



Participatieverslag – functiewijziging naar Wonen Mekkersteeg 2 Horssen

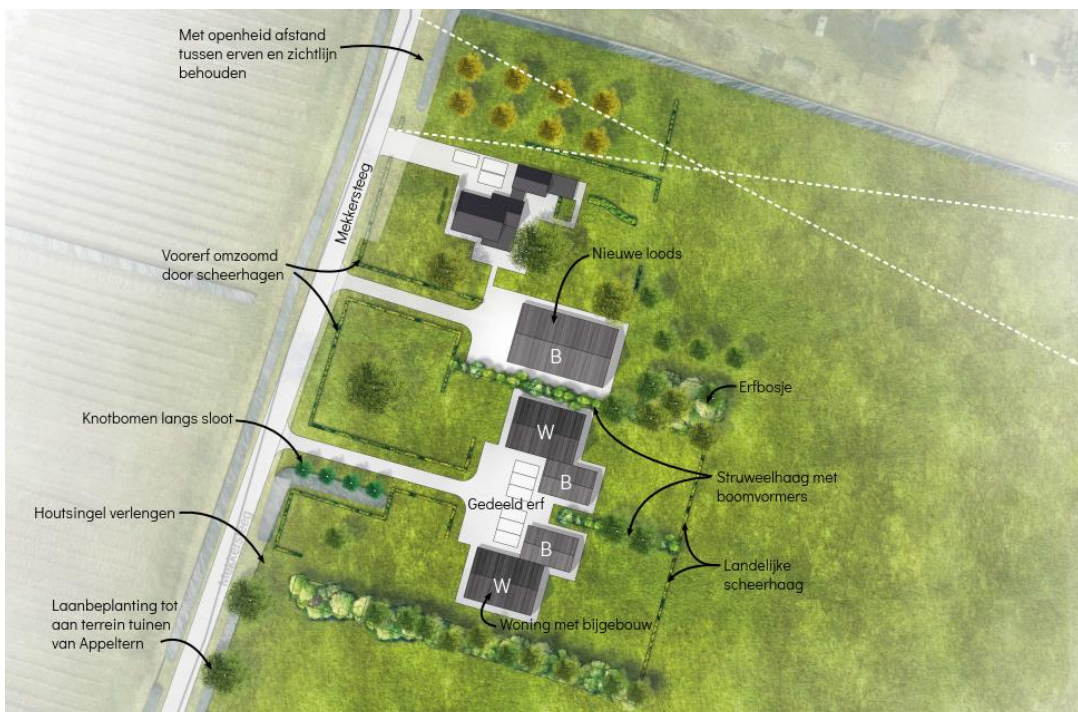
Aanleiding:

De initiatiefnemer heeft de varkenshouderij aangemeld voor de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv-regeling). De ter plaatse aanwezige varkensstallen met een gezamenlijke oppervlakte van ± 4.600 m² worden gesloopt. Na sloop van de gebouwen wordt de agrarische functie gewijzigd naar een woonfunctie. De aanduiding intensieve veehouderij wordt ingeleverd. Het bedrijfsmatig houden van landbouwhuisdieren wordt daarmee uitgesloten.

In ruil voor het slopen van de varkensstallen worden twee compensatiewoningen gerealiseerd. Hiervoor worden 2.500 m² aan sloopmeters ingezet. Daarnaast wordt de bedrijfswoning een burgerwoning. De initiatiefnemer is voornemens om bij de bedrijfswoning een nieuw bijgebouw van 250 m² te realiseren. Hiervoor worden de resterende sloopmeters ingezet.

Een groter bijgebouw is nodig, omdat initiatiefnemer 21 hectare grond in eigendom heeft. Daarnaast wordt ook nog 15 hectare gehuurd. Deze gronden dienen onderhouden te worden en de machines en werktuigen dienen daarom binnen gestald te kunnen worden. Verder komen in het gebouw een technische ruimte voor de warmtepomp en de zonnepanelen. Op het bijgebouw wordt een gedeelte van de zonnepanelen die nu op de stallen liggen teruggeplaatst. Ook kunnen een aantal van de panelen ingezet worden ten behoeve van de twee compensatiewoningen.

In de volgende figuur is het plan in de vorm van een landschappelijk inrichtingsplan weergegeven.



Participatie:

Ten behoeve van beoogde ontwikkeling heeft de initiatiefnemer geparticipeerd met de omgeving. Initiatiefnemer heeft alle directe omwonenden en grondgebruikers gesproken en mondeling geïnformeerd over de beoogde ontwikkeling.



&RESULTAAT

De afgelopen periode heeft de omgeving met regelmaat interesse getoond richting initiatiefnemer naar het stoppen met het houden van de varkens en de bouw van de twee compensatiewoningen.

Het contact met de buurt is goed en er zijn door het jaar heen verschillende bijeenkomsten. Tijdens deze bijeenkomsten wordt en met regelmaat gevraagd hoever initiatiefnemer is met zijn plannen en wanneer de stallen worden gesloopt. Er wordt veel interesse getoond. Ook wordt daarbij aangegeven dat er geen bezwaren zijn tegen de beëindiging van de varkenshouderij, het realiseren van compensatiewoningen en het wijzen naar een woonfunctie.

Vervolg:

Zoals hierboven aangegeven worden er geen bezwaren uit de omgeving verwacht. Om die reden is er geen vervolg actie nodig. Er kan daarom worden geconcludeerd dat er voldoende is geparticipeerd met de omgeving.