

Besluit omgevingsvergunning en verklaring van geen bedenkingen, mer-beoordeling en toepassing coördinatieregeling voor de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Tuindersweg 21A te IJsselmuiden

Het college van B&W maakt bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Tuindersweg 21A te IJsselmuiden.

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 8 december 2022 besloten om voor deze ontwikkeling een verklaring van geen bedenkingen (hierna vvgb) af te geven. De raad heeft hieraan een aantal voorwaarden verbonden. Deze zijn als voorschrift opgenomen in de omgevingsvergunning.

Het besluit omgevingsvergunning omvat de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk, art. 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, art. 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.
3. Het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid (brandveilig gebruik)
4. Het maken, aanleggen of veranderen van een uitweg (in-/uitrit).

Planbeschrijving

Met dit plan wordt de huisvesting mogelijk gemaakt voor maximaal 120 arbeidsmigranten, die werkzaam zijn in de Koekoekspolder, voor een periode van maximaal 15 jaar. Hiervoor is afwijking nodig van de geldende planologische regeling, het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Koekoekspolder 2014", omdat de activiteiten op grond van de geldende regels niet mogelijk zijn. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd waaruit blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Coördinatieregeling Voor de verschillende onderdelen van de aanvraag is, gelet op het besluit van de raad van 28 januari 2021 de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening toegepast. Deze coördinatieregeling maakt het mogelijk om de procedure voor de omgevingsvergunningen samen te voegen tot één procedure. Op deze procedure is dan de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4. Algemene wet bestuursrecht) van toepassing. Dit betekent, dat de voorbereiding, bekendmaking en vaststelling van de besluiten worden gebundeld. Na besluitvorming kan in één keer beroep worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Omdat de beoogde activiteiten milieueffecten tot gevolg kunnen hebben, geldt er een m.e.r. -beoordelingsplicht. Omdat de drempelwaarden niet overschreden worden, is deze vormvrij. Uit de aangeleverde vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn die het maken van een milieueffectrapport (MER) rechtvaardigen. Het college heeft in haar vergadering van 8 maart 2022 daarom op besloten in te stemmen met de m.e.r.-beoordeling en vast te stellen dat er geen MER hoeft worden opgesteld.

Inzage

De beschikking met de daarbij behorende documenten liggen vanaf woensdag 5 april 2023 tot en met woensdag 17 mei 2023 tijdens openingstijden ter inzage in het stadhuis, of via www.ruimtelijke-plannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0166.00991335-VB01.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak op het voornoemde adres. Het beroepschrift moet gedagtekend, gemotiveerd en ondertekend zijn.

Inwerkingtreding

Het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien het verzoek om voorlopige voorziening tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.