

Omgevingsdialoog Middenweg 4 te Horssen – Uitbreiding agrarisch bouwvlak en realisatie akkerbouwloods

Toelichting plan

De eigenaar exploiteert op het adres Middenweg 4 te Horssen een fruit- en boomkwekerij. In totaal wordt er op 95 ha grond fruit geteeld. 70 ha hiervan is eigendom, 17 ha erpacht en 8 ha huur. Van de 95 ha grond wordt er op 80 ha regulier fruit geteeld. Op 15 ha wordt biologisch fruit geteeld.

Eigenaar is voornemens om op de locatie het bouwvlak te vergroten. Daar waar eigenaar nu twee locaties heeft ten behoeve van de fruit- en boomkwekerij is voornemens om dit op één locatie te vestigen. De bebouwing op de locatie aan de Heppertsestraat (welke op ruim 1 km van de locatie op de Middenweg gelegen is) wordt overgezet naar de locatie aan de Middenweg. Hiervoor is een vergroting van het huidige bouwvlak noodzakelijk.

Op 15 ha grond exploiteert de eigenaar biologisch fruit. Het biologisch fruit wordt geteeld middels een Skal certificering. Een Skal certificaat is een certificaat waarbij een bedrijf biologische producten produceert, verwerkt, verpakt, importeert, verhandelt of opslaat. Het biologisch fruit dient in het gehele proces volledig gescheiden te zijn van het reguliere fruit. Er mag geen contact zijn. Om deze reden is het noodzakelijk om aparte sorteerlijnen, sorteerapparaten en koelingen te realiseren op locatie.

Eigenaar is voornemens om op de uitbreiding van het bouwvlak een loods te realiseren van ca. 120 bij 30 meter (3.600 m²). In deze loods zullen sorteerlijnen, sorteerapparaten en koelingen gerealiseerd worden ten behoeve van zowel het reguliere fruit als het Skal gecertificeerde fruit. De overige beoogde vergroting van het bouwvlak wordt gebruikt voor de tijdelijke opslag van fruitkisten. Het verkeer zal in de beoogde situatie 100% afgewikkeld worden in westelijke richting, richting de Noord-Zuid (N329)

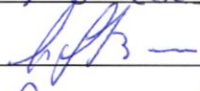
Op onderstaande afbeelding is een situatietekening weergegeven van de beoogde situatie. Op deze tekening is in geel de uitbreiding van het bouwvlak weergegeven en met grijs de bedrijfsbebouwing in de beoogde situatie.



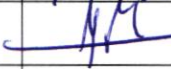
De bewoners/ eigenaren van onderstaand adres verklaren in kennis zijn gesteld van de beoogde ontwikkeling aan de Middenweg 4 te Horssen.

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Naam | Hannie Derriv |
| Adres | al Horst sestraat 12 Horssen |
| Datum | 14-05-2025 |
| Handtekening | J J DERRIV |
| Reactie op ontwikkeling | goed plan. |


De bewoners/ eigenaren van onderstaand adres verklaren in kennis zijn gesteld van de beoogde ontwikkeling aan de Middenweg 4 te Horssen.

| | |
|-------------------------|---|
| Naam | W. Buitman |
| Adres | Altforotse straat 10 |
| Datum | 14-5-2025 |
| Handtekening |  |
| Reactie op ontwikkeling | Geen mening op het moment |

De bewoners/ eigenaren van onderstaand adres verklaren in kennis zijn gesteld van de beoogde ontwikkeling aan de Middenweg 4 te Horssen.

| | |
|-------------------------|---|
| Naam | Uldeschen |
| Adres | Altforstseele 14-B |
| Datum | 14-5-2025 |
| Handtekening |  |
| Reactie op ontwikkeling | Primer! |

De bewoners/ eigenaren van onderstaand adres verklaren in kennis zijn gesteld van de beoogde ontwikkeling aan de Middenweg 4 te Horssen.

| | |
|-------------------------|--|
| Naam | M van Ooijen |
| Adres | A.H. Forst 16 8121 BK 16 |
| Datum | 14-5-2025 |
| Handtekening |  |
| Reactie op ontwikkeling | O.K. - Prima |