

Datum : 15 maart 2023

Onderwerp : Gesprekken gevoerd met Omwonenden Grafhorsterweg nr. 55

Naar aanleiding van de plannen om een nieuwe vrijstaande woning op het perceel Grafhorsterweg 55 in IJsselmuiden te bouwen hebben enkele gesprekken plaatsgevonden met [REDACTED] namens ontwikkelaar/eigenaar van het perceel. Doel de direct omwonenden te informeren over de plannen en eventuele bezwaren, zo die er mochten zijn, in kaart te brengen.

Gesprek met dhr. [REDACTED]

Dhr. Brink had in het verleden een landbouwmechanisatiebedrijf op perceel Grafhorsterweg 59. Inmiddels werkt hij alleen nog met grasmachines en verhuurt hij een mesttank. De bedrijfslocatie heeft hij voor 10 jaar verhuurt aan de firma Weever. Brink huurt het grasveldje grenzend aan de hondenclub en test daar de grasmachines. Ziet een plan met een nieuw te bouwen woning wel zitten. Merkt op dat de wasplaats tegen de erfgrens aan ligt. Afgesproken dat we hem op de hoogte houden als er nieuwe ontwikkelingen zijn.

De afgelopen maanden is er regelmatig contact geweest tussen de beoogde toekomstige bewoner en dhr. [REDACTED]. De heren kennen elkaar. Er is gesproken over uitruil van stukjes grond. In verband met de publicatie van de voorgenomen verkoop van een aanvullend stukje gemeenteground (Didam-Arrest) heeft dhr. [REDACTED] per mail d.d. 8-2-2023 verklaart niet geïnteresseerd te zijn in de aankoop van het aangrenzende stukje grond en aangegeven afstand te doen van de huurovereenkomst.

Gesprek met mevr. [REDACTED]

Woont in de verder naar achteren gelegen woning Grafhorsterweg 57. Is enthousiast over de getoonde plannen, beter dan het huidige rommelige geheel en ook beter dan een alternatief plan met 6 a 7 vrijstaande woningen. Afgesproken elkaar op de hoogte te houden.

Gesprek met vertegenwoordiger [REDACTED]

Vahl is op de hoogte van de mogelijke plannen voor een woonwijk tegenover zijn kwekerij (op koude grond). Als er geen belemmeringen komen voor zijn eigen bedrijfsuitoefening is er geen bezwaar tegen het bouwen van een vrijstaande woning.

Opgesteld door

[REDACTED]