

MEMO

PROJECT : Puiflijk, Houtsestraat 14
PROJECTNUMMER : P24-0814

ONDERWERP : Bereikbaarheid Brandweer

DATUM : 24 oktober 2025
OPGESTELD DOOR : J. Hoekstra

Algemeen

Puiflijk Ontwikkeling B.V. is bezig met het herontwikkelen van enkele percelen aan de Houtsestraat 14 te Puiflijk. Op dit perceel worden nieuwe woningen gebouwd en een bestaande schuur omgevormd naar woningen. Het plan is getoetst op bereikbaarheid voor de brandweer. Hierbij is gebruik gemaakt van de publicatie '*bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019*'. Dit is een uitgave van Brandweer Nederland.

Wegbreedte

Vanuit de brandweer worden eisen gesteld aan de wegbreedte. Dit is opgenomen in paragraaf 4.3 van de publicatie. Het getoetste plan bevat enkele parkeerkoffers, maar de wegenstructuur is niet doodlopend. Uitgaand van tweerichtingsverkeer bedraagt de minimale wegbreedte in dit geval 4.5 meter. De in het plan aanwezige wegbreedte bedraagt 5.0 meter. Hiermee is sprake van voldoende wegbreedte in het plangebied.

Opstelplaatsen

In paragraaf 4.4.1 wordt gesproken over opstelplaatsen. Hiervoor is een plaats van 4.5 x 10.0 meter benodigd. Deze kan samenvallen met de weg. Op de tekening bij deze notitie zijn enkele opstelplaatsen aangegeven. Met de aangegeven opstelplaatsen zijn alle woningen op een afstand van minder dan 20m van de opstelplaats gelegen. Hierbij zijn de aangegeven opstelplaatsen zo gekozen dat de wijk voor overige gebruikers nog steeds bereikbaar is.

Doorrijbaarheid

In figuur 4.3 staat het benodigde ruimtebeslag voor een brandweervoertuig. Op basis van de minimale vrije ruimte van 3.5m en de benodigde bochtstralen zijn de diverse bochten bekeken. Het plan biedt voldoende ruimte voor de diverse manoeuvres.

Conclusie

Het plan zoals getoetst bevat wegen met voldoende breedte. Het plan kan voorzien in opstelplaatsen waarmee alle woningen op minder dan 20 meter van de opstelplaats gelegen zijn. De doorrijbaarheid van het plan voldoet aan de eisen zoals gesteld in de publicatie.



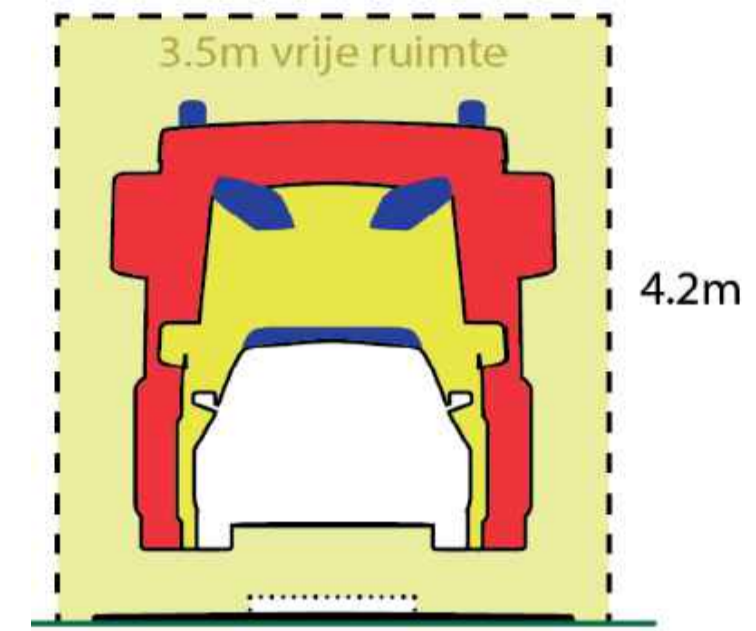
Totaal in plan voorzien:
 - 22 BeBo woningen
 - 8 Schuurwoningen
 - 5 3-4 slaapkamers
 - 10 appartementen (senior)
 - 8 tweeslaapkamers
 - 2 vrijstaande woningen
 Totaal: 45 woningen

Totaal in plan voorzien:
 79 openbare parkeerplaatsen

- LEGENDA**
- Ruimtebeslag voertuig, gehanteerde breedte 3.5m
 - Opstelplaats, 4.5 x 10.0m
 - 20m afstand tot opstelplaats

Brandweer

- Weginrichting voldoet aan figuur 4.3 'Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019'



> 3.25m verharding

R10 bochtstraal R5.5



Figuur 4.3: Specifieke kenmerken van hulpdienstvoertuigen

PROJECT : Puiflijk, Houtsestraat 14
 ONDERWERP : Bereikbaarheid brandweer



Veenendaal
 tel. 0318 - 52 78 00
 http://www.bunboot.nl

Wijzigingen		Tekeninggegevens	
Datum	Get.	Documentsoort	
		Datum	: 24 oktober 2025
		Tekenaar	: jho
		Gecontroleerd	: gpr
		Schaal	: 1:200
		Formaat	: A1-5x210
		Bestand	: K24-0814-002
		Blad	: 01