

Opdrachtgever	NS Stations B.V.
Datum	29 maart 2022
Auteur	Danny van Beusekom
Kenmerk	010615.20211020.N1.05
Pagina	1/4

Parkeerbehoefte invulling stationsgebouw Kampen

1. Inleiding

NS Stations is voornemens een ruimte in het stationsgebouw van Kampen te verhuren aan BVD Advocaten. Het toekomstige kantoor heeft een omvang van 500 m². Voor de ruimtelijke procedure is inzicht gewenst in de verwachte parkeerbehoefte van het kantoor. NS Stations heeft Goudappel BV opdracht gegeven dit inzichtelijk te maken.

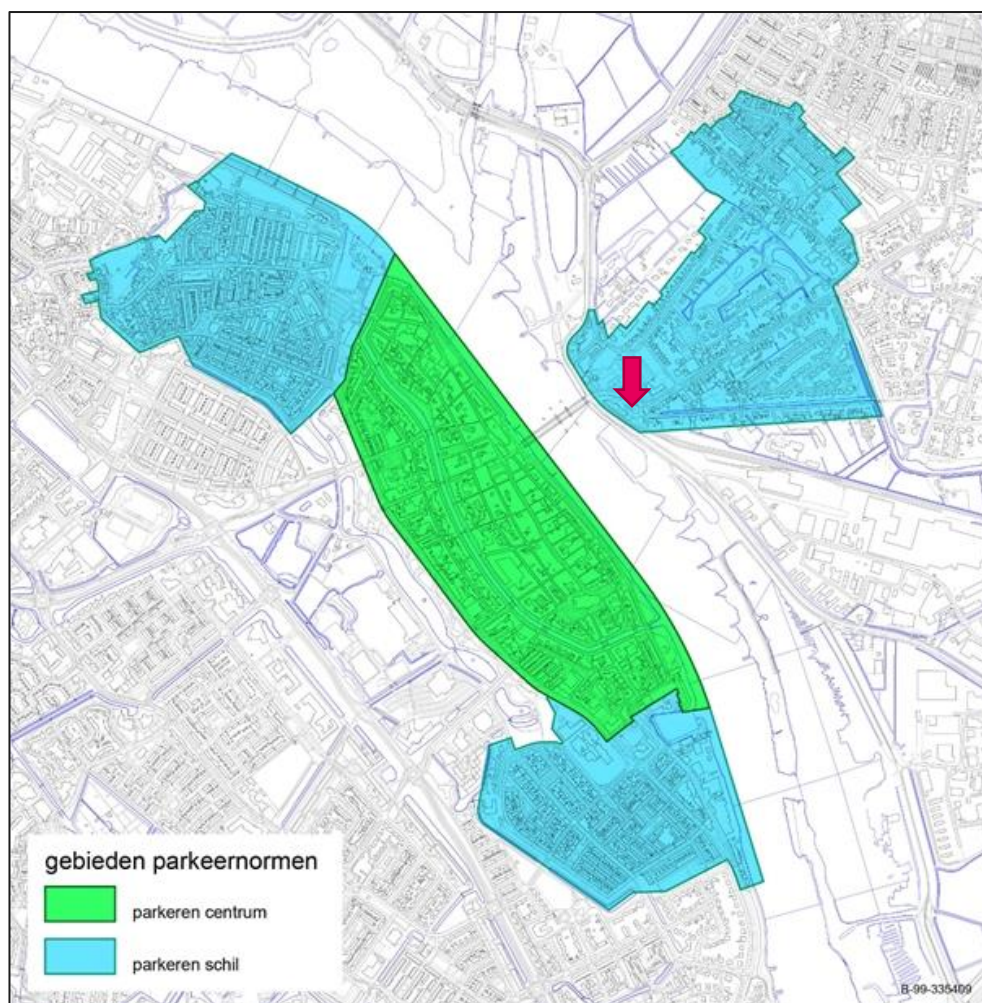
2. Parkeerbehoefte vanuit de norm

De parkeerbehoefte wordt bepaald aan de hand van de parkeernormen van de gemeente Kampen. De parkeernormen zijn opgenomen in de nota 'Parkeernormen gemeente Kampen' (vastgesteld: 26 augustus 2020).

Het parkeerbeleid van de gemeente Kampen maakt onderscheid in parkeernormen naar verschillende zones:

- centrum;
- schil centrum;
- rest bebouwde kom;
- buitengebied.

De projectlocatie bevindt zich in de schil centrum van Kampen (zie figuur 2.1).



Figuur 2.1: Gebiedsindeling parkeernormen

De gemeente Kampen hanteert de parkeerkencijfers uit publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' als norm voor het bepalen van de parkeerbehoefte. Binnen de bandbreedte die CROW hanteert wordt voor het gebied 'schil centrum' het gemiddelde parkeerkencijfer toegepast als norm (op 1 cijfer achter de komma afgerond).

Het gebouw wordt als kantoor gebruikt. Af en toe komen er cliënten (1 à 2 per dag). Het is anders dan een bankgebouw, waar continu cliënten aankomen en vertrekken. Om die reden is gekozen voor de parkeernorm die hoort bij 'kantoor zonder baliefunctie'.

De parkeernorm voor een kantoor (zonder baliefunctie) is:

- 2,0 parkeerplaatsen per 100 m² bvo.

De omvang van het kantoor is 500 m². De parkeerbehoefte is daarmee: $500 / 100 \times 2 = 10$ parkeerplaatsen.

Niet op ieder moment van de week is de parkeerbehoefte van het kantoor even hoog. Met behulp van aanwezigheidspercentages wordt hier inzicht in gegeven. In tabel 2.1 zijn de aanwezigheidspercentages en de parkeerbehoefte per moment van de week weergegeven.

	werkdag				zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	koopavond	middag	avond	middag
kantoor zonder baliefunctie	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%
aantal parkeerplaatsen benodigd	10	10	1	1	0	0	0

Tabel 2.1: Aanwezigheidspercentages en aantal benodigde parkeerplaatsen per moment van de week

De parkeerbehoefte kan niet op eigen terrein worden opgelost. Om die reden moet gebruik gemaakt worden van de parkeercapaciteit in de openbare ruimte.

Op dinsdag 2 november 2021 om 10.00 uur is in de omgeving van het station een parkeerdrukmeting uitgevoerd. Bekeken is of er overdag in de omgeving van het stationsgebouw (zie figuur 2.1) sprake is van een restcapaciteit (zie tabel 2.2). Tot 85% is er sprake van een acceptabele parkeerbezetting. Dit komt neer op $(85\% \times 193 =)$ 164 parkeerplaatsen. Op dinsdag (ochtend) 2 november 2021 waren 140 parkeerplaatsen bezet. Op dinsdag (middag) 7 december 2021 waren 148 parkeerplaatsen bezet.

Dit komt neer op een restcapaciteit van 16 parkeerplaatsen. Het advocatenkantoor heeft volgens de parkeernorm 10 parkeerplaatsen nodig. Er is daarmee sprake van ruim voldoende parkeercapaciteit. Er is sprake van een acceptabele parkeersituatie.



Figuur 2.1: Locaties van de parkeervoorzieningen in de omgeving van het stationsgebouw

	capaciteit	parkeerdruk dinsdag 2-11-2021 (ochtend)	parkeerdruk dinsdag 7-12-2021 (middag)
1	25	24	24
2	80	44	50
3	46	33	37
4	42	39	37
totaal	193	140	148
		73%	77%

Tabel 2.2: Resultaten parkeeronderzoek

3. Conclusie

In de directe omgeving (binnen 200 meter loopafstand) is ruim voldoende restcapaciteit aanwezig om de parkeerbehoefte van het toekomstige kantoor in het stationsgebouw in Kampen te verwerken.