

# **Nota van Beantwoording Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Slenke Es**

1 december 2020, definitief

## **1. Ontvangen reacties tijden de zienswijzenprocedure**

Tijdens de zienswijzeperiode van 17 juni 2020 tot en met 28 juli 2020 zijn 17 zienswijzen ingediend over het ontwerpbestemmingsplan. Een zienswijze kan bestaan uit een of meerdere onderwerpen in de vorm van een vraag, voorstel of mening. Eén zienswijze is meerdere keren ingediend, door verschillende indieners. De zienswijzen zijn allen tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk.

### **Vervolg & beroep**

De (inhoud van de) Nota van Beantwoording wordt in het vervolg van de procedure meegenomen. Het ontwerpbestemmingsplan kan aangepast worden afhankelijk van de wijze waarop met de zienswijze(n) wordt omgegaan. Wanneer het bestemmingsplan wordt aangepast naar aanleiding van een zienswijze is dit bij de betreffende zienswijze weergegeven. Vervolgens wordt het bestemmingsplan ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad, gezamenlijk met de voorliggende Nota van Beantwoording waarin de beantwoording van zienswijzen is opgenomen. Het besluit van de gemeenteraad wordt bekend gemaakt en wederom voor een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Tegelijkertijd met het bekendmaken van het besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan wordt iedere indiener van een zienswijze geïnformeerd hoe de gemeenteraad met de zienswijze is omgegaan. Wanneer de indiener niet tevreden is met de manier waarop de zienswijze is meegewogen in het definitieve besluit kan diegene in beroep gaan. Alleen een belanghebbende die over het ontwerpbesluit een zienswijze naar voor heeft gebracht, kan tegen het besluit beroep instellen (bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State) tenzij hem geen verwijt kan worden gemaakt van het niet naar voren brengen van een zienswijze.

## 2. Zienswijze(n) & beantwoording

### Overzicht ingediende zienswijzen

Er zijn zienswijzen ingediend door 17 verschillende personen/partijen. Hier onder worden deze partijen benoemd. Gelet op de AVG zijn de namen van natuurlijke personen geanonimiseerd.

| #   | Zienswijze van                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Inwoner te IJsselmuiden (48732-2020)                                                      |
| 2.  | Inwoner te IJsselmuiden (52474-2020)                                                      |
| 3.  | Inwoner te IJsselmuiden (53980-2020)                                                      |
| 4.  | Inwoner te IJsselmuiden (53988-2020)                                                      |
| 5.  | Inwoner te IJsselmuiden (53990-2020)                                                      |
| 6.  | Inwoner te IJsselmuiden (53992-2020)                                                      |
| 7.  | Inwoner te IJsselmuiden (53997-2020)                                                      |
| 8.  | Inwoner te IJsselmuiden (54459-2020)                                                      |
| 9.  | Inwoner te IJsselmuiden (56111-2020)                                                      |
| 10. | Inwoner te IJsselmuiden (55724-2020)                                                      |
| 11. | Inwoner te IJsselmuiden (56113-2020)                                                      |
| 12. | Inwoner te IJsselmuiden (56115-2020)                                                      |
| 13. | Inwoner te IJsselmuiden (56753-2020)                                                      |
| 14. | Inwoner te IJsselmuiden (56759-2020)                                                      |
| 15. | Inwoner te IJsselmuiden (57472-2020)                                                      |
| 16. | Inwoner te IJsselmuiden (57546-2020)                                                      |
| 17. | Dentons Europe namens Plus Vastgoed BV, Plus IJsselmuiden en Boni Markten BV (57860-2020) |

### Beantwoording zienswijzen

De ingediende zienswijzen bestaan in veel gevallen uit meerdere verschillende aspecten die een aparte beantwoording behoeven. Daarom zijn de zienswijzen opgeknipt in deelvragen met een aparte nummering (bijv. 1.1, 1.2, etc.). De onderstaande tabel geeft een antwoord op elke ingebrachte zienswijze. In de tabel staat aangegeven (1) de zienswijze zoals die ontvangen is, (2) het antwoord/de reactie van de gemeenteraad en (3) of de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

| #                                              | Zienswijze                                                                                                                                                                                                                                   | Beantwoording                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Aanpassing(en) in bestemmingsplan    |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>1. Inwoner te IJsselmuiden (48732-2020)</b> |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |
| 1.1                                            | De achtergevel van de supermarkt komt slechts op 12 meter van de achtergevel van onze woning te staan. Volgens onze inlichtingen moet dit tenminste 25 meter zijn.                                                                           | De veronderstelling dat de afstand tussen de achtergevel van de woning en de achtergevel van de supermarkt tenminste 25 meter moet zijn is niet nader onderbouwd. Niet duidelijk is waarom dit zou moeten. Daarom kan er niet ingegaan worden op deze veronderstelling. Het bebouwingsvlak voor de supermarkt en de dagwinkels zal overigens ambtshalve worden aangepast. Daardoor zal de afstand tussen de achtergevel van de woning en de achtergevels van de supermarkt en de dagwinkels ruim 13 meter bedragen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Geen. Zie wel ambtshalve wijzigingen |
| 1.2                                            | De muur van de supermarkt wordt ongeveer 6 meter hoog, waardoor ons uitzicht totaal verloren gaat. Ook worden er nog units op het dak geplaatst waardoor de hoogte ook 7,5 of 8 meter kan worden. Dit zorgt voor ernstige horizonvervuiling. | Bepalend onderdeel in de planvorming is de vestiging van een supermarkt met een bepaalde omvang en hoogte die gangbaar zijn voor een hedendaagse supermarkt. De ruimte binnen het plangebied is beperkt. Daardoor is een efficiënt gebruik van de beschikbare ruimte voor de supermarkt en het parkeren noodzakelijk en is in de planvorming gekozen voor de situering van de bebouwing in het noord/oostelijke deel van het plangebied. Dat het uitzicht zal wijzigen wordt onderschreven, maar zal niet totaal verloren gaan. In een gebouwde omgeving in een centrum van een dorp mag ook niet verwacht worden dat er een blijvend vrij uitzicht zal zijn. Ter plekke van de beoogde dagwinkels wordt de bouwhoogte ambtshalve aangepast en is een beperkte bouwhoogte van 4 meter mogelijk. Bij deze hoogte is de impact op het uitzicht beperkt, ook omdat dit uitzicht nu deels bepaald wordt door de bestaande bergingen in de achtertuin. | Geen. Zie wel ambtshalve wijzigingen |

| #   | Zienswijze                                                                                                             | Beantwoording                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Aanpassing(en) in bestemmingsplan |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.3 | De units voor allerlei installaties zullen ook het nodige lawaai produceren waardoor het met onze nachtrust is gedaan. | In het kader van een goed woon- en leefklimaat is het gebruikelijk om in een dorpskern een maximaal geluidniveau op woningen in de nachtperiode van maximaal 35 dB(A) toe te staan. Bij dit geluidniveau is er sprake van een goed woon-en leefklimaat. Eventuele apparatuur wat geluid produceert en op het dak komt te staan, kan (moet) hieraan voldoen. Met de huidige stand der techniek levert dit geen geluidwaarde boven de 35 dB(A) in de nachtperiode op. Hierbij kan bij de plaatsing ook rekening gehouden worden met waar de apparatuur wordt opgesteld en kunnen er ook geluidsabsorberende/afschermende maatregelen worden getroffen welke waarborgen dat de richtwaarde van 35 dB(A) in de nachtperiode niet wordt overschreden. | Geen.                             |
| 1.4 | Het voorstel is om het hele plan 13 meter op te schuiven richting de Dorpsstraat (bedoeld wordt de Dorpsweg)           | Gezien de beperkt beschikbare ruimte binnen het plangebied en het beoogde programma van de supermarkt is het opschuiven van de bebouwing in de richting van de Dorpsweg niet mogelijk. Een efficiënt gebruik van de beschikbare ruimte voor de supermarkt en het parkeren is noodzakelijk, en ook wenselijk vanuit duurzaamheid. Daarnaast is er in de stedenbouwkundige opzet voor gekozen om een zo kort mogelijke loop- en fietsverbinding tussen de Burgemeester van Engelenweg en Markeresplein te creëren (aantakend op de Zandstraat) en bestaande doorgang aan de Hogehuisstraat. Ook dit is bepalend geweest voor de positie van de bebouwing.                                                                                          | Geen.                             |

| #                                              | Zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Beantwoording                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Aanpassing(en) in bestemmingsplan |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>2. Inwoner te IJsselmuiden (52474-2020)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   |
| 2.1                                            | Bevoorrading vindt plaats via de Schoutstraat. Dit is een niet al te brede straat, en ook een doorgaande fietsroute. Ook zijn er veel wandelaars, rolstoelers, mensen met een rollator en er zijn veel verkeersbewegingen voor dagbesteding, peuter/kinderopvang, thuiszorgorganisaties, hoveniersbedrijven, bezoekers Maarlenhof en ander verkeer. De bevoorrading zal veel verkeersoverlast geven maar vooral levensgevaarlijke situaties | De Schoutstraat ligt binnen een 30 km/u. zone. De wegbreedte van de Schoutstraat is 5,20 m. De minimale breedte van een dergelijke weg is 4,80 m. Dat betekent dat de weg voldoet aan de inrichtingsvereisten. Afgezien daarvan kan het zijn dat de gemeente op momenten van groot onderhoud/rioolvervanging de weg gaat herinrichten. Uit informatie van de politie (wijkagent) hebben wij teruggekoppeld gekregen dat er geen bijzondere verkeersoverlast in de huidige situatie is. Alleen ter hoogte van de basisschool Eben Haëzer wordt er soms deels op het trottoir geparkeerd.              | Geen.                             |
| 2.2                                            | Er komt een muur van 6 meter hoog op bijna mijn erfgrens. Dit gaat veel zon schelen aan de achterkant, zeker van najaar t/m vroeg voorjaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is een schaduwanalyse uitgevoerd (bijlage 1 bij deze zienswijzennota en hiervan onderdeel uitmakend). Uit deze analyse blijkt dat de effecten beperkt zijn. De extra schaduw die ontstaat door de supermarkt is voornamelijk te merken in het voor- en najaar. De benedenwoningen ontvangen in deze maanden van 40 minuten tot 1 uur minder direct zonlicht, de bovenwoningen 40 minuten à 1 uur en 10 minuten minder direct zonlicht. De gemeente is van oordeel dat dit geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat tot gevolg heeft. | Geen.                             |
| 2.3                                            | Het komt mij voor dat als realisatie van dit plan doorgaat dat dan compensatie op zijn plaats is                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Vergoeding van planschade is geregeld in afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Mocht een belanghebbende menen dat er sprake is van planschade als gevolg van een planologisch besluit dan kan er beroep worden gedaan op vergoeding van deze planschade wanneer het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. Een onafhankelijke commissie adviseert het college van burgemeester en wethouders over toekenning van planschade.                                                                                                                                                            | Geen.                             |

|     |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 2.4 | Is een 5 <sup>e</sup> supermarkt in IJsselmuiden wel echt nodig?                           | <p>Aan de planontwikkeling ligt een Distributie Planologisch Onderzoek (DPO) dagelijkse artikelen ten grondslag (bijlage 1 van de toelichting behorende bij het bestemmingsplan). In paragraaf 2.3.4 van de toelichting is dit DPO samengevat en wordt ook de detailhandelsvisie van de gemeente toegelicht. Uit het DPO bleek dat puur cijfermatig er ruimte was voor versterking van de dagelijkse artikelensector. De berekende marktruimte voor 2015 kwam in grote lijnen overeen met de benaderde marktruimte voor IJsselmuiden uit de detailhandelsnota uit 2010. Door onder andere de groei van de bevolking neemt de ruimte in de toekomst iets toe. Op basis van deze cijfermatige onderbouwing was er voldoende ruimte voor een nieuwe supermarkt.</p> <p>Omdat dit DPO dateert van 2015 en mede naar aanleiding van ingediende zienswijzen is opdracht gegeven aan het bureau BRO om het DPO voor dagelijkse artikelen in IJsselmuiden te actualiseren (bijlage 2 bij deze zienswijzennota en hiervan onderdeel uitmakend). Dit DPO wijst nog steeds uit dat er ruimte is om het dagelijks aanbod in IJsselmuiden uit te breiden. Hoewel een nieuwe supermarkt met moderne omvang de indicatief berekende marktruimte overschrijdt, zal volgens BRO geen sprake zijn van onaanvaardbare effecten.</p> | De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. Het DPO is geactualiseerd. |
| 2.5 | Als de supermarkt een Jumbo wordt is dan hier straks alles 'noodgedwongen' op zondag open? | Supermarkten in de gemeente mogen op grond van de Verordening winkeltijden 2011 geopend zijn op zondag tussen 12.00 uur en 18.00 uur. Hierin wordt niets gewijzigd door de komst van een supermarkt in Slenke Es. Het is aan de supermarkt of er gebruik gemaakt wordt van de mogelijkheid tot openstelling op zondag en er is geen sprake van een noodzaak of anderszins.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Geen.                                                             |

| #                                              | Zienswijze                                                                                                                                                                                                                                 | Beantwoording                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Aanpassing(en) in bestemmingsplan |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>3. Inwoner te IJsselmuiden (53980-2020)</b> |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |
| 3.1                                            | Geluidsoverlast in en rondom de woningen (vooral nrs. 73 en 75 i.v.m. laden en lossen), zowel van de koeling van de supermarkt als van de vrachtwagens tijdens het laden en lossen, en het geluid wat winkelend publiek met zich meebrengt | <p>Het geluidaspect ten behoeve van het laden en lossen bij de woningen Schoutstraat 73 en 75 is onderzocht waarbij zonder maatregelen er inderdaad geen sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Echter door bij de buitenruimte van de bovenwoning een maatregel te treffen (een scherm aan het balkon) kan het geluidniveau op de buitenruimte zodanig worden teruggebracht dat er wel sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Vanwege de gevelsituatie (gesloten gevel) is het zeer aannemelijk dat ondanks het verhoogde buitengeluid er in de geluidgevoelige ruimten (slaapkamers, woonkamer) wordt voldaan aan een goed woon en leefklimaat.</p> <p>Voor wat betreft de koeling geldt dat in het kader van een goed woon- en leefklimaat het gebruikelijk is om in een dorpskern een maximaal geluidniveau op woningen in de nachtperiode van maximaal 35 dB(A) toe te staan. Bij dit geluidniveau is er sprake van een goed woon- en leefklimaat. Eventuele apparatuur wat geluid produceert en op het dak komt te staan, kan (moet) hieraan voldoen. Met de huidige stand der techniek levert dit geen geluidwaarde boven de 35 dB(A) in de nachtperiode op. Hierbij kan bij de plaatsing ook rekening gehouden worden met waar de apparatuur wordt opgesteld en kunnen er ook geluidabsorberende/afschermende maatregelen worden getroffen welke waarborgen dat de richtwaarde van 35 dB(A) in de nachtperiode niet wordt overschreden.</p> <p>Het winkelend publiek zal met name geluid produceren bij het parkeren en het rijden met de winkelkarretjes. Dit is in het milieuonderzoek meegenomen waaruit blijkt dat er</p> | Geen.                             |

| #   | Zienswijze                                                                                                                                                                                                                           | Beantwoording                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Aanpassing(en) in bestemmingsplan     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                      | ruim voldaan kan worden aan de normen voor een goed woon- en leefklimaat (45 dB(A) in de dagperiode en 40 dB(A) in de avondperiode).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |
| 3.2 | Door de hoogte die nu aangegeven staat met 6 meter, zal er geen of weinig licht meer op de achterzijde van de tuin zijn, de bovenbewoners hebben geen uitzicht meer en hebben ook minder licht in de woning                          | Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is een schaduwanalyse uitgevoerd (bijlage 1 bij deze zienswijzennota). Uit deze analyse blijkt dat de effecten beperkt zijn. De extra schaduw die ontstaat door de supermarkt is voornamelijk te merken in het voor- en najaar. De benedenwoningen ontvangen in deze maanden van 40 minuten tot 1 uur minder direct zonlicht, de bovenwoningen 40 minuten tot 1 uur en 10 minuten minder direct zonlicht. De gemeente is van oordeel dat dit geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat tot gevolg heeft.                                                                                                                                                                                         | Geen.                                 |
| 3.3 | Hoe de supermarkt nu getekend staat is er bijna geen doorgang tussen het gebouw Schoutstraat en de supermarkt. Zo ontstaat er een nauwe gang tussen de erfgrans, wat een goede bereikbaarheid voor hulpdiensten niet ten goede komt. | De achtergevel van de supermarkt zal niet strak op de erfgrans worden gebouwd. De achtergevel zal één meter uit de erfgrans worden geplaatst. Middels een ambtshalve wijziging zal de Verbeelding worden aangepast. Hierdoor zal de afstand tussen de erfgrans en de achtergevel van de supermarkt en de dagwinkels overal minimaal één meter zijn. Op de erfgrans zal een hekwerk worden geplaatst. De ontwikkelaar heeft daarnaast toegezegd dat hij zorgdraagt voor aanpassing van de riolering en nieuwe bestrating van het achterpad dat in eigendom is van de VVE. De bereikbaarheid voor hulpdiensten, voor zover er al een noodzaak is van bereikbaarheid vanaf het achterpad, is daarmee geborgd. De gebouwen zijn ook van andere zijden te benaderen. | Geen. Zie wel ambtshalve wijzigingen. |
| 3.4 | In de nieuw te bouwen gebouwen zullen ook nooduitgangen aanwezig moeten zijn, waar komen deze op uit? Niet op de grond van het gebouw Schoutstraat                                                                                   | De achtergevel van de supermarkt zal niet strak op de erfgrans worden gebouwd. De achtergevel zal één meter uit de erfgrans worden geplaatst. Middels een ambtshalve wijziging zal de Verbeelding worden aangepast. Hierdoor zal de afstand tussen de erfgrans en de achtergevel van de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Geen. Zie wel ambtshalve wijzigingen  |

| #   | Zienswijze                                                                                                                                                       | Beantwoording                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Aanpassing(en) in bestemmingsplan                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                  | supermarkt en de dagwinkels overal minimaal één meter zijn. De nooduitgangen komen uit op grond van de toekomstig eigenaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                          |
| 3.5 | Het aantal parkeerplaatsen zal te weinig zijn. Zeker op vrijdag als er markt is. Hierdoor zal de drukte in de Schoutstraat toenemen wat zal leiden tot overlast. | <p>Aan de planontwikkeling ligt mede een onderzoek door het verkeerskundig adviesbureau Bonotraffics naar de verkeersaspecten ten grondslag (bijlage 6 van de toelichting behorende bij het bestemmingsplan). In paragraaf 3.9 van de toelichting is dit onderzoek toegelicht.</p> <p>Naar aanleiding van ingediende zienswijzen is opdracht gegeven aan Bonotraffics om de zienswijzen te beoordelen (bijlage 3 bij deze zienswijzennota en hiervan onderdeel uitmakend). Bonotraffics heeft opnieuw een parkeeronderzoek verricht en verkeerstellingen uitgevoerd. BonoTraffics concludeert, op basis van de voorgaande rapportage en parkeeronderzoek, het recente parkeeronderzoek en verkeerstellingen en een grondige analyse van de beschikbare data, dat de twijfels van Goudappel Coffeng onterecht zijn. De gemeente ziet geen aanleiding om te twijfelen aan de rapportage van Bonotraffics en neemt deze over.</p> <p>Wel is het volgende geconstateerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bij de berekening van de parkeerbehoefte is uitgegaan van de parkeernorm voor een fullservice-supermarkt. Dit betekent dat het bestemmingsplan ook moet borgen dat alleen een fullservice-supermarkt zich kan vestigen. Hiervoor worden de planregels aangepast en wordt een maximale Bruto Vloer Oppervlakte van de fullservice-supermarkt vastgelegd.</li> </ul> | <p>De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. Er is een geactualiseerd verkeersrapport opgesteld.</p> <p>De planregels en de Verbeelding zijn aangepast.</p> |

| #   | Zienswijze                                                                                                                                                                                                         | Beantwoording                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Aanpassing(en) in bestemmingsplan |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 3.6 | De stegen aan beide zijden van het gebouw Schoutstraat, die eigendom zijn van het gebouw Schoutstraat, zullen gebruikt gaan worden door bezoekers van de supermarkt, wat zal leiden tot drukte en geluidsoverlast. | Aan de noordzijde van het gebouw Schoutstraat is momenteel een steeg aanwezig. Deze steeg is nu openbaar toegankelijk. Bezoekers van de supermarkt kunnen geen gebruik van deze steeg omdat er een hekwerk zal worden geplaatst waardoor er geen doorgang mogelijk is. Aan de zuidzijde van het gebouw Schoutstraat is nu geen steeg aanwezig en dit zal ook in de nieuwe situatie niet het geval zijn.                                                                                                                                                                            | Geen.                             |
| 3.7 | De bereikbaarheid voor vrachtauto's is niet ideaal te noemen. De Schoutstraat is te smal, waardoor er onveilige situaties ontstaan.                                                                                | De Schoutstraat ligt binnen een 30 km/u. zone. De wegbreedte van de Schoutstraat is 5,20 m. De minimale breedte van een dergelijke weg is 4,80 m. Dat betekent dat de weg voldoet aan de inrichtingsvereisten. Los daarvan kan het zijn dat de gemeente op momenten van groot onderhoud / rioolvervanging de weg herinrichten.<br>Uit informatie van de politie (wijkagent) hebben wij teruggekoppeld gekregen dat er geen bijzondere verkeersoverlast in de huidige situatie is. Alleen ter hoogte van de basisschool Eben Haëzer wordt er soms deels op het trottoir geparkeerd. | Geen.                             |
| 3.8 | De bouw op zich geeft overlast, wat gebeurt er met schade aan de appartementen en bijbehorende schuren?                                                                                                            | Mochten er schades ontstaan waarvan aantoonbaar is dat deze worden veroorzaakt door de bouwwerkzaamheden, is de aannemer/ontwikkelaar aansprakelijk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Geen.                             |
| 3.9 | Wat wordt er gedaan met waardevermindering van de appartementen (planschade?)                                                                                                                                      | Vergoeding van planschade is geregeld in afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Mocht een belanghebbende menen dat er sprake is van planschade als gevolg van een planologisch besluit dan kan er beroep worden gedaan op vergoeding van deze planschade wanneer het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. Een onafhankelijke commissie adviseert het college van burgemeester en wethouders over toekenning van planschade.                                                                                                                                          | Geen.                             |

| #    | Zienswijze                                                                                                                                                                                       | Beantwoording                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Aanpassing(en) in bestemmingsplan    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 3.10 | Verzocht wordt de supermarkt en de dagwinkels niet hoger te maken dan 4 meter en in zijn geheel 13 meter te verplaatsen richting Dorpsweg, zodat er tussen de gebouwen 25 meter ruimte ontstaat. | <p>Bepalend onderdeel in de planvorming is de vestiging van een supermarkt met een bepaalde omvang en hoogte die gangbaar zijn voor een hedendaagse supermarkt. De ruimte binnen het plangebied is beperkt. Daardoor is een efficiënt gebruik van de beschikbare ruimte voor de supermarkt en het parkeren noodzakelijk en is in de planvorming gekozen voor de situering van de bebouwing in het noord/oostelijke deel van het plangebied. Voor de supermarkt is een bouwhoogte van 6 meter noodzakelijk, gelet op de bouwregelgeving en benodigde techniek. Ter plekke van de beoogde dagwinkels is een beperkte bouwhoogte van 4 meter mogelijk. Bij deze hoogte is de impact op het uitzicht beperkt, ook omdat dit uitzicht nu deels bepaald wordt door de bestaande bergingen in de achtertuin.</p> <p>Daarnaast is er in de stedenbouwkundige opzet voor gekozen om een zo kort mogelijke loop- en fietsverbinding tussen de Burgemeester van Engelenweg en Markeresplein te creëren (aantakkend op de Zandstraat) en bestaande doorgang aan de Hogehuisstraat. Ook dit is bepalend geweest voor de positie van de bebouwing.</p> | Geen. Zie wel ambtshalve wijzigingen |

| #                                              | Zienswijze                                                                                                                                                                 | Beantwoording                                                                                                                                                           | Aanpassing(en) in bestemmingsplan |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>4. Inwoner te IJsselmuiden (53988-2020)</b> |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         |                                   |
| 4.1                                            | Welke ruimtelijke argumenten zijn aan te dragen voor deze ontwikkeling? Het situeren van deze grote platte doos is zo ingrijpend voor het kwetsbare centrumgebied, dat men | In de stedenbouwkundige opzet is er voor gekozen om het grotere volume van de supermarkt juist los te maken van het bebouwingslint Dorpsweg. Daardoor blijft het dorpse | Geen.                             |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|     | gerust kan spreken van een planologisch monstrum en een grove aantasting van het dorpse karakter. In de visie voor de 4 deelgebieden in IJsselmuiden wordt beklemtoond dat het kleinschalige karakter van het dorp moet worden bewaard en gekoesterd.                                                                                                                                                                     | karakter langs de Dorpsweg herkenbaar, terwijl de nieuwe bebouwing van de supermarkt onderdeel uit gaat maken van de planmatige uitbreidingen van IJsselmuiden. Door het plan wordt ook de loop- en fietsverbinding tussen de Burg. van Engelenweg en het Markeresplein versterkt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |
| 4.2 | In deze tijd worden dergelijke grote supermarkten aan de randen van een bedrijfsterrein of van een nieuwbouwwijk gesitueerd. De gemeente Kampen doet dit zelf ook door supermarkten toe te staan in het Stationskwartier en het Melmerpark. Versterking van het winkelcentrum Markeresplein, dat de gemeente Kampen nu aanvoert, is een zwak motief. De supermarkt heeft nauwelijks een relatie met het kernwinkelgebied. | In de detailhandelsvisie van de gemeente is aangegeven dat de gemeente er voor kiest om voorzieningen, zoals supermarkten, te situeren in compacte winkelgebieden en verspreide bewinkeling terug te dringen. De meerwaarde van concentratie c.q. clustering van winkels is dat de bedrijven kunnen profiteren van gemeenschappelijke faciliteiten, elkaars nabijheid en aantrekkingskracht. Concentratie biedt consumenten gemak, resulteert in meer bezoekers en minder verkeersbewegingen. Er is gekozen voor een heldere structuur en behoud van detailhandelsvoorzieningen op buurt- en wijkwinkelniveau, dicht bij de consument. Het gebied Markeresplein/Slenke Es is één van de drie wijkwinkelcentra in de gemeente. Een ander is het Stationskwartier. Dit is dus geen locatie aan de rand van een nieuwbouwwijk of bedrijfsterrein, zoals wordt gesteld. De supermarkt op het Melmerpark was niet beoogd maar door een omissie in het bestemmingsplan is dat de gemeente overkomen. Door de route (primair voor fietsers en voetgangers) vanaf de Burgemeester van Engelenweg richting het Markeresplein die door het gebied loopt zal een sterke ruimtelijke en functionele relatie tussen bestaand en nieuw ontstaan. Het Markeresplein zal beter bereikbaar worden. Door de ligging van de parkeervoorzieningen ligt een gecombineerd winkelbezoek voor de hand. Door een aantrekkelijk ingerichte openbare ruimte wordt dit verder versterkt. | Geen. |
| 4.3 | Invulling met woningbouw, seniorenwoningen, waar een grote schaarste aan is, is veel beter geschikt, vooral in het licht van het aangrenzende woonzorgcentrum Maarlenhof                                                                                                                                                                                                                                                  | De gemeente heeft gekozen voor een versterking van het kernwinkelgebied, dus voor meer detailhandel aanvullend aan het Markeresplein. De meerwaarde van concentratie c.q. clustering van winkels is dat de bedrijven kunnen profiteren van gemeenschappelijke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Geen. |

|     |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                   | <p>faciliteiten, elkaars nabijheid en aantrekkingskracht. Concentratie biedt consumenten gemak, resulteert in meer bezoekers en minder verkeersbewegingen. Er is gekozen voor een heldere structuur en behoud van detailhandelsvoorzieningen op buurt- en wijkwinkelniveau, dicht bij de consument. Woningbouw in IJsselmuiden is op andere locaties voorzien, zoals gebied Fuite en diverse inbreidingslocaties in IJsselmuiden. Overigens zijn er in het plangebied Slenke Es ook 10 woningen opgenomen op de hoek Schoutstraat/Slenkstraat en 4 woningen aan de Dorpsweg.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                   |
| 4.4 | Is de beoogde ontwikkeling distributief te verantwoorden en voorziet deze in een behoefte?                        | <p>Aan de planontwikkeling ligt een Distributie Planologisch Onderzoek (DPO) dagelijkse artikelen ten grondslag (bijlage 1 van de toelichting behorende bij het bestemmingsplan). In paragraaf 2.3.4 van de toelichting is dit DPO samengevat en wordt ook de detailhandelsvisie van de gemeente toegelicht. Uit het DPO bleek dat puur cijfermatig er ruimte was voor versterking van de dagelijkse artikelensector. De berekende marktruimte voor 2015 kwam in grote lijnen overeen met de benaderde marktruimte voor IJsselmuiden uit de detailhandelsnota uit 2010. Door onder andere de groei van de bevolking neemt de ruimte in de toekomst iets toe. Op basis van deze cijfermatige onderbouwing was er voldoende ruimte voor een nieuwe supermarkt.</p> <p>Omdat dit DPO dateert van 2015 en mede naar aanleiding van ingediende zienswijzen is opdracht gegeven aan het bureau BRO om het DPO voor dagelijkse artikelen in IJsselmuiden te actualiseren (bijlage 2 bij deze zienswijzennota en hiervan onderdeel uitmakend). Dit DPO wijst nog steeds uit dat er ruimte is om het dagelijks aanbod in IJsselmuiden uit te breiden. Hoewel een nieuwe supermarkt met moderne omvang de indicatief berekende marktruimte overschrijdt, zal volgens BRO geen sprake zijn van onaanvaardbare effecten.</p> | De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. Het DPO is geactualiseerd. |
| 4.5 | Van het door de gemeente vastgestelde detailhandelsbeleid van januari 2015 en het uitgevoerde DPO voor dagelijkse | Realisatie van de supermarkt in het Stationskwartier in Kampen is conform de gemeentelijke detailhandelsvisie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Geen.                                                             |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>artikelen in IJsselmuiden in de tweede helft van 2015 is niets terechtgekomen. Gewezen wordt op de realisatie van de supermarkten in het Stationskwartier en in het Melmerpark en uitbreiding van supermarkten Plus, Lidl, Boni, en Aldi. De uitbreiding van Boni en Lidl maken een extra supermarkt overbodig.</p> | <p>Het Stationskwartier is één van de drie wijkwinkelcentra in de gemeente Kampen. De supermarkt op het Melmerpark was niet beoogd maar door een ommissie in het bestemmingsplan is dat de gemeente overkomen. De uitbreiding van de Boni-supermarkt is eveneens conform het detailhandelsbeleid. De locatie van de Boni is aangemerkt als buurtsteunpunt. Voor zover ons bekend is de uitbreiding van de Lidl van zeer beperkte omvang geweest, waarbij gebruik is gemaakt van de uitbreidingsmogelijkheden die het geldende bestemmingsplan nog bood. De Plus en Aldi – supermarkten hebben de laatste jaren niet uitgebreid.</p>                                                                                                                                        |                                                                          |
| 4.6 | <p>Het is ridicuul dat de gemeente haar detailhandelsbeleid stoelt op cijfers uit 2010 en 2015. Zeker nu de detailhandel in zwaar weer is terecht gekomen.</p>                                                                                                                                                         | <p>Het DPO dagelijkse goederen dateert van 2015 en is mede naar aanleiding van ingediende zienswijzen geactualiseerd door het bureau BRO (bijlage 2 bij deze zienswijzennota en hiervan onderdeel uitmakend). Dit DPO wijst nog steeds uit dat er ruimte is om het dagelijks aanbod in IJsselmuiden uit te breiden. Hoewel een nieuwe supermarkt met moderne omvang de indicatief berekende marktruimte overschrijdt, zal volgens BRO geen sprake zijn van onaanvaardbare effecten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. Het DPO is geactualiseerd.</p> |
| 4.7 | <p>Wat zijn de effecten van de voorgenomen ontwikkeling en meer in het bijzonder de supermarkt? Leidt de ontwikkeling tot duurzame ontwrichting van de detailhandelsstructuur en/of aantasting van het woon-, leef- en ondernemersklimaat in de kern IJsselmuiden en Kampen?</p>                                       | <p>In het geactualiseerde DPO concludeert BRO ondermeer het volgende:<br/>Door versterking van het supermarktaanbod in het centrum van IJsselmuiden kunnen individuele winkels omzeteffecten ondervinden. De afgelopen jaren hebben kleinschaligere supermarkten en solitaire (vers)speciaalzaken op minder goede locaties, het moeilijker gekregen, mede door de voortgaande schaalvergroting van met name supermarkten. Versterking van het de winkelstructuur kan voor de kleinere, verouderde supermarkten of voor een enkele verspreid gevestigde winkel resulteren in een minder goed functioneren. Er kan dus ook niet uit worden uitgesloten dat supermarktaanbod in IJsselmuiden (op termijn) uit de structuur verdwijnt. In dat kader wordt kort ingegaan op</p> | <p>Geen.</p>                                                             |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>de andere supermarkten in IJsselmuiden en hun positie binnen de structuur.</p> <p>-Boni heeft een moderne omvang en ondanks de solitaire ligging heeft de supermarkt een sterke positie in het oostelijk deel van de kern IJsselmuiden.</p> <p>- Aldi en Lidl vormen het discountaanbod, maar zijn beide relatief klein en bovendien solitair gelegen. Als een van beide supermarkt verdwijnt (kans aanzienlijker bij nieuwvestiging van een discounter) heeft dit in wezen geen nadelige gevolgen voor de structuur.</p> <p>- Plus heeft een sterke ligging in het centrum van IJsselmuiden, maar is relatief klein voor een moderne service supermarkt. Bij nieuwvestiging van een discounter beschikt het centrum over twee complementaire supermarkten. Bij komst van een servicesupermarkt heeft dit (op termijn) mogelijk gevolgen voor Plus. Eventuele sluiting biedt wel weer ruimte om in te zetten op verplaatsing van een van de bestaande discounters in de omgeving.</p> <p>- De impact van een nieuwe supermarkt op Kampen is naar verwachting nihil. De inwoners aldaar beschikken over een uitgebreid en divers supermarktaanbod. Een nieuwe supermarkt in IJsselmuiden zal per saldo weinig effect hebben.</p> <p>De Raad van State heeft diverse keren uitgesproken dat concurrentieverhoudingen bij een planologische belangenafweging in beginsel geen in aanmerking te nemen belang vormen, tenzij zich een duurzame ontwrichting van het voorzieningenpatroon zal voordoen die niet door dwingende redenen wordt gerechtvaardigd. Van duurzame ontwrichting is sprake wanneer burgers niet meer binnen een aanvaardbare afstand kunnen voorzien in hun 1e levensbehoefte. Dat is hier niet het geval.</p> |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|      |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                   |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 4.8  | De ontwikkelingen, zoals de komst van de AH-supermarkt in het Stationskwartier, de toename van online aankopen, nopen de gemeente er toe om de supermarkt in Slenke Es te schrappen. Een koopstromenonderzoek ontbreekt. | In het geactualiseerde DPO (bijlage 2 bij deze zienswijzennota) is hier wel rekening mee gehouden. In 2019 is in de gemeente Kampen koopstromenonderzoek uitgevoerd als onderdeel van het KSO Oost-Nederland 2019. Dit is verwerkt in het geactualiseerde DPO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. Het DPO is geactualiseerd. |
| 4.9  | Is de gesloten overeenkomst met de ontwikkelcombinatie wel "Europaproof" en getoetst aan ontorechte staatssteun?                                                                                                         | Met de ontwikkelaar is een realisatieovereenkomst gesloten waarin afspraken zijn vastgelegd over de grondverkoop aan de ontwikkelaar en de ontwikkeling van de locatie. De grondverkoopprijs is op basis van marktconforme uitgangspunten bepaald en derhalve is er geen sprake van staatssteun.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Geen.                                                             |
| 4.10 | Is dit (bouw)project getoetst op effecten van stikstofneerslag?                                                                                                                                                          | Ja, in paragraaf 3.7.3 van de toelichting behorende bij het bestemmingsplan is hier aandacht aan besteed. De uitvoering van het bestemmingsplan is niet strijdig met de bepalingen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van Natura 2000. Aangezien significante effecten op voorhand op basis van een ecologische beoordeling kunnen worden uitgesloten en geen mitigerende maatregelen nodig zijn om significante effecten te kunnen uitsluiten, is nadere toetsing in de vorm van een passende beoordeling niet aan de orde.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Geen.                                                             |
| 4.11 | Het doorlopen van de MER is in deze situatie onontkoombaar.                                                                                                                                                              | De voorgenomen activiteit blijft onder de genoemde drempelwaarden voor stedelijke ontwikkelingsprojecten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r. Volstaan kan worden met een vormvrije mer-beoordeling. Er zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en daarom hoeft geen milieueffectrapport te worden opgesteld. Als Bijlage 3 bij de toelichting behorende bij het bestemmingsplan is een aanmeldnotitie MER opgenomen. In artikel 7.16 Wet milieubeheer is beschreven waar een aanmeldingsnotitie aan moet voldoen. In de aanmeldnotitie worden de voorgenomen activiteiten en de waarschijnlijke gevolgen van de activiteit voor het milieu beschreven. Deze gevolgen zijn niet negatief, wat reden is geweest om geen milieueffectrapportage op te stellen voor het bestemmingsplan. | Geen.                                                             |

| #                                              | Zienswijze        | Beantwoording | Aanpassing(en)<br>in<br>bestemmingsplan |
|------------------------------------------------|-------------------|---------------|-----------------------------------------|
| <b>5. Inwoner te IJsselmuiden (53990-2020)</b> |                   |               |                                         |
| 5.1                                            | Idem zienswijze 3 |               | -                                       |

| #                                              | Zienswijze        | Beantwoording | Aanpassing(en)<br>in<br>bestemmingsplan |
|------------------------------------------------|-------------------|---------------|-----------------------------------------|
| <b>6. Inwoner te IJsselmuiden (53992-2020)</b> |                   |               |                                         |
| 6.1                                            | Idem zienswijze 3 |               | -                                       |

| #                                              | Zienswijze        | Beantwoording | Aanpassing(en)<br>in<br>bestemmingsplan |
|------------------------------------------------|-------------------|---------------|-----------------------------------------|
| <b>7. Inwoner te IJsselmuiden (53997-2020)</b> |                   |               |                                         |
| 7.1                                            | Idem zienswijze 3 |               | -                                       |

| #                                              | Zienswijze        | Beantwoording | Aanpassing(en)<br>in<br>bestemmingsplan |
|------------------------------------------------|-------------------|---------------|-----------------------------------------|
| <b>8. Inwoner te IJsselmuiden (54459-2020)</b> |                   |               |                                         |
| 8.1                                            | Idem zienswijze 3 |               | -                                       |

| #                                              | Zienswijze        | Beantwoording | Aanpassing(en) in bestemmingsplan |
|------------------------------------------------|-------------------|---------------|-----------------------------------|
| <b>9. Inwoner te IJsselmuiden (56111-2020)</b> |                   |               |                                   |
| 9.1                                            | Idem zienswijze 3 |               | -                                 |

| #                                               | Zienswijze        | Beantwoording | Aanpassing(en) in bestemmingsplan |
|-------------------------------------------------|-------------------|---------------|-----------------------------------|
| <b>10. Inwoner te IJsselmuiden (55724-2020)</b> |                   |               |                                   |
| 10.1                                            | Idem zienswijze 3 |               | -                                 |

| #                                               | Zienswijze                                                                                                                                                                                       | Beantwoording                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Aanpassing(en) in bestemmingsplan                                 |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>11. Inwoner te IJsselmuiden (56113-2020)</b> |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                   |
| 11.1                                            | Ik denk dat het een prestigekwestie is van bepaalde mensen om toch de supermarkt erdoor te duwen die ooit bepaald was, dat er een nieuw winkelhart in IJsselmuiden moest komen                   | Het gemeentelijk detailhandelsbeleid is gericht op sterke (wijk)winkelcentra. Voor IJsselmuiden is dit het Markeresplein en directe omgeving. Met de invulling van Slenke Es wordt hieraan gevolg gegeven.                                                                                                                                                                                                                                                                       | Geen.                                                             |
| 11.2                                            | De Plus en Schutte krijgen de rekening hiervan gepresenteerd en vallen om. Er zijn 4 grote supermarkten in IJsselmuiden waarvan pas één vergroot. De behoefte aan nog een supermarkt is er niet. | Het DPO dagelijkse goederen dateert van 2015 en is mede naar aanleiding van ingediende zienswijzen geactualiseerd door het bureau BRO (bijlage 2 bij deze zienswijzennota en hiervan onderdeel uitmakend). Dit DPO wijst nog steeds uit dat er ruimte is om het dagelijks aanbod in IJsselmuiden uit te breiden. Hoewel een nieuwe supermarkt met moderne omvang de indicatief berekende marktruimte overschrijdt, zal volgens BRO geen sprake zijn van onaanvaardbare effecten. | De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. Het DPO is geactualiseerd. |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>In het geactualiseerde DPO concludeert BRO ondermeer het volgende:</p> <p>Door versterking van het supermarktaanbod in het centrum van IJsselmuiden kunnen individuele winkels omzeteffecten ondervinden. De afgelopen jaren hebben kleinschaligere supermarkten en solitaire (vers)speciaalzaken op minder goede locaties, het moeilijker gekregen, mede door de voortgaande schaalvergroting van met name supermarkten. Versterking van de winkelstructuur kan voor de kleinere, verouderde supermarkten of voor een enkele verspreid gevestigde winkel resulteren in een minder goed functioneren. Er kan dus ook niet uit worden uitgesloten dat supermarktaanbod in IJsselmuiden (op termijn) uit de structuur verdwijnt. In dat kader wordt kort ingegaan op de andere supermarkten in IJsselmuiden en hun positie binnen de structuur.</p> <p>-Boni heeft een moderne omvang en ondanks de solitaire ligging heeft de supermarkt een sterke positie in het oostelijk deel van de kern IJsselmuiden.</p> <p>- Aldi en Lidl vormen het discountaanbod, maar zijn beide relatief klein en bovendien solitair gelegen. Als een van beide supermarkt verdwijnt (kans aanzienlijker bij nieuwvestiging van een discounter) heeft dit in wezen geen nadelige gevolgen voor de structuur.</p> <p>- Plus heeft een sterke ligging in het centrum van IJsselmuiden, maar is relatief klein voor een moderne service supermarkt. Bij nieuwvestiging van een discounter beschikt het centrum over twee complementaire supermarkten. Bij komst van een servicesupermarkt heeft dit (op termijn) mogelijk gevolgen voor Plus. Eventuele sluiting biedt wel weer ruimte om in te zetten op verplaatsing van een van de bestaande discounters in de omgeving.</p> |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>- De impact van een nieuwe supermarkt op Kampen is naar verwachting nihil. De inwoners aldaar beschikken over een uitgebreid en divers supermarktaanbod. Een nieuwe supermarkt in IJsselmuiden zal per saldo weinig effect hebben.</p> <p>De Raad van State heeft diverse keren uitgesproken dat concurrentieverhoudingen bij een planologische belangenafweging in beginsel geen in aanmerking te nemen belang vormen, tenzij zich een duurzame ontvruchting van het voorzieningenpatroon zal voordoen die niet door dwingende redenen wordt gerechtvaardigd. Van duurzame ontvruchting is sprake wanneer burgers niet meer binnen een aanvaardbare afstand kunnen voorzien in hun 1e levensbehoefte. Dat is hier niet het geval.</p> |                                                                                                                                                         |
| 11.3 | Binnen enkele jaren is de supermarkt te klein en wil men groter als de Plus is omgevallen. Laat dit stuk groen voor jeugd en sport of bouw er bejaardenwoningen waar zoveel vraag naar is.                                                      | Het is niet duidelijk op basis waarvan wordt gesteld dat de supermarkt binnen enkele jaren te klein zal zijn en dat de Plus-supermarkt zal omvallen. Wanneer er, na een aantal jaren, een verzoek om uitbreiding van de supermarkt zou worden ingediend dan zal een dergelijk verzoek worden getoetst aan het dan geldende beleid en wet- en regelgeving. Woningbouw in IJsselmuiden is op andere locaties voorzien, zoals gebied Fuite en diverse inbreidingslocaties in IJsselmuiden. Overigens zijn er in het plangebied Slenke Es ook 10 woningen opgenomen op de hoek Schoutstraat/Slenkstraat en 4 woningen aan de Dorpsweg.                                                                                                        | Geen.                                                                                                                                                   |
| 11.4 | Er zullen problemen ontstaan met verkeersstromen en parkeren, met name op de vrijdag als de markt er is. Dan kun je je auto niet kwijt als je thuis kwam. De Schoutstraat is te smal. Waarom de supermarkt niet aan de buitenkant van het dorp? | <p>Aan de planontwikkeling ligt mede een onderzoek door het verkeerskundig adviesbureau Bonotraffics naar de verkeersaspecten ten grondslag (bijlage 6 van de toelichting behorende bij het bestemmingsplan). In paragraaf 3.9 van de toelichting is dit onderzoek toegelicht.</p> <p>Naar aanleiding van ingediende zienswijzen is opdracht gegeven aan Bonotraffics om de zienswijzen te beoordelen (bijlage 3 bij deze zienswijzennota en hiervan onderdeel uitmakend). Bonotraffics heeft opnieuw een</p>                                                                                                                                                                                                                             | <p>De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. Er is een geactualiseerd verkeersrapport opgesteld.</p> <p>De planregels en de Verbeelding zijn aangepast</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>parkeeronderzoek verricht en verkeerstellingen uitgevoerd. BonoTraffics concludeert, op basis van de voorgaande rapportage en parkeeronderzoek, het recente parkeeronderzoek en verkeerstellingen en een grondige analyse van de beschikbare data, dat de twijfels van Goudappel Coffeng onterecht zijn. De gemeente ziet geen aanleiding om te twijfelen aan de rapportage van Bonotraffics en neemt deze over.</p> <p>Wel is het volgende geconstateerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bij de berekening van de parkeerbehoefte is uitgegaan van de parkeernorm voor een fullservice-supermarkt. Dit betekent dat het bestemmingsplan ook moet borgen dat alleen een fullservice-supermarkt zich kan vestigen. Hiervoor worden de planregels aangepast en wordt een maximale Bruto Vloer Oppervlakte van de fullservice-supermarkt vastgelegd.</li> </ul> |       |
| 11.5 | Door de afname van zonlicht, uitzicht en rust lijd ik planschade                                                                                                                                                                                                                                                          | Vergoeding van planschade is geregeld in afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Mocht een belanghebbende menen dat er sprake is van planschade als gevolg van een planologisch besluit dan kan er beroep worden gedaan op vergoeding van deze planschade wanneer het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. Een onafhankelijke commissie adviseert het college van burgemeester en wethouders over toekenning van planschade.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Geen. |
| 11.6 | Het lijkt ons onverstandig om dit door te laten gaan. Er bestaan al 20 jaar plannen en nu staan er nog steeds winkels leeg. De belangstelling zal ook niet toenemen nu alles in de economische crisis zit. Als de winkels op het Markeresplein verkassen naar de nieuwe dagwinkels gaat het Markeresplein hard achteruit. | In de detailhandelsvisie van de gemeente is aangegeven dat de gemeente er voor kiest om voorzieningen, zoals supermarkten, te situeren in compacte winkelgebieden en verspreide bewinkeling terug te dringen. De meerwaarde van concentratie c.q. clustering van winkels is dat de bedrijven kunnen profiteren van gemeenschappelijke faciliteiten, elkaars nabijheid en aantrekkingskracht. Concentratie biedt consumenten gemak, resulteert in meer bezoekers en minder verkeersbewegingen. Er is gekozen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Geen. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                         | voor een heldere structuur en behoud van detailhandelsvoorzieningen op buurt- en wijkwinkelniveau, dicht bij de consument. Het gebied Markeresplein/Slenke Es is één van de drie wijkwinkelcentra in de gemeente. In het geactualiseerde DPO is aandacht besteed aan de landelijke en regionale/lokale trends op het gebied van retail.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      |
| 11.7 | Door de nauwe gang tussen de nieuwbouw en de erfgrans van de panden aan de Schoutstraat kunnen hulpdiensten nooit aan de achterkant van de Schoutstraat komen. De ruimte die beschikbaar is om te bouwen is veel te klein om alles goed te kunnen doen zoals het hoort. | De achtergevel van de supermarkt zal niet strak op de erfgrans worden gebouwd. De achtergevel zal één meter uit de erfgrans worden geplaatst. Middels een ambtshalve wijziging zal de Verbeelding worden aangepast. Hierdoor zal de afstand tussen de erfgrans en de achtergevel van de supermarkt en de dagwinkels overal minimaal één meter zijn en is het achterpad tussen de schuurtjes en de achtergevel van de supermarkt en de dagwinkels overal minimaal 2,75 meter. De ontwikkelaar heeft daarnaast toegezegd dat hij zorgdraagt voor aanpassing van de riolering en nieuwe bestrating van het achterpad dat in eigendom is van de VVE. De bereikbaarheid voor hulpdiensten, voor zover er al een noodzaak is van bereikbaarheid vanaf het achterpad, is daarmee geborgd. | Geen. Zie wel ambtshalve wijzigingen |
| 11.8 | Wat gebeurt met de schade aan de appartementen en schuren want deze zullen gaan scheuren want die staan al vanaf rond de jaren 60.                                                                                                                                      | Mochten er schades ontstaan waarvan aantoonbaar is dat deze worden veroorzaakt door de bouwwerkzaamheden, is de aannemer/ontwikkelaar aansprakelijk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Geen.                                |

| #                                               | Zienswijze        | Beantwoording | Aanpassing(en) in bestemmingsplan |
|-------------------------------------------------|-------------------|---------------|-----------------------------------|
| <b>12. Inwoner te IJsselmuiden (56115-2020)</b> |                   |               |                                   |
| 12.1                                            | Idem zienswijze 3 |               | -                                 |

| #                                               | Zienswijze                                                                                                                                                                                             | Beantwoording                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Aanpassing(en) in bestemmingsplan |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>13. Inwoner te IJsselmuiden (56753-2020)</b> |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |
| 13.1                                            | Het vrije uitzicht wordt belemmerd vanuit mijn woning op de eerste verdieping                                                                                                                          | Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bestaat er geen blijvend recht op een vrij uitzicht. Niet is uitgesloten dat de bebouwingsmogelijkheden van het bestemmingsplan leiden tot enige afname van uitzicht bij de woning van de indiener van de zienswijze zal leiden, maar dit leidt niet tot een onaanvaardbare woonsituatie.                                                                                                              | Geen.                             |
| 13.2                                            | Mijn woonplezier zal afnemen door de 6 meter hoge muur                                                                                                                                                 | De gemeente is het met appellant eens dat het uitzicht zal wijzigen. De realisatie van een supermarkt kan echter ook in positieve zin bijdragen aan het woonplezier doordat het voorzieningenniveau toeneemt. Daarnaast wordt de uitstraling van het nu nog braakliggende terrein verbeterd door de beoogde ontwikkeling.                                                                                                                                                                     | Geen.                             |
| 13.3                                            | Geluidsoverlast door weerkaatsing. De 6 meter hoge muur zal alle omgevingsgeluiden weerkaatsen richting de appartementen waardoor de geluidsoverlast zal worden ervaren wat mijn woongenot zal schaden | De omgevingsgeluiden aan de achterzijde van de appartementen worden veroorzaakt door de bewoners zelf en bestaan voornamelijk uit stemgeluid. Het wegverkeersgeluid wordt door de appartementen ruim voldoende afgeschermd. Er is geen aanleiding dat er door enige weerkaatsing van geluid op de muur er een verslechterende woon- en leefsituatie ontstaat. In het milieuonderzoek is het gebouw van de supermarkt opgenomen met mogelijke reflectie van de activiteiten van de supermarkt. | Geen.                             |
| 13.4                                            | Veiligheid. Er zal een onveilige situatie ontstaan op het achterpad, overlast door het nuttigen van alcohol en drugs. In Kampen gebeurt dit ook in de steegjes.                                        | Dit is een veronderstelling. Wanneer dit zich zou voordoen kan er handhavend worden opgetreden of door middel van andere maatregelen. Een verwijzing naar de steegjes in Kampen wordt niet gevolgd omdat daar sprake is van andere omgevingskenmerken en sociaal milieu dan in Slenke Es.                                                                                                                                                                                                     | Geen.                             |
| 13.5                                            | Vrachtverkeer voorzijde. Door het bevoorraden van de winkels zal er geluidsoverlast ontstaan. Ook door het laden                                                                                       | Het geluidaspect ten behoeve van het laden en lossen bij de woningen Schoutstraat 73 en 75 is onderzocht waarbij                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Geen.                             |

|      |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|      | en lossen. Er zal een toename zijn van verkeersbewegingen.                                    | zonder maatregelen er inderdaad geen sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Echter door bij de buitenruimte van de bovenwoning een maatregel te treffen (een scherm aan het balkon) kan het geluidniveau op de buitenruimte zodanig worden teruggebracht dat er wel sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Aan de voorgevels van de woningen aan de Schoutstraat is het geluidniveau dusdanig laag dat ruim wordt voldaan aan de richtwaarde van 45 dB(A) voor een goed woon en leefklimaat. De planontwikkeling maakt dat het aantal verkeersbewegingen, te verdelen over de directe omgeving, toeneemt met 1170 ritten per etmaal. Een klein deel daarvan is vrachtverkeer en komt ook op de Schoutstraat. Gezien de huidige verkeerintensiteiten en de beperkte groei ten gevolge van de geplande ontwikkeling, zal deze toename niet tot problemen leiden (zie bijlage 6 van de toelichting). |       |
| 13.6 | Waardevermindering appartement. Hierbij dien ik een verzoek tot vergoeding van planschade in. | Een verzoek om vergoeding van planschade kan ingediend worden als het bestemmingsplan onherroepelijk is. Vergoeding van planschade is geregeld in afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Mocht een belanghebbende menen dat er sprake is van planschade als gevolg van een planologisch besluit dan kan er beroep worden gedaan op vergoeding van deze planschade. Een onafhankelijke commissie adviseert het college van burgemeester en wethouders over toekenning van planschade                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Geen. |

| #                                                | Zienswijze                                       | Beantwoording | Aanpassing(en) in bestemmingsplan |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| <b>14. Inwoner van IJsselmuiden (56759-2020)</b> |                                                  |               |                                   |
| 14.1                                             | Idem zienswijze 3, met de volgende aanvullingen: |               | -                                 |

|      |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                   |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 14.2 | Het beleidsplan van de gemeente Kampen schrijft voor dat IJsselmuiden zijn dorpse karakter moet behouden, open en groen      | Het is niet duidelijk welk beleidsplan van de gemeente Kampen wordt bedoeld. Het dorpse karakter van IJsselmuiden moet worden behouden, dat gebeurt ook met dit bestemmingsplan. In de detailhandelsvisie heeft de gemeente gekozen voor een versterking van het kernwinkelgebied, dus voor meer detailhandel aanvullend aan het Markeresplein. De meerwaarde van concentratie c.q. clustering van winkels is dat de bedrijven kunnen profiteren van gemeenschappelijke faciliteiten, elkaars nabijheid en aantrekkingskracht. Concentratie biedt consumenten gemak, resulteert in meer bezoekers en minder verkeersbewegingen. Er is gekozen voor een heldere structuur en behoud van detailhandelsvoorzieningen op buurt- en wijkwinkelniveau, dicht bij de consument. Met name in het centrum van een dorp is het niet vanzelfsprekend dat (tijdelijk) open gebied groen blijft, maar dat verwacht mag worden dat nieuwe bebouwing zal worden gerealiseerd die bijdraagt aan versterking van het dorpscentrum, zoals in dit bestemmingsplan het geval is. | Geen.                                                             |
| 14.3 | Een 2 <sup>e</sup> supermarkt in het centrum van IJsselmuiden is geheel onnodig. Bovendien zal dit extra verkeer aantrekken. | Het DPO dagelijkse goederen dateert van 2015 en is mede naar aanleiding van ingediende zienswijzen geactualiseerd door het bureau BRO (bijlage 2 bij deze zienswijzennota en hiervan onderdeel uitmakend). Dit DPO wijst nog steeds uit dat er ruimte is om het dagelijks aanbod in IJsselmuiden uit te breiden. Hoewel een nieuwe supermarkt met moderne omvang de indicatief berekende marktruimte overschrijdt, zal volgens BRO geen sprake zijn van onaanvaardbare effecten.<br><br>De planontwikkeling maakt dat het aantal verkeersbewegingen, te verdelen over de directe omgeving, toeneemt met 1170 ritten per etmaal. Een klein deel daarvan is vrachtverkeer en komt ook op de Schoutstraat. Gezien de huidige verkeersintensiteiten en de beperkte groei ten gevolge van de geplande ontwikkeling, zal deze                                                                                                                                                                                                                                      | De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. Het DPO is geactualiseerd. |

|      |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|      |                                                                                                                                                      | toename niet tot problemen leiden (zie bijlage 6 van de toelichting).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |
| 14.4 | Een extra supermarkt is beter op zijn plaats in het Sonnenbergkwartier. Een parkeerplein kan daar gedeeld worden met het toekomstig kerkbezoek.      | In het Sonnenbergkwartier in IJsselmuiden wordt voorzien in woningbouw en onder andere een kerkgebouw. Het delen van parkeerplaatsen is op zich een goede suggestie wanneer er zowel een kerkgebouw als een supermarkt zou worden gerealiseerd in het Sonnenbergkwartier maar er zal al sprake zijn van gedeelde parkeerplaatsen ten behoeve van het kulturhus Sonnenberch en het kerkgebouw. Daarom is de suggestie niet uitvoerbaar. Daarnaast past de realisatie van een supermarkt in het Sonnenbergkwartier niet in de detailhandelsvisie. In de detailhandelsvisie heeft de gemeente gekozen voor een versterking van het kernwinkelgebied, dus voor meer detailhandel aanvullend aan het Markeresplein. De meerwaarde van concentratie c.q. clustering van winkels is dat de bedrijven kunnen profiteren van gemeenschappelijke faciliteiten, elkaars nabijheid en aantrekkingskracht. Concentratie biedt consumenten gemak, resulteert in meer bezoekers en minder verkeersbewegingen. | Geen. |
| 14.5 | Er kunnen ook 40-44 appartementen of 22 appartementen en 10 eengezinswoningen gebouwd worden, dit heeft een meerwaarde voor het dorpscentrum.        | Woningbouw in IJsselmuiden is op andere locaties voorzien, zoals gebied Fuite en diverse inbreidingslocaties in IJsselmuiden. Overigens zijn er in het plangebied Slenke Es ook 10 woningen opgenomen op de hoek Schoutstraat/Slenkstraat en 4 woningen aan de Dorpsweg. Ook past enkel woningbouw op deze locatie niet in de detailhandelsvisie zoals bij zienswijze 14.4 is weergegeven. De realisatie van een supermarkt, dagwinkels en woningen heeft ook zeker een meerwaarde voor het dorpscentrum.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Geen. |
| 14.6 | Gemeente en burgers hebben gedeelde belangen, namelijk een prettige leefomgeving. Projectontwikkelaars hebben maar één belang, namelijk winst maken. | Met dit bestemmingsplan wordt voorzien in een behoefte en er wordt voldaan aan de voorwaarden van een goed woon- en leefklimaat. Dat een projectontwikkelaar winst maakt aan een ontwikkeling is niet verboden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Geen. |

| #                                               | Zienswijze        | Beantwoording | Aanpassing(en) in bestemmingsplan |
|-------------------------------------------------|-------------------|---------------|-----------------------------------|
| <b>15. Inwoner te IJsselmuiden (57472-2020)</b> |                   |               |                                   |
| 15.1                                            | Idem zienswijze 3 |               | -                                 |

| #                                               | Zienswijze        | Beantwoording | Aanpassing(en) in bestemmingsplan |
|-------------------------------------------------|-------------------|---------------|-----------------------------------|
| <b>16. Inwoner te IJsselmuiden (57546-2020)</b> |                   |               |                                   |
| 16.1                                            | Idem zienswijze 3 |               | -                                 |

| #                                                                                                          | Zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Beantwoording                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Aanpassing(en) in bestemmingsplan                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>17. Dentions Europe LLP, namens Plus Vastgoed BV, Plus IJsselmuiden en Boni Markten BV (57860-2020)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                               |
| 17.1                                                                                                       | Maximale planologische mogelijkheden zijn ten onrechte niet onderzocht of als vertrekpunt genomen. De bestemming Centrum laat meer functies toe dan waar in de onderzoeken van uit is gegaan. Ten onrechte ontbreekt de aanduiding supermarkt op de verbeelding en in de regels waardoor de vestiging van meerdere supermarkten binnen het plangebied mogelijk is. Ook is de vestiging van een grotere dan de thans voorziene supermarkt mogelijk. Voor zover er al een supermarkt gevestigd kan worden binnen het plangebied, hetgeen betwist wordt, dient deze in aantal, locatie en m2 bvo te worden beperkt. | De bestemming Centrum laat inderdaad meer functies toe dan uitsluitend detailhandel. Ten behoeve van de nodige flexibiliteit in de planregels is het gewenst en tegenwoordig ook gebruikelijk dat niet enkel detailhandel mogelijk wordt gemaakt. Wij begrijpen deze zienswijze aldus dat de supermarkt groter kan worden, of zelfs meerdere supermarkten gevestigd kunnen worden, dan is beoogd en dat hierin in de onderzoeken zoals het DPO en het verkeersonderzoek geen rekening mee is gehouden. Aan deze zienswijze kan worden tegemoet gekomen door in de | De zienswijze is gegrond. De planregels en verbeelding zijn aangepast, dusdanig dat het de maximale omvang van de supermarkt is vastgelegd en dat slechts één |

| #    | Zienswijze                                                                                                                                                                         | Beantwoording                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Aanpassing(en) in bestemmingsplan |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                    | planregels een maximum m2 bvo op te nemen en tevens te bepalen dat slechts één supermarkt is toegestaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | supermarkt is toegestaan.         |
| 17.2 | Ten onrechte is er geen onderzoek gedaan naar invloed op N2000-gebieden. Significante negatieve effecten zijn niet uit te sluiten en een Passende Beoordeling is derhalve vereist. | <p>In par. 3.7.1 van de toelichting staat: "In de omgeving ligt het Natura 2000-gebied Rijntakken. De dichtstbij gelegen provinciaal beschermde gebieden behoren tot het natuurnetwerk Nederland en bevinden zich op meer dan 1 km afstand van het plangebied. De afstand van het plangebied tot beschermde gebieden is dermate groot in verhouding tot de schaal van de ingreep dat een negatief effect op voorhand is uit te sluiten. Gelet op de locatie van het plangebied kan er van worden uitgegaan dat de geplande activiteiten geen significant effect hebben op de Natura 2000- gebieden". In de Natuurtoets van Ecogroen, bijlage 4 van de toelichting behorende bij het bestemmingsplan, staat op blz. 11 (par. 3.2): "Op basis van de effectenindicator (Broekmeyer <i>et al.</i> 2005; Broekmeyer 2010; Broekmeyer <i>et al.</i> 2014), de afstand tot Natura 2000-gebieden, de aard en omvang van het initiatief (zie paragraaf 1.2) en bekende dosis-effectrelaties is beoordeeld dat negatieve effecten - met uitzondering van stikstofdepositie - op voorhand zijn uitgesloten". Niet wordt aangegeven waarom deze conclusie onjuist is.</p> <p>In paragraaf 3.7.3 van de toelichting behorende bij het bestemmingsplan is aandacht besteed aan de stikstofdepositie. In deze paragraaf wordt aangegeven, nader onderbouwd in de Natuurtoets, bijlage 4, dat de zeer beperkte stikstofdepositie met zekerheid geen significant negatieve effecten heeft. De uitvoering van het bestemmingsplan is niet strijdig met de bepalingen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van Natura 2000. Aangezien significante effecten op voorhand op basis van een ecologische beoordeling kunnen worden uitgesloten en geen mitigerende maatregelen nodig zijn om significante</p> | Geen.                             |

| #    | Zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Beantwoording                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Aanpassing(en) in bestemmingsplan                                 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | effecten te kunnen uitsluiten, is nadere toetsing in de vorm van een passende beoordeling niet aan de orde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |
| 17.3 | Ten onrechte is geen actueel onderzoek gedaan naar behoefte/ladder, daarmee is strijd met de Ladder een gegeven. Een onderzoek uit 2016 is niet actueel genoeg om te kunnen dienen als onderbouwing voor de Ladder voor Duurzame Verstedelijking ex artikel 3.1.6. Bro. Er is door het buro BSP onderzoek verricht in relatie tot de Ladder. Dit onderzoek is bijgevoegd als bijlage 2 bij de zienswijze. BSP komt tot de conclusie dat de komst van een vijfde supermarkt naar IJsselmuiden zowel kwantitatief als kwalitatief niet is te verantwoorden. Ook is er daarom strijd met de provinciale omgevingsverordening en de gemeentelijke detailhandelsstructuurvisie. | <p>Aan de planontwikkeling ligt een Distributie Planologisch Onderzoek (DPO) dagelijkse artikelen ten grondslag (bijlage 1 van de toelichting behorende bij het bestemmingsplan). In paragraaf 2.3.4 van de toelichting is dit DPO samengevat en wordt ook de detailhandelsvisie van de gemeente toegelicht. Uit het DPO bleek dat puur cijfermatig er ruimte was voor versterking van de dagelijkse artikelensector. De berekende marktruimte voor 2015 kwam in grote lijnen overeen met de benaderde marktruimte voor IJsselmuiden uit de detailhandelsnota uit 2010. Door onder andere de groei van de bevolking neemt de ruimte in de toekomst iets toe. Op basis van deze cijfermatige onderbouwing was er voldoende ruimte voor een nieuwe supermarkt.</p> <p>Omdat dit DPO dateert van 2015 en mede naar aanleiding van ingediende zienswijzen is opdracht gegeven aan het bureau BRO om het DPO voor dagelijkse artikelen in IJsselmuiden te actualiseren (bijlage 2 bij deze zienswijzennota en hiervan onderdeel uitmakend). Dit DPO wijst nog steeds uit dat er ruimte is om het dagelijks aanbod in IJsselmuiden uit te breiden. Hoewel een nieuwe supermarkt met moderne omvang de indicatief berekende marktruimte overschrijdt, zal volgens BRO geen sprake zijn van onaanvaardbare effecten.</p> <p><u>Kwantitatieve behoefte</u><br/> BSP constateert dat de supermarktdichtheid in IJssel-muiden (in m2 per inwoner) hoger is dan het landelijke gemiddelde en met de komst van een nieuwe supermarkt neemt de dichtheid verder toe. Hoewel deze constatering feitelijk juist is, acht BRO het niet relevant om de dichtheid in een kleine kern af te zetten tegen het landelijk</p> | De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. Het DPO is geactualiseerd. |

| # | Zienswijze | Beantwoording                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Aanpassing(en) in bestemmingsplan |
|---|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|   |            | <p>gemiddelde. Het is zuiverder om IJsselmuiden te vergelijken met plaatsen die een vergelijkbaar inwonertal hebben. In het geactualiseerde DPO heeft BRO een benchmarkanalyse opgenomen waaruit blijkt dat het dagelijks aanbod in IJsselmuiden zowel in omvang als in aantal winkels beduidend kleiner is dan in kernen met een vergelijkbaar inwonertal.</p> <p>BSP maakt een raming van de marktruimte enkel voor de supermarktsector. BRO acht het relevanter om een som te maken voor de totale dagelijkse sector, incl. speciaalzaken en drogisterijartikelen. Supermarkten krijgen landelijk een steeds groter aandeel binnen de dagelijkse sector (o.a. door een groeiend versassortiment). Dagelijkse winkelmeters zijn dus grotendeels inwisselbaar. BSP geeft in haar rapport overigens ook zelf aan dat supermarkten steeds belangrijker worden en dat dit ten koste gaat van (vers)speciaalzaken.</p> <p>BSP gaat net als BRO uit van een toename van de koopkrachtbinding tot 90%. BSP houdt de toevloeiing echter constant. Uitgaande van de komst van een nieuwe moderne supermarkt acht BRO het ook aannemelijk dat de koopkrachttoevloeiing toeneemt tot circa 25%. Bij modernisering van het supermarktaanbod wordt IJsselmuiden immers aantrekkelijker voor inwoners en recreanten uit het omliggende gebied. Voor de toekomstige situatie wordt een bescheiden toename van de toevloeiing tot circa 25% voorzien. Dit cijfer kan in praktijk overigens hoger uitvallen; bij het vorige KSO (2015) werd voor het dorp een toevloeiing gemeten van 34%.</p> <p>Aan de hand van de uitgangspunten van BSP blijkt indicatief dat er geen tot beperkte uitbreidingsruimte voor su-</p> |                                   |

| # | Zienswijze | Beantwoording                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Aanpassing(en) in bestemmingsplan |
|---|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|   |            | <p>permarkten bestaat. Gelet op de uitgangspunten van BRO blijkt dat er de komende jaren indicatief wel degelijk marktruimte ontstaat, namelijk voor circa 600 à 900 m2 dagelijks aanbod. Met de komst van een supermarkt van circa 1.300 m2 wvo komt het economisch functioneren van dagelijkse winkels indicatief iets beneden het landelijk gemiddelde te liggen. BRO geeft aan dat winkels in kleinere kernen (zeker buiten de Randstad) in praktijk stabiel onder het landelijk gemiddelde kunnen functioneren, mede als gevolg van lagere exploitatielasten. Het landelijk gemiddelde moet in dit geval dan ook worden beschouwd als indicatie en zeker niet als een allesbepalende maatstaf.</p> <p><u>Kwalitatieve behoefte</u></p> <p>BSP is positief over de investeringen in het centrum, maar terughoudend als het gaat om de ontwikkeling van een extra supermarkt en de locatie ten opzichte van het bestaande winkelaanbod. BRO benadrukt vooral dat voor modernisering van het supermarktaanbod het accent moet liggen op het centrum. Het is het belangrijkste winkelgebied van IJsselmuiden en heeft een structuurversterking vanuit zowel ruimtelijke, functionele als maatschappelijke optiek. Anders dreigt in het centrum verdere leegstand en 'downgrading' van het aanbod, negatief uitwerkend op de leefbaarheid van centrum en dorp. Supermarkten hebben daarbij een onmisbare trekkersrol. De huidige, negatieve spiraal moet worden doorbroken. BRO onderstreept wel dat de ruimtelijke verbinding en zichtrelatie tussen Slenke Es en Markeresplein geoptimaliseerd moeten worden ten behoeve van combinatiebezoek. Of een vijfde supermarkt al dan niet wenselijk is, acht BRO in het kader van ruimtelijke ordening minder relevant. Belangrijker is dat er gewenst aanbod op een gewenste plek binnen de structuur bijkomt. Als dit er</p> |                                   |

| #    | Zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Beantwoording                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Aanpassing(en) in bestemmingsplan                                                          |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>toe leidt dat verouderd aanbod op minder gewenste plekken verdwijnt, dan gaat de structuur er per saldo op vooruit.</p> <p><u>Effecten</u><br/> BSP legt hierbij de focus vooral op mogelijke verdringingseffecten van een nieuwe supermarkt op de bestaande supermarkten in IJsselmuiden. Dit is echter niet ruimtelijk relevant. BRO gaat uitsluitend in op eventueel nadelige effecten voor de voorzieningenstructuur (voor de consument). Boni heeft een moderne omvang en ondanks de solitaire ligging heeft de supermarkt een sterke (buurtverzorgende) positie in het oostelijk deel van de kern. Een van de drie kleinere supermarkten in IJsselmuiden komt (op termijn) mogelijk onder druk te staan. Twee hiervan zijn nu gevestigd op een (minder wenselijke) solitaire locatie, de ander in het centrum. Vanuit de structuur bezien zijn in het centrum twee, bij voorkeur complementaire supermarkten wenselijk. Concentratie leidt immers tot een grotere aantrekkingskracht en een hogere binding en toevloeiing van bestedingen. Bij nieuwvestiging van een discounter beschikt het centrum over twee complementaire supermarkten. Bij komst van een servicesupermarkt kan dit (op termijn) in theorie gevolgen hebben voor Plus. Eventuele sluiting biedt overigens wel weer ruimte om in te zetten op verplaatsing van een van de bestaande discounters in de omgeving.</p> |                                                                                            |
| 17.4 | De voorgenomen ontwikkeling zorgt voor verkeersproblemen en een parkeertekort. Er is door het bureau Goudappel Coffeng een onderzoek gedaan naar de voorgenomen ontwikkeling in relatie tot de aspecten verkeer en parkeren. Dit onderzoek is bijgevoegd als bijlage 3 bij de zienswijze. Volgens dit onderzoek voorziet het plan | Aan de planontwikkeling ligt mede een onderzoek door het verkeerskundig adviesbureau Bonotraffics naar de verkeersaspecten ten grondslag (bijlage 6 van de toelichting behorende bij het bestemmingsplan). In paragraaf 3.9 van de toelichting is dit onderzoek toegelicht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. Er is een geactualiseerd verkeersrapport opgesteld. |

| #    | Zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Beantwoording                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Aanpassing(en) in bestemmingsplan                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|      | niet in een goede ruimtelijke ordening en zal het zorgen voor verkeers- en parkeeroverlast. Van een zorgvuldige voorbereiding en deugdelijke motivering is geen sprake.                                                                                                                                                                       | <p>Naar aanleiding van ingediende zienswijzen is opdracht gegeven aan Bonotraffics om de zienswijzen te beoordelen (bijlage 3 bij deze zienswijzennota en hiervan onderdeel uitmakend). Bonotraffics heeft opnieuw een parkeeronderzoek verricht en verkeerstellingen uitgevoerd. BonoTraffics concludeert, op basis van de voorgaande rapportage en parkeeronderzoek, het recente parkeeronderzoek en verkeerstellingen en een grondige analyse van de beschikbare data, dat de twijfels van Goudappel Coffeng onterecht zijn. De gemeente ziet geen aanleiding om te twijfelen aan de rapportage van Bonotraffics en neemt deze over.</p> <p>Wel is het volgende geconstateerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bij de berekening van de parkeerbehoefte is uitgegaan van de parkeernorm voor een fullservice-supermarkt. Dit betekent dat het bestemmingsplan ook moet borgen dat alleen een fullservice-supermarkt zich kan vestigen. Hiervoor worden de planregels aangepast en wordt een maximale Bruto Vloer Oppervlakte van de fullservice-supermarkt vastgelegd.</li> </ul> | De planregels en de Verbeelding zijn aangepast.         |
| 17.5 | Ten onrechte ontbreekt een voorwaardelijke verplichting ten aanzien van parkeren en verkeer. In de regels dienen parkeernormen alsmede compensatie voor parkeerplaatsen die door een ontwikkeling komen te vervallen te worden geborgd. Daarnaast dient een instandhoudingsverplichting van parkeerplaatsen te worden verankerd in de regels. | Terecht wordt opgemerkt dat in het bestemmingsplan een bepaling ontbreekt over de aanleg van de parkeerplaatsen en de instandhouding daarvan. Hier wordt in voorzien door de bepalingen uit het Parapluplan parkeren over te nemen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | De zienswijze is gegrond. De planregels zijn aangepast. |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |

### 3. Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen

#### Regels:

1.

Artikel 3.1 van de planregels wordt aangepast en luidt nu als volgt:

*De voor ' Centrum ' aangewezen gronden zijn bestemd voor:*

*indien het functies betreffen die worden uitgeoefend op de begane grondlaag van gebouwen:*

- *detailhandel, met uitzondering van supermarkten;*
- *ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt', op de begane grond maximaal één supermarkt met dien verstande dat:*
  1. *De maximale bruto vloer oppervlakte van de supermarkt 1.682 m2 mag bedragen;*
  2. *Het een fullservice-supermarkt betreft conform de Nota Parkeernormen van de gemeente Kampen vastgesteld op 11 augustus 2020 of diens rechtsopvolger*
- *horecabedrijven zoals genoemd in categorie 1 en 2;*
- *dienstverlening;*
- *maatschappelijke voorzieningen;*
- *bedrijven in de categorie 1 en 2 van Bijlage 1 Bedrijvenlijst;*

*indien het functies betreffen die worden uitgeoefend op de verdiepingen van gebouwen:*

- *wonen;*
- *horecabedrijven in de zin van een hotel en/of pension;*
- *opslag en/of sanitaire voorzieningen ten dienste van en in directe relatie met de onder a genoemde functies;*

*met daarbij behorende bouwwerken, tuinen, erven, terreinen, wegen, paden, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.*

2.

Aan de begripsbepalingen zal een omschrijving van het begrip "supermarkt" worden toegevoegd;

3.

Aan de begripsbepalingen zal een omschrijving van het begrip "bruto vloer oppervlakte" worden toegevoegd;

4.

Aan de algemene regels, hoofdstuk 3 worden de volgende regels toegevoegd:

*Strijdig gebruik*

*Het gebruik of bouwen, bestaand uit de oprichting van een gebouw, de verandering van functie of de uitbreiding van bestaand gebruik, is slechts toegestaan als voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid en/of ruimte voor laden en lossen op eigen terrein, waarbij deze vervolgens in stand wordt gehouden.*

*Afwijken van de gebruiksregels*

*Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder lid 4.1, wanneer:*

- *er op een andere wijze wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid en/of ruimte voor laden en lossen;*
- *het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.*

*Voldoende parkeergelegenheid en/of ruimte voor laden en lossen*

*Er is sprake van voldoende parkeergelegenheid en/of ruimte voor laden en lossen, als voldaan wordt aan de normen in de door het bevoegd gezag vastgestelde beleidsregels met betrekking tot het parkeren en laden en lossen, zoals die gelden op het tijdstip van de aanvang van het gebruik, of het tijdstip van indiening van de aanvraag omgevingsvergunning.*

**Verbeelding:**

Een aanduiding 'supermarkt' wordt toegevoegd op de locatie van de beoogde supermarkt

## **4. Ambtshalve wijzigingen**

Naast wijzigingen die voortvloeien uit zienswijzen, zijn de volgende onderdelen ambtshalve gewijzigd. Dit zijn aanvullingen en wijzigingen, die na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht. In onderhavig overzicht is aangegeven wat de ambtshalve wijzigingen inhouden.

Ten aanzien van het bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld door de gemeente Kampen zijn de volgende ambtshalve wijzigingen doorgevoerd:

**Planregels en Verbeelding**

- De maximale bouwhoogte van de dagwinkels wijzigt van 6 meter naar 4 meter;
- De maximale bouwhoogte ter plaatse van de entree van de supermarkt wordt gewijzigd van 6 meter naar 7 meter;
- De 10% afwijkingsmogelijkheid voor maten en percentages is niet mogelijk voor de dagwinkels en de supermarkt;
- Het bouwvlak voor de supermarkt en de dagwinkels wordt op 1 meter uit de bestemmingsgrens gelegd aan de noordoostzijde, dusdanig dat de supermarkt op 1 meter uit de erfgrans met het achterpad van de woningen aan de Schoutstraat kan worden gebouwd;
- Portaal ter plaatse van de gesloopte woning
- De dubbelbestemmingen Waarde-Archeologie 1 en Waarde-Archeologie 2 worden verwijderd van de Verbeelding en uit de planregels geschrapt omdat er al archeologisch onderzoek is verricht en vervolgonderzoek niet nodig is;

- In de planregels worden begripsomschrijvingen en specifieke bouw- en gebruiksregels toegevoegd omtrent woningsplitsing, woningomzetting, kamerverhuur/-bewoning en short stay als gevolg van het parapluplan Zorg en wonen.

#### Toelichting

- In paragraaf 1.1 is de naam van de ontwikkelaar gewijzigd naar Vof Bouwcombinatie IJsselmuiden (BCIJ);
- In paragraaf 2.1.3 is het aantal woningen dat dit bestemmingsplan mogelijk maakt gewijzigd van tien naar veertien woningen.

# **schaduwanalyse Schoutstraat, IJsselmuiden**

21 september 2020



# Inleiding

## Opzet van de schaduwanalyse

Deze schaduwanalyse is tot stand gekomen om de effecten van de geplande supermarkt op de achtertuinen en -gevel van de Schoutstraat te onderzoeken.

Ook is er een profiel bijgevoegd om de verhoudingen tussen supermarkt en woning en het zicht op de supermarkt weer te geven.

De hoogtes gebruikt in het 3D-model zijn tot stand gekomen uit plaatselijke inmetingen en het gebruik van het Actueel Hoogtebestand Nederland op [www.ahn.nl](http://www.ahn.nl). Er is uitgegaan van de volgende hoogtes, allen ten opzichte van maaiveld:

- supermarkt van 6,00m
- schuurtjes nokhoogte van 3,20
- woningen Schoutstraat 6,00m

Er is rekening gehouden met zomer- en wintertijd.

## Samenvatting

De extra schaduw die ontstaat door de supermarkt is voornamelijke te merken in het voor- en najaar. De benedenwoningen ontvangen in deze maanden van 40 minuten tot 1 uur minuten minder direct zonlicht, de bovenwoningen 40 minuten à 1 uur en 10 minuten minder direct zonlicht.

Meer expliciete informatie vind u op de desbetreffende pagina's zelf.

**schaduwanalyse Schoutstraat IJsselmuiden**

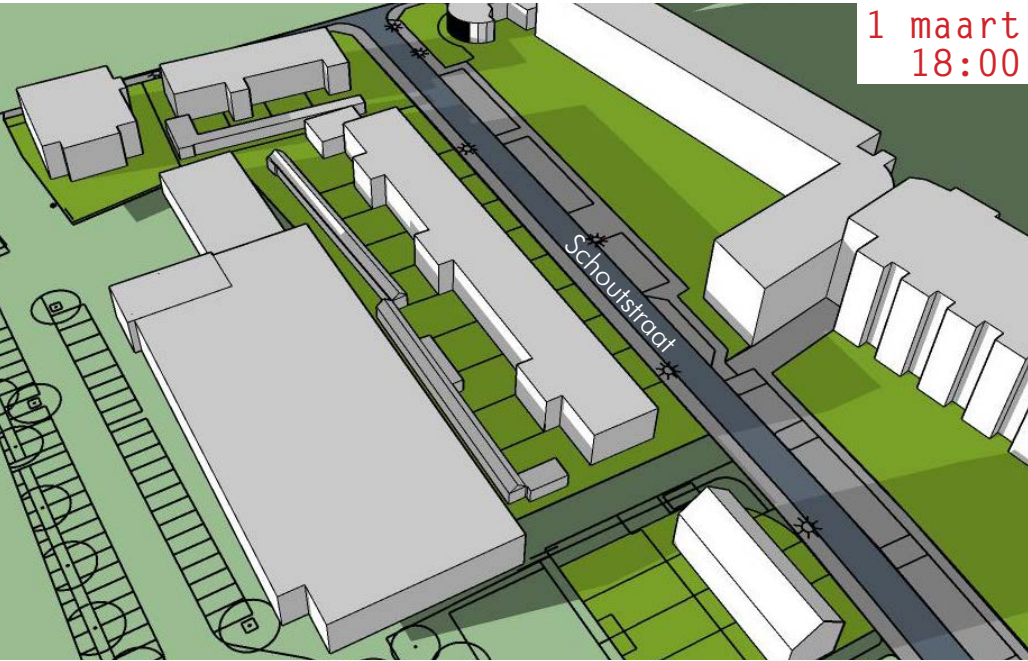
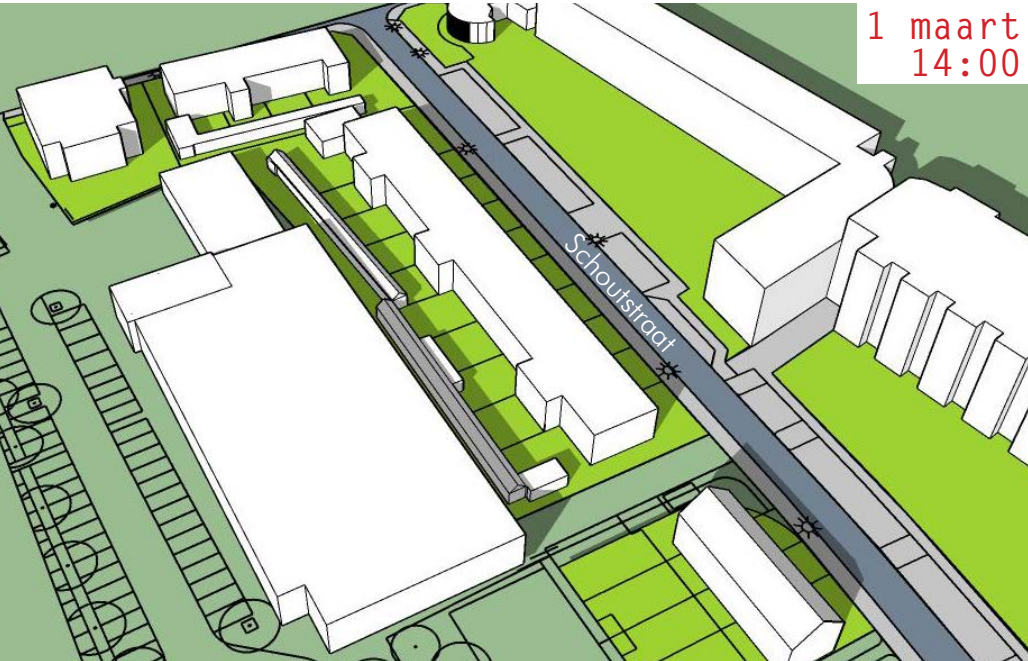
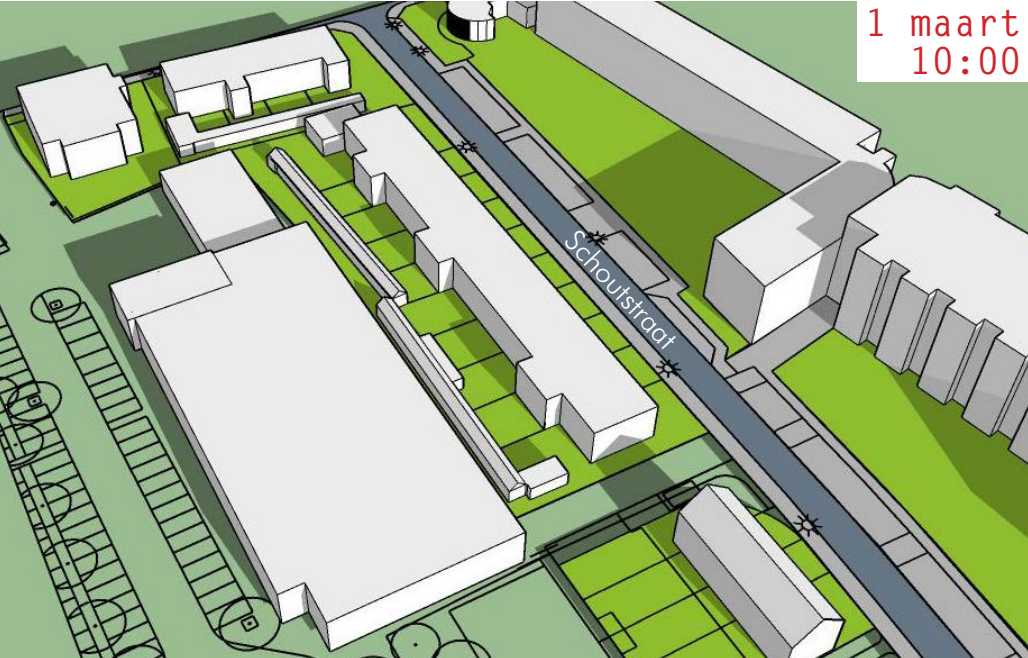
datum: 1 maart

zon komt op: 07:22  
zon gaat onder: 18:16

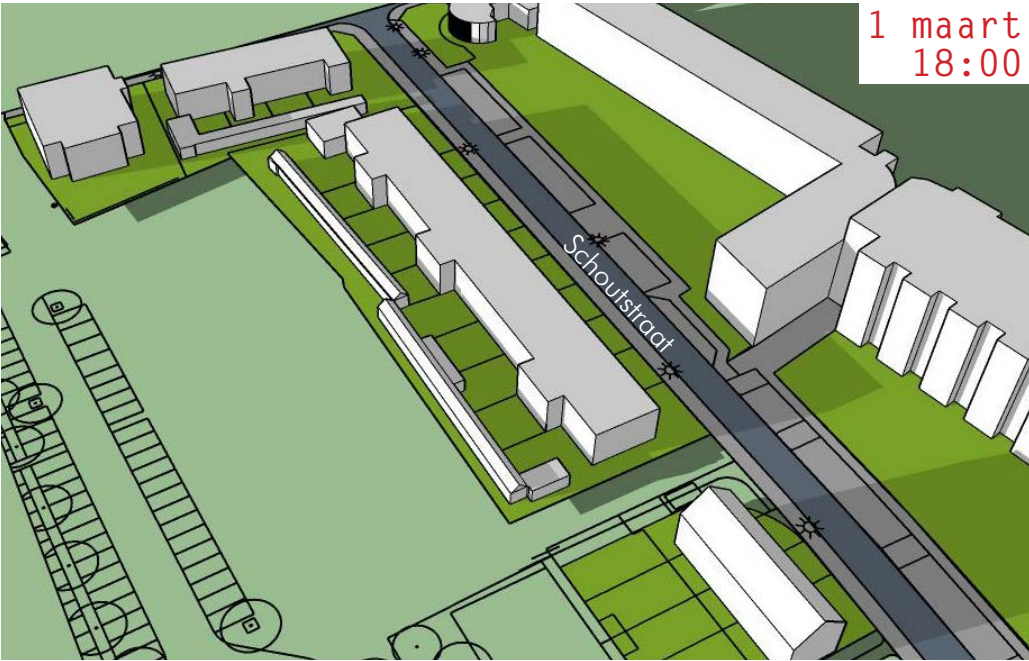
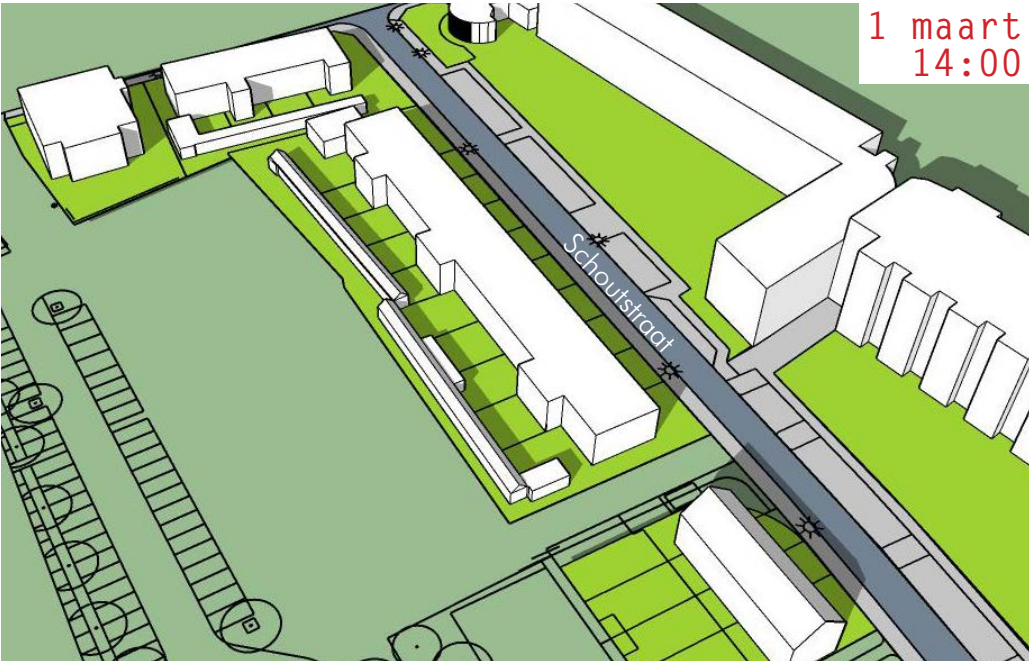
**Effecten:**

Om 18:00u, 15 minuten voor zonsondergang, wordt de benedenverdieping het direct licht ontnomen.

**Met supermarkt**



**Zonder supermarkt**



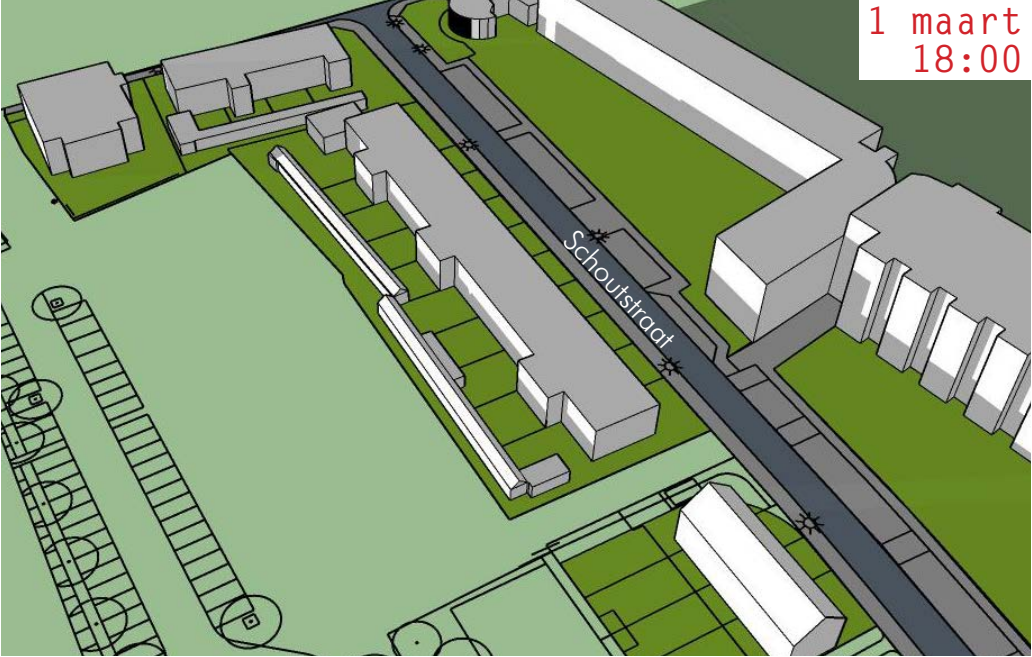
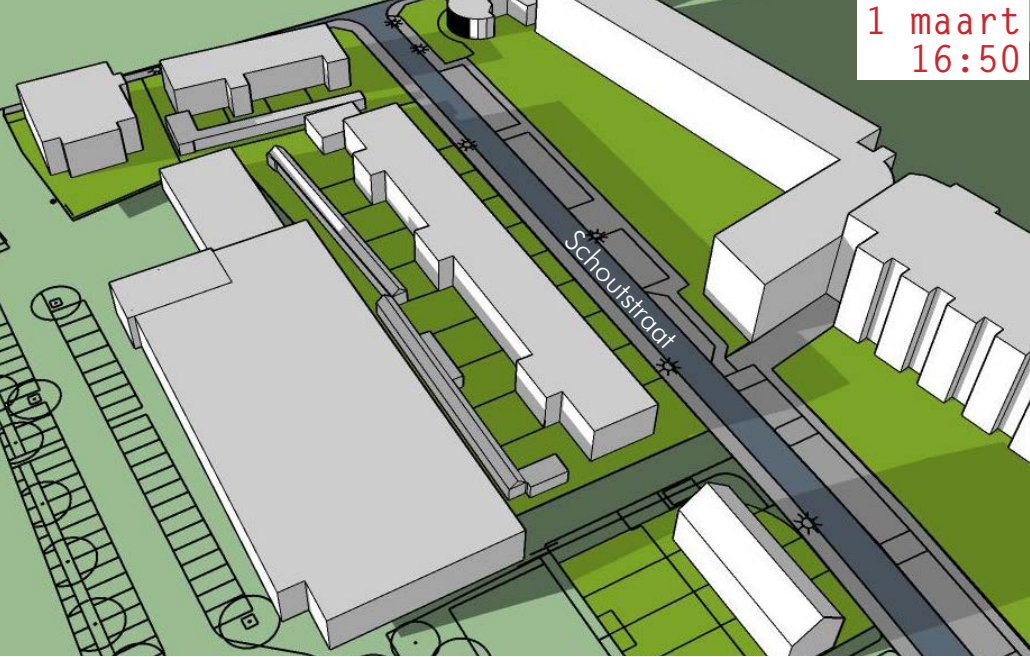
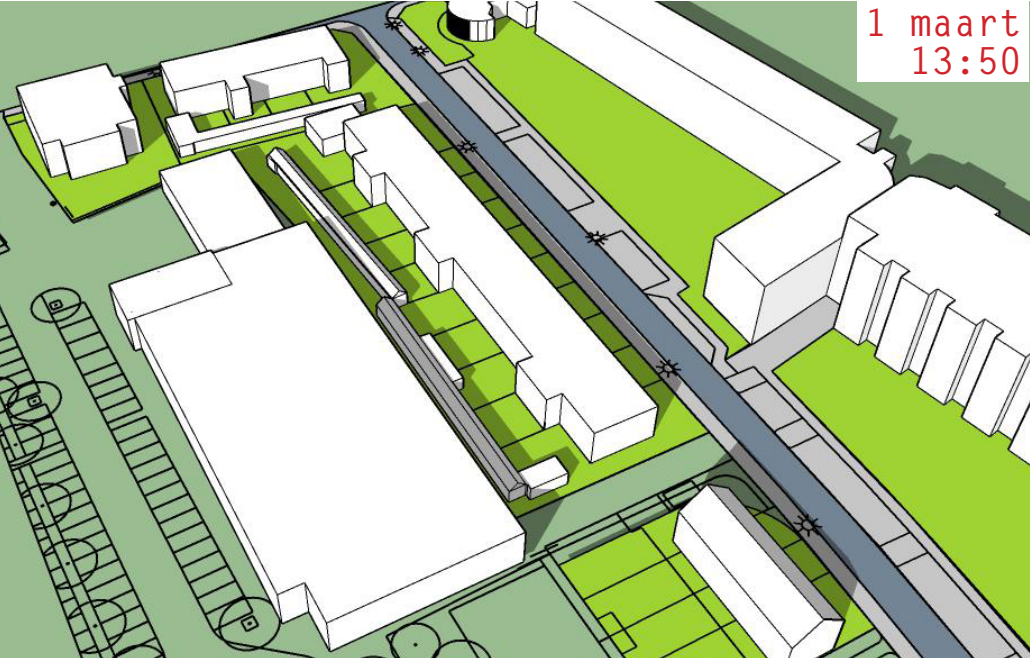
**schaduwanalyse Schoutstraat IJsselmuiden**

datum: 1 maart

zon komt op: 07:22  
zon gaat onder: 18:16

**Effecten:**

Vanaf 13:50 overschrijdt de schaduw van de supermarkt de schaduw van de schuurtjes.  
De benedenwoningen ontvangen 45 minuten eerder schaduw.  
De bovenwoningen ontvangen 1 uur en 10 minuten eerder schaduw.

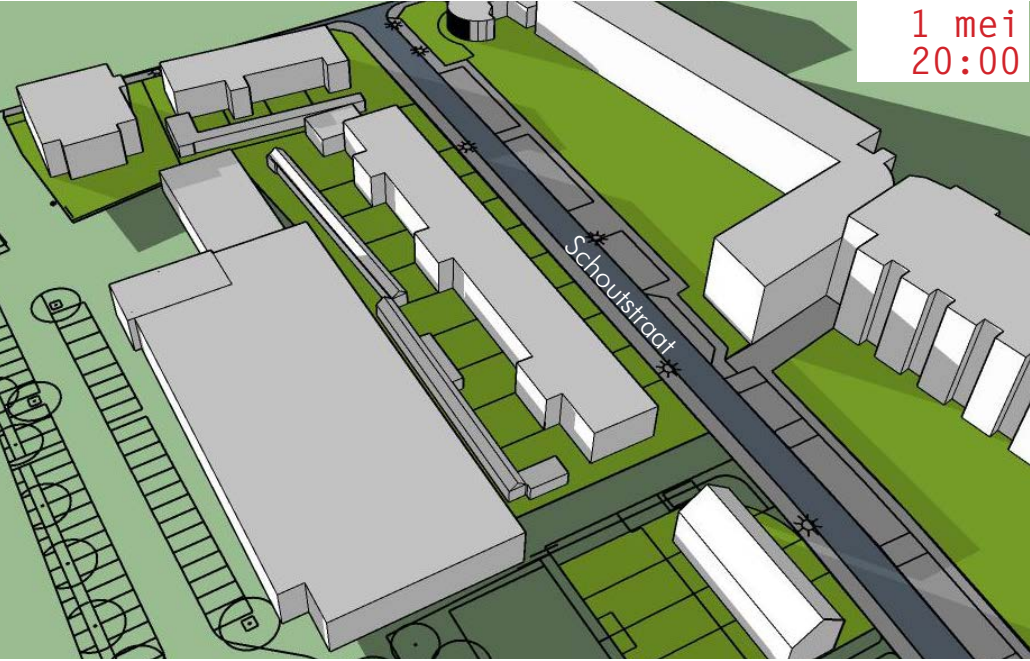
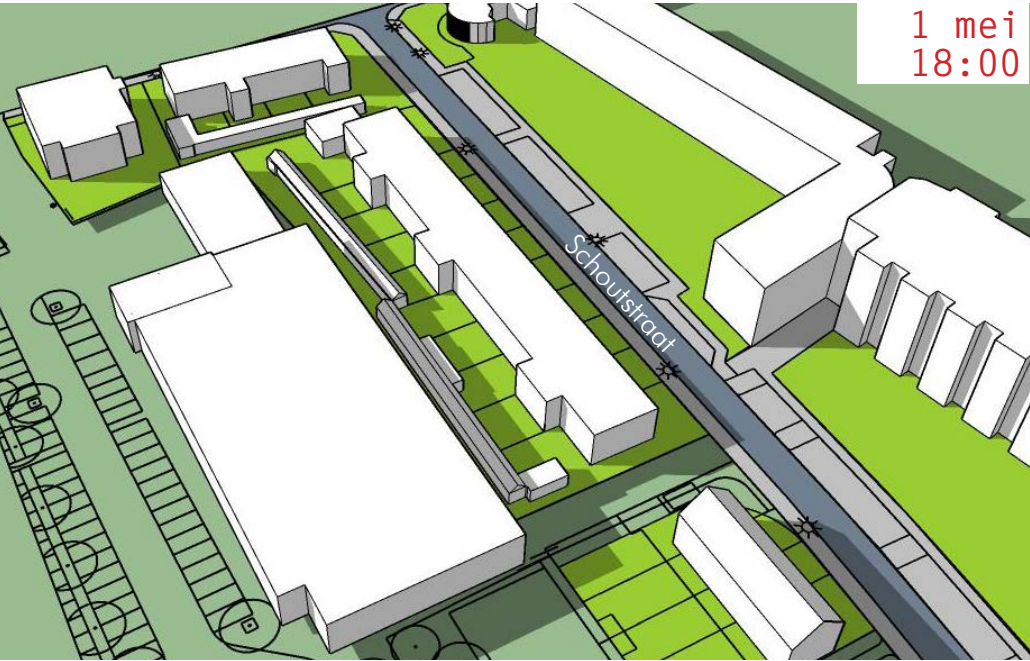
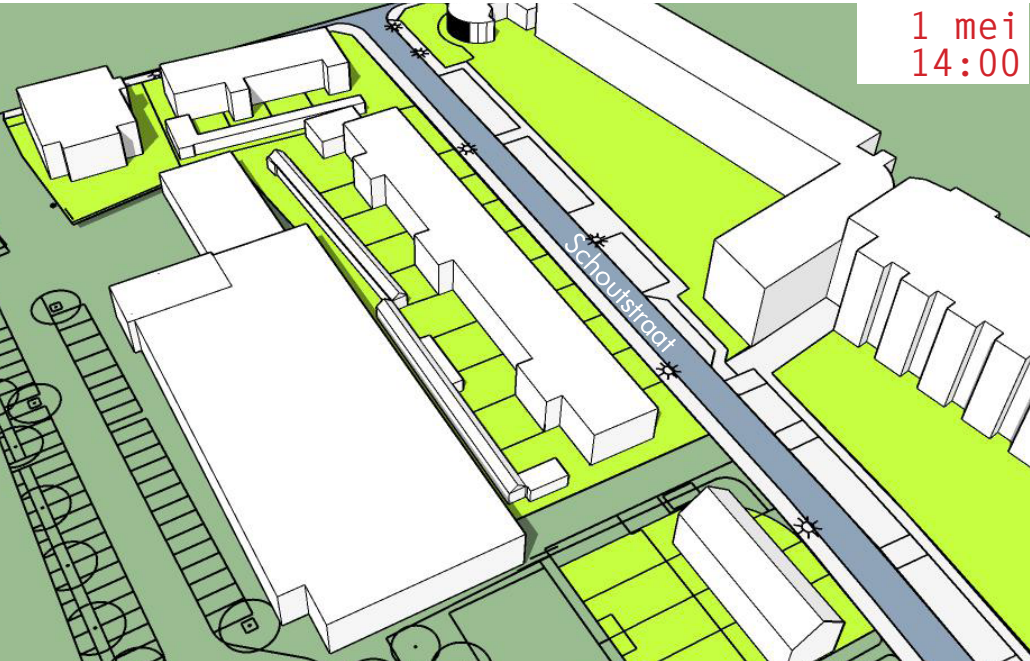
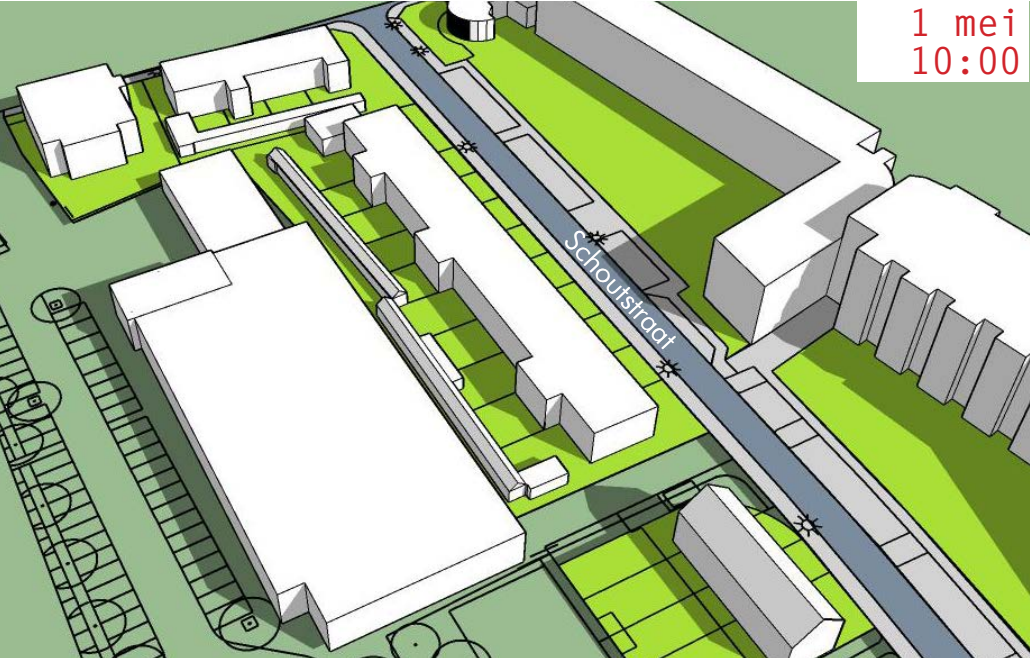


**schaduwanalyse Schoutstraat IJsselmuiden**

datum: 1 mei

zon komt op: 06:04  
zon gaat onder: 21:04

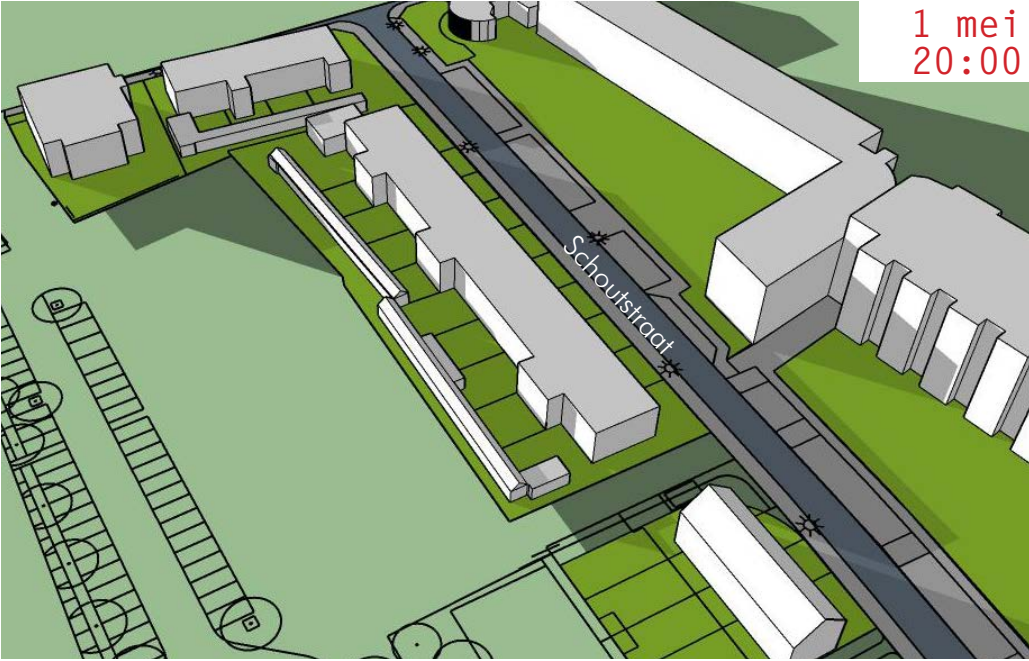
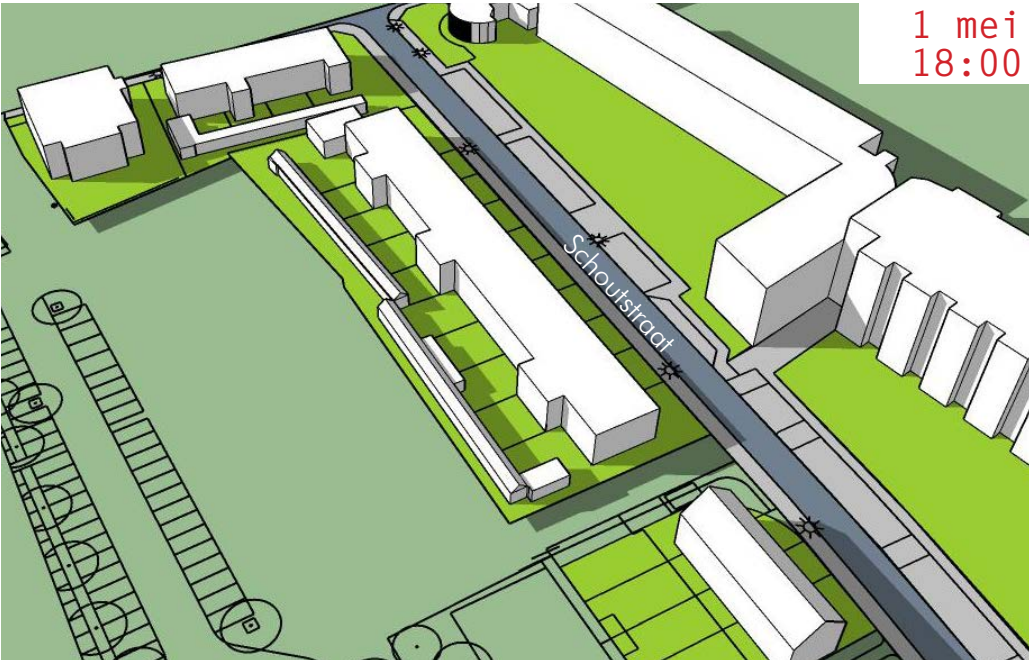
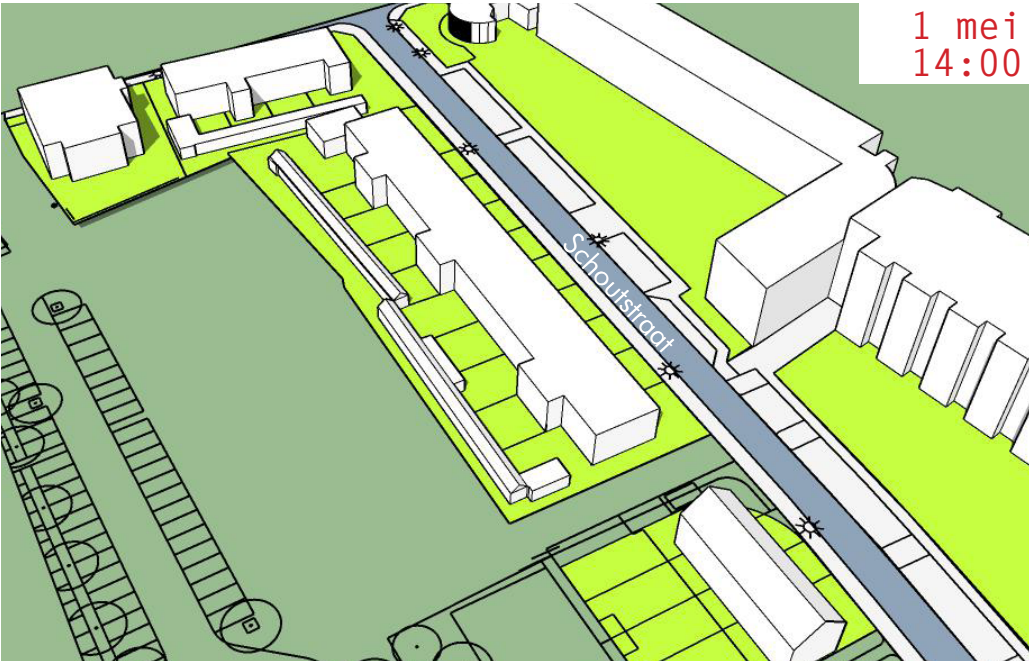
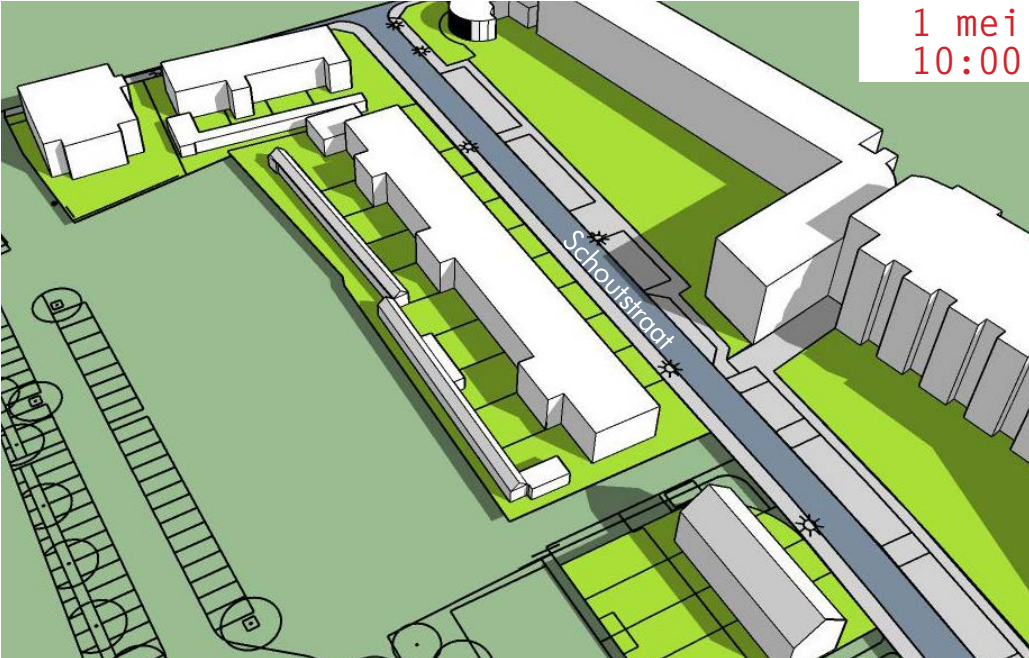
**Met supermarkt**



**Effecten:**

Hier is te zien dat om 18:00u een deel van de schaduwen van de schuurtjes wordt verlengd en om 20:00u, 1 uur voor zonsondergang, de benedenverdieping het direct zonlicht wordt ontnomen.

**Zonder supermarkt**



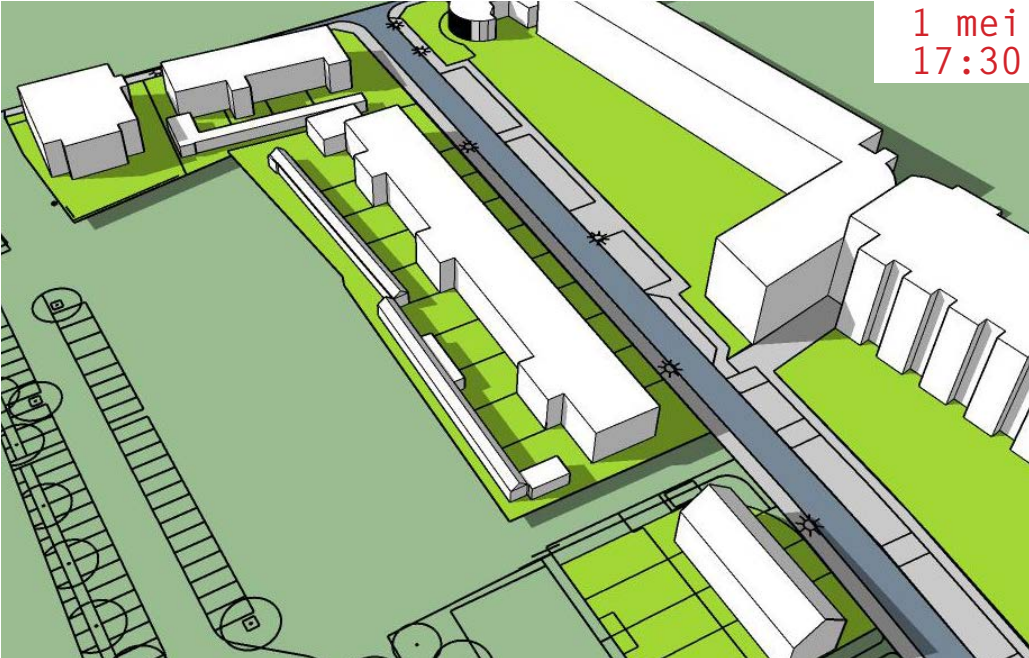
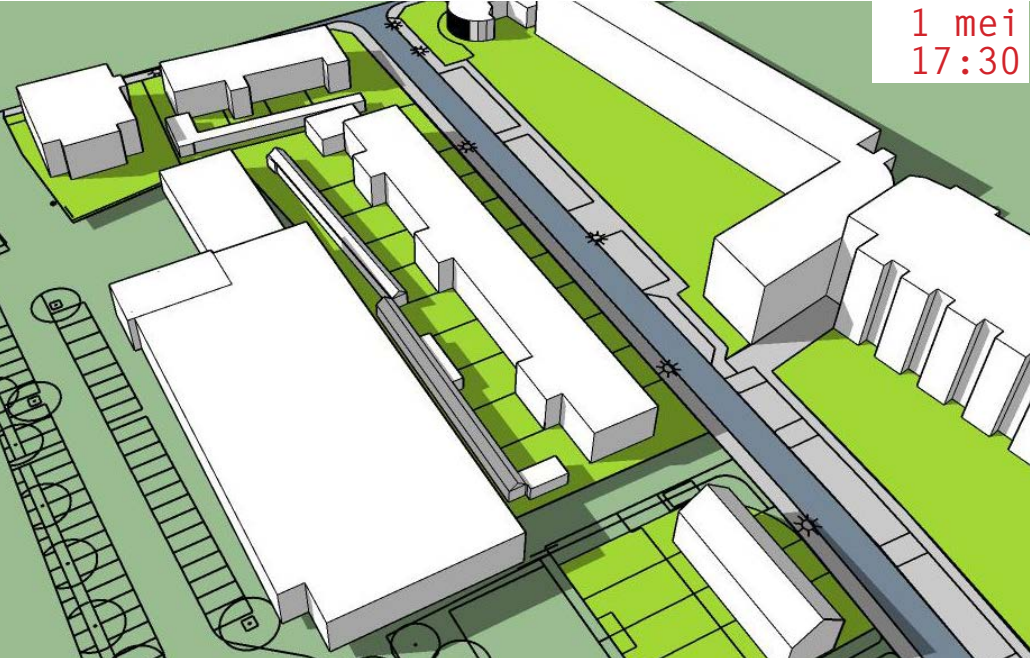
**schaduwanalyse Schoutstraat IJsselmuiden**

datum: 1 mei

zon komt op: 06:04  
zon gaat onder: 21:04

**Effecten:**

Vanaf 17:30 overschrijdt de schaduw van de supermarkt de schaduw van de schuurtjes.  
De benedenwoningen ontvangen 35 minuten eerder schaduw.  
De bovenwoningen worden niet beïnvloed door de schaduw van de supermarkt.

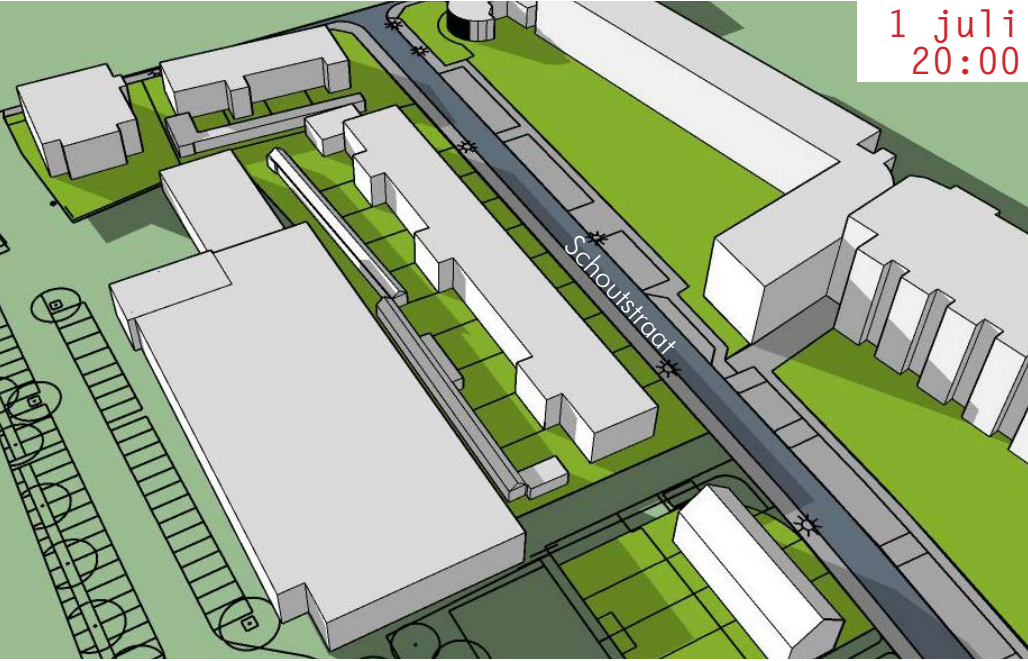
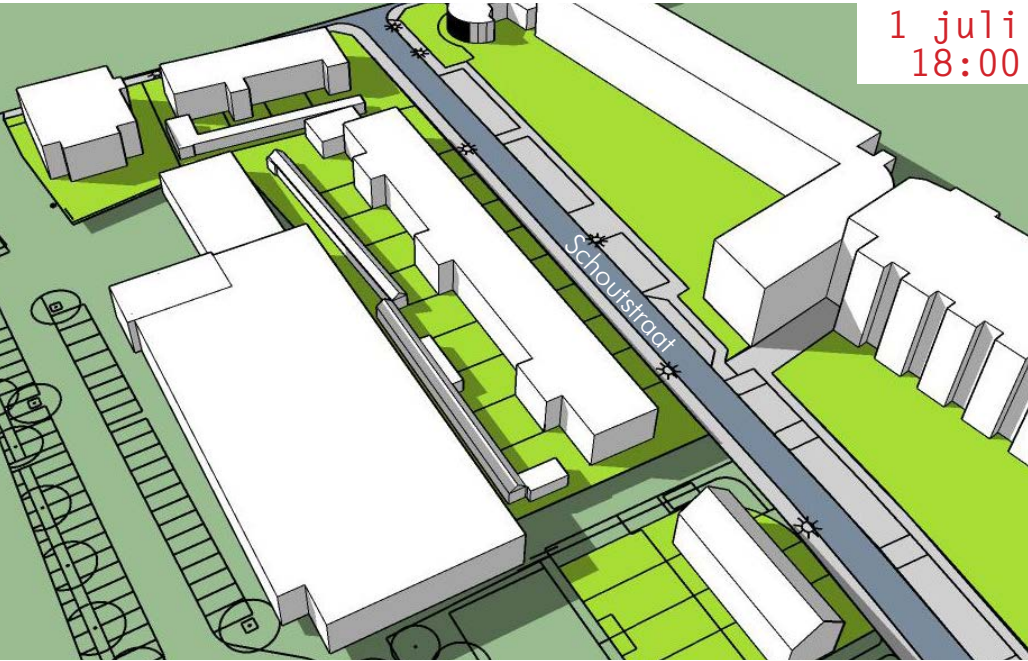
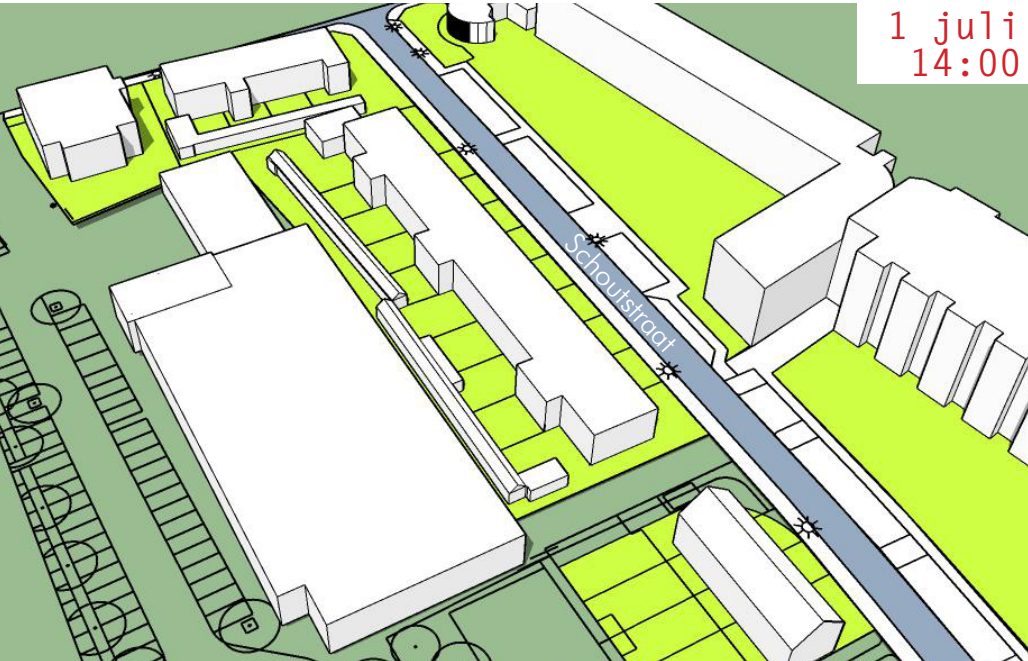
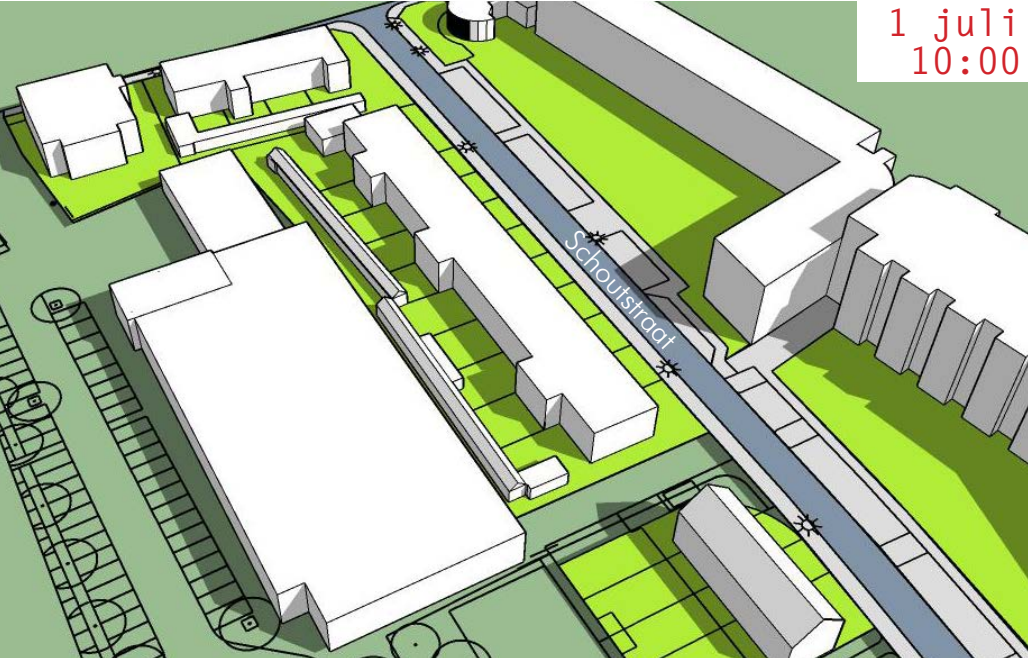


**schaduwanalyse Schoutstraat IJsselmuiden**

datum: 1 juli

zon komt op: 05:18  
zon gaat onder: 22:02

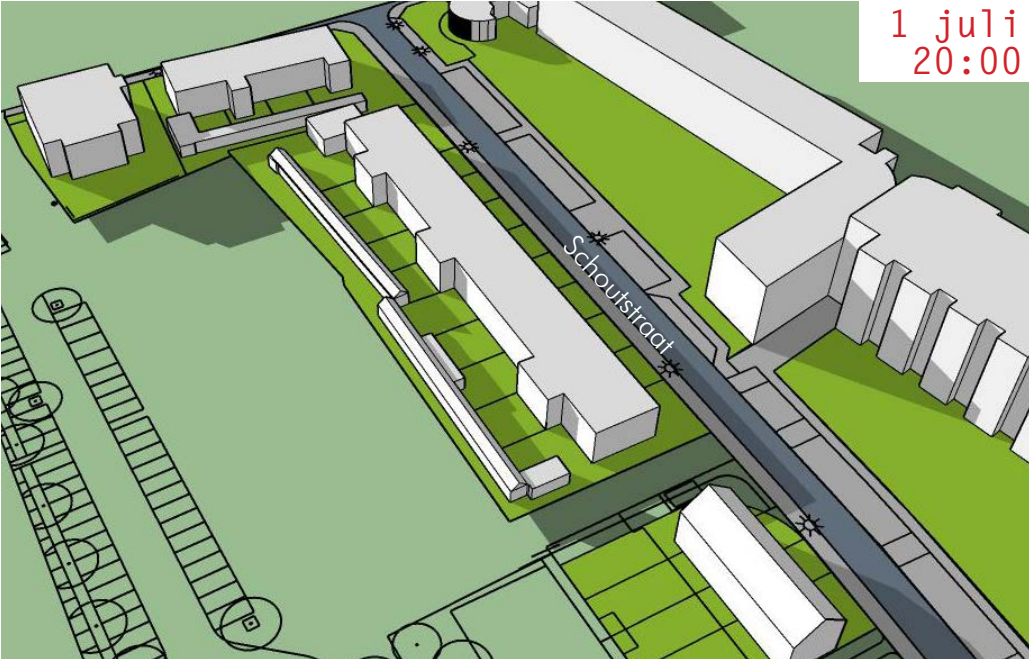
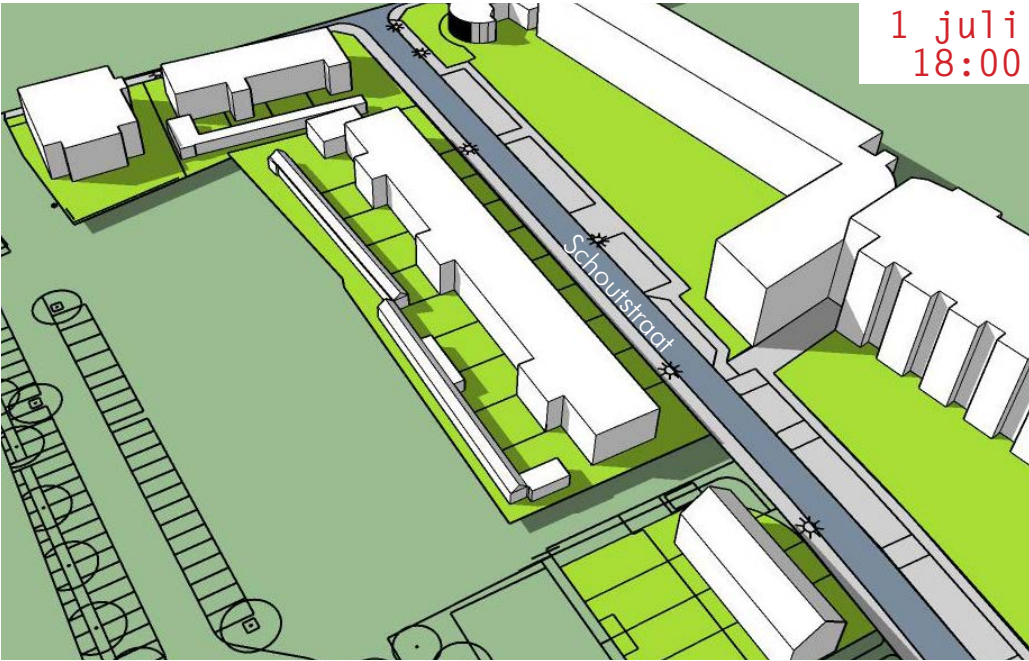
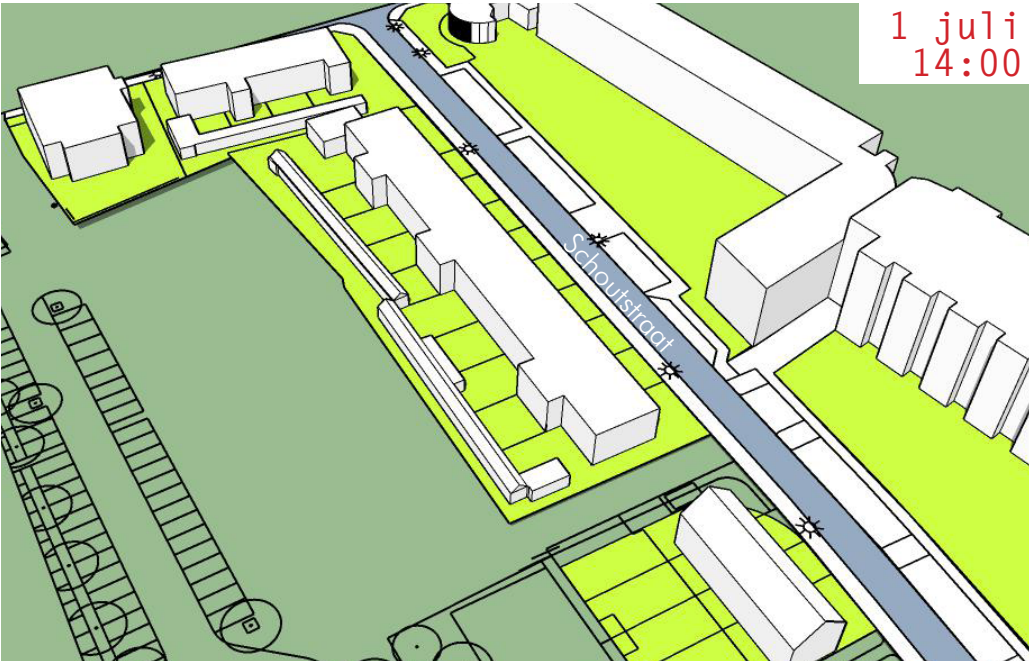
**Met supermarkt**



**Effecten:**

Om 20:00u worden de schaduwen van de schuurtjes minimaal verlengd.

**Zonder supermarkt**



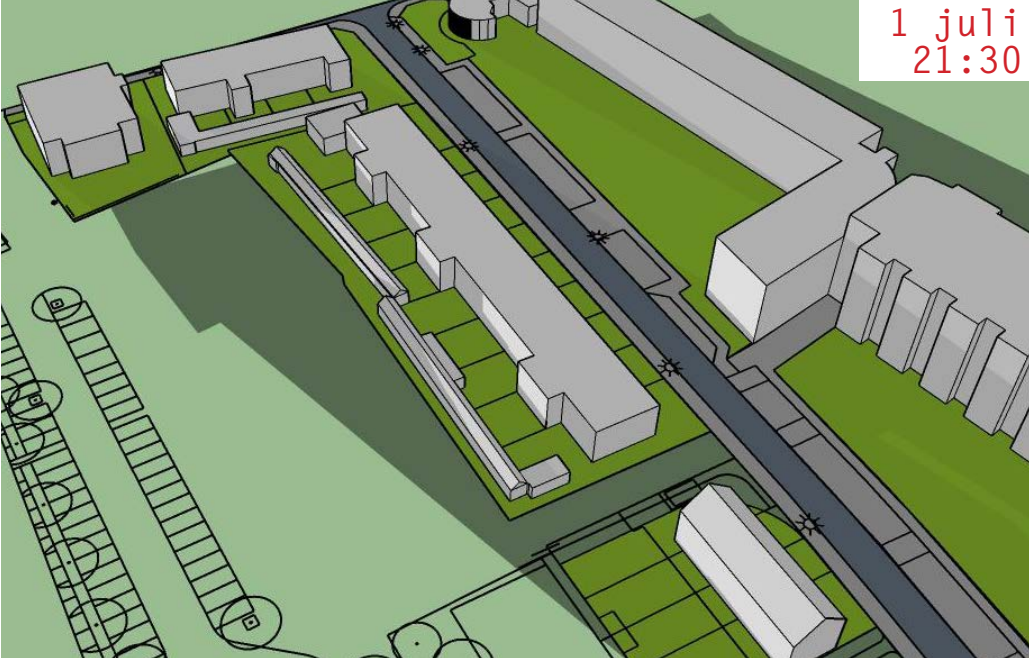
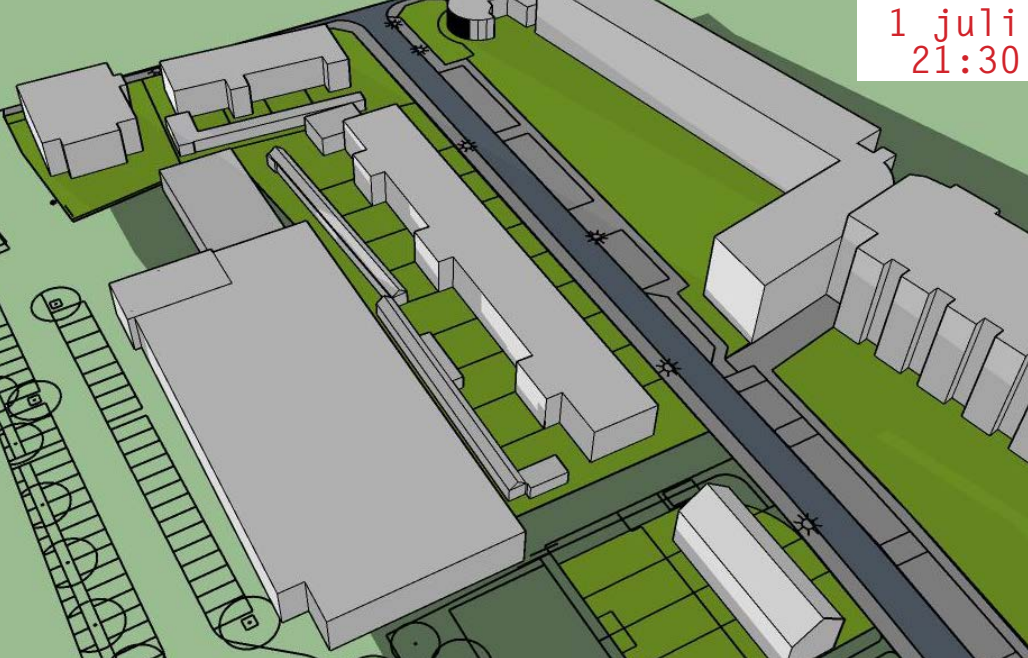
**schaduwanalyse Schoutstraat IJsselmuiden**

datum: 1 juli

zon komt op: 05:18  
zon gaat onder: 22:02

**Effecten:**

Vanaf 19:00 overschrijdt de schaduw van de supermarkt de schaduw van de schuurtjes.  
De woningen worden niet beïnvloed door de schaduw van de supermarkt.

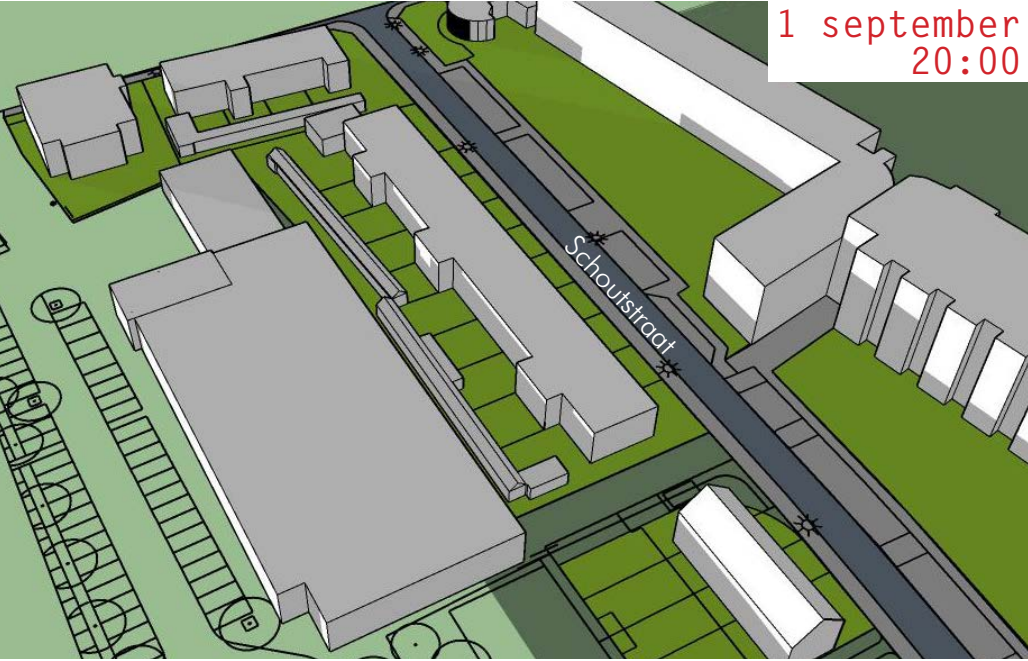
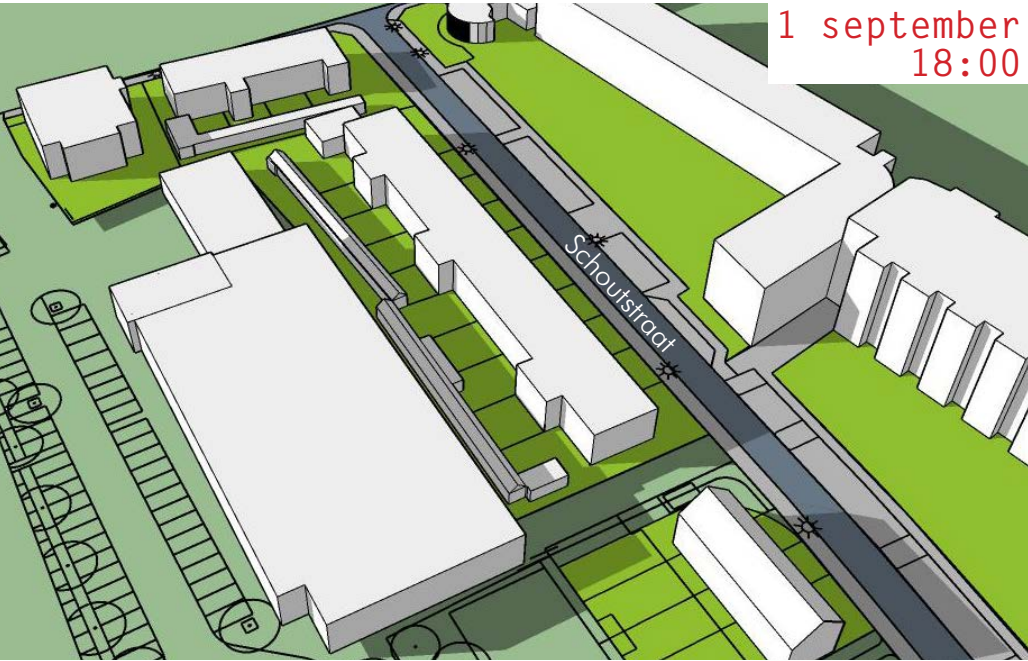
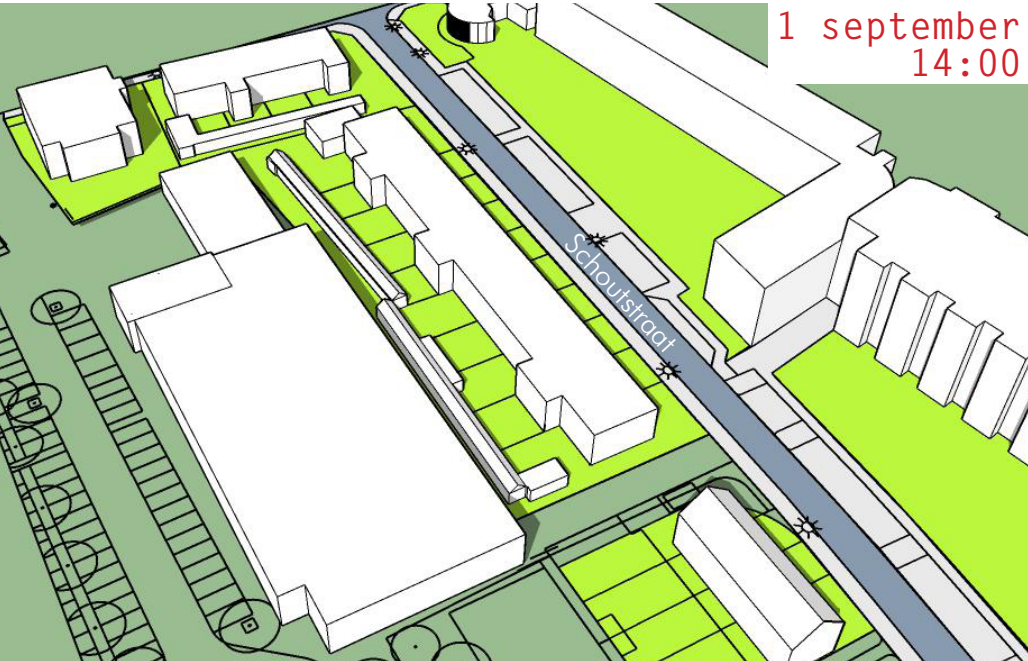
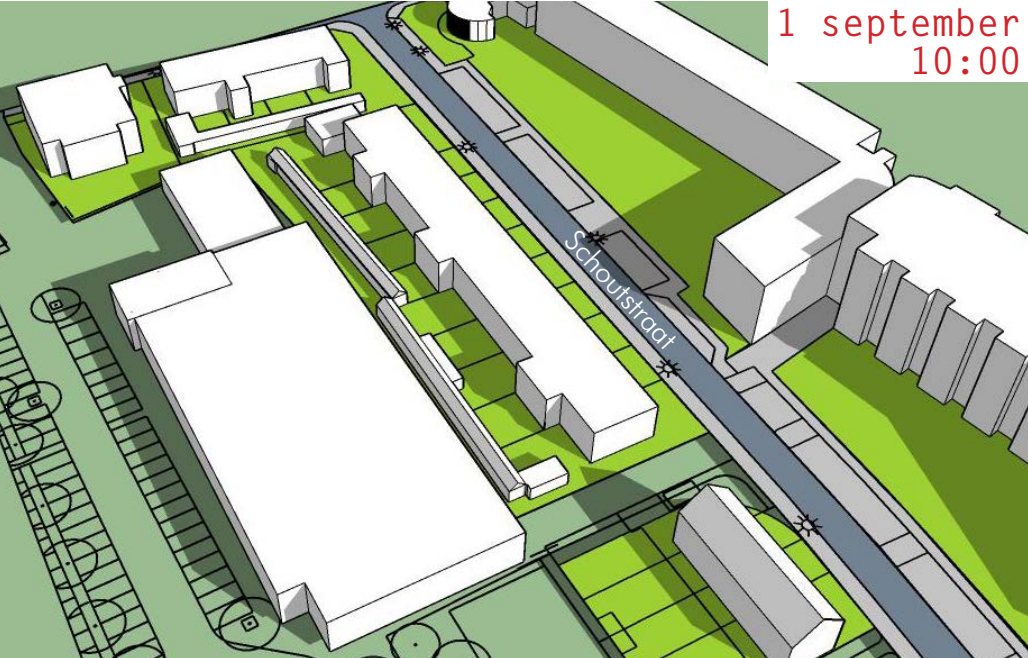


**schaduwanalyse Schoutstraat IJsselmuiden**

datum: 1 september

zon komt op: 06:48  
zon gaat onder: 20:24

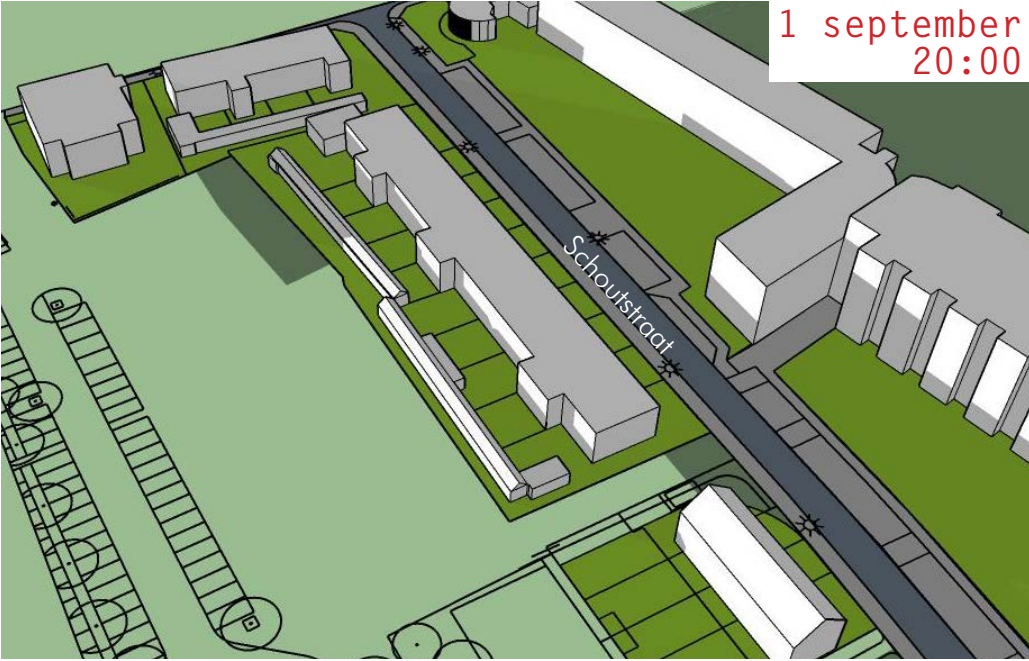
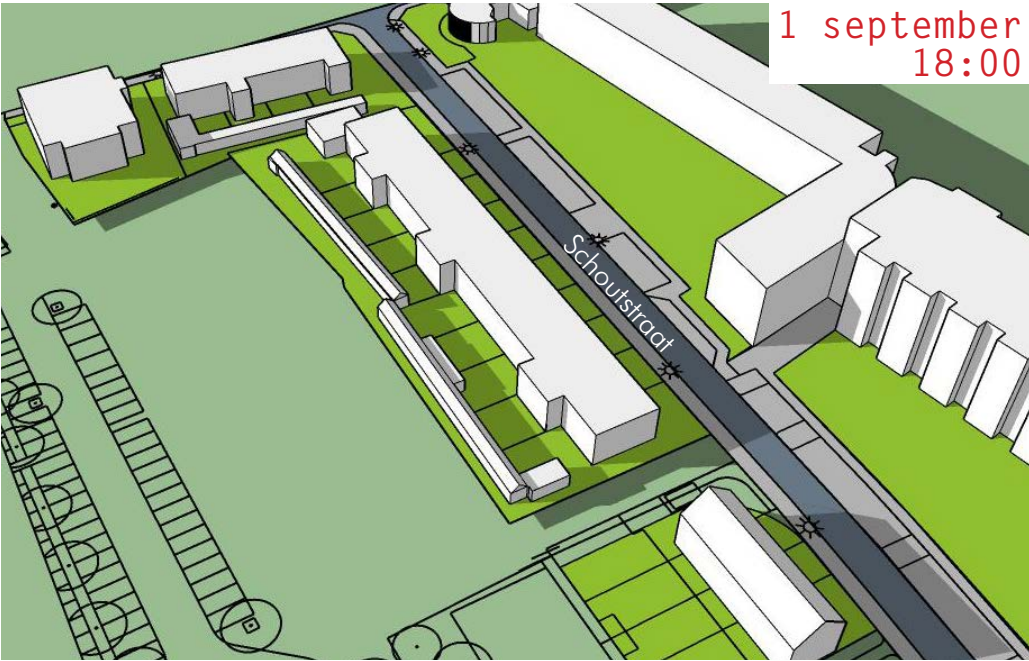
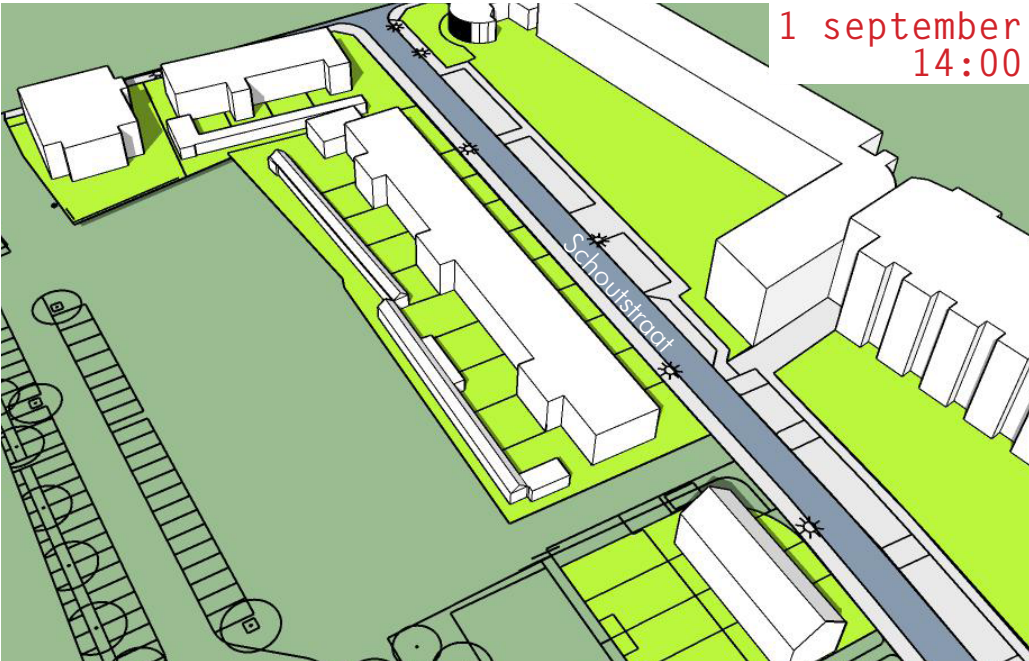
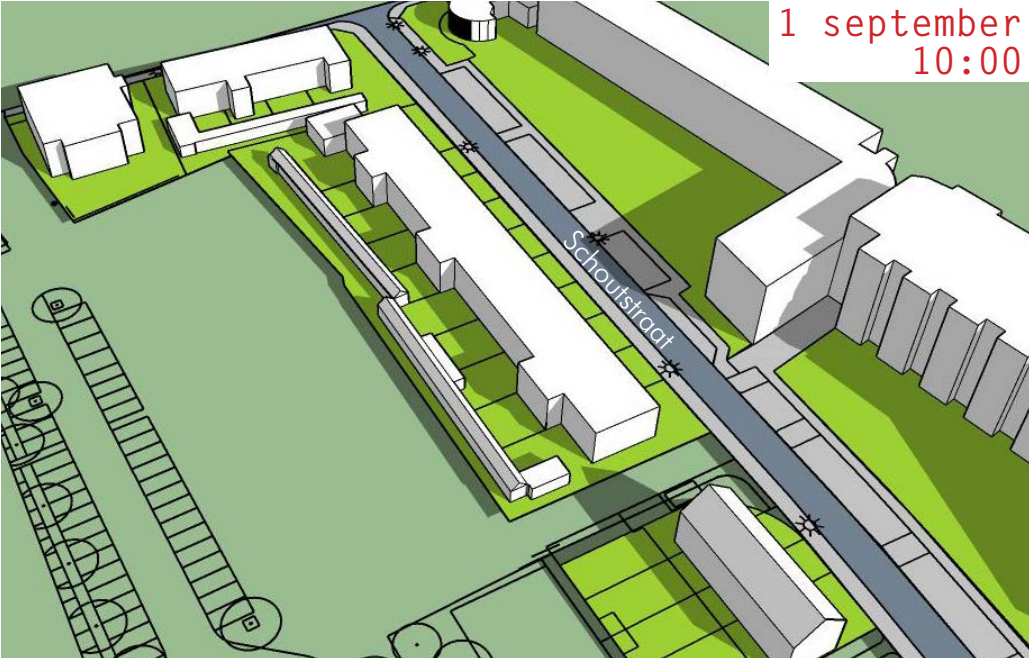
**Met supermarkt**



**Effecten:**

Te zien is dat om 18:00u extra schaduw ontstaat tot aan de voet van de woningen en dat om 20:00, 30 minuten voor zonsondergang, de bovenverdieping direct zonlicht wordt ontnomen.

**Zonder supermarkt**



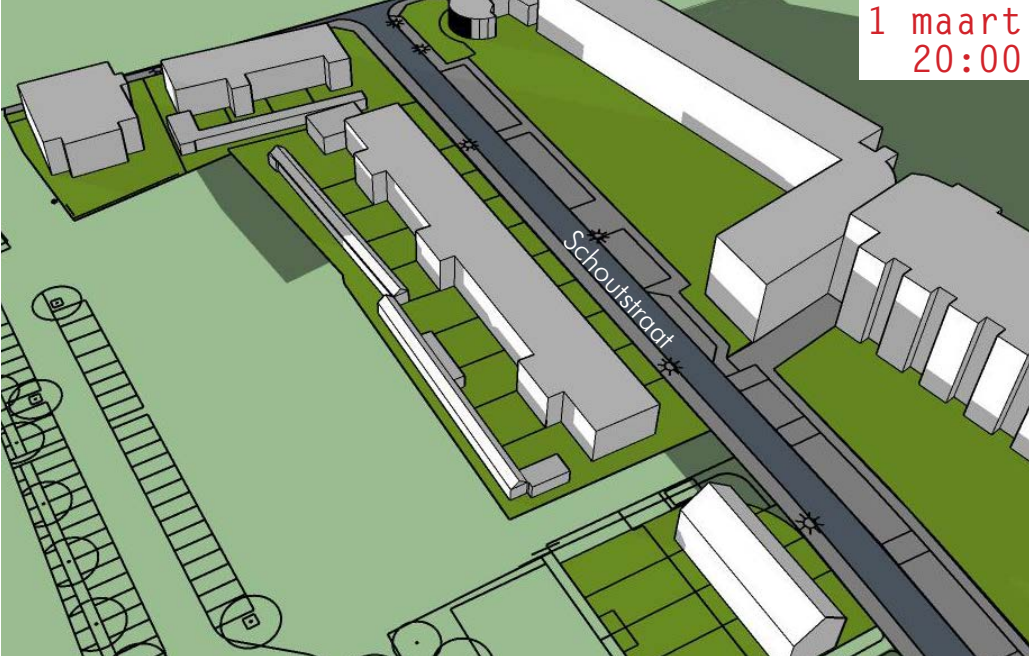
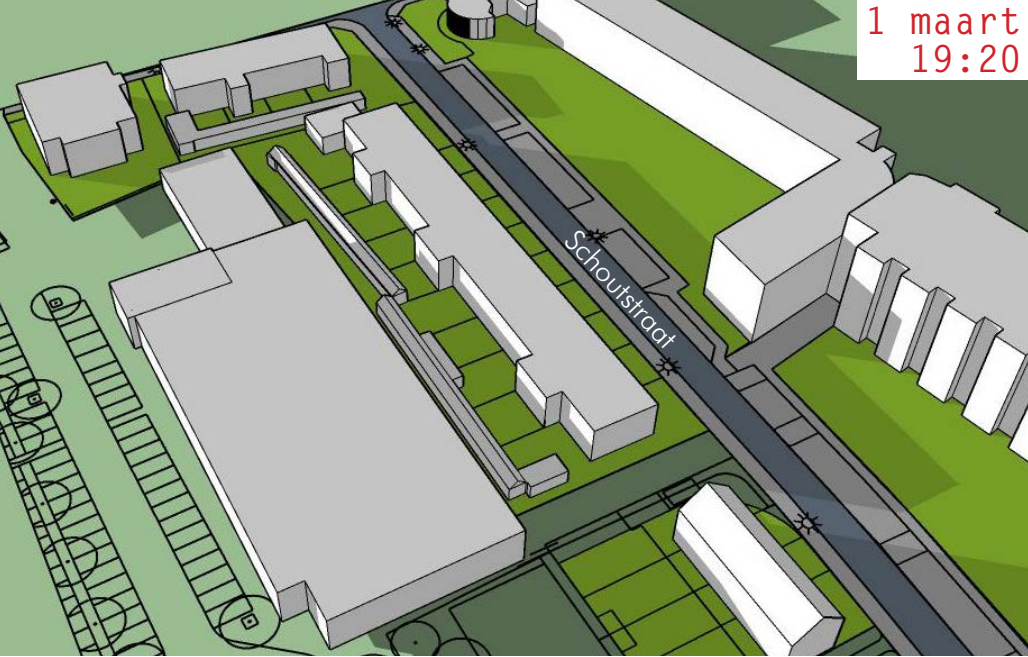
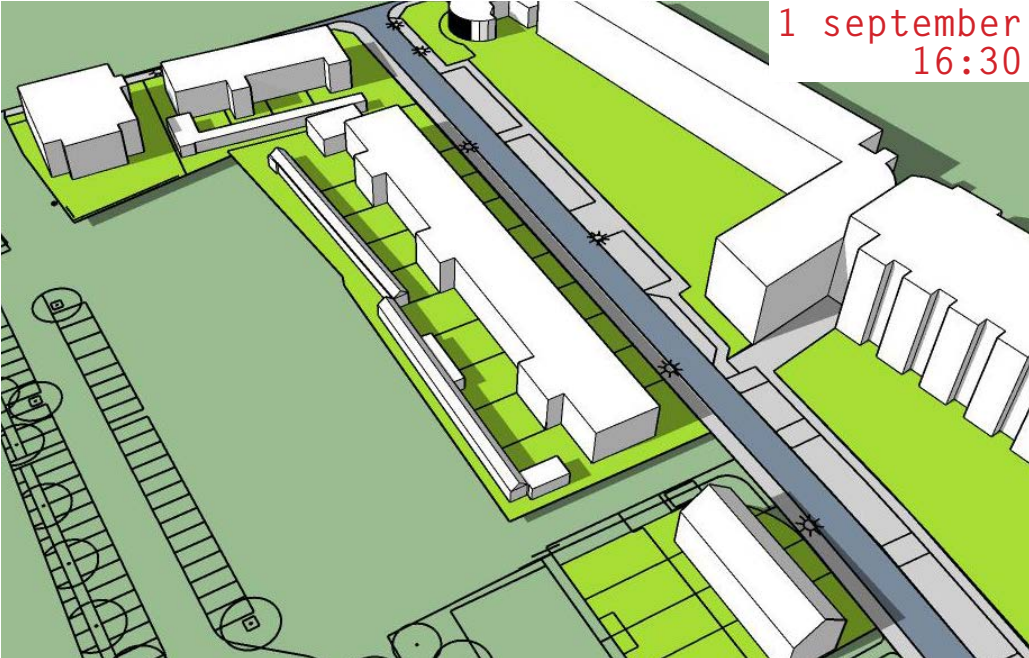
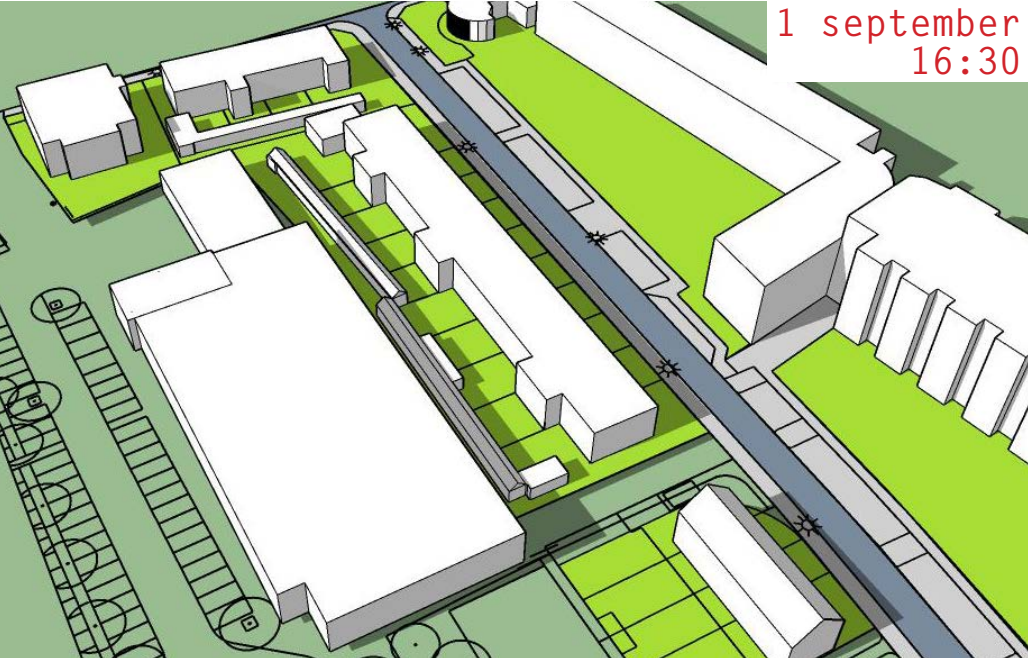
**schaduwanalyse Schoutstraat IJsselmuiden**

datum: 1 september

zon komt op: 06:48  
zon gaat onder: 20:24

**Effecten:**

Vanaf 16:30 overschrijdt de schaduw van de supermarkt de schaduw van de schuurtjes.  
De benedenwoningen ontvangen 40 minuten eerder schaduw.  
De bovenwoningen ontvangen 40 minuten eerder schaduw van de supermarkt.

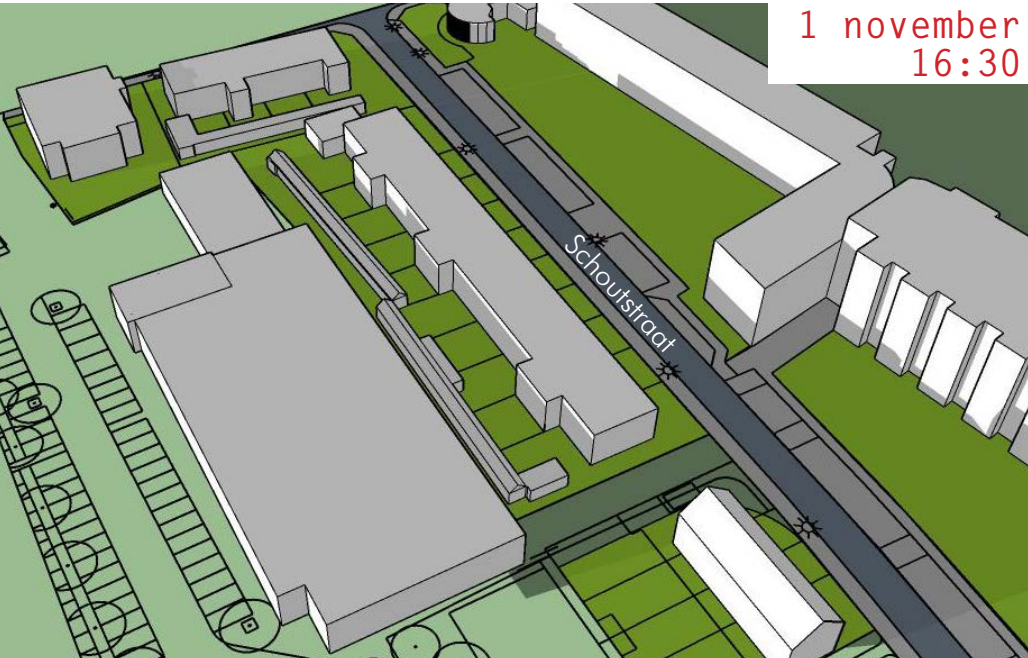
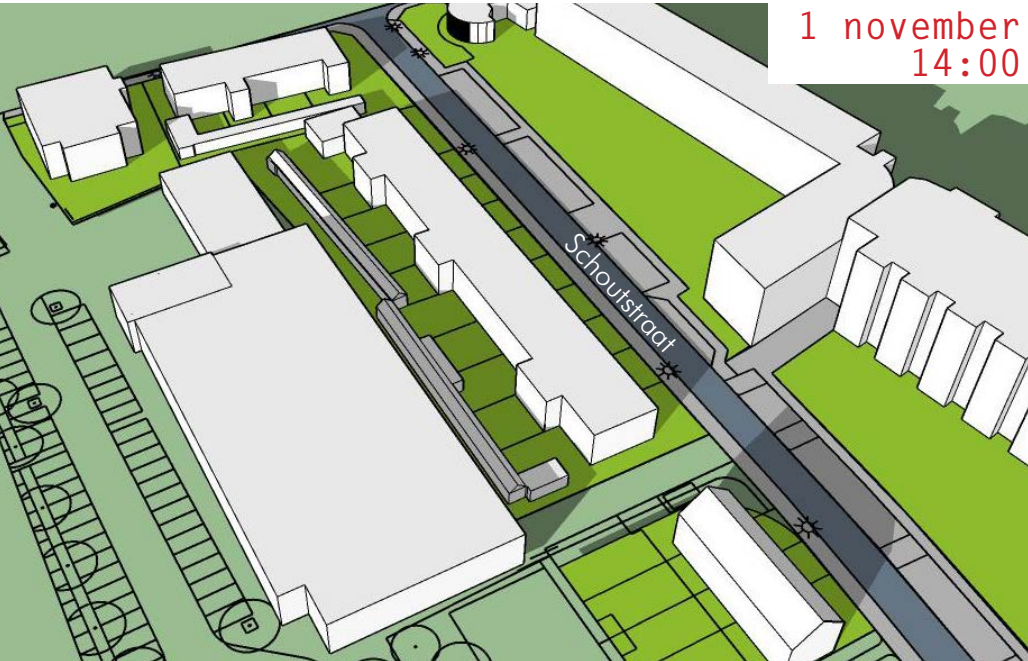
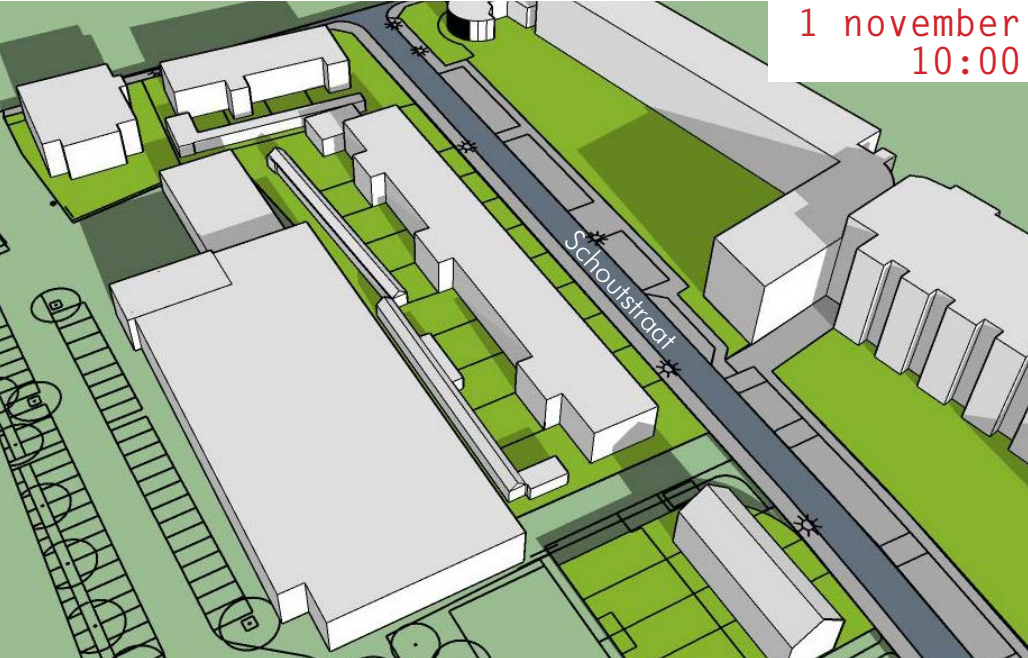


**schaduwanalyse Schoutstraat IJsselmuiden**

datum: 1 november

zon komt op: 07:33  
zon gaat onder: 17:06

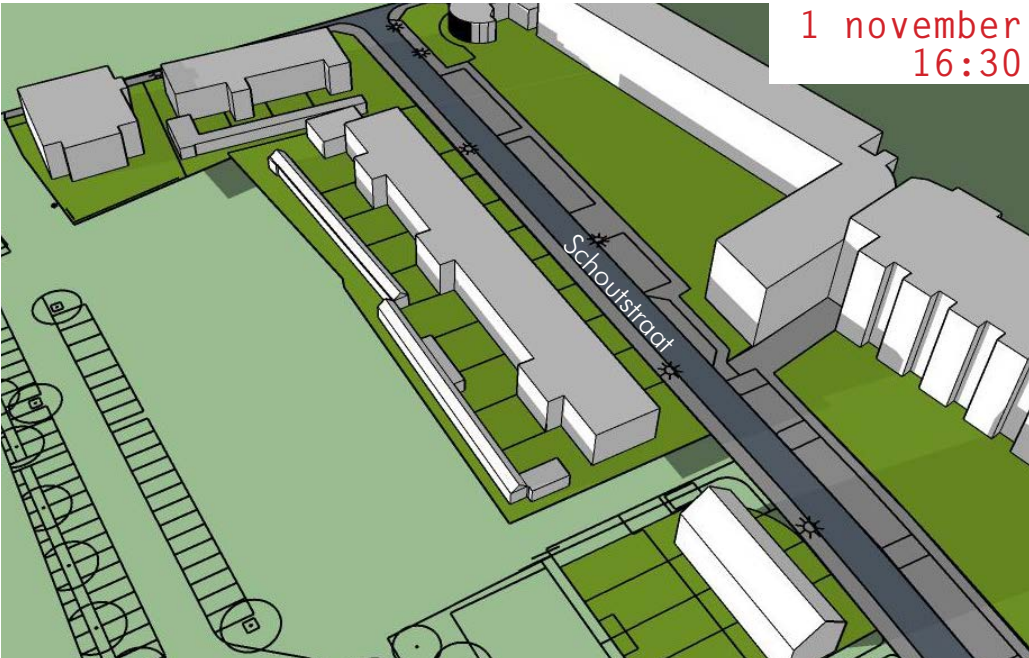
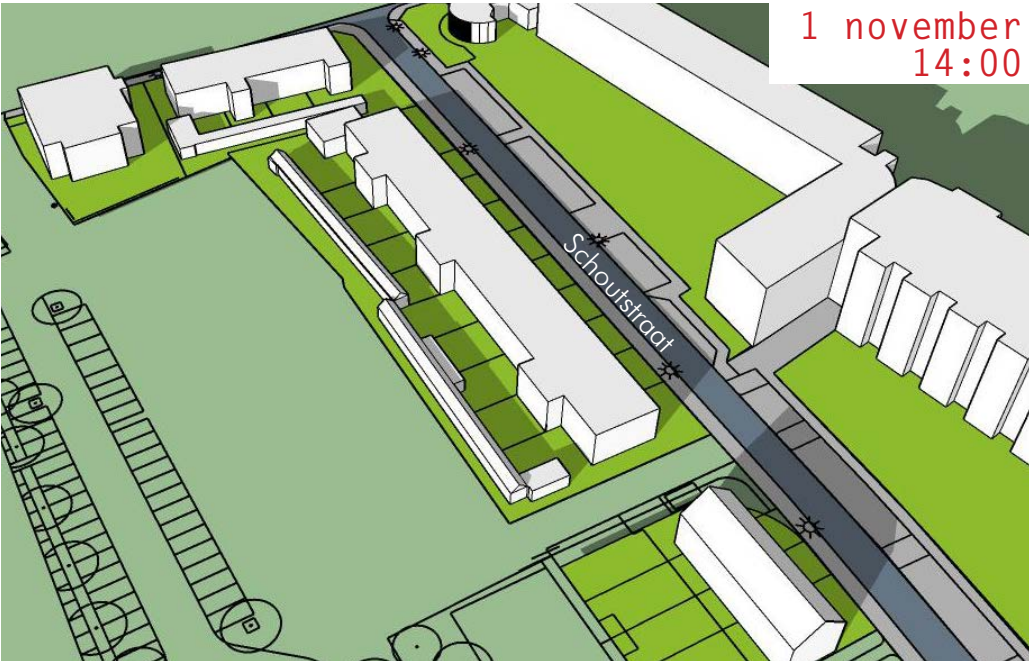
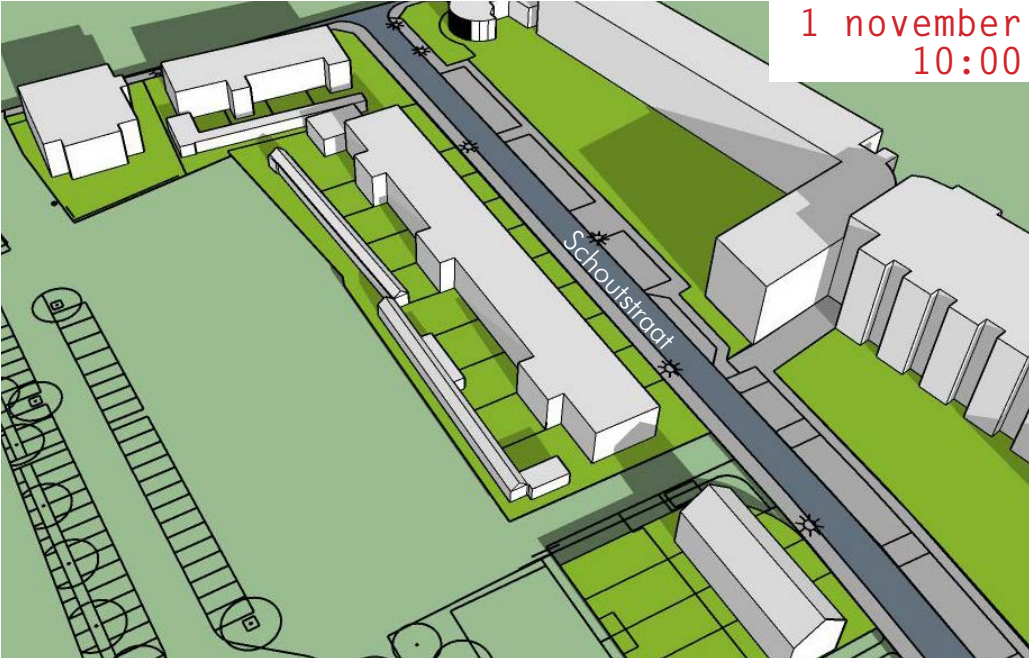
**Met supermarkt**



**Effecten:**

De schaduw in de tuin wordt om 14:00u verlengd tot aan de voet van de woningen. Om 16:30, 30 minuten voor zonsondergang, wordt de bovenverdieping direct zonlicht ontnomen.

**Zonder supermarkt**



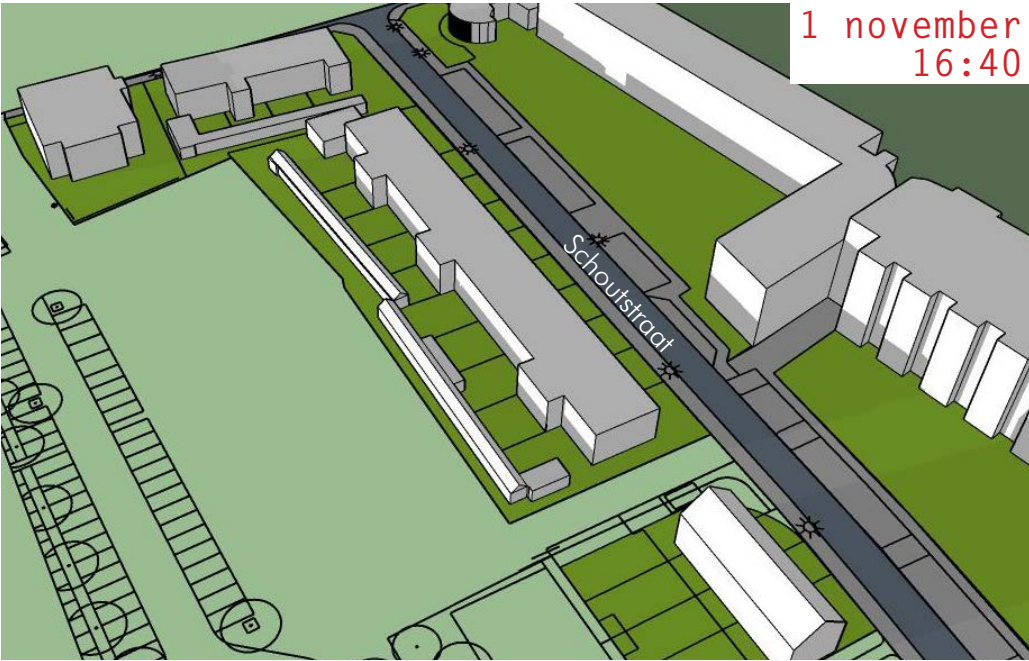
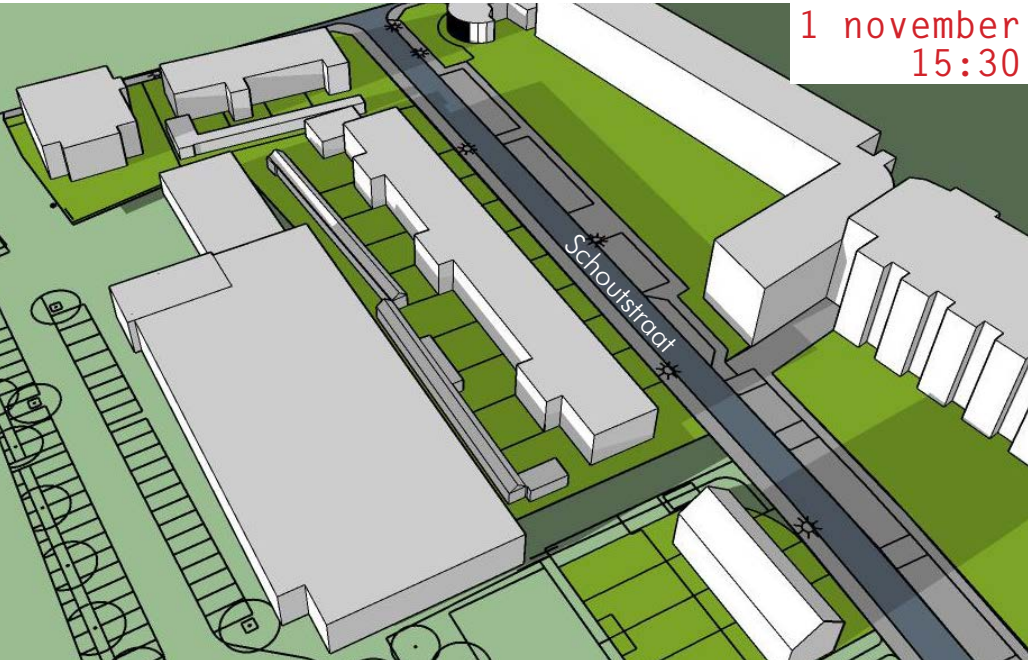
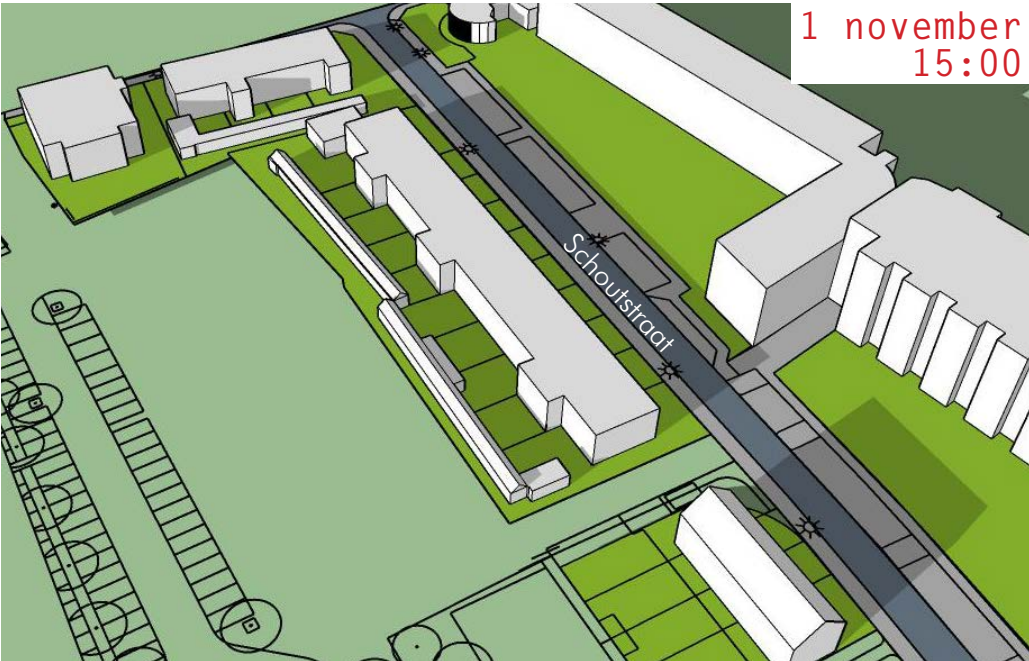
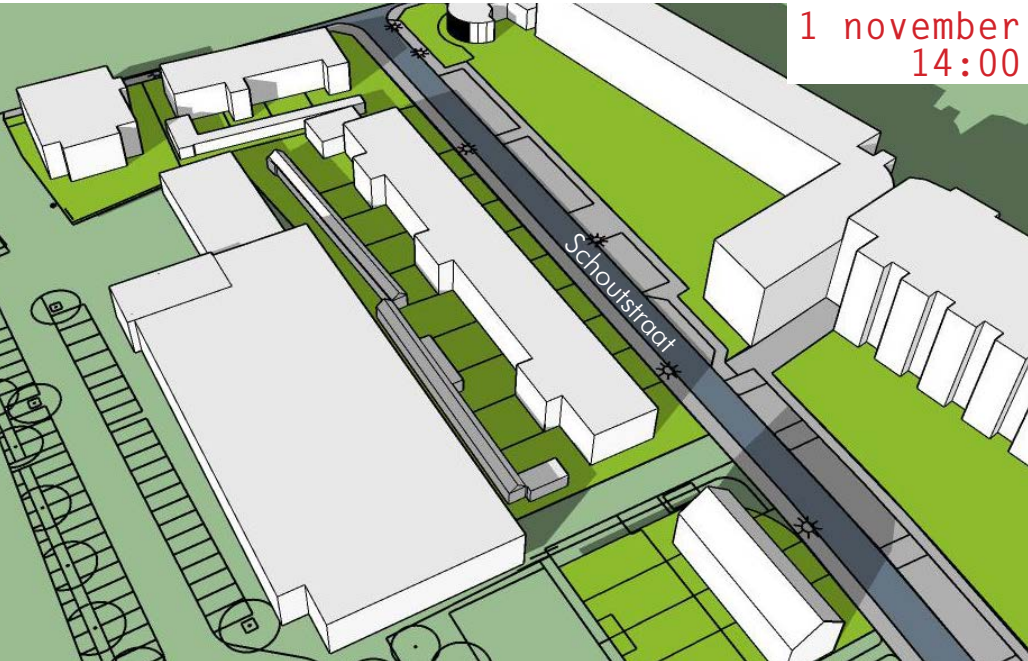
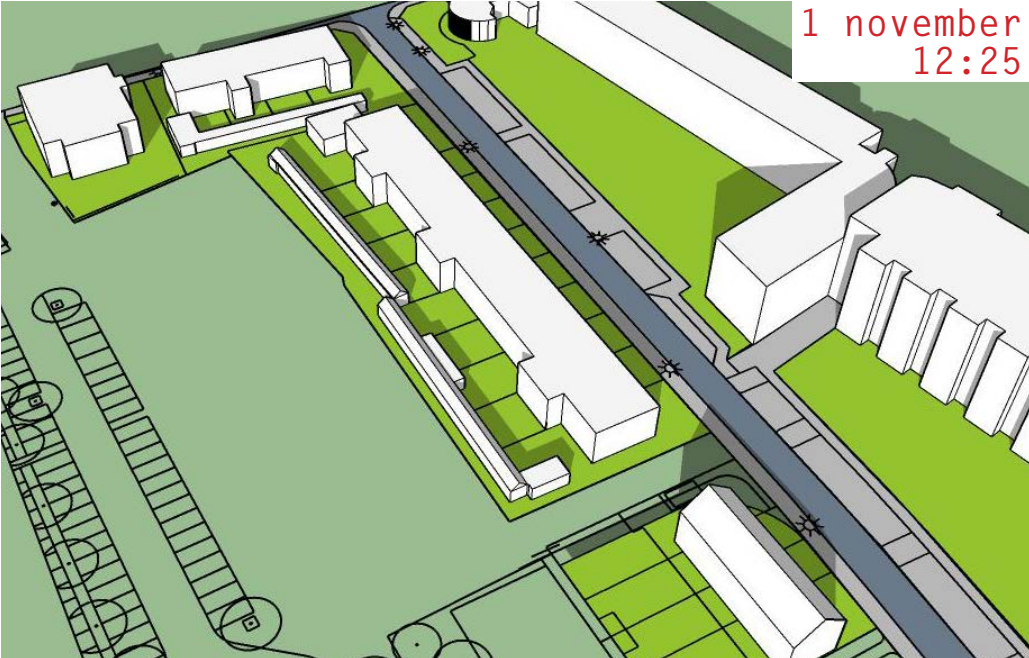
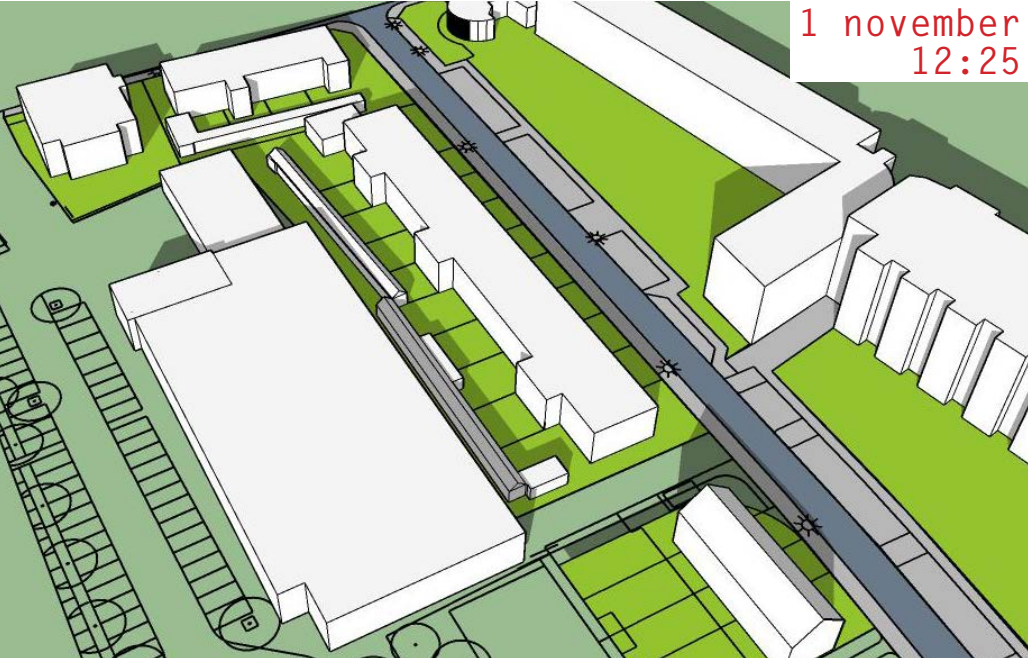
**schaduwanalyse Schoutstraat IJsselmuiden**

datum: 1 november

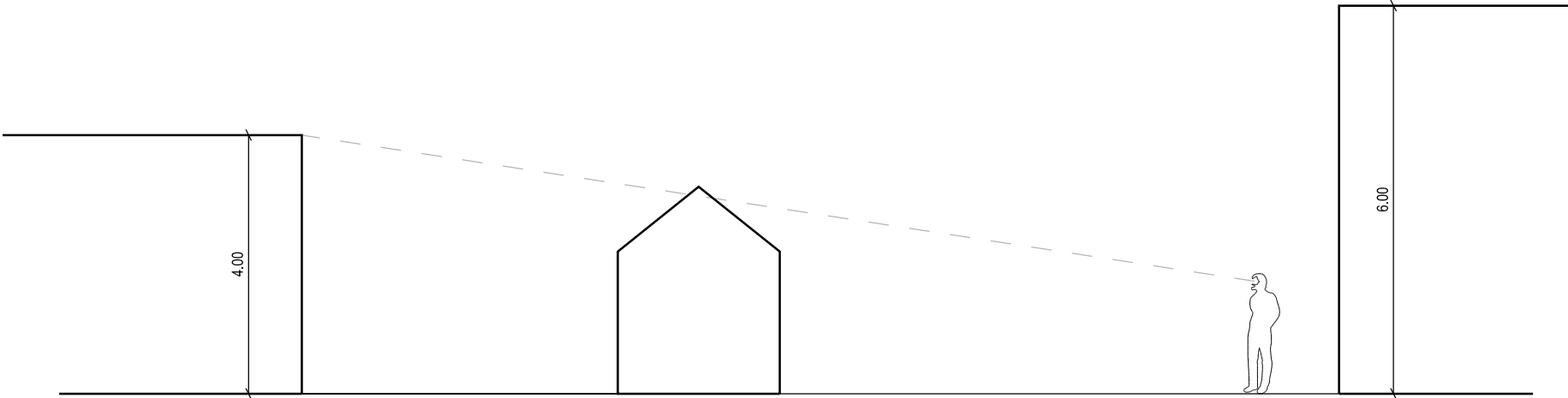
zon komt op: 07:33  
zon gaat onder: 17:06

**Effecten:**

Vanaf 12:25 overschrijdt de schaduw van de supermarkt de schaduw van de schuurtjes.  
De benedenwoningen ontvangen 1 uur eerder schaduw.  
De bovenwoningen ontvangen 1 uur en 10 minuten eerder schaduw van de supermarkt.

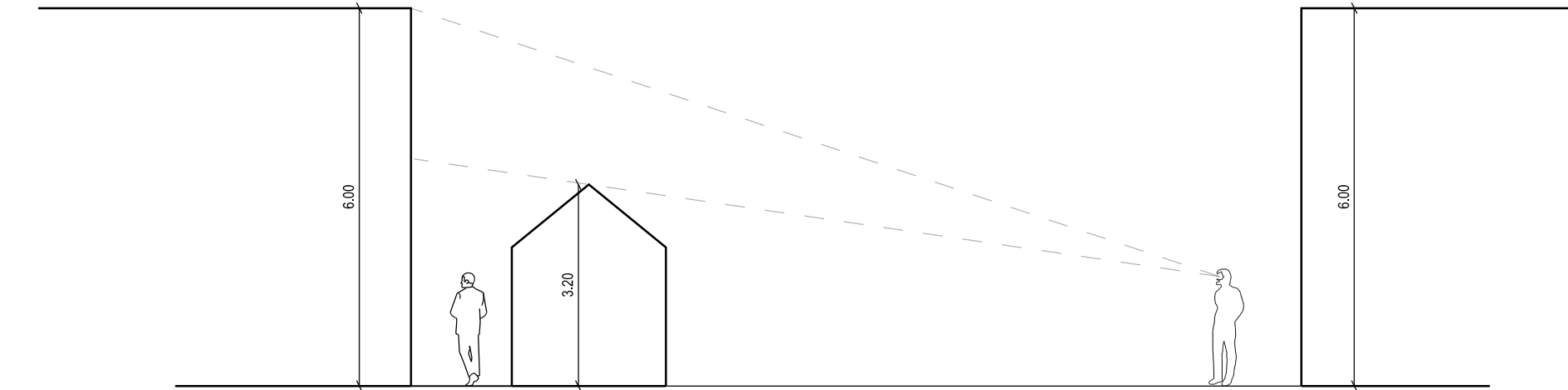
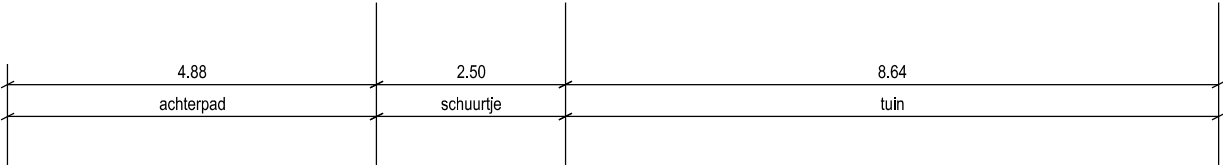


# Profielen



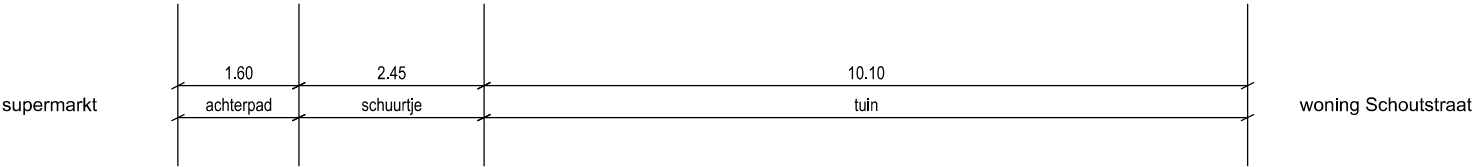
## Profiel 1

schaal 1:100



## Profiel 2

schaal 1:100



# Actualisatie DPO dagelijkse sector

IJsselmuiden

<Status>



titel rapport  
**Actualisatie DPO dagelijks sector**

datum  
**2 september 2020**

projectnummer  
**P03398**

opdrachtgever  
**Gemeente Kampen**

BRO  
Projectleider  
**JCJV**  
Projectteam  
**FS, LV**

bron Kaft  
**BRO**

BRO  
Bosscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
T +31 (0)411 850 400  
E [info@bro.nl](mailto:info@bro.nl)  
[www.bro.nl](http://www.bro.nl)

**BRO**  
Ruimte | om in te leven



*“Als we anderen de ruimte niet gunnen zullen we zelf steeds meer opgesloten raken.”*

Prof. Hans Galjaard

# Inhoudsopgave

|                                               |          |
|-----------------------------------------------|----------|
| <b>1 Inleiding</b>                            | <b>3</b> |
| 1.1 Aanleiding                                | 3        |
| 1.2 Belang                                    | 3        |
| 1.3 Doelstelling                              | 3        |
| 1.4 Conclusie                                 | 3        |
| <b>2 Huidige situatie</b>                     | <b>4</b> |
| 2.1 Consumentendraagvlak IJsselmuiden         | 4        |
| 2.2 Dagelijks aanbod IJsselmuiden             | 4        |
| 2.2.1 Centrum IJsselmuiden                    | 5        |
| 2.2.2 Verspreid dagelijks aanbod IJsselmuiden | 5        |
| 2.2.3 Benchmark dagelijks winkelaanbod        | 5        |
| 2.3 Dagelijks aanbod in de omgeving           | 6        |
| <b>3 Trends en ontwikkelingen</b>             | <b>7</b> |
| 3.1 Landelijke trends                         | 7        |
| 3.2 Lokale en regionale ontwikkelingen        | 8        |
| 3.3 Vigerend detailhandelsbeleid              | 8        |
| <b>4 Behoeftedagelijks</b>                    | <b>9</b> |
| 4.1 Kwantitatieve behoefte                    | 9        |
| 4.2 Kwalitatieve behoefte en effecten         | 10       |

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

In 2014 heeft BRO in nauwe samenwerking met de gemeente en lokale ondernemers het detailhandelsbeleid voor de gemeente Kampen geactualiseerd. Daarin zijn diverse aanbevelingen gedaan voor versterking van het detailhandelsaanbod. Daarnaast heeft BRO in 2015 specifiek voor IJsselmuiden een markruimteraming gemaakt voor de dagelijkse sector, inclusief aanbeveling voor de toekomstige aanbodstructuur en het supermarktaanbod.

De afgelopen jaren is er veel gebeurd op het gebied van detailhandel, zowel landelijk, regionaal als lokaal. Dit heeft invloed op het winkelaanbod in Kampen, IJsselmuiden en de andere aankooplocaties. In IJsselmuiden ligt momenteel het bestemmingsplan Slenke Es ter inzage, waarmee onder meer de vesting van een supermarkt in het centrum mogelijk wordt gemaakt. Daarnaast beraadt de gemeente zich momenteel op de toekomstige (branchegerichte) mogelijkheden en voorwaarden voor detailhandel op Melmerpark.

De gemeente heeft mede hierom behoefte aan actueel inzicht in het ruimtelijk-economisch perspectief en de actuele marktruimte voor detailhandel (dagelijks en niet-dagelijks). Voor IJsselmuiden is actueel inzicht nodig ten aanzien van distributieve ruimte, effecten en ruimtelijke meerwaarde van een supermarkt in het centrum. Mede voor toekomstige branchering van Melmerpark is bovendien verantwoording van de Dienstenrichtlijn noodzakelijk.

## 1.2 Belang

De gemeente wil zorgvuldige keuzes kunnen maken ten aanzien van detailhandel binnen de gemeente en specifiek ten aanzien van supermarkten in IJsselmuiden en het opleggen van branchebeperkingen. Vigerend beleid is niet up-to-date dan wel niet beschikbaar.

## 1.3 Doelstelling

In het onderzoek staan twee doelen centraal:

- De bestaande detailhandelsvisie wordt geactualiseerd en wordt tevens ingekaderd binnen de Dienstenrichtlijn;
- Het DPO voor dagelijkse artikelen in IJsselmuiden wordt geactualiseerd.

De actualisatie van het DPO voor IJsselmuiden staat centraal in voorliggende rapportage. Voor de actualisatie van detailhandels visie en inkadering binnen de Dienstenrichtlijn is een afzonderlijk rapport opgesteld.

## 1.4 Conclusie

De gemeente Kampen streeft naar versterking van het centrum van IJsselmuiden. Het centrum heeft primair een boodschappenfunctie en dit maakt een sterke dagelijks winkelbasis het zeer relevant. Eén of meerdere supermarkten met moderne omvang (1.000 – 1.500 m<sup>2</sup> vwo) vormen als trekker de basis binnen het aanbod. Andere voorzieningen in het centrum kunnen profiteren van de trekkracht en het kan de leefbaarheid van IJsselmuiden versterken. Moderne supermarkten bieden het centrum perspectief en zijn een cruciale voorwaarde voor een duurzaam economisch functioneren.

Voorliggend onderzoek toont dat modernisering van het supermarktaanbod én versterking van het centrum wenselijk en haalbaar is. Hoewel de indicatieve marktruimte mogelijk beperkt wordt overschreden, is er nadrukkelijk kwalitatieve behoefte aan modernisering van het supermarktaanbod. Te

meer aangezien de beoogde ontwikkeling van centrumplan Slenke Es een supermarkt op een beleidsmatig gewenste plek binnen de structuur mogelijk maakt. Aandachtspunt is het optimaliseren van de verbinding en zichtrelatie met de Markeresplein.

Naar verwachting zal de ontwikkeling van Slenke Es niet leiden tot onaanvaardbare effecten voor de dagelijkse voorzieningenstructuur in IJsselmuiden en Kampen. Sterker nog, door modernisering van het supermarktaanbod en versterking van het centrum van IJsselmuiden gaat de voorzieningenstructuur er per saldo juist op vooruit.

Een van de drie kleinere supermarkten in IJsselmuiden komt (op termijn) mogelijk onder druk te staan. Twee hiervan zijn nu gevestigd op een (minder wenselijke) solitaire locatie, de ander in het centrum. Vanuit de structuur bezien zijn in het centrum twee, bij voorkeur complementaire supermarkten wenselijk. Concentratie leidt immers tot een grotere aantrekkingskracht.

## 2 Huidige situatie

### 2.1 Consumentendraagvlak IJsselmuiden

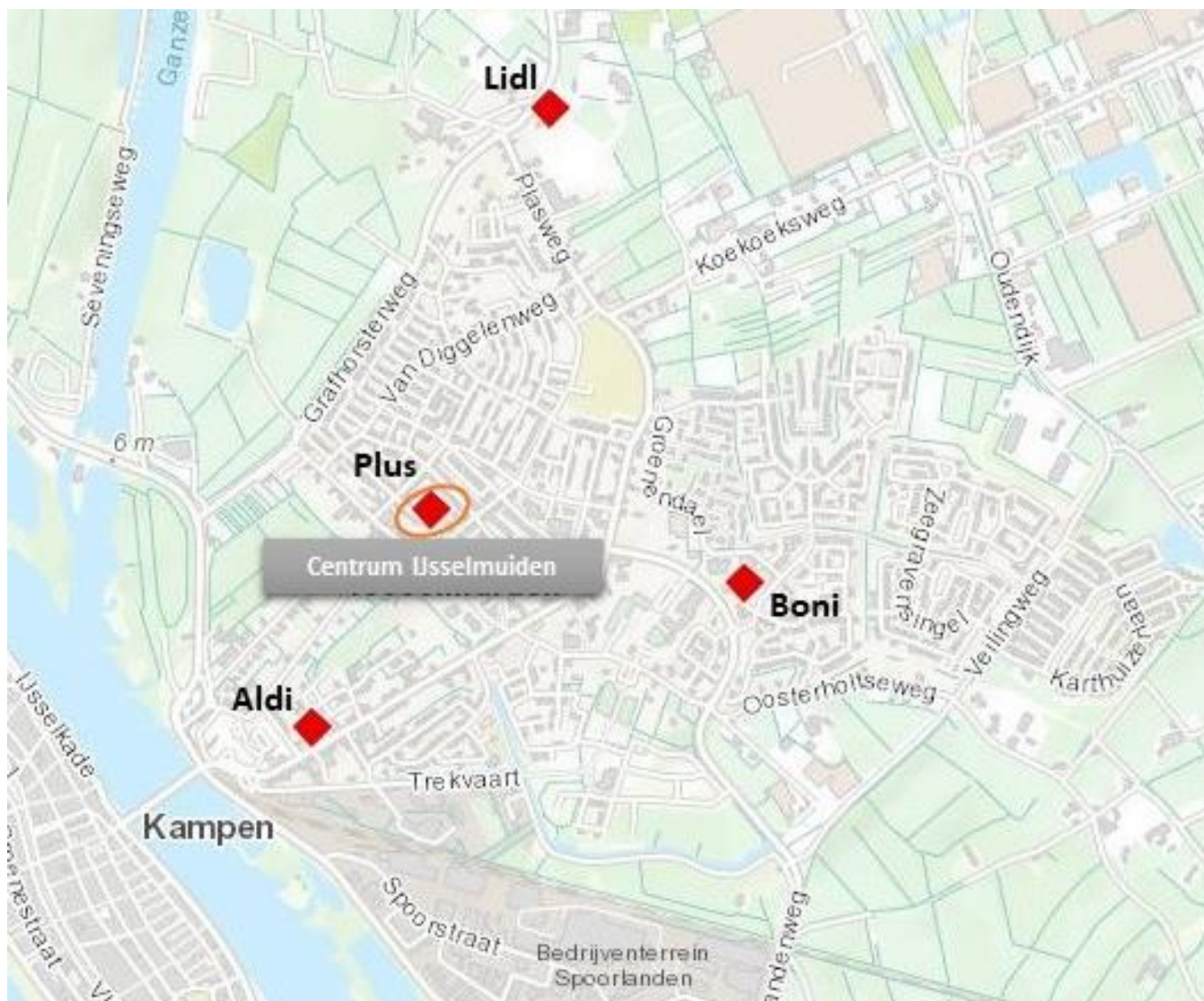
IJsselmuiden is onderdeel van de gemeente Kampen. De gemeente telt circa 54.000 inwoners, waarvan de meeste woonachtig zijn in de hoofdkern Kampen. IJsselmuiden telt circa 12.350 inwoners en is de tweede kern<sup>1</sup>. Verder bestaat de gemeente uit de kleine kernen en buurschappen Zalk, Wilsum, Grafhorst, Kamperveen en 's-Heerenbroek.

Volgens prognoses van Primos neemt het inwonertal in de hele gemeente de komende jaren toe tot circa 56.000 inwoners in 2030<sup>2</sup>. Aangenomen wordt dat deze groei hoofdzakelijk plaatsvindt in de hoofdkern Kampen. Voor IJsselmuiden wordt in voorliggende onderzoek rekening gehouden met een lichte groei tot maximaal 13.000 inwoners in 2030.

Het gemiddeld inkomen in IJsselmuiden bedraagt circa €22.300 per inwoner per jaar en is daarmee gelijk aan het gemiddelde in de gemeente. Het inkomen ligt wel een stuk beneden het landelijk gemiddelde van circa €26.000 per inwoner per jaar (-14%).

### 2.2 Dagelijks aanbod IJsselmuiden

Het dagelijks winkelaanbod in IJsselmuiden betreft 14 winkels met een totale omvang van circa 4.150 m<sup>2</sup> winkelvloeroppervlak (wvo)<sup>3</sup>, waaronder vier supermarkten. Het dagelijks aanbod is overwegend gevestigd in het centrum. Daarnaast zijn er enkele verspreid gelegen dagelijkse winkels, waaronder drie solitaire supermarkten.



Figuur 1: Supermarktstructuur kern IJsselmuiden

<sup>1</sup> CBS Statline, geraadpleegd op 17 augustus 2020.

<sup>2</sup> Primos Prognoses ABF research, geraadpleegd op 17 augustus 2020

<sup>3</sup> Locatus verkooppuntenbestand, geraadpleegd op 17 augustus 2020

### 2.2.1 Centrum IJsselmuiden

Het centrum is de voornaamste aankooplocatie in de kern en heeft nadrukkelijk een functie als boodschappencentrum. Het totale winkelaanbod heeft een omvang van circa 2.950 m<sup>2</sup> wvo verdeeld over 23 winkels, waarvan circa 1.200 m<sup>2</sup> dagelijks aanbod (8 winkels) en 1.750 m<sup>2</sup> niet-dagelijkse winkels (15 winkels). Servicesupermarkt PLUS (ca. 750 m<sup>2</sup> wvo) is de belangrijkste trekker voor het centrum, maar is klein voor een hedendaags gewenste supermarkt. Het dagelijks aanbod bestaat verder uit zes (vers)speciaalzaken (2 bakkers, kaaswinkels, slagerij, slijterij en zoetwaren) en een drogist. Op verschillende weekdagen zijn er bovendien enkele standplaatsen, waaronder een vis- en een kaaskraam.

Diverse niet-dagelijkse winkels liggen in het verlengde van de boodschappenfuncties of hebben een duidelijke wijkgerichte functie (o.a. bloemisten en kantoorartikelen, fietsenwinkel, optiekzaak). Het overige niet-dagelijkse aanbod (vooral kleinschalige modewinkels) is logischerwijs beperkt voor een kleine kern als IJsselmuiden.

De leegstand in het centrum betreft vier panden (ca. 300 m<sup>2</sup> wvo). Hoewel de leegstand nog alleszins meevalt zijn drie van de vier panden gelegen aan of nabij het centrale, beeldbepalende Markeresplein. In 2015 was er nog geen enkele leegstand rond het Markeresplein.

Voor een dorpscentrum met een nadrukkelijk boodschappenkarakter beschikt het centrum van IJsselmuiden over een nogal bescheiden dagelijks aanbod. Hoewel sprake is van diverse dagelijkse winkels (supermarkt, (vers)speciaalzaken, drogist) en aanvullende standplaatsen, is met name het supermarktaanbod gering. Dit heeft te maken met het ontbreken van een supermarkt met hedendaagse omvang en/of complementair supermarktaanbod. Het centrumplan 'Slenke

Es' maakt de vestiging van een (nieuwe) supermarkt mogelijk, aansluitend aan het Markeresplein. Hiermee wordt beoogd het centrum te versterken en een impuls te geven voor de (nabije) toekomst.

### 2.2.2 Verspreid dagelijks aanbod IJsselmuiden

Buiten het centrum van IJsselmuiden zijn zes solitair gelegen dagelijkse winkels gevestigd met een omvang van totaal ruim 2.900 m<sup>2</sup> wvo. Drie van deze winkels zijn supermarkten en hebben daarmee een veel trekkracht. Servicesupermarkt Boni is recent uitgebreid tot een omvang van circa 1.180 m<sup>2</sup> wvo en is daarmee de grootste (en enige moderne) supermarkt in de kern. Boni heeft vooral een functie voor het oostelijk deel van de kern. Aldi en Lidl vormen het discountaanbod en hebben een omvang van respectievelijk circa 700 en 750 m<sup>2</sup> wvo. Meteen valt op dat ook Aldi en Lidl geen moderne omvang hebben. Tegelijkertijd blijkt dat het zwaartepunt van het dagelijks aanbod (drie supermarkten in verschillende segmenten) buiten het centrum ligt. Hiermee wordt het functioneren van het centrum feitelijk zwaar onder druk gezet.

### 2.2.3 Benchmark dagelijks winkelaanbod

Onderstaande tabel toont dat het dagelijks winkelaanbod in IJsselmuiden beperkt is ten opzichte van het aanbod in plaatsen met een vergelijkbaar inwonertal (10.000 - 15.000 inwoners), zowel in aantal winkels als in vloeroppervlak.

|                         | IJsselmuiden |                    | Vergelijkbare plaatsen |                    |
|-------------------------|--------------|--------------------|------------------------|--------------------|
|                         | aantal       | m <sup>2</sup> wvo | aantal                 | m <sup>2</sup> wvo |
| Levensmiddelen          | 12           | 3.797              | 18                     | 5.080              |
| Persoonlijke verzorging | 2            | 358                | 4                      | 693                |
| Totaal dagelijks        | 14           | 4.155              | 22                     | 5.773              |



Plus is de voornaamste trekker, maar heeft geen moderne omvang



Diverse niet-dagelijkse winkels aansluitend aan boodschappenfunctie



Drie solitaire supermarkten, alleen Boni heeft moderne omvang

Het verschil is mede te verklaren door de ligging nabij kampen, met een gevarieerd supermarktaanbod (zie verderop). De oorzaak in IJsselmuiden is vooral het beperkte omvang van het supermarktaanbod. Ook het aantal (vers)speciaalzaken is beperkt, hoewel dit in het dorp deels wordt opgelost met aanwezigheid van enkele standplaatsen.

### 2.3 Dagelijks aanbod in de omgeving

Ten oosten van de IJssel is in de directe omgeving van IJsselmuiden geen supermarktaanbod. Inwoners van kleine kernen zoals Grafhorst, Wilsum en Kamperzeedijk (gemeente Zwartewaterland) zijn hierdoor redelijkerwijs deels georiënteerd op IJsselmuiden (bovenlokale verzorgingsfunctie). Dit geldt ook voor de (vele) verblijfsrecreanten en watersporters die hier jaarlijks verblijven.

Ten westen van de IJssel, in Kampen, is het dagelijks aanbod uitgebreid en divers. Kampen beschikt onder meer over negen supermarkten in diverse segmenten (3x Albert Heijn, 2x Jumbo, 2x Aldi, Lidl, en Coop Compact) met een totale omvang van circa 10.850 m<sup>2</sup> vvo. Op twee supermarkten na (Coop Compact, Aldi) hebben alle supermarkten een moderne omvang. Een Albert Heijn heeft zelfs een omvang van circa 2.400 m<sup>2</sup> vvo. Het uitgebreide en diverse supermarktaanbod maakt Kampen een aantrekkelijke locatie voor dagelijkse boodschappen, ook voor inwoners van IJsselmuiden.

## 3 Trends en ontwikkelingen

### 3.1 Landelijke trends

#### Retail algemeen

Het aantal online bestedingen is de afgelopen jaren sterk toegenomen, net als het aantal producten en diensten dat online verkrijgbaar is. Het aandeel pure online ten opzichte van de totale detailhandelsbestedingen is minder hard gestegen. Toonbankbestedingen blijven domineren en bovendien raken online en offline steeds meer met elkaar verweven (omnichannel, multichannel).

Toch heeft de opkomst van het online de fysieke winkelmarkt onder druk gezet, met name binnen de niet-dagelijkse sector. Tot aan 2019 nam de leegstand af, mede doordat veel leegstand is getransformeerd en een andere functie heeft gekregen (met name horeca en wonen). Sinds 2019 neemt de leegstand weer toe (o.a. door verzadiging horeca) en zijn er weer geregeld faillissementen van winkelketens.

De vraag naar fysieke winkels zal blijven bestaan, maar de druk neemt naar verwachting verder toe door een toename van onlineverkoop. Anderzijds bieden demografische transitie, de combinatie van online en offline en wijzigend consumentengedrag kansen voor vernieuwing. Doorgaans ligt de focus op versterking van het bestaande aanbod, dan wel toevoeging van vernieuwend en onderscheidend aanbod.

De boodschappensector heeft vooralsnog in beperkte mate last van het internet. Toch doen consumenten in toenemende mate boodschappen online. Bekende formules bieden online diensten (o.a. Albert Heijn, Jumbo) en het aantal pure online aanbieders neemt toe (o.a. Picnic, HelloFresh).

#### Wijzigend consumentengedrag

De opkomst van het online heeft geleid tot een structureel gewijzigd consumentengedrag. De consument is bovendien steeds mobieler en bereid om grote(re) afstanden af te leggen. Het referentiekader van consumenten neemt hierdoor toe (kritische consument).

De grote binnensteden van ons land onderscheiden zich met een (zeer) uitgebreid niet-dagelijkse winkelaanbod in combinatie met een grote diversiteit een horeca. Het zijn bij uitstek de centra om recreatief en vergelijkend te winkelen. Bezoek voelt al snel als een dagje uit en het geeft invulling aan een toenemende behoefte aan sfeer en beleving.

Middelgrote centra zijn de afgelopen jaren het zwaarst getroffen. Dit type centrum heeft veelal beperkt onderscheidend vermogen en wordt daardoor steeds vaker overgeslagen door de consument. Veel middelgrote centra hadden voorheen een regiofunctie met vergelijkend winkelen als primair bezoekmotief.

#### Dorps- en wijkcentra

Dorps- en wijkcentra (zoals het centrum van IJsselmuiden) hebben juist veel perspectief als aankooplocatie voor dagelijkse boodschappen en producten in het verlengde daarvan (frequent benodigd niet-dagelijks zoals bloemen en huishoudelijke artikelen) in de nabijheid van de woonomgeving. Het functioneren van dorpscentra wordt primair bepaald door het dagelijkse winkelaanbod. Supermarkten zijn hierbij de belangrijkste publiekstrekken en vormen het fundament. Andere winkels (dagelijks en niet-dagelijks) en wijkgerichte voorzieningen kunnen in hoge mate profiteren van een sterk supermarktaanbod.



Online boodschappen neemt langzaam toe, impact nog beperkt



Centrum IJsselmuiden: vooral perspectief als boodschappencentrum

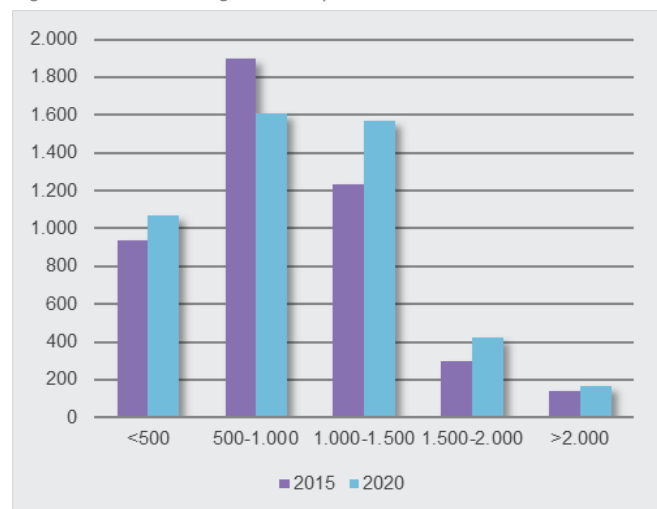
#### Ontwikkeling supermarkten

De gemiddelde omvang van supermarkten is de afgelopen jaren toegenomen. Kleinere supermarkten (<1.000 m<sup>2</sup> vwo) verdwijnen steeds vaker uit de structuur (met uitzondering van de kleine stadssupermarkten in grotere binnensteden). Met name het aantal supermarkten met een omvang tussen 1.000 en 1.500 m<sup>2</sup> vwo is toegenomen (grafiek x). Deze moderne maat sluit aan bij de wens van de hedendaagse consument, die behoefte heeft aan supermarkten met groot assortiment en een ruimte opzet.

Supermarkten vervullen een belangrijke trekkersrol voor centrumgebieden. Een gemiddelde servicesupermarkt van circa 1.200 m<sup>2</sup> wvo trekt wekelijks zo'n 10.000 bezoekers waar omliggende winkels van kunnen profiteren. Een discountsupermarkt trekt wekelijks minder bezoekers, maar heeft vaak een groter verzorgingsgebied. Beide supermarkten zijn structuurbepalend voor het functioneren van winkelgebieden.

Uit onderzoek van adviesbureau DTNP blijkt dat circa 44% van de respondenten supermarktbezoek combineert met bezoek aan een of meerdere andere voorzieningen<sup>4</sup>. Dit combinatiebezoek neemt toe naarmate voorzieningen dichtbij een supermarkt gelegen zijn. Tevens blijkt dat het combinatiebezoek toeneemt naarmate voorzieningen duidelijk in het zicht van de supermarkt(entree) liggen. Hoe beter de oriëntatie van de supermarkt(entree) op andere voorzieningen, des te hoger het aantal supermarktbezoekers dat ook een of meerdere andere voorzieningen in het centrum bezoekt.

Figuur 2: Ontwikkeling aantal supermarkten in m<sup>2</sup>



### 3.2 Lokale en regionale ontwikkelingen

In IJsselmuiden en omgeving bestaan diverse plannen die relevant zijn in het kader van voorliggend initiatief.

#### IJsselmuiden-Centrum

- Het centrumplan Slenke Es voorziet in herontwikkeling en versterking van het centrum. In het plan is ruimte voor toevoeging van een supermarkt van circa 1.300 m<sup>2</sup> wvo, evenals circa 300 m<sup>2</sup> wvo overige winkelruimte en 14 grondgebonden woningen.
- Plus heeft de wens om uit te breiden, maar dit is niet mogelijk op de huidige locatie in het winkelgebied.

#### Overig IJsselmuiden

- Boni is recentelijk uitgebreid tot een omvang van circa 1.180 m<sup>2</sup> wvo. Daarmee is het de enige supermarkt met moderne omvang in de kern.

### 3.3 Vigerend detailhandelsbeleid

In het vigerende detailhandelsbeleid<sup>5</sup> van de gemeente Kampen staan enkele uitgangspunten centraal, waaronder:

- *De vraag van de consument is leidend.* Centraal daarbij is een goede voorzieningenstructuur voor de lokale en regionale consument.
- *Heldere positionering winkelgebieden.* Kampen streeft naar een evenwichtige en duurzame voorzieningenstructuur, waarin verschillende winkelgebieden een duidelijke functie hebben en elkaar aanvullend door kenmerken, kwaliteit en bezoekdoelen
- *Compactheid en concentratie.* Voor de herkenbaarheid moet worden uitgegaan van compacte winkelgebieden en verspreide bewinkeling moet zoveel mogelijk worden voorkomen.

- *Duurzaam ruimtegebruik.* Nieuwe ontwikkelingen vinden bij voorkeur plaats in of aansluitend bij bestaande concentraties.
- *Vernieuwing faciliteren.* Het is noodzakelijk om verantwoord mee te bewegen met de wensen van de consument, ondernemers en marktpartijen. Waar mogelijk wordt medewerking verleend aan kwalitatieve impulsen of vervanging van 'oud door nieuw'.

Specifiek voor IJsselmuiden zijn twee punten uit het detailhandelsbeleid relevant.

- **IJsselmuiden-centrum (Markeresplein en Slenke Es)** heeft een verzorgingsfunctie als wijkwinkelcentrum. Zo mogelijk worden hier twee supermarkten gevestigd, aangevuld met winkels voor dagelijkse en niet-dagelijkse boodschappen (groenteboer, bakker, drogisterij, bloemist, huishoudelijke artikelen, etc.).
- De **solitaire supermarkten** consolideren (niet uitbreiden) en zo mogelijk verplaatsen naar het centrum.

Parallel aan voorliggend onderzoek wordt het vigerende detailhandelsbeleid geactualiseerd. In grote lijnen wordt hierin voortgeborduurd op het vigerende beleid (consistentie), zeker ten aanzien van IJsselmuiden.

- Het centrum van IJsselmuiden is en blijft de voornaamste aankooplocatie in de kern en heeft een wijkverzorgende functie voor alle inwoners van IJsselmuiden.
- Het centrum behoudt primair een boodschappenfunctie. Optimalisatie van het dagelijks aanbod is daarmee wenselijk. Versterking / modernisering van het supermarktaanbod heeft hierbij prioriteit.
- Optimalisatie van het centrum betekent ook dat (bestaande) voorzieningen worden geclusterd en dat verspreide bewinkeling zo veel mogelijk wordt voorkomen.

<sup>4</sup> DTNP (2016), Passantenonderzoek trekkersrol supermarkten

<sup>5</sup> BRO (2014), Kampen, actualisering detailhandelsbeleid

## 4 Behoeftedagelijks

### 4.1 Kwantitatieve behoefte

#### Distributieplanologisch onderzoek

Om een indicatie te geven ten aanzien van de kwantitatieve behoefte aan dagelijkse winkels zijn distributieplanologische berekeningen gemaakt voor de huidige en toekomstige situatie. De indicatieve berekeningen geven een beeld van het economisch functioneren en eventuele uitbreidingsruimte van dagelijkse winkels. Voor de dagelijkse sector wordt uitgegaan van een verzorgingsgebied dat primair bestaat uit inwoners van de eigen kern.

#### Koopstromen dagelijkse sector

In 2019 is in de gemeente Kampen koopstromenonderzoek uitgevoerd als onderdeel van het KSO Oost-Nederland 2019<sup>6</sup>. Aan de hand van dit onderzoek zijn cijfers bepaald ten aanzien van koopkrachtbinding en –toevloeiing, ook specifiek voor de kern IJsselmuiden. Voor de dagelijkse sector in IJsselmuiden blijkt een koopkrachtbinding van 84%. Met andere woorden, circa 84% van de bestedingen van inwoners van IJsselmuiden aan dagelijkse aankopen komt terecht in de eigen kern. Inwoners van IJsselmuiden hebben de beschikking over vier (relatief kleine) supermarkten in aanvullende segmenten, enige speciaalzaken en divers overige niet-dagelijkse winkels.

Wel valt op dat de binding relatief laag is ten opzichte van benchmarkkernen. Een verklaring hiervoor kan onder andere worden gevonden in het feit dat de meeste supermarkten in IJsselmuiden geen moderne omvang hebben en daardoor (in toenemende mate) minder aantrekkelijk zijn.

Tabel 1 Indicatie economisch functioneren dagelijks aanbod IJsselmuiden

|                                                             | 2020   | 2030          |
|-------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| Aantal inwoners primair verzorgingsgebied                   | 12.350 | 13.000        |
| Bestedingen per hoofd (€)                                   | 2.454  | 2.454         |
| Bestedingspotentieel primaire verzorgingsgebied (in mln. €) | 30,3   | 31,9          |
| Koopkrachtbinding primair verzorgingsgebied (%)             | 84%    | 85 à 90%      |
| Gebonden bestedingen primair verzorgingsgebied (in mln. €)  | 25,5   | 27,1 à 28,7   |
| Koopkrachttoevloeiing als aandeel van de omzet (%)          | 21%    | 25%           |
| Koopkrachttoevloeiing absoluut (in mln. €)                  | 6,8    | 9,0 à 9,6     |
| Totale besteding (in mln. €)                                | 32,2   | 36,2 à 38,3   |
| Winkelvloeroppervlak (m <sup>2</sup> wvo)                   | 4.150  | 4.150         |
| Omzet per m <sup>2</sup> wvo (€)                            | 7.775  | 8.725 à 9.225 |
| Vergelijkbaar vijfjaarsgemiddelde (€)                       | 7.564  | 7.564         |
| Verschil omzet met vijfjaarsgemiddelde (%)                  | 3%     | 15 à 22%      |
| Indicatie wvo marktruimte (in m <sup>2</sup> )              | + 100  | + 600 à 900   |

De koopkrachttoevloeiing is circa 21%. Met andere woorden, circa 21% van de bestedingen aan dagelijkse producten in de kern IJsselmuiden is afkomstig van buiten de kern. Dit zijn onder meer bestedingen uit de omliggende kernen zonder supermarktaanbod (o.a. Grafhorst, Wilsum en Kamperzeedijk) en bestedingen die worden gedaan door toeristen.

Voor de toekomstige situatie wordt rekening gehouden met een toename van de binding tot circa 85 à 90%. Voor dagelijkse boodschappen zijn inwoners in toenemende mate lokaal georiënteerd en zeker met de komst van een nieuwe moderne supermarkt neemt de kwaliteit van het dagelijkse aanbod per saldo toe. Bij modernisering van het supermarktaanbod wordt IJsselmuiden ook aantrekkelijker voor de omliggende kleine kernen, waardoor inwoners mogelijk sneller

verleid worden om in IJsselmuiden boodschappen te doen. Voor de toekomstige situatie is een (lichte) toename van de toevloeiing tot circa 25% voorstelbaar. Dit cijfer kan in praktijk hoger uitvallen; bij het vorige KSO (2015) werd voor het dorp een toevloeiing gemeten van 34%.

#### Economisch functioneren en marktruimte dagelijks

In de huidige situatie functioneert het dagelijks aanbod in de kern IJsselmuiden nagenoeg gelijk aan het landelijk vijfjaarsgemiddelde. Winkels zijn in staat om gezond te functioneren en enige uitbreiding / modernisering is bovendien mogelijk.

<sup>6</sup> i&o Research & Analyzus (2020), Koopstromenonderzoek Oost-Nederland 2019

Een toename van het inwonertal in IJsselmuiden betekent dat het draagvlak voor dagelijkse winkels toeneemt. De behoefte aan dagelijkse winkels neemt toe en er ontstaat indicatief ruimte voor circa 600 à 900 m<sup>2</sup> wvo dagelijks aanbod.

Als daarbij tevens rekening wordt gehouden met de komst van een extra supermarkt van circa 1.300 m<sup>2</sup> wvo komt het economisch functioneren van het dagelijks aanbod wel iets beneden het landelijk vijfjaarsgemiddelde te liggen. In kleinere kernen kunnen winkels echter in praktijk stabiel onder het landelijk gemiddelde functioneren, mede als gevolg van lagere exploitatielasten. Het landelijk gemiddelde moet in dit geval dan ook worden beschouwd als indicatieve maatstaf. Belangrijker is het om te kijken naar de lokale situatie. Welk effect heeft de beoogde ontwikkeling op het lokale functioneren van dagelijkse winkels en de algehele consumentenverzorging in IJsselmuiden.

#### Kwaliteit dagelijks aanbod prevaleert

Bovenstaande berekening is gebaseerd op meerdere aannames. Het gaat immers om toekomstige ontwikkelingen die op voorhand nooit exact kunnen worden voorspeld. De bevolkingsontwikkeling kan anders lopen, bestedingen kunnen sterk gaan stijgen of juist dalen en koopstromen kunnen toch iets anders ontwikkelen dan verwacht. De uitkomsten van de berekeningen mogen daarom nooit als normatief worden gezien, maar uitsluitend als indicatief.

In dit verband is het van belang om aan te geven dat kwalitatieve aspecten van detailhandel ontwikkelingen in belang toemen ten opzichte van kwantitatieve distributieve mogelijkheden. In de ruimtelijk ordening dient op basis van ruimtelijk relevante argumenten beoordeeld te worden of het consumentenbelang op de langere termijn wordt gediend. Het gaat niet om het verslechteren van de concurrentiepositie van individuele bedrijvigheid.

Als winkelontwikkelingen, op een gewenste plek binnen de structuur (zoals het centrum van IJsselmuiden) als resultaat hebben dat verouderd of aanbod op een slecht plek verdwijnt (bijvoorbeeld verspreid gelegen aanbod), dan is de detailhandelsstructuur er per saldo op vooruitgegaan. Er is immers modern aanbod op een wenselijke plek bij gekomen en daar is de consument (op termijn) uiteindelijk het meest bij gebaat.

## 4.2 Kwalitatieve behoefte en effecten

### Modernisering supermarktaanbod, versterking centrum

Er zijn diverse argumenten te benoemen die de vestiging van een nieuwe supermarkt (Slenke Es) onderschrijven:

- Slenke Es biedt ruimte aan een supermarkt met een moderne omvang. IJsselmuiden beschikt momenteel over slechts één supermarkt die hieraan voldoet (Boni). Tegelijkertijd hebben consumenten juist in toenemende mate behoefte aan grotere supermarkten (>1.000 m<sup>2</sup> wvo), met uitgebreid(er) assortiment en die ruimer zijn opgezet (gemak voor de consument).
- Het centrum van IJsselmuiden heeft én behoudt primair een functie als boodschappenlocatie. Een sterk dagelijks aanbod is hierbij essentieel, inclusief een supermarkt met moderne omvang als trekker. De bestaande supermarkt is relatief kleinschalig en daarmee (op termijn) ongeschikt als (enige) drager van het winkelgebied. Dit maakt toevoeging van een supermarkt met moderne omvang te meer van belang.
- Een moderne supermarkt in het plan Slenke Es versterkt de boodschappenfunctie van het centrum voor de lange termijn. Andere winkels in het centrum kunnen nadrukkelijk profiteren van de stevige trekkracht van een moderne supermarkt. Aandachtspunt hierbij is de ligging ten opzichte van het huidige centrum. Slenke Es is gesitueerd meteen ten oosten van het Markeresplein. Ten behoeve van combinatiebezoek dient de zichtrelatie tus-



Modernisering supermarktaanbod IJsselmuiden wenselijk



Duurzame versterking van het centrum als boodschappenlocatie

sen de nieuwe supermarkt (Slenke Es) en de voorzieningen aan het Markeresplein zo optimaal mogelijk te zijn.

- Versterking van het centrum van IJsselmuiden is bovendien een van de uitgangspunten in het gemeentelijk detailhandelsbeleid. Toevoeging van een (complementaire) supermarkt met eigentijdse omvang wordt nadrukkelijk gezien als een duurzame keuze voor het centrum en de verzorgingsstructuur in IJsselmuiden. Een nieuwe en moderne supermarkt in het plan Slenke Es geeft daarmee ook nadrukkelijk invulling aan een beleidsmatige behoefte.

**Geen nadelige effecten voor de structuur verwacht**

In de ruimtelijke ordening wordt op basis van ruimtelijk relevante argumenten beoordeeld of nieuwe initiatieven resulteren nadelige gevolgen voor de voorzieningenstructuur. Het gaat hierbij om de effecten op de structuur, dus het geheel van de winkelvoorzieningen. Een verslechterde concurrentiepositie voor individuele bedrijven is geen ruimtelijk relevant argument. Essentieel is dat de consument moet blijven beschikken over voldoende keuzemogelijkheden op 'aanvaardbare' afstand van de eigen woning (conform de Europese Dienstenrichtlijn).

Dit DPO wijst uit dat er ruimte is om het dagelijks aanbod in IJsselmuiden uit te breiden. Hoewel een nieuwe supermarkt met moderne omvang de indicatief berekende marktruimte overschrijdt, zal volgens BRO geen sprake zijn van onaanvaardbare effecten. Zoals eerder aangegeven kunnen winkels in kleinere kernen, mede als gevolg van lagere exploitatiekosten, stabiel onder het landelijk gemiddelde functioneren.

Door versterking van het supermarktaanbod in het centrum kunnen individuele winkels desondanks omzeteffecten ondervinden. De afgelopen jaren hebben kleinschaliger supermarkten en solitaire (vers)speciaalzaken op minder goede locaties, het moeilijker gekregen, mede door de voortgaande schaalvergroting van met name supermarkten. Versterking van het de winkelstructuur kan voor de kleinere, verouderde supermarkten of voor een enkele verspreid gevestigde winkel resulteren in een minder goed functioneren. Er kan dus ook niet uit worden uitgesloten dat supermarktaanbod in IJsselmuiden (op termijn) uit de structuur verdwijnt. In dat kader is het van belang om kort in te gaan op de andere supermarkten in IJsselmuiden en hun positie binnen de structuur.

- Boni heeft een moderne omvang en ondanks de solitaire ligging heeft de supermarkt een sterke positie in het oostelijk deel van de kern IJsselmuiden.

- Aldi en Lidl vormen het discountaanbod, maar zijn beide relatief klein en bovendien solitair gelegen. Als een van beide supermarkt verdwijnt (kans aanzienlijker bij nieuwvestiging van een discounter) heeft dit in wezen geen nadelige gevolgen voor de structuur.
- Plus heeft een sterke ligging in het centrum van IJsselmuiden, maar is relatief klein voor een moderne service supermarkt. Bij nieuwvestiging van een discounter beschikt het centrum over twee complementaire supermarkten. Bij komst van een servicesupermarkt heeft dit (op termijn) mogelijk gevolgen voor Plus. Eventuele sluiting biedt wel weer ruimte om in te zetten op verplaatsing van een van de bestaande discounters in de omgeving.
- De impact van een nieuwe supermarkt op Kampen is naar verwachting nihil. De inwoners aldaar beschikken over een uitgebreid en divers supermarktaanbod. Een nieuwe supermarkt in IJsselmuiden zal per saldo weinig effect hebben.

[www.bro.nl](http://www.bro.nl) | [info@bro.nl](mailto:info@bro.nl)

**Hoofdvestiging Boxtel**

Boscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
T +31 (0)411 850 400

**Vestiging Amsterdam**

Rijnspoorplein 38  
1018 TX Amsterdam  
T +31 (0)20 506 19 99

**Vestiging Tegelen**

Industriestraat 94  
5931 PK Tegelen  
T +31 (0)77 373 06 01

## Memo

**Onderwerp:**

Nadere onderbouwing inbreidingsplan Slenke Es te IJsselmuiden

Kampen,

26 november 2020

**Projectomschrijving:**

Inbreidingsplan Slenke Es te IJsselmuiden, gemeente Kampen

**Van:**

**Aan:**

Gemeente Kampen

### 1. Inleiding

De gemeente Kampen wil medewerking verlenen aan de ontwikkeling van een inbreidingsplan voor de Slenke Es in het centrum van IJsselmuiden. Dit inbreidingsplan bestaat uit de realisatie van 14 woningen, een supermarkt en enkele dagwinkels. Door PLUS Vastgoed BV en Boni is aan Goudappel Coffeng BV gevraagd het verkeerskundig onderzoek behorend bij het inbreidingsplan, in 2019 opgesteld door BonoTraffic, op al haar onderdelen te beoordelen.

Deze beoordeling is inmiddels uitgevoerd door Goudappel Coffeng en de resultaten hiervan zijn terug te vinden in het rapport van hen met kenmerk 007429.20200720.NI.03 van 27 juli 2020. In het rapport van Goudappel Coffeng stellen zij dat:

- ▲ de verkeersgeneratie als gevolg van het inbreidingsplan is onderschat;
- ▲ het benodigde aantal parkeerplaatsen ten behoeve van de te realiseren functies in het inbreidingsplan is onderschat;
- ▲ ogenschijnlijk de ruimte voor de vertrekmanoeuvre van een expeditie voertuig onvoldoende is.

In deze memo wordt door BonoTraffic inhoudelijk ingegaan op het rapport van Goudappel Coffeng. Eventuele consequenties worden weergegeven, zodat uiteindelijk dit memo als een aanvulling c.q. nadere beschouwing kan worden gezien op de oorspronkelijke memo van BonoTraffic.

### Algemeen

Goudappel Coffeng verwijst voor de toegepaste (parkeer)kencijfers naar de publicatie 317 van CROW. In augustus 2020 heeft de gemeente Kampen de nieuwe Nota Parkeernormen vastgesteld. Voor de te hanteren parkeernormen is in deze nota aangesloten bij de landelijke parkeerkencijfers van het CROW, zoals opgenomen in publicatie 381 Toekomstbestendig parkeren, van parkeerkencijfers naar parkeernormen', uitgave december 2018. Deze Nota Parkeernormen geldt voor alle nieuwe bestemmingsplannen, en de definitieve toets bij de aanvraag voor een bouwvergunning. BonoTraffic gaat bij de benadering van het inbreidingsplan in IJsselmuiden dan ook uit van deze Nota Parkeernormen.

In ieder hoofdstuk wordt kort ingegaan op de benadering en conclusie van Goudappel Coffeng en aansluitend de analyse van BonoTraffic ten aanzien hiervan.

## 2. Toename van gemotoriseerd verkeer en verkeersveiligheid

### Goudappel Coffeng

Goudappel Coffeng heeft de verkeersgeneratie berekend, uitgaande van de uitgangspunten conform kencijfers uit CROW-publicatie 317 en daarbij de kenmerken voor IJsselmuiden:

- ▲ matig stedelijk;
- ▲ schil centrum;
- ▲ gemiddelde kencijfers.

Goudappel Coffeng geeft aan geen aanleiding te zien om af te wijken van de gemiddelde kencijfers en om de reductie van 25% toe te passen, zoals deze wel door BonoTraffics zijn gehanteerd. De door Goudappel Coffeng gehanteerde kencijfers voor de verkeersgeneratie leiden tot een verkeersproductie van het inbreidingsplan van respectievelijk 1.880 en 2.249 verkeersbewegingen op een gemiddelde week- en werkdag. Goudappel Coffeng komt op deze wijze tot een grotere toename van verkeersintensiteiten in het gebied rondom het inbreidingsplan. Zo wordt gesteld dat met name op de Slenkstraat, gezien de aansluiting van het parkeerterrein voor het inbreidingsplan, de verkeersintensiteit aanzienlijk toeneemt, wat mogelijk ten koste kan gaan van de verkeersveiligheid.

### BonoTraffics

BonoTraffics gaat in dit memo uit van de Nota Parkeernormen uit augustus 2020 van de gemeente Kampen. De verkeersgeneratie wordt om deze reden in eerste instantie bepaald op basis van de CROW-kencijfers als opgenomen in CROW-publicatie 381 (Toekomstbestendig parkeren, van parkeerkecijfers naar parkeernormen', uitgave december 2018). Opgemerkt wordt dat de kencijfers vergelijkbaar of gelijk zijn met de door Goudappel Coffeng toegepaste kencijfers uit CROW-publicatie 317 (te zien als de voorganger van publicatie 381).

|                                     | Aantal               | Kencijfer,<br>gemiddeld | Totaal aantal te<br>verwachten<br>voertuigbewegingen |
|-------------------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|
| Fullservice supermarkt              | 1.682 m <sup>2</sup> | 97,0                    | 1.631,5                                              |
| Dagwinkels (buurt- en dorpscentrum) | 304 m <sup>2</sup>   | 50,1                    | 152,3                                                |
| Koopwoningen Slenk-/Schoutstraat    | 10                   | 6,9                     | 69,0                                                 |
| Koopwoning 2-1 kap, Dorpsweg        | 2                    | 7,6                     | 15,2                                                 |
| Koopwoningen Dorpsweg               | 2                    | 8,0                     | 16,0                                                 |
| Totaal                              |                      |                         | 1.884                                                |

Tabel 2.1; Toename verkeer op basis van kencijfers, gemiddelde weekdagintensiteit

De gemiddelde weekdagintensiteit komt op basis van de kencijfers op een toename van 1.884 motorvoertuigen per etmaal. Voor het bepalen van de werkdagintensiteit dient hierover de factor 1,11 en 1,2 voor respectievelijk woningen en winkels heen te worden gezet. Conclusie is dat op basis van de kencijfers uit CROW-publicatie 381 de toename van de werkdagintensiteit op afgerond 2.250 motorvoertuigen per etmaal komt. Tot op dit moment is de conclusie van Goudappel Coffeng gelijk aan die van BonoTraffics bv.

Goudappel Coffeng stelt dat zij geen aanleiding ziet om af te wijken van het gemiddelde kencijfer. BonoTraffics is hier in de rapportage van 2019 wel van afgeweken, vanwege de uitkomsten van het parkeeronderzoek. Goudappel Coffeng stelt dit parkeeronderzoek niet te kennen, maar heeft deze zover BonoTraffics bekend ook niet opgevraagd c.q. zelf een parkeeronderzoek uitgevoerd.

BonoTraffics heeft gezien de lange doorlooptijd van het inbreidingsplan het parkeeronderzoek recent herhaald. Zoals later in deze memo toegelicht, blijkt op basis van het parkeeronderzoek een parkeernorm van circa 85% van de in de Nota Parkeernormen opgenomen waarde (het gemiddelde kencijfer in de bandbreedte van publicatie 381 van de CROW) een veilige norm voor een supermarkt (3,7 i.p.v. 4,4) en een winkel (3,1 i.p.v. 3,7) in IJsselmuiden. Op basis hiervan stelt BonoTraffics dat een verkeersgeneratie van 85% van de op basis van kencijfers bepaalde waarde reëel is. Dit mede aangezien de minimale waarde van het kencijfer, als opgenomen in publicatie 381 van de CROW, voor verkeersgeneratie hier nog onder ligt. Hiermee komt de toename van de gemiddelde werkdagintensiteit op afgerond 1.900 motorvoertuigen per etmaal.

Tot slot is Goudappel Coffeng van mening dat de reductie van 25% in deze situatie niet toegepast kan worden. Conform CROW-publicatie 272 (Verkeersgeneratie voorzieningen; oktober 2008) kan dit worden toegepast als er sprake is van twee of meer supermarkten in elkaars directe omgeving liggen, zo geeft ook Goudappel Coffeng aan. Echter wordt aansluitend door Goudappel Coffeng gesteld dat de PLUS niet in de directe omgeving is gelegen van het inbreidingsplan. De loopafstand bedraagt circa 200 meter (enkele reis), maar zo stelt Goudappel Coffeng - ondanks het feit dat de directe omgeving niet wordt omschreven in de CROW-publicatie - dat het uitgangspunt eenzelfde plein is waar de supermarkt aan ligt. Een goede onderbouwing hiervan ontbreekt, zo meent BonoTraffics. Zeker aangezien voor een loopafstand naar een winkel 200 tot 600 meter als acceptabele loopafstand wordt genoemd in CROW-publicatie 381. De 200 meter is dus zelfs de minimale waarde waaraan wordt voldaan. Daarbij komt dat vanaf deze locatie niet alleen de andere supermarkt kan worden bezocht in het centrum van IJsselmuiden, maar ook de andere dagwinkels in dit gebied. Wel onderschrijft BonoTraffics de mening dat een deel van de bezoekers van de ene supermarkt tussendoor de auto wel zal verplaatsen voor een bezoek aan de andere supermarkt. BonoTraffics blijft van mening dat een reductiefactor toegepast kan worden, maar brengt deze terug naar 15%. Deze reductie is gezien de loopafstand naar de andere supermarkt en overige winkels in het centrum van IJsselmuiden een verantwoorde keuze.

Eindconclusie is dan ook dat het aannemelijk is dat de toename van de gemiddelde werkdagintensiteit op circa 1.625 motorvoertuigen per etmaal komt ten gevolge van de inbreiding.

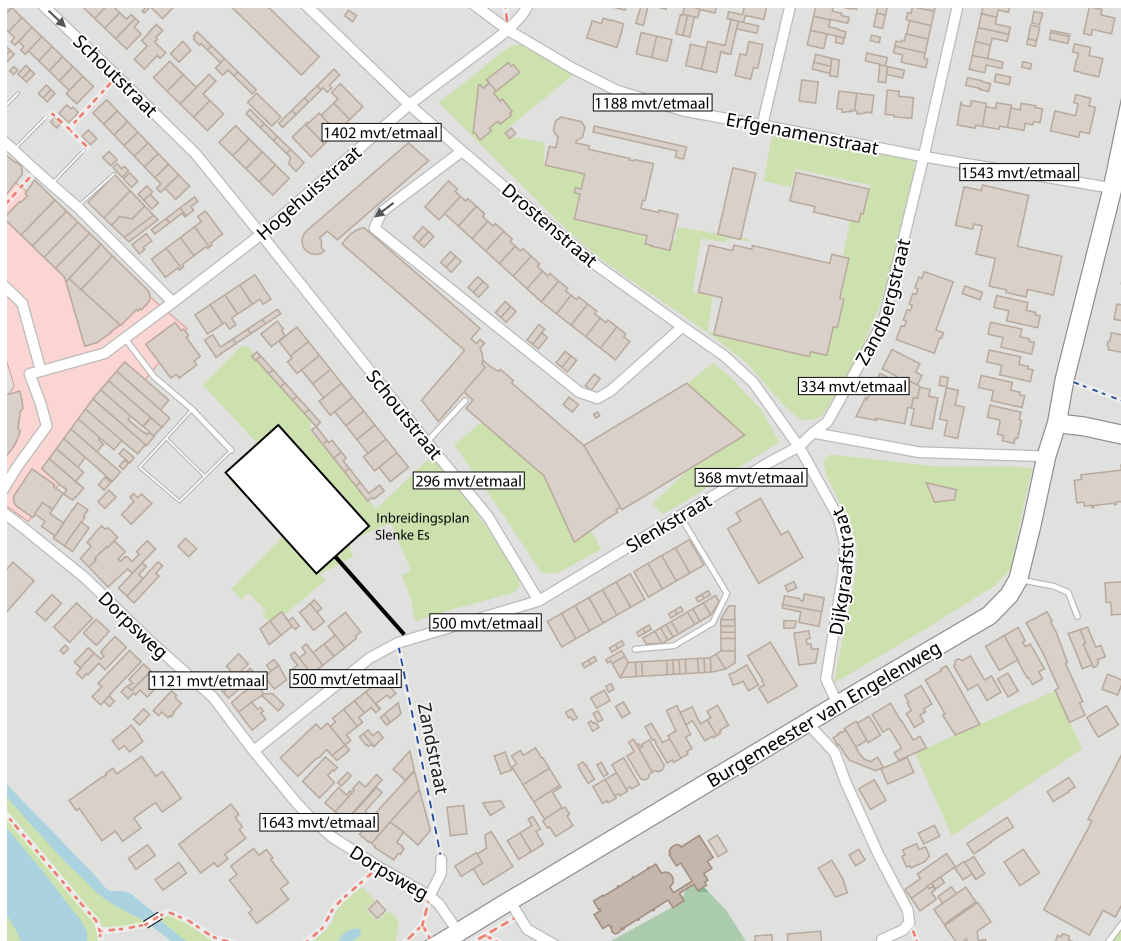
#### *Huidige intensiteiten wegen*

BonoTraffics stelt in de rapportage uit 2019 dat in de huidige situatie niet bekend is hoe het verkeer zich verdeelt over het wegennet, maar dat geen duidelijke hoofdverkeersstromen naar het centrum zijn waargenomen. Goudappel Coffeng geeft aan dat door de door hen bepaalde hogere verkeersgeneratie en de niet duidelijke huidige en daarmee toekomstige verkeersintensiteiten, de conclusie zal zijn dat de verkeersveiligheid niet kan worden gegarandeerd. Dit is voor BonoTraffics een vreemde conclusie, minimaal had deze stelling dan moeten worden onderbouwd door verkeerstellingen of in ieder geval een beoordeling van de conclusie van BonoTraffics ten aanzien van de verkeersintensiteiten.

Eind augustus en begin oktober zijn om een beter beeld te kunnen vormen verkeerstellingen verricht in het projectgebied. Gezien de momenten zal de invloed van de 'corona-crisis', nog voor de gedeeltelijke lockdown, op de verkeersintensiteiten beperkt zijn.

De resultaten van de verkeerstellingen uit 2020 (werkdaggemiddelden, zie afbeelding 2.1):

|                                                            |   |                  |
|------------------------------------------------------------|---|------------------|
| ▲ Dorpsweg, tussen Slenkstraat en Markeresplein            | : | 1.121 mvt/etmaal |
| ▲ Dorpsweg, tussen Slenkstraat en B. van Engelenweg        | : | 1.643 mvt/etmaal |
| ▲ Hogehuisstraat, tussen Schoutstraat en Droststraat       | : | 1.402 mvt/etmaal |
| ▲ Erfgenamenstraat, tussen Hogehuis- en Zandbergstraat     | : | 1.188 mvt/etmaal |
| ▲ Erfgenamenstraat, tussen Zandbergstr. en B. v. Engelenwg | : | 1.543 mvt/etmaal |
| ▲ Slenkstraat, tussen Schoutstraat en Droststraat          | : | 368 mvt/etmaal   |
| ▲ Zandbergstraat, tussen Drost- en Erfgenamenstraat        | : | 334 mvt/etmaal   |
| ▲ Schoutstraat, tussen Slenkstraat en Hogehuisstraat       | : | 296 mvt/etmaal   |
| ▲ Slenkstraat, tussen Dorpsweg en ontsluiting inbreiding   | : | 500 mvt/etmaal   |
| ▲ Slenkstraat, tussen ontsluiting inbreiding en Dorpsweg   | : | 500 mvt/etmaal   |



Afbeelding 2.1; Resultaten verkeerstellingen 2020, werkdaggemiddelden

### **Gevolgen toename verkeersgeneratie i.r.t. bevindingen Goudappel Coffeng**

De toename van verkeer ten gevolge van het inbreidingsplan ligt op basis van de huidige inzichten inderdaad hoger dan in eerste instantie geconcludeerd door BonoTraffics, echter niet in de orde van grootte als gesteld door Goudappel Coffeng. BonoTraffics concludeert dat de toename van verkeer rond de 1.625 motorvoertuigen per etmaal zal liggen op een werkdag, de conclusie van Goudappel Coffeng (circa 2.250) wordt gemotiveerd niet onderschreven.

Nu de huidige intensiteiten bekend zijn, kan een inschatting worden gegeven van de toekomstige verkeersintensiteiten in de omgeving van het bouwplan. Gezien de **verkeerstructuur** in IJsselmuiden en dimensionering van wegen in het projectgebied zal een **groot deel** van het verkeer via de Dorpsweg naar de Burgemeester van Engelenweg rijden of **via de Schoutstraat** of Dorpsweg naar de Hogehuisstraat. De te verwachten routekeuzes van en naar het inbreidingsplan 'Slenke Es' zijn weergegeven in afbeelding 2.1, aansluitend is in tabel 2.2 de te verwachten toename van verkeer weergegeven.



Afbeelding 2.2; Verdeling verkeer van en naar 'Slenke Es'

| Wegvak                                                     | Procentuele toename o.b.v. route naar inbreidingsplan | Huidige etmaalintensiteit | Toename ten gevolge van inbreidingsplan | Etmaalintensiteit na realisatie inbreidingsplan Slenke Es |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Dorpsweg, tussen Slenkstraat en Markeresplein              | 10%                                                   | 1.121                     | 163                                     | 1.284                                                     |
| Dorpsweg, tussen Slenkstraat en B. van Engelenweg          | 50%                                                   | 1.643                     | 813                                     | 2.456                                                     |
| Slenkstraat, tussen Dorpsweg en ontsluiting inbreiding     | 60%                                                   | 500                       | 975                                     | 1.475                                                     |
| Slenkstraat, tussen ontsluiting inbreiding en Schoutstraat | 40%                                                   | 500                       | 650                                     | 1.150                                                     |
| Schoutstraat, tussen Slenkstraat en Hogehuisstraat         | 35%                                                   | 296                       | 569                                     | 865                                                       |
| Slenkstraat, tussen Schoutstraat en Drostestraat           | 5%                                                    | 368                       | 81                                      | 449                                                       |

Tabel 2.2; Toekomstige gemiddelde werkdagintensiteit na realisatie inbreidingsplan 'Slenke Es'

Voor alle verkeersintensiteiten in het projectgebied geldt dat deze relatief laag blijven. Voor wegen met de functie 'Erftoegangsweg' geldt dat een verkeersintensiteit van 4.000 tot 6.000 motorvoertuigen per etmaal acceptabel is.

Goudappel Coffeng stelt echter dat het verkeersveilig afwikkelen van de verkeersgeneratie op de bestaande wegvakken in de omgeving afhankelijk is van de vormgeving van de wegvakken en de huidige verkeersintensiteiten. Op zich is deze opmerking terecht, zij het dat dit voor een veilige verkeersafwikkeling zonder meer geldt. Nu de toekomstige verkeersintensiteiten bekend zijn en deze relatief laag blijven voor wegen van dit type (erftoegangswegen), zal de verkeersveiligheid op de betreffende wegen, zo stelt BonoTraffics, niet nadelig worden beïnvloed. Een toename van verkeer leidt overigens niet zonder meer tot verkeersonveiligheid.

Wel verdient het de aanbeveling om in de toekomst bij een herinrichting van met name de Schoutstraat en Slenkstraat, bijvoorbeeld bij groot onderhoud, te zoeken naar een optimalisatie van de wegprofielen. Zo kent de Schoutstraat op dit moment een rijbaanbreedte van circa 5,2 meter, mogelijk kan deze meer naar de voorkeursbreedte van 5,8 meter worden gebracht. Dit mede gezien het feit dat dit wegvak onderdeel uitmaakt van de bevoorradingsroute naar de supermarkt.

Tot slot, zie hiervoor ook de eerdere rapportage van BonoTraffics, de gevolgen van de verkeersintensiteiten ten gevolge van het inbreidingsplan vallen voor een groot deel buiten de spitsintensiteiten.

### 3. Parkeerkencijfers en parkeerbalans

#### *Goudappel Coffeng*

In de parkeerparagraaf in de rapportage van BonoTraffics wordt afgeweken van de gemeentelijke parkeernormen, welke zijn vastgesteld in het gemeentelijke parkeerbeleid. Het ontbreekt hier naar mening van Goudappel Coffeng aan een goede onderbouwing. Onder andere mist men een recent parkeeronderzoek.

Goudappel Coffeng komt op basis van de kencijfers uit CROW-publicatie 317 en de functies uit het inbreidingsplan op een benodigd aantal parkeerplaatsen, op ongewogen 117 stuks (zonder rekening te houden met het komen vervallen van de bestaande parkeerplaatsen). Wanneer uitwisseling tussen de verschillende parkeerplaatsen voor alle functies mogelijk is, zijn op het maatgevende moment, zaterdagmiddag, dan 107 parkeerplaatsen benodigd.

Goudappel Coffeng geeft aan dat in totaal op de ontwikkellocatie een parkeercapaciteit van 64 parkeerplaatsen aanwezig is, die volledig komen te vervallen. Omdat er geen functies vervallen, verandert het gebruik van deze parkeerplaatsen niet. De bestaande parkeerplaatsen dienen in principe volledig gecompenseerd te worden, wanneer deze komen te vervallen als gevolg van een ontwikkeling. In dat geval is de conclusie van Goudappel Coffeng dat de te realiseren parkeercapaciteit binnen het plangebied ten minste 171 parkeerplaatsen moet bedragen (107+64).

#### *BonoTraffics*

BonoTraffics heeft in de rapportage uit 2019 de parkeervraag bepaald op basis van een combinatie van de parkeerkencijfers van de gemeente Kampen op dat moment en een parkeeronderzoek. Goudappel Coffeng stelt dat een goede onderbouwing ontbreekt, maar heeft zoals eerder gesteld zelf geen parkeeronderzoek uitgevoerd om de conclusie van BonoTraffics op waarde te kunnen inschatten. Daarnaast is door Goudappel Coffeng voor zover bekend niet om het eerdere parkeeronderzoek gevraagd.

BonoTraffics baseert de nieuwe berekening op de recent vastgestelde Nota Parkeernormen van de gemeente Kampen en een recent geactualiseerd parkeeronderzoek. Evenals in de vorige Nota Parkeernormen mag worden afgeweken van de parkeernormen als opgenomen in de nota. Er kan een gemotiveerd verzoek tot toepassing van andere (meestal lagere) parkeernormen worden ingediend door de aanvrager. Zie hiervoor paragraaf 4.1.1. uit de Nota Parkeernormen. Het college kan op basis hiervan een andere parkeernorm hanteren bij het bepalen van de parkeereis door gebruik te maken van de afwijkmogelijkheid uit de Nota Parkeernormen.

Korte samenvatting van het recent uitgevoerde parkeeronderzoek:

- ▲ De resultaten zijn vergelijkbaar met het eerder door BonoTraffics uitgevoerde parkeeronderzoek. Ook dit onderzoek is als bijlage bij het rapport gevoegd. Deze constatering is mede van belang gezien de bijzondere tijd waarin we in 2020 verkeren. Gezien de sterk vergelijkbare resultaten tussen de twee parkeeronderzoeken concludeert BonoTraffics dat de invloed van 'Covid-19' zeer beperkt is voor wat betreft het bezoek van het centrum van IJsselmuiden.
- ▲ Voor het centrumgebied en omliggende wegen geldt dat de totale parkeerdruk onder de 70% ligt op zowel de vrijdagmiddag en -avond als de zaterdagmorgen en -middag.

- ▲ Wanneer alleen wordt gekeken naar de parkeercapaciteit op het Markeresplein, Markeresgang, Markeresstraat, dit deel van de Hogehuisstraat, een deel van de Schoutstraat nabij de Slenkstraat, de Slenkstraat, en de parkeervoorziening op het binnenterrein dan ligt de parkeerdruk zelf tijdens de markt op vrijdagochtend onder de 80% en op de zaterdagmiddag rond de 75%.

Motivering voor het verzoek tot een toe te passen lager kencijfer ten opzichte van de Nota Parkeernormen voor de fullservice supermarkt en dagwinkel, op basis van het eerdere en recent uitgevoerde parkeeronderzoek door BonoTraffics:

- ▲ Oppervlakte huidige PLUS-supermarkt : 980 m<sup>2</sup>
- ▲ Oppervlakte dagwinkel aan de Markeresgang : 130 m<sup>2</sup>
- ▲ Het is niet aannemelijk dat bezoek van de supermarkt of dagwinkel elders parkeert, bijvoorbeeld op het Markeresplein. Dit gezien de gunstige ligging van het parkeerterrein en de gemeten parkeerdruk op het parkeerterrein bij de supermarkt c.q. dagwinkel.
- ▲ De parkeerdruk wordt mede beïnvloed door voertuigen van bewoners. Uit het uitgevoerde parkeeronderzoek blijkt dat op dit parkeerterrein in de nacht 24 voertuigen van bewoners uit de omgeving staan.
- ▲ Op een zaterdagmiddag is de parkeerdruk op het parkeerterrein bij de huidige supermarkt 38 voertuigen. Deze parkeerdruk komt overigens overeen met de eerdere metingen die ten grondslag liggen aan het vorige onderzoek. Dit is het moment van de maximale parkeerdruk bij een supermarkt c.q. dagwinkel (basis parkeerdrukmeting en Nota Parkeernormen). De capaciteit van het parkeerterrein bedraagt 51 parkeerplaatsen (49 gewone parkeerplaatsen en 2 mindervaliden parkeerplaatsen).
- ▲ Op basis van de aanwezigheidspercentages uit de Nota Parkeernormen van de gemeente Kampen is op een zaterdag 60% van de bewoners aanwezig. Dit komt neer op 14 van de 24 in de nacht getelde voertuigen op dit terrein.
- ▲ Op basis van de parkeerkencijfers uit de Nota Parkeernormen van de gemeente Kampen zou de parkeerdruk op het drukste moment (de zaterdagmiddag) op dit terrein moeten komen op totaal 48 parkeerplaatsen:
- ▲ Voor de supermarkt 43,12 parkeerplaatsen (kencijfer 4,4)
- ▲ Voor de dagwinkel 4,81 parkeerplaatsen (kencijfer 3,7)
- ▲ Op het parkeerterrein is op de zaterdagmiddag bij de supermarkt c.q. dagwinkel sprake van 26 voertuigen van bezoekers van deze winkels, rekening houdend met de aanwezigheid van 12 voertuigen van bewoners. Om te komen tot een 'veilig' nieuw kencijfer voor de fullservice supermarkt en dagwinkel, wordt verder gewerkt met een aanwezigheid van 12 van de 24 voertuigen van bewoners (50% i.p.v. 60%) op een zaterdagmiddag.
- ▲ Voor 26 voertuigen van bezoekers van winkels is een parkeercapaciteit gewenst van 30 parkeerplaatsen op basis van de wens van een maximale parkeerdruk van 85%.
- ▲ Dit komt neer op 62% (30 t.o.v. de berekende 48) van het bepaalde aantal benodigde parkeerplaatsen op basis van de Nota Parkeernormen van de gemeente Kampen.
- ▲ Op basis van voorgaande komt BonoTraffics in deze situatie door het koppelen van het parkeeronderzoek aan de oppervlakten van de winkels tot een parkeernorm van:
  - ▲ Voor de supermarkt van 2,7.
  - ▲ Voor de dagwinkel van 2,8.
- ▲ Gezien het feit dat het recente onderzoek sterk vergelijkbare resultaten laat zien met het eerder parkeeronderzoek, stelt BonoTraffics dat de toegepaste parkeernormen zoals aangehouden in de rapportage van 2019 meer dan 'veilig' zijn te noemen. BonoTraffics

blijft dan ook van mening dat de gemeente Kampen kan worden verzocht een lagere parkeernorm toe te passen als opgenomen in de Nota Parkeernormen van de gemeente Kampen. BonoTraffics stelt voor, evenals in het rapport uit 2019, te werken met een parkeernorm:

- ▲ Voor de supermarkt van 3,7 (3,0 is de minimale parkeernorm uit publicatie 381 van de CROW, waar de gemiddelde norm in de Nota Parkeernormen Kampen op is gebaseerd).
- ▲ Voor de dagwinkel van 3,1 (2,7 is de minimale parkeernorm uit publicatie 381 van de CROW, waar de gemiddelde norm in de Nota Parkeernormen Kampen op is gebaseerd).

De tabel voor wat betreft de theoretische parkeervraag komt er nu als volgt uit te zien:

| Parkeervraag inbreidingsplan o.b.v. kencijfer   |                    |        |           |                        |                   |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------|-----------|------------------------|-------------------|
| Functie                                         | Hoeveelheid        |        | Kencijfer |                        | Parkeer-<br>vraag |
|                                                 | m <sup>2</sup> bvo | Aantal | p.p.      | eenheid                |                   |
| Winkels                                         |                    |        |           |                        |                   |
| Fullservice supermarkt                          | 1.682 *            | n.v.t. | 3,7       | 100 m <sup>2</sup> bvo | 62                |
| Dagwinkels                                      | 304                | n.v.t. | 3,1       | 100 m <sup>2</sup> bvo | 9                 |
| Woningen                                        |                    |        |           |                        |                   |
| Tussen/hoek koopwoning, Slenk-<br>/Schoutstraat | n.v.t.             | 10     | 1,7       | woning                 | 17                |
| Vrijstaande koopwoningen Dorpsweg               | n.v.t.             | 4      | 1,9       | woning                 | 8 (**)            |

Tabel 3.1; Maximale parkeervraag "Slenke Es"

(\*) De 1.682 m<sup>2</sup> is gebaseerd op de bvo van 1.841 m<sup>2</sup> verminderd met de inpandige laad- en losruimte van 159 m<sup>2</sup>

(\*\*) Voor woningen geldt altijd dat de theoretische maximale parkeervraag op alle momenten lager ligt dan de 'parkeervraag o.b.v. kencijfer'. In geen enkel geval komt het voor dat zowel 100% van de bewoners als 100% van de bezoekers aanwezig zijn. In dit geval blijkt dan ook dat voor de woningen aan de Dorpsweg de theoretische maximale parkeervraag nooit boven de 7 komt. Hiermee geldt in dit geval dat de 3 extra openbare parkeerplaatsen voldoen. Zie toelichting later in deze paragraaf.

### Parkeervraag en parkeercapaciteit nieuwbouw Dorpsweg

Voor de woningen aan de Dorpsweg geldt dat per woning een parkeerplaats op eigen terrein komt. Voor de vier woningen komen drie openbare parkeerplaatsen in plaats van de huidige vier openbare parkeerplaatsen, dit ten gevolge van de inritten naar de woningen. Het aantal openbare parkeerplaatsen langs de Dorpsweg neemt dan ook met één parkeerplaats af door de bouw van de woningen. De parkeervraag van de 4 woningen komt in totaal niet boven de 7 (op basis van de aanwezigheidspercentages CROW), zie hiervoor tabel 3.2.

| 4 woningen aan de Dorpsweg, inbreidingsplan Slenke Es, aanwezigheidspercentages |        |                     |                    |                   |                |                   |                     |                    |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|--------------------|-------------------|----------------|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
|                                                                                 | P-norm | Werkdag-<br>ochtend | Werkdag-<br>middag | Werkdag-<br>avond | Koop-<br>avond | Werkdag-<br>nacht | Zaterdag-<br>middag | Zaterdag-<br>avond | Zondag-<br>middag |
|                                                                                 |        | 50%                 | 50%                | 90%               | 80%            | 100%              | 60%                 | 80%                | 70%               |
|                                                                                 |        | 10%                 | 20%                | 80%               | 70%            | 0%                | 60%                 | 80%                | 70%               |
| Bewonersdeel                                                                    | 1,6    | 0,8                 | 0,8                | 1,44              | 1,28           | 1,6               | 0,96                | 1,28               | 1,12              |
| Bezoekersdeel                                                                   | 0,3    | 0,03                | 0,06               | 0,24              | 0,21           | 0                 | 0,18                | 0,24               | 0,21              |
| Subtotaal per woning                                                            |        | 0,83                | 0,86               | 1,68              | 1,49           | 1,6               | 1,14                | 1,52               | 1,33              |
| Totaal 4 woningen                                                               |        | 3,32                | 3,44               | 6,72              | 5,96           | 6,4               | 4,56                | 6,08               | 5,32              |

Tabel 3.2; Maximale parkeervraag van de geplande 4 woningen aan de Dorpsweg naar moment

Uit het recent uitgevoerde parkeeronderzoek blijkt dat op het moment van de maximale parkeervraag van bewoners, de avond en de nacht, in de Dorpsweg voldoende parkeercapaciteit aanwezig is om deze extra parkeerdruk op te vangen. Daarnaast is er op die momenten sprake van een grote restcapaciteit op het inbreidingsplan Slenke Es.

#### Parkeervraag en parkeercapaciteit nieuwbouwwoningen Slenkstraat en Schoutstraat

Voor de koopwoningen aan de Slenk-/Schoutstraat is het uitgangspunt dat het parkeren ook daar wordt opgelost. De maximale parkeervraag van de nieuwbouwwoningen

| 10 woningen Slenkstraat en Schoutstraat, inbreidingsplan Slenke Es, aanwezigheidspercentages |        |                 |                |               |            |               |                 |                |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|----------------|---------------|------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|
|                                                                                              | P-norm | Werkdag-ochtend | Werkdag-middag | Werkdag-avond | Koop-avond | Werkdag-nacht | Zaterdag-middag | Zaterdag-avond | Zondag-middag |
|                                                                                              |        | 50%             | 50%            | 90%           | 80%        | 100%          | 60%             | 80%            | 70%           |
|                                                                                              |        | 10%             | 20%            | 80%           | 70%        | 0%            | 60%             | 80%            | 70%           |
| Bewonersdeel                                                                                 | 1,4    | 0,7             | 0,8            | 1,44          | 1,28       | 1,6           | 0,96            | 1,28           | 1,12          |
| Bezoekersdeel                                                                                | 0,3    | 0,03            | 0,06           | 0,24          | 0,21       | 0             | 0,18            | 0,24           | 0,21          |
| Subtotaal per woning                                                                         |        | 0,73            | 0,86           | 1,68          | 1,49       | 1,6           | 1,14            | 1,52           | 1,33          |
| Totaal 10 woningen                                                                           |        | 7,3             | 8,6            | 16,8          | 14,9       | 16            | 11,4            | 15,2           | 13,3          |

Tabel 3.3; Maximale parkeervraag van de geplande 10 woningen aan de Slenk- en Schoutstraat naar moment

Voor de 10 woningen aan de Slenk-/Schoutstraat zijn in totaal 17 parkeervoorzieningen opgenomen, waarvan 7 op eigen terrein. De theoretische maximale parkeervraag voor de 10 woningen komt ook op maximaal 17 voor de werkdagavond. Er wordt daarmee voldaan aan de vraag. Overigens wordt wel opgemerkt dat het de toekomstige bewoners duidelijk moet zijn dat de 10 openbare parkeerplaatsen tijdens winkeltijden ook gebruikt kunnen worden door winkelbezoekers. Daarnaast kunnen de bezoekers van de woningen vanzelfsprekend gebruik maken van de openbare parkeerplaatsen bij het appartementencomplex.

#### Parkeervraag en parkeercapaciteit geplande supermarkt en dagwinkel

Voor het gebied gelegen tussen de Schoutstraat en Dorpsweg moet de parkeervraag van de supermarkt en dagwinkels ook daar worden opgelost.

|                                | P-norm | Oppervlakt<br>in 110 m2 | Werkdag-ochtend | Werkdag-middag | Werkdag-avond | Koop-avond | Werkdag-nacht | Zaterdag-middag | Zaterdag-avond | Zondag-middag |
|--------------------------------|--------|-------------------------|-----------------|----------------|---------------|------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|
|                                |        |                         | 30%             | 60%            | 40%           | 80%        | 0%            | 100%            | 40%            | 0%            |
|                                |        |                         | 18,67           | 37,34          | 24,89         | 49,79      | 0,00          | 62,23           | 24,89          | 0,00          |
| Supermarkt                     | 3,7    | 16,82                   | 18,67           | 37,34          | 24,89         | 49,79      | 0,00          | 62,23           | 24,89          | 0,00          |
| Dagwinkels                     | 3,1    | 3,04                    | 2,83            | 5,65           | 3,77          | 7,54       | 0,00          | 9,42            | 3,77           | 0,00          |
| Totaal supermarkt en dagwinkel |        |                         | 21,50           | 42,99          | 28,66         | 57,33      | 0,00          | 71,66           | 28,66          | 0,00          |

Tabel 3.4; Maximale parkeervraag van de supermarkt en dagwinkels naar moment

Op het maatgevende moment, de zaterdagmiddag, zijn voor wat betreft de parkeervraag van de supermarkt en dagwinkels, 72 parkeerplaatsen gewenst. Op de zaterdagmiddag, zo blijkt uit het recente parkeeronderzoek, staan er op dit moment 25 voertuigen op het bestaande te vervallen parkeerterrein. Op basis van de theoretische parkeervraag wordt gekomen op een totale vraag van 101 (72 + 25 + 4) parkeerplaatsen. De theoretische parkeervraag van de 10 woningen aan de Slenk-/Schoutstraat bedraagt op de zaterdagmiddag 11, wat tot gevolg heeft dat hiervoor 4 openbare parkeerplaatsen nodig zijn.

Op de koopavond, zijn voor wat betreft de parkeervraag van de supermarkt en dagwinkels, 57 parkeerplaatsen gewenst. Op de koopavond, zo blijkt uit het recente parkeeronderzoek, staan er op dit moment 30 voertuigen op het bestaande te vervallen parkeerterrein. De

parkeervraag welke gerealiseerd dient te worden voor de koopavond komt daarmee op circa 95 (57 + 30 + 8) parkeerplaatsen en blijkt niet maatgevend.

Op vrijdagmiddag, de marktdag, zijn voor wat betreft de parkeervraag van de supermarkt en dagwinkels, 43 parkeerplaatsen gewenst. Op de vrijdagmiddag, zo blijkt uit het recente parkeeronderzoek, staan er op dit moment 43 voertuigen op het bestaande te vervallen parkeerterrein. De parkeervraag welke gerealiseerd dient te worden in het inbreidingsplan komt daarmee tevens op circa 88 (43 + 43 + 2) parkeerplaatsen, dus ook de vrijdagmiddag blijkt niet het maatgevend moment.

#### *Conclusie parkeervraag in relatie tot de Nota Parkeernormen*

Het college kan op basis van een goede motivering een andere parkeernorm hanteren bij het bepalen van de parkeereis door gebruik te maken van de afwijkingsmogelijkheid uit de Nota parkeernormen. Het college vindt het hierbij belangrijk dat de leefbaarheid in de omgeving van de ontwikkeling niet achteruit gaat en de parkeerdruk in de openbare ruimte niet significant toeneemt.

De parkeervraag van de supermarkt, de dagwinkel en de woningbouw kennen een parkeervraag op de zaterdagmiddag voor het openbaar gebied ingesloten door Schoutstraat, Slenkstraat en Dorpsweg die in de praktijk overeen zal komen met de 100 in het plan opgenomen parkeerplaatsen. De aangehouden theoretische parkeernormen voor de nieuwe winkels zijn zoals eerder gesteld 'ruim aangehouden'. Het huidige gebruik van de te vervallen parkeervoorziening in het gebied is in de toekomstige parkeervraag meegenomen. Dit is maatgevende moment, het moment met de grootste parkeervraag.

Aangezien voor wat betreft de toekomstige parkeercapaciteit, van in totaal 100 parkeerplaatsen, wordt voorzien in de parkeervraag, is aangetoond dat de leefbaarheid in de omgeving van de ontwikkeling niet significant achteruit gaat. Binnen het plangebied zal bij de nieuwe supermarkt intensief worden geparkeerd, maar er wordt met de geplande parkeervoorziening voorzien in de parkeervraag.

#### 4. Analyse reactie bevoorradingsroute en rijcurve

##### Goudappel Coffeng

Goudappel Coffeng geeft aan dat de stelling dat een bocht rechts achteruit niet de voorkeur heeft correct is, maar ook een understatement, zo stelt Goudappel Coffeng. De bocht rechts achteruit dient voorkomen te worden, omdat dit leidt tot zeer verkeersonveilige situaties.

Daarnaast wordt opgemerkt dat in de rijcurvesimulaties van BonoTraffics ogenschijnlijk geen rekening is gehouden met enige speling ten opzichte van obstakels.

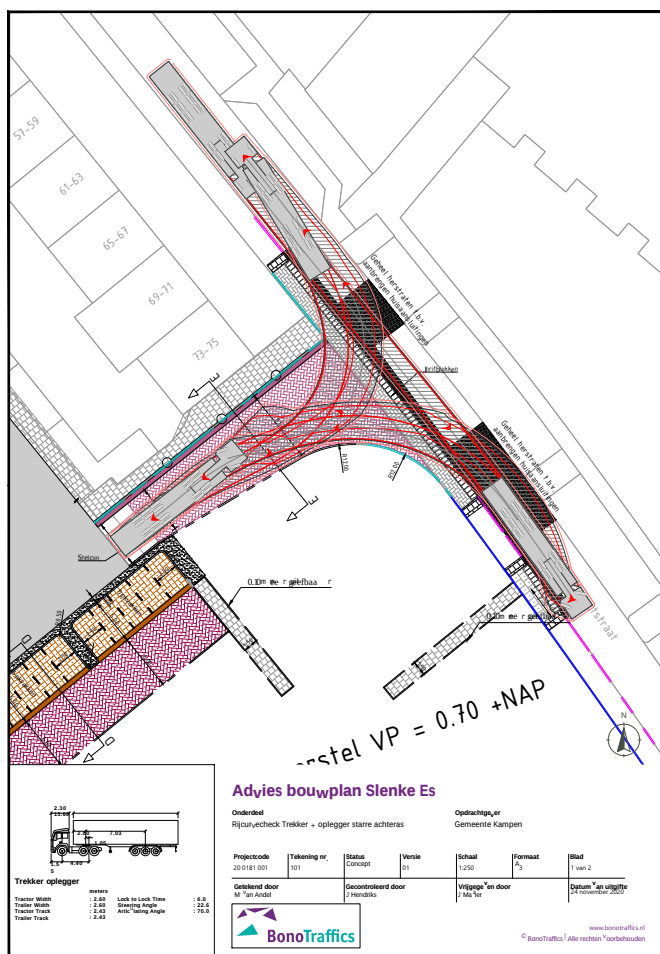
##### BonoTraffics

Bevoorradend verkeer zal komend vanaf de Hogehuisstraat de Schoutstraat inrijden. Vanaf de Schoutstraat wordt rechts achteruit de parkeerplaats opgereden en aansluitend linksaf de Schoutstraat in weggereden. Opgemerkt wordt dat de beweging rechts achteruit niet de voorkeur heeft van een chauffeur. Echter mag van een chauffeur worden verwacht dat deze beweging kan voorkomen en moet worden gemaakt. Het komt immers meer voor dat deze manoeuvre gemaakt moet worden.

De manoeuvres zijn met behulp van het softwareprogramma Autoturn uitgevoerd en in afbeelding 4.1 weergegeven. Hierbij is gebruik gemaakt van een trekker met oplegger met starre achteras. In de praktijk zal dit veelal een voertuig zijn met meesturende achteras met

een gunstiger manoeuvre, zie ook afbeelding 5.1 in het laatste hoofdstuk. Zie voor alle manoeuvres in 'het groot' ook de bijlagen.

Uit het ruimtebeslag blijkt dat binnen de beschikbare openbare ruimte het voertuig de manoeuvre net kan uitvoeren. Wel wordt opgemerkt dat de hier getoonde rijcurven in een enkele beweging en constante snelheid zijn uitgevoerd. In de praktijk heeft een chauffeur meer mogelijkheden om kleine stuurcorrecties uit te voeren, zelfs vanuit stilstand. Hierdoor zal de beweging in praktijk dan ook minder ruimtebeslag vergen.



Afbeelding 4.1; Rijcurves van en naar de Schoutstraat, voertuig met starre achteras

## 5. Conclusie

BonoTraffics concludeert dat de twijfels van Goudappel Coffeng over de conclusies uit de vorige rapportage uit 2019 onterecht zijn. Deze conclusies waren:

- ▲ Gezien de huidige verkeersintensiteiten en de beperkte groei ten gevolge van de geplande ontwikkeling, zal deze toename niet tot problemen leiden.
- ▲ Er is voldoende parkeercapaciteit in het inbreidingsplan opgenomen om in de parkeervraag te voorzien, inclusief de compensatie van het te vervallen parkeerterrein.
- ▲ Wat betreft de berijdbaarheid voldoet de beschikbare openbare ruimte.

BonoTraffics concludeert op basis van de voorgaande rapportage en parkeeronderzoek, het recente parkeeronderzoek en verkeerstellingen en een grondige analyse van de beschikbare data dat de twijfels van Goudappel Coffeng onterecht zijn. Aansluitend in het kort een toelichting hierop naar onderwerp:

### *Stelling Goudappel Coffeng: De toename van verkeer als gevolg van het inbreidingsplan kan mogelijk leiden tot verkeersonveiligheid.*

Goudappel Coffeng baseert deze stelling met name op het ontbreken van een goed inzicht in de huidige verkeersintensiteiten en een hogere verkeersgeneratie. Wat betreft de hogere verkeersgeneratie wordt de onderbouwing van BonoTraffics als onvoldoende gezien. Goudappel Coffeng grijpt om deze reden terug naar de kencijfers, maar heeft zelf geen nader onderzoek gedaan. BonoTraffics heeft het parkeeronderzoek herhaalt en komt wederom tot de conclusie dat het toepassen van een lager kencijfer een terechte keuze is. Het recente parkeeronderzoek is bijgevoegd. Ook wat betreft de huidige verkeersintensiteiten geldt dat Goudappel Coffeng geen verkeerstellingen heeft uitgevoerd of, zover bekend, een indruk heeft opgedaan tijdens een locatiebezoek. De recente verkeerstellingen in het studiegebied leiden tot de conclusie dat de huidige verkeersintensiteiten inderdaad laten zien dat het aantal verkeersbewegingen lager is dan op grond van de normering verwacht had mogen worden.

Nu de toekomstige verkeersintensiteiten bekend zijn en deze acceptabel blijven voor wegen van dit type (erftoegangswegen), zal de verkeersveiligheid op de betreffende wegen, zo stelt BonoTraffics, niet nadelig worden beïnvloed. Dit mede aangezien een toename van verkeer niet zonder meer leidt tot verkeersonveiligheid. Wel verdient het de aanbeveling om in de toekomst bij bijvoorbeeld groot onderhoud van met name de Slenkstraat en Schoutstraat te onderzoeken of een optimalisatie van het wegprofiel mogelijk is.

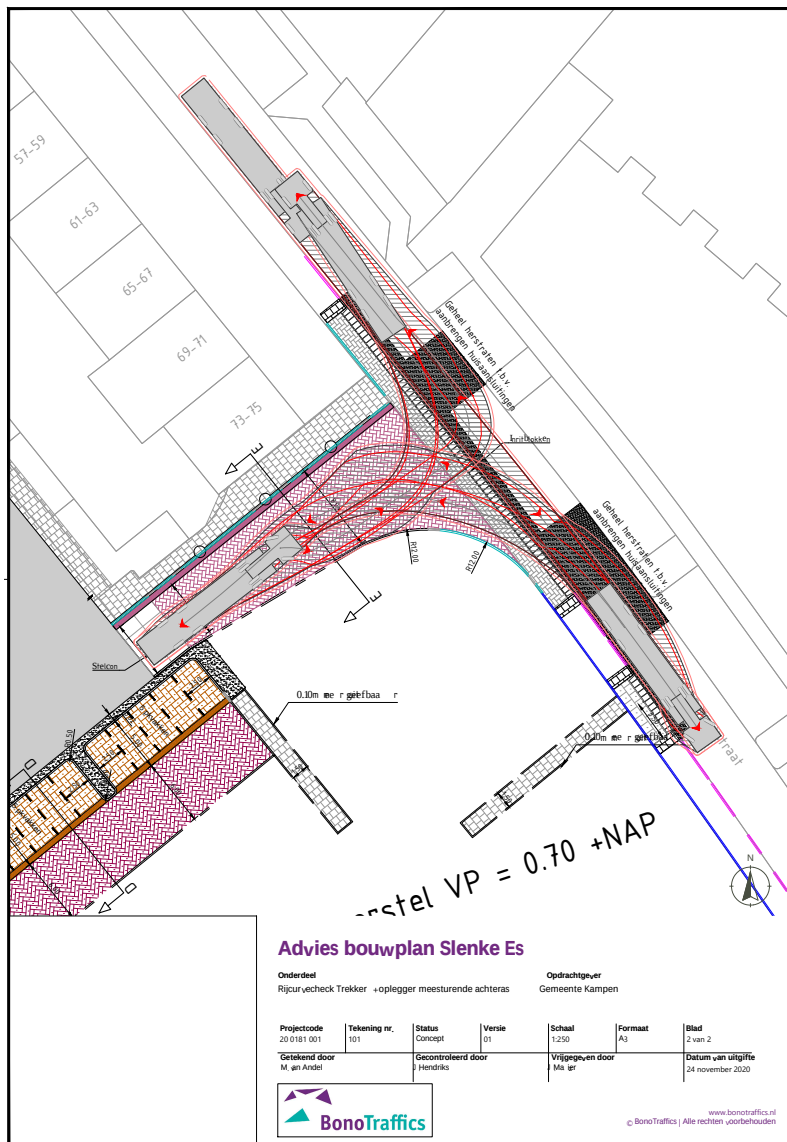
### *Stelling Goudappel Coffeng: Het benodigde aantal parkeerplaatsen ten behoeve van de te realiseren functies in het inbreidingsplan is onderschat.*

Goudappel Coffeng stelt dat BonoTraffics is afgeweken van de gemeentelijke parkeernormen op basis van ontbrekende parkeeronderzoeken en daarnaast onvoldoende rekening heeft gehouden met het benodigde aantal te compenseren parkeerplaatsen. Goudappel Coffeng stelt dit, maar heeft zelf geen parkeeronderzoek uitgevoerd om de conclusie van BonoTraffics op waarde te kunnen inschatten. Daarnaast is door Goudappel Coffeng zover bekend niet om het eerdere parkeeronderzoek gevraagd. Op basis van een recent uitgevoerd onderzoek is de conclusie van BonoTraffics dat de keuze voor een lagere parkeernorm nog steeds terecht is. Ditzelfde onderzoek is ook de onderbouwing voor de correctie van het aantal parkeerplaatsen dat komt te vervallen. De eindconclusie blijft dan ook dat een lager parkeerkecijfer bij het college kan worden aangevraagd, aangezien de leefbaarheid in de omgeving van de ontwikkeling niet achteruit gaat en de parkeerdruk in de openbare ruimte niet significant toeneemt.

**Stelling Goudappel Coffeng: Ogenscheinlijk is de ruimte voor de vertrekmanoeuvre van een expeditie voertuig onvoldoende.**

Uit het ruimtebeslag blijkt dat binnen de beschikbare openbare ruimte een voertuig met starre achteras de manoeuvre net kan uitvoeren. De getoonde rijcurven zijn in een enkele beweging en constante snelheid uitgevoerd, terwijl in de praktijk een chauffeur kleine stuurcorrecties zal uitvoeren, zelfs vanuit stilstand. Dit zal een gunstige invloed hebben op het werkelijk benodigde ruimtebeslag.

Daarnaast wordt in de praktijk de beweging veelal gemaakt met een voertuig met meesturende achteras, waarmee het ruimtebeslag duidelijk gunstiger is. De simulaties met een voertuig met meesturende achteras is weergegeven in afbeelding 5.1, waar het gunstige effect op het ruimtebeslag zichtbaar is.



**Afbeelding 5.1; Rijcurves van en naar de Schoutstraat, voertuig met meesturende achteras**



# Parkeeronderzoek Slenke Es

Resultaten

Gemeente Kampen

|                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Projectomschrijving</b>      | <b>Parkeeronderzoek Slenke Es</b> |
| <b>Opdrachtgever</b>            | <b>Gemeente Kampen</b>            |
| <b>Projectnummer</b>            | <b>20.0181/001/001</b>            |
| <b>Datum</b>                    | <b>24 november 2020</b>           |
| <b>Status</b>                   | <b>Definitief</b>                 |
| <b>Auteur(s)</b>                |                                   |
| <b>Controle</b>                 |                                   |
| <b>Projectleider / vrijgave</b> |                                   |

# Inhoud

|          |                                      |          |
|----------|--------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                     | <b>3</b> |
| 1.1      | Aanleiding                           | 3        |
| 1.2      | Leeswijzer                           | 3        |
| <b>2</b> | <b>Werkwijze</b>                     | <b>4</b> |
| 2.1      | Sectie indeling                      | 4        |
| 2.2      | Capaciteitsmeting                    | 4        |
| 2.3      | Onderzoeksmomenten                   | 5        |
| 2.4      | Uitvoering                           | 5        |
| 2.5      | Omstandigheden                       | 5        |
| <b>3</b> | <b>Resultaten</b>                    | <b>6</b> |
| 3.1      | Resultaten parkeerdrukmeting         | 6        |
|          | <b>Bijlage</b>                       | <b>7</b> |
|          | Bijlage 1: Resultaten per meetmoment | 8        |

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Door Bemog wordt al jaren gewerkt aan de invulling van het inbreidingsplan Slenke Es. De gemeente Kampen heeft BonoTraffics gevraagd om parkeermetingen op de rond de Slenke Es uit te voeren. In figuur 1 is het studiegebied weergegeven.



*Figuur 1. Studiegebied parkeerdrukmetingen Slenke Es.*

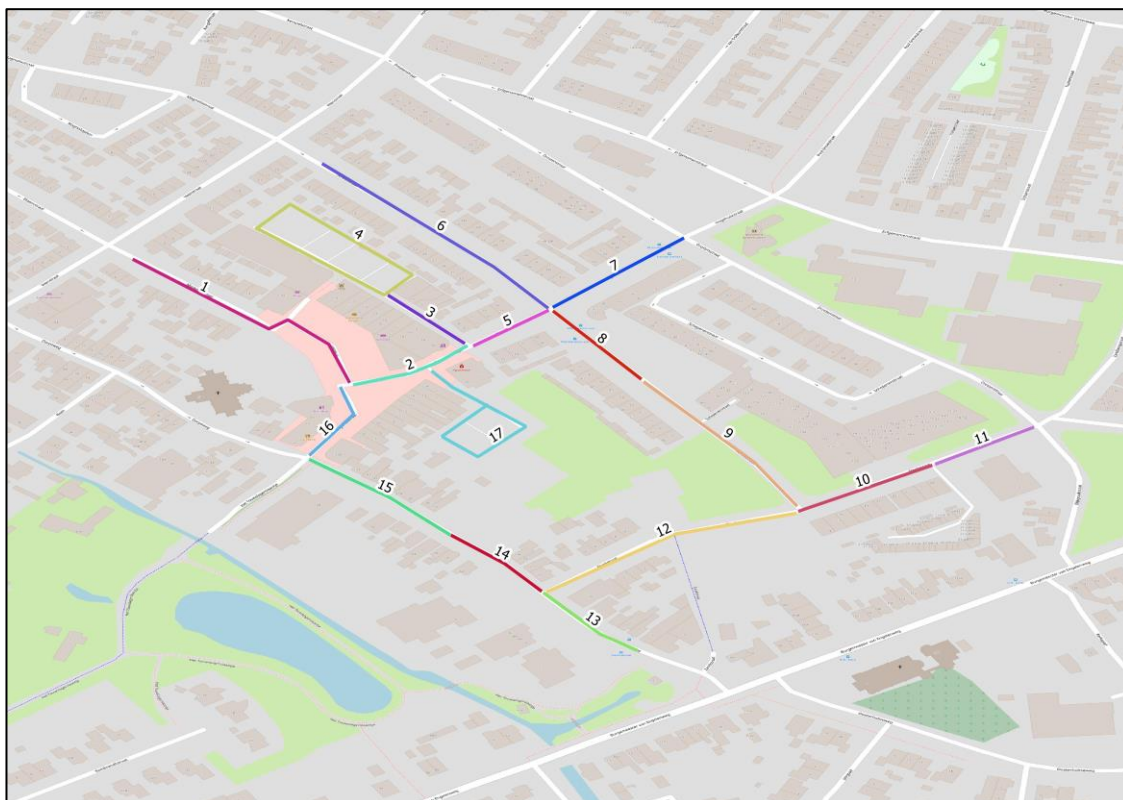
## 1.2 Leeswijzer

In voorliggende rapportage is in hoofdstuk 2 de opzet en uitvoering van het onderzoek beschreven. In hoofdstuk 3 wordt kort ingegaan op de resultaten. De uitgebreide resultaten zijn opgenomen in de bijlage.

## 2 Werkwijze

### 2.1 Sectie indeling

De parkeermetingen zijn uitgevoerd in de in IJsselmuiden rond het ontwikkelgebied Slenke Es. Het in figuur 1 aangegeven studiegebied is opgesplitst in verschillende logische parkeersecties, zie figuur 2. Een sectie bestaat uit een parkeerterrein of een straat of onderdeel daarvan. Binnen een sectie kunnen verschillende manieren van parkeren worden toegepast, zoals haaks of langsparkeren, in een vak of op straat. Privéparkeerplaatsen, zoals opritten en garageboxen, vormen geen onderdeel van dit onderzoek.



Figuur 2. Sectie-indeling parkeerdrukmeting Slenke Es.

### 2.2 Capaciteitsmeting

Voorafgaand aan de parkeermetingen is een capaciteitsmeting uitgevoerd. Van elke parkeersectie is de hoeveelheid aanwezige parkeerplaatsen geïnventariseerd. Bij het bepalen van de capaciteit zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- ▲ In parkeervakken kan één voertuig per parkeervak worden geparkeerd.
- ▲ Bij het bepalen van de parkeercapaciteit op wegvakken wordt gebruik gemaakt van de wettelijke bepalingen.

Naast de wettelijke bepalingen rondom parkeren geldt het volgende:

- ▲ Parkeren bij een uitrit, bocht of kruispunt is niet toegestaan. Parkeren bij een uitrit is pas toegestaan wanneer er vanaf de uitrit voldoende ruimte/mogelijkheid is om de weg op te draaien.
- ▲ Parkeren in een bocht is alleen toegestaan als het een zeer flauwe bocht betreft met voldoende zicht op verkeer komende uit de bocht.
- ▲ Parkeren mag pas vanaf vijf meter uit het hart van een bocht of een kruispunt.
- ▲ Tegenover haakspaarkeervakken is het niet mogelijk te parkeren op het wegvak in verband met de benodigde manoeuvreerruimte.

## 2.3 Onderzoeksmomenten

De parkeerdruk (bezettingsgraad) is gemeten door alle in het onderzoeksgebied geparkeerde voertuigen te tellen. Deze parkeerdrukmeting is uitgevoerd op de volgende momenten:

- ▲ Woensdag 7 oktober 2020 tussen 0:00 en 6:00 (nachtmeting)
- ▲ Donderdag 8 oktober 2020 tussen 10:00 en 12:00 (Werkdagochtend)
- ▲ Donderdag 8 oktober 2020 tussen 15:00 en 17:00 (Werkdagmiddag)
- ▲ Vrijdag 9 oktober 2020 tussen 15:00 en 17:00 (Marktdag)
- ▲ Vrijdag 9 oktober 2020 tussen 19:00 en 21:00 (Koopavond)
- ▲ Zaterdag 10 oktober 2020 tussen 10:00 en 12:00 (Weekendochtend)
- ▲ Zaterdag 10 oktober 2020 tussen 14:00 en 17:00 (Weekendmiddag)

## 2.4 Uitvoering

Zowel de capaciteitsmeting vooraf als de daadwerkelijke metingen zijn uitgevoerd door ervaren waarnemers. De waarnemers zijn tijdens het onderzoek begeleid door 1 van onze ervaren adviseurs/onderzoekersleiders. De waarnemers hebben tijdens het onderzoek per sectie geteld hoeveel auto's er geparkeerd stonden. Hierbij is onderscheid gemaakt in goed en fout geparkeerde auto's en bezette mindervalide parkeerplaatsen.

## 2.5 Omstandigheden

Het parkeeronderzoek is uitgevoerd tussen 7 en 10 oktober 2020. Op deze dagen waren er regelmatig periodes van bewolking en regen. Op alle onderzoeksdagen is een aanzienlijke hoeveelheid neerslag gevallen. De temperatuur lag op de dagen tussen 7 en 9 oktober rond de gemiddelde temperatuur voor de tijd van het jaar en op 10 oktober ruim onder de gemiddelde temperatuur voor de tijd van het jaar.

Opgemerkt moet worden dat het onderzoek is uitgevoerd in een periode waarin de coronamaatregelen nog impact hadden op het reisgedrag van mensen. Gemiddeld zullen meer mensen overdag thuis zijn of thuis werken dan voor het ingaan van de coronamaatregelen. Daarnaast zullen mensen minder lang of frequent winkels en horeca bezoeken. Ook wordt minder met het OV gereisd. Hoe groot de exacte impact van de coronamaatregelen is op de parkeerdruk in en rond het centrum van IJsselmuiden, is niet exact bekend. Bij het gebruik van de onderzoeksdata moet daarom enige marge in acht worden genomen en moet altijd een kanttekening worden geplaatst.

## 3 Resultaten

### 3.1 Resultaten parkeerdrukmeting

De resultaten van het parkeeronderzoek zijn in tabel 1, 2 en 3 weergegeven. Naast de capaciteit is de bezetting en bezettingsgraad per onderzoeksmoment weergegeven. In bijlage 1 is gedetailleerde informatie te vinden over de capaciteit en de bezetting per meetmoment.

| Sectie | Capaciteit |             | Woensdag 7-10-2020 0-6 uur |      |             |                      | Donderdag 8-10-2020 10-12 uur |      |             |                      | Donderdag 8-10-2020 15-17 uur |      |             |                      |
|--------|------------|-------------|----------------------------|------|-------------|----------------------|-------------------------------|------|-------------|----------------------|-------------------------------|------|-------------|----------------------|
|        |            |             | Bezetting                  |      |             | Bezettings-<br>graad | Bezetting                     |      |             | Bezettings-<br>graad | Bezetting                     |      |             | Bezettings-<br>graad |
|        | Openbaar   | Mindervalde | Goed                       | Fout | Mindervalde |                      | Goed                          | Fout | Mindervalde |                      | Goed                          | Fout | Mindervalde |                      |
| 1      | 37         | 1           | 14                         | 0    | 1           | 39%                  | 28                            | 1    | 0           | 76%                  | 34                            | 4    | 1           | 103%                 |
| 2      | 8          | 0           | 3                          | 0    | 0           | 38%                  | 7                             | 1    | 0           | 100%                 | 5                             | 0    | 0           | 63%                  |
| 3      | 0          | 0           | 0                          | 0    | 0           | 0%                   | 0                             | 2    | 0           | 100%                 | 0                             | 0    | 0           | 0%                   |
| 4      | 49         | 2           | 24                         | 0    | 1           | 49%                  | 36                            | 0    | 0           | 71%                  | 28                            | 0    | 0           | 55%                  |
| 5      | 3          | 0           | 0                          | 0    | 0           | 0%                   | 0                             | 0    | 0           | 0%                   | 0                             | 0    | 0           | 0%                   |
| 6      | 37         | 1           | 28                         | 0    | 1           | 76%                  | 14                            | 0    | 0           | 37%                  | 11                            | 0    | 0           | 29%                  |
| 7      | 16         | 0           | 2                          | 0    | 0           | 13%                  | 1                             | 0    | 0           | 6%                   | 0                             | 0    | 0           | 0%                   |
| 8      | 20         | 0           | 15                         | 0    | 0           | 75%                  | 8                             | 0    | 0           | 40%                  | 5                             | 0    | 0           | 25%                  |
| 9      | 25         | 0           | 8                          | 1    | 0           | 36%                  | 14                            | 0    | 0           | 56%                  | 11                            | 1    | 0           | 48%                  |
| 10     | 13         | 0           | 7                          | 1    | 0           | 62%                  | 10                            | 0    | 0           | 77%                  | 6                             | 1    | 0           | 54%                  |
| 11     | 8          | 0           | 6                          | 0    | 0           | 75%                  | 7                             | 0    | 0           | 88%                  | 4                             | 0    | 0           | 50%                  |
| 12     | 15         | 0           | 5                          | 4    | 0           | 60%                  | 6                             | 4    | 0           | 67%                  | 6                             | 2    | 0           | 53%                  |
| 13     | 0          | 0           | 0                          | 1    | 0           | 100%                 | 0                             | 0    | 0           | 0%                   | 0                             | 0    | 0           | 0%                   |
| 14     | 9          | 0           | 8                          | 0    | 0           | 89%                  | 8                             | 0    | 0           | 89%                  | 7                             | 0    | 0           | 78%                  |
| 15     | 8          | 0           | 3                          | 0    | 0           | 38%                  | 6                             | 0    | 0           | 75%                  | 7                             | 0    | 0           | 88%                  |
| 16     | 6          | 0           | 2                          | 0    | 0           | 33%                  | 6                             | 0    | 0           | 100%                 | 6                             | 0    | 0           | 100%                 |
| 17     | 64         | 0           | 21                         | 0    | 0           | 33%                  | 29                            | 0    | 0           | 45%                  | 24                            | 0    | 0           | 38%                  |
| Totaal | 318        | 4           | 146                        | 7    | 3           | 48%                  | 180                           | 8    | 0           | 58%                  | 154                           | 8    | 1           | 51%                  |

Tabel 1. Bezettingsgraad per meetmoment van woensdag en donderdag

| Sectie | Capaciteit |             | Vrijdag 9-10-2020 15-17 uur |      |             |                      | Vrijdag 9-10-2020 19-21 uur |      |             |                      |
|--------|------------|-------------|-----------------------------|------|-------------|----------------------|-----------------------------|------|-------------|----------------------|
|        |            |             | Bezetting                   |      |             | Bezettings-<br>graad | Bezetting                   |      |             | Bezettings-<br>graad |
|        | Openbaar   | Mindervalde | Goed                        | Fout | Mindervalde |                      | Goed                        | Fout | Mindervalde |                      |
| 1      | 37         | 1           | 27                          | 3    | 1           | 62%                  | 32                          | 3    | 1           | 95%                  |
| 2      | 8          | 0           | 3                           | 0    | 0           | 38%                  | 7                           | 1    | 0           | 100%                 |
| 3      | 0          | 0           | 0                           | 2    | 0           | 100%                 | 0                           | 1    | 0           | 100%                 |
| 4      | 49         | 2           | 44                          | 4    | 0           | 94%                  | 32                          | 2    | 0           | 67%                  |
| 5      | 3          | 0           | 0                           | 0    | 0           | 0%                   | 0                           | 0    | 0           | 0%                   |
| 6      | 37         | 1           | 15                          | 0    | 0           | 39%                  | 20                          | 0    | 0           | 53%                  |
| 7      | 16         | 0           | 4                           | 0    | 0           | 25%                  | 2                           | 0    | 0           | 13%                  |
| 8      | 20         | 0           | 6                           | 0    | 0           | 30%                  | 12                          | 0    | 0           | 60%                  |
| 9      | 25         | 0           | 18                          | 0    | 0           | 72%                  | 13                          | 1    | 0           | 56%                  |
| 10     | 13         | 0           | 11                          | 0    | 0           | 85%                  | 10                          | 0    | 0           | 77%                  |
| 11     | 8          | 0           | 3                           | 0    | 0           | 38%                  | 7                           | 0    | 0           | 88%                  |
| 12     | 15         | 0           | 12                          | 2    | 0           | 63%                  | 10                          | 3    | 0           | 87%                  |
| 13     | 0          | 0           | 0                           | 0    | 0           | 0%                   | 0                           | 0    | 0           | 0%                   |
| 14     | 9          | 0           | 10                          | 0    | 0           | 111%                 | 5                           | 0    | 0           | 56%                  |
| 15     | 8          | 0           | 5                           | 2    | 0           | 88%                  | 5                           | 0    | 0           | 63%                  |
| 16     | 6          | 0           | 6                           | 1    | 0           | 117%                 | 6                           | 1    | 0           | 117%                 |
| 17     | 64         | 0           | 43                          | 0    | 0           | 67%                  | 28                          | 2    | 0           | 47%                  |
| Totaal | 318        | 4           | 207                         | 14   | 1           | 69%                  | 189                         | 14   | 1           | 63%                  |

Tabel 2. Bezettingsgraad per meetmoment van vrijdag

| Sectie | Capaciteit |             | Zaterdag 10-10-2020 10-12 uur |      |             |                      | Zaterdag 10-10-2020 15-17 uur |      |             |                      |
|--------|------------|-------------|-------------------------------|------|-------------|----------------------|-------------------------------|------|-------------|----------------------|
|        |            |             | Bezetting                     |      |             | Bezettings-<br>graad | Bezetting                     |      |             | Bezettings-<br>graad |
|        | Openbaar   | Mindervalde | Goed                          | Fout | Mindervalde |                      | Goed                          | Fout | Mindervalde |                      |
| 1      | 37         | 1           | 34                            | 2    | 1           | 97%                  | 39                            | 5    | 1           | 118%                 |
| 2      | 8          | 0           | 8                             | 3    | 0           | 138%                 | 8                             | 1    | 0           | 113%                 |
| 3      | 0          | 0           | 0                             | 2    | 0           | 100%                 | 0                             | 2    | 0           | 100%                 |
| 4      | 49         | 2           | 32                            | 2    | 0           | 65%                  | 38                            | 0    | 0           | 75%                  |
| 5      | 3          | 0           | 0                             | 0    | 0           | 0%                   | 0                             | 0    | 0           | 0%                   |
| 6      | 37         | 1           | 22                            | 1    | 0           | 61%                  | 18                            | 0    | 0           | 47%                  |
| 7      | 16         | 0           | 7                             | 0    | 0           | 44%                  | 4                             | 0    | 0           | 25%                  |
| 8      | 20         | 0           | 14                            | 0    | 0           | 70%                  | 14                            | 0    | 0           | 70%                  |
| 9      | 25         | 0           | 13                            | 0    | 0           | 52%                  | 12                            | 0    | 0           | 48%                  |
| 10     | 13         | 0           | 8                             | 0    | 0           | 62%                  | 11                            | 0    | 0           | 85%                  |
| 11     | 8          | 0           | 5                             | 0    | 0           | 63%                  | 5                             | 0    | 0           | 63%                  |
| 12     | 15         | 0           | 7                             | 2    | 0           | 60%                  | 12                            | 5    | 0           | 113%                 |
| 13     | 0          | 0           | 0                             | 0    | 0           | 0%                   | 0                             | 1    | 0           | 100%                 |
| 14     | 9          | 0           | 6                             | 0    | 0           | 67%                  | 7                             | 0    | 0           | 78%                  |
| 15     | 8          | 0           | 5                             | 0    | 0           | 63%                  | 7                             | 0    | 0           | 88%                  |
| 16     | 6          | 0           | 6                             | 1    | 0           | 117%                 | 6                             | 0    | 0           | 100%                 |
| 17     | 64         | 0           | 30                            | 0    | 0           | 47%                  | 25                            | 0    | 0           | 39%                  |
| Totaal | 318        | 4           | 197                           | 13   | 1           | 66%                  | 206                           | 14   | 1           | 69%                  |

Tabel 3. Bezettingsgraad per meetmoment van zaterdag

## Bijlage

### Bijlage 1: Resultaten per meetmoment

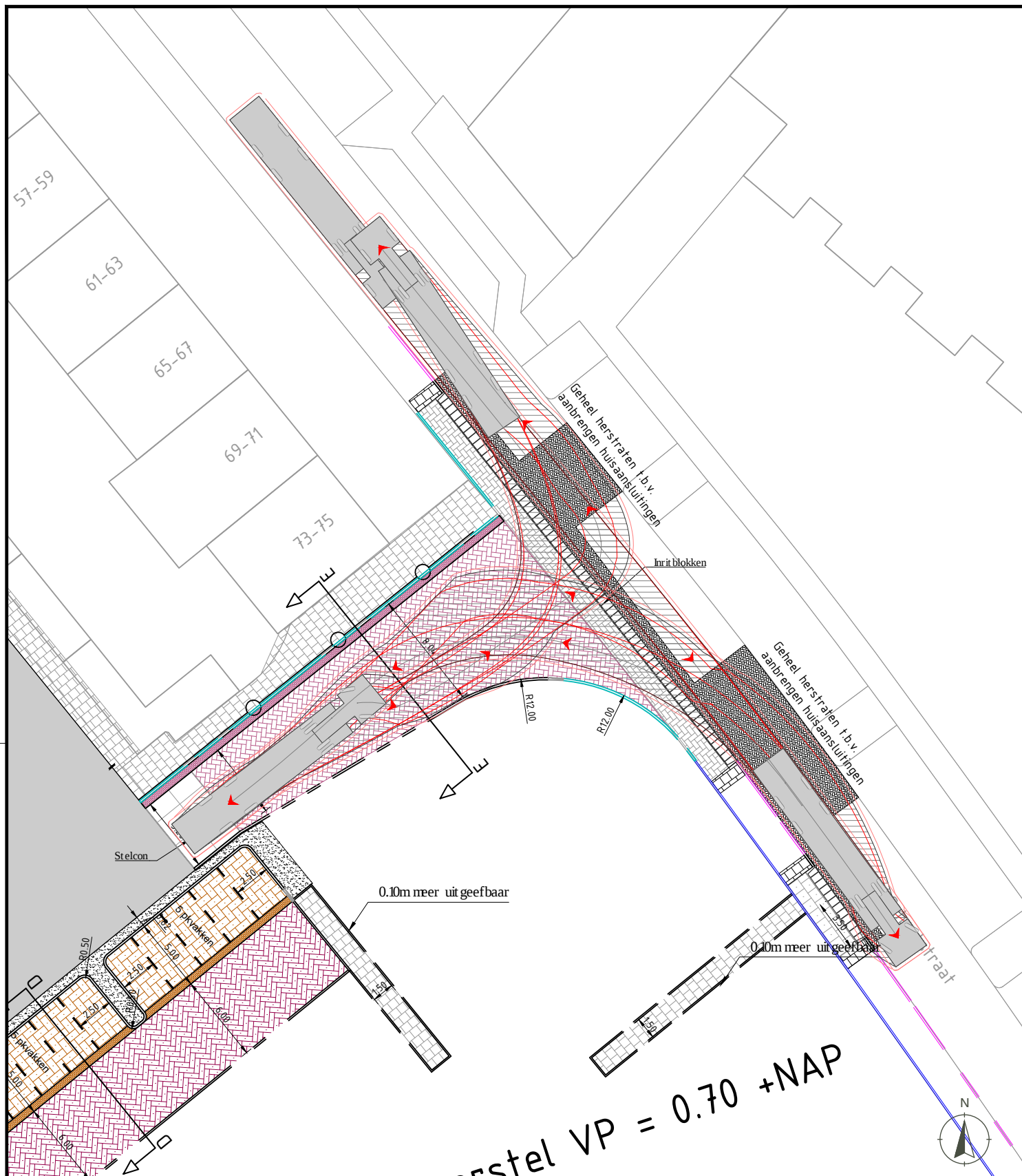
## Bijlage 1: Resultaten per meetmoment

| Sectie | Capaciteit |              | Woensdag 7-10-2020 0-6 uur |      |              | Donderdag 8-10-2020 10-12 uur |      |              | Donderdag 8-10-2020 15-17 uur |      |              | Vrijdag 9-10-2020 15-17 uur |      |              |
|--------|------------|--------------|----------------------------|------|--------------|-------------------------------|------|--------------|-------------------------------|------|--------------|-----------------------------|------|--------------|
|        |            |              | Bezetting                  |      |              | Bezetting                     |      |              | Bezetting                     |      |              | Bezetting                   |      |              |
|        | Openbaar   | Mindervalide | Goed                       | Fout | Mindervalide | Goed                          | Fout | Mindervalide | Goed                          | Fout | Mindervalide | Goed                        | Fout | Mindervalide |
| 1      | 37         | 1            | 14                         | 0    | 1            | 28                            | 1    | 0            | 34                            | 4    | 1            | 27                          | 3    | 1            |
| 2      | 8          | 0            | 3                          | 0    | 0            | 7                             | 1    | 0            | 5                             | 0    | 0            | 3                           | 0    | 0            |
| 3      | 0          | 0            | 0                          | 0    | 0            | 0                             | 2    | 0            | 0                             | 0    | 0            | 0                           | 2    | 0            |
| 4      | 49         | 2            | 24                         | 0    | 1            | 36                            | 0    | 0            | 28                            | 0    | 0            | 44                          | 4    | 0            |
| 5      | 3          | 0            | 0                          | 0    | 0            | 0                             | 0    | 0            | 0                             | 0    | 0            | 0                           | 0    | 0            |
| 6      | 37         | 1            | 28                         | 0    | 1            | 14                            | 0    | 0            | 11                            | 0    | 0            | 15                          | 0    | 0            |
| 7      | 16         | 0            | 2                          | 0    | 0            | 1                             | 0    | 0            | 0                             | 0    | 0            | 4                           | 0    | 0            |
| 8      | 20         | 0            | 15                         | 0    | 0            | 8                             | 0    | 0            | 5                             | 0    | 0            | 6                           | 0    | 0            |
| 9      | 25         | 0            | 8                          | 1    | 0            | 14                            | 0    | 0            | 11                            | 1    | 0            | 18                          | 0    | 0            |
| 10     | 13         | 0            | 7                          | 1    | 0            | 10                            | 0    | 0            | 6                             | 1    | 0            | 11                          | 0    | 0            |
| 11     | 8          | 0            | 6                          | 0    | 0            | 7                             | 0    | 0            | 4                             | 0    | 0            | 3                           | 0    | 0            |
| 12     | 15         | 0            | 5                          | 4    | 0            | 6                             | 4    | 0            | 6                             | 2    | 0            | 12                          | 2    | 0            |
| 13     | 0          | 0            | 0                          | 1    | 0            | 0                             | 0    | 0            | 0                             | 0    | 0            | 0                           | 0    | 0            |
| 14     | 9          | 0            | 8                          | 0    | 0            | 8                             | 0    | 0            | 7                             | 0    | 0            | 10                          | 0    | 0            |
| 15     | 8          | 0            | 3                          | 0    | 0            | 6                             | 0    | 0            | 7                             | 0    | 0            | 5                           | 2    | 0            |
| 16     | 6          | 0            | 2                          | 0    | 0            | 6                             | 0    | 0            | 6                             | 0    | 0            | 6                           | 1    | 0            |
| 17     | 64         | 0            | 21                         | 0    | 0            | 29                            | 0    | 0            | 24                            | 0    | 0            | 43                          | 0    | 0            |

Tabel 4. Resultaten per meetmoment

| Sectie | Capaciteit |              | Vrijdag 9-10-2020 19-21 uur |      |              | Zaterdag 10-10-2020 10-12 uur |      |              | Zaterdag 10-10-2020 15-17 uur |      |              |
|--------|------------|--------------|-----------------------------|------|--------------|-------------------------------|------|--------------|-------------------------------|------|--------------|
|        |            |              | Bezetting                   |      |              | Bezetting                     |      |              | Bezetting                     |      |              |
|        | Openbaar   | Mindervalide | Goed                        | Fout | Mindervalide | Goed                          | Fout | Mindervalide | Goed                          | Fout | Mindervalide |
| 1      | 37         | 1            | 32                          | 3    | 1            | 34                            | 2    | 1            | 39                            | 5    | 1            |
| 2      | 8          | 0            | 7                           | 1    | 0            | 8                             | 3    | 0            | 8                             | 1    | 0            |
| 3      | 0          | 0            | 0                           | 1    | 0            | 0                             | 2    | 0            | 0                             | 2    | 0            |
| 4      | 49         | 2            | 32                          | 2    | 0            | 32                            | 2    | 0            | 38                            | 0    | 0            |
| 5      | 3          | 0            | 0                           | 0    | 0            | 0                             | 0    | 0            | 0                             | 0    | 0            |
| 6      | 37         | 1            | 20                          | 0    | 0            | 22                            | 1    | 0            | 18                            | 0    | 0            |
| 7      | 16         | 0            | 2                           | 0    | 0            | 7                             | 0    | 0            | 4                             | 0    | 0            |
| 8      | 20         | 0            | 12                          | 0    | 0            | 14                            | 0    | 0            | 14                            | 0    | 0            |
| 9      | 25         | 0            | 13                          | 1    | 0            | 13                            | 0    | 0            | 12                            | 0    | 0            |
| 10     | 13         | 0            | 10                          | 0    | 0            | 8                             | 0    | 0            | 11                            | 0    | 0            |
| 11     | 8          | 0            | 7                           | 0    | 0            | 5                             | 0    | 0            | 5                             | 0    | 0            |
| 12     | 15         | 0            | 10                          | 3    | 0            | 7                             | 2    | 0            | 12                            | 5    | 0            |
| 13     | 0          | 0            | 0                           | 0    | 0            | 0                             | 0    | 0            | 0                             | 1    | 0            |
| 14     | 9          | 0            | 5                           | 0    | 0            | 6                             | 0    | 0            | 7                             | 0    | 0            |
| 15     | 8          | 0            | 5                           | 0    | 0            | 5                             | 0    | 0            | 7                             | 0    | 0            |
| 16     | 6          | 0            | 6                           | 1    | 0            | 6                             | 1    | 0            | 6                             | 0    | 0            |
| 17     | 64         | 0            | 28                          | 2    | 0            | 30                            | 0    | 0            | 25                            | 0    | 0            |

Tabel 5. Resultaten per meetmoment



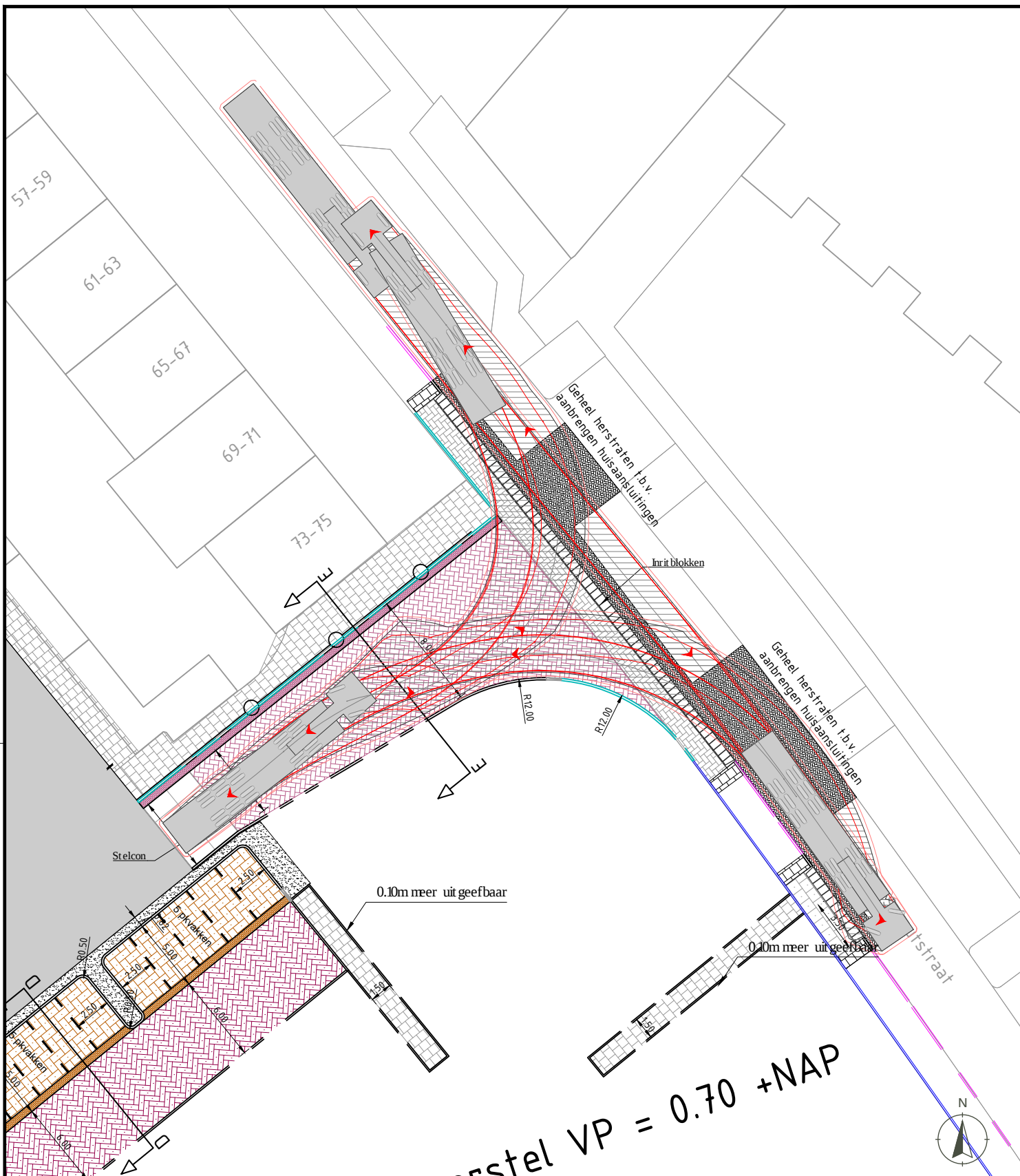
## Advies bouwplan Slenke Es

Onderdeel  
Rijcurvecheck Trekker + oplegger meesturende achteras

Opdrachtgever  
Gemeente Kampen

|                            |                     |                    |              |                  |               |                                        |
|----------------------------|---------------------|--------------------|--------------|------------------|---------------|----------------------------------------|
| Projectcode<br>20 0181 001 | Tekening nr.<br>101 | Status<br>Concept  | Versie<br>01 | Schaal<br>1:250  | Formaat<br>A3 | Blad<br>2 van 2                        |
| Getekend door              |                     | Gecontroleerd door |              | Vrijgegeven door |               | Datum van uitgifte<br>24 november 2020 |





## Advies bouwplan Slenke Es

Onderdeel

Rijcurvecheck Trekker + oplegger starre achteras

Opdrachtgever

Gemeente Kampen

Projectcode  
20 0181 001

Tekening nr.  
101

Status  
Concept

Versie  
01

Schaal  
1:250

Formaat  
A3

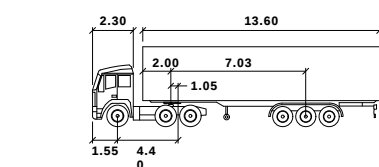
Blad  
1 van 2

Getekend door

Gecontroleerd door

Vrijgegeven door

Datum van uitgifte  
24 november 2020



Trekker oplegger

meters

|               |        |                    |        |
|---------------|--------|--------------------|--------|
| Tractor Width | : 2.60 | Lock to Lock Time  | : 6.0  |
| Trailer Width | : 2.60 | Steering Angle     | : 22.6 |
| Tractor Track | : 2.43 | Articulating Angle | : 70.0 |
| Trailer Track | : 2.43 |                    |        |