

Zienswijzennota Schans Buitenwacht

Gemeente Kampen
Augustus 2023

Inhoudsopgave

1.	Inleiding en procesverloop.....	3
1.1	Leeswijzer.....	3
2.	Zienswijzen.....	5
2.1	Zienswijze 1.....	5
2.1.1	Conclusie zienswijze 1.....	6
2.2	Zienswijze 2.....	7
2.2.1	Conclusie zienswijze 2.....	13
2.3	Zienswijze 3.....	13
2.3.1	Conclusie zienswijze 3.....	15
2.4	Zienswijze 4.....	15
2.4.1	Conclusie zienswijze 4.....	16
3.	Vervolg	17

1. Inleiding en procesverloop

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 11 april 2023 besloten het ontwerpbesluit omgevingsvergunning herinrichting Schans buitenwacht ter inzage te leggen.

De vergunningaanvraag ziet toe op:

- de aanleg van 330 parkeerplaatsen,
- het verplaatsen van een bestaande horecavoorziening,
- de bouw van een fietsenstalling,
- de bouw van zonnecarports en
- het wijzigen van een uitweg

Overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is het ontwerpbesluit met de daarbij behorende bijlagen met ingang van 17 mei 2023 tot en met 28 juni 2023 ter inzage gelegen (zie bekendmaking).

Op 16 mei 2023 is een inloopbijeenkomst georganiseerd, waarbij belangstellende zich op de hoogte konden stellen van de plannen die met ingang van 17 mei 2023 ter inzage zou worden gelegd

Gedurende de termijn van terinzagelegging konden zienswijzen worden ingebracht. Tijdens deze periode zijn vier zienswijzen ingebracht (zaaknummers 42773-2023, 44220-2023, 46549-2023 en 47756-2023).

Deze zienswijzennota bevat de samenvatting en beantwoording van de zienswijzen ten aanzien van het voorliggend besluit. De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het ontwerpbesluit.

De zienswijzennota maakt deel uit van de onderbouwing, behorende bij de aanvraag om een omgevingsvergunning.

Voorafgaand aan het in procedure brengen van de aanvraag om een omgevingsvergunning heeft de raad in zijn vergadering van 22 september ingestemd met de ontwerp-inrichting van Schans Buitenwacht. Aanvullend hierop wordt opgemerkt dat de raad in zijn vergadering van 23 maart 2023 het Beeldkwaliteitsplan voor het projectgebied heeft vastgesteld.

1.1 Leeswijzer

Deze zienswijzennota gaat in op de ontvangen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit met betrekking tot de herinrichting Schans Buitenwacht. De inhoud van de zienswijzen (hoofdstuk 2) worden puntsgewijs samengevat weergegeven met daarbij in *cursief* weergegeven de gemeentelijke reactie. De conclusie of de zienswijze gegrond of ongegrond is, wordt aan het eind bij elke zienswijze in **vetgedrukte** tekst weergegeven.

In het laatste hoofdstuk wordt het vervolgproces beschreven.

2. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 17 mei 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn van tervisielegging zijn vier zienswijzen ingediend.

- Zienswijze reclamanten 1, ontvangen op 14 juni 2023, geregistreerd onder zaaknummer: 42773-2023;
- Zienswijze reclamant 2, ontvangen op 19 juni 2023, geregistreerd onder zaaknummer: 44220-2023; deze zienswijze is in de vorm van een e-mailbericht van 20 juni 2023 aangevuld;
- Zienswijze reclamant 3, ontvangen op 27 juni 2023, geregistreerd onder zaaknummer: 46549-2023;
- Zienswijze reclamant 4, ontvangen op 29 juni 2023, geregistreerd onder zaaknummer: 47756-2023.

Alle zienswijzen zijn voorzien van alle benodigde/vereiste gegevens. De zienswijzen 1 tot en met 3 zijn binnen de gestelde termijn ingediend. De 4^e zienswijze is 1 dag na einde van de termijn van terinzagelegging ingebracht. Gelet op de inhoud van deze reactie en het 'Varkens in Nood' arrest nemen we deze zienswijze wel mee.

Reclamanten wonen aan of kijken direct uit op het projectgebied, waardoor zij op grond van de Algemene wet bestuursrecht als belanghebbenden kunnen worden aangemerkt. De genoemde zienswijzen zijn hiermee ontvankelijk.

De inhoud van de zienswijzen worden in het hierna volgende hoofdstuk samengevat weergegeven. De zienswijzen worden per punt van een gemeentelijke reactie voorzien.

2.1 Zienswijze 1

In de zienswijze van reclamanten 1, ondertekend door twee personen, wordt stilgestaan bij de ontsluiting van het parkeerterrein op de hoek Sportlaan – Burgemeester van Engelenweg. De in-/uitrit is precies tegenover de woningen van reclamanten gesitueerd. Daarom wordt gevreesd voor hinder door inschijnende koplampen. Ook de zonnecarports op deze plek achten reclamanten niet wenselijk.

Een ander punt waarvoor aandacht wordt gevraagd betreft de verkeersveiligheid en filewerking richting de stadsbrug als gevolg van de extra in- en uitrit van het hier bedoelde nieuwe parkeerterrein.

De suggestie wordt gedaan om de ontsluiting van het bewuste parkeerterrein op de Sportlaan te projecteren. Deze ontsluiting geeft geen hinder aan de eigenaar van het perceel. De uitrit kan zo gekozen worden dat er geen sprake is van inschijnende koplampen in de woning en er staat nu een hoge heg.

Reactie gemeente:

De zienswijze is voorgelegd en besproken met de verkeerskundigen van de gemeente. Hoewel het fysiek mogelijk lijkt om het betreffende parkeerterrein via de Sportlaan te ontsluiten op de Burgemeester van Engelenweg, wordt het verlies van vier parkeerplaatsen, dat hiermee gepaard gaat, te groot geacht. In paragraaf 2,2 van de ruimtelijke onderbouwing is beschreven dat de herinrichting van het project Schans-Buitenwacht niet alleen worden kan benaderd vanuit het projectgebied zelf, maar dat het ook is ingebed in grotere opgaven voor (de binnenstad van) Kampen. Vooral het autoluw maken van de binnenstad vraagt om (veel) parkeerplaatsen daarbuiten. Verder is beschreven dat 330 parkeerplaatsen binnen het projectgebied het maximum is, omdat in het gebied ook een hoge ruimtelijke kwaliteit wordt nagestreefd. Tegelijkertijd wordt aangegeven dat voor het autoluw maken van de binnenstad ook elders oplossingen moeten worden gezocht. Met andere woorden, er zijn meer parkeerplaatsen nodig, maar om het projectgebied ook kwaliteit mee te geven, worden niet meer dan 330 parkeerplaatsen aangelegd. Het verlies van vier parkeerplaatsen past daar niet in.

Op 18 juli is met u gesproken over alternatieve mogelijkheden om lichthinder van koplampen van auto's.

Voorafgaand aan het gesprek heeft u een machtiging overhandigd, zodat u ook namens uw buurman, Burgemeester van Engelenweg 25, het gesprek voert. Uit het gesprek volgt dat de kern van uw zienswijze het inschijnen van koplampen in uw woningen is.

Wij hebben serieus onderzoek gedaan naar deze situatie en bekeken of ontsluiting op de Sportlaan een optie is. Dit kent echter de volgende bezwaren:

- Er gaan 4 parkeerplaatsen verloren. Dit is gelet op toekomstige ontwikkeling binnenstad uiterst onwenselijk.*
- Daarnaast gaat het verkeer de Sportlaan in, terwijl we dat juist willen tegen gaan. Er wordt al veel gesproken over teveel verkeer op de Sportlaan.*
- De vraag is ook welke mensen, hier de auto zullen gaan parkeren en of er veel in- en uitgereden zal gaan worden.*

Voorgesteld wordt om de huidige beoogde situatie aan te gaan leggen en nadien te monitoren. Het blijft mogelijk om met de bewoners van dit weggedeelte op een later tijdstip te bezien of en hoe we de weg verder kunnen vergroenen.

U toont begrip voor de gemaakte belangen afweging. De gedeelde informatie koppelt u terug naar medebewoners en burens.

Terugkoppeling van dit gesprek heeft via e-mail plaatsgevonden op 18 juli 2023.

2.1.1 Conclusie zienswijze 1

De zienswijze van reclamanten 1 geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het definitieve besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit.

2.2 Zienswijze 2

Reclamant 2 uit haar zorgen met betrekking tot het uitzicht. De fietsenstalling de nieuwe bomen, mogelijk de nieuwe horecavoorziening en de zonnecarports zijn van invloed op het uitzicht vanaf haar perceel naar de stadsbrug. Hierdoor zo wordt gesteld zal het woongenot verminderen. En dat heeft volgens reclamant weer gevolgen voor de waarde van de woning.

Punten die in het e-mailbericht van 20 juni 2023 worden aangehaald zijn:

- hoogte van de voorzieningen (fietsenstalling, horecavoorziening, zonnecarports)
- hoogte van de bomen
- overlast door toeristen / hangjongeren
- geen sprake van participatie, omdat niet veel met de door reclamant ingebracht punten is gedaan
- het proces heeft te lang geduurd, waardoor omwonenden niet goed meer in de planvorming zitten

Reactie gemeente:

- Hoogte van de voorzieningen

Fietsenstalling

In het ontwerpbesluit is een fietsenstalling in de vorm van een schans opgenomen. De vorm van de schans is een verwijzing naar de schans die hier in de 16^e en 17^e eeuw lag en waarmee vijanden werden tegengehouden. De fietsenstalling heeft een hoogte van (bovenkant dak) ca 4.50 m. Het hekwerk dat vallen moet voorkomen heeft een hoogte van ongeveer 1 m. Vanwege de eisen die aan de fietsenstalling gesteld worden, zal deze in het projectgebied waarneembaar zijn. In beginsel maakt het daarbij niet uit vanuit welke kant je richting het projectgebied kijkt. Dat de bouwwerken samen met de groene inrichting van het projectgebied van invloed kunnen zijn op het uitzicht vanuit de omliggende woningen richting het stationsgebouw en de brug, wordt niet ontkend. De vraag die zich hier voordoet is echter of die beïnvloeding van het uitzicht zo onevenredig is dat het plan aanpassing behoeft.

Uitzichten zijn aan veranderingen onderhevig. Niet alleen vanwege nieuwe (bouw)initiatieven, maar ook door veranderde inzichten. Klimaatadaptatie, waterberging, hittestress, gasloos bouwen etc. zijn elementen die heden ten dage actueel zijn en waar invulling aan gegeven gaat/moet worden. Als we terug in de tijd gaan, dan is te zien dat tot en met 2020 een hekwerk tussen de Sportlaan het groen/wadi/trapveldje aanwezig was. Verder is er ook redelijk wat (hoogopgaand) groen zichtbaar. In de nieuwe situatie blijft het groen/wadi/trapveldje langs de Sportlaan aanwezig. Ook de groene inrichting blijft aanwezig, maar ondergaat veranderingen. Omdat een aantal bomen in verband met de herinrichting gekapt diende te worden, zijn, ter compensatie daarvan, in het plan nieuwe bomen opgenomen. De bomen zijn zo gesitueerd

dat de belangen binnen en buiten het projectgebied zo goed mogelijk zijn meegenomen. Voldoende beschikbare parkeerplaatsen, een goede en veilige fietsenstalling, een goede en veilige bereikbaarheid door auto's, fietsers en wandelaars, een goede ruimtelijke kwaliteit en duurzame inrichting van de fysieke leefomgeving, een kwalitatief verblijfsgebied en een goede invulling van het watervraagstuk vormen eveneens belangen voor het projectgebied. Bij de afweging van alle belangen is aan het enkele belang van uitzicht minder waarde gehecht.

Een verlaging van de fietsenstalling is onderzocht, maar zonder grote concessies is een verlaging niet realistisch. Een grote concessie zou kunnen zijn om de fietsenstalling (waarvan het volume nodig blijft voor het stallen van voldoende fietsen) meer in de grond te plaatsen waardoor de hoogte boven het maaiveld beperkt blijft. Dit is echter niet mogelijk vanwege de hoge grondwaterstanden en de mogelijke aanwezigheid van archeologische resten. Deze elementen zijn beschreven in de ruimtelijke onderbouwing (paragrafen 4.1 en 4.10).

Daarnaast merken wij op dat een verdere verlaging van de fietsenstalling de bereikbaarheid en sociale veiligheid nadelig kan beïnvloeden. Er is dan namelijk minder zicht op stalling en zijn steilere hellingbanen en langere trappen nodig.

Wij zien, gelet op het vorenstaande, geen mogelijkheden om de fietsenstalling te verlagen, dan wel te verplaatsen en daarmee tegemoet te komen aan uw zienswijze op dit punt.

Horecavoorziening

De exploitant van de horecavoorziening dient voor de nieuwe voorziening zelf een aanvraag in. Ook voor deze aanvraag dient een uitgebreide procedure gevoerd te worden. In het kader van die procedure kunnen zienswijzen worden ingebracht.

In het op 23 maart 2023 door de gemeenteraad vastgestelde beeldkwaliteitsplan is beschreven waaraan nieuwe initiatieven binnen het projectgebied moeten voldoen. Voor de horecavoorziening is onder meer het volgende beschreven: De hoofdvorm van het volume is in principe maximaal één laag hoog. Er kan alleen bouwvolume op de eerste verdieping worden toegevoegd als dit van toegevoegde waarde is en tot kwaliteitsverbetering van het gebied leidt. Het bouwvolume dient afgestemd te worden op de omliggende bouwwerken, met name de fietsenstalling.

Als aan de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan wordt voldaan, dan zal op dat punt de medewerking niet op voorhand geweigerd worden. Mede vanwege het feit dat alle ingrepen in het projectgebied op elkaar afgestemd zijn. Het gaat dus om een totaalbeeld van alle voorzieningen binnen het projectgebied.

Met name de integrale benadering vanuit de verschillende aspecten vinden wij belangrijk. Wanneer deze aspecten op een juiste wijze op elkaar zijn afgestemd en afgewogen, dan kunnen wij daar medewerking aan verlenen. Daarbij houden wij ook zoveel mogelijk rekening met de reacties die in de afgelopen periode met betrekking tot de herinrichting van Schans Buitenwacht aan ons kenbaar zijn gemaakt. Ook de ingebrachte zienswijzen worden betrokken bij de definitieve besluitvorming.

Daarbij realiseren wij ons ook dat wij niet aan alle wensen/opmerkingen/reacties (zowel intern als extern) tegemoet kunnen komen. Er is daarom gezocht naar een optimale afstemming van alle belangen met betrekking tot het projectgebied. Daarbinnen worden de nu gehanteerde en bekend zijnde hoogtes aanvaardbaar geacht.

Zonnecarports

Uit het vorenstaande kan mogelijk al afgeleid worden dat wij ook waarde hechten aan een duurzame opwekking van stroom. Ook vanwege de (verwachte) toename van elektrische vervoersmiddelen bestaat de wens om een aantal parkeerplaatsen te voorzien van zonnecarports. Vanwege hun doel en functie hebben wij gekeken naar locaties voor de zonnecarports zonder dat die locaties de kwaliteit van de herinrichting van het projectgebied geweld aan doen. Dat de zonnecarports hierdoor eerder zichtbaar zijn voor anderen is het gevolg hiervan. Desondanks zijn wij van mening dat de zonnecarports bijdragen aan de verduurzaming van de gemeente. Omdat de zonnecarports niet elders binnen het projectgebied kunnen, zonder een grote aantasting van de herinrichting handhaven wij de zonnecarports op de aangegeven locaties.

Van een reflectie richting de Sportlaan is echter geen sprake. De hoge zijde van de carports is namelijk naar de woningen gericht om de zon optimaal op te kunnen vangen. De panelen zelf zijn van uit de woningen aan de Sportlaan niet te zien.

- **Hoogte van de bomen**

In het geldende bestemmingsplan heeft de wadi tussen de Sportlaan en de parkeerplaatsen de bestemming 'Groen'. Binnen deze bestemming zijn groenvoorzieningen mogelijk. Tot een groenvoorziening worden gerekend: groenstroken, plantsoenen, parken en speelterreinen waarbij vaak sprake is van openbaar toegankelijk gebied. Bomen kunnen daar deel van uitmaken.

Om de herinrichting mogelijk te kunnen maken, was het noodzakelijk om bomen te kappen. De verloren gegane bomen willen wij minimaal op de voor de herinrichting van Schans Buitenwacht en voor de bomen meest geschikte plekken terug planten (zie ook hiervoor).

Aanvullend merken wij op dat omstandigheden zijn veranderd en dat er aandacht gegeven moet worden aan het klimaat en een toekomstbestendige

inrichting van de omgeving. In de Omgevingsvisie 1.0 (vastgesteld door de raad op 23 maart 2023) wordt daar aandacht aan gegeven. Het groen in en om onze stad en dorpen van grote waarde is voor de leefbaarheid, sociale verbondenheid en ecologie in onze gemeente. Bomen dragen bij aan het tegengaan van hittestress. Hittestress is een van de gevolgen van klimaatverandering die wij als gemeente willen opvangen. In de klimaateffectatlas is te zien dat de temperatuur ten opzichte van het meetmoment op 1 juli 2015 tot 2050 aanzienlijk zal stijgen. Bij sterke klimaatveranderingen kan de temperatuur ter plaatse van de wadi aan de Sportlaan oplopen tot boven de 40 graden. Bomen helpen om hittestress te voorkomen.

In het coalitieakkoord 2022-2026 van het college is ook opgenomen dat bij de inrichting van de openbare ruimte klimaatadaptief gebouwd wordt. Hittestress wordt tegengegaan met verkoeling door vergroening. De nieuwe bomen dragen daar aan bij.

Bovendien is in de op 10 januari 2023 verleende kapvergunning een herplantplicht opgenomen. Deze herplantplicht ziet toe op het herplanten van 90 bomen (7 Kastanjes, 24 Elzen, 4 Platanen, 19 Eiken, 5 Honingbomen, 31 Linden) op het perceel Stationsplein, Kampen (kadastrale aanduiding Kampen, sectie F, nr. 16391).

Er komen volwaardige bomen die een hoogte kunnen bereiken van ca 20 m. Het zal echter jaren duren om die hoogte te bereiken. Hoge bomen kunnen van invloed zijn op uitzicht. Eventuele vermindering van uitzicht weegt naar ons oordeel, mede gelet op de integrale afstemming van alle aspecten binnen het projectgebied, niet op tegen de voordeel van nieuwe bomen die het algemeen belang dienen. De positieve effecten van de aanwezigheid van bomen en de kwaliteit van de fysieke leefomgeving, maken dat wij ten aanzien van de bomen geen wijzigingen in het projectgebied doorvoeren.

Door middel van een 'zichtanalyse van het project 'Schans Buitenwacht'' (zie bijlage) hebben wij inzichtelijk gemaakt hoe het uitzicht kan worden op basis van de nu bekend zijnde informatie en plannen. De conclusie is dat op termijn het zicht op het stationsgebouw en de stadsbrug minder zal zijn. Het uitzicht op het station en de stadsbrug is in de huidige en bestaande situatie ook niet optimaal.

Het uitzicht op het stationsgebouw en de stadsbrug wordt naar ons oordeel niet onevenredig aangetast.

Daarnaast zijn bijlagen bij deze zienswijzennota gevoegd waarop het hoogte profiel over het plangebied zichtbaar is gemaakt. Het verschil (verlaging van de fietsenstalling) tussen het ontwerp uit december 2018 en januari 2019 is daarbij goed te zien.

Deze bijlagen zijn u op 18 juli 2023 met u besproken.

- **Overlast door toeristen / hangjongeren**

Vanwege de gekozen inrichting en open constructie van de fietsenstalling wordt op voorhand geen overlast verwacht. De locatie zelf is bedoeld als parkeerterrein voor bezoekers van de binnenstad. Dat is nu al een gegeven en dat verandert niet. Daarnaast kunnen treinreizigers hier hun auto parkeren. Dat wordt in de toekomst niet anders. Het gebied kent al veel (verkeers)bewegingen door de bestaande functies. Deze functies veranderen niet in de nieuwe situatie. Gelet hierop verwachten wij vooralsnog geen ongewenste effecten..

- **Geen sprake van participatie**

Reclamant stelt dat geen sprake is geweest van participatie omdat in de afgelopen jaren op diverse insprekavonden en naar de raad toe diverse punten naar voren zijn gehaald, maar niet verwerkt zijn in het plan.

In 2018 had de fietsenstalling een grotere hoogte, dan nu het geval is. Op de bijeenkomsten in 2018 en 2019 is gesproken over de hoogte van de fietsenstalling en het mogelijk aantasten van het uitzicht. Het dek is ten opzichte van eerdere tekeningen van 6.52 NAP+ gezakt naar 4.77 NAP+ door constructie, meer steunpunten in de stalling en verlaging van het vloerpeil. Hiermee is gehoor gegeven aan de wens om de fietsenstalling lager uit te voeren. Dat het uitzicht nog niet naar de wens van reclamant is, wil niet zeggen dat geen participatie is gevoerd. Omwonenden zijn betrokken bij de herinrichting van Schans Buitenwacht, zowel in 2018/2019 als in 2022 en 2023.

Met alle ingebrachte reacties hebben we zoveel mogelijk rekening gehouden. Aan de ruimtelijke onderbouwing zijn diverse bijlagen gekoppeld, waaronder uitnodigingen voor inloopbijeenkomsten op 26 september 2022 en 9 januari 2023. Ook zijn de reacties van de inloopbijeenkomst verwerkt (bijlage 14 bij de ruimtelijke onderbouwing). Verder zijn de reacties met betrekking tot het beeldkwaliteitsplan aan deze onderbouwing gekoppeld (bijlage 16).

De zienswijze gaat niet inhoudelijk in op de genoemde bijlagen, waardoor niet duidelijk is om welke punten het gaat en hoe wij daar wel of niet op gereageerd hebben. Duidelijk is dat het project er niet 'doorgedrukt' wordt. Naast de inloopbijeenkomsten is de raad ook meegenomen in het proces. De raads- en commissievergaderingen zijn openbaar en kunnen bijgewoond worden. Tijdens commissievergadering kan ingesproken worden. Of daar door reclamant gebruik van gemaakt is, kan niet uit de zienswijze afgeleid worden.

Overigens hebben wij ook reacties ontvangen waaruit bleek dat het op prijs werd gesteld dat omwonenden betrokken en meegenomen werden in de totstandkoming van het project.

- **Het proces heeft te lang geduurd**

De constatering dat het proces lang duurt, klopt. Dat dit van invloed is op de concentratie en de betrokkenheid van reclamant begrijpen we.

Na een intensief participatietraject met omwonenden en belanghebbenden was in 2018 namelijk een voorlopig ontwerp tot stand gekomen. Vanwege bezuinigingen werd de verdere planvorming en uitvoering destijds stilgelegd. Eind 2021 heeft de raad, tijdens de begrotingsbehandeling, door middel van een amendement prioriteit gegeven aan de integrale gebiedsontwikkeling Schans-Buitenwacht.

Vervolgens zijn de werkzaamheden opgepakt en is het plan verder uitgewerkt. Hierbij is rekening gehouden met de huidige inzichten en financiën. Tot de terinzagelegging zijn verschillende inloopbijeenkomsten georganiseerd. Niet alleen over de herinrichting, maar ook over de beeldkwaliteit van het projectgebied.

Met de terinzagelegging van het ontwerpbesluit is een concrete stap gezet naar vergunningverlening en daarmee naar realisatie. Nadat de vergunning verleend is, kunnen de werkzaamheden worden gestart. Hiermee is afronding van het proces concreet in beeld.

- **Waardevermindering van de woning**

Op grond van 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening kennen burgemeester en wethouders degene die in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van het hier bedoelde besluit op aanvraag een tegemoetkoming toe, voor zover de schade redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming niet voldoende anderszins is verzekerd.

Het gaat hier om een besluit zoals bedoeld in 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie met artikel 2.12 lid 1a sub 3 van diezelfde wet.

Een aanvraag om een tegemoetkoming in schade bevat een motivering en een onderbouwing van de hoogte van de gevraagde tegemoetkoming. De aanvraag hiervoor dient binnen vijf jaar na het moment waarop het betreffende besluit onherroepelijk is geworden te worden ingediend.

Hiervoor staat een aparte procedure open, die past gestart kan worden nadat het betreffende besluit onherroepelijk is geworden.

Op 18 juli is met u gesproken over de door u ingebrachte zienswijze. Bij het gesprek waren ook de burens van Sportlaan 6 aanwezig, waardoor één afspraak voldoende was.

Uw bezwaren hebben betrekking op de hoogte van het fietsendek. Hierdoor wordt o.a. het zicht op de brug ontnomen.

Daarnaast zijn er opmerkingen over de hoeveelheid groen. Ook worden opmerkingen gemaakt over de locatie van snackbar Timmer. En de hoogte van het nieuwe pand.

Er is getracht te laten zien hoe het uitzicht vanuit de woningen zal gaan worden, op werkelijke schaal gemaakt.

Het gevoel wordt geuit, dat er te weinig naar de ingebrachte opmerkingen is of wordt gedaan.

Op tekeningen wordt duidelijk gemaakt, dat de hoogte van het fietsendek ca 1,5 m. lager is geworden. Dat het zicht op de brug ontnomen wordt, kan niet worden ontkend. Het blijkt ook uit de gemaakte toekomstige beelden van het zicht vanuit de woningen.

Over het aanbrengen van groen zal met omwonenden dit najaar nog verder gepraat worden. Die invulling is nog aan veranderingen onderhevig. Opmerkingen ten aanzien van snackbar Timmer dienen gemaakt te worden tegen de verleende ontwerp-omgevingsvergunning, welke nog ter visie moet worden gelegd.

Aan u is gemeld, dat alle info wordt samengevoegd in een b en w advies. Deze zal naar verwachting eind augustus 2023 door het college worden besproken.

Daarnaast zijn met u de volgende afspraken gemaakt:

- 1. Het uitzicht vanuit de woningen wordt aangepast, waarbij de juiste woningen gehanteerd zullen worden (de aangepaste zichtanalyse is u op 8 augustus 2023 via e-mail toegezonden).*
- 2. Van het gesprek wordt een kort verslag gemaakt in de vorm van een samenvatting.*

Terugkoppeling van dit gesprek heeft via e-mail plaatsgevonden op 18 juli 2023.

2.2.1 Conclusie zienswijze 2

De zienswijze van reclamant 2 geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het ontwerpbesluit in het definitieve besluit.

2.3 Zienswijze 3

Vanuit de woning van reclamant wordt momenteel uitgekeken op de brug. In de huidige plannen van de Schans Buitenwacht wordt dat uitzicht een parkeerdek/ fietsenstalling. In het verleden zijn er hele andere plannen voorgelegd, met veel groen, parkachtig. Mede op basis van deze plannen en het

uitzicht heeft reclamant de woning in 2019 gekocht. De woning, zo stelt reclamant, zal door de beoogde herinrichting van Schans Buitenwacht fors in waarde verminderen.

Ook het zonnepanelenplan zoals die er ligt, zal ons uitzicht fors belemmeren, samen met het feit dat de lichtreflectie hiervan ook belemmerend zal zijn

Reactie gemeente:

De reactie is vergelijkbaar met de reactie zoals beschreven onder 2.2. Voor zover van toepassing wordt dan ook verwezen naar de gemeentelijke reactie, eveneens onder 2.2.

Voor de volledigheid herhalen we hier ook het gespreksverslag.

Op 18 juli is met u gesproken over de door u ingebrachte zienswijze. Bij het gesprek waren ook de burens van Sportlaan 6 aanwezig, waardoor één afspraak voldoende was.

Uw bezwaren hebben betrekking op de hoogte van het fietsendek. Hierdoor wordt o.a. het zicht op de brug ontnomen.

Daarnaast zijn er opmerkingen over de hoeveelheid groen. Ook worden opmerkingen gemaakt over de locatie van snackbar Timmer. En de hoogte van het nieuwe pand.

Er is getracht te laten zien hoe het uitzicht vanuit de woningen zal gaan worden, op werkelijke schaal gemaakt.

Het gevoel wordt geuit, dat er te weinig naar de ingebrachte opmerkingen is of wordt gedaan.

Op tekeningen wordt duidelijk gemaakt, dat de hoogte van het fietsendek ca 1,5 m. lager is geworden. Dat het zicht op de brug ontnomen wordt, kan niet worden ontkend. Het blijkt ook uit de gemaakte toekomstige beelden van het zicht vanuit de woningen.

Over het aanbrengen van groen zal met omwonenden dit najaar nog verder gepraat worden. Die invulling is nog aan veranderingen onderhevig.

Opmerkingen ten aanzien van snackbar Timmer dienen gemaakt te worden tegen de verleende ontwerp-omgevingsvergunning, welke nog ter visie moet worden gelegd.

Aan u is gemeld, dat alle info wordt samengevoegd in een b en w advies. Deze zal naar verwachting eind augustus 2023 door het college worden besproken.

Daarnaast zijn met u de volgende afspraken gemaakt:

1. *Het uitzicht vanuit de woningen wordt aangepast, waarbij de juiste woningen gehanteerd zullen worden (de aangepaste zichtanalyse is u op 8 augustus 2023 via e-mail toegezonden).*
2. *Van het gesprek wordt een kort verslag gemaakt in de vorm van een samenvatting.*

Terugkoppeling van dit gesprek heeft via e-mail plaatsgevonden op 18 juli 2023.

2.3.1 Conclusie zienswijze 3

De zienswijze van reclamant 3 geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het ontwerpbesluit in het definitieve besluit.

2.4 Zienswijze 4

Reclamanten zijn van oordeel dat de verkeerssituatie vanwege de hoge snelheid die gebruikt worden door verschillende weggebruikers onveilige situaties oplevert. Gevraagd wordt of er mogelijkheden zijn om de snelheid uit het fiets en autoverkeer te halen.

Reactie gemeente:

In de huidige situatie daalt het fietspad vanaf het Stationsplein naar de Baan. Ook vanwege de min of meer rechte lijn, kunnen hoge snelheden worden gehaald. In de nieuwe situatie is er nauwelijks sprake van een hoogteverschil voor het fietspad. Hierdoor zal de snelheid minder snel hoog worden. Vooralsnog wordt er geen aanleiding en noodzaak gezien om aanvullende maatregelen te treffen.

Eventuele verkeerskundige maatregelen staan los van de omgevingsvergunning die nu gevraagd wordt. Indien nodig kunnen maatregelen ook op een later moment getroffen worden.

Op 18 juli 2023 hebben wij met u gesproken over uw reactie op het plan Schans-Buitenwacht.

U hebt uw zienswijze toegelicht en uw zorgen geuit over het toch vele autoverkeer en de snelheid daarvan op de Baan.

Zoals gesteld zal de helling van het nieuwe fietspad minder hellend zijn en ook korter. Hierdoor zal de snelheid van de fietsers gaan afnemen.

Daarnaast is aan het einde van de fietspad en de Baan een voorziening gedacht. Dit zal ook wellicht verkeersremmend uitwerken.

Met u is het volgende afgesproken:

- *Melding doen bij afdeling van verkeer*
- *Verzoek aan een ieder om de ontwikkeling te monitoren en tijdig te melden bij de gemeente.*

Terugkoppeling van dit gesprek heeft via e-mail plaatsgevonden op 18 juli 2023.

2.4.1 Conclusie zienswijze 4

De zienswijze leidt niet tot het wijzigen van het ontwerpbesluit in het definitieve besluit.

3. Vervolg

De ingebrachte zienswijzen zijn deels ongegrond en hebben geleid tot aanpassing van het besluit. Het gaat daarbij om de ontsluiting van het parkeerterrein op de hoek Sportlaan / Burgemeester van Engelenweg. In plaats van een directe ontsluiting op de Burgemeester van Engelenweg, vindt de ontsluiting van het parkeerterrein nu plaats op de Sportlaan. Vervolgens wordt gebruik gemaakt van de bestaande ontsluiting op de Burgemeester van Engelenweg.

Het besluit van burgemeester en wethouders zal naar verwachting op 5 september 2023 worden gepubliceerd in het huis-aan-huisblad 'De Brug' en langs elektronische weg in het Gemeenteblad (www.officiëlebekendmakingen.nl). Daarnaast zal het besluit digitaal beschikbaar worden gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0166.00991350-VB01. Het besluit ligt dan vanaf 6 september 2023 voor zes weken voor beroep ter inzage. Tegen het besluit staat beroep open bij de Rechtbank Overijssel. Reclamanten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het besluit, waarbij zij gewezen worden op de beroepsmogelijkheid.