

Inpassing landschap en KGO Kerkstraat 53-55

Het landschap heeft een open karakter aan de rand van het dorp. Weiland en water grenst aan de kleinschalige bebouwing met achtertuinen. Het is van belang bij deze inpassing dit karakter vast te houden, een geleidelijke overgang van water, weide naar de lintbebouwing met de tuinen.

Anderzijds de grotere schuurvolumes een inpassing te geven, een inpassing die zorgt voor een fijne woonplek, verblijfsplek en werkplek.



1900 – 1950 - 1990

De basisinpassing is gelegen in:

- Aanplant langs de zijden van het perceel met haag, struweel/singel en losse bomen (inheems).
- Aandacht voor de voor en achterkanten van de tuinen van de nieuwe woningen. Erfscheidingen in afwisseling, dorps karakter (aanplant, eenvoudig hekwerk en hout).
- Inzet op een groen karakter van het terrein, naast functionaliteit.
- Natuurinclusief (be)bouwen en inrichten van terrein.
- Extensief beheer, gericht op biodiversiteit.

De KGO is gelegen in:

- Integrale benadering sociaal maatschappelijk, ruimtelijk (landschap en stedenbouw): bouwen aan het lint in een kleinschalige dorps setting. Bouwen aan een bedrijvigheid die past qua activiteit bij het waterrijke karakter van het dorp. Ruimte geven aan kleinschalige recreatie en ontmoeting voor dorpelingen.
- Aanvulling voor biodiversiteit: extensief kruidenrijk beheer van de weides, rietzones langs het water (harde beschoeiing minimaal, accent op natuurlijke oever waar dit kan met riet), inheemse aanplant in aansluiting op perceel (losse bomen, struiken, struwelen). Bloemrijke zone langs het graspad, mengsel passend bij de bodem. Zit/visplek aan het water.
- Inzet op open karakter verharding terrein rond het gebouw, zo weinig mogelijk dichte verharding.

September 2022