

Paragraaf participatieplan

In het kader van een zorgvuldige ruimtelijke ontwikkeling is er actief ingezet op participatie van de directe omgeving. De initiatiefnemer heeft de veertien omliggende veertien huishoudens schriftelijk geïnformeerd over het voorgenomen bouwplan. Deze informatiebrief bevatte een duidelijke toelichting op het plan en een uitnodiging om binnen een termijn van drie weken te reageren met eventuele vragen, opmerkingen of bezwaren.

Gedurende deze reactietermijn zijn er geen negatieve reacties ontvangen. Hiermee is geborgd dat de omwonenden tijdig en transparant zijn betrokken bij het proces en dat er draagvlak bestaat voor de ontwikkeling. Dit participatietraject sluit aan bij de uitgangspunten van de gemeente Druten ten aanzien van vroegtijdige communicatie en betrokkenheid van belanghebbenden.

Bijlage: Brief aan omwonenden

.

Voorgenomen bestemmingswijziging Kloosterweg 28 – informatie voor onze buren

Beste buren,

Graag informeren wij jullie over ons plan om een stuk landbouwgrond te herbestemmen naar bouwgrond, met als doel hier een extra woning te realiseren. Het plan bevindt zich nog in een vroege fase, en we vinden het belangrijk om jullie als directe omgeving hierbij te betrekken.

Wat willen we doen?

Het gaat om een perceel op Kloosterweg 28, dat wat nu deels een agrarische bestemming heeft. We willen dit wijzigen naar een woonbestemming, zodat er één extra woning gerealiseerd kan worden die past binnen het landschap en de omgeving. Hiervoor zal een deel van de bestaande schuur worden verwijderd, zodat er een meer open en groene uitstraling ontstaat. Het zal gaan om een 'sobere' laagbouw woning. Er is nog geen definitief plan, maar onderstaande beelden geven een voorlopige sfeerimpressie.



Planning en overlast

We willen graag dat jullie zo min mogelijk last hebt van onze plannen. De bouw van de woning en sloop van een gedeelte van de huidige schuur staat nog niet exact gepland, maar zal op z'n vroegst eind 2025 of later in 2026 plaatsvinden. Zodra we meer duidelijkheid hebben, sturen we een brief met een overzicht van de planning en de momenten waarop er mogelijk overlast kan zijn.

Waarom informeren we jullie?

De gemeente Druten vraagt initiatiefnemers om omwonenden tijdig te betrekken bij ruimtelijke plannen. Maar los daarvan vinden we het zelf ook belangrijk om transparant te zijn en rekening te houden met de buurt.

Hoe kun je meedenken?

Als jullie het fijn vinden, komen we graag even bij jullie langs om het plan mondeling toe te lichten en te horen wat jullie ervan vinden. Heb je vragen, zorgen of ideeën? Dan horen wij dat natuurlijk graag.

We ontvangen graag jullie reactie voor 8 september. Mochten wij niets hebben gehoord, dan gaan wij er vanuit dat jullie nu akkoord zijn met het voorlopige plan. Dit nemen we mee in het participatieverslag dat onderdeel wordt van onze aanvraag bij de gemeente.

Willen jullie op de hoogte blijven?

Vind je het prettig om via WhatsApp of e-mail geïnformeerd te worden over de voortgang en wanneer we starten met de bouw? Laat het ons weten via een berichtje op onderstaand telefoonnummer.