



Gemeente Druten

Raad openbaar Druten

Dossiernummer	7239
Extern Zaak ID	Z/22/074599
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	27 november 2025
Agendapunt	7.2
Titel	Vaststellen wijzigingsbesluit bestemmingsplan Oude Koningstraat naast 9 Puiflijk
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving – team Gebiedsontwikkeling
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	
Portefeuillehouder(s) Druten	Brink, W. (Willy)

Bijlagen
Beslisnota raad – wijzigingsbesluit bestemmingsplan Oude Koningstraat naast 9 Puiflijk
Bijlage 1 wijzigingsbesluit Oude Koningstraat naast 9 Puiflijk
Bijlage 2 uitspraak voorlopige voorziening
Bijlage 3 toelichting en regels Oude Koningstraat naast 9 Puiflijk
Bijlage 4 verbeelding oude koningstraat naast 9
Bijlage 5a Staat van bedrijfsactiviteiten
Bijlage 5b Beleidsnotitie internetwinkels
Bijlage 7a bodemonderzoek
Bijlage 6b Aanvullend bodemonderzoek
Bijlage 6c Bodemadvies ODRN
Bijlage 6d Watertoets
Bijlage 6e Bezonningsstudie
Bijlage 6f Zienswijzennota

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW openbaar Druten	28 oktober 2025
Rondetafelgesprek raad Druten	13 november 2025
Raad openbaar Druten	27 november 2025
Stukken gemeenteraad Druten	27 november 2025



Gemeente Druten

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad besluit:

1. Het bestemmingsplan "Oude Koningstraat naast 9 Puiflijk" gewijzigd vast te stellen.
2. Het besluit tot wijziging te verwerken in het op 16 maart 2023 vastgestelde bestemmingsplan "Oude Koningstraat naast 9 Puiflijk"

Stemming

15 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen
Fractie Dorpslijst Afferden	
Banken – Croonen, Janneke Kuipers, Femke	
Fractie Dorpslijst Horssen	
Groenen, Paul	
Fractie Dorpslijst Puiflijk / Druten–Zuid	
Enkur, Mustafa Meeuwsen – van Rhijn, Linda Postulart, R.H.A.M.	
Fractie Kernachtig Druten	
Arts, Kees Barten, C.P.T. Broek, van den, Erik van den Wijnen, A.H. Worm, G.S.B. Zwaluw, G.T.M. van der	
Fractie Sociaal Maas en Waal	
Mooren, Jeroen Uitdehaag – Meesters, Dini	
Fractie Welzijn Druten	
Aslan, Haci	

Besluit (Aangenomen conform voorgesteld besluit)

De gemeenteraad besluit:

1. Het bestemmingsplan "Oude Koningstraat naast 9 Puiflijk" gewijzigd vast te stellen.
2. Het besluit tot wijziging te verwerken in het op 16 maart 2023 vastgestelde bestemmingsplan "Oude Koningstraat naast 9 Puiflijk"



Gemeente Druten

Openbaar

Besluit tot wijziging van het bestemmingsplan 'Oude Koningstraat naast 9, Puiflijk'

Zoals vastgesteld op 16 maart 2023 (kenmerk Z/22/074599)

De raad van de gemeente Druten,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 oktober 2025.

Besluit:

1. De regels van het bestemmingsplan 'Oude Koningstraat naast 9, Puiflijk', vastgesteld op 16 maart 2023, te wijzigen zoals vastgelegd in bijlage A.
2. De toelichting van het bestemmingsplan 'Oude Koningstraat naast 9, Puiflijk', vastgesteld op 16 maart 2023, te wijzigen zoals vastgelegd in bijlage B.
3. De verbeelding van het bestemmingsplan 'Oude Koningstraat naast 9, Puiflijk'', vastgesteld op 16 maart 2023 te wijzigen:
de verbeelding NL.IMRO.0225.BPpuioudekostr-2203 wordt vervangen door de verbeelding NL.IMRO.0225.BPpuioudekostr-2204.

Aldus besloten in de vergadering van 27 november 2025,

de griffier,

de voorzitter,

Openbaar

Bijlage A Wijzigingen regels

A.1 Artikel 3.2.3 wordt toegevoegd:

Met dit artikel wordt binnen de tuinbestemming een strook van 2 meter aan de westzijde van het perceel uitgesloten voor bijbehorende bouwwerken.

A.2 Artikel 3.2.2a wordt gewijzigd:

De maximale bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouw zijnde is teruggebracht van 4 naar 3 meter.

A.3 Artikel 4.2.2e wordt gewijzigd:

De maximale bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken binnen de woonbestemming wordt hiermee teruggebracht van 5,5 meter naar 3 meter.

A.4 Artikel 4.2.3d wordt gewijzigd:

Voor erfafscheidingen binnen de woonbestemming geldt nu een maximale hoogte van 2 meter.

A.5 Artikel 4.2.3e wordt toegevoegd:

De maximale bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde binnen de woonbestemming wordt hiermee teruggebracht van 3 naar 2 meter.

A.6 Artikel 4.2.4 worden toegevoegd:

Met dit artikel wordt binnen de woonbestemming een strook van 2 meter aan de westzijde van het perceel uitgesloten voor bijbehorende bouwwerken.

Bijlage B Wijzigingen toelichting

B.1 Paragraaf 5.2 is aangevuld.

Aanvullende toelichting op de aspecten bezonning en uitzicht.

B.2 Bijlage 5 is toegevoegd.

De bezonningsstudie is bijgevoegd.