

Actualisatie parkeertoets Paviljoen Hanzezicht

Gemeente Kampen

25 oktober 2022



Inleiding

Ontwikkeling Paviljoen Hanzezicht

Nabij de Schans-Buitenwacht te Kampen is sinds 2021 Paviljoen Hanzezicht gevestigd. Hanzezicht exploiteert aan de Ir. B.P.G. van Diggelenkade een strandpaviljoen in de periode april tot en met oktober. Ten behoeve van de vergunningverlening voor deze ontwikkeling heeft BonoTraffics in opdracht van Paviljoen Hanzezicht een parkeerdrukonderzoek uitgevoerd. De resultaten van het parkeeronderzoek, de parkeeropgave en parkeertoets zijn beschreven in de rapportage 'Parkeeronderzoek Hanzezicht' met de datum 20 januari 2022.

In bovengenoemde rapportage is op basis van het parkeeronderzoek onderbouwd dat de parkeervraag van het strandpaviljoen opgevangen kan worden binnen de aanwezige parkeervoorzieningen in de omgeving Schans-Buitenwacht.

Op dit moment ontwikkelt de gemeente Kampen een plan waarin de omgeving Schans-Buitenwacht een kwaliteitsimpuls krijgt, waarbij de huidige parkeerterreinen opnieuw worden ingericht. Om de parkeersituatie goed te kunnen beoordelen is het wenselijk om te beschouwen hoe de parkeeroplossing voor de ontwikkeling Paviljoen Hanzezicht zich verhoudt tot het plan Schans-Buitenwacht.

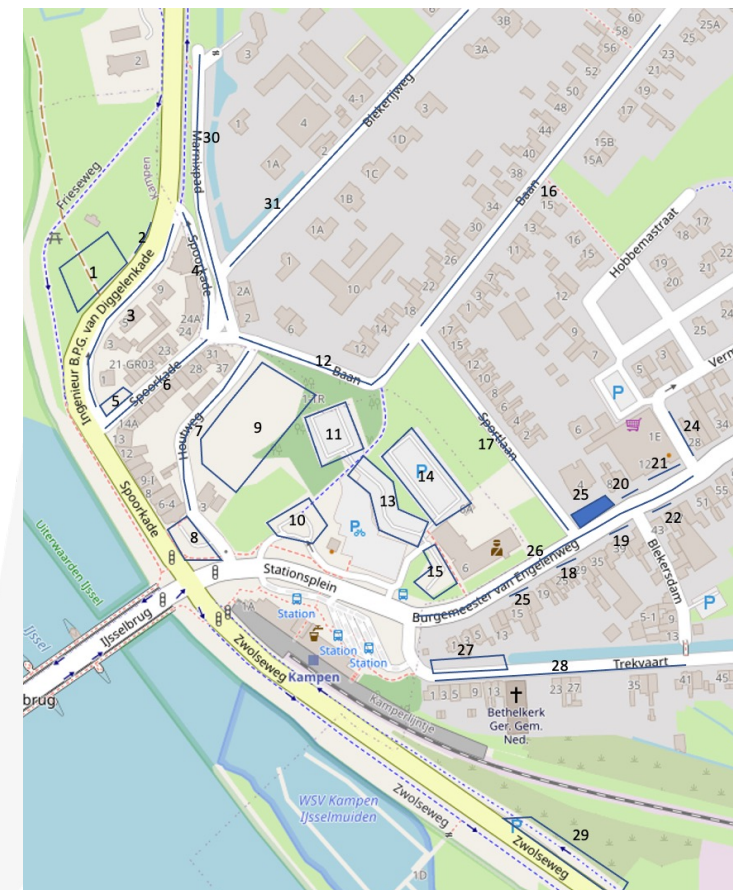


Voor-situatie Schans-Buitenwacht en Paviljoen Hanzezicht

Als voor-situatie wordt de omgeving Schans-Buitenwacht zonder de aanwezigheid van het Paviljoen Hanzezicht genomen. In 2018 heeft de gemeente Kampen een parkeeronderzoek uitgevoerd en eind 2021 is in opdracht van Paviljoen Hanzezicht een parkeeronderzoek uitgevoerd. In beide gevallen is de parkeercapaciteit in de omgeving Schans-Buitenwacht geïnventariseerd. In de figuur hiernaast zijn de capaciteiten ten tijde van beide onderzoeken weergegeven, waarbij een selectie is gemaakt van de in het plan Schans-Buitenwacht relevante parkeerterreinen. In de afbeelding is het totale onderzoeksgebied uit 2021 weergegeven, dit reikt verder dan enkel Schans-Buitenwacht maar is voor de ontwikkeling Schans Buitenwacht van minder belang.

Hierin valt een verschil in totale parkeercapaciteit op. Het voornaamste verschil wordt veroorzaakt door het niet beschikbaar zijn van het terrein aan de Houtweg als gevolg van werkzaamheden. Daarnaast is tussen 2018 en 2021 de parkeercapaciteit in sectie 11 kleiner geworden. In december 2021 werden wadi's gerealiseerd in het gebied waardoor een aantal delen minder beschikbaar waren.

Sectie	Straatnaam	Capaciteit 2018	Capaciteit 2021
8	Parkeerterrein Spoorkade	21	21
9	Parkeerterrein Houtweg	120	0 (120)
10	Parkeerterrein Stationsplein	25	25
11	Parkeerterrein Baan	62	46
13	Parkeerterrein fietsenstalling	42	43
14	Parkeerterrein Sportlaan	81	81
15	Parkeerterrein Politie	16	15
Totaal		367	231 (351)



Parkeeronderbouwing Paviljoen Hanzezicht

Tijdens het parkeeronderzoek eind 2021 was het Paviljoen Hanzezicht afgebroken. Hierdoor kon de parkeersituatie in de omgeving zonder de invloed van Paviljoen Hanzezicht in beeld worden gebracht. Dit parkeeronderzoek is gebruikt om de parkeertoets op te stellen voor Paviljoen Hanzezicht.

Deze parkeertoets is in de naastgelegen tabel weergegeven en komt uit de rapportage 'Parkeeronderzoek Hanzezicht' van januari 2022. Het verschil tussen de parkeercapaciteit in deze tabel ten opzichte van die op de voorgaande pagina, wordt verklaard door de omvang van het totale onderzoeksgebied. Op de voorgaande pagina zijn de relevante secties weergegeven.

In de parkeertoets uit de rapportage is uitgegaan van de volledige parkeercapaciteit zoals die in de reguliere situatie beschikbaar zou zijn. Dus waarbij het parkeerterrein Houtweg na afronding van de werkzaamheden weer beschikbaar zou zijn voor parkeren.

In de regel 'toevoeging' is de toegevoegde parkeervraag van Paviljoen Hanzezicht, rekening houdende met aanwezigheidspercentages, weergegeven.

	Donderdag		Vrijdag		Zaterdag		Zondag
	15:00	19:00	01:00	19:00	15:00	19:00	15:00
Capaciteit 2021	475	475	475	475	475	475	475
Totale bezetting 2021	237	182	184	192	270	213	208
Toevoeging	25	90	0	90	40	99	40
Totaal	262	271	184	281	310	312	248
Bezettingsgraad	55%	57%	39%	59%	65%	66%	52%



Nieuwe parkeersituatie omgeving Schans-Buitenwacht

In het plan Schans-Buitenwacht krijgt de omgeving een kwaliteitsimpuls. Een onderdeel van het plan is herinrichting van de parkeerterreinen in het gebied. In het plan worden in totaal 330 parkeerplaatsen op de parkeerterreinen gerealiseerd. Dit betekent dat de capaciteit op de parkeerterreinen van Schans-Buitenwacht wordt vermindert van 351 parkeerplaatsen in 2021 (zie pagina 3) naar 330 parkeerplaatsen na uitvoering van het plan Schans-Buitenwacht. In totaal is dit een vermindering van 21 parkeerplaatsen.



Toekomstige parkeersituatie Schans-Buitenwacht en paviljoen Hanzezicht

In het plan Schans-Buitenwacht zijn in totaal 21 parkeerplaatsen minder dan het aantal parkeerplaatsen dat is gemeten in 2021 (inclusief parkeerterrein Houtweg). Ten behoeve van de toekomstige situatie is dezelfde oefening gedaan als in de rapportage 'Parkeeronderzoek Hanzezicht' uit januari 2022. In de hiernaast weergegeven tabel is de parkeertoets geactualiseerd, waarbij uitgegaan is van het toekomstig aantal parkeerplaatsen dat gerealiseerd wordt in het plan Schans Buitenwacht.

Netto zorgt dit ervoor dat 21 parkeerplaatsen minder beschikbaar zijn dan in de situatie van het parkeeronderzoek in 2021. Uit de nieuwe parkeertoets blijkt echter dat de bezettingsgraden op alle momenten nog steeds onder de 70% blijven.

De nota parkeernormen van de gemeente Kampen schrijft voor dat om openbare parkeerruimte te mogen inzetten voor het opvangen van de parkeerbehoefte van een ontwikkeling, de bezettingsgraad na realisatie van de ontwikkeling op het maatgevend moment niet boven de 85% komt.

Uit de geactualiseerde parkeertoets blijkt dat aan bovengenoemde eis, voor de invulling van de parkeerbehoefte Paviljoen Hanzezicht, ook in de nieuwe inrichting wordt voldaan.

	Donderdag		Vrijdag		Zaterdag		Zondag
	15:00	19:00	01:00	19:00	15:00	19:00	15:00
Totale capaciteit, na ontwikkeling Schans-Buitenwacht	454	454	454	454	454	454	454
Totale bezetting 2021	237	182	184	192	270	213	208
Toevoeging parkeeropgave Paviljoen Hanzezicht	25	90	0	90	40	99	40
Totale bezetting met parkeeropgave Paviljoen Hanzezicht	262	271	184	281	310	312	248
Resultaat na ontwikkeling Schans-Buitenwacht	58%	60%	41%	62%	68%	69%	55%

