

ONTWERPBESLUIT Vaststelling hogere geluidsgrenswaarde op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Kampen;

- overwegende het voornemen om medewerking te verlenen aan de realisatie van een woning op het perceel Frieseweg 13 te IJsselmuiden;
- overwegende het bouwplan mogelijk te maken door toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo (projectafwijkingsbesluit);
- overwegende het door de gemeente gehanteerde ontheffingenbeleid geluid en de daarin opgenomen voorwaarden;
- gelet op de bevoegdheid als omschreven in artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder

besluiten;

- een ontwerpbesluit hogere grenswaarden vast te stellen voor de realisatie van een woning op het perceel Frieseweg 13 te IJsselmuiden met een hogere waarde ten gevolge van de Frieseweg/ Grafhorsterweg van 51 dB_{Lden}.

Waarbij de volgende afwegingen en voorwaarden van toepassing zijn:

Inleiding

In opdracht van Omgeving Manager is, door ANCOOR, een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Bouwplan Frieseweg 13 IJsselmuiden nr. 25205, d.d. 16-03-2023) voor de realisatie van een woning op de locatie Frieseweg 13 te IJsselmuiden (kadastraal gemeente IJsselmuiden ISM02b, nummer 2309G). Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van afwijken van het bestemmingsplan. In het geluidonderzoek is, in het kader van de Wet geluidhinder, de geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï bepaald.

Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wegverkeerslawaaï voor de te realiseren woning wordt overschreden en dat voor deze woning een hogere waarde als bedoeld in artikel 83 (wegverkeerslawaaï) van de Wet geluidhinder dient te worden vastgesteld.

Op 12-04-2023 is het akoestisch rapport geluidwering gevels, projectnummer R25228 en aangeleverd.

Het akoestisch onderzoek

De akoestische berekeningen zijn uitgevoerd door overeenkomstig de hiervoor geldende technische en wettelijke bepalingen, waarmee voldaan wordt aan de onderzoeksverplichting zoals genoemd in artikel 77 van de Wet geluidhinder. Omdat op de te realiseren woning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wegverkeerslawaaï wordt overschreden maar wel voldaan kan worden aan de voorwaarden van het gemeentelijke ontheffingenbeleid, verleent het college voor deze woning een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde. Op toetspunt TP003B wordt op verdiepingshoogte niet voldaan aan de maximaal toegestane hogere grenswaarde. Deze gevel wordt op verdiepingshoogte aan de voorzijde (straatgericht) uitgevoerd als een geluiddove gevel.

Het verzoek betreft de achterzijde van de woning voor de eerste verdieping.

Afwegingen

Wegverkeerslawaaï

Voor de woning wordt ten gevolge van de Frieseweg/Grafhorsterweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden, waardoor bron- en overdrachtsmaatregelen overwogen dienen te worden.

- Door het toepassen van geluid reducerend wegdek of het verlagen van de toegestane rijsnelheid kan een lagere geluidbelasting op de gevels van de woning bereikt worden. Het toepassen van een geluid reducerend wegdek of het verlagen van de rijsnelheid ten behoeve van de realisatie van slechts één woning is vanuit financieel en verkeerskundig oogpunt niet haalbaar. Daarbij wegen de kosten voor het toepassen van een geluid reducerend wegdek niet op tegen de kosten voor gevelisolatie.
- Het vergroten van de afstand tussen de bron en ontvanger is een maatregel om de geluidbelasting op de woning te reduceren. Voor deze locatie is het niet mogelijk om binnen het kavel de afstand van de woning tot de betreffende weg te vergroten zodat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.
- Een scherm langs de Frieseweg is vanuit stedenbouwkundig oogpunt en financieel oogpunt niet haalbaar.

In het akoestisch onderzoek is reeds aangegeven dat ter plaatse van de geluidsgevoelige bestemming de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het wegverkeerslawaaï wordt overschreden. Omdat het slechts gaat over een relatief gering plan, kunnen om financiële

en stedenbouwkundige redenen geen bron- of overdrachtsmaatregelen worden getroffen.

Om realisatie van het voorliggende plannen alsnog mogelijk te kunnen maken, dient bij de

gemeente Kampen voor de betreffende geluidsgevoelige bestemmingen derhalve een

onthefving hogere grenswaarden te worden aangevraagd.

Bij de vaststelling van hogere grenswaarden wordt elke geluidsbron apart beschouwd. Bij

de bepaling van de gecumuleerde geluidbelasting voor wegverkeersbronnen wordt de

afrek art. 110g Wet geluidhinder niet toegepast. Verder dient bij de bepaling van de geluidsbelasting ter plaatse van een gevel, slechts rekening te worden gehouden met het

invallende geluid.

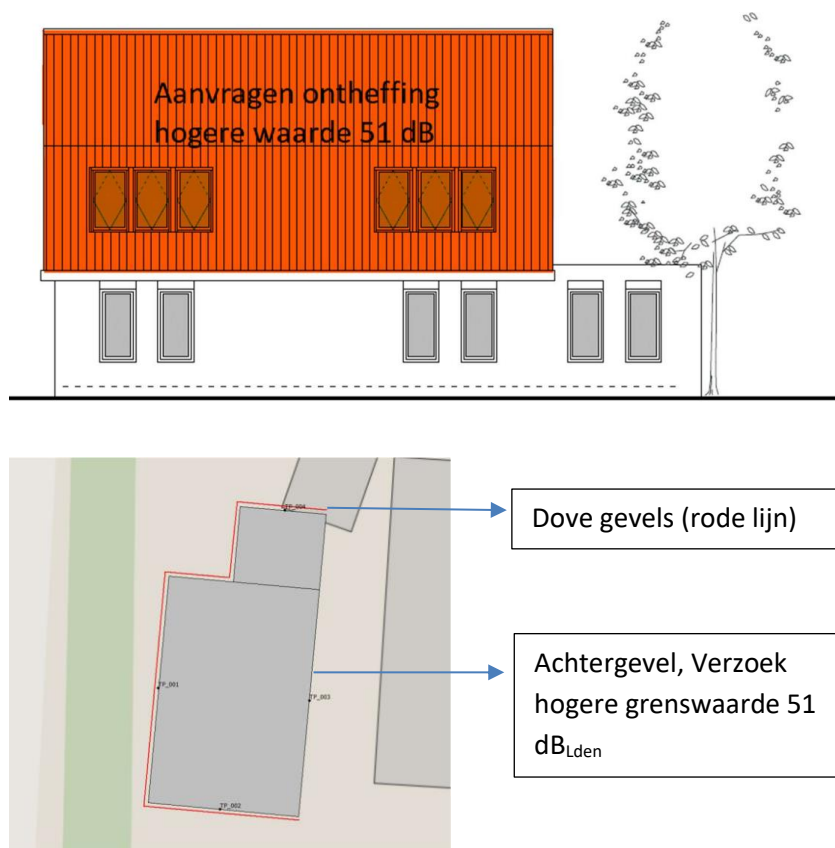
Omdat met name als gevolg van het wegverkeer over de Frieseweg en de N760/N765

sprake is van forse gevelbelastingen, wordt voorgesteld om de naar deze wegen gerichte gevels uit te voeren als 'Dove gevel'. In het akoestisch rapport geluidwering gevels, projectnummer R25228 d.d.12-04-2023 zijn de mitigerende maatregelen waaronder triple glas, aangepaste ventilatiekanalen (spuiprincepte), aangepaste dakconstructie en kozijnen nader omschreven en zijn voldoende geacht.

Hogere Waarden

Voor de te realiseren woning op het perceel Frieseweg 13 te IJsselmuiden (kadastraal gemeente IJsselmuiden ISM02b, nummer 2309G) wordt een hogere waarden vastgesteld van 51 dB_{Lden}:

In onderstaande figuur is de situatie van de woning weergegeven met de berekende geluidbelasting (akoestisch rapport geluidwering gevels, projectnummer R25228 d.d.12-04-2023 TP003: 51 dB_{Lden}).



Figuur 1, situatie: bron bijlage geluidrapport

Voorwaarden

De eisen uit het gemeentelijke geluidbeleid en het Bouwbesluit zijn onverkort van kracht. In deze situatie betekent dit, dat:

- er sprake is van het opvullen van een open ruimte tussen bestaande woningen;
- er sprake is van vervangende nieuwbouw;
- er geen onacceptabele samenloop van geluid is;
- de woning geluidluwe gevels heeft ($\leq$ voorkeursgrenswaarde per bron) en geluidarme gevels ($\leq$ voorkeursgrenswaarde + 5 dB per bron);
- in verblijfsruimten van woningen moet worden voldaan aan een maximale binnenwaarde van 33 dB. De isolatiewaarde dient daarbij gebaseerd te worden op de berekende hogere grenswaarde, zonder correctie conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Procedure

Dit besluit is genomen op basis van de wetgeving die van toepassing was op het moment van binnenkomst bij het bevoegd gezag.

Dit ontwerp besluit ligt met ingang van 19 juni 2024 tot en met 30 juli 2024 gedurende 6 weken ter inzage.

Belanghebbenden kunnen gedurende deze periode een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Kampen.

Zodra dit besluit onherroepelijk is geworden zullen de in dit besluit vastgestelde hogere geluidsgrenswaarden worden ingeschreven in het kadaster.

Bijlage

Bij dit besluit hoort:

- akoestische onderzoek opgesteld door ANCOOR, Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Frieseweg 13 IJsselmuiden projectnummer 25208, d.d. 16-03-2023;
- akoestisch rapport geluidwering gevels, opgesteld door ANCOOR projectnummer R25228 d.d.12-04-2023

Kampen, 18 juni 2024,

Burgemeester en wethouders van Kampen,
de secretaris, de burgemeester,

drs. N. Middelbos

S. de Rouwe