

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling **IJsselmuiden, Tuindersweg 21A**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

'IJSSELMUIDEN, TUINDERSWEG 21A

Naam: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling IJsselmuiden, Tuindersweg 21A
Datum: Februari 2023
Versie: Definitief
Opsteller: Dhr. K. Bechtel

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING.....	3
HOOFDSTUK 2	KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN.....	6
HOOFDSTUK 3	BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN	8
HOOFDSTUK 4	CONCLUSIE.....	12

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In de gemeente Kampen bevindt zich ten oosten van de kern IJsselmuiden de Koekoekspolder. In de Koekoekspolder is al sinds 1900 tuinbouw aanwezig. In 1981 werd de polder voor het eerst aangewezen als concentratiegebied voor de glastuinbouw. Onder verschillende termen (projectvestigingslocatie, landbouwonterwikkelingsgebied) staat deze ambitie nog steeds overeind.

In de glastuinbouw zijn arbeidsmigranten een belangrijke groep werknemers, zo ook in de Koekoekspolder. Veel arbeidsmigranten wonen nu in (bedrijfs)woningen die niet aan de woonnormen voldoen. De raad van de gemeente Kampen heeft de ambitie uitgesproken om de huisvesting van arbeidsmigranten te verbeteren. Hier wordt door middel van twee pilotprojecten invulling aan gegeven. De in voorliggende aanveldnotitie beschreven ontwikkeling betreft één van deze pilotprojecten.

Om invulling te geven aan de hiervoor genoemde ambitie is initiatiefnemer voornemens om ter plaatse van de Tuindersweg 21A in IJsselmuiden een woonvoorziening met bijbehorende voorzieningen te realiseren voor de huisvesting van maximaal 120 arbeidsmigranten die werkzaam zijn in de Koekoekspolder. Hiermee wordt voorzien in een passende woonlocatie voor arbeidsmigranten.



Afbeelding 1 Ligging projectgebied (Bron: ArcGIS)

Omdat deze voorgenomen herontwikkeling niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan is een omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan noodzakelijk. In de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de omgevingsvergunningaanvraag wordt aangetoond dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Vanuit het ruimtelijke spoor is een vormvrije toets aan het Besluit Milieueffectrapportage noodzakelijk. In dit document worden de milieueffecten van deze ontwikkeling beschouwd. Eerst wordt een nadere toelichting op de M.e.r.-beoordeling gegeven.

M.e.r.-beoordeling

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in de integrale ruimtelijke afweging te geven. Een plan kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

- Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan);

Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.

- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (kolom 3, plannen);

Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het plan genoemd is in kolom 3 (plannen).

- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (kolom 4, besluiten);

Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het plan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

Een belangrijk element in het Besluit m.e.r. is het (in feite) indicatief maken van de gevalsdefinities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). Dit betekent dat het bevoegd gezag meer moet doen dan onder de oude regelgeving. Kon vroeger worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde lag en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

Het realiseren van woningen is niet als activiteit opgenomen in de C-lijst van het Besluit MER. In de D-lijst de volgende activiteit opgenomen: *‘De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen’*. Het realiseren van woningen is als een stedelijk ontwikkelingsproject aan te merken, waardoor toetsing aan de drempelwaarden dient plaats te vinden. De drempelwaarden zijn ten aanzien van de hiervoor genoemde activiteit als volgt:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

In voorliggend geval is geen sprake van het realiseren van 2.000 of meer woningen en wordt de oppervlakte van 100 hectare niet overschreden. Het oppervlak van het gehele projectgebied bedraagt namelijk circa 10.000 m². Daarnaast gaat het niet om 2.000, maar slechts 70 woonunits voor de huisvesting van 120 arbeidsmigranten. Desalniettemin dient, gelet op de aard en omvang van het project, wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. Voorliggende aanvraagnotitie voorziet hierin.

Inhoud en doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Inhoudelijk gaat de vormvrije m.e.r.-beoordeling in op de *mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu* als gevolg van het initiatief. Deze belangrijke nadelige gevolgen worden beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria opgesomd in Bijlage III van de EEG-richtlijn Milieueffectbeoordeling, die drie hoofdthema's noemt:

- De kenmerken van de activiteit;
- De plaats van de activiteit (ligging en samenhang met andere activiteiten (cumulatie));
- De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Het doel van de notitie is om op objectieve wijze informatie over mogelijke, relevante milieugevolgen van het project te verzamelen en te presenteren.

Betrokken partijen

Bij het project is de gemeente Kampen betrokken.

Voor het verlenen van de Omgevingsvergunning is het college van de gemeente Kampen het bevoegd gezag. Daarnaast worden de provincie Overijssel, Waterschap Drents Overijsselse Delta en eventueel andere vooroverlegpartners geïnformeerd inzake voorliggend project.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het voornemen beschreven. Daarbij komen aanleiding, achtergronden en uitgangspunten aan bod. Hoofdstuk 3 gaat in op de mogelijke milieueffecten van het project. In hoofdstuk 4 wordt bij wijze van samenvatting de beoordeling gedaan van de omstandigheden van het voornemen. Hierin wordt tevens de conclusie van de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven.

HOOFDSTUK 2 KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN

Dit hoofdstuk gaat in op de voorgenomen ontwikkeling en de projectlocatie.

Voorgenomen ontwikkeling

Zoals in de inleiding is aangegeven, is de Koekoekspolder aangewezen als (glas)tuinconcentratiegebied. Binnen de (glas)tuinbouw zijn arbeidsmigranten een belangrijke groep werknemers. De raad van de gemeente Kampen heeft op 30 januari 2020 het beleidsstuk 'Bouwsteen omgevingsvisie: Huisvesting arbeidsmigranten' vastgesteld. Daarin is opgenomen dat ruimte wordt geboden voor complexgewijze huisvesting van arbeidsmigranten in de Koekoekspolder. De doelstelling is om te kunnen voorzien in adequate huisvesting van arbeidsmigranten die onmisbaar zijn voor de Koekoekspolder. Om hier invulling aan te geven, worden twee pilotprojecten opgestart. De in voorliggende ruimtelijke onderbouwing beschreven ontwikkeling betreft één van deze pilotprojecten.

De voorgenomen ontwikkeling ziet toe op de sloop van het in het projectgebied aanwezige kassencomplex en de sanering van ondienstige verharding. Zoals beschreven wordt ter plaatse van het projectgebied een woonvoorziening met bijbehorende voorzieningen voor maximaal 120 arbeidsmigranten gerealiseerd.

Het voornemen ziet toe op het realiseren van twee bouwvolumes waar de woningen voor 120 arbeidsmigranten worden gerealiseerd. In totaal worden 72 units, waarvan 70 woonunits gerealiseerd. Tussen de twee woongebouwen is een overdekte buitenruimte beoogd. Voor de bebouwing is ruimte om te zitten en te ontspannen.

Ten zuiden van de woongebouwen wordt een parkeervoorziening (met 84 parkeerplaatsen), een fietsenstalling en een berging gerealiseerd. Daarnaast blijft het projectgebied ontsloten op de Tuindersweg, maar wordt de in- en uitrit verplaatst en verbreed. Tussen de Tuindersweg en de te realiseren bebouwing in het projectgebied komt, ten behoeve van de groene uitstraling, een groene parkachtige invulling. Ook het parkeerterrein en de randen van het projectgebied worden groen ingepast. In paragraaf 2.2.4 wordt hier nader op ingegaan.

Parkeerplaatsen zijn bewust achterop het perceel geplaatst. Op deze manier worden auto's uit het zicht geparkeerd en vormt eventuele geluidsproductie op het parkeerterrein geen hinder voor omwonenden.

Het gehele projectgebied wordt tot slot landschappelijk ingepast.

Locatiekenmerken

Het projectgebied ligt in de Koekoekspolder, aan de Tuindersweg 21A in IJsselmuiden. De indicatieve begrenzing van het projectgebied is met de rode omlijnning weergegeven in afbeelding 1.

De functionele structuur rondom het projectgebied bestaat hoofdzakelijk uit diverse (glas)tuinbouwbedrijven. Tussen deze bedrijven komen enkele woonpercelen voor.

Het projectgebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Tuindersweg. Aan de oostzijde vormt een watergang van het waterschap en het perceel aan de Tuindersweg 25. Aan de zuidzijde wordt het projectgebied eveneens begrensd door een watergang van het waterschap. Het kassencomplex behorende bij het perceel aan de Tuindersweg 21A vormt de begrenzing aan de westzijde van het projectgebied.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Tijdens het bouw- en woonrijp maken is grondverzet nodig. Tijdens de gebruiksfase zal elektriciteit en water nodig zijn. De woningen zullen gasloos gebouwd worden, conform de Wet Voortgang Energietransitie.

De productie van afvalstoffen betreffen voor de beoogde woningen uitsluitend de huishoudelijke afvalstoffen. Deze worden zoveel mogelijk gescheiden om nuttige afvalstoffen op eenvoudige wijze te kunnen inzamelen en vervolgens verwerken/recyclen. Er is geen sprake van de productie van gevaarlijk afval.

Opgemerkt wordt dat de woonvoorziening tijdelijk van aard is. Hier wordt bij het bouwproces rekening mee gehouden. De woonvoorziening wordt zoveel mogelijk circulair gebouwd, waardoor de productie van afvalstoffen tot een minimum wordt beperkt.

Verontreiniging en hinder

In de aanlegfase kan sprake zijn van tijdelijke verkeers- en geluidhinder van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden op locatie. Het gaat dan om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar het projectgebied. Vanwege de ligging, de omvang van de ontwikkeling en de geschatte tijdsduur, is er geen noodzaak om verkeer tijdelijk om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Na afronding van de bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen. Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen.

In de gebruiksfase zullen ten gevolge van de activiteiten geen nadelige effecten op het milieu en de omgeving plaatsvinden. In paragraaf 4.5 van de ruimtelijke onderbouwing ('Ruimtelijke onderbouwing Tijdelijke omgevingsvergunning IJsselmuiden, Tuindersweg 21A'), wordt uitgebreid ingegaan op de externe werking van de woonvoorziening voor de omgeving. Daaruit wordt geconcludeerd dat aan alle richtafstanden wordt voldaan en er zodoende geen hinder ontstaat voor omwonenden. Tevens worden omliggende bedrijven niet in de bedrijfsvoering belemmerd.

Zoals (tevens) in hoofdstuk 3 wordt geconstateerd, is er geen sprake van een onevenredige aantasting van beschermende natuurgebieden en/of het woon- en leefklimaat ter plaatse.

Risico op ongevallen, specifiek met gevaarlijke stoffen of technologieën

De beoogde ontwikkeling zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd en er worden geen risicovolle technieken toegepast.

HOOFDSTUK 3 **BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN**

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn de mogelijk negatieve milieueffecten van het voornemen relevant. Zoals in het vorige hoofdstuk is aangegeven, gaat het om de realisatie van een woonvoorziening voor de huisvesting van 120 arbeidsmigranten. Relevante milieuaspecten zijn verkeer, geluid, luchtkwaliteit, water, ecologie en stikstof. In dit hoofdstuk worden de te verwachten (tijdelijke) effecten per aspect beschreven. Verder wordt ingegaan op tijdelijke hinder als gevolg van de ontwikkeling. Voor een aantal van deze aspecten zijn door diverse externe bureaus onderzoeken uitgevoerd. De conclusies van deze onderzoeken zijn samengevat in onderstaande alinea's.

Verkeer

BJZ.nu heeft in de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de Omgevingsvergunningaanvraag de verkeersgeneratie ten gevolge van het plan in beeld gebracht (subparagraaf 2.3.3). Uit de berekening blijkt dat het voornemen resulteert in een verkeersgeneratie van 252 verkeersbewegingen per weekdagemaal.

De omliggende infrastructuur is berekend op de herontwikkeling van het projectgebied. De verkeersgeneratie voorkomend uit het plan past binnen de maximale capaciteit van de omliggende wegen.

De capaciteit van omliggende wegenstructuur is voldoende voor het afwikkelen van de toekomstige verkeersbewegingen.

Het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de verkeerssituatie wordt ingeschaald op neutraal.

Geluid

De tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten komt niet als zodanig voor in de lijst van inrichtingen waarvoor in de VNG-uitgave richtafstanden zijn opgenomen. De huisvestingslocatie kan wel getypeerd worden als een inrichting van milieucategorie 2, een dergelijke (grootschalige) vorm van huisvesting van arbeidsmigranten, vertoont namelijk kenmerken die vergeleken kunnen worden met een milieucategorie 2 activiteit.

Voor een milieucategorie 2 activiteit geldt een grootste richtafstand van 10 meter in het 'gemengd gebied'. De woning aan de Tuindersweg 21A bevindt zich op circa 31 meter afstand van de dichtstbijzijnde gevel van een van de woongebouwen. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstand.

Daarnaast bevindt de woning aan de Tuindersweg 25 zich op een afstand van circa 25 meter van de dichtstbijzijnde gevel van de woonvoorziening. Tevens wordt opgemerkt dat de milieubelastende activiteiten (parkeerterrein) zich op nog grotere afstand van deze woning bevinden (circa 70 meter).

Overige milieugevoelige objecten bevinden zich op nog grotere afstand van het projectgebied.

Gelet op het vorenstaande wordt geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling niet resulteert in enige vorm van aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden.

Ook zal er sprake zijn van enig geluid als gevolg van de woonfuncties (leefgeluiden), hiervoor gelden echter geen normen. Het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de geluidssituatie wordt ingeschaald op neutraal.

Luchtkwaliteit

Het plan heeft zoals geconstateerd bij het onderdeel verkeer ten opzichte van de huidige situatie extra verkeersbewegingen tot gevolg. Via een NIBM-tool berekening is onderzocht of de ontwikkeling wel of niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Wat betreft de voertuigbewegingen is aangesloten op hetgeen opgenomen bij het aspect 'verkeer', waarbij de bestaande verkeersbewegingen buiten beschouwing zijn gelaten.

Het aandeel vrachtverkeer is op 0% gezet, aangezien het voornemen uitsluitend de functie 'wonen' betreft. Het aandeel van vrachtverkeer in de aanlegfase is buiten beschouwing gelaten, omdat dit tijdelijk van aard is. De berekening laat het volgende beeld zien.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	252
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³
	PM ₁₀ in µg/m ³
	0,16
	0,04
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Uit de berekening blijkt dat voorliggend plan 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging. Vervolgonderzoek naar effecten op de luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

Het effect van de voorgenomen ontwikkeling ten aanzien van luchtkwaliteit wordt ingeschaald op neutraal.

Water

Algemeen

Het projectgebied is gelegen in de Koekoekspolder en ligt niet binnen een grondwaterbeschermings-, intrek- of waterwingebied.

Grondwater

Binnen het projectgebied zijn geen gevallen van grondwateroverlast bekend.

Oppervlaktewater

In de huidige situatie is geen oppervlaktewater aanwezig en het plan voorziet niet in de aanleg van nieuw oppervlaktewater.

Het projectgebied ligt tegen een primaire en secundaire watergangen aan. Met de voorgenomen ontwikkeling is rekening gehouden met de onderhoudszone die rondom deze watergangen ligt.

Hemelwater

De voorgenomen ontwikkeling ziet niet toe op een toename van verhard oppervlak. Watercompenserende maatregelen zijn daarom niet noodzakelijk. Met het waterschap is afgesteld dat het hemelwater mag worden afgevoerd naar het oppervlaktewater van het waterschap.

Afvalwater

Het afvalwater wordt net als in de huidige situatie afgevoerd naar de riolering. Het rioolstelsel wordt dusdanig uitgevoerd dat het afvalwater van het toekomstige aantal vervuilingseenheden kan worden afgevoerd.

Overstromingsrisicoparagraaf

Het projectgebied bevindt zich in Dijkkring 10, Mastenbroek

Op basis van de risicokaart ligt het projectgebied in een gebied met een kleine kans op overstromingen (1/1.000 jaar). Voor het projectgebied is bij overstromingen met een kleine kans sprake van een maximale waterdiepte van 2,0 tot 5,0 meter.

Bij nieuwe ontwikkelingen binnen de dijktrajecten is het gewenst dat tijdig wordt nagedacht over voorzieningen dan wel maatregelen die kunnen worden getroffen waarbij eventuele risico's en nadelige effecten van een overstroming kunnen worden beperkt. Het betreft ook een stuk bewustwording dat bouwen in risicovolle gebieden bepaalde risico's met zich meebrengt en dat hier adequaat mee omgesprongen dient te worden. Bij de ontwikkeling van het projectgebied dient rekening te worden gehouden met mogelijke overstroming(en).

Voor onderhavige ontwikkeling kan worden gedacht aan navolgende voorzieningen/ maatregelen:

- voldoende sheltercapaciteit in de buurt;
- voldoende hoog aanbrengen vloerpeil, eventueel verhoogde drempels;
- aansluiting projectgebied op dichtstbijzijnde weg zodat bereikbaarheid gewaarborgd blijft. Zowel te voet als per fiets of auto kan het gebied daarmee snel verlaten worden; zodanig inrichten gebouw zodat bij eventuele overstromingen schade zoveel mogelijk wordt beperkt (bijvoorbeeld materiaalgebruik, minder gevoelige ruimten begane grond);
- opstellen van evacuatieplan.

Resumé

Het effect van de voorgenomen ontwikkeling ten aanzien van water wordt ingeschaald op neutraal.

Ecologie

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

Volgens het wettelijk kader ten aanzien van gebiedsbescherming zoals vastgelegd in de Wet natuurbescherming zal Nederland aan de hand van een vergunningstelsel de zorgvuldige afweging waarborgen rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Hiernaast is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) de kern van het Nederlands natuurbeleid. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het projectgebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebied ligt op een afstand van circa 3,9 kilometer. Het projectgebied ligt niet binnen de begrenzing van het NNN. De dichtstbijzijnde gronden die zijn aangemerkt als NNN liggen op ruim 4 kilometer afstand van het projectgebied. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de onderlinge afstand tot het NNN is geen sprake van een aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden.

Om de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden te beoordelen heeft BJZ.nu stikstofberekeningen uitgevoerd met behulp van de AERIUS-calculator¹.

Hieruit is naar voren gekomen dat er zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten

¹ Stikstofonderzoek 'AERIUS-Berekening Tuindersweg 21A, IJsselmuiden, Juli 2022, BJZ.nu BV

aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig. Daarnaast hoeft er geen passende beoordeling uitgevoerd te worden.

Tot slot wordt opgemerkt dat, vanwege de ruime afstand van het plangebied tot Natura 2000-gebieden, op voorhand wordt geconcludeerd dat het voornemen door geluid, licht of trillingen geen negatieve effecten veroorzaakt voor Natura 2000-gebieden.

Soortenbescherming

In het kader van voorliggende ontwikkeling is een quickscan flora en fauna uitgevoerd². Hierna zijn de resultaten uit het onderzoek opgenomen.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het projectgebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Beschermde diersoorten benutten het projectgebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats en bezetten amfibieën er een (winter)verblijfplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of voortplantingsplaats in het projectgebied. Daarnaast is het projectgebied niet geschikt voor vogels om te nestelen.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en/of voortplantingsplaats van een beschermd grondgebonden zoogdier en amfibie beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren amfibieënsoorten, die een vaste rust- en voortplantingsplaats in het projectgebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'beschadigen/vernietigen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde dieren.

De invloed van het voornemen voor het onderdeel ecologie wordt op neutraal ingeschaald.

Tijdelijke hinder

Met een ruimtelijke ontwikkeling kan ook tijdelijke hinder als gevolg van bouwwerkzaamheden gepaard gaan. In voorliggend geval zal gedurende de bouw van de woonvoorziening en bijbehorende voorzieningen enige hinder als gevolg van bouwwerkzaamheden gaan plaatsvinden. Het gaat dan om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar het projectgebied. Vanwege de ligging is er geen noodzaak om verkeer tijdelijk om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Na afronding van de bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen.

Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen.

Cumulatie

Cumulatie van effecten treedt op wanneer werkzaamheden in direct omliggende gebieden vergelijkbare effecten veroorzaken met de hierboven beschreven effecten en in dezelfde periode worden uitgevoerd.

In voorliggend geval zijn in de directe omgeving geen ruimtelijke ontwikkelingen gaande die belangrijke milieueffecten met zich meebrengen. Cumulatie is daarom niet aan de orde.

² Quickscan natuurwaardenonderzoek Sloop en nieuwbouw Tuindersweg 21a te IJsselmuiden, 11 oktober 2021, Natuurbank Overijssel

HOOFDSTUK 4 CONCLUSIE

Dit hoofdstuk dient als samenvatting van de conclusies van de hoofdstukken 2 en 3. In dit hoofdstuk wordt de voorgenomen activiteit aan onderstaande criteria getoetst en een eindafweging gemaakt.

1. De kenmerken van de activiteit;
2. De plaats van de activiteit;
3. De samenhang met andere activiteiten (cumulatie);
4. De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Kenmerken van de activiteit

Het voornemen behelst het realiseren van een woonvoorziening voor de huisvesting van 120 arbeidsmigranten, een en ander met bijbehorende (parkeer)voorzieningen. Bij de kenmerken van de activiteit dient in het bijzonder in overweging te worden genoemd:

- De omvang van het project;
- hinder.

Omvang

De ontwikkeling is relatief gering van omvang. Het voornemen past, mede door de te nemen landschapsmaatregelen in de structuur van het projectgebied. Geconcludeerd wordt dat dit project ver beneden de drempelwaarden van de m.e.r.-beoordelingsplicht blijft.

Hinder

Tijdens de uitvoering van het voornemen kunnen omwonenden en flora en fauna hinder ondervinden. Geconstateerd is dat de hinder voor omwonenden slechts tijdelijk is. Hinder voor flora en fauna is door middel van onderzoek uitgesloten.

Plaats van de activiteit

Het projectgebied is geheel binnen grondgebied van de gemeente Kampen. De voorgenomen activiteit is niet gelegen in beschermd gebied in het kader van waterhuishouding of natuur. Binnen het projectgebied zelf zijn ook geen waardevolle groenstructuren aanwezig.

Samenhang met andere activiteiten ter plaatse

Er vinden in de directe omgeving van het projectgebied geen andere (grootschalige) ontwikkelingen plaats waarmee rekening dient te worden gehouden.

Kenmerken van de belangrijke nadelige milieugevolgen

Voor de beoordeling van eventuele belangrijke nadelige milieugevolgen van de voorgenomen activiteit moet, daar waar opportuun, rekenschap worden gegeven aan de volgende zaken:

- Het bereik van het effect (geografische zone en de grootte van de getroffen bevolking);
- Het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- De waarschijnlijkheid van het effect;
- De duur, frequentie en de onomkeerbaarheid van het effect.

Uit hoofdstuk 3 is gebleken dat de ontwikkeling op de relevante milieuaspecten verkeer, geluid, luchtkwaliteit, water en ecologie (waaronder stikstof) geen belangrijke structurele nadelige en onomkeerbare milieugevolgen met zich meebrengt. De ontwikkeling gaat wel gepaard met tijdelijke hinder als gevolg van de sloop- en bouwwerkzaamheden, maar deze zullen na afronding volledig vervallen.

Conclusie vormvrije m.e.r.-beoordeling

De vormvrije m.e.r.-beoordeling maakt duidelijk dat de milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn en dat er geen sprake is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een MER noodzakelijk maakt.