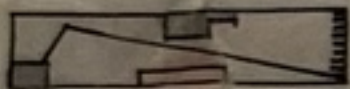
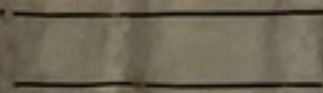
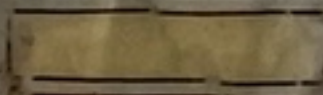
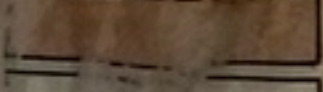
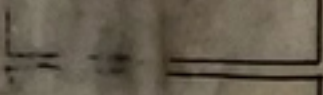
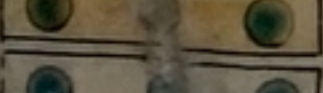
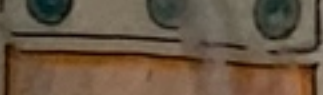




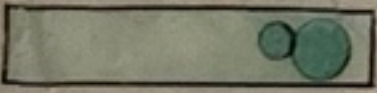
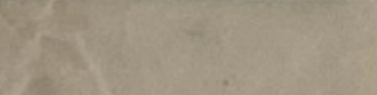
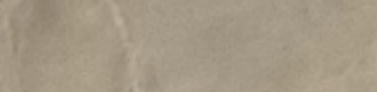
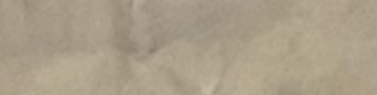
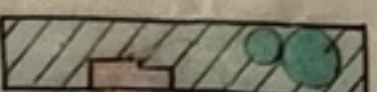
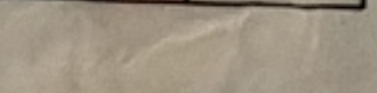
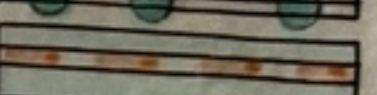
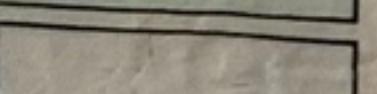


- ..... Gemeentegrens
- Sectiegrens
- ..... Grens van het plan in onderdelen
-  Bebouwde kom met grens
- ..... Achteruitbouw toegestaan overeenk. Art. 7 der beb. voorschr.

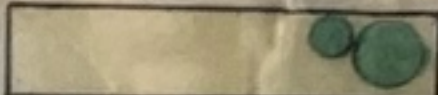
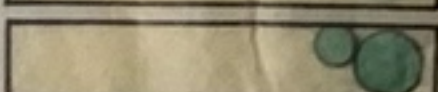
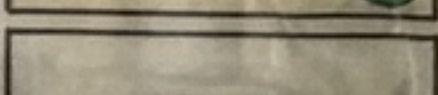
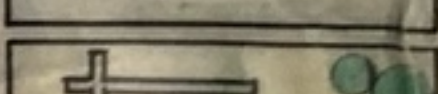
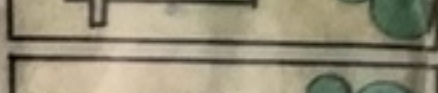
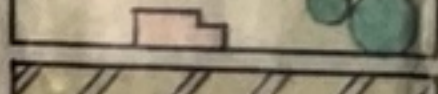
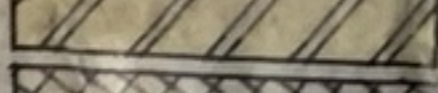
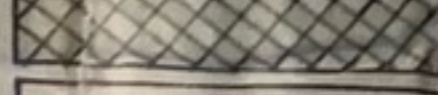
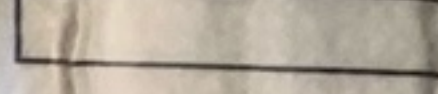
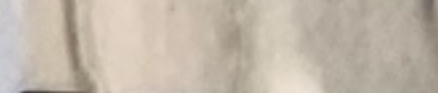
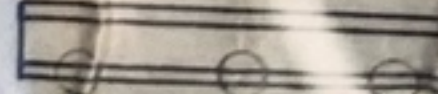
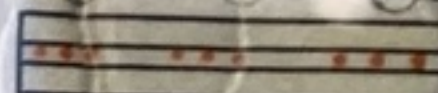
#### BESTEMD VOOR:

|                                                                                     |                                  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|
|  | Tuinen                           |  |
|  | Bouwingsklasse A                 |  |
|  | B                                |  |
|  | C                                |  |
|  | D                                |  |
|  | E                                |  |
|  | F                                |  |
|  | G                                |  |
|  | H                                |  |
|  | Openbare gebouwen, scholen, e.d. |  |

#### BESTAAND EN BESTEMD VOOR:

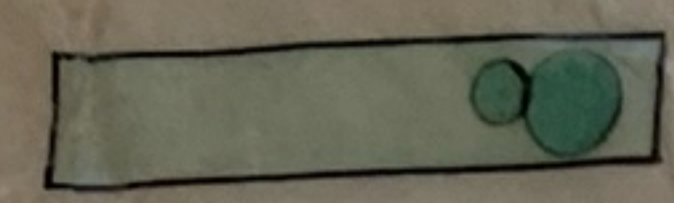
|                                                                                       |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|  | Plantsoen                           |
|  | Recreatieterrein                    |
|  | Volkstuinen en weiland              |
|  | Begraafplaats                       |
|  | Terrein voor publiek of byz. gebouw |
|  | Industrieterrein                    |
|  | Terrein voor gemeentebedrijven      |
|  | Verkeersdoeleinden                  |
|  | Spoorwegdoeleinden                  |
|  | Verharde weg met trottoir en bepl.  |
|  | Voetpad                             |
|  | Water                               |

#### BESTEMD VOOR:

|                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

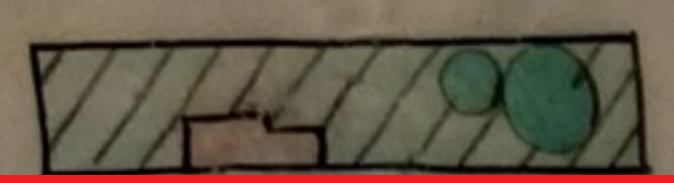
ruitbouw toegestaan overeenk. met...

# BESTAAND EN BESTEND VOOR:

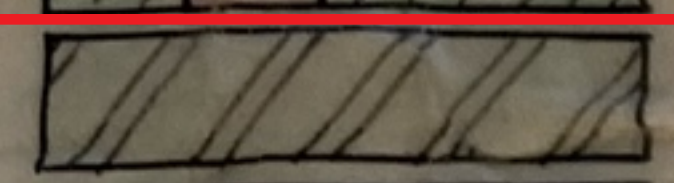


Plantsoen  
Recreatieterrein

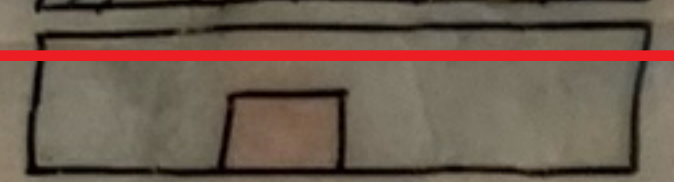
Volkstuinen en weiland  
Begraafplaats



Terrein voor publiek of byz. gebouw



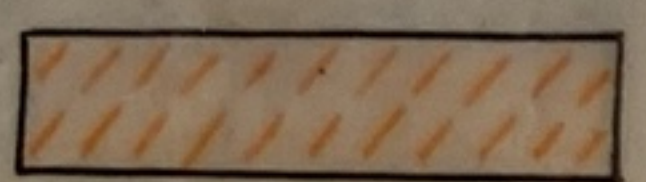
Industrieterrein



Terrein voor gemeentebedryven

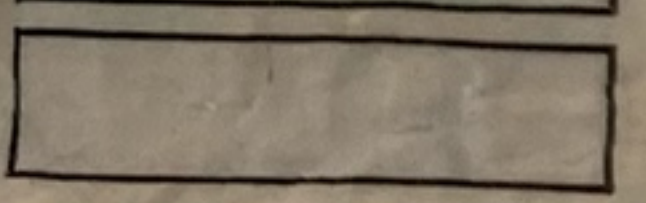
Verkeersdoeleinden

Spoorwegdoeleinden

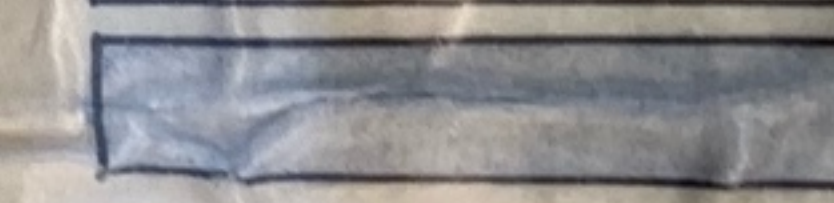
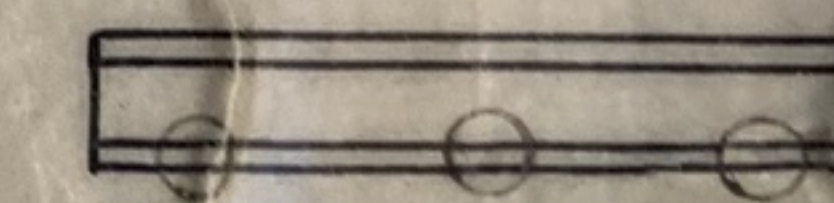
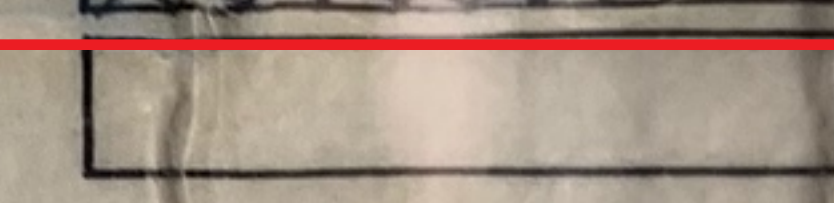
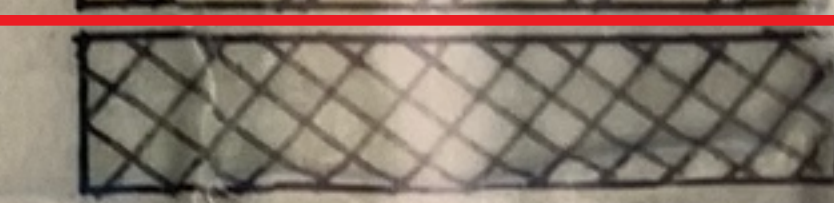
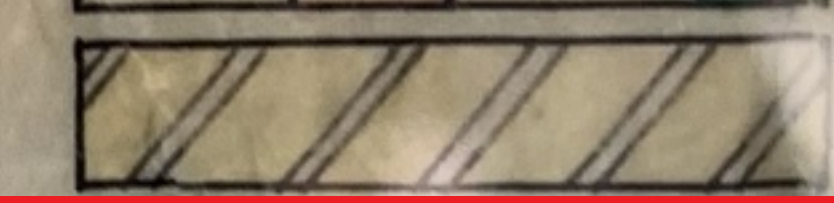
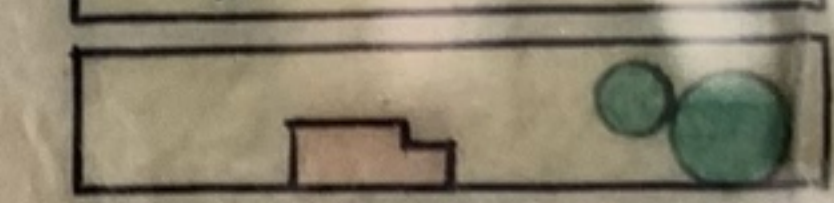
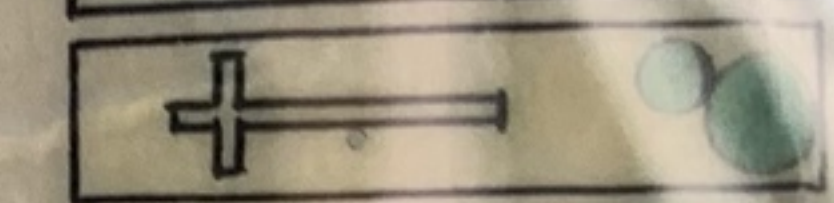
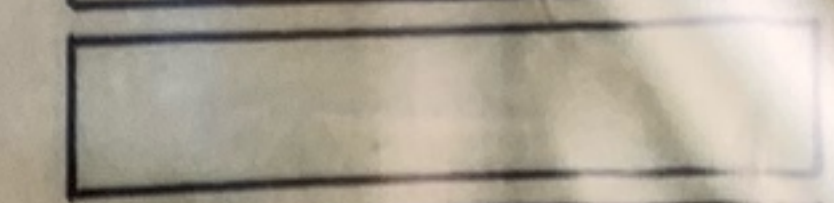
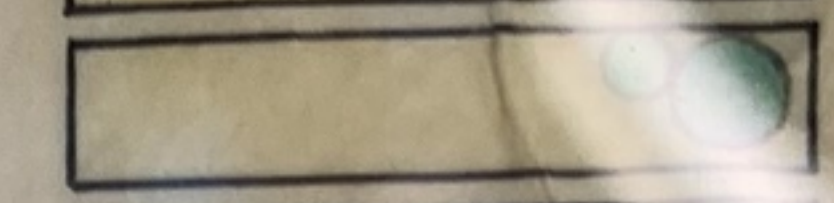
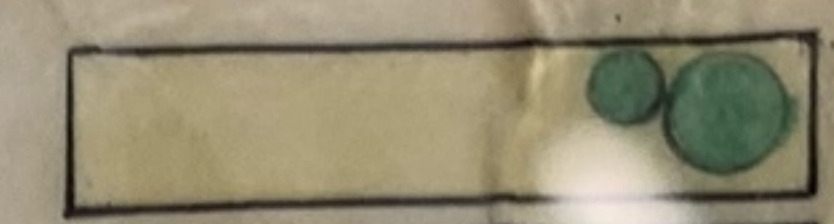


Verharde weg met trottoir en bepl.

Voetpad  
Water



# BESTEND VOOR:



VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD DER GEMEENTE KAMPEN,  
GEHOUDEN OP 21 SEPTEMBER 1948, DES NAMIDDAGS 7.30 UUR.

Voorzitter: de heer H.M. Oldenhof, Burgemeester.

Aanwezig de leden: de heren J. Selles, P. Vinke, D. van Dijk, G. Bos, N. Karel, H.Th. Keijzer, W. v.d. Kamp, H. van Heerde, A. Scholten, J. Kuil, A. Fien, B.v.d. Kolk, E.C. van Dijk, H. Krans, J. van Dijk, B. van Putten en R. Visser.

Afwezig met kennisgeving de leden: de heren Dr. Ir. A.J. Zuur en T. Bosma.

Secretaris: de heer G. van den Enk.

Opening.

1. De VOORZITTER opent de vergadering en leest het gebed.

Terwijl de leden zich van hun zetels verheffen spreekt de VOORZITTER:

"Mijne Heren,

"Onze oud-secretaris en oud-wethouder, de heer Mr. J. v.d.

"Oever, is van ons heengegaan. In 1940 heeft de heer van den

"Oever afscheid genomen van het ambt van gemeente-secretaris.

"En nu, 8 jaar later, heeft God hem afscheid doen nemen van "dit aardse leven.

"In 1940 heb ik reeds uitvoerig stilgestaan bij de betekenis

"van de heer van den Oever voor de gemeente Kampen.

"Opnieuw beseffen we nu, dat de heer van den Oever in de beel-

"dengalerij van hen, die de gemeente Kampen hebben gediend,

"een op de voorgrond tredende plaats inneemt. We zien hem

"daar staan als een goed magistraat en als een goed ambtenaar.

"Als een goed magistraat, omdat de heer van den Oever in zijn

"wethouderschap openbaar werd als een regent, die, alle men-

"sengunst versmadend, met bekwaamheid de weg ging, die hij zich

"door het gemeentebelang voorgeschreven achtte.

"Als een goed ambtenaar, omdat hij als gemeente-secretaris met

"grote eerbied voor en kennis van wet en verordening met nauw-

"gezetheid en onkreukbaarheid dit ambt heeft uitgeoefend.

"De Vader in de hemelen nam de heer van den Oever, die Hem

"diende in oprechtheid en met vaste geloofsovertuiging, tot

"Zich in heerlijkheid.

"Moge Hij de weduwe en de kinderen troosten en sterken in hun

"leed."

- 212 -

Ingekomen stukken.

2. De SECRETARIS deelt mede, dat zijn ingekomen van Heren Gedeputeerde Staten der provincie Overijssel de volgende besluiten:

I. dd. 24 Augustus 1948 houdende goedkeuring van het raadsbesluit:

a. dd. 17 Februari 1948 no. 23b tot ruiling van grond met J. Vos te Kampen;

b. dd. 23 Maart 1948 no. 13 tot ruiling van landerijen met Mevr. de Wed. C.F. v.d. Weerd - geb. T. Westera en cons. te Kampen;

II. dd. 30 Augustus 1948, houdende goedkeuring van het raadsbesluit:

a. dd. 27 Augustus 1948 no. 12, eerste gedeelte, tot onderhandse aanbesteding van de bouw van een brandweerkazerne;

b. dd. 17 Augustus 1948 no. 11 tot onderhandse verpachting van perceeltjes grasgewas in het Rechterveld;

c. dd. 17 Augustus 1948 no. 12 tot verpachting van enkele percelen los land;

d. dd. 17 Augustus 1948 no. 13 tot verpachting van enkele percelen land in de z.g. Lemkermaten;

e. dd. 17 Augustus 1948 no. 14 tot verpachting van een gedeelte van het Voorstuk van de Greente;

f. dd. 17 Augustus 1948 no. 15 tot verpachting van enige percelen land, vroeger behoord hebbende tot erf no. 98;

g. dd. 17 Augustus 1948 no. 16 tot verpachting van een perceel land, gelegen in Broeken en Maten;

h. dd. 17 Augustus 1948 no. 17 tot verpachting van een perceel land, gelegen bij erf no. 34;

i. dd. 17 Augustus 1948, no. 18, tot verpachting van twee perceeltjes grasland op het Buitenland van de Greente en van de dijk en bermen op de Greente;

j. dd. 17 Augustus 1948 no. 21 tot wijziging van de grootte van erf no. 98;

k. dd. 17 Augustus 1948 no. 22 tot het verlenen van ontslag aan J. Netjes als pachter van erf no. 64 en tot onderhandse verpachting aan hem van erf no. 34;

l. dd. 17 Augustus 1948 no. 23 tot onderhandse verpachting van erf no. 62 aan G. Groen Jzn. te Kampen;

slecht is als wel eens wordt voorgeschilderd. Wanneer hij leest dat het kerkgebouw te klein is om alle kerkgangers te bevatten, dan is dat wel een teken dat Kampen nog niet zo slecht is.

De VOORZITTER: Ik ben blij dat U dat zo ziet.

De heer VAN PUTTEN: Goed voorgaan doet goed volgen.

De VOORZITTER zegt dat de urgentie van kerkbouw niet te ontkennen is. Het oude gebouw begint zelfs gevaar op te leveren zodat aan het verlangen van aanvrager moest worden voldaan. De Ambachtsschool had niet op dit terrein kunnen worden gebouwd. Daarvoor is een geheel complex op het nieuwe uitbreidingsplan geprojecteerd.

Z.h.s. wordt overeenkomstig het voorstel besloten.

Verhuur gemeentegebouwen.

8. Voorstel van Burgemeester en Wethouders tot vaststelling van de huurprijzen van de beide voorhuizen op het Rechtersveld en tot het verlenen van machtiging tot onderhandse verhuur van die woningen.

(Voorstel dd. 17 September 1948, Afd. I no. 8)

Het voorstel wordt z.h.s. aangenomen.

Jacht.

9. Voorstel van Burgemeester en Wethouders tot onderhandse verpachting van het jachtrecht op het heideveld der gemeente Kampen, gelegen te Wezep (gemeente Oldebroek).

(Voorstel dd. 14 September 1948, afd. I no. 9).

Z.h.s. wordt overeenkomstig het voorstel besloten.

Uitbreidingsplan.

10. Voorstel van Burgemeester en Wethouders tot vaststelling van een plan van uitbreiding in onderdelen voor deze gemeente.

(Voorstel dd. 17 September 1948, afd. C.R. no. 10).

De heer SELLES heeft geen bezwaren tegen het voorstel, integendeel hij juicht het voorstel van harte toe, te meer er nu een groot complex beschikbaar komt voor woningbouw. In het plan zijn ook grote complexen gereserveerd voor zakemensen. Is het de bedoeling dat hier grote zaken gevestigd worden,

of meer de winkels waaraan in deze nieuwe wijken behoefte bestaat?

De heer KRANS spreekt hierna als volgt:

"M.d.V. Als ik even het woord vraag bij dit punt, dan is dat zeker niet om het voorstel te bestrijden. Integendeel. Met Burgemeester en Wethouders ben ik van mening, dat Prof. Lansdorp uitnemend in zijn opzet is geslaagd.

Maar, voor de toekomst van Kampen betekent het uitbreidingsplan stellig teveel, om het vanavond helemaal met stille trom, zuiver als hamerstuk de raadsagenda te laten passeren. Als te zijner tijd dit uitbreidingsplan mag worden verwezenlijkt, dan zal een volgend geslacht ons ook beoordelen, naar wat we thans gaan besluiten. Welk gezicht zal Kampen straks krijgen? Bouwen is immers altijd al een verantwoordelijk werk. Als een Schlager zijn tijd gehad heeft, wordt hij vergeten; als een schilderij ons verveelt, kunnen we dat opbergen of wegdoen. En nu gaat het om zo heel veel meer dan een enkel bouwwerk, hoe belangrijk ook; het gaat zelfs over veel meer dan een grote nieuwe stadswijk; het gaat over de projectie van ons toekomstig gemeentelijk Kamper leven.

We leggen met dit uitbreidingsplan de lijnen vast, waar langs de ontwikkeling onzer gemeente zich zal hebben te voltrekken. Als de raad, van zijn taak bewust, zich afvraagt of in het onderhavige project voor die ontwikkeling zo gunstig mogelijke voorwaarden worden geschapen en of de van nature voor de gemeente gunstige factoren zoveel mogelijk tot hun recht komen, dan men ik dat we die vragen gerust bevestigend kunnen beantwoorden.

Aan onze mooie, oude stadskern wordt in geen enkel opzicht geweld aangedaan. Het grote nieuwe stadsdeel wordt logisch ingevoegd tussen Zuid en Brunnep. Wie bij herhaling het uitbreidingsplan bekijkt, wordt telkens opnieuw getroffen door het logische geheel van de gevonden oplossing. Tot beoordeling van alle details achten we ons niet bevoegd. Dat is ook geenszins de bedoeling van deze behandeling.

Maar we zijn blij dat Kampen als stedenbouwkundige Prof. Lansdorp heeft getroffen. En we spreken de wens uit, dat zowel ons gemeentebestuur als Prof. Lansdorp mogen beleven, hoe althans reeds een belangrijk deel van dit uitbreidingsplan in de praktijk wordt verwezenlijkt.

Om het de voorzitter gemakkelijk te maken, eindig ik met een

"een paar vragen:

"1. Durft U zich al wagen aan een ruwe voorspelling, hoeveel jaren met de verwezenlijking van dit plan zullen zijn gemoeid?

"2. De jongste stadswijken hebben een naam gekregen: "Zuid" oorspronkelijk vaak "Plan Zuid" is als naam helemaal ingeburgerd. "Oranjewijk" is er wat minder ingegaan; die wordt nog al eens door de spraakmakende gemeente ingelijfd bij Brunnepe. Hebben Burgemeester en Wethouders misschien al een mooie, korte naam in petto voor de nieuwe grote stadswijk tussen Oranjewijk en Zuid?"

De VOORZITTER antwoordt de heer Selles dat het niet de bedoeling is dat in de nieuwe stadswijk zaken zullen worden gevestigd. Het wordt geen zakencentrum. De Oudestraat blijft, naar spreker hoopt, tot in lengte van jaren de Kalverstraat van Kampen. Bij de uitwerking van het plan zal hiermede rekening worden gehouden. Wel worden er de winkels gevestigd die voor een stadswijk onontbeerlijk zijn, zoals een kruideniers, een kappers of een groentezaak. Spreker heeft met veel genoegen geluisterd naar de instemmende woorden van de heer Krans, waaraan hij niets heeft toe te voegen. De vaststelling van dit plan luidt een nieuw tijdperk in in de ontwikkeling van onze stad. Hij sluit zich gaarne aan bij de wens van de heer Krans dat het het gemeentebestuur gegeven moge zijn de verwezenlijking van het plan in de praktijk te beleven. Het is altijd moeilijk, volgens spreker, te profeteren. In de oorlog is dat door hem wel eens geprobeerd, doch het kwam niet altijd uit. Uiteindelijk kreeg spreker toen echter gelijk. Een dergelijk profeteren was toen wel eens nodig om de moed er in te houden. Deze noodzaak is hier niet aanwezig, waarom spreker zich thans niet aan een voorspelling zal wagen omtrent de vraag hoe veel jaren met de verwezenlijking van het plan gemoeid zullen zijn. Daar komen zoveel factoren bij te pas en daar zit zoveel aan vast, dat daaromtrent thans nog niets kan worden gezegd. Wat betreft de naam van het nieuwe stadsdeel, merkt spreker op dat burgemeester en wethouders open staan voor eventuele adviezen uit de raad of de burgerij. De naam Oranjewijk is verdrongen door Brunnepe, mogelijk wordt het nieuwe gedeelte ook Brunnepe genoemd, omdat het geheel bij Brunnepe aansluit. Eventuele suggesties omtrent een naam kunnen echter altijd worden gedaan.

De heer VAN PUTTEN hoorde dat de Voorzitter de Oudestraat de Kalverstraat van Kampen noemde. Spreker hoopt dat het bij deze straat blijft en niet verder het Amsterdamse voorbeeld wordt gevolgd door bijv. in de nieuwe stadswijk een Stalinlaan aan te leggen.

De heer D. VAN DIJK heeft geen behoefte om over het voorstel zelf te spreken. Het is van groot belang voor de zedelijke, economische en geestelijke structuur van de gemeente. Spreker brengt echter gaarne een woord van dank aan Burgemeester en Wethouders voor het vele werk dat aan dit voorstel ten grondslag ligt.

De VOORZITTER dankt voor de gesproken woorden en hoopt dat het voorstel genade zal vinden in de ogen van Gedeputeerde Staten, opdat ook de laatste beletselen om tot opspuiting over te gaan, worden weggenomen.

Z.h.s. wordt overeenkomstig het voorstel besloten.

#### Verkoop gemeente-eigendommen.

11. Voorstel van Burgemeester en Wethouders tot verkoop van industrieterrein op de Greente, met wijziging van het raadsbesluit waarbij van dit terrein een gedeelte is verkocht aan de N.V. Altro, thans te Kampen en tot het verlenen van een crediet voor wegaanleg ter plaatse.

(Voorstel dd. 20 September 1948, Afd. I, no. 11).

De VOORZITTER zegt dat dit voorstel voor deze raadsvergadering nog is besproken in de commissie voor Openbare Werken. De Commissie heeft <sup>de</sup> wens uitgesproken dat voor tot eventuele verkoop van meerdere terreinen wordt overgegaan, daarover overleg met de Commissie wordt gepleegd.

Burgemeester en Wethouders zullen hier gaarne aan voldoen en de Raad met eventuele verkopen op de hoogte houden.

Z.h.s. wordt het voorstel aangenomen.

#### Voorschotten Woningbouw Bouwvereniging "Eenvoud".

12. Voorstel van Burgemeester en Wethouders tot het verlenen van een grond- en bouwvoorschot aan de bouwvereniging "Eenvoud" voor de bouw van 33 woningen en 2 winkels op het terrein aan de Bovensingel.

# TOELICHTING BIJ HET UITEREIDINGSPLAN IN ONDERDELEN DER GEMEENTE KAMPEN.

## I. Algemeen.

Het uitbreidingsplan voorziet in de huisvesting van een bevolking (inclusief in de bestaande wijken) van ca. 35.000 à 40.000 zielen, met de daarbij behorende industrie- en recreatie- terreinen, verkeerswegen, scholen, kerken, openbare- en/of semi-openbare gebouwen, begraafplaats, enz.

De vorm van het voor bewoning aangewezen gedeelte is gelijkvormig gehouden aan dat van de oude stadskern, door daaromheen een ring van nieuwe wijken te projecteren.

## II. Wijkindeling.

In totaal zijn 4 wijken ontworpen, te weten:

1. de oude stadswijken, welke zich wat betreft het gebied tussen IJssel en Burgel hoofdzakelijk tot zakenwijk zal ontwikkelen, tussen Burgel en Ebbingestraat hoofdzakelijk woonwijken zal omvatten.
2. Rondom deze stadswijken, daarvan en onderling gescheiden door brede plantsoenstroken, zijn een drietal woonwijken ontworpen, waarvan één als uitbreiding van "Brunnepe", één als uitbreiding van "Zuid", één als nieuwe wijk tussen de eerstgenoemde twee in.  
Elk dezer wijken zal een eigen wijkcentrum ontvangen, eigen scholen, eigen kleine plantsoenen in de wijk, eigen winkelstraten en een paar straten reserve voor verzorgende bedrijven.
3. Ten N.W. van de stad tussen IJssel en Haatlandordijk is een ruim industrie-terrein ontworpen, waarop zowel plaats is voor kleinere bedrijven als voor grote.
4. Rondom dit geheel is ontworpen een groene gordel, waarin een begraafplaats, twee ijsbanen, die tevens voor zomer-(school) sport kunnen worden benut, volkstuin-complexen, enz.

## III. Het wonen.

Gerekend is op ca. 8 à 10.000 personen per wijk. In de nieuwe uitbreiding van Brunnepe, welke thans wordt opgespoten is plaats voor 1207 woningen, te weten: 159 Middenstandswoningen, 938 arbeiderswoningen, 79 winkels en 31 bedrijven.

Voor betere middenstandswoningen en villa's zijn uitsluitend nabij "Zuid" en nabij de v. Diggelenkade terreinen gereserveerd. (Zie bijlage 1).

Een klein deel dezer woningen is gedacht als 2 woonlagen plus trap, een veel groter deel als 3 woonlagen. In verband met deze hogere bouwwijze is de verkaveling ruimer en het oppervlak voor openbaar groen, in de wijken ruimer, dan in de bestaande wijken (zie bijlage 2).

## IV. Het werken.

Als werkgebieden zijn aangewezen:

1. de oude stadskern (zaken en kantoren).
2. de bestaande en de nieuw-ontworpen industrie-terreinen.
3. de in elke wijk voor winkels en bedrijven aangewezen straten.

## V. Verkeer.

De ontworpen industrie-terreinen zijn te bereiken:

- a. Vanaf de richting Oldebroek langs een gordelweg rondom de ontworpen woonwijken, gevat in een brede Plantsoenstrook met een aftakking naar het bestaande industrie-terrein tussen Noordweg en IJssel via de te verlengen Julianastraat.
- b. Vanaf de IJsselbrug via een gordelweg rondom de uitbreiding van Brunnepe, aansluitend op een doorbraak door de oude stad tot nabij de IJsselbrug.
- c. De verkeersweg langs de IJsseldijk vanaf de richting Oldebroek zal door een doorbraak via Molendwardsstraat- Molonstraat, IJsseldijk een verbeterde verbinding met de IJsselbrug verkrijgen.
- d. Door verbreding van de Oudestraat tussen van Heutzplein en Hagenpoortsluis ontstaat tevens een betere verbinding van de IJsselbrug met de langs de Noordweg en IJssel gelogen industrie-terreinen.
- e. Behalve enkele aansluitingen op voornoemde wegen worden de nieuwe wijken onderling verbonden door 2 doorgaande wegen langs en door deze wijken, tezamen komende nabij de aansluiting op de IJsseldijk, nabij Houthandel Cramer. Een kortere en betere verbinding tussen de oude stad en "Zuid" is ontworpen ten W. van het Zielenhuis.

#### IV. Ontspanning.

Behalve het openbare groen in de wijken ("Kinderwagen-plantsoentjes") zijn ontworpen de reeds genoemde plantsoenstroken tussen de wijken, een plantsoenstrook langs de Louise de Colignystraat, een plantsoen tussen IJsseldijk en IJssel tussen de bestaande bebouwing van Zuid en de Venedijk (Houthandel Cramer) alsmede de reeds genoemde wegen gordel rondom de nieuwe woonwijken, waarin 2 ijsbanen, diverse volkstuin-complexen, enkele wandelwegen, sport- en speelvelden, enz.

Voor de voetbalsport e.a. is ontworpen een sportpark langs het Ganzediep ten N.W. van de bestaande dam en sluis. De watersport wordt ten Z. van deze dam geconcentreerd, langs de afgedamde arm van het Ganzediep en de weg naar Ramspol, waarbij ontworpen is een grote watervlakte op de kop van Seveningen, tussen Ganzediep en Noorddiep, door een apart verbindingskanaal verbonden met de IJssel. In deze kom, waarvan het uitkomende zand voor opspuiting kan worden benut, zullen vooral de kano's en kleinere jachten een plaats kunnen vinden.

Voor de zwemsport is hier gelegenheid tot oprichting van een natuurbad langs het Ganzediep nabij het Sportpark. Dit complex wordt afgerond door een bosch, tevens wandelpark ten W. van het Sportpark, een natuurreservaat (vogelbroedgebied) nabij de monding van het Noorddiep en vruchtboomkwekerijen tussen de weg naar de Ramspol en het Noorddiep.

#### VII. Agrarische bedrijven.

Al het overig gebied der Gemeente voor zover niet aangewezen als natuurreservaat is aangewezen voor agrarische bedrijven. Omtrent de verdeling van de diverse bedrijven over dit gebied zal het ruilverkavelingsplan moeten worden afgewacht. Wel is gedacht aan een uitbreiding van de bestaande kern op het Kamporeiland nabij de Kerk met enkele landarbeiderswoningen, terwijl ook enkele kunnen worden gebouwd nabij de school op het Binnoneiland aan het Ganzediep, alsmede op het Rochterveld.

-----

BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN

ter nadere omschrijving van de bestemmingen van de gronden bepaald in het uitbreidingsplan der Gemeente KAMPEN.

Art. 1. Begripsomschrijvingen.

In deze bebouwingsvoorschriften zal worden verstaan onder:

- a. het "plan" of het "uitbreidingsplan": *verkleinde*  
het tegelijk met deze bebouwingsvoorschriften uitbreidingsplan in onderdelen der Gemeente.
- b. De "Gemeente": de Gemeente Kampen.
- c. Een woning: een woning in den zin van de bouwverordening der Gemeente.
- d. Een pand: Een gebouw, waarin per verdieping ten hoogste één woning, één winkel of één bedrijf is gevestigd.
- e. De bebouwde oppervlakte: Het buitenwerks gemeten oppervlak van het hoofdgebouw, gemeten op 1 m boven de kruin van de weg.
- f. De zijdelingse afstand tot de erfscheiding: De minimumbreedte van een recht doorgaande strook grond tussen de zijerfscheiding en het buitenvlak van de zijgevel.
- g. De breedte van een woning of pand:  
Bij vrijstaande panden: de afstand tussen de loodrechte projecties der uiterste zijgevels op de voorgevel.  
Bij éénzijdig aangebouwde panden: de afstand tussen de loodrechte projectie van het verst uitstekende deel van de zijgevel op de voorgevel en het hart van de scheidingsmuur.  
Bij ingebouwde panden: de afstand van de scheidingsmuren hart op hart.
- h. Een winkel: Een niet of niet uitsluitend voor bewoning bestemd gebouw, dat dienstbaar is aan de uitoefening van nering, handel en/of niet hinderlijk bedrijf, waaronder ook hotels of restaurants begrepen zijn.
- i. Een bedrijfsgebouw: Een niet of niet uitsluitend voor bewoning bestemd gebouw, waarin een bedrijf of werkplaats is gevestigd, waarvan de bebouwde oppervlakte niet groter is dan die van het perceel.
- k. Een perceel: Een terrein bestemd voor bebouwing met één pand.
- l. Bebouwingsstrook: Een op het plan langs de wegen getekende gekleurde aangegeven strook, bestemd voor bebouwing

Art. 2. Bebouwingsklassen:

Ten aanzien van de op het plan aangegeven gronden gelden de hieronder genoemde bestemmingen:

| Bebouwings-<br>klasse | Aantal aan één<br>te bouwen<br>panden | Minimum-<br>breedte<br>p.pand | Min.Zijd-<br>afst.tot<br>erfsch. | Min.beb.<br>opp.per<br>pand | Aard der<br>bebouwing         |
|-----------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| A                     | 1 à 3                                 | 7.50 M                        | 3.00 M.                          | 75 M2                       | woningen                      |
| B                     | 1 à 4                                 | 6.50 M.                       | 2.50 M.                          | 65 M2                       | "                             |
| C                     | 2 à 8                                 | 6.00 M.                       | 2.00 M.                          | 60 M2                       | " met<br>max.1 bove<br>woning |

| Bouwings-<br>klasse | Aantal aan één<br>te bouwen pan-<br>panden | Minimum-<br>breedte<br>p.pand | Min.zijd.<br>afst.tot<br>erfsch. | Min.beb.<br>opp.per<br>pand | Aard der<br>bebouwing          |
|---------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| D                   | 3 à 12                                     | 5.50                          | 2.00                             | 40 M2                       | woningen met<br>max.1 bovenw.  |
| E                   |                                            | 9.00                          | 2.00                             | 90 M2                       | woningen met<br>max.2 bovenw.  |
| F                   |                                            | 7.50                          | 2.00                             | 75 M2                       | als E                          |
| G                   |                                            | 7.50                          | 2.00                             | 75 M2                       | winkels met<br>max.2 bovenw.   |
| H                   |                                            | 6.00                          | 2.00                             | 60 M2                       | bedrijven met<br>max.1 bovenw. |

Op de terreinen bestemd voor bebouwingsklassen A t/m F mogen uitsluitend gebouwen worden opgericht, welke voor woning(en) dienen. Op de terreinen bestemd voor de bebouwingsklasse G mogen woningen of winkels worden gesticht, doch niet meer dan 1 winkel per pand. Op de terreinen bestemd voor de bebouwingsklasse H mogen woningen of bedrijfsgebouwen worden gesticht, doch niet meer dan 1 bedrijf per pand.

#### Art. 3. Hoogte der bebouwing.

Op de terreinen bestemd voor de bebouwingsklassen A t/m D mogen uitsluitend gebouwen worden gesticht, waarvan de goothoogte niet meer bedraagt dan 6 M en de nokhoogte niet meer dan 11 M boven de kruin van de weg.

Op de terreinen, bestemd voor de bebouwingsklassen E t/m H mogen uitsluitend gebouwen worden opgericht, waarvan de goothoogte niet meer bedraagt dan 10 M, de nokhoogte niet meer dan 15 M boven de kruin van de weg.

#### Art. 4. Overige bestemmingen.

- a. Plantsoenen. Op de in het plan tot plantsoen bestemde gronden mogen alleen gebouwtjes voor publieke voorzieningen worden gebouwd, met een bebouwde oppervlakte van ten hoogste 6 M2, alsmede kleine lage gebouwtjes nabij de voor wegen bestemde gronden, welke krachtens hun aard dienen voor het verkeer, dan wel tot deze bestemming behoren als: een wachthuisje, een benzinestation, een urinoir, een telefooncel, een kiosk e.d. mits het verkeer door die gebouwtjes noch direct, noch indirect wordt gehinderd.
- b. Recreatie-terrein ( sport- en speelvelden, ijsclub, etc.). Op de in het plan aangegeven recreatie-terreinen mogen uitsluitend de bij deze bestemming behorende gebouwen worden opgericht, mits de goothoogte niet hoger is dan 3 M, de nokhoogte niet hoger dan 6 m, alsmede gebouwtjes voor publieke voorzieningen, zoals een transformatorhuisje, een telefooncel e.d. mits de bebouwde oppervlakte daarvan niet groter is dan 20 m2 en de bovenkant van goot of bociboord niet hoger dan 3.00 m boven het omringende terrein.
- c. Begraafplaatsen. Op de in het plan als begraafplaats aangegeven gronden mogen uitsluitend de bij deze bestemming behorende gebouwen worden opgericht.
- d. Publieke of bijzondere gebouwen. Op de in het plan aangegeven terreinen bestemd voor publieke of bijzondere gebouwen mogen uitsluitend gebouwen met een publiek of bijzonder karakter worden opge-

richt, zoals: een school, een kerk, een bank, een hotel, een Verenigingsgebouw, een Rijksgebouw e.d. en de daarbij behorende bijgebouwen, waaronder een enkele woning, indien deze voor de exploitatie, het beheer of de leiding niet gemist kan worden.

- e. Volkstuinen. Op de in het plan aangegeven terreinen bestemd voor volkstuintjes mogen uitsluitend kleine gebouwtjes worden opgericht ten dienst van den tuinbouw, zoals gereedschapsschuurtjes e.d. mits de bebouwde oppervlakte niet groter is dan 6 m<sup>2</sup> per volkstuintje en de goot- of boeihoogte niet meer bedraagt dan 2.50 m. boven de aangrenzende grondslag.
- f. Verkeersdoeleinden. Op de gronden, bestemd voor verkeersdoeleinden mogen alleen de bij deze bestemming behorende gebouwen worden opgericht, mits de goothoogte niet meer bedraagt dan 3.50 m. boven de aangrenzende grondslag.
- g. Openbare wegen. Op de gronden bestemd voor openbare wegen kan het Gemeentebestuur toestaan, dat kleine lage gebouwtjes worden opgericht, die uitsluitend dienen ten bate van het verkeer of de openbare dienst, zoals: een wachthuisje, een benzinestation, een urinoir, een telefooncel, een kiosk, een transformatorhuisje e.d. mits het verkeer door die gebouwtjes noch direct, noch indirect wordt gehinderd.
- h. Gemeentebedrijven. Op de gronden bestemd voor Gemeentebedrijven mogen alleen de hiervoor noodzakelijke gebouwen worden opgericht, alsmede de nodige dienstwoningen, voor zover deze voor een goede functionering van het betrokken bedrijf niet kunnen worden gemist.

#### Art. 5. Industrie en opslag.

- A. Op de in het plan voor industrie bestemde gronden mogen alleen inrichtingen ten behoeve van handel en nijverheid worden gebouwd mits:
  - a. de Terreingrootte tenminste 1000 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - b. de bebouwde oppervlakte van alle bij één bedrijf behorende gebouwen tenminste 300 m<sup>2</sup> groot is;
  - c. bij elk bedrijf zal één enkele woning mogen worden gebouwd, indien deze:
    - 1e. voor de uitoefening van het bedrijf niet kan worden gemist;
    - 2e. door ligging, bouw en inrichting voor eventuele door het bedrijf veroorzaakte schade of hinder of gevaar zal worden gevrijwaard;
    - 3e. Het Gemeentebestuur is bevoegd, mits met inachtneming van de onder 2e genoemde eischen, de bouw van een tweede woning toe te staan, indien de grootte en de aard van het bedrijf dit naar zijn mening noodzakelijk maakt.
- B. Op de gronden, in het uitbreidingsplan bestemd voor opslagterrein mogen alleen lage gebouwen worden opgericht, waarvan de goothoogte de 5 m niet overschrijdt, overigens gelden hiervoor dezelfde voorschriften als voor industrie-terreinen. Het Gemeentebestuur is bevoegd om voor bijzondere opslag-gebouwen overschrijding van de hiervoor genoemde maximum-goothoogte toe te staan.
- C. Op de in dit artikel sub A en B genoemde terreinen mogen gebouwtjes ten behoeve van publieke voorzieningen zoals transformatorhuisjes e.d. worden opgericht.
- D. De afstand van industrie-gebouwen tot de achtergevel van enig voor bewoning bestemd, niet op voor industrie bestemd terrein gelegen gebouw, moet tenminste 20 m bedragen.

- E. Van de voor opslag- en industrie bestemde terreinen zal ten hoogste 65% van de terreingrootte bebouwd mogen worden, met dien verstande, dat de zijdelingse afstand der gebouwen tot de erfscheiding tenminste 3 m moet bedragen.

Art. 6. Gebouwtjes ten behoeve van publieke voorzieningen.

Het Gemeentebestuur kan toestaan, dat op terreinen bestemd voor bebouwing met de in art. 2 genoemde bebouwingsklassen C t/m H. gebouwtjes worden opgericht ten behoeve van publieke voorzieningen, mits op tenminste 6 m afstand achter de achtergevel van het hoofdgebouw, of indien er een uitbouw is, op tenminste 6 m achter de achtergevel van die uitbouw, of indien het perceel onbebouwd is, op tenminste 6 m achter de achtergevelrooilijn. Van dergelijke gebouwtjes zal de bovenkant van goot of boeiboord niet hoger mogen zijn dan 3 m boven de aangrenzende grondslag, het oppervlak niet groter dan 20 m<sup>2</sup>. Deze gebouwtjes mogen op de zij- en achter-erfscheiding worden gebouwd.

Art. 7. Bedrijfs-uitbouwen in de bebouwingsklassen G en H.

In afwijking van het in de artikelen 15, 28 en 30 der Bouwverordening van de Gemeente bepaalde, mag bij gebouwen, waarin winkels of bedrijven zijn gevestigd, het gehele overblijvende oppervlakte van het perceel achter het hoofdgebouw tot een maximum-hoogte van op de erfscheiding 2.50 m en verder onder een hoek van 45° omhoog ten hoogste 4 m worden bebouwd, indien zich op de begane grond van het pand geen woonruimten bevinden. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd in dit geval nadere eisen te stellen betreffende de toetreding van licht en lucht tot de op de begane grond van het pand gelegen ruimten.

Art. 8. Bijgebouwen.

Bij gebouwen gebouwd op terreinen bestemd voor bebouwingsklassen A en B mogen bijgebouwen worden opgericht, uitsluitend dienende voor bergschuur of garage mits:

- a. het bebouwd oppervlak niet groter is dan 20 m<sup>2</sup>,
- b. de goot- of boeiboordhoogte niet hoger is dan 2.50 m boven de aangrenzende grondslag.

Deze bijgebouwen moeten tenminste 4 m van de achtergevel van het hoofdgebouw of van een eventuele uitbouw daarvan verwijderd blijven. Het Gemeentebestuur is bevoegd toe te staan, dat deze bijgebouwen worden geplaatst op de zij- en/of achter-erfscheiding.

Art. 9. <sup>Tuinen</sup> Bestemming overige gronden.

Behoudens het bepaalde in bovenstaande artikelen en in art. 30 van de Bouwverordening, moet de overblijvende grond van alle voor bebouwing aangewezen percelen worden ingericht tot tuin.

Art. 10. Kleine wijzigingen.

Het Gemeentebestuur is bevoegd:

1. de grens of richting van een straat, gracht of plein binnen de grenzen van het plan op enig onderdeel nader enigszins te wijzigen, hetzij wanneer bij definitieve uitmeting blijkt, dat enige afwijking noodzakelijk is, hetzij wanneer bij uitvoering van een door of met medewerking van de belanghebbenden ontworpen bouwplan ten behoeve van de bebouwing van hun grond, zulk een afwijking in

het belang van eenrichtige of behoorlijke bebouwing blijkt te zijn.

2. Bij de oprichting van Openbare of bijzondere gebouwen andere afmetingen voor te schrijven, dan op de kaart vermeld, met inachtneming van het gestelde in art. 31 sub 3 van de Bouwverordening.

### Art. 11. Vrijstellingen.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd in bijzondere gevallen vrijstelling te verlenen voor het bepaalde in deze bebouwingsvoorschriften wat betreft de bepalingen omtrent de hoogten van gebouwen, mits aan de bepalingen vervat in de Bouwverordening der Gemeente wordt voldaan.

### Art. 12. Voortuinen.

Alle grond tussen de op het plan aangegeven grenzen van openbare wegen en de daarlangs gelegen bebouwingsstroken, is bestemd tot voortuin. Het Gemeentebestuur is bevoegd toe te staan dat aan deze open grond de bestemming van stoep wordt gegeven, indien deze grond is gelegen voor een winkel of bedrijfsgebouw, of indien de diepte niet meer bedraagt dan ten hoogste 2 m.

### Art. 13. Herbouwbepalingen.

Gebouwen, die bij het van kracht worden van het plan reeds bestonden of gebouwd zijn krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning mogen in afwijking van de in het plan aan de grond gegeven bestemming geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking van de bestemming en deze bebouwingsvoorschriften niet wordt vergroot, indien de noodzakelijkheid der vernieuwing of verandering vaststaat en de plaatselijke toestand op generlei wijze de mogelijkheid laat om in meerdere mate aan de voorschriften, gesteld in deze bebouwingsvoorschriften, te voldoen.

Art. 14. Voorzover de bepalingen dezer bebouwingsvoorschriften afwijken van die der Bouwverordening blijven deze laatste buiten toepassing.

### Art. 15. Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:  
"Bebouwingsvoorschriften Kampen" en worden tegelijk met de vaststelling van het plan van kracht.

*Vastgesteld door de Raad der gemeente Kampen*

*De artt. 14/15, 4, 5A, 5C behoudens de woorden "en B", 5D, 5E behoudens de woorden "opslagen" 6, 10, 11, 13, 14 en 15 van de bebouwingsvoorschriften*

*Goedgekeurd bij besluit van de Gedeputeerde Staten van Overijssel d.d. 13 September 1949*

*4e afdeling, No. 9698*

*De Gedeputeerde Staten voornoemd.*

*H. de Vries en Voorzitter.*

*H. de Vries Griffier.*

*W. de Vries*

*voorzitter*

*W. de Vries*

*secretaris*