling geven aan woonwensen:

Druten is een echte gezinsgemeente. Daarom zet de gemeente in op het aanbod van betaalbare eengezinskoopwoningen. Daarmee wordt het aanbod voor jonge gezinnen vergroot, waarvoor het aanbod nu nog relatief beperkt is. Daarnaast vergrijst ook Druten. Daarom wordt er ook ingezet op de bouw van maximaal aanpasbare woningen, zodat deze levensloopgeschikt en flexibel zijn. Hiermee zijn de woningen geschikt voor meerdere doelgroepen. Naast het invulling geven aan de woonwensen van de grote groep woningzoekenden, wordt ook de bouw van onderscheidende woonconcepten gestimuleerd (zoals innovatieve woonvormen op het vlak van wonen met zorg, herbestemming van karakteristiek vastgoed).

3. Betaalbaar wonen:

Belangrijk is dat de totale sociale huurvoorraad voorziet in de toekomstige vraag en dat het mogelijk blijft om in elke kern van de gemeente Druten een sociale huurwoning te huren. Hiervoor moet de voorraad huurwoningen met 25 toenemen, maar is het vooral belangrijk dat er doorstroming komt op de huurmarkt. Daarvoor is het noodzakelijk dat er voldoende alternatieven op de woningmarkt zijn voor de middeninkomens. Daarom wordt ingezet op het vergroten van het aanbod huurwoningen boven de € 711.

4. Leefbare wijken en dorpen:

De gemeente is met name verantwoordelijk voor de leefbaarheid van de wijken en dorpen. Er worden echter wel afspraken gemaakt met de corporaties hoe hun leefbaarheidsbudget wordt besteed. Voor Druten Zuid is de opgave groter dan gemiddeld in de gemeente. Hiervoor gaat de gemeente en Standvast Wonen de mogelijkheden onderzoeken om een Masterplan op te stellen voor een integrale aanpak van de woonomgeving op deze locatie.

5. Toekomstbestendig wonen:

Toekomstbestendig wonen bestaat uit twee elementen; levensloopgeschiktheid en energiezuinigheid. De grootste opgave ligt in het vergroten van de levensloopgeschiktheid. Dit doet de gemeente door het aanpassen van de bestaande voorraad en door nieuwbouw. Met name in de particuliere voorraad ligt er nog een grote opgave. Met betrekking tot energiezuinig wonen ligt er ook een grote opgave, met name voor de bestaande particuliere voorraad. De particuliere woningbezitter is daarbij aanzet. Aan de gemeente de taak om hen het belang en de mogelijkheden van het aanpassen van de eigen woning in te laten zien. In de huursector wordt met corporaties afgesproken dat in 2020 de huurvoorraad gemiddeld op label B niveau zit. Dit moet leiden tot lagere woonlasten voor de huurders.

Toetsing

Met de realisatie van de beoogde vrijstaande woning met bijgebouw en de mogelijkheid tot verlenen van mantelzorg invulling gegeven aan de specifieke wens van de initiatiefnemer en staat de ontwikkeling de doelstellingen van de gemeentelijke woonvisie niet in de weg.

3.5.3 Faseren en Doseren: integrale afweging (2011) & Evaluatie Faseren en Doseren (2016)

In 2010 is Druten gestart met het traject Faseren & Doseren. In het kader van de verslechterde marktomstandigheden en de (te) hoge woningbouwprogrammering zijn in samenwerking met de ontwikkelaars alle woningbouwplannen tegen het licht gehouden. De kwantitatieve woningbehoefte is toen vastgesteld op 65 woningen per jaar tot 2020, waarvan 45 voor de lokale woningbehoefte en 20 voor vestigers van buitenaf. Vervolgens is een prioritering gemaakt van de bestaande bouwplannen en is er een schifting gemaakt tussen plannen die doorgang konden vinden en plannen die op de reservebank terecht kwamen.

Uiteindelijk zijn er in de periode 2010 t/m 2015 meer woningen gebouwd dan gepland, ruim 480 in plaats van de 390 geplande woningen. Dit komt neer op gemiddeld 80 woningen per jaar. Met name in de kernen Druten en Deest is meer gebouwd dan vooraf werd verwacht. Voor de periode tot 2020 is er nog een beschikbare plancapaciteit van ruim 400 woningen. In de plancapaciteit is rekening gehouden met een extra buffer om eventuele planvertraging of uitval op te kunnen vangen. Dit betekent dat de plancapaciteit ongeveer 30% hoger ligt dan de werkelijke behoefte.

Door het beleidsdocument Faseren en doseren is een integraal afwegingskader opgesteld. Hierdoor zijn er de afgelopen jaren niet alleen veel nieuwe woningen gebouwd in de gemeente, maar bleven vraag en aanbod ook goed in balans. De woningmarkt is echter de laatste jaren flink veranderd. De economische vooruitzichten zijn positiever en dat stimuleert de woningverkoop, zowel in de nieuwbouw als bestaande voorraad. Daarnaast zetten de demografische tendensen, zoals vergrijzing, zich voort. Hierdoor verloopt de bevolkingsgroei minder sterk dan voorheen. Dit heeft consequenties voor de woningbehoefte en de woningvoorraad. Daarnaast heeft de gemeente Druten zich in 2016 aangesloten bij de subregio Nijmegen als het gaat om het maken van woningbouwafspraken (daarvoor behoorde de gemeente tot de Regio Rivierenland). Dit betekent dat de gemeente met nieuwe partners afspraken moet maken over de verdeling van de toekomstige woningbouwopgave. Naar aanleiding hiervan is 'Faseren en Doseren' geëvalueerd. Dit document is op 1 november 2016 door het college van de gemeente Druten vastgesteld.

Allereerst kan geconcludeerd worden dat de belangrijkste demografische ontwikkeling is dat er in de periode 2010-2015 sprake was van een verschuiving van een vertrek- naar een vestigingsoverschot. Het zijn vooral gezinnen met kinderen voor wie de gemeente aantrekkelijk is. Mogelijk hebben de nieuwbouwontwikkelingen een bijdrage geleverd aan de positieve migratiecijfers. Het is nu zaak om deze positieve tendens vast te houden. Cijfers over 2015 zijn (nog) niet beschikbaar. Het is dus nog niet duidelijk of de gemeente hierin is geslaagd.

Daarnaast moet geconcludeerd worden dat de gemeente Druten vooral aantrekkelijk is voor mensen uit de gemeenten West Maas en Waal gevolgd door Nijmegen en Beuningen. Het gaat met name om gezinnen met kinderen en in mindere mate ook 50-plussers die zich hebben gevestigd in Druten. Het aantal vertrekkers is met name hoog naar de gemeente Nijmegen en dit zijn met name jongeren. Wil de gemeente met nieuwbouw vestigers aantrekken, dan is het inspelen op de woningbehoefte van gezinnen het meest kansrijk.

Ten derde is een van de conclusies dat ten tijde van Faseren & Doseren (2011) een woningbehoefte van 390 woningen werd voorzien voor de periode 2010 t/m 2015. In werkelijkheid zijn er ruim 480 woningen gerealiseerd. Met name in de kernen Druten en Deest zijn meer woningen gerealiseerd dan vooraf verwacht.

Op basis van bovenstaande conclusies is een herijking van de gemeentelijke woningbouwtaakstelling voor de komende jaren opgesteld. Hierbij is rekening gehouden met de woningbouwafspraken in de subregio Nijmegen en de demografische trends en Primos-prognoses die hiervoor worden gebruikt. Op basis van deze gegevens valt voor de gemeente Druten een jaarlijkse woningbehoefte van 78 woningen te verwachten (ongeveer 310 woningen in de periode 2016 t/m 2019). Dat is hoger dan de woningbehoefte uit de afgelopen vijf jaar (+65 woningen), maar die werd in de praktijk dan ook ruimschoots gehaald. Deze woningbehoefte van 78 is, vooruitlopend op de nieuwe regionale afspraken, gedeeld en afgestemd met de subregio Nijmegen en provincie Gelderland.

Toetsing

Voorliggende ontwikkeling is gelegen binnen de bebouwde kom van Afferden en is aangeduid als bestaand stedelijk gebied. In het kader van de vaststelling van de nota "Faseren en Doseren" is, op voorstel van het College, door de gemeenteraad besloten om medewerking te verlenen aan verzoeken voor de bouw van 1 woning die op basis van een integrale beoordeling passend zijn. Daarmee past de ontwikkeling binnen de afspraken van Faseren en Doseren.

Onderhavig initiatief voorziet in de realisatie van één vrijstaande woning met bijgebouw. Door het stellen van de voorwaarde om de bestaande veldschuur te slopen en het geheel landschappelijk in te passen, kan er met het uitvoeren van dit plan een duidelijke kwaliteitsslag aan de oostzijde van de kom van Afferden worden gemaakt. Geconcludeerd wordt dat onderhavige ontwikkeling passend is en voorziet in de realisatie van 1 woning. Daarmee past de ontwikkeling binnen de afspraken van Faseren en Dosereren.

3.5.5 Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan

Het doel van het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP) is om aan te sluiten op de gewenste ruimtelijke en economische ontwikkeling van de gemeente. In het GVVP zijn zowel de bestaande situatie als de gevolgen van diverse toekomstige ontwikkelingen in beeld gebracht.

In het GVVP zijn de volgende uitgangspunten opgenomen:

- Bereikbaarheid is een voorwaarde voor het functioneren van de gemeente. Ontwikkelingen in mogelijk toenemende intensiteit verdienen nader onderzoek.
- Het verkeers- en vervoerbeleid ondersteunt de ruimtelijke en economische ontwikkelingen in de gemeente. De ontsluiting bij nieuwe woningbouw en bedrijventerreinen moet uiteraard goed geregeld zijn.
- Het verkeers- en vervoerbeleid draagt bij aan de realisatie van een aantal projecten.
- Verbeteren van de leefbaarheid in het algemeen. Bij leefbaarheid gaat het om een veilige fysieke ruimte, maar ook om een geluidarme en schone leefruimte.
- Koesteren van de landelijke fijnmazige structuur van netwerken voor fiets, wandelen en auto. Geen grote doorgaande wegen, behalve de N322 en haar ontsluitingswegen.
- De gemeente is aantrekkelijk voor toerisme en recreatie. Dit punt benadrukken door wandel- en fietspadenstructuur en inrichting te verbeteren.

Voor alle wegen wordt een inrichting conform de wegcategorisering van Duurzaam Veilig voorgestaan. Het wegennet van de gemeente Druten is verdeeld in drie wegcategorieën: stroomwegen, gebiedsontsluitingswegen en erftoegangswegen. Op stroomwegen staat het doorstromen van verkeer centraal. Ook de kruispunten op stroomwegen zijn zodanig ingericht dat het verkeer zo min mogelijk vertraging ondervindt van het kruispunt. De provinciale Maas en Waalweg (N322) is de enige stroomweg op het grondgebied van Druten.

Toetsing

Realisatie van onderhavige ontwikkeling leidt niet tot een aanpassing van het wegennetwerk binnen de gemeente Druten. Het perceel is ontsloten door middel van een erfontsluiting aan de noordzijde van het perceel welke in westelijke richting aansluit op de Schriksestraat. Daarmee past de ontwikkeling binnen het gemeentelijk verkeers- en vervoersplan. Alle wegen in de directe omgeving van het plangebied hebben een 30 km/uur regime.

3.5.6 Nota Parkeernormen gemeente Druten

Op 10 februari 2011 is de Nota Parkeernormen vastgesteld door de raad van de gemeente Druten. De Nota Parkeernormen is de leidraad voor de verkeerskundige toetsing van nieuwe plannen en heeft als doel het totale gemeentelijke parkeerareaal in evenwicht te houden en de bereikbaarheid en leefbaarheid binnen de gemeente te waarborgen. Voor de verschillende functies wordt de parkeereis gegeven. Uitgangspunt is dat benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd.

Toetsing

Parkeren zal op eigen terrein worden gerealiseerd, conform het gemeentelijk beleid. Voor de volledige toetsing aan de gemeentelijke parkeernormen wordt verwezen naar paragraaf 4.3.

3.6 Conclusie relevant ruimtelijk beleid

De voorgenomen ontwikkeling past gezien de aard en schaal ervan binnen het relevante ruimtelijke beleid.

4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de relevante milieu- en omgevingsaspecten beschreven.

4.2 Bodem

4.2.1 Beoordelingskader

Op basis van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3.2 van de Algemene wet bestuursrecht, moet in planvorming rekening gehouden worden met de bodemkwaliteit in relatie tot de gewenste functies. Onder bepaalde omstandigheden kan het oprichten van gebouwen pas plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Om die reden dient bij veel nieuwbouwactiviteiten de bodemkwaliteit door middel van onderzoek te worden vastgesteld.

4.2.1 Toetsing

In opdracht van de initiatiefnemer is door Envita Nijmegen B.V. een verkennend bodemonderzoek volgens NEN 5740 en een verkennend bodemonderzoek asbest volgens NEN 5707 voor het plangebied uitgevoerd. Het onderzoek heeft als doel om te bepalen of de actuele bodemkwaliteit ter plaatse van het plangebied geschikt is voor het beoogde gebruik. Het verkennend bodemonderzoek inclusief asbest met rapportnummer 207964-10/R01 is als bijlage 2 opgenomen.

4.2.2 Conclusie

Op basis van het uitgevoerde onderzoek blijkt dat:

- Op het oostelijke terreindeel (rondom de veldschuur) in de geroerde bovengrond geen verontreinigingen zijn aangetoond;
- Op het westelijke terreindeel (gesloopte mestopslag) in de geroerde bovengrond een lichte verontreiniging met kwik aangetoond;
- In de ongeroerde ondergrond (gehele locatie) lichte verontreinigingen met kobalt, kwik en nikkel zijn aangetoond;
- In het grondwater (van nature) een lichte verontreiniging met barium is aangetoond;
- In de geroerde bovengrond geen asbest is aangetoond;
- In de bovengrond zijn geen bestrijdingsmiddelen aangetroffen.

Er zijn geen parameters aangetoond in gehalten/concentraties boven een waarde waarbij nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht. Dit houdt in dat er op basis van de Wet bodembescherming geen aanleiding is voor het uitvoeren van nader onderzoek en/of sanerende maatregelen.

Op basis van de onderzoeksresultaten concludeert Envita Nijmegen B.V. dat de aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

Als grond van het plangebied vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. Op hergebruik van grond is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. De toepassing van grond elders moet worden gemeld via het "meldpunt bodemkwaliteit". In het kader van kostenefficiëntie adviseren wij om vrijkomende grond zoveel mogelijk binnen de onderzoekslocatie te hergebruiken.

4.3 Verkeer en parkeren

4.3.1 Verkeer

Door de realisatie van onderhavige ontwikkeling zal de verkeersaantrekkende werking niet noemenswaardig toenemen.

De beoogde ontwikkeling van één vrijstaande woning met bijgebouw leidt niet tot een aanpassing van het wegennetwerk binnen de gemeente Druten. Het perceel is reeds ontsloten door middel van een erfontsluiting aan de noordzijde van het perceel welke in westelijke richting aansluit op de Schriksestraat.

4.3.1.1 Conclusie verkeer

Het aspect 'verkeer' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

4.3.2 Parkeren

Voor het berekenen van de parkeerbalans is uitgegaan van de Nota Parkeernormen van de gemeente Druten (vastgesteld op 10 februari 2011).

De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit de realisatie van 1 vrijstaande woning met bijgebouw in het duurdere koopsegment. Voor dergelijke woningen geldt conform de Nota Parkeernormen een parkeernorm van 2,0 parkeerplaatsen per woning. Beide parkeerplaatsen dienen op het eigen terrein te worden opgevangen en dienen afzonderlijk te kunnen worden gebruikt.

Geconcludeerd wordt dat het circa 2.295 m² grootte plangebied hiertoe voldoende ruimte op het eigen terrein biedt. Gezien dit feit wordt geconcludeerd dat aan de norm wordt voldaan en dat de parkeerbalans in de omgeving niet wordt verstoord.

4.3.2.1 Conclusie parkeren

Het aspect 'parkeren' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

4.3.3 Conclusie

Het aspect 'verkeer en parkeren' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

4.4 Geluid

4.4.1 Beoordelingskader

De mate waarin het geluid onder andere het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). In het kader van de ruimtelijke procedure moet volgens de Wgh worden aangetoond dat gevoelige functies, zoals een woning, een aanvaardbare geluidsbelasting hebben als gevolg van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen. Indien nieuwe geluidsgevoelige functies worden toegestaan, stelt de Wgh de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen. Wegen met een maximale snelheid van 30 km/uur zijn uitgesloten van akoestisch onderzoek.

4.4.2 Toetsing

Met de realisatie van de beoogde woning wordt er een geluidsgevoelige functie aan de omgeving toegevoegd. In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat langs wegen geluidszones liggen. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen stedelijk en buitenstedelijk gebied. Het plangebied ligt in binnenstedelijk gebied. De breedte van de geluidszones is als volgt:

- één of twee rijstroken: 200 meter;

- drie of meer rijstroken: 350 meter.

De afstand wordt gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook van de weg tot de gevel van het gebouw.

Onderhavig plangebied ligt op meer dan 200 meter van de Laarstraat, Koningstraat en de Maas en Waalweg (N322) en de overige wegen in de directe omgeving betreffen allen wegen met een 30 km/uur regime welke alleen door bestemmingsverkeer worden gebruikt en geen doorgaande functie hebben. Hiertoe wordt geconcludeerd dat het plangebied niet gelegen is binnen een onderzoekszone waardoor toetsing aan de Wet geluidhinder niet van toepassing is.

Gezien het feit dat de Schriksestraat een 30/km weg met een relatief lage verkeersintensiteit betreft en de afstand tussen de Schriksestraat en de voorgevel van de beoogde woning circa 28 meter bedraagt, zal het aspect wegverkeerslawaaï in onderhavige situatie geen probleem opleveren.

Ook het verkeer wat wordt gegenereerd door de ten noorden gelegen sportvelden van V.V. Victoria '25 zal weinig invloed hebben op het geluidniveau voor het plangebied, omdat het verkeer van en naar de sportvelden via de kern Afferden zelf wordt afgewikkeld en dus niet langs het plangebied komt.

4.4.3 Conclusie

Het aspect 'geluid' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

4.5 Luchtkwaliteit

4.5.1 Beoordelingskader

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit. In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling 'niet in betekende mate' bijdragen (Luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (Luchtkwaliteitseisen);
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.

Besluit en de Regeling 'niet in betekende mate' bijdragen (luchtkwaliteitseisen)

Het Besluit 'niet in betekende mate' bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekende mate is. Het begrip 'niet in betekende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1.500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3.000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds 'niet in betekende mate' bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de

grenswaarden. Met grenswaarden voor beide stoffen van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ komt dit neer op een bijdrage van $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen zijn geen gevoelige bestemmingen. De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Regeling Beoordeling luchtkwaliteit 2007

In deze regeling staan criteria en eisen vastgelegd waaraan de berekeningen en de rekenmodellen moeten voldoen. Hieronder een overzicht van de rekenmodellen:

- CARII: berekening van emissies voor binnenstedelijk verkeer;
- NIBM-tool: eenvoudige berekening van emissies van verkeer volgens worst case benadering;
- ISL2: berekening van emissies voor buitenstedelijk verkeer;
- ISL3a: berekening van emissies van industrie (onder meer veehouderijen).

4.5.2 Toetsing

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van 1 woning met bijgebouw en draagt 'niet in betekenende mate' bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Omgekeerd kan worden gesteld dat er in de directe omgeving van het plangebied geen objecten zijn gelegen welke de luchtkwaliteit 'in betekenende mate' verslechteren.

4.5.3 Conclusie

Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

4.6 Water

4.6.1 Beleid en regelgeving

Om waterbeheer en ruimtelijke ordening goed op elkaar af te stemmen is de watertoets ontwikkeld. Met deze watertoets moet duidelijkheid worden geboden over de randvoorwaarden die gelden voor ruimtelijke en/of stedenbouwkundige aanpassingen ten opzichte van het oppervlakte- en grondwater in het projectgebied en omgeving. Zo dient bij de aanleg van nieuw verhard oppervlak o.a. inzicht geboden te worden hoe wordt omgegaan met de opvang van hemelwater.

Het waterschap Rivierenland is primair verantwoordelijk voor de waterhuishouding in het projectgebied. Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 Koers houden, kansen benutten bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele riviereengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen. Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels. Het Waterschap Rivierenland is verantwoordelijk voor en werkt aan een duurzaam waterbeheer voor een veilig en leefbaar 'Rivierenland'. Bij alle in- en uitbreidingsplannen adviseert en toetst het Waterschap op hydrologische effecten, waarbij hydrologisch neutraal ontwikkelen het uitgangspunt is. Kortom, het initiatief mag niet leiden tot een

verandering in de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse en in de directe omgeving. Daarnaast is het streven om het schone en het verontreinigde water zoveel mogelijk te scheiden.

Het beleid van de gemeente Druten voor wat betreft de waterhuishouding sluit aan op het landelijke en provinciale beleid. Tot dit doel is het Waterplan Druten opgesteld. Het Waterplan Druten beschrijft de gemeenschappelijke visie van gemeente en waterschap op integraal en duurzaam waterbeheer in Druten. Het aspect water wordt hierbij vanuit de invalshoeken 'water vanuit de grond', het watersysteem op orde', 'water en haar omgeving' en 'beleving van water' beschouwd. Bovendien is in het Landschapsontwikkelingsplan een uitgebreide beschrijving van het watersysteem opgenomen. Voor het projectgebied zijn de informatie en maatregelen vanuit het waterbeheerplan 'Werken aan een veilig en schoon rivierenland', het 'Waterplan Druten' en het 'Landschapsontwikkelingsplan' gebruikt bij het opstellen van deze waterparagraaf.

4.6.2 Relatie met het projectgebied

Bebouwing en verharding

Het plangebied heeft een oppervlak van circa 2.295 m² en is in de huidige situatie, op de erfonthoudingsweg en de bestaande veldschuur van 180 m² na, geheel onverhard. In de huidige situatie is het plangebied in gebruik als grasland.

In de beoogde situatie wordt de bestaande erfonthoudingsweg gehandhaafd, is de veldschuur gesloopt en bevinden zich een vrijstaande woning met een maximaal oppervlak van circa 200 m² en een bijgebouw met een maximaal oppervlak van 140 m² binnen het plangebied. Voor terrassen en parkeerplaatsen is het aannemelijk dat hiervoor maximaal circa 75 m² extra aan verharding wordt aangebracht.

Het verschil in verharding tussen de bestaande en de beoogde situatie betreft circa 235 m² (415 m² beoogd - 180 m² bestaand). Hiermee wordt ruimschoots onder de norm van 500 m² gebleven waarboven volgens het Waterschap Rivierenland in bebouwd gebied compensatie is vereist.

Wateroverlast

Gezien de ligging van het plangebied op een gemiddelde hoogte van circa 6,4 meter + NAP is er in de huidige situatie geen sprake van wateroverlast. De voorgenomen ontwikkeling zal gezien de geringe aard en omvang ook niet leiden tot wateroverlast in de toekomst.

Bodem en grondwater

Ter plaatse van het plangebied bestaat de eerste 4,6 meter – maaiveld uit klei (Formatie van Echteld). De bodem dieper dan 4,6 meter bestaat uit grof grindhoudend zand (Formatie van Kreftenheye). Gezien de bodemsamenstelling wordt geconcludeerd dat infiltratie ter plaatse van het plangebied niet mogelijk is.

Het plangebied is gelegen op een overgang van grondwatertrap VI – Vb wat betekent dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand (ghg) en de gemiddeld laagste grondwaterstand (glg) respectievelijk ergens tussen de 25 – 80 cm – maaiveld en > 120 cm – maaiveld ligt.

Riolering en hemelwaterafvoer

Het perceel dient te worden voorzien van riolering. Deze dient bij de omgevingsvergunning van de bouw van de woning te worden aangevraagd. Het vuile afvalwater vanuit de nieuw te bouwen woning kan dan afgevoerd worden doormiddel van een gescheiden rioolstelsel op het rioolstelsel in de Schriksestraat. Via dit rioleringsstelsel zal het afvalwater worden afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Voor het hemelwater wordt de voorkeursvolgorde vasthouden – bergen – afvoeren gehanteerd. Het hemelwater dat op het dak van de uitbreiding neerkomt, dient apart te worden ingezameld en moet gescheiden blijven van het vuile huishoudelijke afvalwater. Gezien de bodemsamenstelling (kleiige ondergrond) is infiltratie in de bodem niet mogelijk. Wel kan het hemelwater afgevoerd worden naar de bestaande sloot tussen het plangebied en de Schriksestraat.

Waterkwaliteit

Ten behoeve van de waterkwaliteit zal geen gebruik worden gemaakt van uitloogbare materialen, zodat uitspoeling van vervuilende stoffen naar het oppervlaktewater wordt voorkomen.

4.6.3 Watertoets

Ten behoeve van onderhavige ontwikkeling is er een Watertoets uitgevoerd. Uit de digitale watertoets blijkt dat het project een geringe invloed heeft op de taken en belangen van het waterschap. In deze fase kan volgens het waterschap worden volstaan met het advies zoals verwoord in de als bijlage 3 opgenomen Watertoets.

4.6.4 Conclusie

Waterschap Rivierenland adviseert positief over het plan, onder de voorwaarde dat er voldoende rekening wordt gehouden met de inhoud van de Watertoets. Het ruimtelijk plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer toegestuurd te worden aan Waterschap Rivierenland.

4.7 Natuur

Juridisch kader Wet natuurbescherming (Wnb)

Met ingang van 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Deze wet vervangt de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. De wet regelt soortenbescherming en gebiedsbescherming.

Zorgplicht

Het eerste artikel in de Wnb heeft betrekking op de zorgplicht en heeft betrekking op het voorkomen of beperken van schade aan soorten en gebieden, voor zover deze niet middels overige verbodsbepalingen zijn gereguleerd. Het gaat daarbij in de praktijk vooral om minder streng beschermde soorten, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen dient te worden vermeden.

Soortenbescherming

Bij een quickscan flora en fauna wordt in beeld gebracht of er (potentiële) vaste rust- of verblijfplaatsen aanwezig zijn van de soorten uit de verschillende beschermingsregimes. Vervolgens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep verstorend kan zijn en of nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht.

De Wnb onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wnb drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten:

- soorten van de Vogelrichtlijn (artikel 3.1);
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (artikel 3.5);
- andere soorten (artikel 3.10).

Gebiedsbescherming

Indien een plangebied in of nabij een beschermd gebied is gelegen, dan dient te worden bepaald of er een (extern) effect valt te verwachten. Het gaat daarbij om Natura 2000-gebieden en gebieden behorend tot het Natuurnetwerk Nederland.

Natura 2000

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Met Natura 2000 wil men deze flora en fauna duurzaam beschermen. De staatssecretaris van Economische Zaken heeft voor Nederland ruim 160 Natura 2000-gebieden aangewezen. Gezamenlijk hebben ze een oppervlak van ruim 1,1 miljoen hectare. Ze maken deel uit van een samenhangend netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie die zijn aangewezen op grond van de vogelrichtlijn en habitatrichtlijn. Het doel van Natura 2000 is het keren van de achteruitgang van de biodiversiteit.

Binnen een gebied kan spanning optreden tussen economie en ecologie. In een zogenaamd beheerplan leggen Rijk en provincies vast welke activiteiten, op welke wijze mogelijk zijn. Uitgangspunt is steeds het realiseren van ecologische doelen met respect voor en in een zorgvuldige balans met wat particulieren en ondernemers willen. Het opstellen gebeurt daarom in overleg met alle direct betrokkenen, zoals beheerders, gebruikers, omwonenden, gemeenten, natuurorganisaties en waterschappen. Samen geven ze invulling aan beleven, gebruiken en beschermen. Daar draait het om in de Nederlandse Natura 2000-gebieden (bron: Regiegroep Natura 2000). Het is krachtens de Wnb verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstrend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen (artikel 2.7, lid 2).

Handelingen die een negatieve invloed hebben op Natura 2000-gebieden, worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Een vergunning is vereist. Door middel van het Nederlandse vergunningsstelsel wordt een zorgvuldige afweging gewaarborgd. De vergunningen zullen beoordeeld en afgegeven worden door de desbetreffende provincie.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied.

Het Natuurnetwerk Nederland bestaat uit:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Conform artikel 1.12 van de Wnb dragen gedeputeerde staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren.

De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk Nederland loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen.

4.7.1 Toetsing

Om in te schatten of er binnen het plangebied planten- en/of diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Wnb een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de beoogde ruimtelijke ontwikkeling is door FloraCon op 10 oktober 2017 een flora en fauna quickscan uitgevoerd. Daarnaast is beoordeeld of de beoogde ruimtelijke ontwikkeling invloed kan hebben op in de omgeving van het plangebied aanwezige beschermde natuurgebieden. Het flora en fauna onderzoek met rapportnummer CH/091017/FC is als bijlage 4 opgenomen.

4.7.2 Conclusie

Gebiedsbescherming

Geconcludeerd wordt dat de beoogde ontwikkeling geen nadelig effect heeft op beschermde gebieden.

Flora

Binnen het projectgebied zijn geen beschermde vaatplanten aangetroffen, nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Fauna

Vogelsoorten:

Ten aanzien van vogelsoorten zijn er binnen het plangebied geen nesten noch gebruikssporen aangetroffen, wel is er sprake van een jaarrond beschermd ooievaarsnest op het naastgelegen perceel. In het landschappelijke inpassingsplan is een solitaire boom ingetekend, deze kan op termijn ongunstig uitpakken voor het behoud van het ooievaarsnest en beïnvloed de directe habitus. De overige plannen zullen na voltooiing geen nadelig effect hebben op de gunstige instaat houding van de ooievaar op deze locatie.

Om de ontwikkeling uit te voeren zonder wetsovertredingen adviseert FloraCon om:

- De locatie van de solitaire boom te herzien voor een soort die niet boven de hoogte van (4,5 m + maaiveld) van het nest uitgroeit (bomen van de 3^e orde grootte).
- Als alternatief van voorgaande is het ook een optie om de soort van de solitaire boom te handhaven en deze te verplaatsen van de noordoostzijde naar de zuidoostzijde.
- De werkzaamheden met een straal van 30 meter rondom het nest dienen buiten het actieve seizoen (maart – augustus) uit te voeren.

Soortenbescherming algemeen:

Binnen het plangebied kan er sprake zijn van diverse kleine fauna zoals muizen en amfibieën. Hiervoor dient de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming) in acht te worden genomen.

Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat het aspect 'natuur' geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

4.8 Archeologie en cultuurhistorie

4.8.1 Archeologie

4.8.1.1 Beleid en regelgeving

Het archeologisch erfgoed wordt binnen Nederland als waardevol beschouwd. De Monumentenwet legt de verantwoordelijkheid voor de bescherming van het archeologische erfgoed grotendeels bij de gemeente. Sinds 1 september 2007 kent Nederland de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMz). Vanaf de inwerkingtreding van deze (wijzigings)wet zijn gemeenten verplicht rekening te houden met archeologische waarden bij ruimtelijke plannen. De WAMz is inmiddels geïmplementeerd in de Monumentenwet 1988.

Op 1 juli 2016 is de nieuwe Erfgoedwet in werking getreden. Deze wet vervangt onder meer de Monumentenwet 1988. In artikel 9.1 van de Erfgoedwet is echter bepaald dat tot het tijdstip waarop de nieuwe Omgevingswet in werking is getreden de bepalingen uit de Monumentenwet 1988 met betrekking tot archeologie van toepassing blijven. Wanneer de nieuwe Omgevingswet in werking treedt, is nog niet bekend. Naar verwachting zal dit niet eerder dan 2019 zijn.

In het kader van een ruimtelijk plan is het noodzakelijk te onderzoeken in hoeverre de betreffende gronden van archeologische waarde kunnen zijn. De uitkomsten hiervan worden door het bevoegde gezag meegenomen in de belangenafweging.

Gemeentelijk beleid

Het archeologisch beleid van de gemeente Druten is opgenomen in de rapportage 'Actualisering archeologische waarden- / verwachtingen en beleidskaart gemeente Druten 2007, Addendum 2012' die in februari 2014 door de gemeenteraad is vastgesteld. Op basis van een analyse van landschappelijke, bodemkundige en archeologische informatie is een vlakdekkende kaart van archeologische waarden en verwachtingen opgesteld. Binnen het grondgebied van de gemeente zijn enkele terreinen met een monumentale status aanwezig en bevinden zich enkele terreinen met een bekende archeologische waarde (AMK terrein en dorpskern).

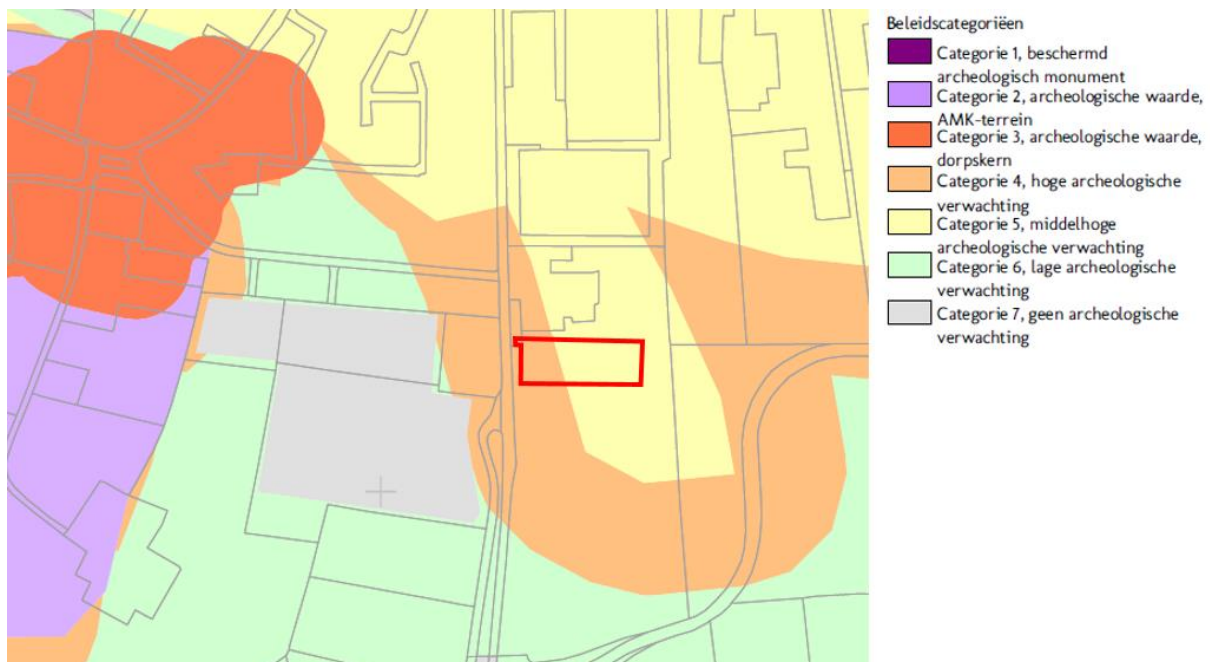
Daarnaast kunnen drie archeologische verwachtingszones worden onderscheiden:

- hoge archeologische verwachting;
- middelhoge archeologische verwachting;
- lage archeologische verwachting.

Ook kunnen gebieden worden aangemerkt waarvoor geen archeologische verwachting geldt. Het betreft gebieden waar reeds archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden en niets is aangetroffen, gebieden die zijn afgegraven of ontgrond, grotere waterpartijen en grootschalige afgravingen of geërodeerde stukken land.

4.8.1.2 Toetsing

Zoals op onderstaande uitsnede van de gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingenkaart te zien is, is het plangebied gedeeltelijk gelegen binnen categorie 4 'hoge archeologische verwachting' en categorie 5 'middelhoge archeologische verwachting'. Binnen categorie 4 geldt onderzoeksplicht bij verstoringen met een oppervlakte van meer dan 500 m² en 30 cm diep. Voor ontwikkelingen binnen categorie 5 geldt onderzoeksplicht bij verstoringen met een oppervlakte van > 2.000 m² en 30 cm diep.



*Ligging plangebied in gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingenkaart (plangebied rood omlijnd)
(Bron: Actualisering archeologische waarden- / verwachtingen en beleidskaart gemeente Druten 2007, Addendum 2012)*

4.8.1.3 Conclusie

Binnen het plangebied is een bouwvlak van circa 300 m² en een bijgebouw van maximaal 140 m² beoogd. Hiermee blijft de voorgenomen ontwikkeling ruimschoots onder de grens van 500 m². Daarnaast is het beoogde bouwvlak grotendeels gelegen binnen categorie 5. Geconcludeerd wordt dat de maximaal te verstoren oppervlakten niet worden overschreden. Dit betekent dat archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is voor onderhavige ontwikkeling.

Het aspect 'archeologie' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

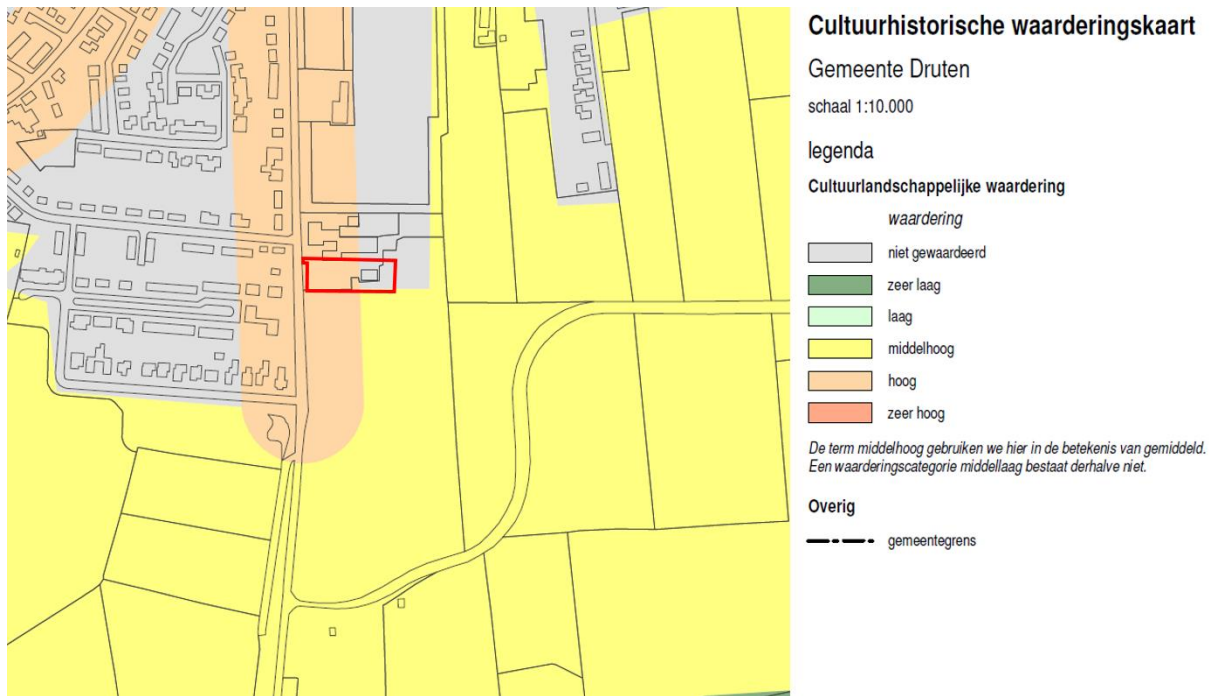
4.8.2 Cultuurhistorie

4.8.2.1 Beleid en regelgeving

Conform het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient het bevoegd gezag bij het opstellen van een bestemmingsplan aan te geven op welke wijze rekening is gehouden met de cultuurhistorische waarden binnen het plangebied. Hiertoe hebben de gemeenten Beuningen, Druten, Heumen en Wijchen besloten om gezamenlijk een beleidsnota cultuurhistorie op te stellen. Dit heeft geresulteerd in de cultuurhistorische beleidsnota 'Samen in verscheidenheid' uit 2015 inclusief bijbehorende bijlagen.

4.8.2.2 Toetsing

Zoals op onderstaande uitsnede van de Cultuurhistorische waarderingskaart te zien is, ligt de westzijde van het plangebied binnen cultuurlandschappelijke waardering 'hoog'. Het oostelijk deel van het plangebied is gelegen binnen een zone met de aanduiding 'niet gewaardeerd'.



Uitsnede Cultuurhistorische waarderingskaart (bron: gemeente Druten)

De gemeente Druten wil de gebieden met een hoge en zeer hoge cultuurhistorische waarde beschermen. Voor de bescherming van de geïnventariseerde cultuurhistorische waarden wordt geen apart paraplubestemmingsplan opgesteld. De geïnventariseerde waarden zullen worden meegenomen in op te stellen nieuwe bestemmings- en periodieke plannen. De bescherming van de cultuurhistorische waarden geschiedt door middel van een dubbelbestemming.

Deze dubbelbestemming heeft voornamelijk tot doel om cultuurhistorie een rol te laten spelen bij de besluitvorming omtrent ruimtelijke ontwikkelingen in de betreffende gebieden.

4.8.2.2 Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van 1 vrijstaande woning met bijgebouw. Binnen en in de directe omgeving van het plangebied komen geen rijks-, provinciale of gemeentelijke monumenten voor. Daarnaast is het plangebied geen onderdeel van een beschermd dorps- of stadsgezicht. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de cultuurhistorische waarden in het gebied.

Het aspect 'cultuurhistorie' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

4.9 Bedrijven en milieuzonering

4.9.1 Beoordelingskader

Het is gebruikelijk om voor ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bedrijvigheid gebruik te maken van de afstanden uit de publicatie Bedrijven en milieuzonering (VNG-uitgeverij, 2009). Andersom is deze publicatie te gebruiken voor het verantwoord inpassen van bedrijvigheid in een woon- of werkomgeving. De publicatie geeft informatie over de milieukeurmerken van vrijwel alle voorkomende bedrijfstypen. Het biedt daarmee een hulpmiddel om ruimtelijke ordening en milieu op elkaar af te stemmen.

Uitgangspunt is dat de in de bedrijvenlijst genoemde afstanden gelden tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van de woning. De richtafstanden gelden ten opzichte van rustige woongebieden. Dit kan zowel een rustige woonwijk als een rustig buitengebied zijn.

Het kan zo zijn dat specifieke wet- en regelgeving andere afstanden voorschrijft. Deze gaan dan voor de afstanden uit de VNG-publicatie. Te denken valt aan de Wet geurhinder en veehouderij, het Activiteitenbesluit of het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

4.9.2 Toetsing

De beoogde woning betreft een gevoelig object in het kader van bedrijven en milieuzonering. Hiertoe dient rekening te worden gehouden met de afstand tot bestaande bedrijven.

In de VNG-brochure is vermeld dat de richtafstanden met één afstandsstep kunnen worden verlaagd indien sprake is van een omgevingstype gemengd gebied. De VNG-brochure vermeldt over het omgevingstype gemengd gebied onder meer dat dit een gebied is met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Volgens de VNG-brochure behoren gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied.

De directe omgeving van het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit woonfuncties. Hiertoe wordt getoetst aan de richtafstanden behorende tot omgevingstype 'rustige woonwijk'.

In de nabije omgeving van het plangebied zijn twee inrichtingen aanwezig. Het betreft een kantoor aan de Schriksestraat 45/45a en de voetbalvelden van V.V. Victoria '25 aan de Schriksestraat 22. Onderstaande tabel bevat een overzicht van de bijbehorende richtafstanden en de werkelijke afstand tot het plangebied.

Tabel 4.1: richtafstanden bedrijven en milieuzonering in relatie tot het plangebied

Locatie	Vigerend toegestane milieu-categorie	Afstanden in meters						Werkelijke afstand
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand (rustige woonwijk)	Grootste afstand (gemengd gebied)	
Schriksestraat 45 en 45a <i>kantoor</i>	1	0	0	10	0	10	0	ca. 45
Schriksestraat 22 <i>Voetbalveld (met verlichting)</i>	3.1	0	0	50	0	50	30	ca. 55

4.9.3 Conclusie

Met een werkelijke afstand tussen het kantoor en het plangebied van circa 45 meter wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstand van 10 meter voor geluid. Ook ten aanzien van V.V. Victoria '25 wordt met een werkelijke afstand van 55 meter voldaan aan de grootste richtafstand van 50 meter voor geluid. Genoemde afstanden zijn gemeten tussen de bestemmingsgrens van genoemde inrichtingen en het beoogde bouwvlak voor de te ontwikkelen woning binnen het plangebied. Het aspect 'bedrijven en milieuzonering' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

4.10 Externe veiligheid

4.10.1 Beoordelingskader

Voor de beoordeling van het aspect externe veiligheid gelden de volgende kaders:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), inclusief de daaronder vallende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi);
- Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen;
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), inclusief de daaronder vallende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb).

Daarnaast kunnen het Activiteitenbesluit en Vuurwerkbesluit van belang zijn.

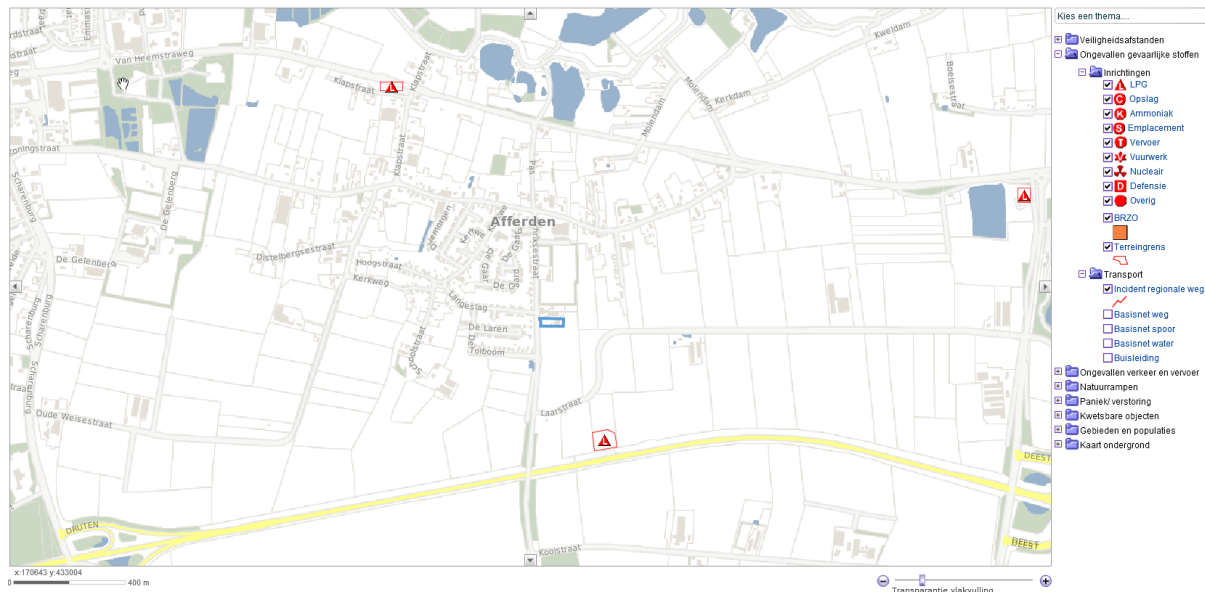
Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) regelt hoe een gemeente of provincie moet omgaan met risico's voor mensen buiten een bedrijf als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in een bedrijf. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) staan regels over de veiligheidsafstanden en over de berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Uitgangspunt voor deze circulaire is de Nota risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Deze circulaire heeft betrekking op het beleid van de ministers van Infrastructuur en Milieu en van Veiligheid en Justitie over de afweging van veiligheidsbelangen die een rol spelen bij het vervoer van gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving. Voor de uitwerking en toepassing van de risiconormen is zoveel mogelijk aangesloten bij Bevi en Revi.

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) geeft onder andere veiligheidsafstanden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen aan. De normstelling is in lijn met het Bevi. De risicoafstanden en de manier van risicoberekening komen net als bij het Bevi in een regeling te staan. Deze regeling is nog niet gepubliceerd. Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu adviseert om voor standaard buisleidingen met aardolieproducten de afstanden aan te houden uit het RIVM rapport Risicoafstanden voor buisleidingen met brandbare vloeistoffen K1K2K3 (augustus 2008). Voor afwijkende gevallen en andere brandbare chemische vloeistoffen zijn berekeningen nodig. Voor het berekenen van risico's van ondergrondse gasleidingen ('hogedruk aardgastransportleidingen') is het computerprogramma CAROLA beschikbaar.

4.10.2 Toetsing

De beoogde woning wordt volgens het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) artikel 1 lid 1 sub I onder a aangemerkt als een kwetsbaar object.

Conform onderstaande uitsnede van de risicokaart (zie www.risicokaart.nl) zijn de aspecten van externe veiligheid onderzocht.



Uitsnede risicokaart Nederland (plangebied blauw omlijnd) (Bron: www.nederland.risicokaart.nl)

Risicovolle inrichtingen

Binnen een straal van 1 kilometer rondom het plangebied zijn twee risicovolle inrichtingen aanwezig. Het betreft tankstation Total aan de Van Heemstraweg 40 en tankstation Texaco aan de Maas en Waalweg 2. De afstand tussen het plangebied en genoemde inrichtingen bedraagt respectievelijk circa 980 circa 460 meter. Geconcludeerd wordt dat beide inrichtingen hiermee op een dusdanig grote afstand liggen dat ze geen invloed hebben op het plangebied.

Risicovol wegtransport en transport via spoor- en waterwegen

Over de A50 en rivier de Waal worden gevaarlijke stoffen vervoerd, voornamelijk LPG en Propaantransporten – vallende onder GF3 transporten. Gezien de afstand van circa 5.500 meter tussen de A50 en het plangebied en circa 1.500 meter tussen rivier de Waal en het plangebied levert het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A50 en de Waal geen belemmering op. Spoorwegen zijn niet aanwezig in het geïnventariseerde gebied.

Risicovolle (buis)leidingen

In de nabijheid van het plangebied liggen geen hogedrukaardgastransportleidingen of K1-, K2-, K3-brandstofleidingen of bovengrondse hoogspanningslijnen.

4.10.3 Conclusie

Het plangebied is gelegen op een kortste afstand van circa 460 meter ten opzichte van de meest nabij gelegen inrichting en voldoet hiermee ruimschoots aan de gestelde risicoafstanden. Het aspect 'externe veiligheid' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

4.11 Geur

4.11.1 Beoordelingskader

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt in eerste instantie het wettelijk kader bij de beoordeling van een aanvraag om een milieuvergunning voor dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft hiervoor geurbelastings- en afstandsnormen in relatie met geurgevoelige objecten in de nabijheid van de (geprojecteerde) veehouderij.

De Wgv heeft betrekking op twee aspecten. Ten eerste speelt de geurbelasting een rol bij de beoordeling of er in het kader van een goede ruimtelijke ordening een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Ten tweede moet bij de belangenafweging ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming worden nagegaan of een partij niet onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

4.11.2 Toetsing

Binnen een straal van circa 500 meter van het plangebied bevinden zich geen (intensieve) veehouderijen. Het uitvoeren van een geuronderzoek is daarom niet noodzakelijk. Ook de bedrijfsmogelijkheden van omliggende bedrijven worden niet belemmerd.

4.11.3 Conclusie

Het aspect 'geur' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

4.12 Conclusie milieu- en omgevingsaspecten

De relevante milieu- en omgevingsaspecten vormen geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

5 Financiële uitvoerbaarheid

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de exploitatie van het plan en de eventueel daaruit voortvloeiende planschade besproken.

5.2 Exploitatie

De Grondexploitatiewet (afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening) gaat ervan uit dat bij planontwikkeling een exploitatieplan wordt vastgesteld tenzij het kostenverhaal anders verzekerd is. De voor dit bouwplan te maken kosten, waaronder eventuele tegemoetkoming in schade, zijn voor rekening van de betrokken initiatiefnemer. Met hen worden hierover bindende afspraken gemaakt. Deze afspraken worden opgenomen in een anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente. Het vaststellen van een exploitatieplan is derhalve niet noodzakelijk.

6 Overleg en maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1 Inspraak

De wet kan ertoe verplichten om inspraak te verlenen. De Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht verplichten het verlenen van inspraak bij het opstellen van dit ruimtelijke plan niet. De gemeente is wettelijk niet verplicht om een voorontwerp van dit ruimtelijke plan te maken en daar een inspraakprocedure voor te volgen. De gemeente heeft er in dit geval voor gekozen om geen inspraakprocedure te doorlopen.

6.2 Vooroverleg

Op basis van artikel 6.18 van het Bor en artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt er vooroverleg gevoerd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening, of die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Hiertoe is vooroverleg gevoerd met:

- vooroverleginstantie 1
- vooroverleginstantie 2

De ingediende overlegreacties van bovengenoemde instanties zijn in het hiernavolgende samengevat en beantwoord. Vooropgesteld wordt dat overlegreacties of onderdelen daarvan die hierna niet of niet letterlijk zijn weergegeven wel degelijk bij de afweging betrokken zijn. De beantwoording is cursief weergegeven en vervolgens wordt per overlegreactie aangegeven hoe hierover besloten is.

1. Vooroverleginstantie 1

Samenvatting overlegreactie

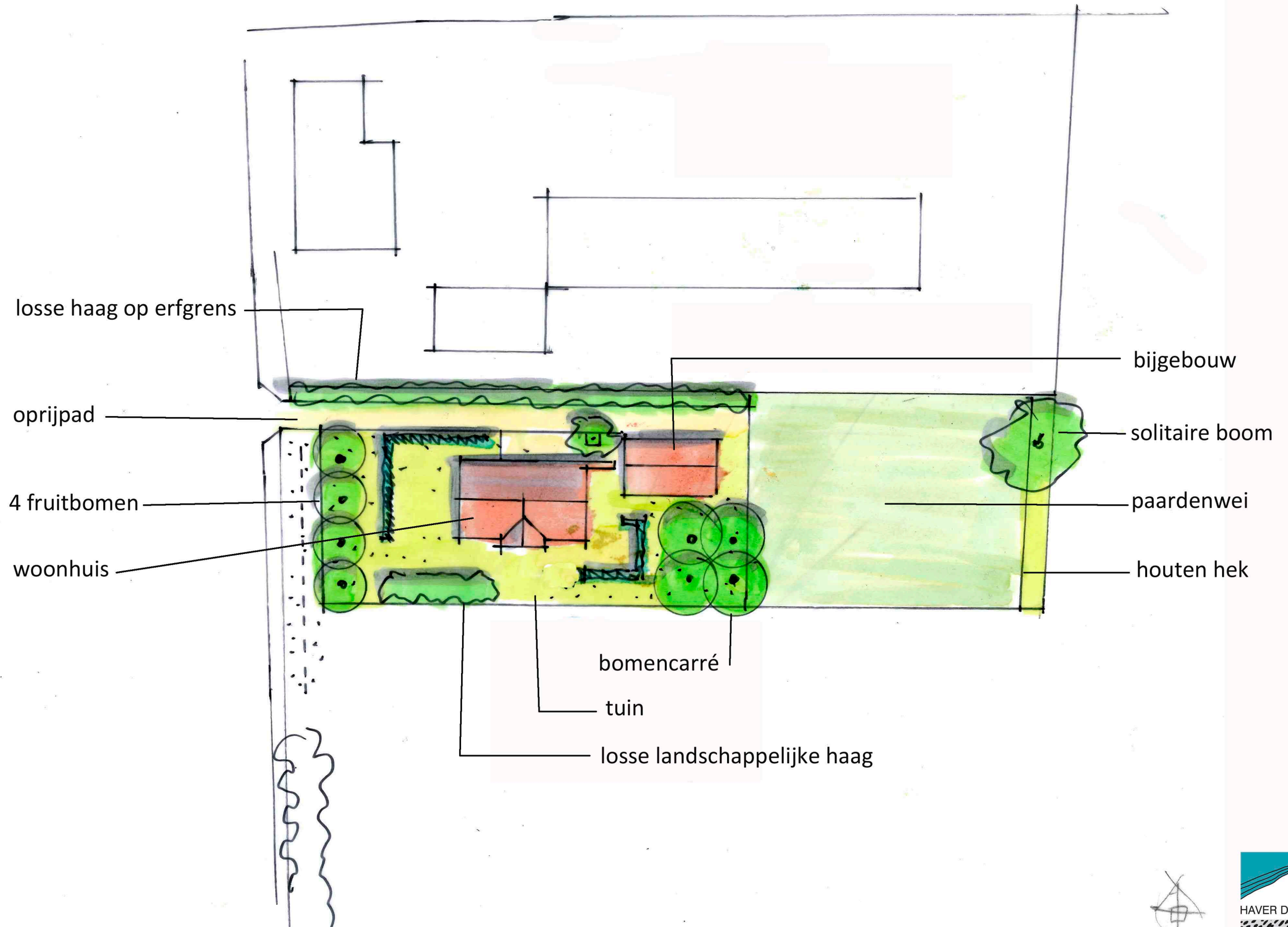
PM

Beoordeling reactie

PM

Besluit

PM





**Verkennd bodemonderzoek
inclusief asbest (NEN 5740 en NEN 5707)
Schriksestraat ong. in Afferden (Gld.)**

ONDERDEEL VAN ENVITA NEDERLAND B.V.

Envita Almelo B.V.

Einsteinstraat 12a • 7601 PR ALMELO
Tel. +31(0)546 - 53 20 74
info@envita-almelo.nl • www.envita-almelo.nl
IBAN NL89 RABO 0368 8801 41
K.v.K. nr. 08153381
BTW-nr. NL 8173.16.851.B.01

Envita Nijmegen B.V.

Metaalweg 18 • 6551 AD WEURT
Tel. +31(0)24 - 397 57 62
info@envita-nijmegen.nl • www.envita-nijmegen.nl
IBAN NL83 RABO 0132 4716 55
K.v.K. nr. 09176867
BTW-nr. NL 8187.94.239.B.01

WWW.ORTAGEO.NL

Envita West B.V.

Postbus 1406 • 3260 AK OUD-BEIJERLAND
Tel. +31(0)24 - 397 57 62 / (0)546 - 53 20 74
info@envita-west.nl • www.envita-west.nl
IBAN NL60 RABO 0311 3792 57
K.v.K. nr. 66392772
BTW nr. NL 8565.30.669.B.01

**Verkennd bodemonderzoek
inclusief asbest (NEN 5740 en NEN 5707)
Schriksestraat ong. in Afferden (Gld.)**

Opdrachtgever:

**De heer C. van Essen
De Tolboom 5
6654 BT AFFERDEN GLD**

Rapportnummer:

207964-10/R01

Status rapport:

Definitief

Datum:

31 oktober 2017

Envita Nijmegen B.V.
Metaalweg 18
6551 AD WEURT
Tel: 024 - 3975762
E-mail: info@envita-nijmegen.nl

*Ingenieursbureau voor
ruimtelijke ontwikkeling,
bodem, water, milieu & asbest*

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Bronnen	2
2.2	Algemene gegevens	2
2.3	Bodemgebruik onderzoekslocatie	3
2.4	Bodemgebruik omgeving onderzoekslocatie	3
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie	4
3	Hypothese en onderzoeksstrategie	5
3.1	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740	5
3.1.1	Hypothese	5
3.1.2	Strategie	5
3.2	Verkennd onderzoek asbest NEN 5707	5
3.2.1	Hypothese	5
3.2.2	Onderzoeksstrategie	5
4	Veldwerkzaamheden	6
4.1	Opzet	6
4.2	Resultaten	7
5	Laboratoriumonderzoek	9
5.1	Analyseprogramma	9
5.2	Analyseresultaten	9
5.2.1	Grond	10
5.2.2	Grondwater	10
5.2.3	Asbest	11
5.2.4	Toetsing aan de gestelde hypothesen	11
5.2.5	Toetsing aan de noodzaak tot nader onderzoek	11
6	Samenvatting, conclusies en aanbevelingen	12

Bijlagen:

- 1) Regionale ligging onderzoekslocatie
- 2) Situatietekening met onderzoekspunten
- 3) Bodemprofielbeschrijvingen
- 4) Analysecertificaten
- 5) Overschrijdingstabellen
- 6) Gegevens vooronderzoek
- 7) Foto's onderzoekslocatie

Appendix

Kader en verantwoording

1 INLEIDING

In opdracht van de heer C. van Essen is door Envita Nijmegen B.V. een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 en een verkennend bodemonderzoek asbest conform NEN 5707 uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Schriksestraat in Afferden (Gelderland, gemeente Druten).

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen.

Het doel van het onderzoek is om middels het bepalen van de actuele bodemkwaliteit vast te stellen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik (wonen).

In dit rapport worden de resultaten van het vooronderzoek weergegeven in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 zijn de hypothese en de onderzoekstrategie beschreven. De veldwerkzaamheden zijn in hoofdstuk 4 en het laboratoriumonderzoek is in hoofdstuk 5 beschreven. Het rapport wordt besloten met een samenvatting, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6). In de appendix zijn de verschillende kaders van het onderzoek beschreven (waaronder wet-/regelgeving en toetsingskader) en is de verantwoording opgenomen.

2 VOORONDERZOEK

Ten behoeve van de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek is een "standaard" vooronderzoek uitgevoerd. Doel van het vooronderzoek is het achterhalen van (potentieel) bodemverontreinigende activiteiten die nu plaatsvinden of in het verleden hebben plaatsgevonden op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

2.1 Bronnen

In onderstaande tabel zijn de in het kader van het vooronderzoek geraadpleegde bronnen opgesomd.

Tabel 1: Geraadpleegde bronnen

Nr.	Bron	Verwijzing/toelichting
1	Topografische kaart, kadastrale gegevens	Kadaster, opgenomen in bijlagen 1 en 6
2	Mondelinge informatie van opdrachtgever	De heer C.W.G.H. van Essen, verwerkt in dit hoofdstuk
3	Omgevingsdienst Regio Nijmegen	De heer M.G.J. van Leeuwen, verwerkt in dit hoofdstuk, opgenomen in bijlage 6
4	Internetbronnen: a) Luchtfoto's en straatoverzichten b) Bodemloket (dossiervermelding onderzoek en sanering) c) Historische topografische kaarten d) TNO-NITG (gegevens bodemopbouw en grondwater) e) Digitale Atlas Provincie Gelderland	Google Earth en maps.google.nl www.bodemloket.nl , opgenomen in bijlage 6 www.topotijdreis.nl , opgenomen in bijlage 6 www.dinoloket.nl www.gelderland.nl/Kaartenencijfers
5	Locatiebezoek, foto's onderzoekslocatie	Gecombineerd met uitvoering veldwerk op 3-10-2017

2.2 Algemene gegevens

Gegevens over de locatie zijn weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 2: Locatiegegevens

Adres	Schriksestraat ong. in Afferden (Gld.)
Kadastrale aanduiding	Gemeente Druten, sectie D, nummer 1824
Eigenaren	Dhr. C.W.G.H. van Essen en mevr. F.C.H.H.M. Kwinten
Gebruiker	Dhr. C.W.G.H. van Essen en mevr. F.C.H.H.M. Kwinten
Oppervlakte	2.295 m ²
Algemene beschrijving	De onderzoekslocatie betreft een agrarisch perceel dat momenteel niet ten behoeve van agrarische doeleinden in gebruik is.
Bebouwing	De onderzoekslocatie is bebouwd met een veldschuur (circa 195 m ²).
Terreinverharding	Inpandig is de veldschuur verhard met beton. Het ontsluitingspad naar de veldschuur is voorzien van een klinkerverharding waaronder een stabilisatielaag van gebroken puin (menggranulaat) aanwezig is. Het overige deel van het buitenterrein is onverhard en begroeid met gras.

2.3 Bodemgebruik onderzoekslocatie

In onderstaande tabel zijn de beschikbare gegevens over het historisch, huidig en toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie weergegeven.

Tabel 3: Gegevens bodemgebruik

	Historisch	Huidig	Toekomstig
Activiteiten / Gebruik locatie	De onderzoekslocatie is in gebruik geweest ten behoeve van agrarische doeleinden. In de periode 1960-1975 is de locatie in gebruik geweest als (fruit)boomgaard. Vermoedelijk zijn begin jaren '90 betonnen mestbakken en een veldschuur aangelegd. Het dak van de veldschuur bestaat uit asbestverdachte golfplaten.	De betonnen mestbakken zijn gesloopt waarna de locatie is ingezaaid met gras. In de veldschuur worden enkele caravans en aanhangers gestald.	De voormalige agrarische bestemming van de onderzoekslocatie wordt gewijzigd naar een woonbestemming.
Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties	Toepassing van organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB) tijdens het gebruik als (fruit)boomgaard.	Voor zover bekend geen	Voor zover bekend geen

2.4 Bodemgebruik omgeving onderzoekslocatie

In onderstaande tabel zijn de beschikbare gegevens over het historisch, huidig en toekomstig gebruik van de directe omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

Tabel 4: Gegevens bodemgebruik

	Historisch	Huidig	Toekomstig
Activiteiten / Gebruik omgeving	Omstreeks 1925 is direct ten noorden van de onderzoekslocatie een boerderij (Schriksestraat nr. 26) gerealiseerd en is het terrein in gebruik genomen ten behoeve van agrarische doeleinden. Ten westen grenst de locatie aan de Schriksestraat. De aangrenzende percelen ten oosten en zuiden zijn voornamelijk in gebruik geweest ten behoeve van agrarische doeleinden. Het oostelijk aangrenzend perceel is in de periode 1960-1975 eveneens in gebruik geweest als (fruit)boomgaard.	De boerderij aan de Schriksestraat 26 is nog aanwezig. Het is onbekend of nog agrarische (bedrijfs-) activiteiten plaatsvinden. De aangrenzende percelen ten oosten en zuiden zijn in gebruik als grasland.	Voor zover bekend blijft de directe omgeving ongewijzigd in de toekomst.
Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties	Ter plaatse van de boerderij (Schriksestraat 26) zijn in de periode 1981-2002 een bovengrondse dieseltank en dieselpompinstallatie in gebruik geweest. Mogelijk toepassing van organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB) tijdens het gebruik als (fruit)boomgaard.	Voor zover bekend geen	Voor zover bekend geen

Bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (bron 3) is een omgevingsvergunning, voor het houden van rundvee en paarden, uit september 2006 bekend. De situatietekening is opgenomen in bijlage 6. Uit de omgevingsvergunning blijkt dat vanaf 1996 een bovengrondse dieselolie tank (1.200 liter) op een lekbak

aanwezig is ter plaatse van de Schriksestraat 26. Op de situatietekening is deze niet aangeduid, wel is een olietank zichtbaar op deze situatietekening. Deze olietank bevindt zich binnen de aanwezige bebouwing en betreft vermoedelijk niet de bovengrondse dieseltank. De olietank bevindt zich circa 5 m ten noorden van onderhavige onderzoekslocatie. Vanwege de situering van deze olie tank binnen bebouwing wordt echter niet verwacht dat deze olietank de milieuhygiënische kwaliteit beïnvloedt op onderhavige onderzoekslocatie.

Op de locatie

Voor zover bekend is op de onderzoekslocatie zelf niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd.

Directe omgeving

Voor de directe nabijheid van de onderzoekslocatie zijn geen bodemonderzoeken bekend.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 5: Samenvatting geohydrologische situatie

Diepte (m - mv)	Geohydrologische eenheid	Geologische formatie	Lithologie
0 - 2	Deklaag	Holocene afzettingen	Klei, matig zandig
2 - 21	1 ^e watervoerend pakket ¹	Formatie van Kreftenheye	Matig fijn tot grof zand
21 - 36	2 ^e watervoerend pakket ¹	Formatie van Peize en Waalre	Matig fijn tot grof zand
36 - 40	Scheidende laag	Formatie van Waalre	Klei, matig zandig
40 - 52	3 ^{de} watervoerend pakket	Formatie van Peize en Waalre	Matig fijn tot grof zand

¹ Een scheidende laag lijkt te ontbreken tussen het 1^e WVP en 2^e WVP

De grondwaterstand van het eerste watervoerende pakket bedraagt circa 1,0 m –mv. De stromingsrichting van het grondwater is noordwestelijk gericht. Ten zuidwesten op circa 90 m afstand van de onderzoekslocatie bevindt zich een sloot.

De locatie ligt in het intrekgebied van een grondwaterwinning. Het bevindt zich echter niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied (bron 4e). Op circa 150 meter ten noorden, ter plaatse van een sportveld, wordt grondwater onttrokken (bron 4e).

3 HYPOTHESE EN ONDERZOEKSSTRATEGIE

3.1 Verkennd bodemonderzoek NEN 5740

3.1.1 Hypothese

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is de onderzoekslocatie een “verdachte locatie” omdat op basis van het voormalig gebruik van de locatie als fruitboomgaard in de bovengrond een verontreinigingen met organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB) kan zijn ontstaan. Voor de overige wordt de locatie als onverdacht beschouwd.

3.1.2 Strategie

De locatie wordt onderzocht conform de strategie voor een "onverdachte locatie" (ONV-NL) waarbij de bovengrond aanvullend zal worden onderzocht op organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB). Vanwege het feit dat op de onderzoekslocatie mestbakken zijn gerealiseerd en onlangs verwijderd is de toplaag van de bodem niet ongeroerd. Het onderzoek naar organochloorbestrijdingsmiddelen wordt daarom uitgevoerd voor de laag van 0-0,5 m-mv.

3.2 Verkennd onderzoek asbest NEN 5707

3.2.1 Hypothese

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is voor de onderzoekslocatie uitgegaan van een “verdachte locatie” vanwege de toepassing van asbestverdachte golfplaten als dak van de veldschuur en de verwachting van puin(deeltjes) in de bodem.

3.2.2 Onderzoeksstrategie

Op basis van de hypothese wordt de locatie onderzocht conform NEN 5707, verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld” (VED-HE).

4 VELDWERKZAAMHEDEN

4.1 Opzet

Algemeen

In onderstaande tabel zijn de uitvoeringsdata en de verantwoordelijke monsternemers aangegeven voor de verschillende uitvoeringsfasen van het veldonderzoek. De boorlocaties zijn weergegeven op de tekening in bijlage 2.

Tabel 6: Uitvoeringsgegevens

Datum	Werkzaamheden	Beoordelingsrichtlijn/ protocol	Erkende organisatie	Verantwoordelijk medewerker
3-10-2017	Uitvoeren handboringen, plaatsen peilbuis, maken boorbeschrijvingen, nemen grondmonsters en inmeten	2000/2001	Envita Nijmegen B.V.	F. Regeling
10-10-2017	Nemen van grondwatermonsters	2000/2002	Envita Nijmegen B.V.	N.L.M. Peters
3-10-2017	Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem	2000/2018	Envita Nijmegen B.V.	F. Regeling

Ten behoeve van het onderzoek naar het voorkomen van asbest is een maaiveldinspectie uitgevoerd waarbij het maaiveld van de gehele onderzoekslocatie systematisch is afgezocht op asbestverdacht (plaat)materiaal. De inspectie-efficiëntie is geschat op zeer laag (10-30%) omdat de onderzoekslocatie deels verhard is met beton en klinkers en verder volledig begroeid is met gras.

In het veld is de vrijgekomen grond laagsgewijs beoordeeld en beschreven (textuur en kleur). Daarnaast is gelet op het voorkomen van puin, slakken, kolengruis en dergelijke evenals op kleurafwijkingen, die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Ook het maaiveld is visueel geïnspecteerd op indicaties die kunnen duiden op een bodemverontreiniging. Ten slotte is visueel specifiek aandacht besteed aan het voorkomen van asbest in de bodem.

Alle proefgaten en boringen zijn op dezelfde locaties uitgevoerd. Derhalve is ten opzichte van de onderzoeksstrategie NEN 5740 een extra boring tot 1,0 m -mv uitgevoerd.

In de volgende tabel is een overzicht van het uitgevoerde veldwerkprogramma weergegeven.

Tabel 7: Overzicht veldwerkprogramma

Onderdeel	Aantal	Diepte (m -mv)	Nummers
Boringen	10	1,0	02, 03, 04, 05, 07, 08, 09, 10, 11, 13
	2	2,0	01, 12
Boringen met peilbuis	1	3,3	06
Proefgaten	11	0,5	02, 03, 04, 05, 07, 06, 08, 09, 10, 11, 13
	2	2,0	01, 12

Afwijkingen ten opzichte van BRL SIKB 2000

De veldwerkzaamheden zijn conform BRL SIKB 2000 uitgevoerd, met uitzondering van de maaiveldinspectie. Vanwege de aanwezige verharding met beton en klinkers en begroeiing met gras heeft geen efficiënte maaiveldinspectie conform protocol 2018 plaatsgevonden.

4.2 Resultaten

In bijlage 3 zijn de uitgetekende bodemprofielen weergegeven.

Bodemopbouw

In onderstaande tabel is weergegeven hoe de bodem op de onderzoekslocatie tot de maximaal onderzochte diepte globaal is opgebouwd.

Tabel 8: globale bodemopbouw

Diepte (m- mv)	Hoofdbestanddeel	Nadere omschrijving
0,0 – 0,4	Klei	Zwak tot sterk zandig, zwak humeus
0,4 – 2,0	Klei	Matig siltig, zwak humeus
2,0 – 2,3	Veen	Zwak kleilig
2,3 – 3,3	Klei	Matig siltig

Opgemerkt wordt dat bij boring 4, uitgevoerd ter plaatse van de klinkerverharding van het ontsluitingspad, onder de klinkers eerst een dunne laag straatzand en daaronder een stabilisatielaag van gebroken puin (menggranulaat) is aangetroffen.

Visueel waargenomen bijzonderheden

Op het maaiveld van de locatie en aan de uitkomende grond zijn geen bijzonderheden waargenomen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van asbest en/of overige verontreinigende stoffen op en in de bodem.

In de volgende tabel zijn de visueel waargenomen bijzonderheden weergegeven.

Tabel 9: Visueel waargenomen bijzonderheden in grond

Boring	Eind diepte (m -mv)	Diepte (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden	Grondsoort
01	2,00	0,00 - 0,40	Zwak koolhoudend, zwak baksteenhoudend	Klei
02	1,00	0,00 - 0,40	Zwak koolhoudend, zwak baksteenhoudend	Klei
03	1,00	0,00 - 0,40	Zwak koolhoudend, zwak baksteenhoudend	Klei
04	1,00	0,20 - 0,50	Volledig menggranulaat	-
05	1,00	0,00 - 0,40	Sporen puin, sporen kolen	Klei
06	3,30	0,00 - 0,40	Zwak puinhoudend, zwak koolhoudend	Klei
07	1,00	0,00 - 0,40	Zwak puinhoudend	Klei
08	1,00	0,00 - 0,40	Zwak puinhoudend	Klei
09	1,00	0,00 - 0,50	Zwak puinhoudend	Klei
10	1,00	0,00 - 0,50	Zwak puinhoudend	Klei
11	1,00	0,00 - 0,50	Zwak puinhoudend	Klei
12	2,00	0,00 - 0,50	Zwak puinhoudend	Klei
13	1,00	0,00 - 0,50	Zwak puinhoudend	Klei

Grondwater

Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn visueel waarnemingen gedaan en metingen verricht. De resultaten daarvan zijn weergegeven in onderstaande tabel. De zuurgraad en het geleidingsvermogen zijn als normaal te beschouwen voor de onderzochte locatie.

Tabel 10: Visueel waargenomen bijzonderheden en meetresultaten in grondwater

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	Monster-code	Waargenomen bijzonderheden	Grondwaterstand (m -mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidingsvermogen ($\mu\text{s}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)
06-1	1,70 - 2,70	06-1-1	Geen	0,70	7,2	890	11,4

5 LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Analyseprogramma

Verkennd bodemonderzoek (NEN 5740)

Op basis van de visuele waarnemingen (textuur, kleur, bodemvreemd materiaal e.d.) en de ruimtelijke verdeling van de boringen, zijn grond(meng)monsters samengesteld. In de volgende tabel is een overzicht van de samenstelling van de (meng)monsters en het uitgevoerde analyseprogramma weergegeven.

De laag van gebroken puin (menggranulaat) aangetroffen bij boring 4 betreft geen bodem en is derhalve niet in het analyseprogramma betrokken.

Tabel 11: Samenstelling (meng)monsters en analyseprogramma

Monster-code	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Waargenomen bijzonderheden	Analysepakket
Grond				
M1	0,0 - 0,4	01-1, 02-1, 03-1, 05-1, 06-1	Sporen puin tot zwak puinhoudend, sporen kolen tot zwak koolhoudend, zwak baksteenhoudend	Standaardpakket grond ¹ en OCB ²
M2	0,0 - 0,5	07-1, 08-1, 09-1, 10-1, 11-1, 12-1, 13-1	Zwak puinhoudend	Standaardpakket grond en OCB
M3	0,4 - 1,0	01-2, 02-2, 03-2, 04-3, 06-2, 07-2, 10-2, 11-2	-	Standaardpakket grond
Grondwater				
06-1	1,7 - 2,7	06-1-1	Geen	Standaardpakket grondwater ³

¹ Metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn), PCB, PAK, minerale olie, lutum, organische stof en droge stofgehalte

² OCB (25 Organochloor bestrijdingsmiddelen)

³ Metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN en styreen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOCi en VC) en minerale olie

Verkennd onderzoek asbest (NEN 5707)

In de volgende tabel is het analyseprogramma voor asbest weergegeven.

Tabel 12: Samenstelling (meng)monsters en analyseprogramma NEN 5707/NEN 5897

Monster-code	Proef-gaten	Traject (m -mv)	Visuele waarnemingen / omschrijving	Analysepakket
Grond				
MM1AS	03, 05, 06	0 - 0,4	Sporen puin tot zwak puinhoudend, sporen kolen tot zwak koolhoudend, zwak baksteenhoudend	Asbest in grond
MM2AS	01, 02, 07, 08	0 - 0,4	Sporen puin tot zwak puinhoudend, sporen kolen tot zwak koolhoudend, zwak baksteenhoudend	Asbest in grond
MM3AS	09, 10, 11, 12, 13	0 - 0,5	Zwak puinhoudend	Asbest in grond

5.2 Analyseresultaten

De analysecertificaten van het laboratoriumonderzoek zijn opgenomen in bijlage 4. De toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 5. In deze tabellen zijn de gemeten gehalten in de grond aan de hand van de analytisch vastgestelde percentages lutum en organische stof omgerekend naar de 'standaard bodem' (25% lutum en 10% organische stof). Dit zijn de gestandaardiseerde gemeten gehalten (GSSD).

In deze paragraaf zijn de resultaten samengevat. In de tabellen is tussen haakjes een index opgenomen (zie 'kader'). De index geeft inzicht in de verhouding tussen het gestandaardiseerde gemeten gehalte en de achtergrondwaarde respectievelijk de interventiewaarde (voor grond) en tussen de gemeten concentratie en de streefwaarde respectievelijk de interventiewaarde (voor grondwater). Een index van 0,5 komt overeen met de tussenwaarde. Een index van 1 komt overeen met de interventiewaarde. Een index boven 1 geeft aan met welke factor de interventiewaarde wordt overschreden.

5.2.1 Grond

De toetsingsresultaten van de grondanalyses zijn in de volgende tabel samengevat weergegeven waarbij overschrijdingen van de achtergrondwaarden en/of interventiewaarden zijn weergegeven evenals de eventuele bodemvreemde bijmengingen in het (meng)monster. Daarnaast zijn de grondanalyses indicatief getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit (BKK) ter bepaling van de indicatieve bodemkwaliteitsklasse. De toetsingstabellen zijn eveneens opgenomen in bijlage 5.

Tabel 13: Overschrijdingstabel analyseresultaten grond

Monstercode	Traject (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden	Overschrijding van de			Indicatieve bodemkwaliteitsklasse (BKK)
			Achtergrondwaarde (index ¹ ≤ 0,5)	Tussenwaarde (index ¹ >0,5)	Interventiewaarde (index ¹ >1)	
M1	0,0 - 0,4	Sporen puin tot zwak puinhoudend, sporen kolen tot zwak koolhoudend, zwak baksteenhoudend	-	-	-	Altijd Toepasbaar
M2	0,0 - 0,5	Zwak puinhoudend	Kwik (0,09)	-	-	Industrie
M3	0,4 - 1,0	-	Kobalt (0,02) Nikkel (0,25) Kwik (-)	-	-	Industrie

- = geen parameters in gehalten/concentraties boven de betreffende toetsingswaarden aangetoond

¹ Index = (gestandaardiseerde meetwaarde- achtergrondwaarde) / (interventiewaarde – achtergrondwaarde)

De aangetoond lichte verontreiniging met kwik in de bovengrond ter plaatse van de voormalige betonnen mestopslag heeft vooralsnog geen duidelijke bron.

Voor de organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB) zijn in de bovengrond geen verontreinigingen aangetoond.

De aangetoond lichte verontreinigingen met kobalt, nikkel en kwik zijn waarschijnlijk van nature in de ongeroerde kleiige ondergrond aanwezig.

5.2.2 Grondwater

De toetsing van de grondwateranalyse is in onderstaande tabel samengevat weergegeven.

Tabel 14: Overschrijdingstabel analyseresultaten grondwater

Monstercode	Traject (m -mv)	Overschrijding van de		
		Streefwaarde (index ¹ ≤ 0,5)	Tussenwaarde (index ¹ >0,5)	Interventiewaarde (index ¹ >1)
06-1-1	1,70 - 2,70	Barium (0,12)	-	-

- = geen parameters in gehalten/concentraties boven de betreffende toetsingswaarden aangetoond

¹ Index = (gestandaardiseerde meetwaarde - streefwaarde) / (interventiewaarde - streefwaarde)

De aangetoond lichte verontreiniging met barium is waarschijnlijk van nature in het grondwater aanwezig.

5.2.3 Asbest

In de analysemonsters (MM1AS, MM2AS, MM3AS) is geen asbest aangetoond.

5.2.4 Toetsing aan de gestelde hypothesen

Verkennd bodemonderzoek (NEN 5740)

De hypothese 'verdachte locatie' is een correcte hypothese omdat er verontreinigende parameters zijn aangetoond in gehalten boven de betreffende achtergrondwaarden en in concentraties boven de betreffende streefwaarde.

Verkennd onderzoek asbest (NEN 5707)

De hypothese "verdachte locatie" blijkt niet correct te zijn en wordt verworpen omdat geen asbest is aangetoond in de bodem.

5.2.5 Toetsing aan de noodzaak tot nader onderzoek

Er zijn geen parameters aangetoond in gehalten/concentraties boven de tussenwaarde. Dit houdt in dat er op basis van de Wet bodembescherming geen aanleiding is voor het uitvoeren van nader onderzoek en/of sanerende maatregelen.

6 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van de heer C. van Essen is door Envita Nijmegen B.V. een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 en een verkennend bodemonderzoek asbest conform NEN 5707 uitgevoerd voor een locatie gelegen aan de Schriksestraat in Afferden (Gelderland, gemeente Druten).

Aanleiding en doel

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen.

Het doel van het onderzoek is om middels het bepalen van de actuele bodemkwaliteit vast te stellen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Wettelijk kader

De veldwerkzaamheden zijn conform BRL SIKB 2000 uitgevoerd, met uitzondering van de maaiveld inspectie. Vanwege de aanwezige verharding met beton en klinkers en begroeiing met gras heeft geen efficiënte maaiveldinspectie conform protocol 2018 plaatsgevonden.

Strategie

Verkennd bodemonderzoek (NEN 5740)

De onderzoekslocatie is onderzocht conform de strategie voor een “onverdachte locatie” (ONV-NL) waarbij de bovengrond aanvullend is onderzocht op organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB).

Verkennd onderzoek asbest (NEN 5707)

De onderzoekslocatie is onderzocht conform de strategie voor een “verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld”.

Resultaten

In onderstaande tabel zijn de resultaten van het bodemonderzoek samengevat weergegeven.

Tabel 15: Samenvatting toetsingsresultaten

Waargenomen bijzonderheden	Overschrijding van de		
	Achtergrondwaarde of streefwaarde	Tussenwaarde	Interventiewaarde
Bovengrond oostelijk terreindeel (rondom de veldschuur)			
Sporen puin tot zwak puinhoudend	-	-	-
Sporen kolen tot zwak koolhoudend	-	-	-
Zwak baksteen houdend	-	-	-
Bovengrond westelijk terreindeel (voormalige mestopslag)			
Zwak puinhoudend	Kwik	-	-
Ondergrond gehele locatie			
Geen	Kwik Nikkel Kobalt		
Grondwater			
Geen	Barium	-	-

- = Geen parameters in gehalten boven de betreffende toetsingswaarden aangetoond

Conclusies

Op basis van het uitgevoerde wordt geconcludeerd dat:

- Op het oostelijke terreindeel (rondom de veldschuur) in de geroerde bovengrond geen verontreinigingen zijn aangetoond;
- Op het westelijke terreindeel (gesloopte mestopslag) is in de geroerde bovengrond een lichte verontreiniging met kwik is aangetoond;

- In de ongeroerde ondergrond (gehele locatie) lichte verontreinigingen met kobalt, kwik en nikkel zijn aangetoond;
- In het grondwater (van nature) een lichte verontreiniging met barium is aangetoond;
- In de geroerde bovengrond geen asbest is aangetoond.

Er zijn geen parameters aangetoond in gehalten/concentraties boven een waarde waarbij nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht. Dit houdt in dat er op basis van de Wet bodembescherming geen aanleiding is voor het uitvoeren van nader onderzoek en/of sanerende maatregelen.

De aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit levert geen belemmeringen op voor de voorgenomen bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen.

Aanbevelingen

Als grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. Op hergebruik van grond is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. De toepassing van grond elders moet worden gemeld via het "meldpunt bodemkwaliteit". In het kader van kostenefficiëntie adviseren wij om vrijkomende grond zoveel mogelijk binnen de onderzoekslocatie te hergebruiken.

BIJLAGE 1

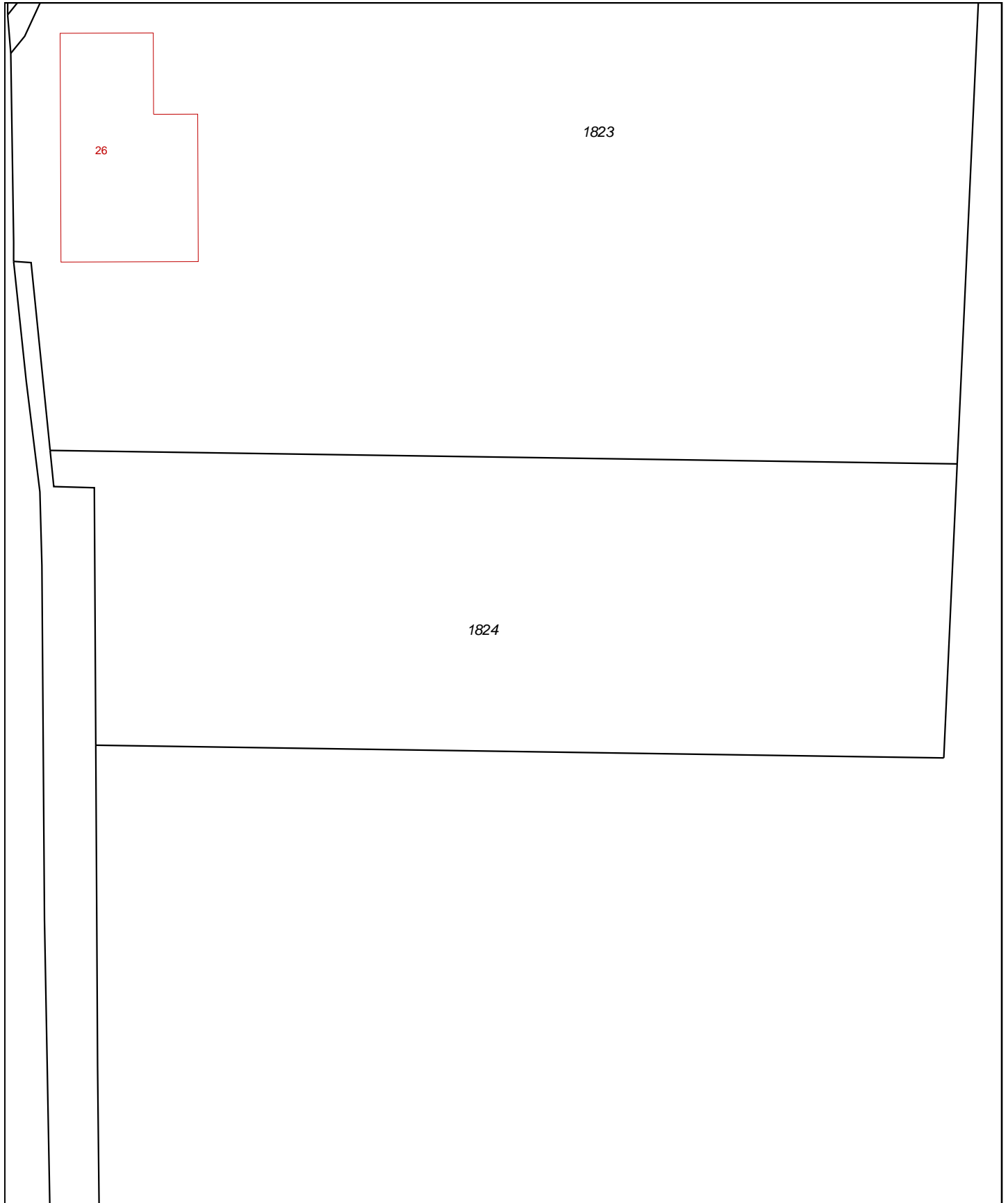
Regionale ligging onderzoekslocatie Uittreksel kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object DRUTEN D 1824
Schriksstraat, AFFERDEN GLD
CC-BY Kadaster.

<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c gemaal a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a Pl b Gp c . a paal b grenspunt c boom</p> <p>schietbaan afrastrering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

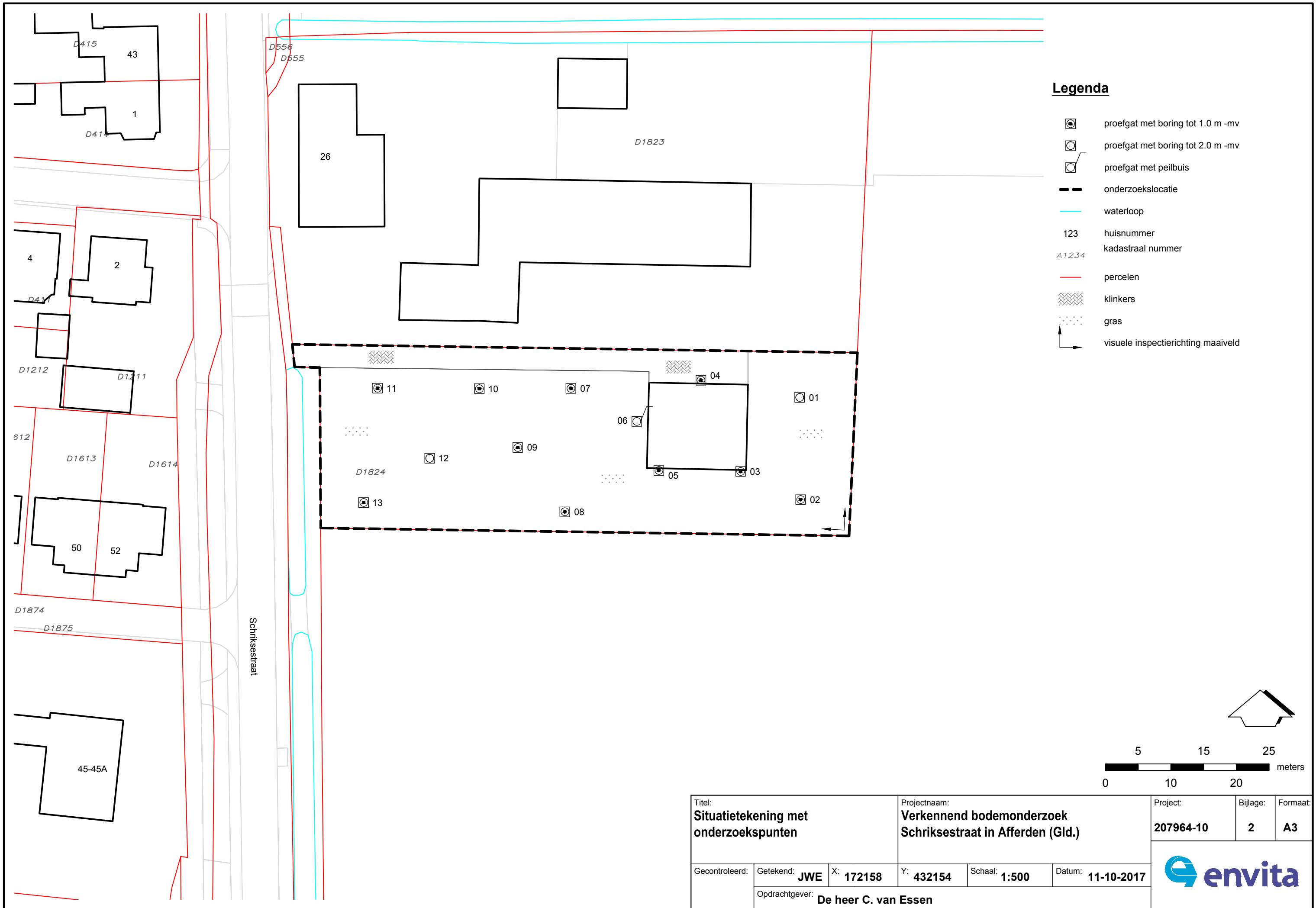


0 m 5 m 25 m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>DRUTEN D 1824</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 2 oktober 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

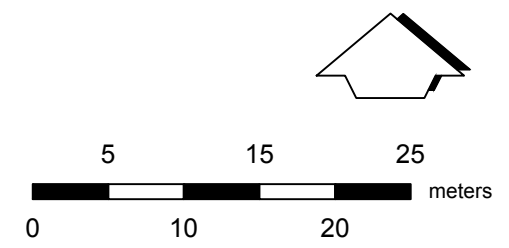
BIJLAGE 2

Situatietekening met onderzoekspunten



Legenda

-  proefgat met boring tot 1.0 m -mv
-  proefgat met boring tot 2.0 m -mv
-  proefgat met peilbuis
-  onderzoekslocatie
-  waterloop
- 123 huisnummer
- A1234 kadastraal nummer
-  percelen
-  klinkers
-  gras
-  visuele inspectierichting maaiveld



Titel: Situatietekening met onderzoekspunten		Projectnaam: Verkennend bodemonderzoek Schriksestraat in Afferden (Gld.)			Project: 207964-10	Bijlage: 2	Formaat: A3
Gecontroleerd:	Getekend: JWE	X: 172158	Y: 432154	Schaal: 1:500	Datum: 11-10-2017		
Opdrachtgever: De heer C. van Essen							

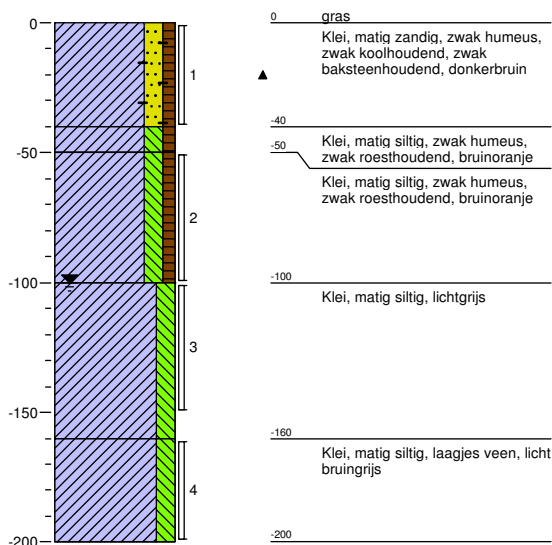


BIJLAGE 3

Bodemprofielbeschrijvingen

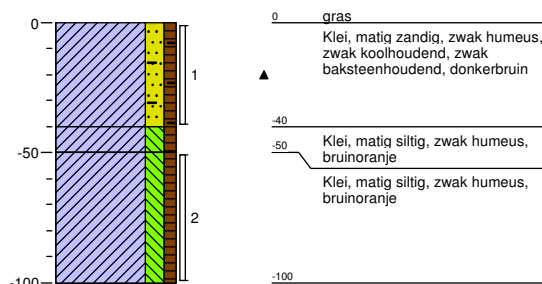
Meetpunt:01

Boormeester: Frank Regeling
 Datum meting: 03-10-2017
 Peilen in cm t.o.v. maaiveld
 Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30



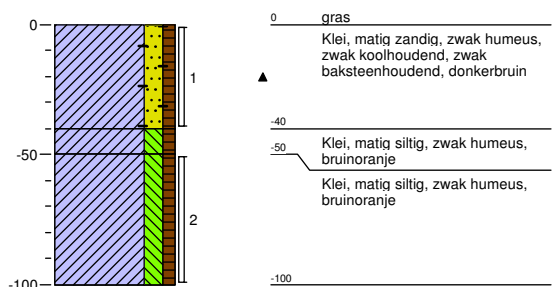
Meetpunt:02

Boormeester: Frank Regeling
 Datum meting: 03-10-2017
 Peilen in cm t.o.v. maaiveld
 Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30



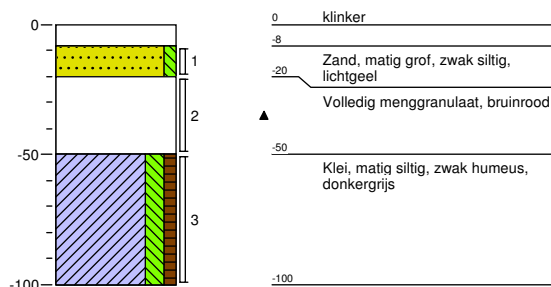
Meetpunt:03

Boormeester: Frank Regeling
 Datum meting: 03-10-2017
 Peilen in cm t.o.v. maaiveld
 Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30



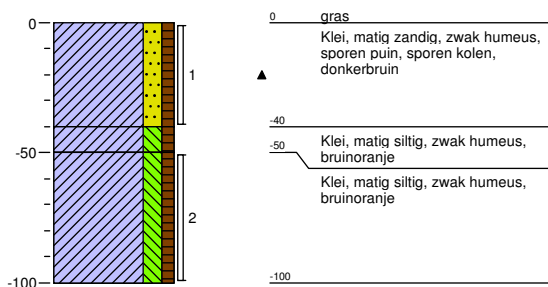
Meetpunt:04

Boormeester: Frank Regeling
 Datum meting: 03-10-2017
 Peilen in cm t.o.v. maaiveld
 Lengte (m): 0,31 Breedte (m): 0,33



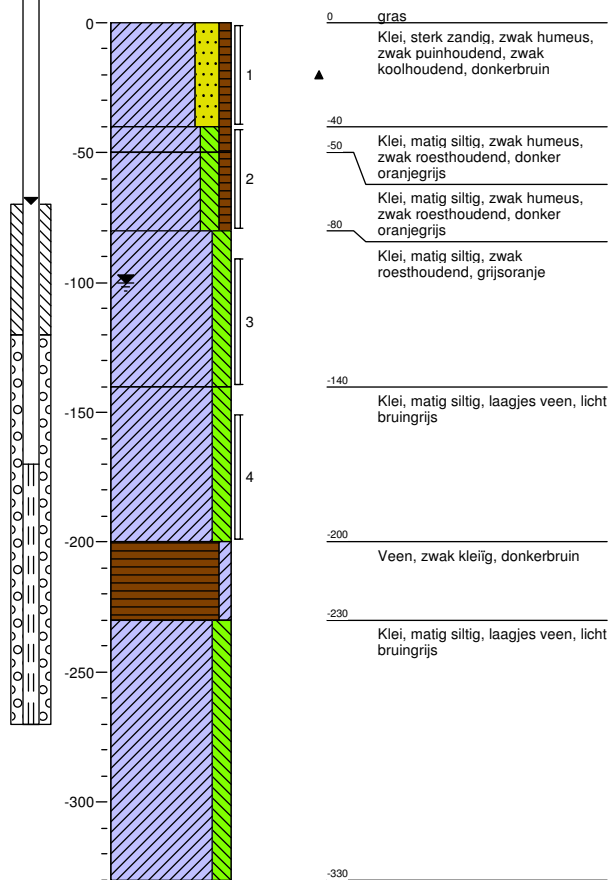
Meetpunt:05

Boormeester: Frank Regeling
Datum meting: 03-10-2017
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,32 Breedte (m): 0,31



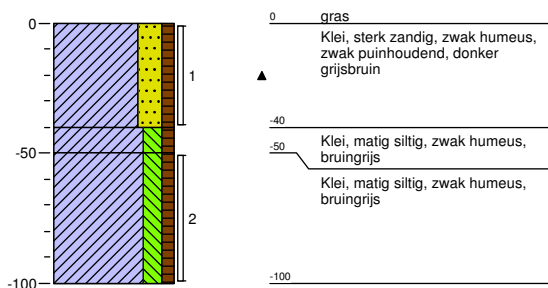
Meetpunt:06

Boormeester: Frank Regeling
Datum meting: 03-10-2017
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,33 Breedte (m): 0,30



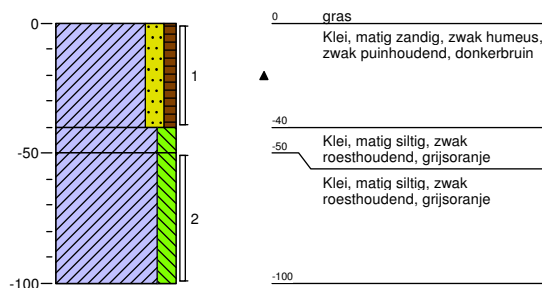
Meetpunt:07

Boormeester: Frank Regeling
Datum meting: 03-10-2017
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30



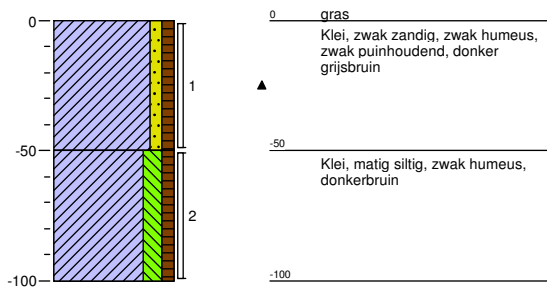
Meetpunt:08

Boormeester: Frank Regeling
Datum meting: 03-10-2017
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,32 Breedte (m): 0,35



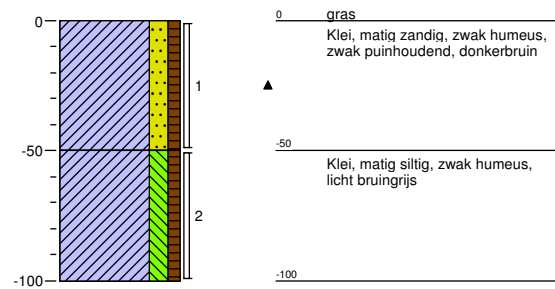
Meetpunt:09

Boormeester: Frank Regeling
Datum meting: 03-10-2017
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,33 Breedte (m): 0,33



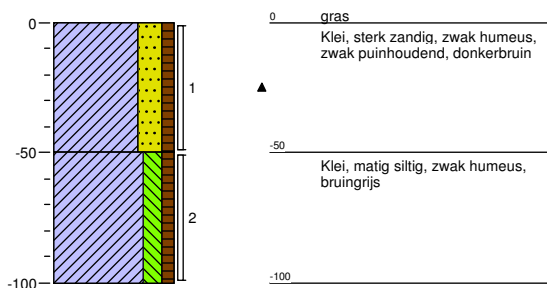
Meetpunt:10

Boormeester: Frank Regeling
Datum meting: 03-10-2017
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30



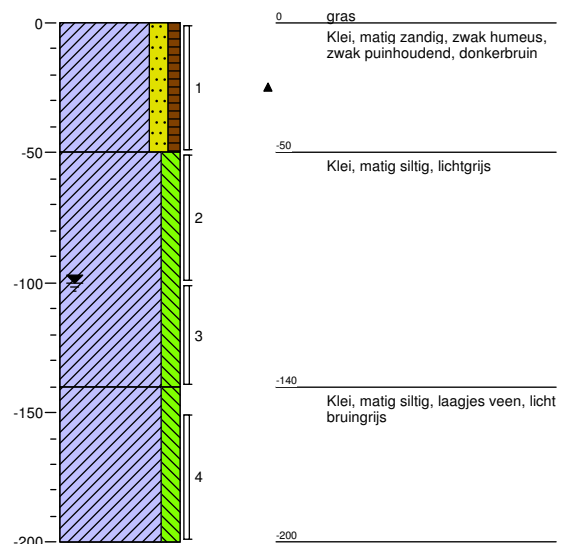
Meetpunt:11

Boormeester: Frank Regeling
Datum meting: 03-10-2017
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,32 Breedte (m): 0,30



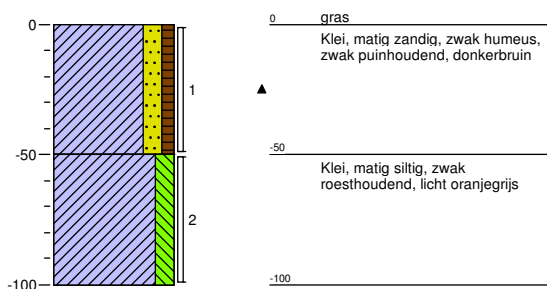
Meetpunt:12

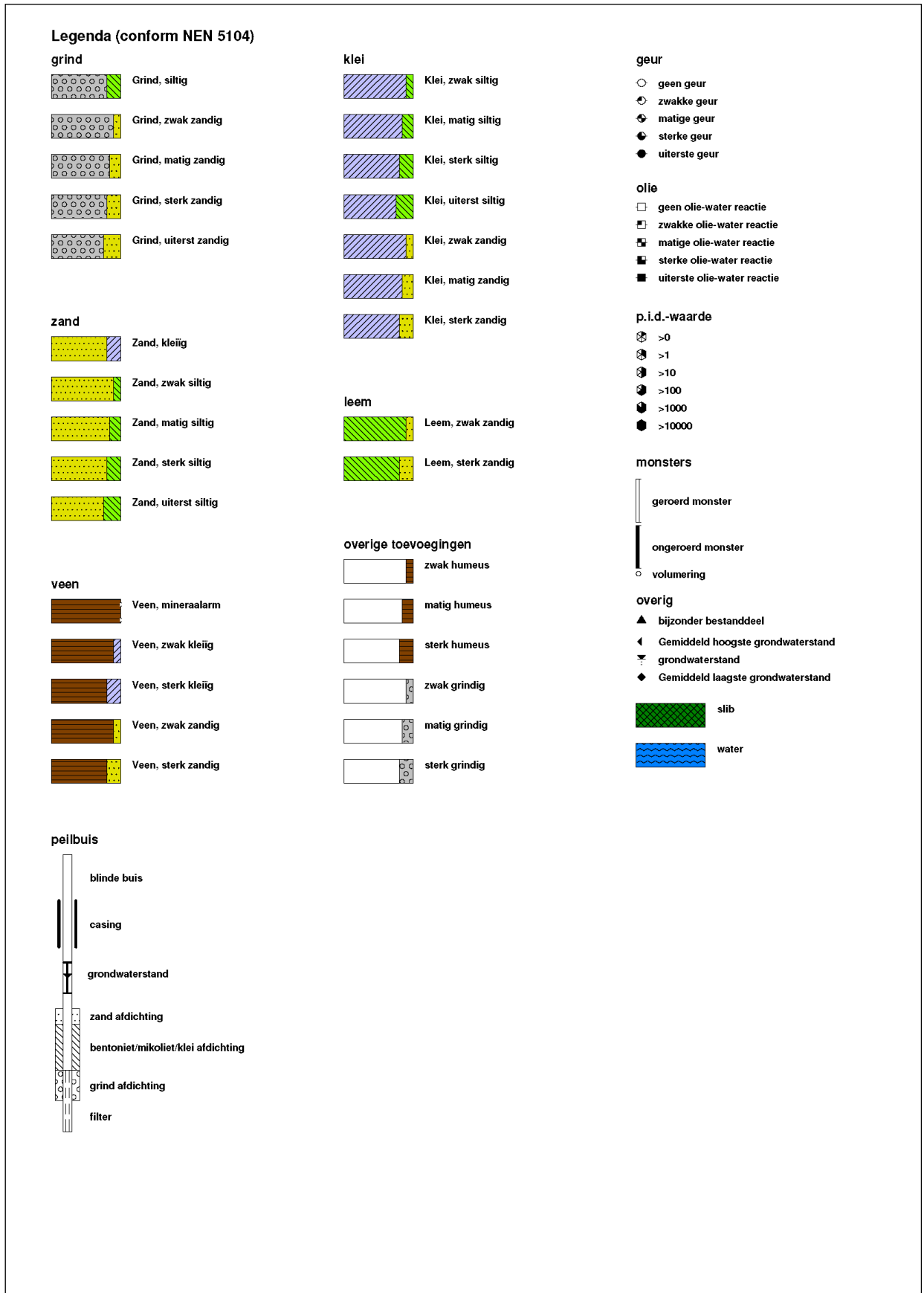
Boormeester: Frank Regeling
Datum meting: 03-10-2017
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,33 Breedte (m): 0,31



Meetpunt:13

Boormeester: Frank Regeling
Datum meting: 03-10-2017
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30





BIJLAGE 4

Analysecertificaten



Analyserapport

Envita Nijmegen BV
M.M.C. Tonnissen
Metaalweg 18
6551 AD WEURT

Blad 1 van 10

Uw projectnaam : Schriksestraat ong. in Afferden (Gld.)
Uw projectnummer : 207964-10
ALcontrol rapportnummer : 12632301, versienummer: 1

Rotterdam, 10-10-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 207964-10. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

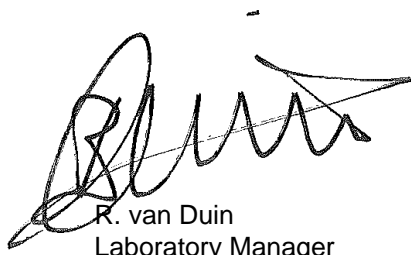
Het onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het ALcontrol laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 10 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Envita Nijmegen BV
M.M.C. Tonnissen

Analyserapport

Blad 2 van 10

Projectnaam Schriksestraat ong. in Afferden (Gld.)
Projectnummer 207964-10
Rapportnummer 12632301 - 1

Orderdatum 03-10-2017
Startdatum 03-10-2017
Rapportagedatum 10-10-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	M1 M1 (0-40)				
002	Grond (AS3000)	M2 M2 (0-50)				
003	Grond (AS3000)	M3 M3 (40-100)				

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
droge stof	gew.-%	S	75.7	79.3	76.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	5.8	4.3	4.3
<i>KORRELGROOTTEVERDELING</i>					
lutum (bodem)	% vd DS	S	23	17	18
<i>METALEN</i>					
barium	mg/kgds	S	120	120	180
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	0.29	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	9.1	9.0	14
koper	mg/kgds	S	25	19	19
kwik	mg/kgds	S	0.07	2.8	0.14
lood	mg/kgds	S	30	26	26
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	28	27	41
zink	mg/kgds	S	120	98	85
<i>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</i>					
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.05	0.05	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.01	0.02	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.14	0.15	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.07	0.07	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.07	0.08	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.05	0.06	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.07	0.08	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.06	0.06	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.05	0.06	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.577 ¹⁾	0.637 ¹⁾	0.07 ¹⁾
<i>CHLOORBENZENEN</i>					
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1	<1	
<i>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</i>					
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :





Envita Nijmegen BV
M.M.C. Tonnissen

Analyserapport

Blad 3 van 10

Projectnaam Schriksestraat ong. in Afferden (Gld.)
Projectnummer 207964-10
Rapportnummer 12632301 - 1

Orderdatum 03-10-2017
Startdatum 03-10-2017
Rapportagedatum 10-10-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	M1 M1 (0-40)				
002	Grond (AS3000)	M2 M2 (0-50)				
003	Grond (AS3000)	M3 M3 (40-100)				

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN					
o,p-DDT	µg/kgds	S	<1	<1	
p,p-DDT	µg/kgds	S	<1	<1	
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 ¹⁾	1.4 ¹⁾	
o,p-DDD	µg/kgds	S	<1	<1	
p,p-DDD	µg/kgds	S	<1	<1	
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 ¹⁾	1.4 ¹⁾	
o,p-DDE	µg/kgds	S	<1	<1	
p,p-DDE	µg/kgds	S	<1	<1	
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 ¹⁾	1.4 ¹⁾	
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds		4.2 ¹⁾	4.2 ¹⁾	
aldrin	µg/kgds	S	<1	<1	
dieldrin	µg/kgds	S	<1	<1	
endrin	µg/kgds	S	<1	<1	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.1 ¹⁾	2.1 ¹⁾	
isodrin	µg/kgds	S	<1	<1	
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds		1.4 ¹⁾	1.4 ¹⁾	
telodrin	µg/kgds	S	<1	<1	
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	
beta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	
delta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds		2.8 ¹⁾	2.8 ¹⁾	
heptachloor	µg/kgds	S	<1	<1	
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1	
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1	
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 ¹⁾	1.4 ¹⁾	
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1	<1	
hexachloorbutadien	µg/kgds	S	<1	<1	
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<1	<1	
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1	
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1	
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 ¹⁾	1.4 ¹⁾	
Som	µg/kgds		16.1 ¹⁾	16.1 ¹⁾	
organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem					
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	14.7 ¹⁾	14.7 ¹⁾	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :





Envita Nijmegen BV
M.M.C. Tonnissen

Analyserapport

Blad 4 van 10

Projectnaam Schriksestraat ong. in Afferden (Gld.)
Projectnummer 207964-10
Rapportnummer 12632301 - 1

Orderdatum 03-10-2017
Startdatum 03-10-2017
Rapportagedatum 10-10-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M1 M1 (0-40)
002	Grond (AS3000)	M2 M2 (0-50)
003	Grond (AS3000)	M3 M3 (40-100)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
<i>MINERALE OLIE</i>					
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		6	9	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	7	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING
HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286





Envita Nijmegen BV
M.M.C. Tonnissen

Analyserapport

Blad 5 van 10

Projectnaam Schriksestraat ong. in Afferden (Gld.)
Projectnummer 207964-10
Rapportnummer 12632301 - 1

Orderdatum 03-10-2017
Startdatum 03-10-2017
Rapportagedatum 10-10-2017

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Envita Nijmegen BV
M.M.C. Tonnissen

Analyserapport

Blad 6 van 10

Projectnaam Schriksestraat ong. in Afferden (Gld.)
Projectnummer 207964-10
Rapportnummer 12632301 - 1

Orderdatum 03-10-2017
Startdatum 03-10-2017
Rapportagedatum 10-10-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbenzeen	Grond (AS3000)	Conform AS3020-2
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDT	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
p,p-DDT	Grond (AS3000)	Idem
som DDT (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :





Envita Nijmegen BV
M.M.C. Tonnissen

Analyserapport

Blad 7 van 10

Projectnaam Schriksestraat ong. in Afferden (Gld.)
Projectnummer 207964-10
Rapportnummer 12632301 - 1

Orderdatum 03-10-2017
Startdatum 03-10-2017
Rapportagedatum 10-10-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
som DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
som DDE (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
aldrin	Grond (AS3000)	Idem
dieldrin	Grond (AS3000)	Idem
endrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
isodrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/pentaaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMSMS
telodrin	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
alpha-HCH	Grond (AS3000)	Idem
beta-HCH	Grond (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Grond (AS3000)	Idem
delta-HCH	Grond (AS3000)	Conform AS3020-3
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMS
heptachloor	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
cis-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Grond (AS3000)	Idem
endosulfansulfaat	Grond (AS3000)	Conform AS3020-3
trans-chloordaan	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
cis-chloordaan	Grond (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3220-1 en AS3220-2
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3020
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y6436083	03-10-2017	03-10-2017	ALC201
001	Y6435995	03-10-2017	03-10-2017	ALC201
001	Y6436123	03-10-2017	03-10-2017	ALC201
001	Y6436116	03-10-2017	03-10-2017	ALC201
001	Y6436233	03-10-2017	03-10-2017	ALC201
002	Y6436232	03-10-2017	03-10-2017	ALC201
002	Y6436112	03-10-2017	03-10-2017	ALC201

Paraaf :





Envita Nijmegen BV
M.M.C. Tonnissen

Analyserapport

Blad 8 van 10

Projectnaam Schriksestraat ong. in Afferden (Gld.)
Projectnummer 207964-10
Rapportnummer 12632301 - 1

Orderdatum 03-10-2017
Startdatum 03-10-2017
Rapportagedatum 10-10-2017

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y6266408	03-10-2017	03-10-2017	ALC201
002	Y6266403	03-10-2017	03-10-2017	ALC201
002	Y6266409	03-10-2017	03-10-2017	ALC201
002	Y6266405	03-10-2017	03-10-2017	ALC201
002	Y6266407	03-10-2017	03-10-2017	ALC201
003	Y6436020	03-10-2017	03-10-2017	ALC201
003	Y6436263	03-10-2017	03-10-2017	ALC201
003	Y6266412	03-10-2017	03-10-2017	ALC201
003	Y6436121	03-10-2017	03-10-2017	ALC201
003	Y6436122	03-10-2017	03-10-2017	ALC201
003	Y6436119	03-10-2017	03-10-2017	ALC201
003	Y6436113	03-10-2017	03-10-2017	ALC201
003	Y6436064	03-10-2017	03-10-2017	ALC201

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING
HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286





Envita Nijmegen BV
M.M.C. Tonnissen

Blad 9 van 10

Analyserapport

Projectnaam Schriksestraat ong. in Afferden (Gld.)
Projectnummer 207964-10
Rapportnummer 12632301 - 1

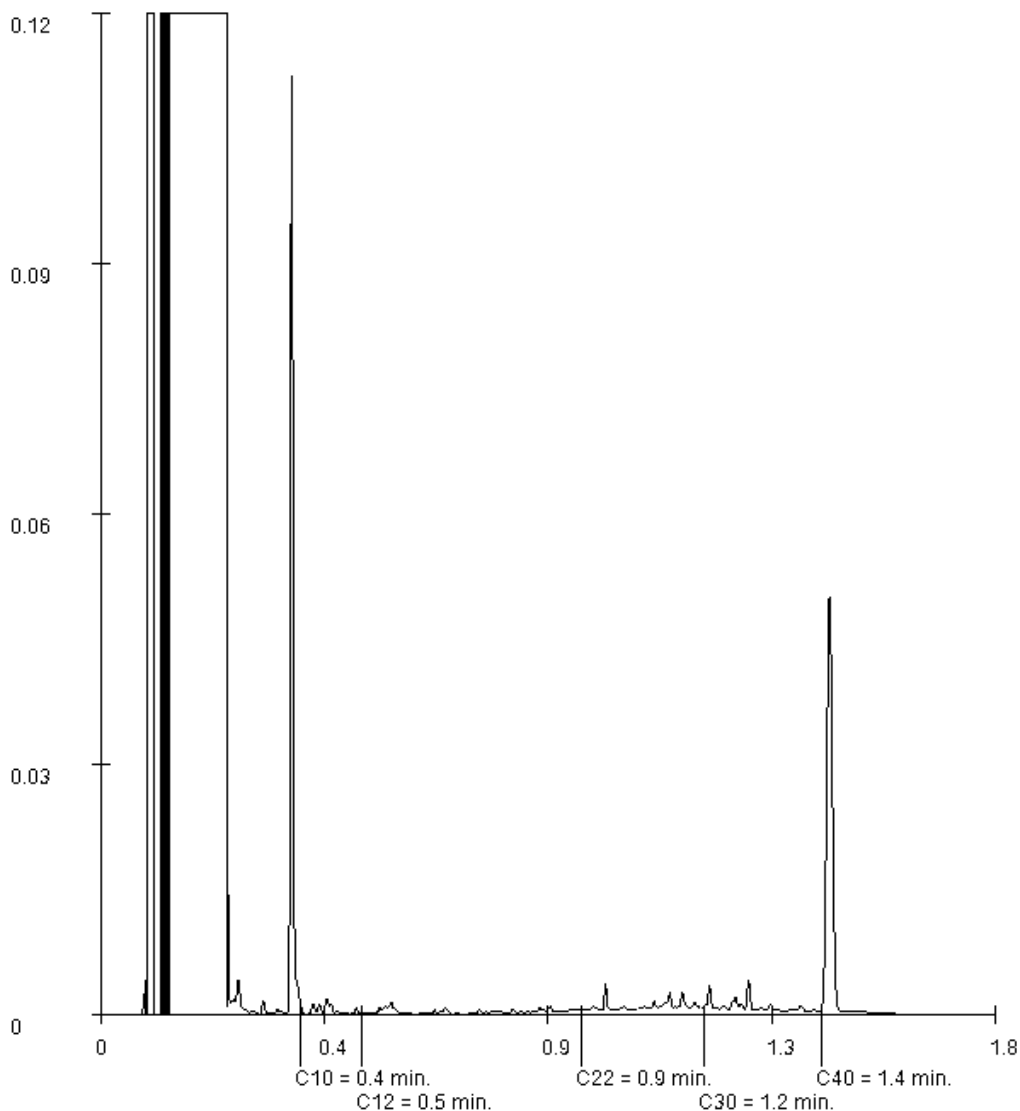
Orderdatum 03-10-2017
Startdatum 03-10-2017
Rapportagedatum 10-10-2017

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen M1M1 (0-40)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :





Envita Nijmegen BV
M.M.C. Tonnissen

Blad 10 van 10

Analyserapport

Projectnaam Schriksestraat ong. in Afferden (Gld.)
Projectnummer 207964-10
Rapportnummer 12632301 - 1

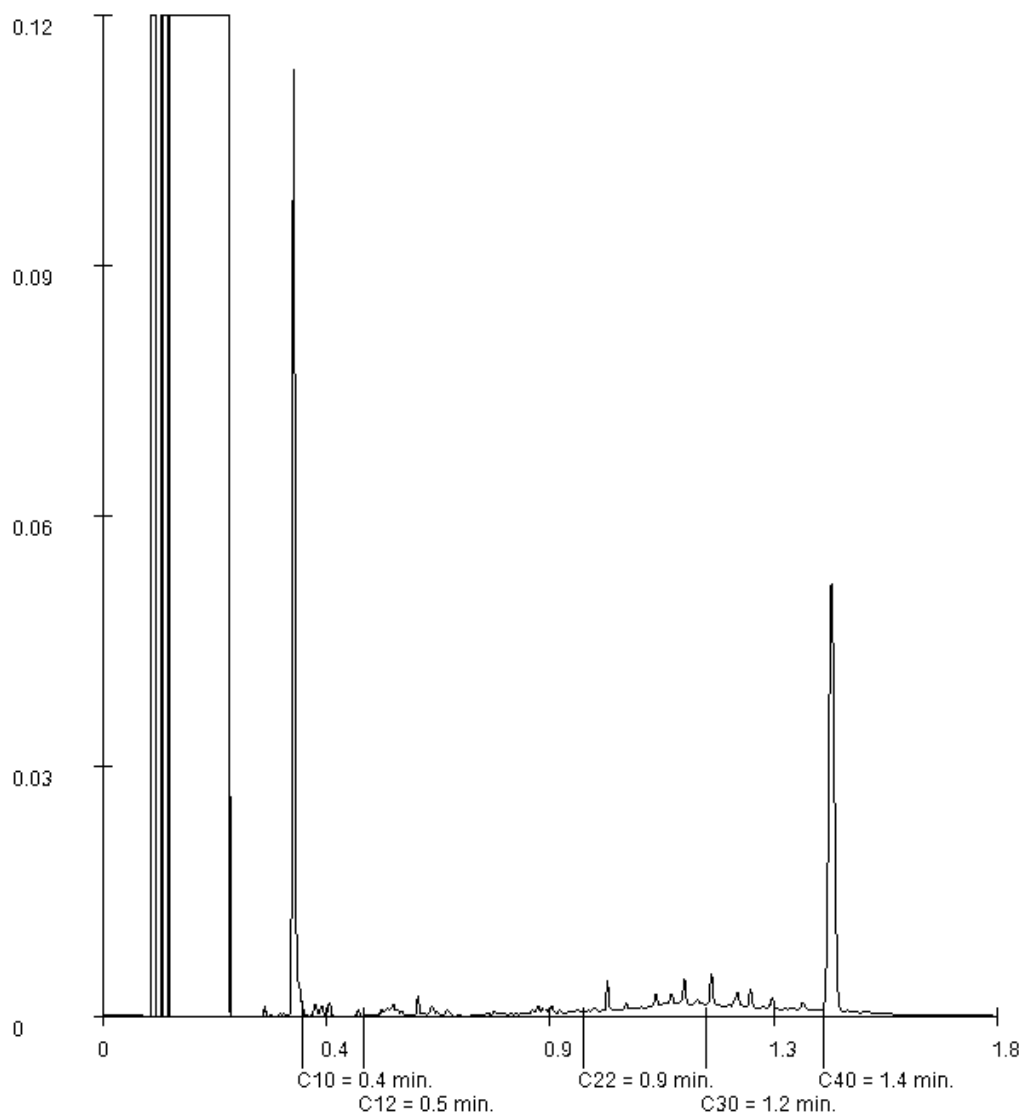
Orderdatum 03-10-2017
Startdatum 03-10-2017
Rapportagedatum 10-10-2017

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen M2M2 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :





Analyserapport

Envita Nijmegen BV
M.M.C. Tonnissen
Metaalweg 18
6551 AD WEURT

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Schriksestraat ong. in Afferden (Gld.)
Uw projectnummer : 207964-10
ALcontrol rapportnummer : 12637415, versienummer: 1

Rotterdam, 16-10-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 207964-10. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

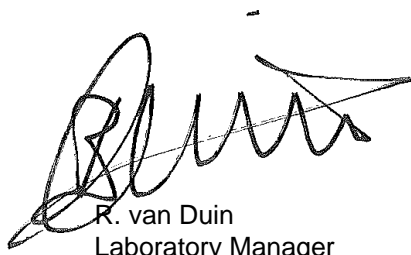
Het onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het ALcontrol laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Envita Nijmegen BV
M.M.C. Tonnissen

Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam Schriksestraat ong. in Afferden (Gld.)
Projectnummer 207964-10
Rapportnummer 12637415 - 1

Orderdatum 10-10-2017
Startdatum 10-10-2017
Rapportagedatum 16-10-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	06-1-1	06-1-1	(220-320)

Analyse	Eenheid	Q	001
<i>METALEN</i>			
barium	µg/l	S	120
cadmium	µg/l	S	<0.20
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	3.0
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	3.1
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	<3
zink	µg/l	S	<10
<i>VLUCHTIGE AROMATEN</i>			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2
<i>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</i>			
naftaleen	µg/l	S	<0.02
<i>GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN</i>			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286





Envita Nijmegen BV
M.M.C. Tonnissen

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Schriksestraat ong. in Afferden (Gld.)
Projectnummer 207964-10
Rapportnummer 12637415 - 1

Orderdatum 10-10-2017
Startdatum 10-10-2017
Rapportagedatum 16-10-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	06-1-1 06-1-1 (220-320)

Analyse	Eenheid	Q	001
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10-C12	µg/l		<25
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :





Envita Nijmegen BV
M.M.C. Tonnissen

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Schriksestraat ong. in Afferden (Gld.)
Projectnummer 207964-10
Rapportnummer 12637415 - 1

Orderdatum 10-10-2017
Startdatum 10-10-2017
Rapportagedatum 16-10-2017

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Envita Nijmegen BV
M.M.C. Tonnissen

Analyserapport

Blad 5 van 5

Projectnaam Schriksestraat ong. in Afferden (Gld.)
Projectnummer 207964-10
Rapportnummer 12637415 - 1

Orderdatum 10-10-2017
Startdatum 10-10-2017
Rapportagedatum 16-10-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 (meting conform NEN-EN-ISO 17852)
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternummer	Verpakking
001	B1719319	10-10-2017	10-10-2017	ALC204
001	G6309875	10-10-2017	10-10-2017	ALC236
001	G6309872	10-10-2017	10-10-2017	ALC236

Paraaf :





Analyserapport

Envita Nijmegen BV
M.M.C. Tonnissen
Metaalweg 18
6551 AD WEURT

Blad 1 van 8

Uw projectnaam : Schriksestraat ong. in Afferden (Gld.)
Uw projectnummer : 207964-10
ALcontrol rapportnummer : 12632299, versienummer: 1

Rotterdam, 16-10-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 207964-10. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

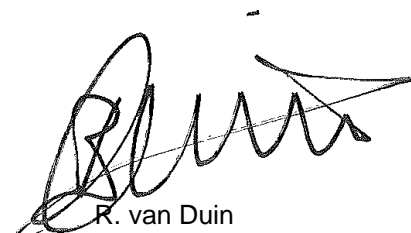
Het onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het ALcontrol laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Envita Nijmegen BV
M.M.C. Tonnissen

Analyserapport

Blad 2 van 8

Projectnaam Schriksestraat ong. in Afferden (Gld.)
Projectnummer 207964-10
Rapportnummer 12632299 - 1

Orderdatum 03-10-2017
Startdatum 03-10-2017
Rapportagedatum 16-10-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	MM1AS MM1AS (0-40)
002	Asbestverdachte grond AS3000	MM2AS MM2AS (0-40)
003	Asbestverdachte grond AS3000	MM3AS MM3AS (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
<i>ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN</i>					
Asbest analyse conform NEN 5898			zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage

Paraaf :



Envita Nijmegen BV
M.M.C. Tonnissen

Analyserapport

Blad 3 van 8

Projectnaam Schriksestraat ong. in Afferden (Gld.)
Projectnummer 207964-10
Rapportnummer 12632299 - 1

Orderdatum 03-10-2017
Startdatum 03-10-2017
Rapportagedatum 16-10-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
Asbest analyse conform NEN 5898	Asbestverdachte grond AS3000	Analyse uitbesteed

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1603915	03-10-2017	03-10-2017	ALC291
002	E1603916	03-10-2017	03-10-2017	ALC291
003	E1603918	03-10-2017	03-10-2017	ALC291

Paraaf :



Analyserapport asbestonderzoek analysemonster

ALcontrol Holdings (Netherlands) B.V.
mevrouw M. van der Draaij - Fahmel
Steenhouwerstraat 15
3194 AG HOOGLIET ROTTERDAM

Origineel

Pag. 1 van 1

Rapportnummer:

Dossiernummer laboratorium: 11703436
 Datum opdrachtverlening: 6-okt-17
 Projectnr. opdrachtgever: 12632299

Versie: 001

Onderzoeksgegevens

Doel onderzoek: Bepaling van de asbestconcentratie conform: AS3000 & NEN5898

Locatie veldonderzoek: Schriksestraat ong. in Afferden (Gld.)
 Datum veldonderzoek: 3-okt-17
 Monsterneming door: Opdrachtgever

Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. zijn genomen, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens monsterneming

Uitvoerd veldwerker:

Soort materiaal: Grond
 Massa veldvochtig monster: 14.263,1 gram

Locatie labonderzoek: Meerstraat 7 te Heeswijk

Datum labonderzoek: 12-okt-17
 Uitvoerd analist/rapporteur: Dave Verbruggen
 Type zeving: Droog

Monstercode: 12632299-001

Monsternemingstraject (m-mv):

Resultaten

Zeeffractie	Massa zeeffractie [gram]	Onderzocht percentage [%]	Aantal asbest deeltjes	Gewicht asbest [mg]	Hechtgebonden ja / nee / beide	Serpentijn asbest*			Amfibool asbest*				
						Aanwezigheid losse vezel bundels [#]	concentratie asbest [mg/kg _{as}]	Concentratie asbest [mg/kg _{as}] ondergrens	concentratie asbest [mg/kg _{as}] bovengrens	Aanwezigheid losse vezel bundels [#]	concentratie asbest [mg/kg _{as}]	Concentratie asbest [mg/kg _{as}] ondergrens	concentratie asbest [mg/kg _{as}] bovengrens
< 0,5 mm	153,9	18,70	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
0,5 - 1 mm	1.410,5	5,95	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,2	n.a.	0,0	0,0	0,0
1 - 2 mm	1.285,1	22,19	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,3	n.a.	0,0	0,0	0,0
2 - 4 mm	1.252,0	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,3	n.a.	0,0	0,0	0,0
4 - 8 mm	3.040,9	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
8 - 20 mm	4.498,3	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
> 20 mm	0,0	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
Totaal	11.640,7		0				< 0,8	0,0	0,8		< 0	0,0	0,0

Netto drooggewicht: 11.817,7 gram
 Percentage droge stof (Monster): 82,86 %

n.a.: niet aantoonbaar # aantal bundels/vezels

* Serpentin asbest: chrysotiel (wit asbest), Amfibool asbest: amosiet (bruin asbest), crocidoliet (blauw asbest), actinoliet (groen asbest), anthrofieliet (geel asbest), tremoliet (grijs asbest)
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht. Deze identificaties zijn uitgevoerd conform NEN 5896.

Opmerkingen:

Conclusies: Concentratie asbest (mg/kg_{es})

	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	Totaal afgerond*	95% Betr. interval
hecht gebonden	0,0	0,0	0,0	0 - 1
niet hecht gebonden	0,0	0,0	0,0	-
Totaal afgerond*	0,0	0,0		

* De afgeronde totalen zijn afgerond conform de regels zoals vermeld in de norm

* De gewogen concentratie (serpentin asbest vermeerderd met 10 maal amfibool asbest) is: **< 0,8** [mg/kgds]
 95% betrouwbaarheidsinterval: **0 - 0,8** [mg/kgds]

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden.
 Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de handelsdocumenten. Vermenigvuldiging of publicatie van dit document mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS gebeuren. Het aanbrengen van aanpassingen en/of toevoegingen aan dit document is exclusief voorbehouden aan SGS. Elke niet door SGS toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden. Ondanks de zorgvuldigheid die betracht wordt, is SGS niet aansprakelijk voor schade, welke dan ook, als gevolg van onjuistheden in of problemen veroorzaakt door, (elektronische) communicatie. Dit document bevat vertrouwelijke informatie. Indien u als niet geadresseerde dit rapport ontvangt, wordt u verzocht de afzender hier direct omtrent te informeren en het document te vernietigen.

Getekend te Heeswijk d.d. 12 oktober 2017 De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegeneerd.

SGS Search Laboratorium B.V.

E. Markes

Ir. Eric J.H.B. Markes
 Hoofd Laboratorium (Technisch Verantwoordelijk)



**Analyserapport asbestonderzoek analysemonster**

ALcontrol Holdings (Netherlands) B.V.
 mevrouw M. van der Draaij - Fahmel
 Steenhouwerstraat 15
 3194 AG HOOGLIET ROTTERDAM

Origineel

Pag. 1 van 1

Rapportnummer:

Dossiernummer laboratorium: 11703436
 Datum opdrachtverlening: 6-okt-17
 Projectnr. opdrachtgever: 12632299

Versie: 001

Onderzoeksgegevens

Doel onderzoek: Bepaling van de asbestconcentratie conform: AS3000 & NEN5898

Locatie veldonderzoek: Schriksestraat ong. in Afferden (Gld.)
 Datum veldonderzoek: 3-okt-17
 Monsterneming door: Opdrachtgever

Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. zijn genomen, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens monsterneming

Uitvoerend veldwerker:

Soort materiaal: Grond
 Massa veldvochtig monster: 14.013,6 gram

Locatie labonderzoek: Meerstraat 7 te Heeswijk

Datum labonderzoek: 12-okt-17
 Uitvoerend analist/rapporteur: Dave Verbruggen
 Type zeving: Droog

Monstercode:

12632299-002

Monsternemingstraject (m-mv):

Resultaten

Zeefractie	Massa zeeffractie [gram]	Onderzocht percentage [%]	Aantal asbest deeltjes	Gewicht asbest [mg]	Hechtgebonden ja / nee / beide	Serpentijn asbest*			Amfibool asbest*				
						Aanwezigheid losse vezel bundels [#]	concentratie asbest [mg/kg _{es}]	Concentratie asbest [mg/kg _{es}] ondergrens	concentratie asbest [mg/kg _{es}] bovengrens	Aanwezigheid losse vezel bundels [#]	concentratie asbest [mg/kg _{es}]	Concentratie asbest [mg/kg _{es}] ondergrens	concentratie asbest [mg/kg _{es}] bovengrens
< 0,5 mm	154,4	14,98	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
0,5 - 1 mm	882,3	7,21	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,2	n.a.	0,0	0,0	0,0
1 - 2 mm	1.186,1	21,77	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,3	n.a.	0,0	0,0	0,0
2 - 4 mm	1.290,1	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,3	n.a.	0,0	0,0	0,0
4 - 8 mm	2.405,2	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
8 - 20 mm	5.359,4	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
> 20 mm	0,0	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
Totaal	11.277,5		0				< 0,8	0,0	0,8		< 0	0,0	0,0

Netto drooggewicht: 11.451,0 gram
 Percentage droge stof (Monster): 81,71 %

n.a.: niet aantoonbaar # aantal bundels/vezels

* Serpentin asbest: chrysotiel (wit asbest), Amfibool asbest: amosiet (bruin asbest), crocidoliet (blauw asbest), actinoliet (groen asbest), anthrofieliet (geel asbest), tremoliet (grijs asbest)
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht. Deze identificaties zijn uitgevoerd conform NEN 5896.

Opmerkingen:**Conclusies:** Concentratie asbest (mg/kg_{es})

	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	Totaal afgerond*	95% Betr. interval
hecht gebonden	0,0	0,0	0,0	0 - 1
niet hecht gebonden	0,0	0,0	0,0	-
Totaal afgerond*	0,0	0,0		

* De afgeronde totalen zijn afgerond conform de regels zoals vermeld in de norm

* De gewogen concentratie (serpentin asbest vermeerderd met 10 maal amfibool asbest) is: **< 0,8** [mg/kgds] 95% betrouwbaarheidsinterval: **0 - 0,8** [mg/kgds]

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden.

Een houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de handelsdocumenten. Vermenigvuldiging of publicatie van dit document mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS gebeuren. Het aanbrengen van aanpassingen en/of toevoegingen aan dit document is exclusief voorbehouden aan SGS. Elke niet door SGS toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden. Ondanks de zorgvuldigheid die betracht wordt, is SGS niet aansprakelijk voor schade, welke dan ook, als gevolg van onjuistheden in of problemen veroorzaakt door, (elektronische) communicatie. Dit document bevat vertrouwelijke informatie. Indien u als niet geadresseerde dit rapport ontvangt, wordt u verzocht de afzender hier direct omtrent te informeren en het document te vernietigen.

Getekend te Heeswijk
 SGS Search Laboratorium B.V.

d.d. 12 oktober 2017

De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegeneerd.

Ir. Eric J.H.B. Markes

Hoofd Laboratorium

(Technisch Verantwoordelijk)



**Analyserapport asbestonderzoek analysemonster**

ALcontrol Holdings (Netherlands) B.V.
 mevrouw M. van der Draaij - Fahmel
 Steenhouwerstraat 15
 3194 AG HOOGLIET ROTTERDAM

Origineel

Pag. 1 van 1

Rapportnummer:

Dossiernummer laboratorium: 11703436
 Datum opdrachtverlening: 6-okt-17
 Projectnr. opdrachtgever: 12632299

Versie: 001

Onderzoeksgegevens

Doel onderzoek: Bepaling van de asbestconcentratie conform: AS3000 & NEN5898

Locatie veldonderzoek: Schriksestraat ong. in Afferden (Gld.)
 Datum veldonderzoek: 3-okt-17
 Monsterneming door: Opdrachtgever

Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. zijn genomen, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens monsterneming

Uitvoerd veldwerker:

Soort materiaal: Grond
 Massa veldvochtig monster: 14.026,9 gram

Locatie labonderzoek: Meerstraat 7 te Heeswijk

Datum labonderzoek: 12-okt-17
 Uitvoerd analist/rapporteur: Dave Verbruggen
 Type zeving: Droog

Monstercode:

12632299-003

Monsternemingstraject (m-mv):

Resultaten

Zeeffractie	Massa zeeffractie [gram]	Onderzocht percentage [%]	Aantal asbest deeltjes	Gewicht asbest [mg]	Hechtgebonden ja / nee / beide	Serpentijn asbest*			Amfibool asbest*		
						Aanwezigheid losse vezel bundels [#]	concentratie asbest [mg/kg _{as}]	concentratie asbest [mg/kg _{as}] bovengrens	Aanwezigheid losse vezel bundels [#]	concentratie asbest [mg/kg _{as}]	concentratie asbest [mg/kg _{as}] bovengrens
< 0,5 mm	155,8	14,06	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0
0,5 - 1 mm	1.302,2	5,48	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0
1 - 2 mm	1.243,0	20,09	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0
2 - 4 mm	1.019,6	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0
4 - 8 mm	2.681,1	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0
8 - 20 mm	5.428,6	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0
> 20 mm	0,0	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0
Totaal	11.830,3		0				< 0,9	0,0		0,9	

Netto drooggewicht: 11.978,1 gram
 Percentage droge stof (Monster): 85,39 %

n.a.: niet aantoonbaar # aantal bundels/vezels

* Serpentin asbest: chrysotiel (wit asbest), Amfibool asbest: amosiet (bruin asbest), crocidoliet (blauw asbest), actinoliet (groen asbest), anthrofyliet (geel asbest), tremoliet (grijs asbest)
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht. Deze identificaties zijn uitgevoerd conform NEN 5896.

Opmerkingen:**Conclusies:** Concentratie asbest (mg/kg_{es})

	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	Totaal afgerond*	95% Betr. interval
hecht gebonden	0,0	0,0	0,0	0 - 1
niet hecht gebonden	0,0	0,0	0,0	-
Totaal afgerond*	0,0	0,0	0,0	

* De afgeronde totalen zijn afgerond conform de regels zoals vermeld in de norm

* De gewogen concentratie (serpentin asbest vermeerderd met 10 maal amfibool asbest) is: **< 0,9** [mg/kgds] 95% betrouwbaarheidsinterval: **0 - 0,9** [mg/kgds]

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden.

Een houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de handelsdocumenten. Vermenigvuldiging of publicatie van dit document mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS gebeuren. Het aanbrengen van aanpassingen en/of toevoegingen aan dit document is exclusief voorbehouden aan SGS. Elke niet door SGS toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden. Ondanks de zorgvuldigheid die betracht wordt, is SGS niet aansprakelijk voor schade, welke dan ook, als gevolg van onjuistheden in of problemen veroorzaakt door, (elektronische) communicatie. Dit document bevat vertrouwelijke informatie. Indien u als niet geadresseerde dit rapport ontvangt, wordt u verzocht de afzender hier direct omtrent te informeren en het document te vernietigen.

Getekend te Heeswijk
 SGS Search Laboratorium B.V.

d.d. 12 oktober 2017

De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegeneerd.

Ir. Eric J.H.B. Markes
 Hoofd Laboratorium

(Technisch Verantwoordelijk)





Uitleg rapportages algemeen

Het rapportnummer is een uniek nummer. Aan de hand van dit nummer kunnen vragen worden gesteld en eventueel extra rapporten worden opgevraagd door de opdrachtgever.

Alleen aan de opdrachtgever of door de opdrachtgever aangewezen partij zal informatie worden verstrekt omtrent het resultaat van het uitgevoerde onderzoek.

Het dossiernummer van SGS Search Laboratorium B.V. is een uniek nummer dat door SGS Search Laboratorium B.V. voorafgaand aan de uitvoering van iedere opdracht wordt aangemaakt.

Het is mogelijk dat de werkzaamheden van SGS Search Laboratorium B.V. een onderdeel vormen van een project waarbij een directievoerder voor de asbestsanering betrokken is. In dat geval wordt bij "projectnummer klant" het voor dat project geldende kenmerk ingevoerd.

Belangrijke normering/toetsingskader

Boven- en ondergrens bij grond- en puinanalyse

Van iedere onderzochte zeefractie wordt, na drogen tot constant gewicht, de massa bepaald. De aanwezige asbestverdachte materialen worden vervolgens geïdentificeerd. Bij de bepaling van de asbestconcentratie in een materiaal wordt een concentratierange gerapporteerd (onder- en bovengrens), bijvoorbeeld: 30-60% CHR. De genoemde range volgt uit een inschatting van de concentratie door de bevoegde analist. Hierbij worden de bepalingen uit de NEN 5896 gevolgd. Het gemiddelde van deze range (in het genoemde voorbeeld: 45%) wordt gebruikt om het totale asbestgehalte in de onderzochte grond te bepalen. De laagste concentratie (in het genoemde voorbeeld: 30%) wordt gebruikt voor het bepalen van de zogenoemde 'ondergrens' en de hoogste concentratie (in het genoemde voorbeeld: 60%) voor het bepalen van de 'bovengrens'. Behalve de benadering van het asbestgehalte in een asbesthoudend materiaal, is het aantal asbesthoudende deeltjes in de betreffende zeefracties van invloed op de bepaling van de boven- en ondergrens van het 95% betrouwbaarheidsinterval. Middels de Poisson-statistiek wordt de kans dat asbestdeeltjes zijn over- of ondervertegenwoordigd in het geanalyseerde deel van het monster gekwantificeerd. Hierbij wordt een 95% betrouwbaarheidsinterval gehanteerd. Indien er in de onderzochte zeefracties geen asbest is aangetoond, wordt de bepalingsgrens berekend. Hiervoor worden omvang en gewicht van een in de norm gedefinieerd asbestdeeltje gehanteerd.

Ter bepaling van de gewogen concentratie conform NEN5898 wordt aan amfibole asbestsoorten een wegingsfactor 10 toegekend.

Ter bepaling van de gewogen concentratie conform CMA/2/II/C.2 of CMA/2/II/C.3 wordt aan losgebonden asbesttoepassingen een wegingsfactor 10 toegekend.

Aanvullende uitleg analysesresultaat

Serpentijn

CHR = Chrysotiel (wit asbest)

Amfibool

ANT = Anthofyliet (geel asbest)

AMO = Amosiet (bruin asbest)

ACT = Actinoliet (groen asbest)

CRO = Crocidoliet (blauw asbest)

TRE = Tremoliet (grijs asbest)

SGS Search Laboratorium B.V.

Heeswijk (hoofdkantoor)

Meerstraat 7, Postbus B3
5473 ZH Heeswijk (N.Br.)

Amsterdam

Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam

Groningen

Stavangerweg 21-23
9723 JC Groningen

Spijkensisse

Malliedijk 18
3208 LA Spijkensisse

Tel. +31 (0)88 214 66 00
laboratorium@sgssearch.nl
www.sgssearch.nl

Pagina

1 van 2

**Analyseresultaat w/w%**

Met behulp van dit percentage wordt een inschatting gemaakt van de hoeveelheid asbest van die soort(en) in het materiaalmonsters. Conform de NEN 5896 is dit percentage een inschatting van het gewicht aan asbestvezels ten opzichte van het gewicht van het totale monster (w=weight=gewicht).

Pagina
2 van 2**Hechtgebonden ja/nee**

In het geval van asbest wordt aangegeven hoe stevig of los de asbestvezels in het materiaal zitten:

- Hechtgebonden 'ja' betekent dat de vezels vast in het materiaal zitten (breukvlakken uitgezonderd).
- Hechtgebonden 'nee' betekent dat de vezels los in het materiaal zitten en dat het risico hoog is dat er bij lichte beroering van het materiaal vezels vrijkomen.
- Hechtgebonden 'n.v.t.' betekent dat er geen uitspraak aangaande de gebondenheid nodig is.

Aanvullende uitleg analysetechnieken**Optische Microscopie**

De identificatie middels optische microscopie bestaat uit twee onderdelen. Allereerst wordt bij een vergroting van ongeveer 50x onder een stereomicroscopie gezocht naar vezels. Indien deze aangetroffen worden, wordt er met behulp van dispersievloeistof een preparaat gemaakt. Dit preparaat wordt onder de polarisatiemicroscopie bij een vergroting van 125x nader onderzocht. De vezels worden gekarakteriseerd op grond van kenmerkende optische eigenschappen zoals: brekingsindex, dubbelbreking, dispersie en het gedrag in gepolariseerd licht.

Dit rapport is met de grootst mogelijke zorg met inachtneming van alle relevante regelgeving opgesteld. Dit rapport is exclusief bestemd voor onze opdrachtgever, derden kunnen daaraan geen rechten ontleen. Het opstellen van het rapport geldt voor ons als een inspanningsverplichting, van welke inspanning wij ons maximaal hebben gekweten. Mochten er onverhoopt fouten in voorkomen, dan kunnen wij ter zake geen meer of andere aansprakelijkheid aanvaarden dan in onze algemene voorwaarden staat vermeld.

Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Laboratorium B.V. SGS Search Laboratorium B.V. is geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie onder nrs. L238 en I137. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze leveringsvoorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij Kamer van Koophandel en Fabrieken te Eindhoven.

BIJLAGE 5

Overschrijdingstabellen

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monstercode		M1			M2			M3		
Certificaatcode		12632301			12632301			12632301		
Boring(en)		01, 02, 03, 05, 06			07, 08, 09, 10, 11, 12, 13			01, 02, 03, 04, 06, 07, 10, 11		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,40			0,00 - 0,50			0,40 - 1,00		
Humus	% ds	5,8			4,3			4,3		
Lutum	% ds	23			17			18		
Datum van toetsing		10-10-2017			10-10-2017			10-10-2017		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
barium	mg/kg ds	120	128 ⁽⁶⁾		120	162 ⁽⁶⁾		180	233 ⁽⁶⁾	
cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	0,29	0,37	-0,02	<0,2	<0,2	-0,03
kobalt	mg/kg ds	9,1	9,7	-0,03	9,0	12,0	-0,02	14	18	0,02
koper	mg/kg ds	25	28	-0,08	19	25	-0,1	19	24	-0,11
kwik	mg/kg ds	0,07	0,07	-0	2,8	3,2	0,09	0,14	0,16	0
molybdeen	mg/kg ds	<0,5	<0,4	-0,01	<0,5	<0,4	-0,01	<0,5	<0,4	-0,01
nikkel	mg/kg ds	28	30	-0,08	27	35	0	41	51	0,25
lood	mg/kg ds	30	32	-0,04	26	31	-0,04	26	31	-0,04
zink	mg/kg ds	120	132	-0,01	98	128	-0,02	85	108	-0,06
PAK										
naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,07	0,07		0,08	0,08		<0,01	<0,01	
benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,05	0,05		0,06	0,06		<0,01	<0,01	
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,05	0,05		0,06	0,06		<0,01	<0,01	
benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,06	0,06		0,06	0,06		<0,01	<0,01	
fluorantheen	mg/kg ds	0,14	0,14		0,15	0,15		<0,01	<0,01	
chryseen	mg/kg ds	0,07	0,07		0,08	0,08		<0,01	<0,01	
benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,07	0,07		0,07	0,07		<0,01	<0,01	
anthraceen	mg/kg ds	0,01	0,01		0,02	0,02		<0,01	<0,01	
fenanthreen	mg/kg ds	0,05	0,05		0,05	0,05		<0,01	<0,01	
PAK	mg/kg ds	0,577	0,58	-0,02	0,637	0,64	-0,02	0,07	<0,070	-0,04
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB	µg/kg ds	4,9	<8,4	-0,01	4,9	<11	-0,01	4,9	<11	-0,01
PCB 28	µg/kg ds	<1	<1		<1	<2		<1	<2	
PCB 52	µg/kg ds	<1	<1		<1	<2		<1	<2	
PCB 101	µg/kg ds	<1	<1		<1	<2		<1	<2	
PCB 118	µg/kg ds	<1	<1		<1	<2		<1	<2	
PCB 138	µg/kg ds	<1	<1		<1	<2		<1	<2	
PCB 153	µg/kg ds	<1	<1		<1	<2		<1	<2	
PCB 180	µg/kg ds	<1	<1		<1	<2		<1	<2	
BESTRIJDINGSMIDDELEN										
HCB	µg/kg ds	<1	<1	-0	<1	<2	-0			
OCB (0,7 som, grond)	µg/kg ds	14,7			14,7					
OCB (0,7 som, waterbodem)	µg/kg ds	16,1			16,1					
Drins (som)	µg/kg ds	2,1	<3,6	-0	2,1	<4,9	-0			
alfa-HCH	µg/kg ds	<1	<1	0	<1	<2	0			
beta-HCH	µg/kg ds	<1	<1	-0	<1	<2	0			
gamma-HCH	µg/kg ds	<1	<1	-0	<1	<2	-0			
delta-HCH	µg/kg ds	<1	<1 ⁽⁶⁾		<1	<2 ⁽⁶⁾				
Hexachloorbutadieen	µg/kg ds	<1	<1		<1	<2				
Isodrin	µg/kg ds	<1	<1		<1	<2				
Telodrin	µg/kg ds	<1	<1		<1	<2				
Heptachloor	µg/kg ds	<1	<1	0	<1	<2	0			
Heptachloorepoxide (som)	µg/kg ds	1,4	<2,4	0	1,4	<3,3	0			
Aldrin	µg/kg ds	<1	<1		<1	<2				
Dieldrin	µg/kg ds	<1	<1		<1	<2				
Endrin	µg/kg ds	<1	<1		<1	<2				
DDE	µg/kg ds	1,4	<2,4	-0,04	1,4	<3,3	-0,04			

Monstercode		M1	M2	M3
Certificaatcode		12632301	12632301	12632301
Boring(en)		01, 02, 03, 05, 06	07, 08, 09, 10, 11, 12, 13	01, 02, 03, 04, 06, 07, 10, 11
Traject (m -mv)		0,00 - 0,40	0,00 - 0,50	0,40 - 1,00
Humus	% ds	5,8	4,3	4,3
Lutum	% ds	23	17	18
Datum van toetsing		10-10-2017	10-10-2017	10-10-2017
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	µg/kg ds	<1 <1	<1 <2	
4,4-DDE (para, para-DDE)	µg/kg ds	<1 <1	<1 <2	
DDD	µg/kg ds	1,4 <2,4 -0	1,4 <3,3 -0	
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	µg/kg ds	<1 <1	<1 <2	
4,4-DDD (para, para-DDD)	µg/kg ds	<1 <1	<1 <2	
DDT	µg/kg ds	1,4 <2,4 -0,13	1,4 <3,3 -0,13	
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	µg/kg ds	<1 <1	<1 <2	
4,4-DDT (para, para-DDT)	µg/kg ds	<1 <1	<1 <2	
alfa-Endosulfan	µg/kg ds	<1 <1 0	<1 <2 0	
Chloordaan (som)	µg/kg ds	<2,4 0	<3,3 0	
cis-Chloordaan	µg/kg ds	<1 <1	<1 <2	
trans-Chloordaan	µg/kg ds	<1 <1	<1 <2	
DDT,DDE,DDD (som)	µg/kg ds	4,2	4,2	
HCH (som)	µg/kg ds	2,8	2,8	
chloordaan (som)	µg/kg ds	1,4	1,4	
Aldrin/Dieldrin (som, 0.7 factor)	µg/kg ds	1,4	1,4	
cis-Heptachloorepoxide	µg/kg ds	<1 <1	<1 <2	
trans-Heptachloorepoxide	µg/kg ds	<1 <1	<1 <2	
Endosulfansulfaat	µg/kg ds	<1 <1 ⁽⁶⁾	<1 <2 ⁽⁶⁾	
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg ds	<25	<34	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
minerale olie	mg/kg ds	<20 <24 -0,03	<20 <33 -0,03	<20 <33 -0,03
minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5 6 ⁽⁶⁾	<5 8 ⁽⁶⁾	<5 8 ⁽⁶⁾
minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5 6 ⁽⁶⁾	<5 8 ⁽⁶⁾	<5 8 ⁽⁶⁾
minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	6 10 ⁽⁶⁾	9 21 ⁽⁶⁾	<5 8 ⁽⁶⁾
minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5 6 ⁽⁶⁾	7 16 ⁽⁶⁾	<5 8 ⁽⁶⁾
OVERIG				
Droge stof	% w/w	75,7 76,0 ⁽⁶⁾	79,3 79,0 ⁽⁶⁾	76,8 77,0 ⁽⁶⁾
lutum	%	23	17	18
organische stof	%	5,8	4,3	4,3
Artefacten	g	<1	<1	<1
Aard artefacten	-	0	0	0

- ## : geen meetwaarde aanwezig
- : geen toetsnorm aanwezig
- <d : kleiner dan de detectielimiet
- 8,88 : <= Achtergrondwaarde
- <=I : > Achtergrondwaarde
- 8,88 : > Tussenwaarde
- 8,88 : > Interventiewaarde
- 6 : Heeft geen normwaarde
- # : verhoogde rapportagegrens
- GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
- Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
koper	mg/kg ds	40	54	190	190
kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
lood	mg/kg ds	50	210	530	530
zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
HCB	mg/kg ds	0,0085	0,027	1,4	2
Drins (som)	mg/kg ds	0,015	0,04	0,14	4
alfa-HCH	mg/kg ds	0,001	0,001	0,5	17
beta-HCH	mg/kg ds	0,002	0,002	0,5	1,6
gamma-HCH	mg/kg ds	0,003	0,04	0,5	1,2
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	0,003			
Heptachloor	mg/kg ds	0,0007	0,0007	0,1	4
Heptachloorepoxide (som)	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
Aldrin	mg/kg ds				0,32
DDE	mg/kg ds	0,1	0,13	1,3	2,3
DDD	mg/kg ds	0,02	0,84	34	34
DDT	mg/kg ds	0,2	0,2	1	1,7
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	0,0009	0,0009	0,1	4
Chloordaan (som)	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	mg/kg ds	0,4			
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
minerale olie	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 1: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		06-1-1		
Datum watermonstername		10-10-2017		
Filterdiepte (m -mv)		1,70 - 2,70		
Datum van toetsing		16-10-2017		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
Certificaatcode		12637415		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
barium	µg/l	120	120	0,12
cadmium	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05
kobalt	µg/l	<2	<1	-0,24
koper	µg/l	3,0	3,0	-0,2
kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04
molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01
nikkel	µg/l	<3	<2	-0,22
lood	µg/l	3,1	3,1	-0,2
zink	µg/l	<10	<7	-0,08
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
xylenen (som)	µg/l	0,21	<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
styreen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
PAK				
naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,3-Dichloorpropan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropan (som)	µg/l	0,42	<0,42	-0
dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
chloroform	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
bromoform	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
TETRA	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-dichloorpropan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
TRI	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
PER	µg/l	<0,1	<0,1	0
DCE (som)	µg/l	0,14	<0,14	0,01
1,1-dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
DCE (cis)	µg/l	<0,1	<0,1	
DCE (trans)	µg/l	<0,1	<0,1	
vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,02
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
minerale olie	µg/l	<50	<35	-0,03
minerale olie C10 - C12	µg/l	<25	18 ⁽⁶⁾	
minerale olie C12 - C22	µg/l	<25	18 ⁽⁶⁾	
minerale olie C22 - C30	µg/l	<25	18 ⁽⁶⁾	
minerale olie C30 - C40	µg/l	<25	18 ⁽⁶⁾	

##	: geen meetwaarde aanwezig
--	: geen toetsnorm aanwezig
<d	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
>I	: > Tussenwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
barium	µg/l	50	200		625
cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
kobalt	µg/l	20	0,7		100
koper	µg/l	15	1,3		75
kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
molybdeen	µg/l	5	3,6		300
nikkel	µg/l	15	2,1		75
lood	µg/l	15	1,7		75
zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
benzeen	µg/l	0,2			30
tolueen	µg/l	7			1000
ethylbenzeen	µg/l	4			150
xylenen (som)	µg/l	0,2			70
styreen	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Dichloorpropaan (som)	µg/l	0,8			80
dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
chloroform	µg/l	6			400
bromoform	µg/l				630
TETRA	µg/l	0,01			10
1,1-dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	0,01			130
TRI	µg/l	24			500
PER	µg/l	0,01			40
DCE (som)	µg/l	0,01			20
1,1-dichlooretheen	µg/l	0,01			10
vinylchloride	µg/l	0,01			5
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
minerale olie	µg/l	50			600

Tabel 1: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Monstercode		M1		M2		M3	
Humus (% ds)		5,8		4,3		4,3	
Lutum (% ds)		23		17		18	
Datum van toetsing		10-10-2017		10-10-2017		10-10-2017	
Monster getoetst als		partij		partij		partij	
Bodemklasse monster		Altijd toepasbaar		Klasse industrie		Klasse industrie	
Samenstelling monster							
Monstermelding 1							
Monstermelding 2							
Monstermelding 3							
Zintuiglijke bijmengingen		zwak koolhoudend, zwak baksteenhoudend, sporen puin, sporen kolen, zwak puinhoudend		zwak puinhoudend			
Grondsoort		Klei		Klei		Klei	
		Meetw	GSSD	Meetw	GSSD	Meetw	GSSD
METALEN							
barium	mg/kg ds	120	128 ⁽⁶⁾	120	162 ⁽⁶⁾	180	233 ⁽⁶⁾
cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	0,29	0,37	<0,2	<0,2
kobalt	mg/kg ds	9,1	9,7	9,0	12,0	14	18
koper	mg/kg ds	25	28	19	25	19	24
kwik	mg/kg ds	0,07	0,07	2,8	3,2	0,14	0,16
molybdeen	mg/kg ds	<0,5	<0,4	<0,5	<0,4	<0,5	<0,4
nikkel	mg/kg ds	28	30	27	35	41	51
lood	mg/kg ds	30	32	26	31	26	31
zink	mg/kg ds	120	132	98	128	85	108
PAK							
naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,07	0,07	0,08	0,08	<0,01	<0,01
benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,05	0,05	0,06	0,06	<0,01	<0,01
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,05	0,05	0,06	0,06	<0,01	<0,01
benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,06	0,06	0,06	0,06	<0,01	<0,01
fluorantheen	mg/kg ds	0,14	0,14	0,15	0,15	<0,01	<0,01
chryseen	mg/kg ds	0,07	0,07	0,08	0,08	<0,01	<0,01
benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,07	0,07	0,07	0,07	<0,01	<0,01
anthraceen	mg/kg ds	0,01	0,01	0,02	0,02	<0,01	<0,01
fenanthreen	mg/kg ds	0,05	0,05	0,05	0,05	<0,01	<0,01
PAK	mg/kg ds	0,577	0,58	0,637	0,64	0,07	<0,070
PAK	mg/kg ds						
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB	µg/kg ds	<8,4		<11		<11	
PCB	µg/kg ds	4,9		4,9		4,9	
PCB 28	µg/kg ds	<1	<1	<1	<2	<1	<2
PCB 52	µg/kg ds	<1	<1	<1	<2	<1	<2
PCB 101	µg/kg ds	<1	<1	<1	<2	<1	<2
PCB 118	µg/kg ds	<1	<1	<1	<2	<1	<2
PCB 138	µg/kg ds	<1	<1	<1	<2	<1	<2
PCB 153	µg/kg ds	<1	<1	<1	<2	<1	<2
PCB 180	µg/kg ds	<1	<1	<1	<2	<1	<2
BESTRIJDINGSMIDDELEN							
HCB	µg/kg ds	<1	<1	<1	<2		
OCB (0,7 som, grond)	µg/kg ds	14,7		14,7			
OCB (0,7 som, waterbodem)	µg/kg ds	16,1		16,1			
Drins (som)	µg/kg ds	2,1	<3,6	2,1	<4,9		
alfa-HCH	µg/kg ds	<1	<1	<1	<2		
beta-HCH	µg/kg ds	<1	<1	<1	<2		
gamma-HCH	µg/kg ds	<1	<1	<1	<2		
delta-HCH	µg/kg ds	<1	<1 ⁽⁶⁾	<1	<2 ⁽⁶⁾		
Hexachloorbutadieen	µg/kg ds	<1	<1	<1	<2		
Isodrin	µg/kg ds	<1	<1	<1	<2		
Telodrin	µg/kg ds	<1	<1	<1	<2		

Monstercode		M1	M2	M3			
Humus (% ds)		5,8	4,3	4,3			
Lutum (% ds)		23	17	18			
Datum van toetsing		10-10-2017	10-10-2017	10-10-2017			
Monster getoetst als		partij	partij	partij			
Bodemklasse monster		Altijd toepasbaar	Klasse industrie	Klasse industrie			
Samenstelling monster							
Heptachloor	µg/kg ds	<1	<1	<2			
Heptachloorepoxide (som)	µg/kg ds	1,4	<2,4	<3,3			
Aldrin	µg/kg ds	<1	<1	<2			
Dieldrin	µg/kg ds	<1	<1	<2			
Endrin	µg/kg ds	<1	<1	<2			
DDE	µg/kg ds	1,4	<2,4	<3,3			
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	µg/kg ds	<1	<1	<2			
4,4-DDE (para, para-DDE)	µg/kg ds	<1	<1	<2			
DDD	µg/kg ds	1,4	<2,4	<3,3			
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	µg/kg ds	<1	<1	<2			
4,4-DDD (para, para-DDD)	µg/kg ds	<1	<1	<2			
DDT	µg/kg ds	1,4	<2,4	<3,3			
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	µg/kg ds	<1	<1	<2			
4,4-DDT (para, para-DDT)	µg/kg ds	<1	<1	<2			
alfa-Endosulfan	µg/kg ds	<1	<1	<2			
Chloordaan (som)	µg/kg ds	1,4	<2,4	<3,3			
cis-Chloordaan	µg/kg ds	<1	<1	<2			
trans-Chloordaan	µg/kg ds	<1	<1	<2			
DDT,DDE,DDD (som)	µg/kg ds	4,2	4,2				
HCH (som)	µg/kg ds	2,8	2,8				
Aldrin/Dieldrin (som, 0.7 factor)	µg/kg ds	1,4	1,4				
cis-Heptachloorepoxide	µg/kg ds	<1	<1	<2			
trans-Heptachloorepoxide	µg/kg ds	<1	<1	<2			
Endosulfansulfaat	µg/kg ds	<1	<1 ⁽⁶⁾	<2 ⁽⁶⁾			
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg ds		<25	<34			
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
minerale olie	mg/kg ds	<20	<24	<20	<33	<20	<33
minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	6 ⁽⁶⁾	<5	8 ⁽⁶⁾	<5	8 ⁽⁶⁾
minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	6 ⁽⁶⁾	<5	8 ⁽⁶⁾	<5	8 ⁽⁶⁾
minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	6	10 ⁽⁶⁾	9	21 ⁽⁶⁾	<5	8 ⁽⁶⁾
minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5	6 ⁽⁶⁾	7	16 ⁽⁶⁾	<5	8 ⁽⁶⁾
OVERIG							
Droge stof	% w/w	75,7	76,0 ⁽⁶⁾	79,3	79,0 ⁽⁶⁾	76,8	77,0 ⁽⁶⁾
lutum	%	23		17		18	
organische stof	%	5,8		4,3		4,3	
Artefacten	g	<1		<1		<1	
Aard artefacten	-	0		0		0	

- ## : geen meetwaarde aanwezig
 -- : geen toetsnorm aanwezig
 <d : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 8,88 : Wonen
 8,88 : Industrie
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : Niet Toepasbaar > IW
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden (mg/kg) conform Regeling Besluit Bodemkwaliteit

		AW	WO	IND	I
METALEN					
cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
koper	mg/kg ds	40	54	190	190
kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
lood	mg/kg ds	50	210	530	530
zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
HCB	mg/kg ds	0,0085	0,027	1,4	2
Drins (som)	mg/kg ds	0,015	0,04	0,14	4
alfa-HCH	mg/kg ds	0,001	0,001	0,5	17
beta-HCH	mg/kg ds	0,002	0,002	0,5	1,6
gamma-HCH	mg/kg ds	0,003	0,04	0,5	1,2
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	0,003			
Heptachloor	mg/kg ds	0,0007	0,0007	0,1	4
Heptachloorepoxide (som)	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
Aldrin	mg/kg ds				0,32
DDE	mg/kg ds	0,1	0,13	1,3	2,3
DDD	mg/kg ds	0,02	0,84	34	34
DDT	mg/kg ds	0,2	0,2	1	1,7
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	0,0009	0,0009	0,1	4
Chloordaan (som)	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	mg/kg ds	0,4			
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
minerale olie	mg/kg ds	190	190	500	5000

BIJLAGE 6

Gegevens vooronderzoek

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: DRUTEN D 1824 2-10-2017
Schriksestraat AFFERDEN GLD 12:36:14
Uw referentie: 207964-10
Toestandsdatum: 29-9-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: DRUTEN D 1824
Grootte: 22 a 95 ca
Coördinaten: 172158-432152
Omschrijving kadastraal object: BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR) TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Schriksestraat
AFFERDEN GLD
Koopsom: € 17.213 Jaar: 2016
Ontstaan op: 27-8-2014
Ontstaan uit: DRUTEN D 722

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

1/2

EIGENDOM

De heer Chrétien Wernardus Gerardus Hendrikus van Essen
De Tolboom 15
6654 BT AFFERDEN GLD
Geboren op: 09-08-1971
Geboren te: NIJMEGEN
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 69751/138 d.d. 28-12-2016
Eerst genoemde object in DRUTEN D 1824
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Frederika Catharina Henrika Hilda Maria Kwinten
De Tolboom 15
6654 BT AFFERDEN GLD
Geboren op: 11-09-1972
Geboren te: WESTERHOVEN
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Ontleend aan: HYP4 69751/138 d.d. 28-12-2016

Betreft: DRUTEN D 1824 2-10-2017
Schriksestraat AFFERDEN GLD 12:36:14
Uw referentie: 207964-10
Toestandsdatum: 29-9-2017

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**Mevrouw Frederika Catharina Henrika Hilda Maria Kwinten

De Tolboom 15

6654 BT AFFERDEN GLD

Geboren op: 11-09-1972

Geboren te: WESTERHOVEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 69751/138 d.d. 28-12-2016

Eerst genoemde object in DRUTEN D 1824

brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer Chrétien Wernardus Gerardus Hendrikus van Essen

De Tolboom 15

6654 BT AFFERDEN GLD

Geboren op: 09-08-1971

Geboren te: NIJMEGEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: HYP4 69751/138 d.d. 28-12-2016

Einde overzicht

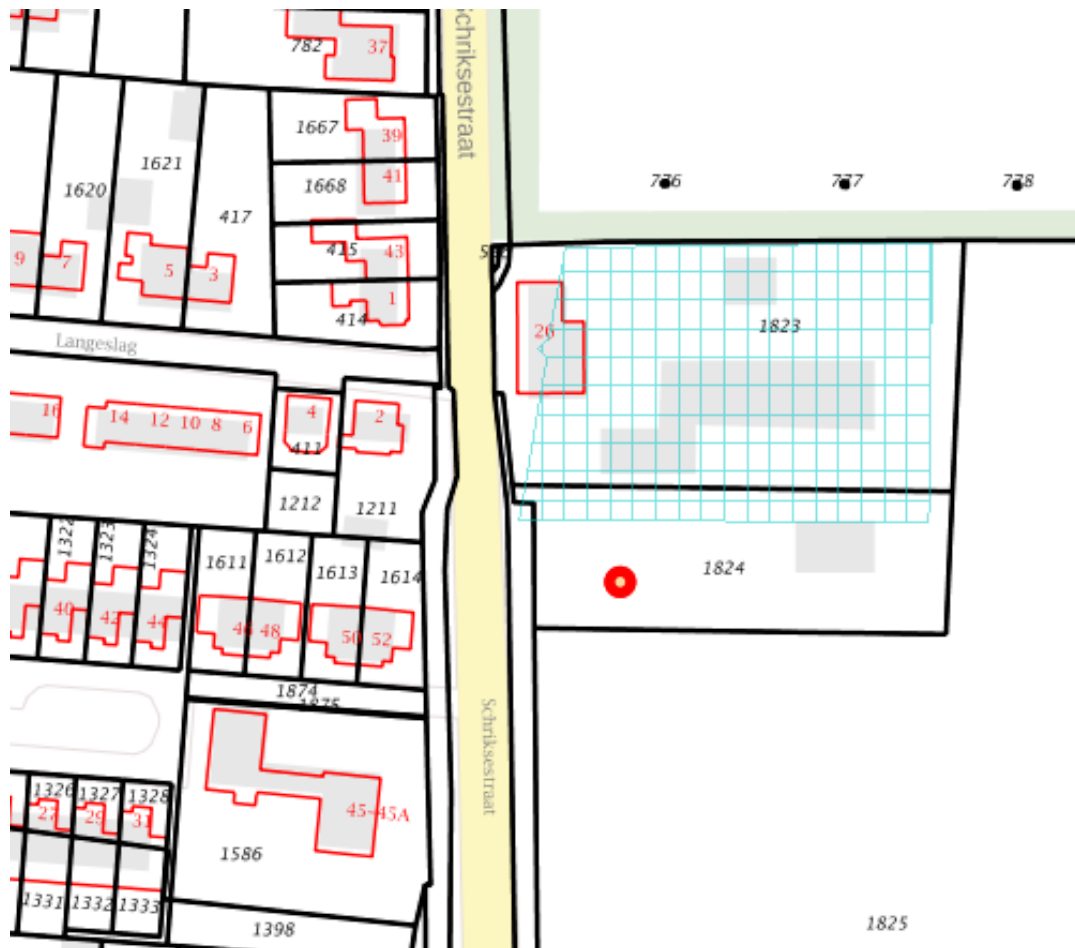
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Rapport Bodemloket

Gemeente: Druten

Datum: 31-10-2017



Legenda

- | | |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| Locatie | |
| Voortgang onderzoek | Gegevens aanwezig, status onbekend |
| | Saneringsactiviteit |
| | Voldoende onderzocht/gesaneerd |
| | Onderzoek uitvoeren |
| | Historie bekend |
| Mijnsteengebieden | Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit |

Inhoud

- 1 Algemeen
- 2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.
Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Maaïke Tönnissen

Van: Michel van Leeuwen <michel.van.leeuwen@odrn.nl>
Verzonden: dinsdag 31 oktober 2017 15:08
Aan: Maaïke Tönnissen
Onderwerp: RE: Aanvraag bodeminformatie verkennend onderzoek ongenummerd perceel aan de Schriksestraat in Afferden

Geachte mevrouw Tönnissen,

De e-mail was te groot.
Ik verstuur de bijlagen met wettransfer.

Met vriendelijke groet,

Ing. M.G.J. (Michel) van Leeuwen | Specialist Bodem



Tweede Walstraat 14, 6511 LV Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

T 024-751 7762 | E michel.van.leeuwen@odrn.nl | www.odregionijmegen.nl

Aanwezig maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

*N.B.
E-mailberichten van en naar de ODRN worden door de ODRN informeel behandeld.
Alle per e-mail verzonden stukken die behoren bij een vergunning, dienen tevens via de reguliere weg te worden ingediend. Dit is per post of via de OLO.*



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Van: Michel van Leeuwen
Verzonden: dinsdag 31 oktober 2017 15:05
Aan: 'Maaïke Tönnissen'
Onderwerp: RE: Aanvraag bodeminformatie verkennend onderzoek ongenummerd perceel aan de Schriksestraat in Afferden

Geachte mevrouw Tönnissen,

Ook bij ons is geen bodemonderzoek of andere relevante informatie bekend.
Wel heb ik een milieuvergunning met plattegrond gevonden. Daarop is direct noordelijk van de onderzoekslocatie bij de daar aanwezige bebouwing een olietank zichtbaar. Zie hiervoor de bijlagen.

De locatie ligt in de zone Landbouw/natuur van de bodemkwaliteitskaart:

Home > Kaart

Kaart

Postcode of adres *

Schriksestraat 26, 6654AN Afferden

Achtergrondkaart



Kadastrale percelen



Bodeminformatie

Bodemkwaliteitskaarten

Gemeentelijk bodembeleid



- Generiek beleid
- Gebiedspecifiek beleid (nota)
- Overgangsbeleid
- Onbekend beleid
- Geen beleid

Zonering bovengrond



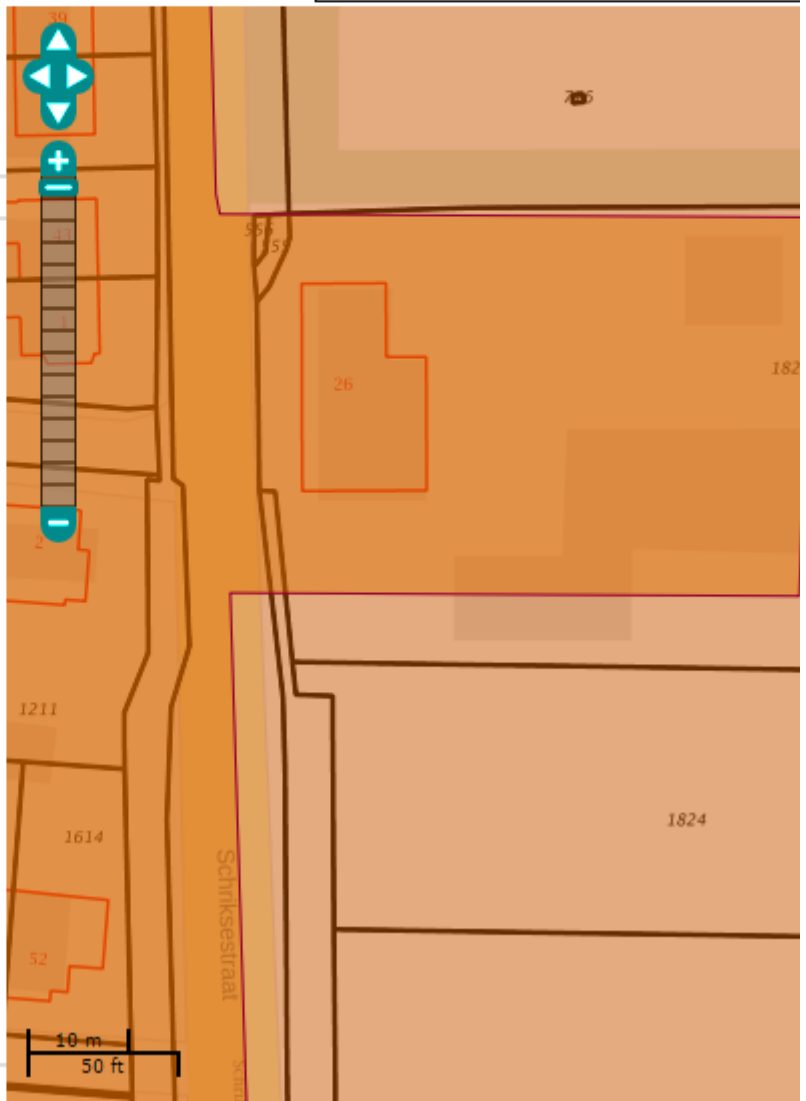
Zones

Ontgravings- of toepassingskaart bovengrond



- Ontgravingskaart
- Toepassingskaart
- Industrie
- Lokale Maximale Waarde
- Landbouw-Natuur
- Wonen
- Overig

Mijneengebieden

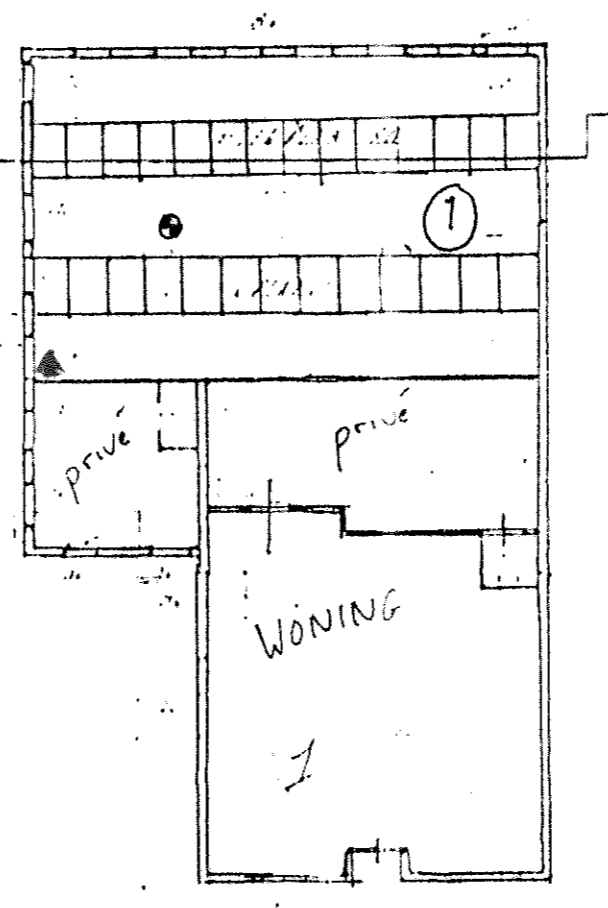
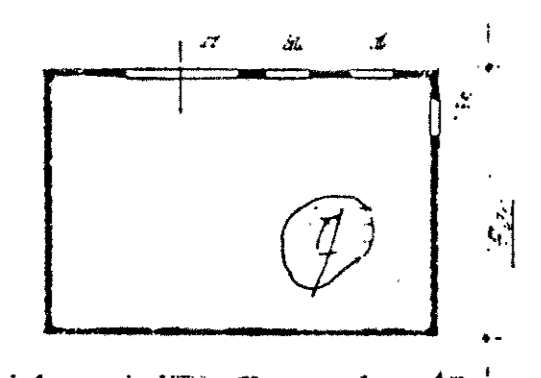
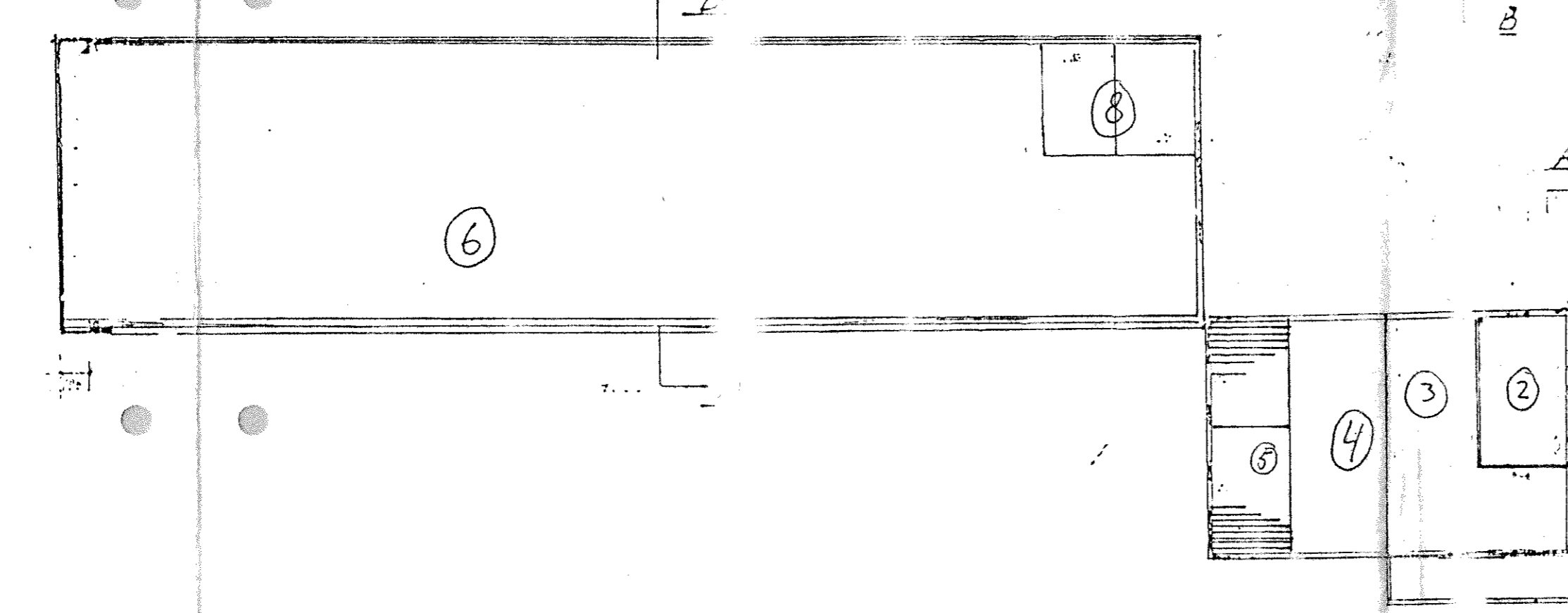
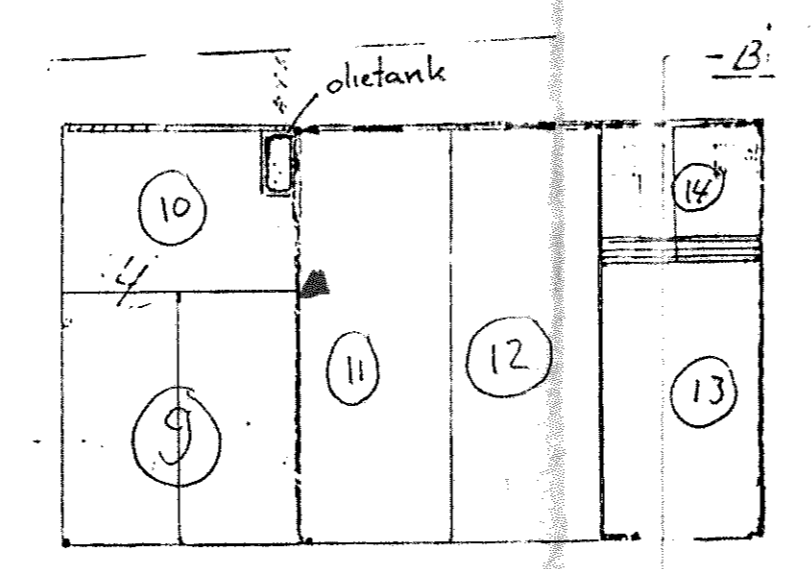
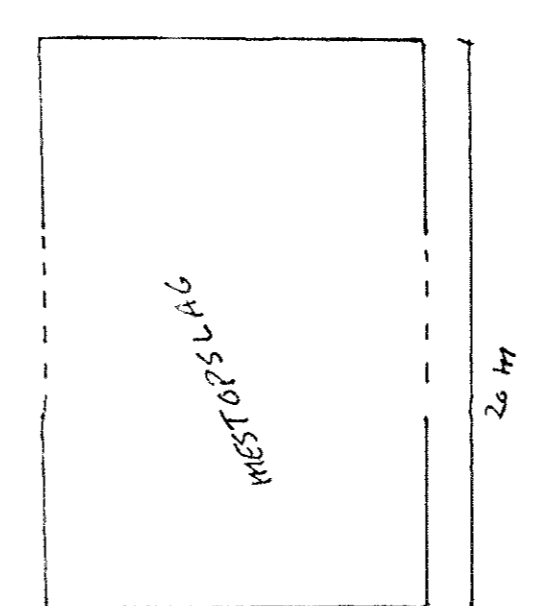
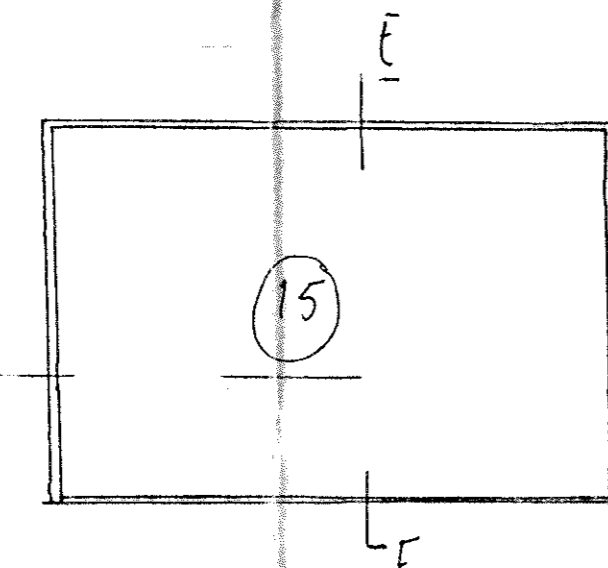
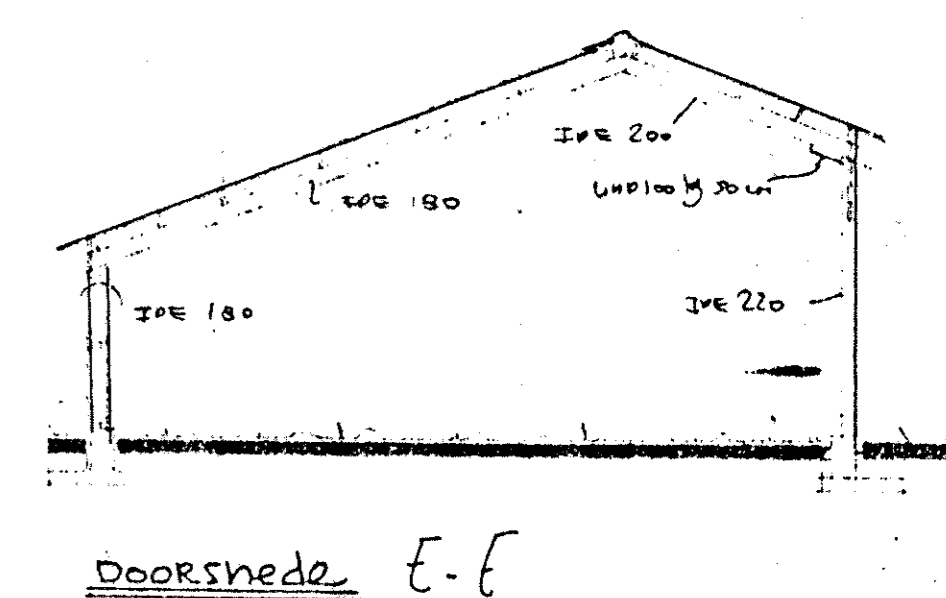
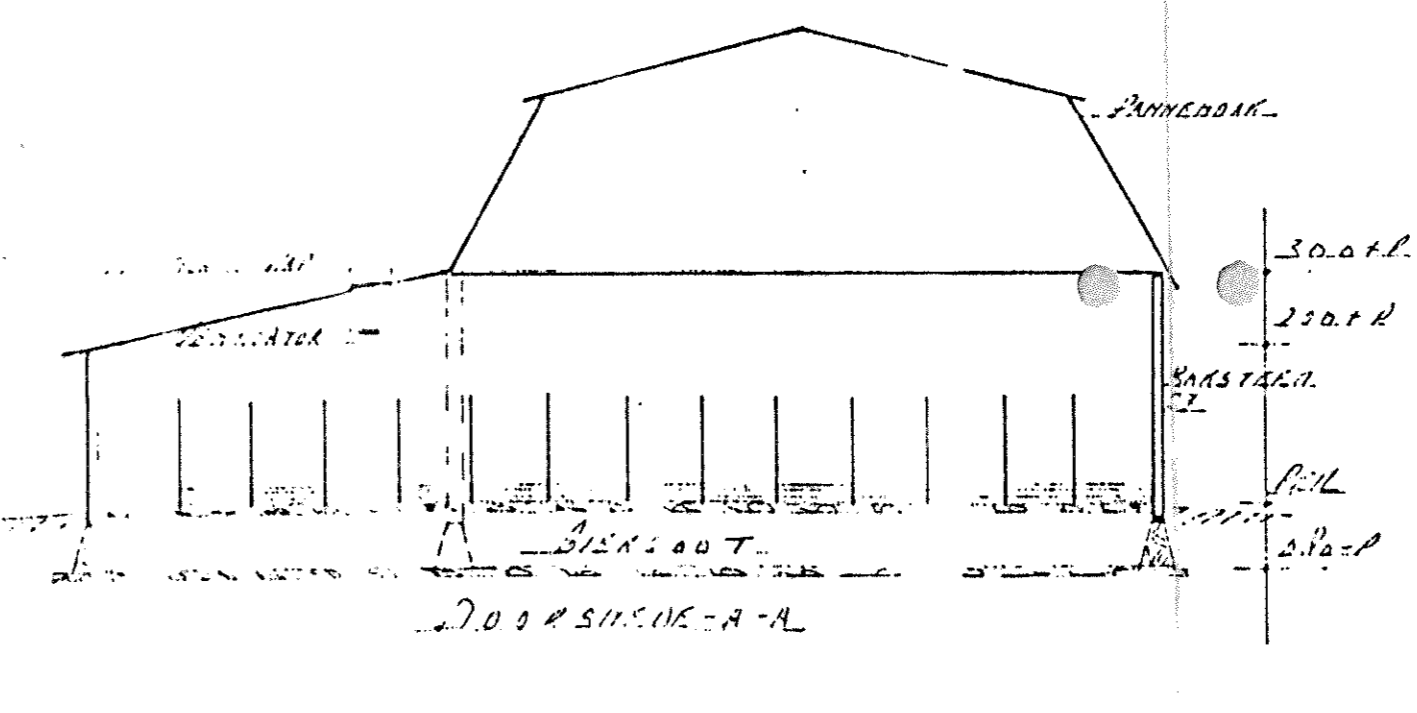
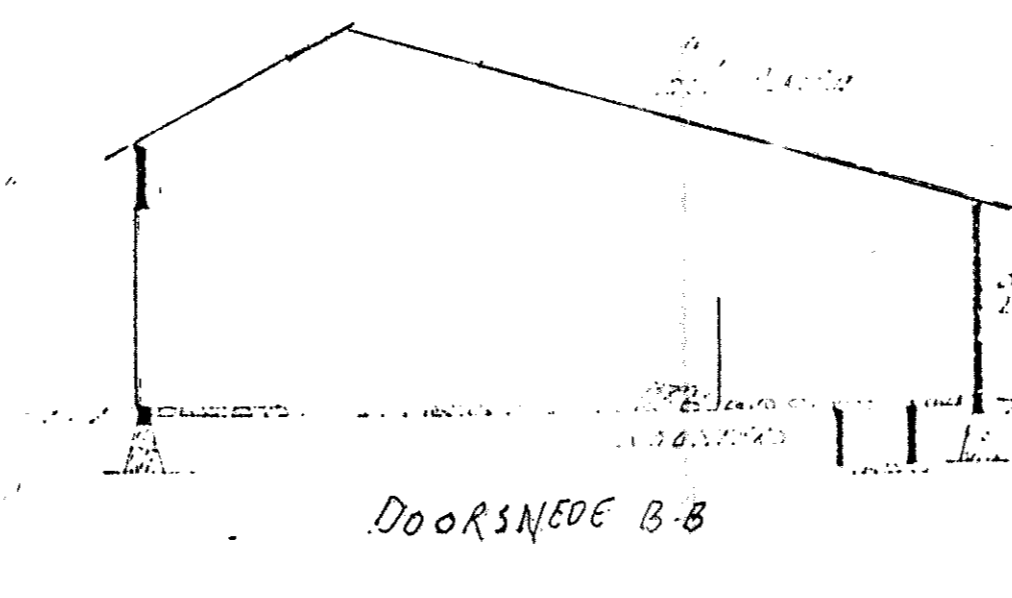
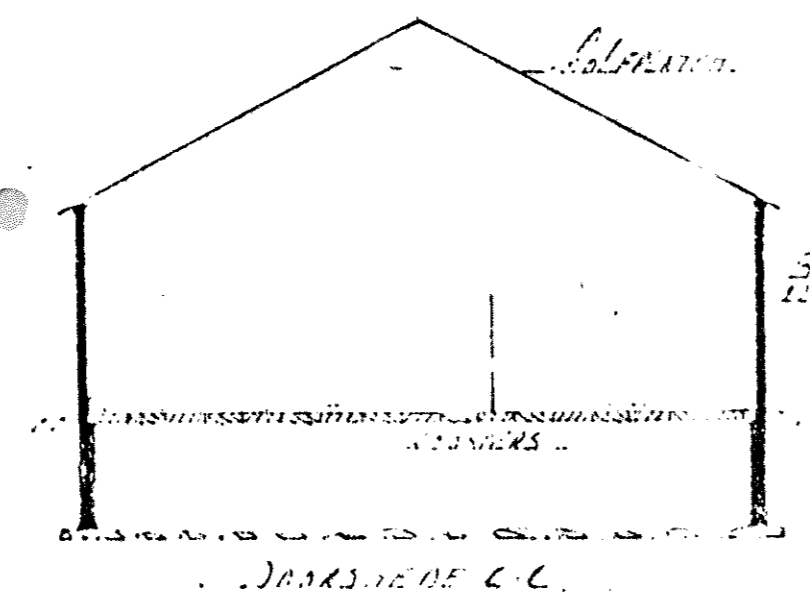
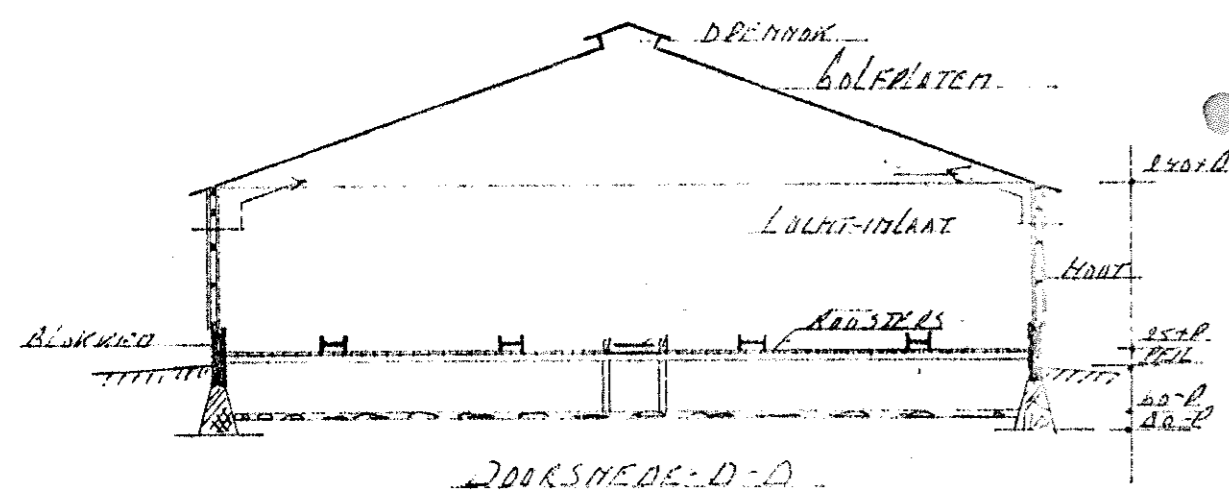


Bron: www.bodemloket.nl

Met vriendelijke groet,

Ing. M.G.J. (Michel) van Leeuwen | Specialist Bodem





SITUATIE GEM. DRUTEN
 schied. d. n. 557
 schaal 1:2000

- Legenda
- 1) koeienstal, max. 29 stuks zoogkoeien
 - 2) privé garage
 - 3) werkplaats
 - 4) hooiopslag
 - 5) jongveestal, max. 17 stuks jongvee
 - 6) caravanstalling
 - 7) opslag diverse goederen
 - 8) paardenboxen
 - 9) paardenboxen
 - 10) opslag diverse goederen
 - 11) hooiopslag
 - 12) garage
 - 13) opslag diverse goederen
 - 14) veulenboxen
 - 15) stalling werktuigen
- ▲ = sproei/schuimblusser, 6 Hr. inhoud



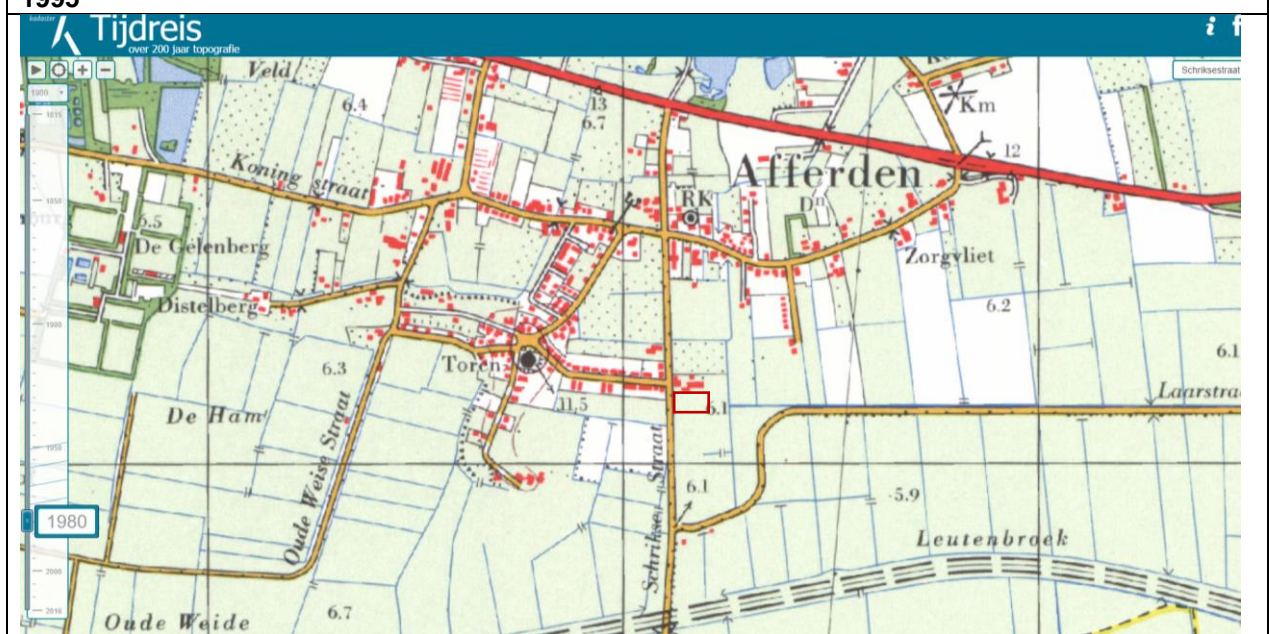
2016



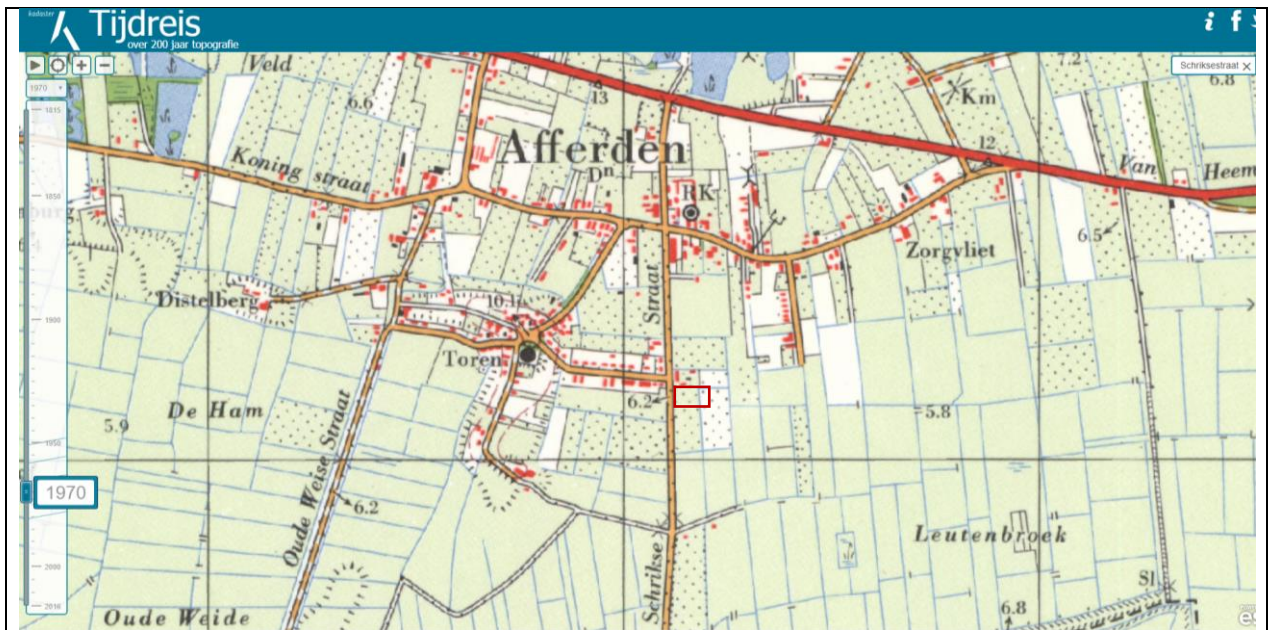
2005



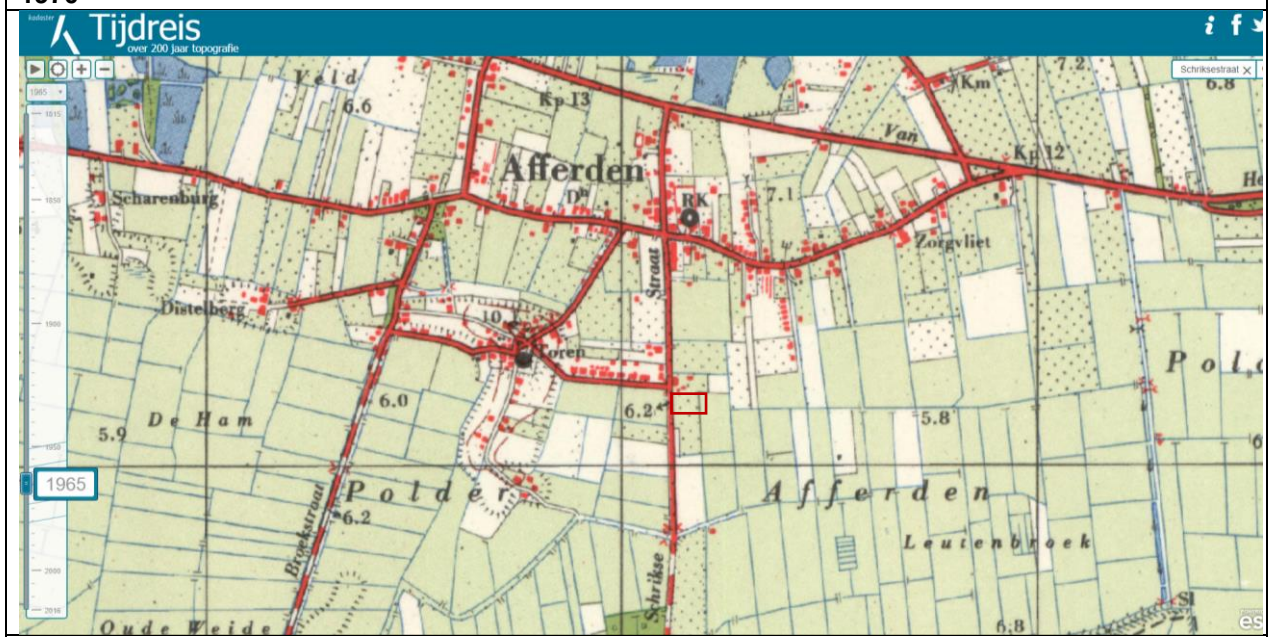
1995



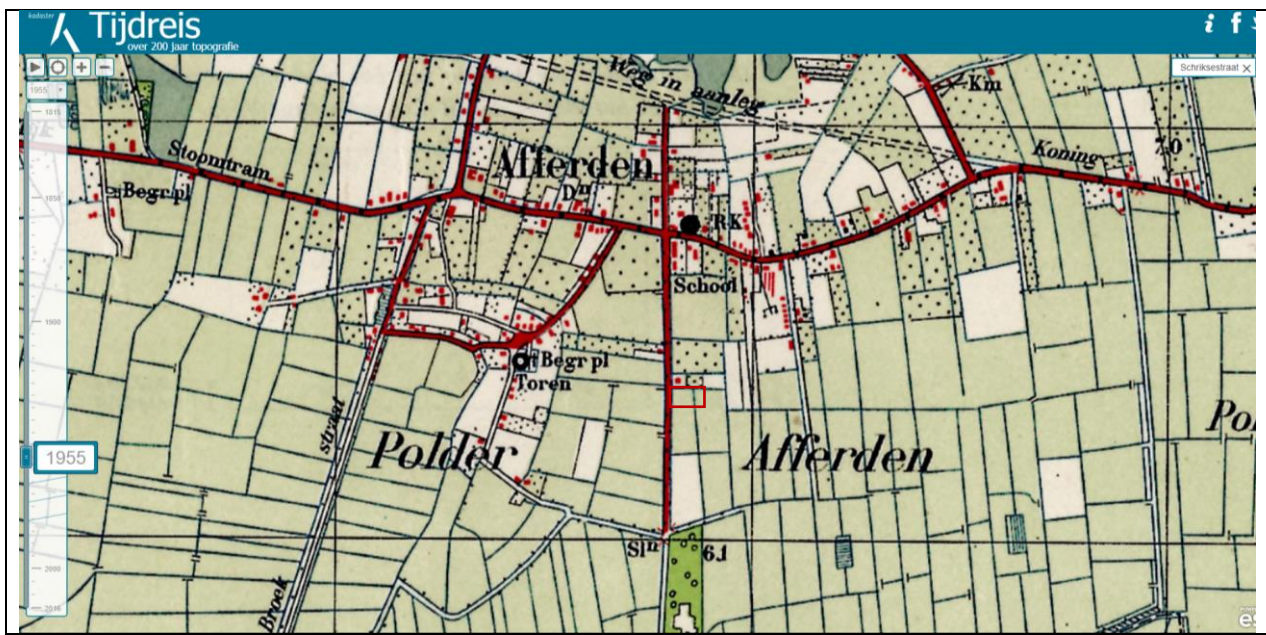
1980



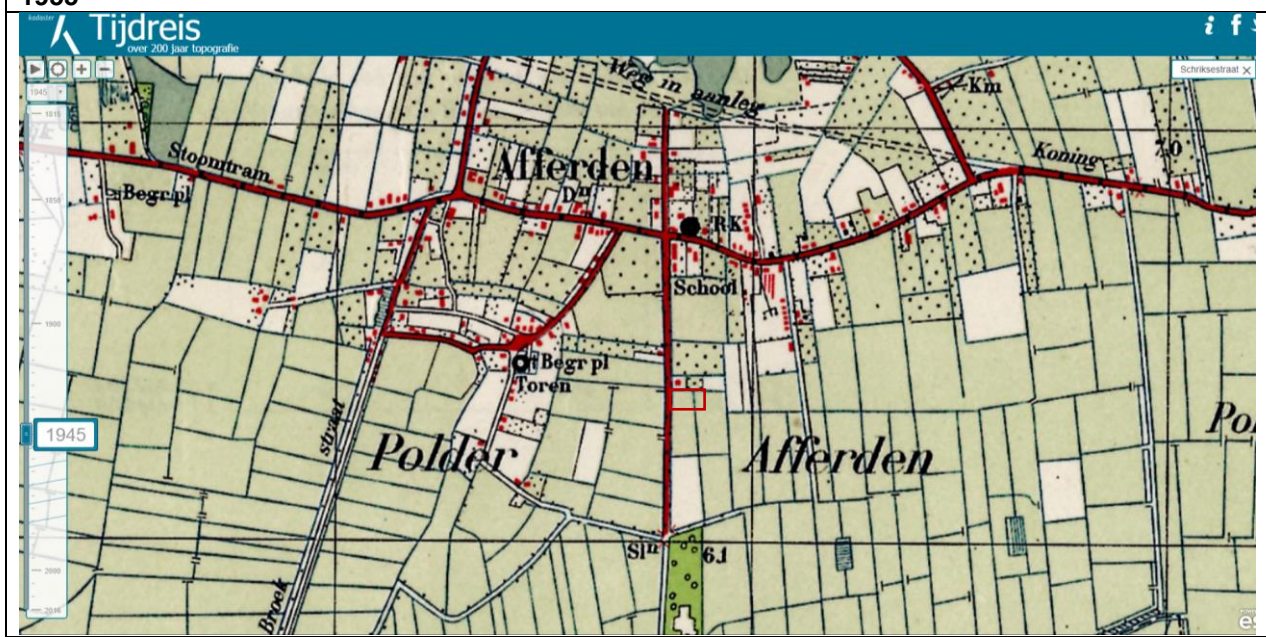
1970



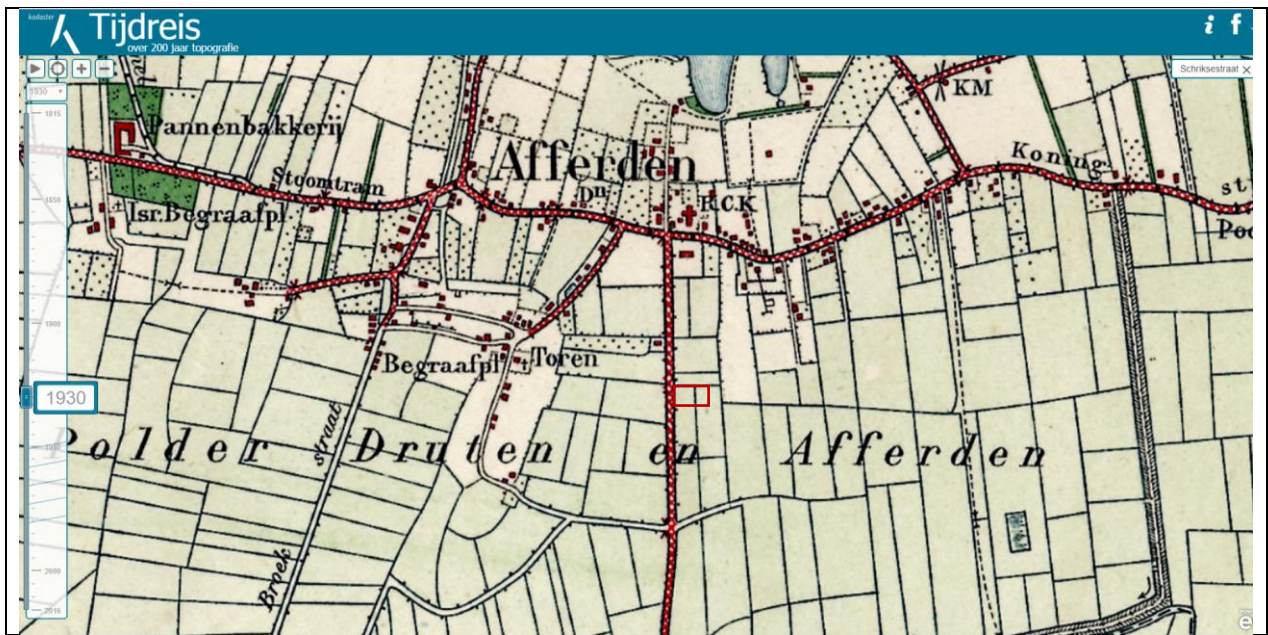
1965



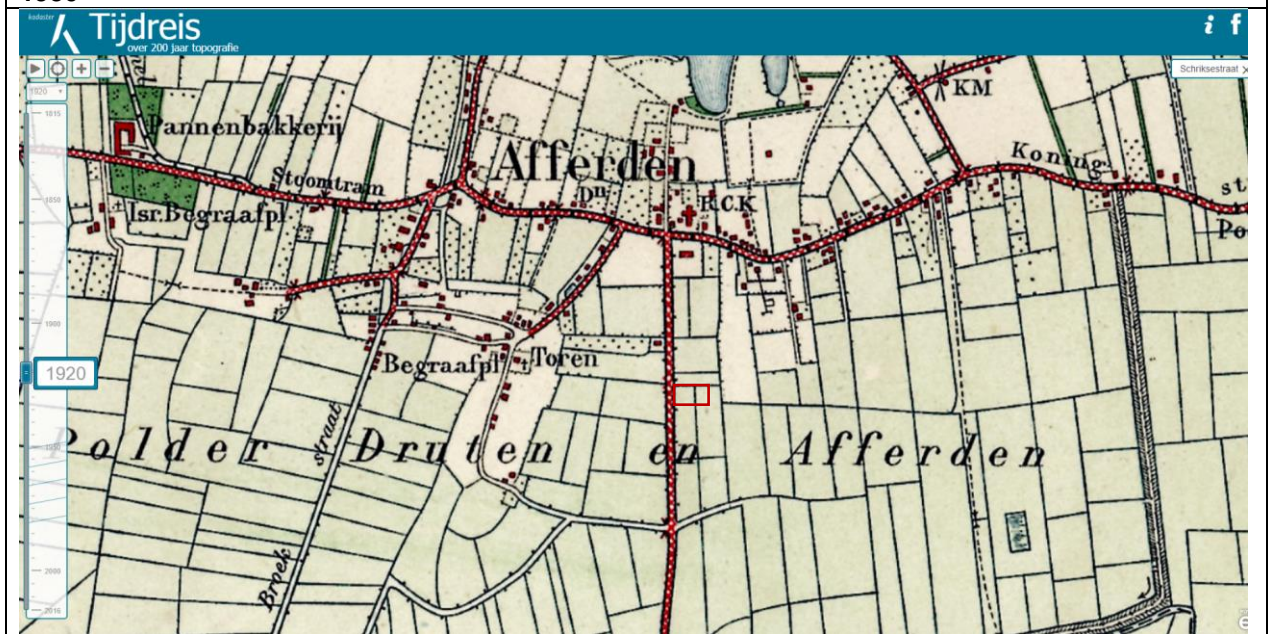
1955



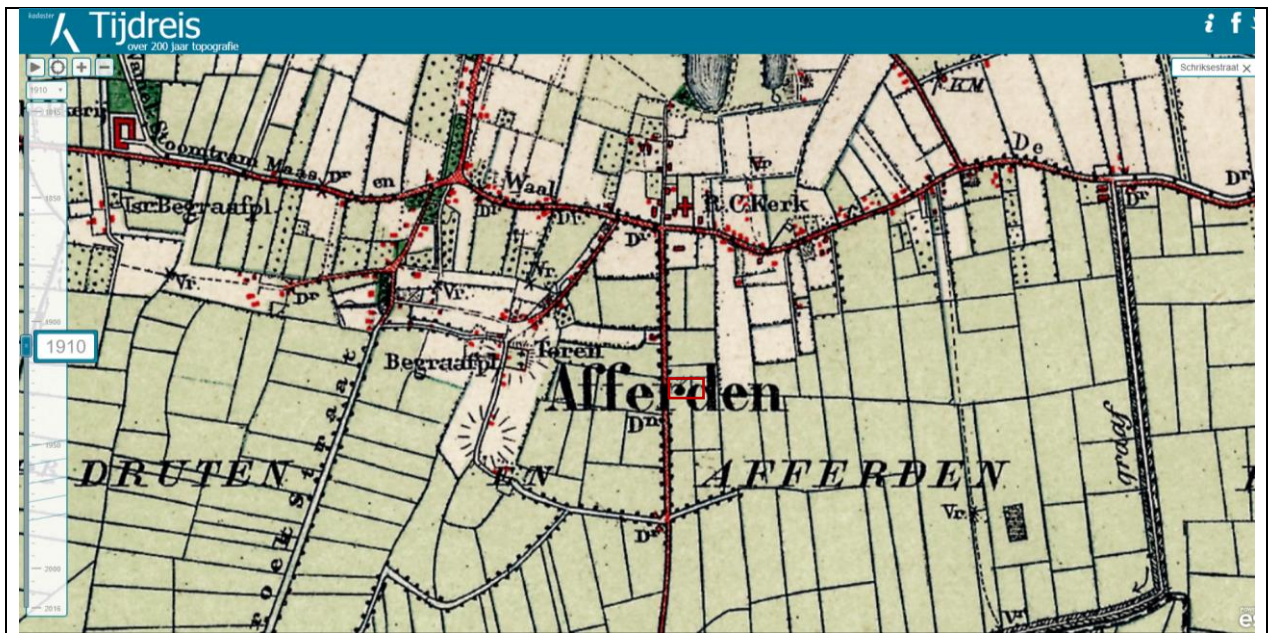
1945



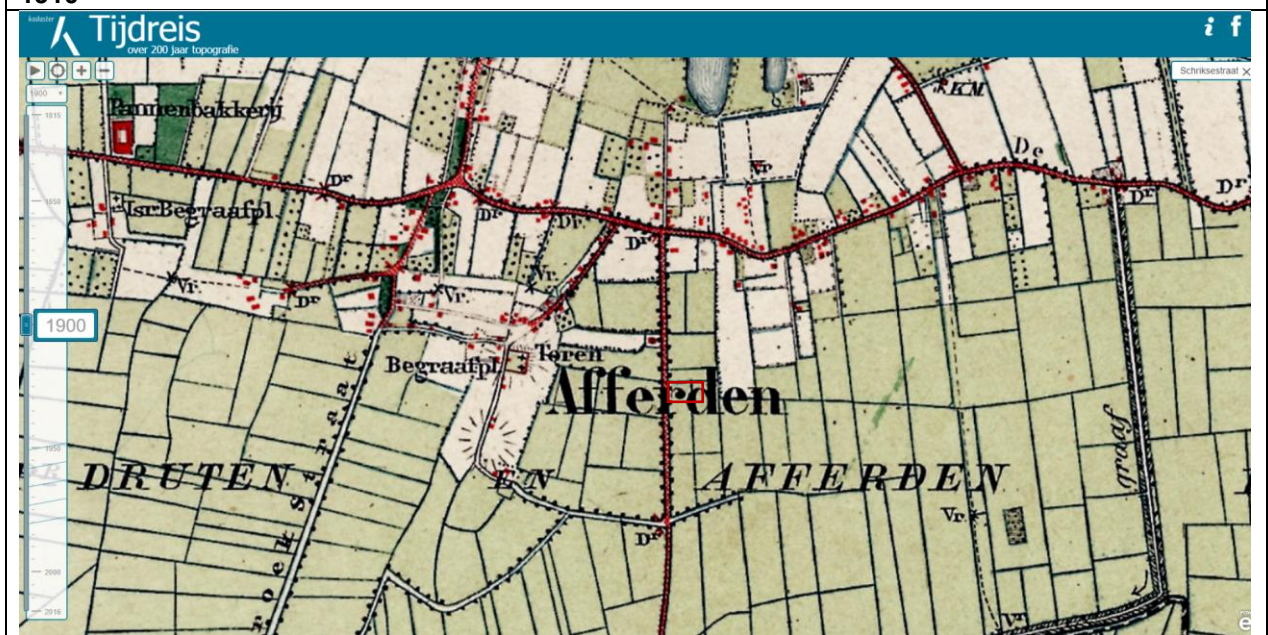
1930



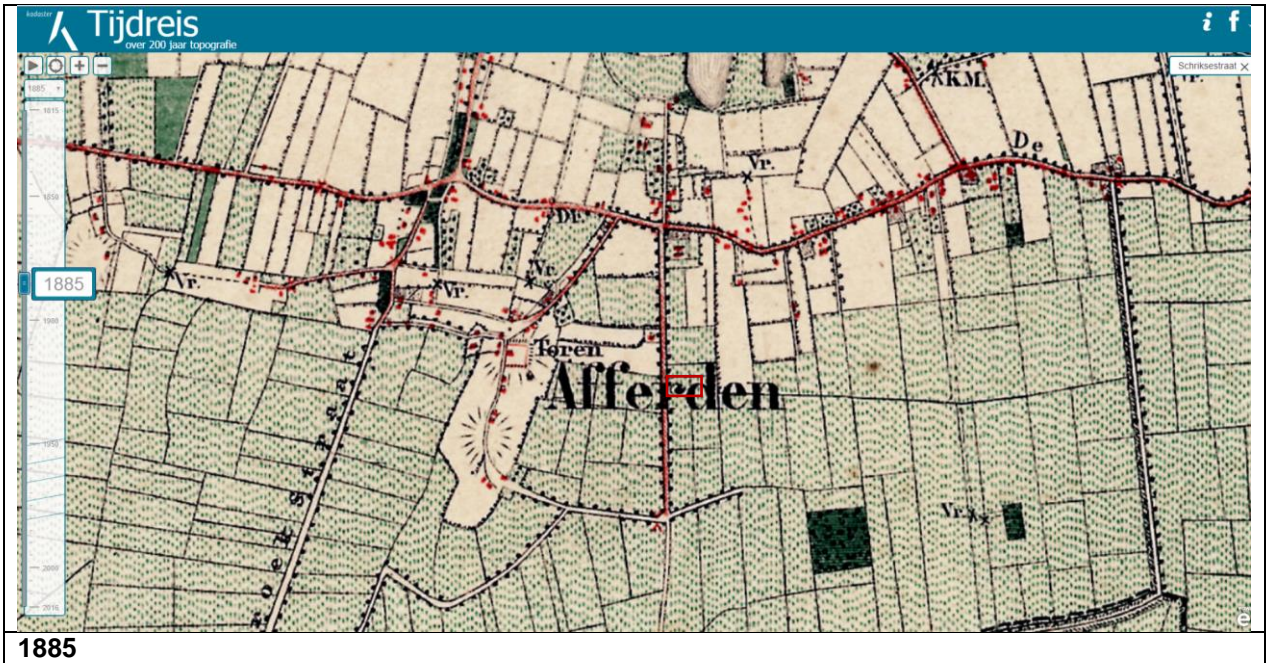
1920



1910



1900



1885

BIJLAGE 7

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Foto 5:



Foto 6:

APPENDIX

Kader en verantwoording

Kader van het onderzoek

In deze appendix wordt kort ingegaan op de verschillende kaders die van toepassing zijn op bodemonderzoek.

NEN-normen

Bij het bepalen van de onderzoeksstrategie en het vaststellen van het onderzoeksprogramma is uitgegaan van de volgende NEN-normen:

- “Bodem – Landbodem – strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek” (Nederlandse Norm 5725: januari 2009);
- “Bodem – Landbodem – strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond” (Nederlandse norm 5740: januari 2009);
- “Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond” (Nederlandse Norm 5707: mei 2003);
- “Monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclingsgranulaat (Nederlandse norm 5897: december 2005).

Uitvoeringskader

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de wettelijke KWALIBO-regeling (Kwaliteitsborging bij bodemintermediairs). Dit betekent dat het veldwerk is uitgevoerd onder erkenning op basis van BRL SIKB 2000 en de daarbij behorende protocollen 2001 (plaatsen handboringen en peilbuizen), 2002 (nemen van grondwatermonsters) en 2018 (locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem). Monsternamen van het materiaal uit de inspectiesleuven in de halfverharding wordt uitgevoerd conform de geldende NEN-normen door een erkende medewerker, maar valt formeel niet onder protocol 2018. Waar tijdens het onderzoek is afgeweken van de normen en de protocollen, is dat vermeld in dit rapport. Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door een laboratorium dat is geaccrediteerd op basis van de criteria in NEN-EN-ISO/IEC 17025:2000 en op basis van AS3000. Op de analysecertificaten is aangegeven welke laboratoriumverrichtingen onder de genoemde accreditaties zijn uitgevoerd.

In deze appendix is de verantwoording van het uitgevoerde onderzoek opgenomen, waaronder verwijzingen naar wet- en regelgeving en kwaliteitsborging.

Reikwijdte van het onderzoek

Het bodemonderzoek is alleen bedoeld om inzicht te krijgen in de actuele milieuhygiënische kwaliteit van grond en/of grondwater op de onderzoekslocatie voor het beoogde doel. De uitvoering van de werkzaamheden door Envita vindt op zorgvuldige wijze plaats volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden bij onderzoek naar bodemverontreiniging. Het bodemonderzoek beoogt een waarheidsgetrouw beeld te geven van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie op het moment van de monsternamen. Vanwege het steekproefsgewijze karakter van het onderzoek waarbij de monsternamen op deels willekeurig bepaalde locaties plaatsvindt, kan niet worden uitgesloten dat binnen de onderzoekslocatie lokaal een verontreiniging afkomstig van een onbekende puntbron aanwezig is, die niet wordt aangetoond in dit onderzoek. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname betreft. De onderzoeksresultaten worden minder representatief voor de actuele bodemkwaliteit naarmate meer activiteiten op de locatie plaatsvinden en de verstreken periode sinds de uitvoering van het onderzoek langer wordt.

Als grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. Op hergebruik van grond is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. De toepassing van grond elders moet worden gemeld via het "meldpunt bodemkwaliteit".

Het bodemonderzoek is, mits anders aangegeven, niet van toepassing op puin- of andere lagen waarin de fractie aan bodemvreemd materiaal groter is dan 50%. Deze lagen betreffen formeel geen bodem en hierop is de Wet bodembescherming niet van toepassing.

Toetsingskader

Om de mate waarin sprake is van bodemverontreiniging te kunnen beoordelen, worden de analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters getoetst aan het toetsingskader dat landelijk (generiek) is vastgesteld.

Generiek toetsingskader

Voor de beoordeling van de analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters wordt gebruik gemaakt van de achtergrondwaarden grond zoals opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit, de streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering 2009. In onderstaande tabel worden deze referentiewaarden en de daarbij gehanteerde terminologie toegelicht.

Tabel 16: Toelichting op referentiewaarden

Referentiewaarde	Afkorting	Betekenis	Index	Terminologie bij overschrijding
Grond				
Achtergrondwaarde	Aw	Generieke waarde voor schone grond (AW2000-waarde)	0	Licht verhoogd / verontreinigd
Tussenwaarde	T	Waarde voor nader onderzoek	0,5	Matig verhoogd / verontreinigd
Interventiewaarde	I	Waarde voor sanering(sonderzoek)	1,0	Sterk verhoogd / verontreinigd
Grondwater				
Streefwaarde	S	Generieke waarde voor een schoon grondwater	0	Licht verhoogd / verontreinigd
Tussenwaarde	T	Waarde voor nader onderzoek	0,5	Matig verhoogd / verontreinigd
Interventiewaarde	I	Waarde voor sanering(sonderzoek)	1,0	Sterk verhoogd / verontreinigd

Voor toetsing aan de referentiewaarden worden de gemeten gehalten op basis van de percentages lutum (fractie <2 µm) en organische stof in een monster, omgerekend naar een gestandaardiseerde gehalte. Een gestandaardiseerde gehalte geldt voor een standaardbodem met 25% lutum en 10% organische stof. Vóór 1 november 2013 werden bij elke onderzoek juist de referentiewaarden die gelden voor een standaardbodem omgerekend op basis van de percentages aan lutum en organische stof per monster.

Gehalten c.q. concentraties aan verontreinigende stoffen boven de tussenwaarde geven in het algemeen een aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek.

Asbest

Voor asbest is een interventiewaarde vastgesteld van 100 mg/kg d.s. De restconcentratienorm (hergebruikswaarde) is gelijk gesteld aan de interventiewaarde.

Het gehalte aan asbest wordt bepaald aan de hand van onderstaande formule. Hierbij vindt voor gehalten in de grond van gaten of sleuven een correctie plaats naar de inhoud van het monsterpunt:

$$\text{gewogen gehalte asbest} = \text{gehalte serpentijnasbest} + (10 * \text{gehalte amfiboolasbest})$$

Gebiedsspecifiek toetsingskader

Gemeenten hebben op basis van het Besluit bodemkwaliteit de mogelijkheid tot het vaststellen van gebiedsspecifiek beleid voor hun grondgebied. Op basis daarvan kan licht tot matig verontreinigde grond zonder verdere keuring worden hergebruikt binnen de betreffende gemeente(n). Sommige gemeenten

hebben in het bodembeheerplan tevens vastgesteld dat de lokale maximale waarden gelden als verhoogde achtergrondwaarden in het kader van de beoordeling c.q. afperking van (gevallen van) bodemverontreiniging.

Op basis van het gebiedsspecifiek beleid kunnen lokale maximale waarden (LMW) zijn vastgesteld die hoger liggen dan de generieke achtergrondwaarden. Deze waarden gelden voor homogene deelgebieden die zijn ingedeeld naar ontstaansgeschiedenis en gebruik. De lokale maximale waarden kunnen, mits dit is vastgelegd in het gemeentelijk beleid, worden gebruikt in plaats van de generieke achtergrondwaarden bij de toetsing of sprake is van bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming.

Beoordelingskader saneringsnoodzaak

Gevalsdefinitie

Een geval van bodemverontreiniging wordt gedefinieerd als een verontreinigd grondgebied, waarbij de geconstateerde verontreinigingen een technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang vertonen. Aan elk van deze drie criteria moet worden voldaan om te spreken van één geval van bodemverontreiniging.

Bodemverontreiniging ontstaan vanaf 1987

Als de bodemverontreiniging is ontstaan na 1 januari 1987 dan is conform de Wet bodembescherming sprake van een verontreiniging die valt onder de zorgplicht (art. 13 Wbb). De veroorzaker is verplicht de verontreiniging en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken. Er moet dus zo spoedig mogelijk een sanering te worden uitgevoerd, ongeacht de ernst, omvang en risico's van de verontreiniging.

Bodemverontreiniging ontstaan vóór 1987

De saneringsparagraaf uit de Wet bodembescherming (Wbb), van toepassing op bodemverontreiniging van vóór 1 januari 1987, hanteert de volgende uitgangspunten:

- Conform art. 28 Wbb moet degene die de bodem wil gaan saneren of werkzaamheden wil gaan verrichten waardoor de verontreiniging van de bodem wordt verminderd of verplaatst, hiervan melding doen bij het bevoegd gezag. Deze melding hoeft niet (art. 28 Wbb), als redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de sanering of de geplande activiteit geen betrekking heeft op een geval van ernstige bodemverontreiniging en tevens vaststaat:
 - dat de betreffende hoeveelheid verontreinigde grond niet meer bedraagt dan 50 m³ en/of de hoeveelheid verontreinigd grondwater niet meer bedraagt dan 1.000 m³;
 - dat uit de aard van de handelingen volgt dat de grond slechts tijdelijk wordt verplaatst en na verplaatsing in zijn geheel wordt teruggebracht.
- Er is sprake van een "geval van ernstige bodemverontreiniging" als in een bodemvolume van 25 m³ in de grond en/of 100 m³ in het grondwater het gemiddelde gehalte van een verontreinigde stof groter is dan de interventiewaarde voor grond respectievelijk grondwater. Voor een geval van ernstige bodemverontreiniging geldt een saneringsnoodzaak.
- In enkele specifieke situaties kan bij gehalten onder de interventiewaarden ook sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Dit geldt voor de zogenaamde gevoelige functies:
 - Moestuin/volkstuin
 - Plaatsen waar vluchtige verbindingen aanwezig zijn in het grondwater in combinatie met hoge grondwaterstanden en/of in de onverzadigde bodem onder bebouwing.
 - Plaatsen waar sprake is van gewasconsumptie en waar een verontreiniging met PCB's in de contactzone aanwezig is.
- Of een geval van ernstige bodemverontreiniging met spoed moet worden gesaneerd is afhankelijk van de risico's. Hiertoe moet een risicobeoordeling te worden uitgevoerd waarbij de humane, ecologische en verspreidingsrisico's worden vastgesteld. Als sprake van onaanvaardbare risico's moet de sanering met spoed worden uitgevoerd. Eventueel kunnen ook tijdelijke beveiligingsmaatregelen worden getroffen om de risico's te beheersen.

Het bevoegd gezag Wbb stelt in een beschikking vast of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en als dit het geval is, of de verontreiniging met spoed moet worden gesaneerd. Als er sprake is van een spoed, dan stelt het bevoegd gezag in de beschikking tevens de termijn vast waarbinnen met de sanering moet worden begonnen.

Asbest

Met betrekking tot asbest is het Milieuhygiënisch Saneringscriterium Bodem, protocol asbest van toepassing. Dit protocol asbest is opgenomen in de Circulaire bodemsanering. Voor asbest geldt dat, ongeacht de omvang, er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s. wordt overschreden.

Indien een asbestverontreiniging is ontstaan na 1993 (opname zorgplichtartikel in de Wet bodembescherming) dient een bodemverontreiniging in principe, ongeacht mate, omvang en risico's te worden gesaneerd.

Indien een verontreiniging is ontstaan voor 1993 ("historische verontreiniging") wordt de saneringsnoodzaak en -spoedeisendheid volgens het Milieuhygiënisch Saneringscriterium bepaald. Volgens de Circulaire bodemsanering geldt voor asbest dat, bij grond met een gewogen gehalte aan asbest hoger dan de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s. er, onafhankelijk van de omvang van de verontreiniging, sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Indien sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (geen zorgplicht) worden vervolgens de volgende stappen van het protocol asbest uitgevoerd:

- uitvoeren standaard risicobeoordeling via onder andere bodemgebruiksvorm, aanwezigheid van asbest in "leeflaag", gehalte aan (niet) hechtgebonden asbest en vegetatie;
- eventueel uitvoeren van een locatiespecifieke risicobeoordeling (bepaling respirabele vezels en/of bepaling asbestvezelconcentratie in binnen- en/of buitenlucht).

De Wet bodembescherming (Wbb) is niet van toepassing bij puin- of andere lagen waarin de fractie aan bodemvreemd materiaal groter is dan 50%. De Wbb is daarnaast per definitie niet van toepassing bij wegen: onder een weg wordt verstaan een weg, een pad of een erf, alsmede andere grond die bestemd is om door rij en ander verkeer gebruikt te worden. Het is sinds 1 januari 2000, op basis van het Besluit asbestwegen milieubeheer, verboden om een asbesthoudende weg voorhanden te hebben. Wanneer er meer dan 100 mg/kg d.s. asbest (gewogen) in een weg aanwezig is, is de eigenaar verplicht een melding te doen bij het Ministerie Infrastructuur en Milieu (I&M) en maatregelen te nemen die strekken tot het tegengaan van blootstelling van gebruikers van die weg aan asbest. De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) ziet toe op de handhaving van het Besluit asbestwegen milieubeheer.




Het verbod geldt voor alle asbestwegen in Nederland. Uitgezonderd zijn:




- een weg, waarvan de eigenaar heeft aangetoond dat de concentratie asbest in die weg lager is dan 100 mg/kg d.s. (gewogen);
- een weg die voor 1 juli 1993 is aangebracht en waarvan het asbest is afgeschermd door een verharding die geen asbest bevat.

Een weg wordt beschouwd als een object. Op het verwijderen van objecten is het Asbestverwijderingsbesluit 2005 van toepassing. In het Asbestverwijderingsbesluit 2005 wordt echter een asbestweg uitgezonderd van de asbestinventarisatieplicht (artikel 4 lid 1c) en de verplichting een gecertificeerde asbestverwijderaar de werkzaamheden te laten uitvoeren. En geldt voor het verwijderen van de weg wel het sloopregime uit het Arbeidsomstandighedenbesluit.

VERANTWOORDING

Projectnummer	207964-10
---------------	-----------

Verklaring van onafhankelijkheid veldwerkzaamheden				
Protocol	Functie	Naam	Paraaf	Datum
2001	Veldwerker bodemonderzoek grond ¹	F. Regeling		3-10-17
2002	Veldwerker bodemonderzoek grondwater ¹	N. Perles		16-10-17
2003	Veldwerker waterbodemonderzoek ¹			
2018	Veldwerker bodemonderzoek asbest ¹	F. Regeling		3-10-17
2101	Ervaren boormeester mechanische boringen voor milieuhygiënisch veldwerk ¹			

Verantwoording				
Norm	Functie	Naam	Paraaf	Datum
Protocol 2018	Projectleider asbest ²	R.A.A. Pothof		31-10-17
Protocol 2101	Projectleider mechanisch boren ²			
ISO 9001:2008	Auteur	M.M.C. Tönissen		30-10-17
	Kwaliteitscontrole	R.A.A. Pothof		31-10-17

¹ erkend in het kader van Kwalibo

² geregistreerd bij de certificerende instelling







Toelichting verklaring van onafhankelijkheid

Envita en al haar medewerkers hebben geen financiële en / of juridische belangen met betrekking tot de opdrachtgever en /of het eigendom van de onderzoeks- c.q. saneringslocatie voor het bodemonderzoek c.q. de bodemsanering

Disclaimer

Hoewel het bodemonderzoek en/of de bodemsanering op zorgvuldige wijze en conform de vigerende normen en protocollen is voorbereid en uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat in werkelijkheid de situatie afwijkt ten opzichte van de in dit rapport gepresenteerde gegevens. Immers, elk bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een aantal steekmonsters, welke representatief worden geacht voor het onderzochte gebied, maar waarbij (lokale) afwijkingen niet volledig kunnen worden uitgesloten.

NEN-normen	
Vooronderzoek	
NEN 5717	Bodem – Waterbodem - Het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek (Nederlandse norm 5717, november 2009)
NEN 5725	Bodem – Landbodem - "Het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek" (Nederlandse norm 5725, januari 2009)
Bodemonderzoek	
NEN 5720	Bodem – Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van waterbodem en baggerspecie. (Nederlandse norm 5720, november 2009)
NEN 5740	Bodem – Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (Nederlandse norm 5740, januari 2009)
NEN 5707	Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond (Nederlandse norm 5707, mei 2003)
NEN 5897	Monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclingsgranulaat (Nederlandse norm 5897, december 2005)
NTA 5755	Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek – Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging (Nederlandse Technische Afspraak 5755, juli 2010)

Kwaliteitsborging			
Algemeen			
Kwaliteitszorg algemeen	NEN-EN-ISO 9001: 2008+ C1:2009 nl	Kwaliteitsmanagementsystemen – Eisen (Nederlandse norm, september 2009)	
Veiligheidscertificaat aannemers	VCA**	VGM (Veiligheid, Gezondheid en Milieu) Checklist Aannemers (versie 2008/5.1, april 2010)	
Kwalibo algemeen	BRL SIKB	Kwalibo staat voor kwaliteitsborging in het bodembeheer en is verankerd in het Besluit bodemkwaliteit	
Milieukundig laboratoriumonderzoek			
Laboratorium	AS3000	ALcontrol Laboratories ACMAA Laboratoria B.V. (asbest)	RvA
	AP04	ALcontrol Laboratories	
Milieukundig veldwerk			
BRL SIKB/protocol*	BRL SIKB 1000	Monsterneming voor partijkeuringen	
	Protocol 1001	Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie	
BRL SIKB/protocol*	BRL SIKB 2000	Veldwerk milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek	
	Protocol 2001	Uitvoeren van handboringen en plaatsen van peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen	
	Protocol 2002	Het nemen van grondwatermonsters	
	Protocol 2003	Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek	
BRL SIKB/protocol*	BRL SIKB 2100	Mechanisch boren	
	Protocol 2101	Mechanisch boren	
BRL SIKB/protocol*	BRL SIKB 6000	Milieukundige begeleiding van (water-) bodemsaneringen en nazorg	
	Protocol 6001	Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden	
	Protocol 6002	Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden	
	Protocol 6004	Milieukundige begeleiding van nazorg	

* niet elke vestiging beschikt over de erkenning voor alle vermelde protocollen.



Ortageo Groep

De Ortageo Groep bestaat uit:



www.ortageo.nl

datum 31-10-2017
dossiercode 20171031-9-16305

Samenvatting

In deze paragraaf worden puntgewijs de resultaten van de toetsing samengevat.

Tekenen:

Heeft u een toetslaag geraakt?

nee

In welke gemeente ligt uw plangebied?

Druten

Vragen:

Gaat het plan uitsluitend over functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassingen van de bebouwing en de ruimte?

nee

Gaat het ruimtelijk plan over activiteiten anders dan woningen, bedrijven of kleinschalige infrastructuur?

nee

Is uw totale plangebied groter dan 3500 m² ?

nee

Verwacht u een toename van verharding in het plan groter dan 500 m² in stedelijk gebied of 1500 m² in landelijk gebied?

nee

Afbeeldingen geraakte signaleringskaarten

datum 31-10-2017
dossiercode 20171031-9-16305

Standaard wateradvies

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl).

Uit de ingevoerde gegevens volgt dat er sprake is van een ruimtelijk plan dat een geringe invloed heeft op de taken en belangen van het waterschap. In deze fase van de planvorming (bestemmingsplan) kan volgens het waterschap worden volstaan met dit automatisch gegenereerd wateradvies.

Algemene projectgegevens

Projectomschrijving: Nieuwbouw vrijstaande woning perceel direct ten zuiden van Schriksestraat 26 Afferden
Oppervlakte plangebied: 2295
Adres: Schriksestraat 26,
Gemeente: Druten
Het plan is ingediend door: Frank Steenhuis Buro Stedenbouw

Beleid van Waterschap Rivierenland

Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 Koers houden, kansen benutten bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit, wegen en waterketen.

Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Waterberging

Voor dit plan is de toename van het verhard oppervlak kleiner dan 500 m² in het stedelijk gebied of kleiner dan 1500 m² in het landelijk gebied. Eventueel kan gebruik worden gemaakt van een eenmalige vrijstelling. Hiervoor kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen van het waterschap. In alle andere gevallen dient u compenserende maatregelen te treffen.

De benodigde ruimte voor waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging in de watergangen. Voor plannen met een toename aan verharding kan de vuistregel van 436 m³ per hectare verharding worden gebruikt bij bui T=10+10% en 664 m³ bij bui T=100+10%, mits er geen complicerende zaken als kwel aan de orde zijn.

De maximaal toelaatbare peilstijging bij bui T=10+10% bedraagt 0,30 meter in het beheergebied van Waterschap Rivierenland. Alleen in het gebied Alblasserwaard en Vijfheerenlanden geldt een maximaal toelaatbare peilstijging van 0,20 meter vanwege de beperkte drooglegging in het gebied. Bij een bui T=100+10% mag geen inundatie optreden. De maatgevende afvoer is 1,5 l/s/ha.

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, onder de voorwaarde dat er voldoende rekening wordt gehouden met bovengenoemde aandachtspunten (indien van toepassing). Het ruimtelijk plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer toegestuurd te worden aan Waterschap Rivierenland.

Vervolgens kunt u het ruimtelijk plan nader uitwerken tot op het niveau van een aanvraag watervergunning of melding (indien van toepassing). Voorwaarde hierbij is dat het op te stellen bestemmingsplan niet conflicteert met deze nadere uitwerking. Dit is uw eigen verantwoordelijkheid.

Vervolg

Voor de uitvoering van het plan kan, afhankelijk van de bovengenoemde aandachtspunten, een watervergunning of melding bij

het waterschap vereist zijn. In deze watervergunning of melding kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. U kunt hiervoor contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94.

Wij adviseren u om uw aanvraag of melding vooraf te bespreken met medewerkers van de Afdeling Vergunningen. Dit automatisch gegenereerd wateradvies kan hierbij nuttig zijn. Voor meer informatie over vergunningen en melding kunt u ook terecht op: www.waterschaprivierenland.nl/vergunningen

© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/> op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

De WaterToets 2017



TOETS WET NATUURBESCHERMING

Perceel DTN03.D.01824, AFFERDEN

Elroy Janssen
Elroy.janssen@floracon.nl

COLOFON

Dit rapport is bestemd voor:

Dhr. C. van Essen

Mail: chretienvanessen@live.nl

Kenmerk: CH/091017/FC**Datum:** dinsdag 10 oktober 2017**Auteur:**

Elroy Janssen

Adres: Laarstraat 9, 6654 KJ Afferden(GLD)**Telefoon:** +31 (0)487 745049**Mail:** Elroy.janssen@floracon.nl**Tweede lezer:**

Dhr. Ing. V.J.M.O. van de Klok

Milieutechnisch ingenieur.



INHOUD

Colofon	2
1 Inleiding.....	5
2 Plangebied.....	6
2.1 Huidige situatie.....	6
2.2 Geplande ingreep	7
3 Beschermd gebied.....	8
4 Beschermd soorten	9
4.1 Bureaustudie	9
4.2 Veldbezoek.....	9
4.3 Flora.....	9
4.3.1 Vaatplanten.....	9
4.4 Fauna	9
4.4.1 Vogels	9
4.4.2 Zoogdieren	10
4.4.3 Vleermuizen	10
4.4.4 Amfibieën	10
4.4.5 Reptielen	10
4.4.6 Vissen	10
4.4.7 Ongewervelden	10
5 Beschermd houtopstand.....	11
6 Conclusie	12
6.1 Gebiedsbescherming.....	12
6.2 Aanwezigheid beschermd soorten.....	13
6.2.1 Flora.....	13
6.2.2 Fauna	13
6.3 Beschermd houtopstand.....	13
Bijlagen.....	14
I Resultaten NDFF.....	14
II Kaart ligging t.o.v. natura 2000	15
III Foto's van het plangebied	16
IV Effectenindicator soorten	17
Bronvermelding.....	18

1 INLEIDING

In opdracht van dhr. Chretien van Essen heeft FloraCon een QuickScan natuurwetgeving uitgevoerd voor het bebouwen van perceel: DTN03.D.01824, gelegen aan de Schriksestraat in Afferden (GLD.).

Het doel van deze toets is om op basis van bureaustudie en een veldbezoek een beoordeling te geven van de relatie van de beoogde werkzaamheden met de volgende onderdelen uit de wet natuurbescherming:

- Hoofdstuk 2. Natura 2000-gebieden – gebiedsbescherming
- Hoofdstuk 3. Soorten – beschermde plant- en diersoorten
- Hoofdstuk 4. Houtopstanden, hout en houtproducten – beschermde groene landschapselementen

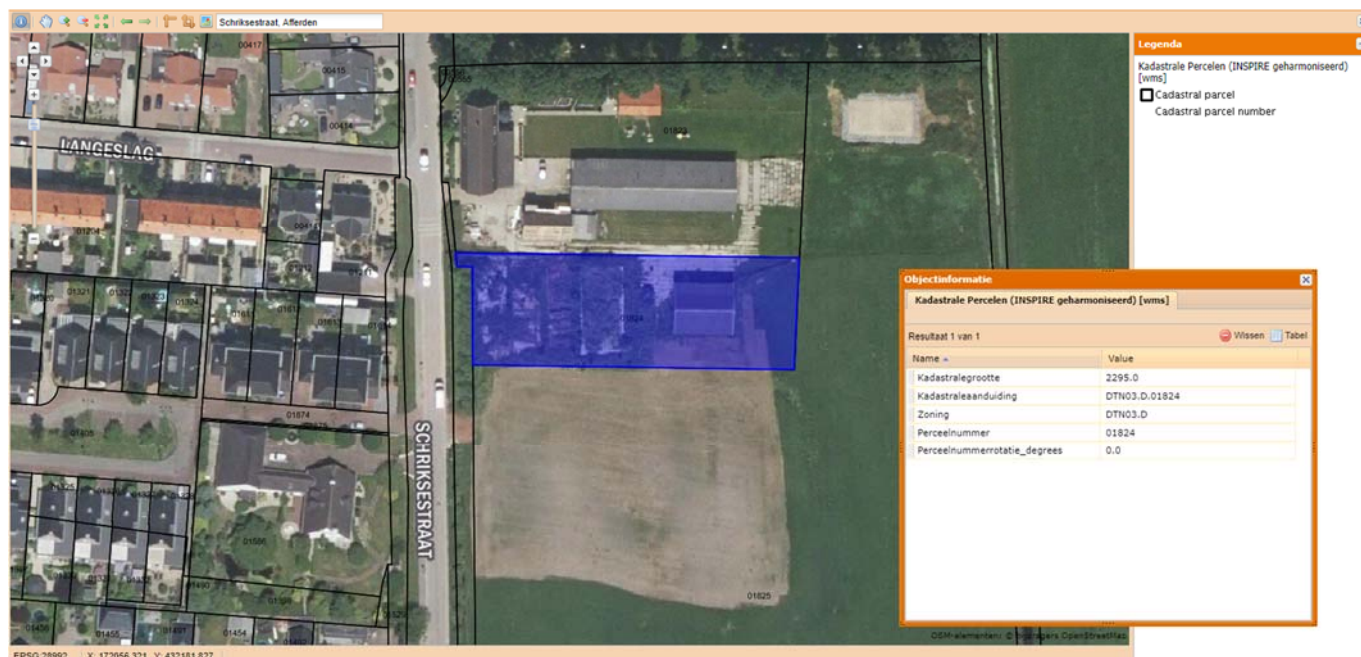
Een toets wet natuurbescherming leent zich niet voor een ontheffingsaanvraag bij het Ministerie van Economische zaken. Hiervoor moet men doorgaans gericht onderzoek hebben gedaan eerdat men een goed onderbouwde aanvraag kan doen.

FloraCon is in het bezit van het stadswerkcertificaat niveau 3 R.O. op basis hiervan worden diverse stroomschema's doorlopen en wordt er getoetst aan de geldende natuurwetgeving.

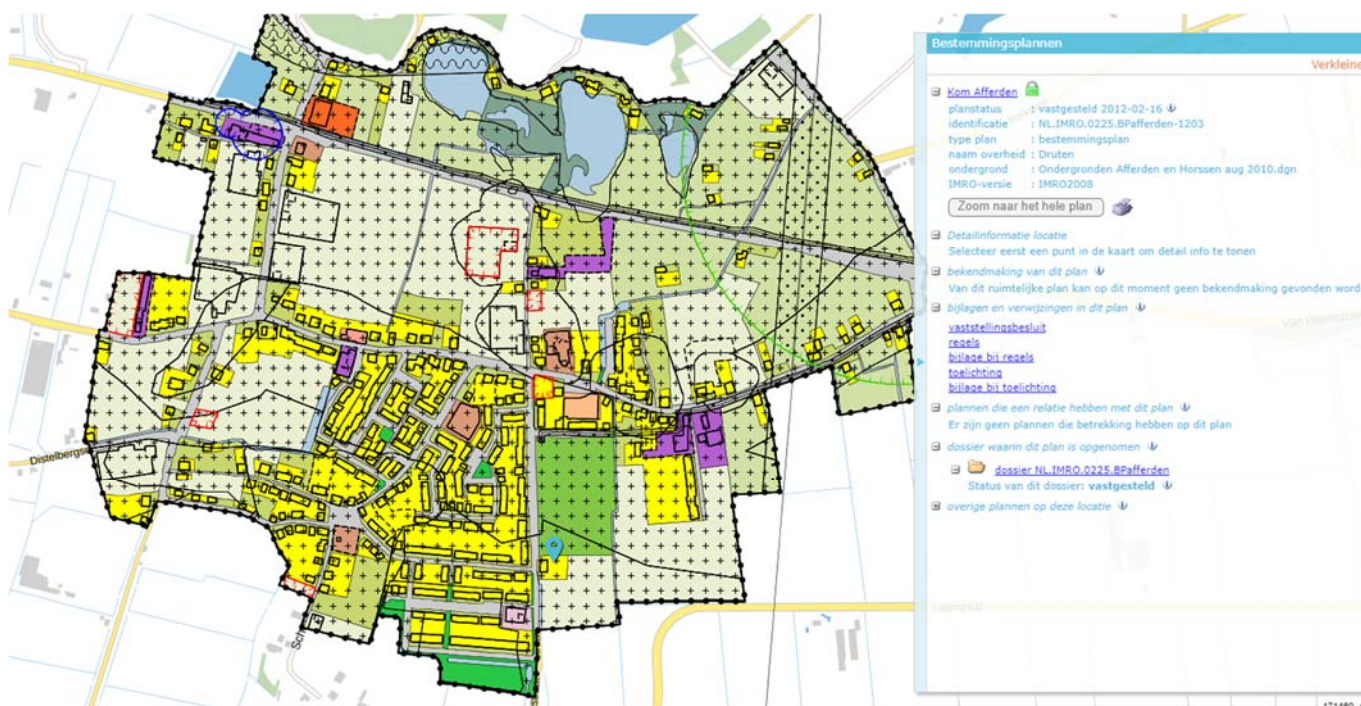
2 PLANGEBIED

2.1 HUIDIGE SITUATIE

Het perceel is een voormalig agrarisch terrein met een boerenschuur welke heden in gebruik is voor opslag, opgaande begroeiing is afwezig. Onderstaande luchtfoto is verouderd, het voorterrein bestaat enkel uit gazon waarmee het aansluit op het aangrenzende grasland. Het perceel valt binnen het bestemmingsplan 'Kom Afferden 2012-02-16'.



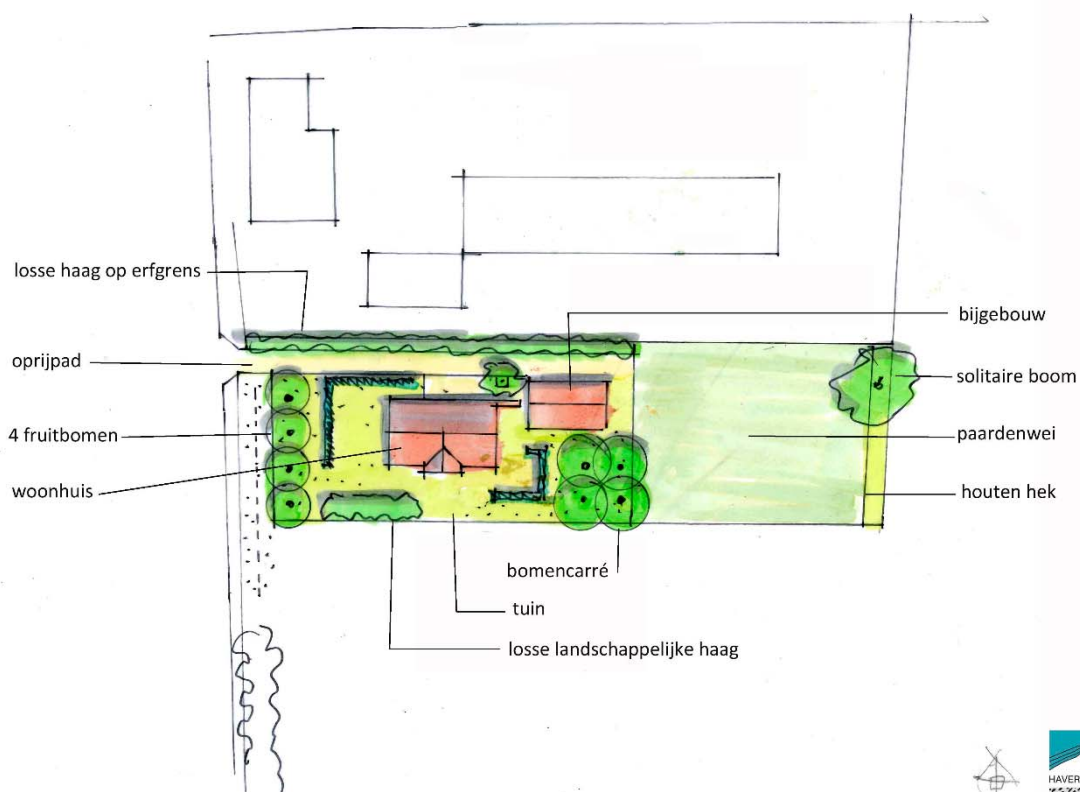
FIGUUR 1 PERCEEL 01824 (KADASTER, SD)



FIGUUR 2 BESTEMMINGSPAN KOM AFFERDEN (RUIJTELIIKEPLANNEN.NL, 2017)

2.2 GEPLANDE INGREEP

De eigenaar wil het perceel omvormen van een agrarisch perceel met schuur naar een woonvlak met woonhuis, hiervoor wordt een bestemmingsplanwijziging aangevraagd. Hieronder is het voorontwerp te zien.



FIGUUR 3 HET VOORONTWERP VAN DE HERBESTEMMING (HAVER DROEZE, 2017)

3 BESCHERMDE GEBIEDEN

In de directe omgeving is er sprake van een beschermd natuurgebied, binnen een straal van 920 meter (tussenliggend een bebouwde kom) begint het Natura 2000 gebied Rijntakken. (Zie bijlage II)

Het deelgebied Uiterwaarden Waal van het Natura 2000-gebied Rijntakken omvatten het winterbed van de Waal en daarmee alle uiterwaardgebieden aan de noord- en de zuidoever van de Waal van Nijmegen tot aan Zaltbommel. Het deelgebied Uiterwaarden Waal omvatten het winterbed van de Waal en daarmee alle uiterwaardgebieden aan de noord- en de zuidoever van de Waal van Nijmegen tot aan Zaltbommel. De rivier vormt een dynamisch systeem, een samenspel tussen natuurlijke processen en menselijk ingrijpen. De Waal moet in perioden met hoge rivierafvoer twee derde van de Rijnafvoer voor haar rekening nemen en is daarmee de grootste vrij-afstromende Rijn-tak. Het is ook de meest dynamische riviertak van het Rijnsysteem. In perioden met hoogwater vindt erosie en sedimentatie plaats en 'vormt' de rivier het landschap. Het rivierenlandschap bestaat uit een breed, voornamelijk laaggelegen, hoog dynamisch winterbed. De reliëfrijke uiterwaarden bestaan voornamelijk uit graslanden, afgewisseld met enkele akkers, bosjes, bomenrijen, moerasgebiedjes en geïsoleerde oude riviertakken (strangen en geulen). Veel uiterwaarden zijn vergraven voor zand en/of kleiwinning. (Ministerie van Economische zaken, 2017)



FIGUUR 4 DICHTSBIJZIJNDE NATURA 2000 GEBIED, RIJNTAKKEN

De beoogde ontwikkelingen op dit perceel zullen geen invloed hebben op de instandhouding van het Natura2000 gebied.

4 BESCHERMDE SOORTEN

4.1 BUREAUSTUDIE

Voorafgaande aan het veldbezoek is er met behulp van kaartgegevens en verspreidingsatlassen onderzocht welke soorten mogelijk aanwezig kunnen zijn in het gebied en de directe omgeving. Er is een uittreksel van de Nationale Databank Flora & Fauna opgevraagd (Zie bijlage I).

Wet natuurbescherming (Ministerie van Economische Zaken, 2017), neemt alle dier- en plantsoorten in bescherming alsmede de gebieden waarin deze verblijven. De wet voorziet ook in een zorgplicht, deze houdt in dat eenieder 'voldoende zorg' in acht neemt voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving. Bij planontwikkeling zijn sommige werkzaamheden ten aanzien van dieren en planten slechts onder strenge voorwaarden mogelijk. In de wet natuurbescherming wordt onderscheid gemaakt tussen: soorten Vogelrichtlijn (§3.1 Wet natuurbescherming), soorten Habitatrictlijn (§3.2 Wet natuurbescherming) & beschermingsregime andere soorten (§3.3 Wet natuurbescherming).

Voorafgaand is de effectenindicator soorten (Ministerie EZ) geraadpleegd. De uitslag hiervan is bijgevoegd in de bijlagen (bijlage IV).

4.2 VELDBEZOEK

Op 10 oktober 2017 is door FloraCon een veldbezoek uitgevoerd. Hierbij is het terrein en de directe omgeving beoordeeld op de mogelijkheid van aanwezige beschermde flora en fauna. Er is gekeken naar de aanwezige biotootypen en de daarin te verwachten soortgroepen.

Het veldbezoek is uitgevoerd door dhr. Elroy Janssen.

Weersomstandigheden: 11-17 °C, bewolkt, zuidwestenwind kracht 4 Bft.

4.3 FLORA

4.3.1 VAATPLANTEN

Binnen een straal van 5 kilometer zijn aangetroffen: Kleine wolfsmelk en Knolspirea (Zie bijlage I).

Kleine wolfsmelk is een soort van open, kalkhoudende, kleiige grond op basis van de standplaatsomschrijving wordt deze niet verwacht binnen het projectgebied. Knolspirea is een soort van droge grazige plaatsen ook deze wordt op basis van deze beschrijving niet verwacht binnen het projectgebied. (ETI BioInformatics, 2017)

Er is binnen het plangebied enkel sprake van gazon mede hierom sluiten we de aanwezigheid van beschermde vaatplanten bij deze uit.

4.4 FAUNA

4.4.1 VOGELS

Binnen een straal van 1 km zijn er waarnemingen van: Boomvalk, Buizerd, Gierzwaluw, Grote Gele Kwikstaart, Havik, Huismus, Kerkuil, Ooievaar, Ransuil, Roek, Slechtvalk, Sperwer, Steenuil en Zwarte Wouw (Zie bijlage I).

Het veldbezoek vond plaats buiten het broedseizoen het ontbreken van opgaande gewassen op het perceel sluit de aanwezigheid van nesten uit, mogelijkerwijs wordt er gebruik gemaakt van de schuur door een kerkuil of steenuil. Sporen zijn niet waargenomen. (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2014)

Op het naastgelegen perceel is een ooievaarsnest aanwezig, dit is gesitueerd op een paal met daarop een kunstmatige nestconstructie. Het nest van een ooievaar heeft een jaarrond beschermde status, gedurende de gebruikperiode van het nest mogen er geen verstorende activiteiten

Laarstraat 9a
6654 KJ Afferden GLD
Tel: +31 (0)487 74 5049
E-mail: elroy.janssen@floracon.nl
IBAN: NL46 RABO 01452 63 517
KvK nr.: 1106 0458
Btw nr.: 1680 41 406 B02

plaatsvinden nabij het nest. De functionaliteit van het nest mag ook niet nadelig beïnvloed worden.

4.4.2 ZOOGDIEREN

Binnen een straal van 1 km zijn er waarnemingen van: Aardmuis, Bosmuis, Dwergmuis, Dwergspitsmuis, Egel, Haas, Huisspitsmuis, Konijn, Ree, Rosse woelmuis, Veldmuis, Vos, Waterspitsmuis & Bever (Zie bijlage I).

Vanwege het enkel aanwezig zijn van kort gemaaid gazon worden deze soorten noch andere beschermde soorten niet op het perceel verwacht, en sluiten we de aanwezigheid van beschermde zoogdieren hiermee uit.

4.4.3 VLEERMUIZEN

Binnen een straal van 1 km zijn er waarnemingen van: Gewone grootoorvleermuis, Laatvlieger (Zie bijlage I). Deze twee soorten zijn in de regel gebouwbewoners, alleen de gewone grootoorvleermuis kan nog weleens gebruik maken van een boomholte o.i.d. (VLEN, 2017)

Het ontbreken van groenstructuren maakt het terrein niet geschikt als foerageergebied voor een dezer soorten en daarmee zal de staat van instandhouding niet negatief worden beïnvloed door het plan.

Verblijfplaatsen in de schuur zijn uit te sluiten, er zijn geen isolatieruimten aanwezig en het bouw materiaal bestaat voornamelijk uit metalen damwandprofielen. Dit gladde oppervlak leent zich niet voor vleermuizen.

4.4.4 AMFIBIEËN

Binnen een straal van 1 km zijn er waarnemingen van: Bastardaalkikker, Bruine kikker, Gewone pad, Kleine watersalamander, Poelkikker, Kamsalamander & Rugstreeppad (Zie bijlage I).

De meeste soorten kunnen we op basis van het aanwezige biotoop uitsluiten binnen het projectgebied (RAVON, 2017).

Het ontbreken van een geschikte waterpartij in de nabije omgeving sluit de aanwezigheid van amfibieën uit, enkel de gewone pad kan sporadisch aanwezig zijn op het perceel. De beoogde werkzaamheden zullen de gunstige staat van instandhouding niet negatief beïnvloeden. Bij aantreffen van de gewone pad moet er zorgvuldig gehandeld worden en kan deze op een nabijgelegen perceel weer uitgezet worden.

4.4.5 REPTIELEN

Binnen een straal van 1 km zijn er geen waarnemingen van reptielen.

Reptielen zijn ten tijde van het veldbezoek niet waargenomen en worden op basis van verspreidingsgegevens en biotoop hier ook niet verwacht. (RAVON, 2017)

4.4.6 VISSSEN

Grote modderkruiper is binnen een straal van 1 km waargenomen (Zie bijlage I).

Door het ontbreken van geschikt (open) water voor vissen zijn wetsovertredingen uitgesloten.

4.4.7 ONGEWERVELDEN

Binnen een straal van 1 km zijn er geen waarnemingen van beschermde ongewervelden (Zie bijlage I).

Het ontbreken van opgaande gewassen maakt dat er geen beschermde ongewervelden worden verwacht.

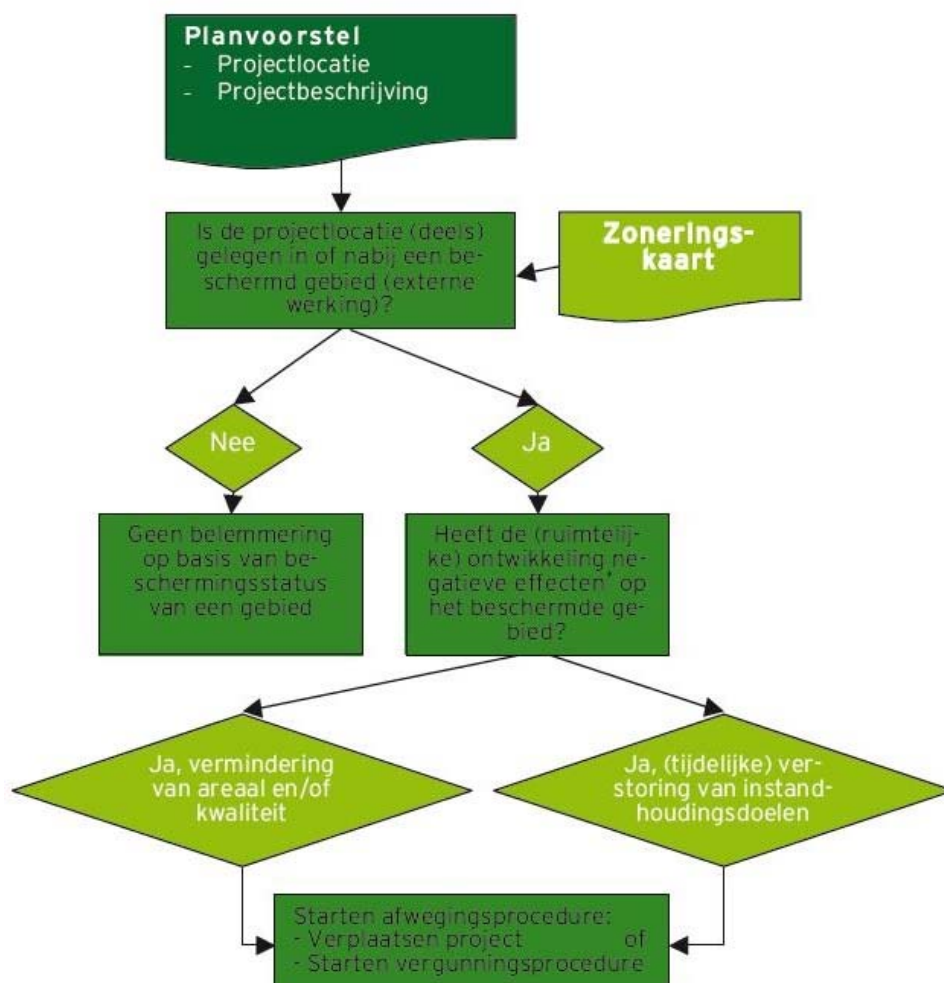
5 BESCHERMDE HOUTOPSTANDEN

Binnen het plangebied zijn geen opgaande gewassen aanwezig, beschermde houtopstanden zijn hiermee uit te sluiten.

6 CONCLUSIE

6.1 GEBIEDSBESCHERMING

Om de afweging te maken of deze ingreep doorgang kan vinden met betrekking op omliggende beschermde natuurgebieden is onderstaand stroomschema gebruikt.



FIGUUR 5 ANALYSE BESCHERMINGSSTATUS PROJECTLOCATIE (VERENIGING STADSWERK NEDERLAND, 2011)

Na doorlopen van het stroomschema met ingewonnen informatie betreffende het projectgebied kom je uit op 'Nee; Geen belemmering op basis van beschermingsstatus van een gebied'.

6.2 AANWEZIGHEID BESCHERMDE SOORTEN

6.2.1 FLORA

Binnen het projectgebied zijn geen beschermde vaatplanten aangetroffen, nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

6.2.2 FAUNA

Vogelsoorten; binnen het plangebied zijn geen nesten aangetroffen noch gebruikssporen, wel is er sprake van een jaarrond beschermd ooievaarsnest op het naastgelegen perceel. Op het voorontwerp is een solitaire boom ingetekend, deze kan op termijn ongunstig uitpakken voor het behoud van het ooievaarsnest en beïnvloed de directe habitus. De overige plannen zullen na voltooiing geen nadelig effect hebben op de gunstige instaat houding van de ooievaar op deze locatie.

De sloop- en bouwwerkzaamheden kunnen echter nadelig uitpakken op de ooievaar.

Om het ontwerp uit te voeren zonder wetsovertreding is het bij deze aanbevolen om:

- De locatie van de solitaire boom te herzien of te kiezen voor een soort die niet boven de hoogte (4,5 m + m.v.) van het nest uitgroeit. Bomen van de 3^e orde grootte.
- Werkzaamheden rondom nest (radius 30 m) buiten het actieve seizoen uitvoeren.
 - Eerder beginnen is mogelijk wanneer de jongen uit het nest zijn vertrokken (broed: 34 dagen, nestduur: 57 dagen).

JAN	FEB	MRT	APR	MEI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEC
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

FIGUUR 6 IN ROOD HET BROEDSEIZOEN VAN DE OOIEVAAR, GEEL DE BALTSPERIODE VOORAFGAANDE DE BROED.

Soortenbescherming alg.; binnen het projectgebied kan er sprake zijn van diverse kleine fauna; muizen, amfibieën. Hiervoor geldt de algemene zorgplicht. Artikel 1.11 (Wet Natuurbescherming).

6.3 BESCHERMDE HOUTOPSTANDEN

Door het ontbreken van opgaande gewassen kunnen we de aanwezigheid van beschermde houtopstanden uitsluiten.

BIJLAGEN

I RESULTATEN NDFF

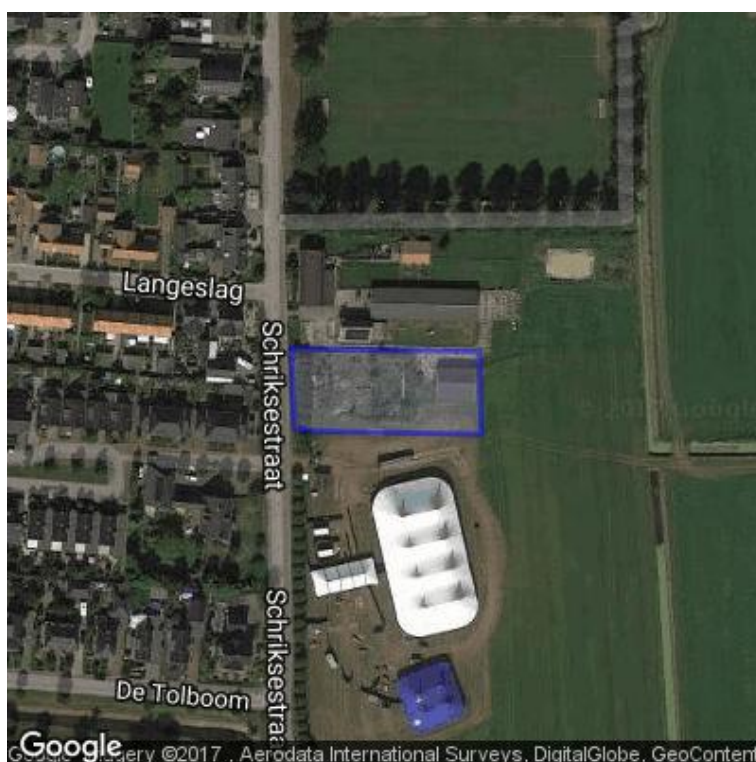


QShulp_091017.pdf

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied – levering uit de NDFF.

disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 09-10-2017 12:03:00'



Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de Helpdesk van Het Natuurloket:

e-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl

telefoon: 0800 2356333

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Kleine watersalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Grote modderkruiper	Vissen	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Aardmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Ree	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Zwarte Wouw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	1 - 5 km
grote vos	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Ringslang	Reptielen	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km

Knolspirea	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Das	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Rivierrombout	Insecten-Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Meerkikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Vuursalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	5 - 10 km
grote weerschijnvlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	5 - 10 km
sleedoornpage	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Hazelworm	Reptielen	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Dreps	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Grote bosaardbei	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Kluwenklokje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Korensla	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Muurbloem	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Boommarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Damhert	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Wild zwijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Woelrat	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Knoflookpad	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	5 - 10 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Oehoe	Vogels	wnb-vrl	5 - 10 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen-Insecten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
aardbeivlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
bosparemoervlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
bruine eikenpage	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
gentiaanblauwtje	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
grote parelmoervlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
kleine ijsvogelvlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
kommavlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km

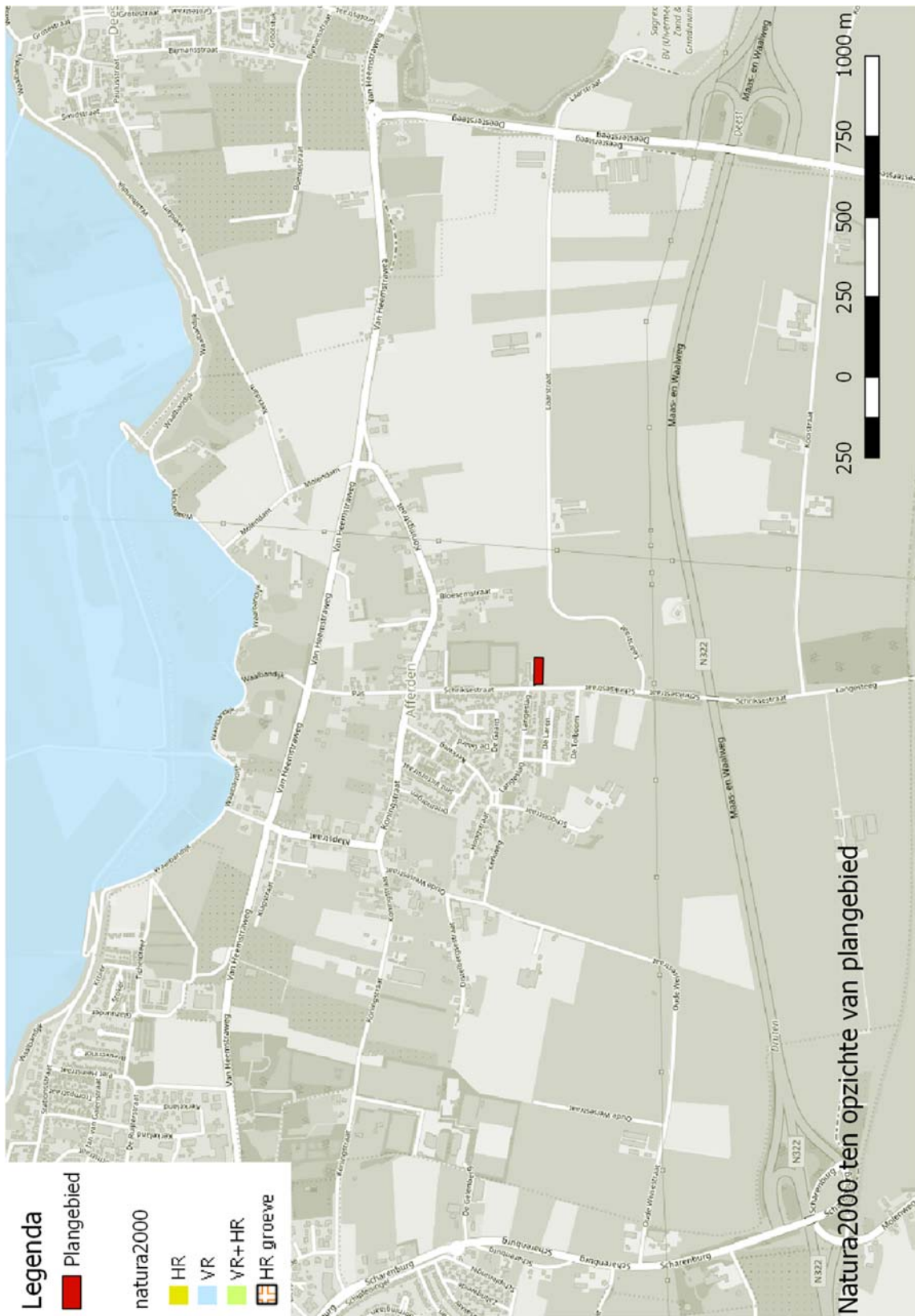
zilveren maan	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Vliegend hert	Insecten-Kevers	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Beekrombout	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Bosbeekjuffer	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Adder	Reptielen	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Akkerboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Akkerogentroost	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Dennenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Getande veldsla	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Kleine schorseneer	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Knollathyrus	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Naaldenkervel	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Schubvaren	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Schubzegge	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Wilde averuit	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Wilde weit	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Wolfskers	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Zandwolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Edelhert	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Gewone bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Gewone zeehond	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Molmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Geel schorpioenmos	Blad-enLevermossen	wnb-hrl	10 - 25 km
Tonghaarmuts	Blad-enLevermossen	wnb-hrl	10 - 25 km
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten-Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Sierlijke witsnuitlibel	Insecten-Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
teunisbloempijlstaart	Insecten-Macronachtvlinders	wnb-hrl	10 - 25 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	10 - 25 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	wnb-hrl	10 - 25 km

Atlantische steur	Vissen	wnb-hrl	10 - 25 km
Houting	Vissen	wnb-hrl	10 - 25 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Vinpoetsalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	25 - 50 km
iepenpage	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	25 - 50 km
kleine heivlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	25 - 50 km
spiegeldikkopje	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	25 - 50 km
veldparelmoervlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Gevlekte glanslibel	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Gewone bronlibel	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Kempense heidelibel	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Speerwaterjuffer	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Echte gamander	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Kranskarwij	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Roggelelie	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Rood peperboompje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Stofzaad	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Tengere distel	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Vroege ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Beekprik	Vissen	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Kwabaal	Vissen	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	25 - 50 km
pimpernelblauwtje	Insecten-Dagvlinders	wnb-hrl	25 - 50 km
Gestreepte waterroofkever	Insecten-Kevers	wnb-hrl	25 - 50 km
Gaffellibel	Insecten-Libellen	wnb-hrl	25 - 50 km
Groene glazenmaker	Insecten-Libellen	wnb-hrl	25 - 50 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
duinparelmoervlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Donkere waterjuffer	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Hoogveenglanslibel	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Berggamander	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Bergnactorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Blaasvaren	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Bokkenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Brave hendrik	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Breed wollegras	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km

Gladde zegge	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Groensteel	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Honingorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Karwijselie	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Kleine ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Rozenkransje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Scherpkruid	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Smalle raai	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Spits havikskruid	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Veenbloembies	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Zinkviooltje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Beekdonderpad	Vissen	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Elrits	Vissen	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Gestippelde alver	Vissen	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Grijze zeehond	Zoogdieren	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Grote bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	50 - 100 km
donker pimpernelblauwtje	Insecten-Dagvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
grote vuurvliinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
Noordse winterjuffer	Insecten-Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
Oostelijke witsnuitlibel	Insecten-Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
Dikkopschildpad	Reptielen	wnb-hrl	50 - 100 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	50 - 100 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Bultrug	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gewone dolfin	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Griend	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Hamster	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Potvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Tuimelaar	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Wilde kat	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
bruin dikkopje	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
veenbesblauwtje	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
veenbesparelmoervliinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
veenhooibeestje	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Bosdravik	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Franjegotiaan	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km

Geplooide vrouwenmantel	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Kalkboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Kalketrip	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Lange zonnedauw	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Moerasgamander	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Steenbraam	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Tengere veldmuur	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Trosgamander	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Vliegenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Zweedse kornoelje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Eikelmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	wnb-hrl	100 - 250 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone spitsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Hazelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Narwal	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km

II KAART LIGGING T.O.V. NATURA 2000



III FOTO'S VAN HET PLANGEBIED

Foto's gemaakt door: Elroy Janssen



FIGUUR 7 PLANLOCATIE GEZIEN VANAF DE SCHRIKSESTRAAT



FIGUUR 9 INTERIEUR ENKELWANDIGE KAPSCHUUR



FIGUUR 8 INTERIEUR ENKELWANDIGE KAPSCHUUR



FIGUUR 10 STANDPLAATS OOIEVAARSNEST T.O.V. DICHTSTBIJZIJNDE HOEK SCHUUR

IV EFFECTENINDICATOR SOORTEN



Effectenindicator
soorten091017.pdf

[Home](#)

Zoeken op soort

Zoeken op wetgeving en beleid

Zoeken op nuttige informatie

Uitgebreid zoeken

Effectenindicator soorten

Maatregelenindicator soorten

Routeplanner beschermde natuur

Effectenindicator soorten

1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode



1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Geef aan voor welke [OLO-activiteit\(en\)](#) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten [Alle activiteiten](#)

- Slopen en/of asbest verwijderen
- Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- Bijbehorend bouwwerk bouwen
- Kappen
- Overig bouwwerk bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Dakkapel plaatsen
- Woning bouwen
- Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- Uitrit aanleggen of veranderen

Locatie: 5.6363/51.8777 Oppervlakte: 0.24 ha

Disclaimer

- > De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wél beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

Slopen en/of asbest verwijderen

Een bouwwerk helemaal of voor een gedeelte slopen of van asbest ontdoen.
Deze activiteit kan leiden tot schadelijke effecten voor beschermde soorten door verlies van verblijfplaatsen in en rondom het te slopen gebouw. Denk hierbij met name aan vogels, zoals kerkuil en steenuil en vleermuizen.

Woning bouwen

Het in zijn geheel nieuw plaatsen van een woning of een wijziging op een nog te bouwen nieuwe woning waarvoor al een vergunning is verleend.
Deze activiteit kan leiden tot schadelijke effecten als de bouwlocatie onderdeel is van het leefgebied van beschermde soorten.

! In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen Wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.



BRONVERMELDING

- ETI BioInformatics. (2017, 02 08). *Planten*. Opgehaald van Soortenbank.nl: http://www.soortenbank.nl/hoofdgroepen.php?groep=Planten&selectie=2&hoofdgroepen_pad=%2C2
- ETI BioInformatics. (2017, 02 08). *Soortenbank*. Opgehaald van Soortenbank.nl: <http://www.soortenbank.nl/index.php>
- Kadaster. (sd). *PDOK viewer*. Opgehaald van Publieke dienstverlening op kaart: <http://pdokviewer.pdok.nl>
- Ministerie van Economische zaken. (2017, 02 08). *Rijntakken*. Opgehaald van Beschermde natuur in Nederland: soorten en gebieden in wetgeving en beleid: <https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx?subj=n2k&groep=1&id=n2k38&topic=documenten>
- Ministerie van Economische Zaken. (2017, 02 08). *Wet natuurbescherming*. Opgehaald van Wet- en regelgeving: <http://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2017-01-01>
- Provincie Gelderland. (2017, 02 08). *Atlas Gelderland*. Opgehaald van Provincie gelderland: kaarten.gelderland.nl/viewer/app/AtlasGelderland
- Provincie Gelderland. (2017, 02 08). *N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland*. Opgehaald van Portaal Natuur en Landschap: <http://www.portaalnatuurenlandschap.nl/themas/overzicht-typen-natuur-en-landschap/natuurtypen/n12-rijke-graslanden-en-akkers/n12-02-kruiden-en-faunarijk-grasland/algemene-beschrijving/>
- Provincie Gelderland. (2017, 02 08). *N16.01 Droog bos met productie*. Opgehaald van Portaal Natuur en Landschap: <http://www.portaalnatuurenlandschap.nl/themas/overzicht-typen-natuur-en-landschap/natuurtypen/n16-bossen-met-productiefunctie/n16-01-droog-bos-met-productie/>
- RAVON. (2017, 02 08). *Amfibieën*. Opgehaald van Reptielen Amfibieën Vissen Onderzoek Nederland: <http://www.ravon.nl/Infotheek/Soortinformatie/Amfibie%C3%ABn/tabid/1358/Default.aspx>
- RAVON. (2017, 02 08). *Reptielen*. Opgehaald van Reptielen Amfibieën Vissen Onderzoek Nederland: <http://www.ravon.nl/Infotheek/Soortinformatie/Reptielen/tabid/1380/Default.aspx>
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. (2014). *Soortenstandaard Bever, versie 2.0*. Den Haag: Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. (2014). *Soortenstandaard Roek, versie 2.0*. Den Haag: Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
- Vereniging Stadswerk Nederland. (2011). *Gedragscode Flora- en Fauna wet Ruimtelijke ontwikkeling & inrichting*. Ede: Vereniging Stadswerk.
- VLEN. (2017, 02 08). *Soorten*. Opgehaald van Vleermuis.net: <http://www.vleermuis.net/vleermuis-soorten>
- Zoogdier vereniging. (2017, 02 08). *Zoogdiersoorten*. Opgehaald van Zoogdierversameling: <http://www.zoogdierversameling.nl/Zoogdieren%20A-Z>