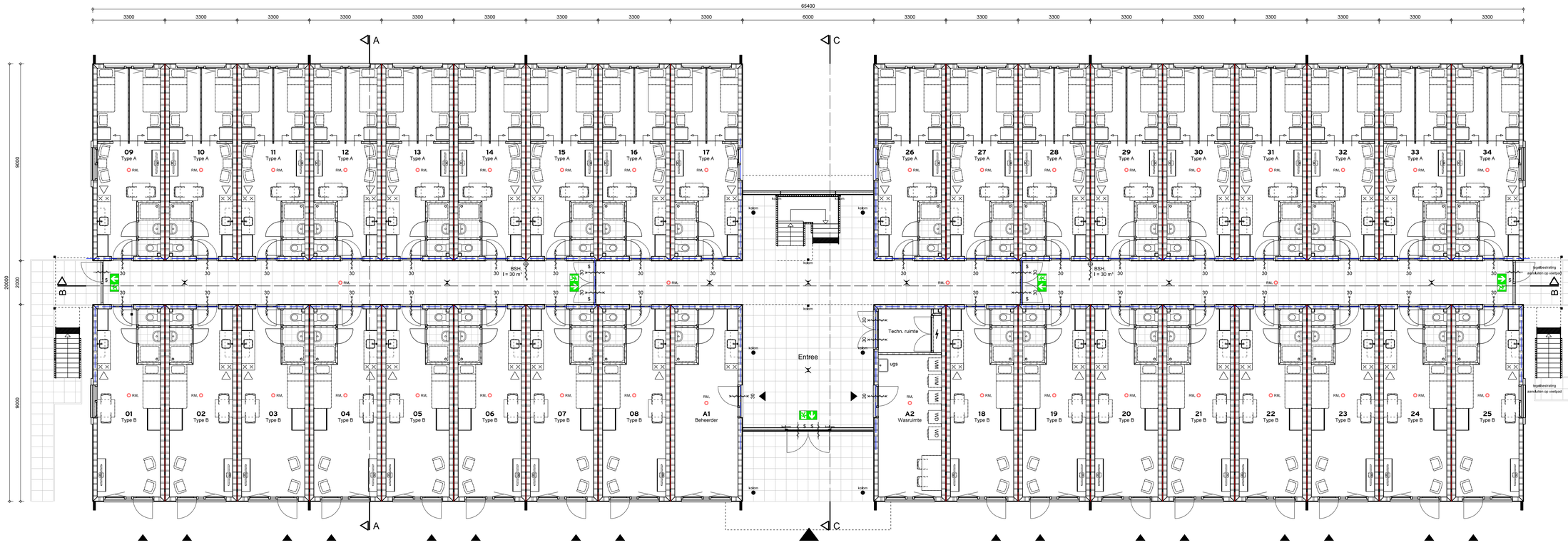

Begane grond

18x woon- slaapunit type A
16x woon- slaapunit type B
1x beheerdersruimte
1x was-droog voorziening

Verdieping

36x woon- slaapunit type A

ISOLATIEVOORZIENINGEN vlgs NEN 1068		
onderdeel	materiaal	Rc (m².K/W)
dak	geisoleerde dakplaat	3.8 (eis 1.3)
gevels	geisoleerde spouwmuur	4.0 (eis 1.3)
beg.gr.vloer	geisoleerde syst.vloer	3.8 (eis 1.3)
ramen	isolerende beglazing	u = 0.41

MATERIALEN + AFWERKING		
onderdeel	materiaal	opmerkingen
	systeemwand	conform unitbouwer
	systeemwand	
toilet	waterafstotende plaat	tot o.k. plafond
badkamer	waterafstotende plaat	tot o.k. plafond

nolering DWA en HWA- vlgs Bouwbesluit

DWA artikel 6.16 Afvoer van huishoudelijk afvalwater (NEN 3215)

HWA artikel 6.17 Afvoer van hemelwater (NEN 3215)

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Elke unit is een afzonderlijk brandcompartiment volgens afdeling 2.8 van het bouwbesluit. De units komen uit op een centrale verkeersruimte (extra beschermde vluchtroute) vanwaar in twee richtingen gevlucht kan worden. De verkeersruimten zijn deels open naar de buitenlucht.
Het gebouw dient te worden voorzien van een gecertificeerde brand bewakingsinstallatie BMI (volledig) volgens NEN 2535.
Van deze installatie dient, door de installateur, een PvE ter goedkeuring aan de brandweer te worden voorgelegd.
Het gebouw is voorzien van 24 uurs bewaking.

Van de nood- en transparantverlichting dient, door de installateur, een tekening in 2-voud ter goedkeuring aan de brandweer te worden voorgelegd.

WANDEN en PLAFONDS volgens afdeling 2.9 van bouwbesluit
DAK en DAKLICHTEN niet brandgevaarlijk
DOORVOEREN in brandscheidingen met afsichting
die voldoet aan WBDBO eis

(30)	WBDBO in min.
	brandwerende zelfsluitende deur. vrijloop (30 min.)
S	zonder los voorwerp te openen vluchtdeur
	brandslanghaspel x m1 - 100 kPa - 1,3 m3/h
	handbrandblusser
Q	rookmelder volgens NEN 2535
	vluchtwegaanduiding / nooduitgang (verlicht)
PS	paniekslutting
X	noodverlichting x Lux
	brandscheidingslijn 30 minuten WBDBO
	brandscheidingslijn 60 minuten WBDBO

GELUIDSISOLATIEWAARDEN TIJDELIJKE BOUW, LOGIES		
Buitenconstructie	G a.k	geen eis
Binnenwanden en vloeren (tussen verblijfsruimte/verblijfsruimte)	Dntak	≥42dB
	Ltna	≤54dB
Scheidende wand tussen	Dntak	≥47dB
functies	Ltna	≤49dB
Geluidsnivo installatie	L i,k	≤30dB

VENTILATIEVOORZIENINGEN vlgs Bouwbeslut

art. 3.29 luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte en toiletruimte en badruimte (NEN 1087)
art. 3.30 thermische comfort (NEN 1087)
art. 3.31 regelbaarheid (NEN 1087)
art. 3.32 luchtverversing overige ruimten (NEN 1087)
art. 3.34 luchtkwaliteit (NEN 1087)
art. 3.33 plaats en opening (NEN 1087)

VENTILATIEVOORZIENINGEN vlgs NEN 1087

Minimale eis betreffende ventilatie verblijfsruimten = 12 dm3/s per pers.
VR (vent.rooster -2dB(A))

toilet	7 dm3/sec.	10mm onder deur	mech.afzuiging
badruimte	14 dm3/sec.	20mm onder deur	mech.afzuiging
keuken	21 dm3/sec.		mech.afzuiging
meterkast	1 dm² onder en boven deur		
kruipruimte	1 ventilatierooster per 8m² vloeroppervlak		

Voor de ventilatieheoeveelheden per ruimte zie ventilatieberekening.

TRAPPEN vlgs BOUWBESLUIT afd. 2.5 art. 2.33

optrede/aantrede	max. 188mm / min. 220mm
leuning	800 - 1000+ v.k. trede
balustrade op vloer	min. 1000+ vloer tussenruimte spijlen max. 100 geen opstapmogelijkheden tussen 200-700+ vloer
afscheiding	wand of ballustrade beide zijden trap

KOZLINEN	
onderdeel	materiaal
deuren thermische schil	rondom kierdichting
buitendeuren	rondom kierdichting
beweegbare ramen	rondom kierdichting
	zelfsluitend, 30min. brandw.
	zonwering, verticale screens
totale gebouw	deuren dagm. 850x2300

raam- en deurbeslag volgens politiekeurmerk veilig wonen
deuren, ramen en kozijnen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, moeten, volgens NEN 5096, voldoen aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2

Bouwbesluittoetsing op unitniveau

HULS ARCHITECTEN

Project:
Ontwikkeling migrantenhuisvesting te IJsselmuiden
Onderdeel:
Woongebouw: plattegronden

Opdrachtgever:
Esprit Real Estate II BV
Postbus 111
7450 AC Holten

Schaal: 1:100	Datum: 03-12-2021 JWCH	Projectnr: 2623
Formaat: A1+	Gew: 17-12-2021 JWCH	
Status: Definitief	21-01-2022 HJB	Bladnr: 1
Fase: Bouwaanvraag	26-01-2023 JWCH	
	27-01-2023 JWCH	

Locatie:
Tuindersweg 21A te IJsselmuiden

Huls Architecten BV | Bergerslag 3 | 7951 DR Staphorst | T (0522) 46 15 67 | F (0522) 46 20 24 | E: info@hulsarchitecten.nl | I www.hulsarchitecten.nl