

Agendanummer: 7

Portefeuillehouder: J.P. van der Sluis

Onderwerp: Afgeven verklaring van geen bedenkingen huisvesting arbeidsmigranten Tuindersweg 21A IJsselmuiden

De Raad van de gemeente Kampen,

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 1 november 2022;

gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor) en artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

besluit:

1. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren.
2. In te stemmen met de reacties op de zienswijzen en de daaruit voortvloeiende conclusies zoals opgenomen in de bijgevoegde zienswijzennota.
3. Een verklaring van geen bedenkingen (VGGB) af te geven voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van huisvesting voor arbeidsmigranten aan de Tuindersweg 21A te IJsselmuiden, overeenkomstig bijgevoegd ontwerp;
4. Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden in het belang van een goede ruimtelijke ordening:
 - a. De afwijking van het bestemmingsplan geldt voor een periode van maximaal 15 jaar en voor maximaal 120 personen;
 - b. Het parkeren van voertuigen gebeurt geheel op eigen terrein;
 - c. De voorziening wordt op een goede manier ingepast in het tuinbouwgebied;
 - d. De huisvesting voldoet aan de normen zoals die door de Stichting Normering Flexwonen voor de huisvesting van arbeidsmigranten zijn of worden vastgesteld;
 - e. De huisvesting wordt op een duurzame manier uitgevoerd;
 - f. Voor het beheer van de locatie wordt een convenant afgestoten;
 - g. Na één jaar na de ingebruikname van de huisvesting worden de ontwikkelingen geëvalueerd en wordt beoordeeld of aanpassing van de afspraken nodig is.
 - h. Uit de definitieve aanvraag dient te blijken dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening en dat de noodzakelijke vergunningen voor de uitvoering verleend kunnen worden.
5. Toepassing te geven de coördinatieregeling;
6. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Kampen, 8 december 2022

De Raad van de gemeente Kampen,



drs. H.A. van der Meulen, griffier



S. de Rouwe, voorzitter