

Buro Maerlant
Landschap, Ecologie & Ruimtelijke Ordening



BM-RAPPORT 2025

Deest Kweldam

Ecologische quickscan

J. van Suijlekom, 13 januari 2025

Inhoud

		Blz
1	Inleiding	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Methode / doel	3
1.3	Beschrijving van het plangebied en de ingrepen	3
2	Wet- en regelgeving	4
2.1	Omgevingswet	4
3	Bronnenonderzoek	7
3.1	Data uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFD)	7
3.2	Gebiedsbescherming	7
4	Resultaten van het veldonderzoek	8
4.1	Algemeen	8
4.2	Beschermde soorten: resultaten en verwachting	9
5	Conclusie en advies	12
	Literatuur	14

Actuele impressie van het
plangebied.
Foto's:
Buro Maerlant 26-11-2024.



1 Inleiding

1.1 Algemeen

In het plangebied Kweldam te Deest is men voornemens een perceel te herbestemmen en kadastraal op te splitsen, waarbij een kapschuur en een gedeelte van een schuur wordt gesloopt. Tevens is een nieuwe woning voorzien. Voor de ingrepen heeft Buro Maerlant een ecologische quickscan uitgevoerd. Het veldonderzoek vond plaats op 26 november 2024.

1.2 Methode / doel

De ecologische quickscan bestaat uit een veldonderzoek, met een beknopt bronnenonderzoek, en de verslaglegging daarvan. Tijdens het veldonderzoek is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van diersporen zoals uitwerpselen, krab- en graafsporen, en is de vegetatie bekeken. Tevens zijn waarnemingen van aanwezige diersoorten gedaan. Op basis van *expert-judgement* is een inschatting gemaakt van het mogelijke voorkomen van beschermde soorten. Dit is afgewogen tegen de toekomstige ontwikkelingen. Doel van het onderzoek is een goed onderbouwde inschatting te geven, zodat kan worden gehandeld conform de Omgevingswet.

1.3 Beschrijving van het plangebied en de ingrepen

Het plangebied Kweldam is gelegen aan de noordwestelijke rand van de bebouwde kom van Deest en omvat een perceel met een bedrijfswoning en opstallen (figuur 1). Men is voornemens het perceel kadastraal op te splitsen en te herbestemmen. Op het westelijke perceel is men voornemens een woning te realiseren, waarbij een kapschuur wordt gesloopt. Op het oostelijke perceel is men voornemens een bedrijfswoning te herbestemmen naar woning. Een loods wordt getransformeerd (uitwendig), waarbij een gedeelte van het dak wordt gesloopt.



Figuur 1
Globale begrenzing van het plangebied in blauw met daarbinnen te slopen opstallen in rood. Bron ondergrond: Google.

Wet- en regelgeving

2.1 Omgevingswet

Per 1 januari 20247 is de Omgevingswet in werking getreden. In deze wet is de voormalige Wet natuurbescherming beleidsneutraal opgenomen. In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is het aspect natuurbescherming opgenomen. Handelingen die een effect kunnen hebben op natuur wordt een Flora- en fauna-activiteit genoemd. Indien sprake is van een effect is veelal een Omgevingsvergunning benodigd. Bevoegdheden inzake vergunningen liggen ook bij de nieuwe wet bij de provincie. In sommige situaties is het Rijk bevoegd gezag.

Soortbescherming: drie beschermingsregimes

De Omgevingswet kent inzake soortbescherming drie aparte beschermingsregimes: voor soorten van de Vogelrichtlijn, van de Habitatrichtlijn inclusief het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en voor andere nationaal beschermde soorten. Per beschermingsregime gelden aparte verbodsbepalingen en bijbehorende vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden (zie onderstaande tabel).

Tabel 1
Verbodsbepalingen Omgevingswet.
Bron: iplo.nl.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn: artikel 11.37, eerste lid, Bal	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn, Bern en Bonn : artikel 11.46, eerste lid Bal	Beschermingsregime andere soorten bijlage IX Bal: artikel 11.54, eerste lid, Bal
Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Het is verboden vogels opzettelijk te verstoren, tenzij de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Omgevingsvergunning

Op basis van een vergunning of een vrijstelling is overtreding van de verbodsbepalingen in principe mogelijk. Aangetoond dient te worden dat er sprake is van geen andere bevredigende oplossing (alternatief), er sprake is van een door de wet genoemd belang (bijvoorbeeld volksgezondheid of openbare veiligheid) en de ingreep geen afbreuk doet aan de gunstige instandhouding van de soort. Ook in de Omgevingswet is bepaald dat voor alle soorten de mogelijkheid wordt geboden te werken volgens een goedgekeurde gedragscode. Indien aan bovenstaand wordt voldaan geldt een vrijstelling als aantoonbaar wordt gewerkt volgens een goedgekeurde gedragscode. De verbodsbepalingen zijn gericht op het individu, echter wordt bij de beoordeling of kan worden afgeweken van de bepalingen gekeken naar de gunstige instandhouding van de soort. De zorgplicht blijft evenwel van toepassing, óók voor niet beschermde soorten, dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor alle planten en dieren en de leefomgeving.

Jaarronde bescherming vogels

Nesten van vogels zijn doorgaans alleen beschermd tijdens het broedseizoen. Van een beperkt aantal vogelsoorten zijn nesten ook in de nieuwe wet buiten het broedseizoen en dus jaarrond beschermd (zie tabel 2).

Tabel 2
Beschermingscategorïeën nesten, waarop de verbodsbepalingen van het Bal van toepassing zijn: Jaarrond(1 t/m 4) of tijdens het broedseizoen (categorie 5).

Categorie	Omschrijving
Jaarrond beschermde nesten	
1	Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2	Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk zijn van bebouwing of biotoop. De fysieke voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3	Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4	Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).
Niet jaarrond beschermde nesten Let op: onderbouwing en eventueel nader onderzoek echter gewenst. Indien sprake is van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden, zijn ook deze nesten beschermd.	
5	Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen (voorbeeld: boerenzwaluw, ekster, groene specht en spreeuw).

Van alle categorieën vogels in hierboven genoemde tabel is het belangrijk aan- of afwezigheid van nesten / territoria aan te tonen en sprake is van een mogelijk effect. Via een omgevingscheck en eventueel nader onderzoek is dit mogelijk. Voor categorie 5 - soorten is een potentie inschatting doorgaans voldoende.

Rode lijsten

Binnen de Omgevingswet is bepaald dat ook rekening gehouden dient te worden met soorten van de rode lijst. Dit geldt in principe voor alle soorten op de rode lijst, inclusief deze die conform tabel 1 nationaal- of via Europese verdragen bescherming genieten. De soorten uit tabel 1 genieten naast de reguliere bescherming extra aandacht. Overige rode lijstsoorten zijn niet zozeer beschermd, echter geldt hier de zorgplicht en wordt daarna handelen van een ieder gevraagd.

Gebiedsbescherming

Gebiedsbescherming is in de Omgevingswet in vergelijkbare mate geregeld als de voormalige Wet natuurbescherming. Bij een activiteit dient te worden bepaald of sprake is van een effect. Bij Natura 2000-gebieden is bij een mogelijk effect sprake van een zogenaamde Natura 2000-activiteit en in veel gevallen een vergunningsplicht. De Omgevingswet voorziet in bescherming van gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (of het NNN). Provinciale verordeningen wijzen deze gebieden aan.

Ingrepen en effecten Natura 2000

In de Omgevingswet is bepaald, dat handelingen of projecten die mogelijk schadelijk invloed hebben op Natura 2000-gebieden vergunningsplichtig zijn. Door middel van toetsing wordt bepaald of sprake is van effecten, en zo ja in welke mate dit is. Toetsing vindt plaats in drie fasen:

- » orientatiefase of voortoets;
- » verstorings- en verslechteringstoets (bij mogelijke negatieve, maar géén significant negatieve effecten);
- » passende beoordeling (kans op significant negatieve effecten).

Als uit de verstorings- en verslechteringstoets blijkt, dat sprake is van mogelijk negatieve effecten dient in een aanvullende toetsing een effectbeoordeling plaats te vinden en is een (omgevings-) vergunning nodig. Het bevoegd gezag (de provincie en in sommige situaties het Ministerie) verleent een vergunning onder strikte voorwaarden, waarbij met voldoende mitigerende en compenserende maatregelen de instandhoudingsdoelstellingen zijn gewaarborgd.

3 Bronnenonderzoek

3.1 Data uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

Voor het onderzoek zijn de gegevens uit de NDFF middels quickscanhulp opgevraagd. Het betreft waarnemingen van beschermde soorten krachtens de Wet natuurbescherming binnen een straal van 0 tot 5 km ten opzichte van het plangebied. Dit is exclusief algemene beschermde soorten waarvoor bij ruimtelijke ingrepen een provinciale vrijstelling geldt. De gegevens zijn in de onderstaande tabel weergegeven (tabel 3).

Tabel 3
Data uit de NDFF:
waarnemingen strik-
ter bescherm-
de soorten in de
omgeving van het
plangebied. © NDFF
- quickscanhulp.nl
23-12-2024.

Naam	Groep	Afstand
Groene kikker (Onb.)	Amfibieën	0 - 1 km
Rugstreepd	Amfibieën	0 - 1 km
Rivierrombout	Libellen	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	0 - 1 km
Huismus	Vogels	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	0 - 1 km
Roek	Vogels	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	0 - 1 km
Zwarte wouw	Vogels	0 - 1 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Bever	Zoogdieren	0 - 1 km
Das	Zoogdieren	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Wezel	Zoogdieren	0 - 1 km
Kamsalamander	Amfibieën	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	1 - 5 km
Grote vos	Dagvlinders	1 - 5 km
Iepenpage	Dagvlinders	1 - 5 km
Zilveren maan	Dagvlinders	1 - 5 km
Tonghaarmuts	Mossen	1 - 5 km
Teunisbloempijlstaart	Nachtvlinders	1 - 5 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten	1 - 5 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten	1 - 5 km
Grote modderkruiper	Vissen	1 - 5 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	1 - 5 km
Wespendief	Vogels	1 - 5 km
Boommarter	Zoogdieren	1 - 5 km
Eekhoorn	Zoogdieren	1 - 5 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	1 - 5 km
Hermelijn	Zoogdieren	1 - 5 km
Laatvlieger	Zoogdieren	1 - 5 km
Meervleermuis	Zoogdieren	1 - 5 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	1 - 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	1 - 5 km
Steenmarter	Zoogdieren	1 - 5 km

Bij de uitwerking van de resultaten van het veldonderzoek (zie hieronder) wordt een verwachting uitgesproken in hoeverre deze beschermde soorten in het plangebied aanwezig kunnen zijn en in hoeverre effecten zijn te verwachten.

3.2 Gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen binnen - of direct nabij zones die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Deze gebieden, bestaande uit binnendijkse zones langs de Waal, bevinden zich hemelsbreed op circa 120m of verder ten opzichte van het plangebied. Door deze afstand en binnendijkse ligging, zijn directe (fysieke) effecten op het Natuurnetwerk op voorhand uit te sluiten.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft eveneens (zie hierboven) binnendijks gelegen uiterwaarden van de Waal ten westen van het plangebied. Mede door de aanwezigheid van een dijk zijn directe effecten op vergelijkbare wijze uit te sluiten zoals hierboven beschreven inzake het NNN algemeen. Over ruimere afstand kán emissie van stikstof een negatief effect hebben op kwetsbare habitats in deze gebieden. Blijkens de gebiedendatabase in Aerius bevinden zich enkele vlakken stikstofgevoelige habitats in de nabijgelegen uiterwaard vanaf een afstand van circa 150 meter ten westen en noordwesten van het plangebied. Door de relatief beperkte aard van de ingrepen (kleinschalige sloop en de nieuwbouw van één woning), wordt het aannemelijk geacht dat de bijdrage inzake stikstof door het initiatief klein zal zijn en geen negatief effect verwacht door de ingreep. Een stikstofberekening in AERIUS geeft hierover uitsluitsel.

Negatieve effecten op beschermde gebieden zijn naar verwachting uit te sluiten.

4 Resultaten van het veldonderzoek

4.1 Algemeen

Het veldonderzoek werd uitgevoerd in de ochtend van 26 november 2024. Er was sprake van de volgende weersomstandigheden: half/licht bewolkt, droog, enige wind en een temperatuur van circa 9 °C.

Biotopen

In het plangebied, delen van de ingrepen, waren de volgende biotopen aanwezig:

- » Bebouwing, bestaande uit een loods en een kapschuur. De loods was opgetrokken uit een stalen frame met halfsteens metselwerk en een dak met golfplaten. Kopse kanten van de gevels waren bekleed met stalen platen. Aan de binnenzijde was het dak voorzien van isolatieplaten. De kapschuur was half open en opgetrokken uit een stalen frame met enkelwandige golfplaten. De schuur vertoonde smalle ('voegbreedte') openingen bij de stalen wandbekleding, die toegang gaven tot tussenruimten in wanden en het dak zelf.
- » Erf overig, grotendeels verhard en halfverhard, met een grasstrook in het zuidwestelijke deel. Randen van het op te splitsen perceel bestonden uit een laurierhaag op de erf-scheiding en een licht verruigde stook (grote brandnetel) met kavelsloot, enig water voerend.

In het overig deel van het plangebied en de omgeving waren de volgende biotopen aanwezig:

- » Woonhuis opgetrokken uit baksteen met een pannendak, omgeven door het overige deel van het erf en een vrij strakke tuin met aan de zijde van de Kweldam een houten schutting.
- » Woonwijk, overig, met in het zuiden deels lintbebouwing met daartussen agrarische gronden en sportvelden.

4.2 Beschermde soorten: resultaten en verwachting

Opmerking rode lijstsoorten: In onderhavige uitwerking wordt ook aandacht besteed aan rode lijstsoorten. Het betreffen soorten die vanuit Europees - of nationaal belang wettelijke bescherming genieten, dan wel niet beschermde soorten die onder druk staan waarvoor de wettelijke zorgplicht geldt. Bij de behandeling van de strikter beschermde soorten worden automatisch ook rode lijstsoorten meegenomen en deze niet als aparte groep vermeld.

Planten

In de ruimere omgeving zijn blijkens de data van de NDFF (tabel 3) de kartuizer anjer en kleine wolfsmelk aangetroffen. Het plangebied had als groeiplaats niets te bieden voor beschermde vaatplanten, doordat deze grotendeels was verhard met oninteressant substraat (moderne verhardingen, niet verweerd) of bestond uit een strakke tuin. In een licht verruigde strook domineerde grote brandnetel en ontbrak eveneens geschikte biotoop. Tevens is de tonghaarmuts aangetroffen, een mossensoort die bescherming geniet krachtens de Habitatrictlijn. Dit betreft een zeldzame pionier van met name wilgenbos. Geschikte biotoop ontbreekt geheel.

Rode lijstsoorten

Net als voor strikter beschermde soorten ontbreekt in het plangebied geschikte habitat voor rode lijstsoorten algemeen.

De aanwezigheid van beschermde vaatplanten of groeiplaatsen van rode lijstsoorten kan op basis van deze habitatscan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Zoogdieren algemeen

Blijkens de waarnemingen uit tabel 3 zijn in de omgeving diverse strikter beschermde zoogdieren waargenomen, waaronder de eekhoorn en kleinere marters zoals de steenmarter. Het plangebied had door de ligging binnen de bebouwde kom voor veel soorten op voorhand weinig te bieden. Doordat sprake was van een vrijwel volledig verhard terrein ontbraken ook voor de meeste soorten potenties. De loods was ontoegankelijk voor grondgebonden soorten en in het bijzonder de steenmarter. De kapschuur bood geen beschutting en is beoordeeld als ongeschikt. Sporen van strikter beschermde soorten werden niet aangetroffen.

De aanwezigheid van vaste rust- voortplantings- of voedselplaatsen van de de steenmarter of overige strikter beschermde grondgebonden zoogdieren kan op basis van het aangetroffen habitat redelijkerwijs worden uitgesloten.

Rode lijstsoorten / overige soorten

Voor grondgebonden zoogdieren algemeen en soorten van de rode lijst ontbreekt geschikte habitat mede door de ligging van het plangebied temidden van bebouwing en het ontbreken van voldoende beschutting.

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

In de omgeving van het plangebied zijn diverse soorten vleermuizen waargenomen, waaronder de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger en meervleermuis. De meeste soorten uit tabel zijn in meer of mindere mate gebouwbewonend. De rosse vleermuis prefereert bomen. In - en nabij het plangebied stonden geen voor vleermuizen geschikte bomen met holten of andere toegankelijk delen om in te verblijven. De te slopen bebouwing is echter beoordeeld als deels toegankelijk en geschikt voor vleermuizen. Het betreft openingen bij de kopse kanten van gevels van de loods met voor vleermuizen toegankelijke spleetvormige openingen bij balken. Binnen de context van het plangebied en op basis van het type geschikte openingen, kunnen kleinere soorten vleermuizen worden verwacht zoals de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Openingen zijn voor de meervleermuis en de laatvlieger met zekerheid te klein. De te slopen bebouwing kan voor de te verwachten soorten functie hebben als kraamverblijf, zomerverblijf, paarverblijf en eventueel als winterverblijf. Als massawinterverblijf ontbraken potenties door het beperkte toegankelijke bouwvolume.

Voorafgaand aan de ingrepen aan de bebouwing (gedeeltelijke sloop en transformatie van de loods) is nader onderzoek nodig om zekerheid te krijgen over de aan- of afwezigheid van vleermuizen en welke functies aanwezig zijn. Doordat moderne gebouwen vrij eenvoudig geschikt gemaakt kunnen worden voor vleermuizen, kan worden gesteld dat op voorhand afdoende mogelijkheden te creëren zijn in de nieuwe situatie. De nieuw te bouwen woning zou in principe een goed permanent alternatief kunnen bieden.

Voerageergebied en vliegroutes

In de context van het plangebied kunnen dieren jagend worden verwacht in tuinen en de luwte van de bebouwing zelf. In het plangebied zelf worden geen belangrijke functies verwacht, doordat in de omgeving ruimschoots vergelijkbaar jachtgebied aanwezig is.

Belangrijke elementen die functie kunnen hebben als vliegroute ontbreken in het plangebied zelf en de relevante omgeving. In deze omgeving navigeren dieren zich meer diffuus, zonderdat vaste lijnvormige elementen worden gevolgd.

Rode lijstsoorten

Alle soorten vleermuizen, ook soorten van de rode lijst, genieten vergelijkbare bescherming en zijn middels bovenstaande paragraaf behandeld.

Vogels

Algemeen

In het plangebied werden tijdens het veldbezoek algemene vogels aangetroffen als de merel, roodborst en winterkoning. De te slopen objecten en toekomstige bouwlocatie hebben slechts beperkte mogelijkheden voor soorten om te broeden: balken onder de overkapping en

op / onder gestald materiaal in de kapschuur. Op een balk in de kapschuur werd op een balk een oud nest aangetroffen van een (hout)duif. De loods was voor broedvogels ontoegankelijk en ongeschikt. De kieren waren te smal voor holenbroeders als de huismus en de gierwaluw (zie ook hieronder). In de omgeving kunnen diverse soorten broeden worden verwacht. Door met de werkzaamheden preventief rekening te houden met de broedperiode worden effecten eenvoudig voorkomen.

Jaarrond beschermde soorten

Sporen en/of overige indicaties van de aanwezigheid van broedbiotoop van jaarrond beschermde broedvogels werden niet aangetroffen. Uilen als de steenuil en kerkuil verblijven graag in schuren en onder overkappingen. Sporen werden niet aangetroffen. De loods was ook ontoegankelijk. Voor holenbroeders als de huismus, gierwaluw en grote gele kwikstaart was de bebouwing ontoegankelijk en ongeschikt. De openingen waren te smal om toegang te bieden.

De aanwezigheid van nesten of overige voor jaarrond beschermde belangrijke functies kan op basis van het aangetroffen habitat worden uitgesloten. De nabijgelegen woningen bieden voor veel soorten potenties, voor de ingrepen is dit niet relevant, daar ingrepen plaats gaan vinden in voor jaarrond beschermde soorten marginaal biotoop.

Rode lijstsoorten overig

De omgeving van het plangebied is niet van dusdanige aard, dat bijzondere of zeldzame vogels kunnen worden verwacht. De behandeling van rode lijstsoorten is in deze context niet verder nodig.

Amfibieën

Blijkens de data uit de NDFF zijn in de ruimere omgeving van het plangebied diverse strikter beschermde amfibieën waargenomen. Voor amfibieën het plangebied weinig tot niets te bieden, mede doordat grotendeels sprake was van verhardingen zonder schuilmogelijkheden. Effecten op soorten in de ruimere omgeving zijn niet aan de orde / relevant.

Amfibieën zijn reeds voldoende besproken, zodat behandeling van afzonderlijke rode lijstsoorten niet verder benodigd is.

Reptielen

Binnen een straal van vijf kilometer ontbreken waarnemingen van reptielen. Reptielen zijn gebonden aan een gevarieerd meer natuurlijk habitat en kunnen in deze context op voorhand worden uitgesloten.

Insecten

In omgeving zijn blijkens tabel onder meer diverse beschermde vlinders waargenomen. Binnen het plangebied ontbreken potenties doordat sprake is van een bebouwde en grotendeels verharde omgeving. De aanwezigheid van vaste voortplantings- of voedselplaatsen van beschermde insecten in het plangebied kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Voor rode lijstsoorten ontbreken eveneens potenties en is verdere behandeling hiervan niet relevant.

Overige soortgroepen

Voor de overige door de Omgevingswet strikter beschermde soortgroepen en/of overige rode lijstsoorten ontbreekt geschikte biotoop. Effecten zijn ook niet relevant.

5 Conclusie en advies

Conclusie

Soorten

In het plangebied of binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden, zijn de volgende potentiële natuurwaarden aangetroffen waar rekening mee gehouden dient te worden:

- » Kans op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de te slopen / verbouwen loods;
- » Algemene broedvogels (niet jaarrond beschermd).

Effecten

Doordat de werkzaamheden op het land plaatsvinden, beperkt van aard zijn, en preventief afdoende maatregelen kunnen worden getroffen, zijn over het algemeen géén negatieve effecten op strikter beschermde soorten te verwachten. Echter, is het noodzakelijk nader onderzoek naar vleermuizen uit te voeren om actueel gebruik van de loods vast te kunnen stellen voorafgaand aan de sloop en transformatie. Na uitvoer van het onderzoek kunnen indien noodzakelijk gepaste maatregelen worden getroffen. Het plan leent zich uitstekend om in de nieuwe situatie alternatieven te bieden. De onderzoeksplicht blijft echter gelden.

Beschermde gebieden

Het plangebied ligt niet in beschermde gebieden krachtens Natura 2000, EHS / de Provinciale Verordening. Er is aannemelijk gemaakt, dat effecten van het plan op beschermde gebieden in de omgeving met vrij grote zekerheid uit te sluiten zijn. Een berekening in Aerialis geeft zekerheid over het projecteffect inzake stikstof.

Advies

Nader onderzoek

Vleermuizen

Aanbevolen wordt voorafgaand aan de sloop en transformatie van de loods nader onderzoek uit te voeren naar vleermuizen conform het vleermuizenprotocol 2021 en de kennisdocumenten van BIJ12. Het onderzoek dient volgens het huidige protocol te bestaan uit diverse bezoeken in de periode midden mei tot uiterlijk 1 oktober.

Stikstof

Geadviseerd wordt middels een berekening in Aerialis het projecteffect te berekenen.

Preventieve maatregelen en zorgplicht algemeen

Vogels algemeen

Doordat de kans bestaat dat broedende vogels in de nabijheid van de werkzaamheden aanwezig zijn, wordt aanbevolen bij buitenwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. De meeste vogels broeden in de periode maart t/m juli. Indien een ter zake deskundige heeft vastgesteld dat er geen broedende vogels binnen de invloedssfeer van de ingrepen aanwezig zijn, is het ook mogelijk binnen deze periode te werken. Het wegnemen en/of opzettelijk verstoren van nesten van broedende vogels is conform de Omgevingswet niet toegestaan.

Zorgplicht overige soorten

De Omgevingswet stelt dat een ieder naar redelijkheid zorgvuldig met planten en dieren in het wild dient om te gaan. Het betreffen beschermde en niet beschermde soorten.

Literatuur

Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. van Laar, C. Smeenk, en J.B.M. Thissen, 1992.
Atlas van de Nederlandse zoogdieren. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Diepenbeek, A. van, 1999.
Veldgids Diersporen (tweede druk, 2003). KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Meijden, R. van der, 2005. Heukel's flora van Nederland. Wolters-Noordhoff, Groningen.

Internet

- » Gelders Natuurnetwerk (d.d. 20-12-2024) via <https://www.arcgis.com/apps/mapviewer/index.html?>
- » Google maps
- » http://www.natuurindegemeente.nl/aandeslagmetdenatuurwet/wp-content/uploads/2016/12/Soortenbescherming_bij_ruimtelijke_ingrepen_1.3_15122016.pdf
- » www.nederlandsesoorten.nl
- » <http://www.rvo.nl/onderwerpen/ agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/flora-en-faunawet-ffw/ontheffing-vrijstelling/soortenstandaard>
- » <https://iplo.nl/>

Buro Maerlant Dorpsstraat 17 4271 AA Dussen
T 06 52 61 83 52
E info@BuroMaerlant.nl | www.BuroMaerlant.nl
KvK 69667705

Deest Kweldam
Ecologische quickscan