

OMGEVINGSVERGUNNING

Ons kenmerk 0166ESUITE1033792021
Datum 28 maart 2023

Burgemeester en wethouders hebben op 7 december 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het ontwikkelen van een migrantenhuisvesting op het perceel Tuindersweg 21A, 8271 PJ te IJsselmuiden. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 0166ESUITE1033792021.

Omdat het bouwplan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Glastuinbouwgebied Koekoekspolder 2014”, maar uit de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening, heeft het college besloten om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo af te wijken van het bestemmingsplan. De gemeenteraad heeft hiervoor op 28 januari 2021 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag, het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, de ontwerp-vvgb, de mer-beoordeling en toepassing coördinatieregeling voor de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Tuindersweg 21A te IJsselmuiden en de daarbij behorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 16 maart 2022 tot en met 27 april 2022 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van ter inzage legging zijn zienswijzen ingediend. In de bij dit besluit gevoegde zienswijzennota is hierop ingegaan. Op basis hiervan heeft de gemeenteraad op 8 december 2022 (79230-2022) een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. De zienswijzen hebben niet geleid tot een wijziging ten opzichte van de ontwerp-vergunning. Initiatiefnemer heeft na besluitvorming door de raad met een direct omwonende gesproken. In dat gesprek zijn afspraken gemaakt over de erfafscheiding. Verder is het bouwplan in die zin aangepast dat de woonunits iets ruimer (30 cm) zijn geworden. Hierdoor is het aantal woonunits met twee naar beneden bijgesteld.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

Voor de nadere onderbouwing van dit besluit wordt verwezen naar de bij dit besluit gevoegde bijlagen (zienswijzennota, het raadsbesluit afgifte verklaring van geen bedenkingen).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bijlage genoemde toetstingsdocumenten deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.
- het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid (brandveilig gebruik)
- het maken, aanleggen of veranderen van een uitweg (in-/uitrit)

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Deze treft u aan in de bijlage:

“onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning voor het ontwikkelen van een migrantenhuisvesting”.

Duur vergunning

De vergunning wordt verleend voor een periode van 15 jaar. Deze periode vangt aan na ontvangst van de gereedmelding (dit is het moment dat de bebouwing in gebruik kan worden genomen). Na deze termijn moet de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 – 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De inhoudelijke overwegingen en de voorschriften zijn opgenomen in de bijlage “Onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning het ontwikkelen van een migrantenhuisvesting”.

Leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd (zie tabel). Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een aanslag. Bij deze aanslag wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
Vastgestelde kosten	€ 2.030.000,00

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
L2C11 Bouwactiviteiten	2.3.1	€ 45.472,00
L2C30 Tijdelijke afwijking en sprake van een bouwactiviteit	2.3.3.3	€ 6.534,30
L2C50 In gebruik nemen of gebruiken bouwwerken in relatie tot brandveiligheid	2.3.5	€ 594,75
L2C90 Uitweg/inrit	2.3.9	€ 69,15
Totaal		€ 52.670,20

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u rechtstreeks beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, of via het Digitaal loket op de website van de Raad van State. In uw beroepschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met het besluit. U vermeldt uw naam, adresgegevens en uw telefoonnummer. Ook stuurt u een kopie van het genomen besluit mee. Zorgt u er voor dat uw beroepschrift binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit is ontvangen. Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet kan worden behandeld. Voor de behandeling van uw beroepschrift bent u griffierechten verschuldigd. Meer informatie over de beroepsprocedure vindt u op onze website of op www.raadvanstate.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Kampen,

██████████
Afdelingshoofd Fysieke leefomgeving

Dit document is door de gemeente digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

In afschrift aan: Huls Architecten, de heer ██████████

Bijlage: onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning het ontwikkelen van een migrantenhuisvesting