

Plan huisvesting arbeidsmigranten te IJsselmuiden

Korte onderbouwing van de landschappelijke inpassing van de huisvesting voor arbeidsmigranten aan de Tuindersweg 21a te IJsselmuiden.



Esprit Real Estate II BV
Postbus 111
7450 AC Holten

Tuin- en landschapsarchitecten

■ Versie 06, 25-01-2023

 ONTWERP

Ing. André Bijkerk, tuin- en landschapsarchitect BNT.
Hengelosestraat 791
7521 PA Enschede
T 053 4359956
E andre@bijkerkcs.eu
www.bijkerkcs.eu

INHOUDSOPGAVE	
INLEIDING	2
LANDSCHAPPELIJKE OORSPRONG	2
LANDSCHAPPELIJKE ONTWIKKELING	3
LANDSCHAPPELIJKE SITUATIE	4
INPASSING	5
ONTWERP INRICHTINGSPLAN	6



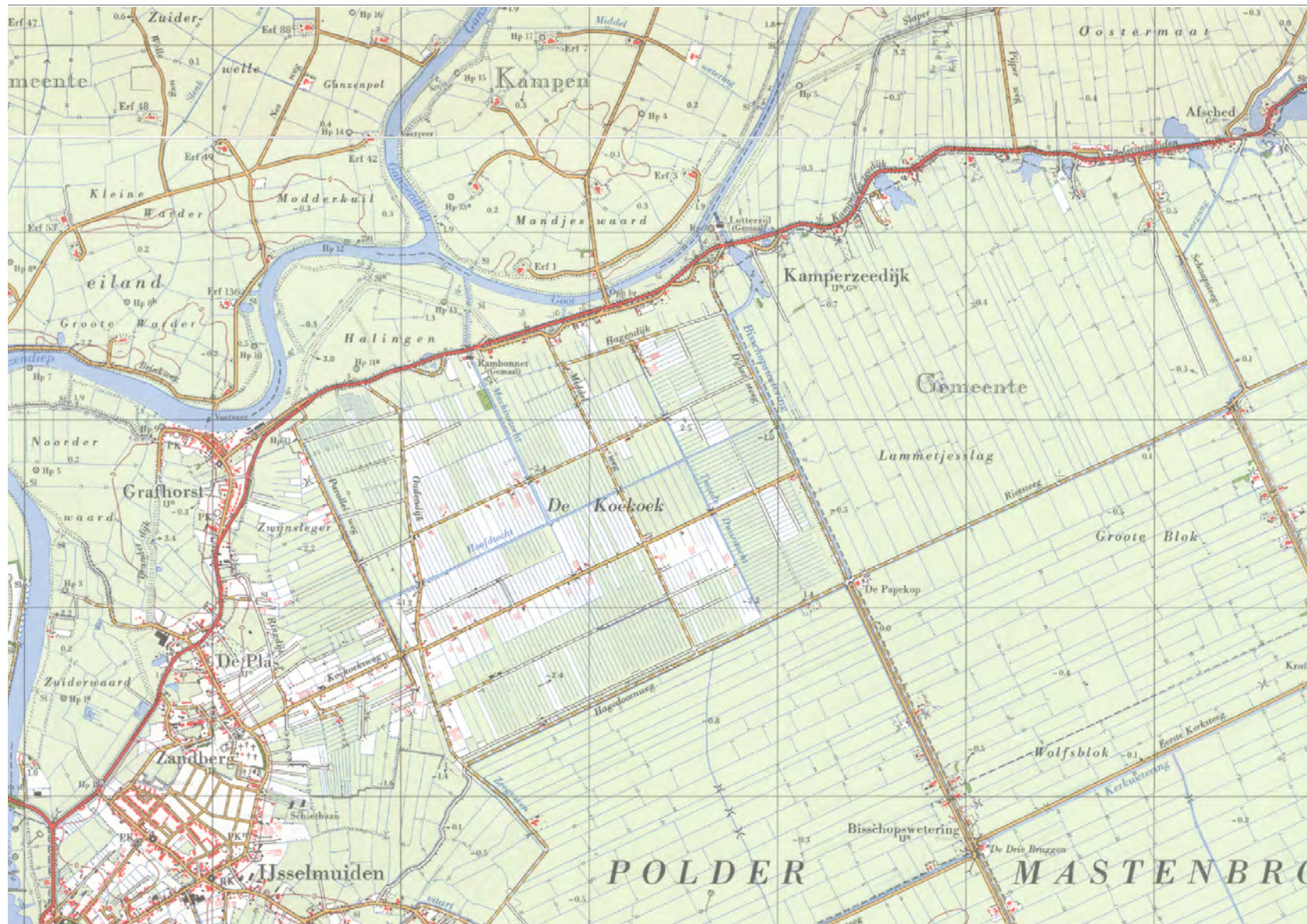
INLEIDING

Door Esprit Projectontwikkeling wordt een plan ontwikkeld ten behoeve van huisvesting van arbeidsmigranten. Hieronder wordt een korte beschrijving gegeven van de landschappelijke inpassing van het plan in de omgeving.

LANDSCHAPPELIJKE OORSPRONG

Het plangebied bevindt zich in een landschap dat begon als natte moerasachtige laagtes. Het gebied werd De Koekoek genoemd zoals op de figuur hiernaast wordt weergegeven.

Op deze kaart zijn al ontginningsactiviteiten in aanzet te zien.



LANDSCHAPPELIJKE ONTWIKKELING

Geleidelijk is het gebied als polder ontwikkeld met een bijbehorende verkaveling. De verkaveling is een vorm van het slagenlandschap en strikt geometrisch.



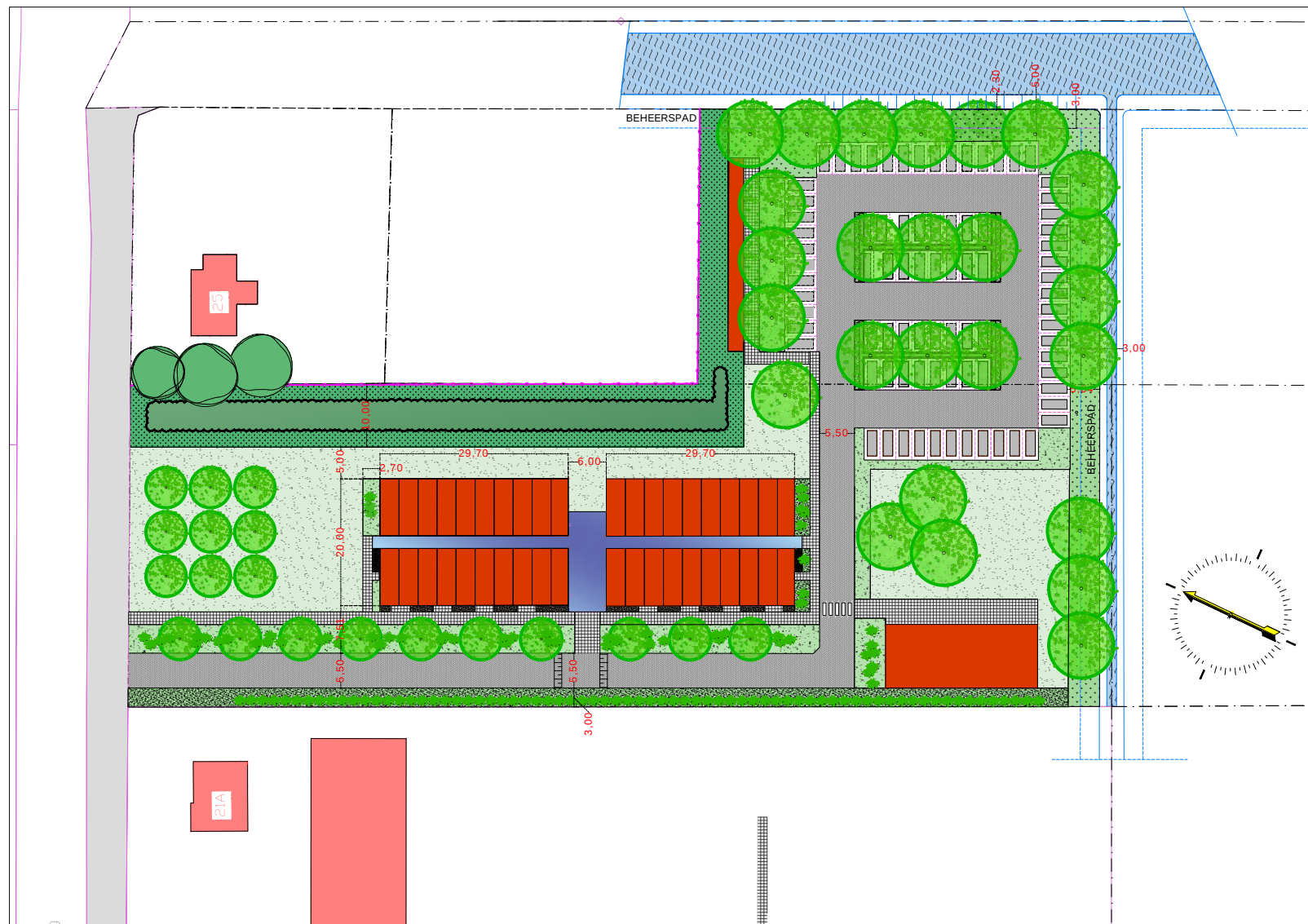
LANDSCHAPPELIJKE SITUATIE

Voor de Tweede Wereldoorlog is er begonnen met deze zeer geometrische verkaveling.

Pas na de jaren '70 is er sprake van een duidelijk beeld van de huidige structuur van kassencomplexen.

Hiernaast wordt een door Geo_Overijssel gepubliceerde luchtopname van de huidige situatie weergegeven.





Voor de beplanting wordt een gedetailleerd beplantingsplan opgesteld wat aan de sfeer van het landschap, biodiversiteit en leefbaarheid recht doet.

ONTWERP INRICHTINGSPLAN

Hiernaast wordt het inrichtingsplan gevisualiseerd.

Op de volgende pagina wordt een overzicht geschetst van de verschillende aan te brengen inrichtingselementen voorzien van een korte toelichting.

Parkeren omsloten door opgaande bomen, wilg of populier.
Beheerspad beheer waterschap.

KOKOSMATTEN IN HOOGTE
AFLOPEND
NAAR DE WEG TOT H=1,5 m1.

Panelen kokosmatten H=3 m1.

Sierheesters ca. 2 m1

Hogere heesterbeplanting

BEHEERSPAD

BEHEERSPAD

boomgaard

Oprijlaan met
wilgenassortiment
eenvoudige bodembedekker
bv. Symphoricarpos

Randbeplanting met ruige sierheesters.

Ontmoetingsplek en weide omsloten
door opgaande bomen wilg of populier.

