

Villa M, Kamperveen

Voorlopig ontwerp landschap
december 2023

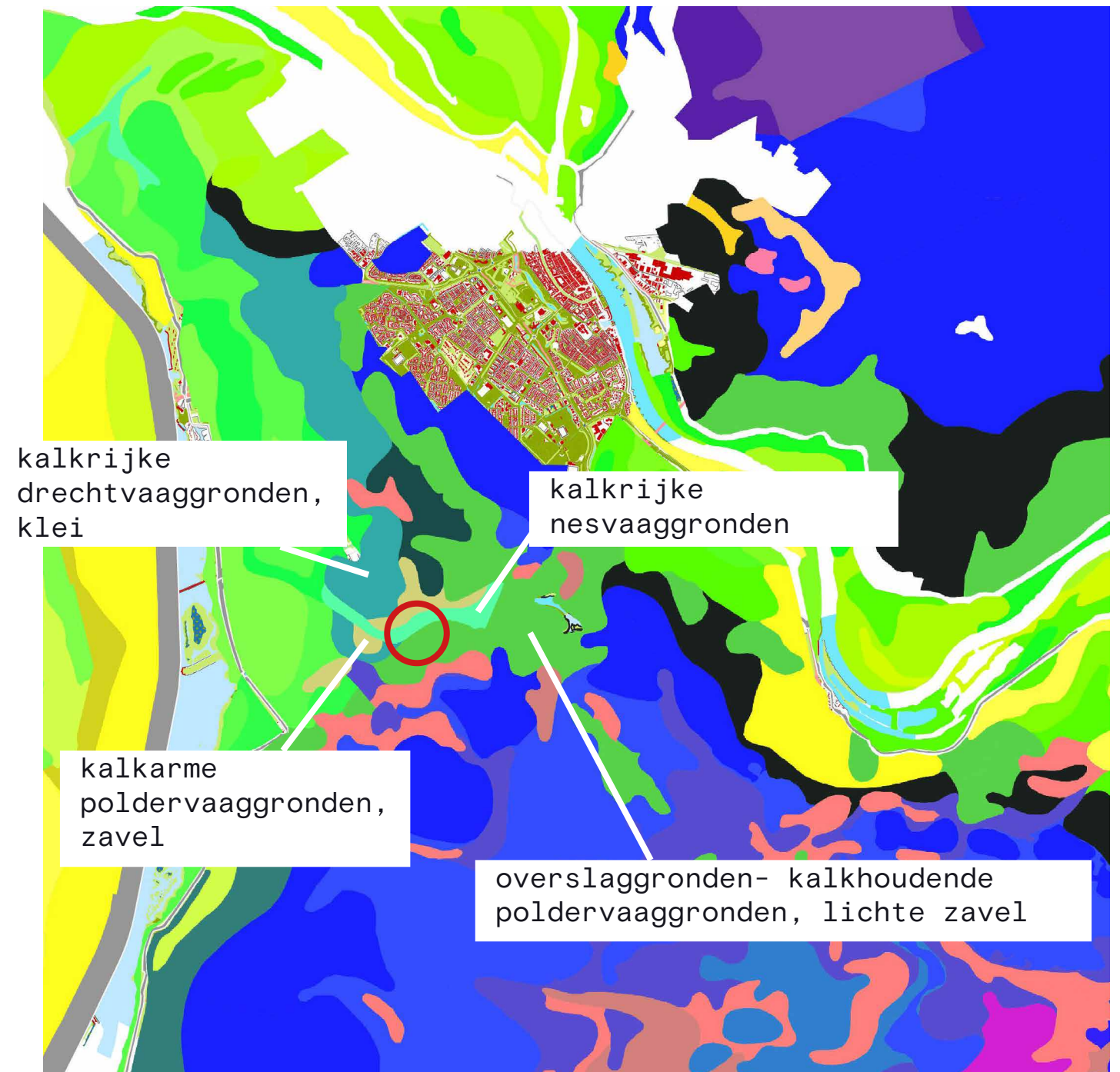


Landschappelijke analyse

Getijdelandchap van IJsseldelta en Zuiderzee



Geomorfologie

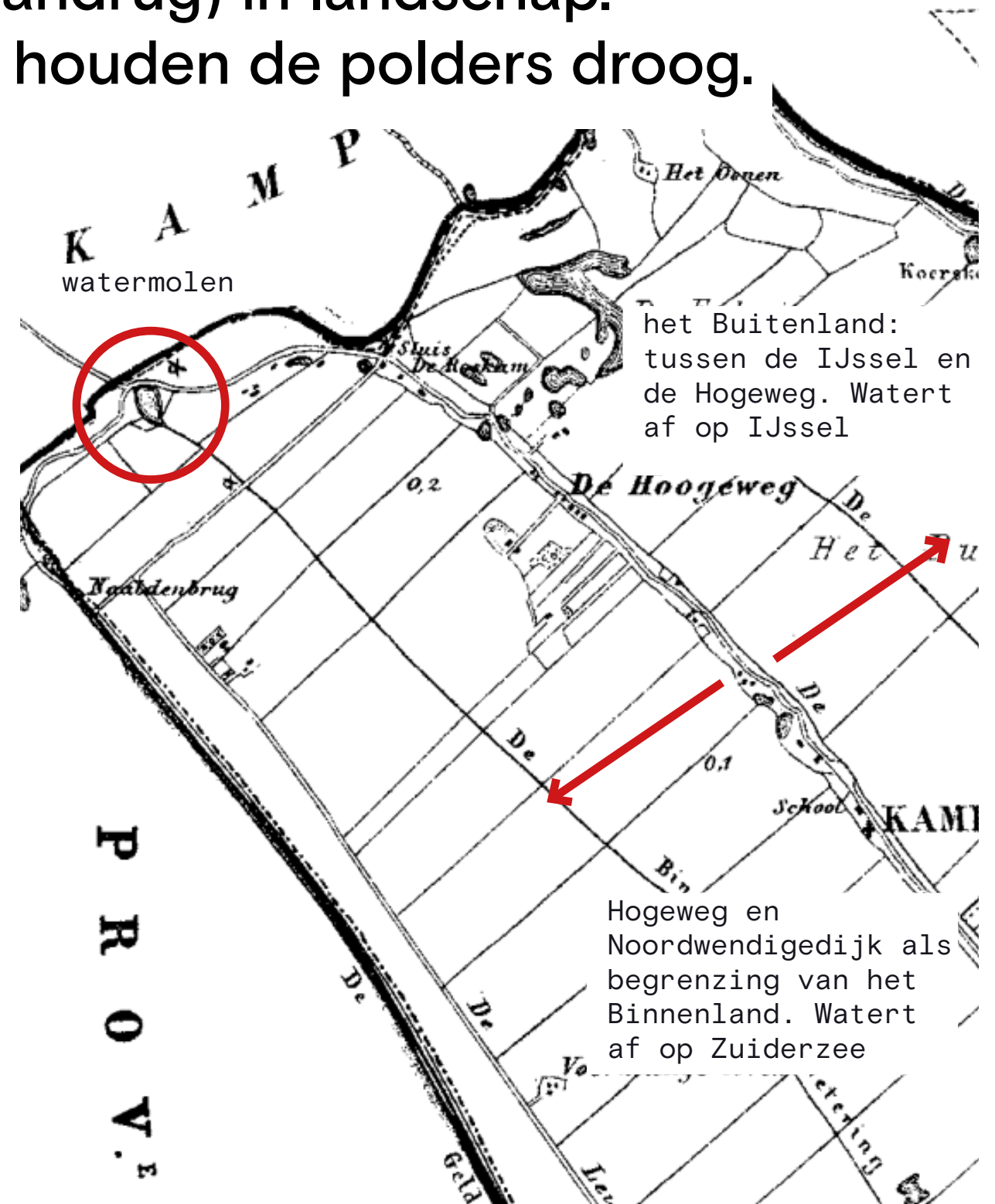


Bodem

1815 | Molenkolk, relict als gevolg van dijkdoorbraak

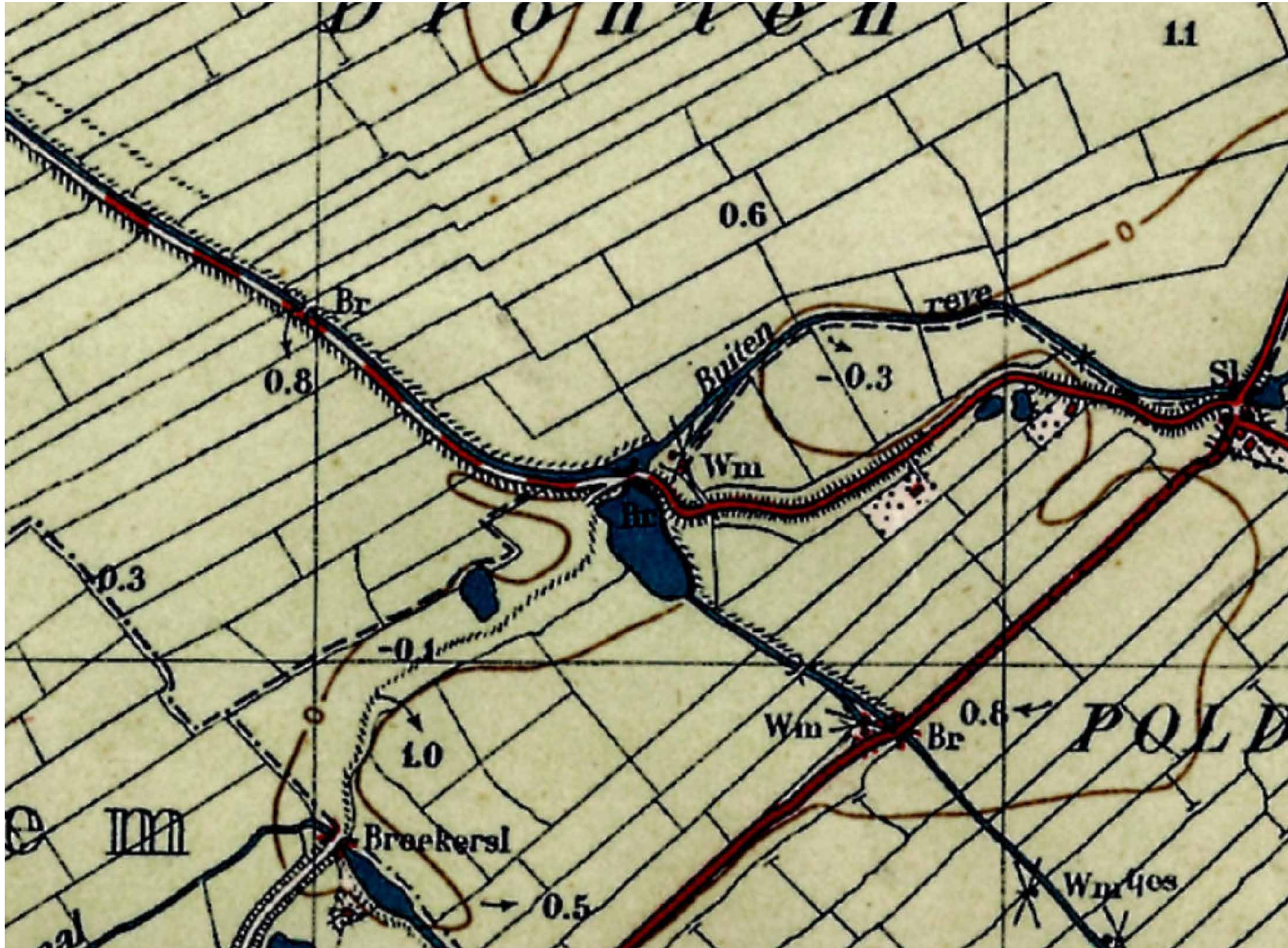


1886 | Wonen op natuurlijke hoogtes (dekzandrug) in landschap. Veenvlaktes worden ontgonnen en molens houden de polders droog.



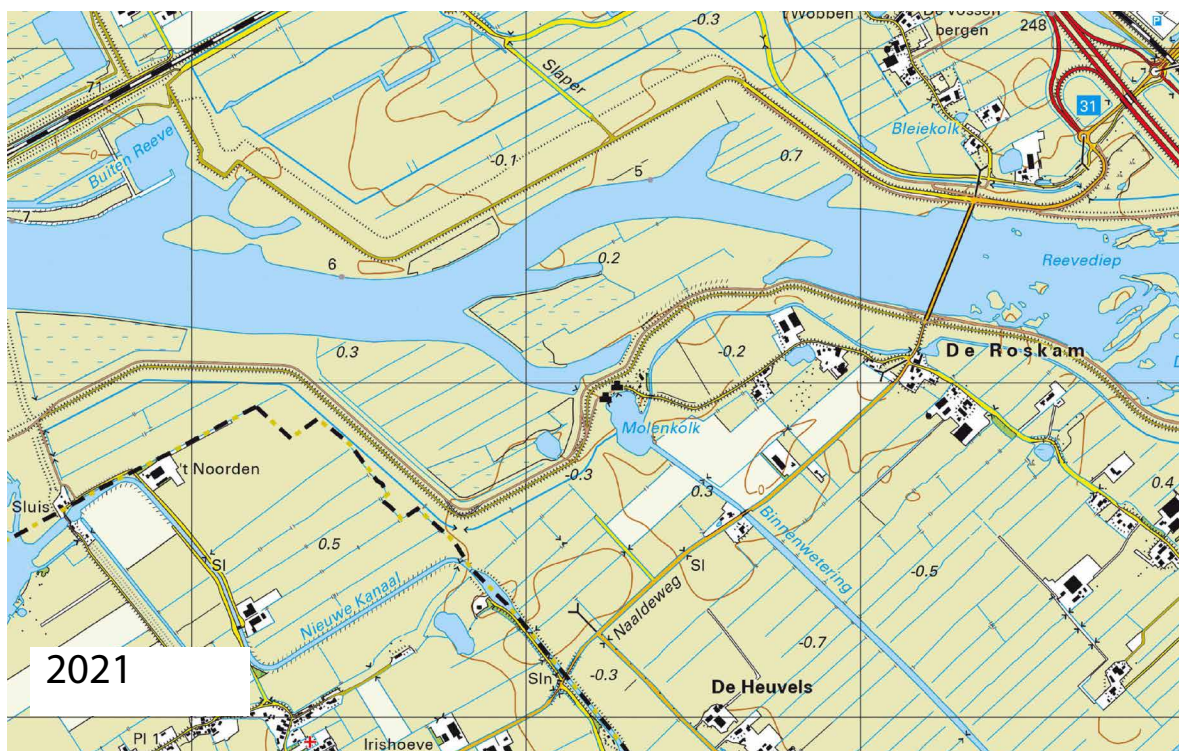
Water - van slootjes naar Binnenwetering, via de Molenkolk en de Buiten Reeve op de Zuiderzee, langs vele molens. Zo ook een molen bij de Molenkolk. De dijk bij de kolk is tussen 1859 en 1886 doorgegraven om afwatering te verbeteren.

1936 | molens worden vervangen door het gemaal met aandacht voor architectuur



Beide molens worden vervangen door het gemaal 'van Engelen van der Veen'. De Noordwendige dijk tussen Breekerslag en de Molenkolk is grotendeels afgebroken, na de bouw van de Afsluitdijk in 1932 was deze waterkering overbodig.

2016 | nieuwe bypass legt woning op terp achter klimaatdijk



1. Een eigen eilandje/wereldje in een zee van leegte waar je thuis komt of 'en passant' doorheen trekt.



2. Een eigen entree, haaks op de weg.



3. Bomen zijn het uitgangspunt



4. Intieme plekken

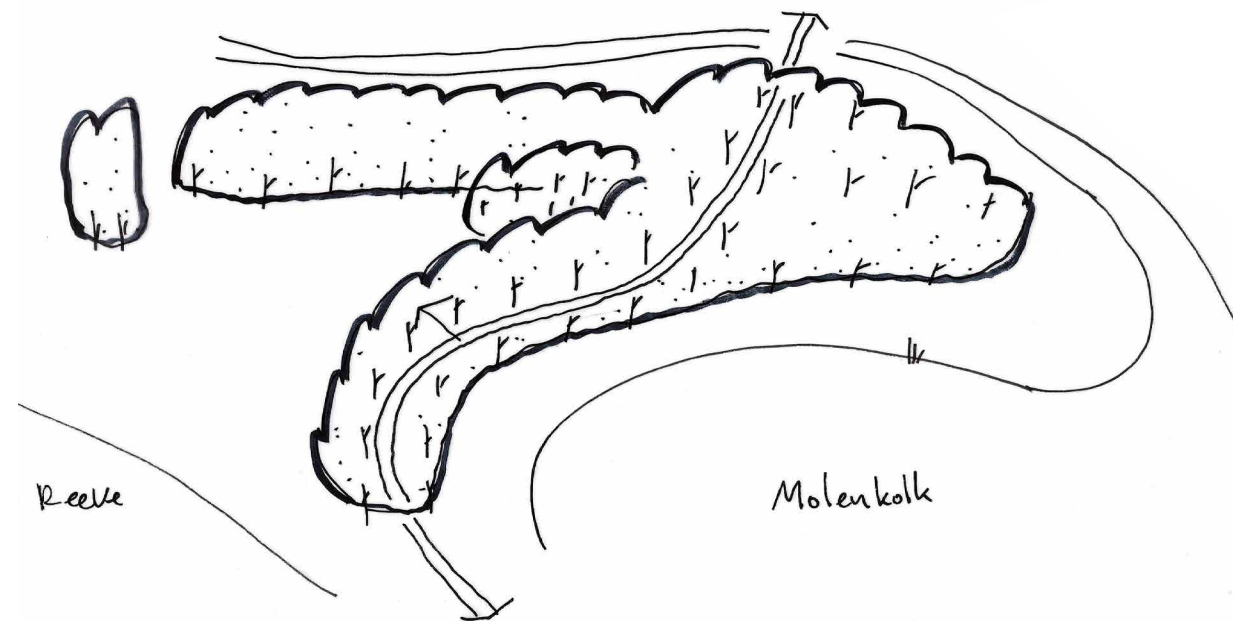
De punt bij bruggetje en in de luwte met zicht op dijk en kerk



Landschappelijke en stedenbouwkundige ontwerpprincipes

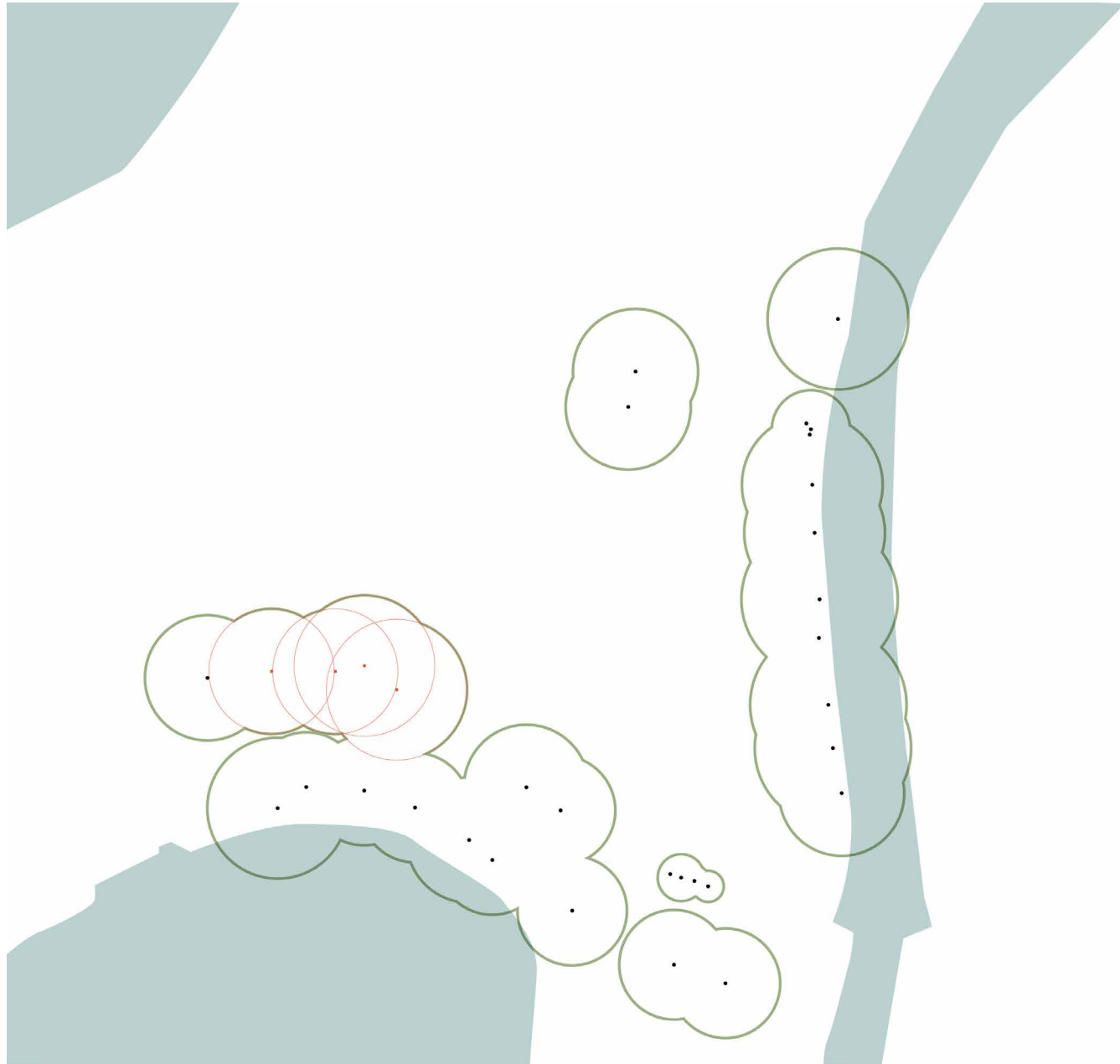
1. Versterk het eiland van bomen

Ingreep: behoud bestaande bomen en bijplanten nieuwe bomen en beplanting



1. Versterken eiland van bomen

Ingreep: behoud bestaande bomen en aanplanten nieuwe bomen en beplanting



Nu



Straks

1. Versterken eiland van bomen: NU

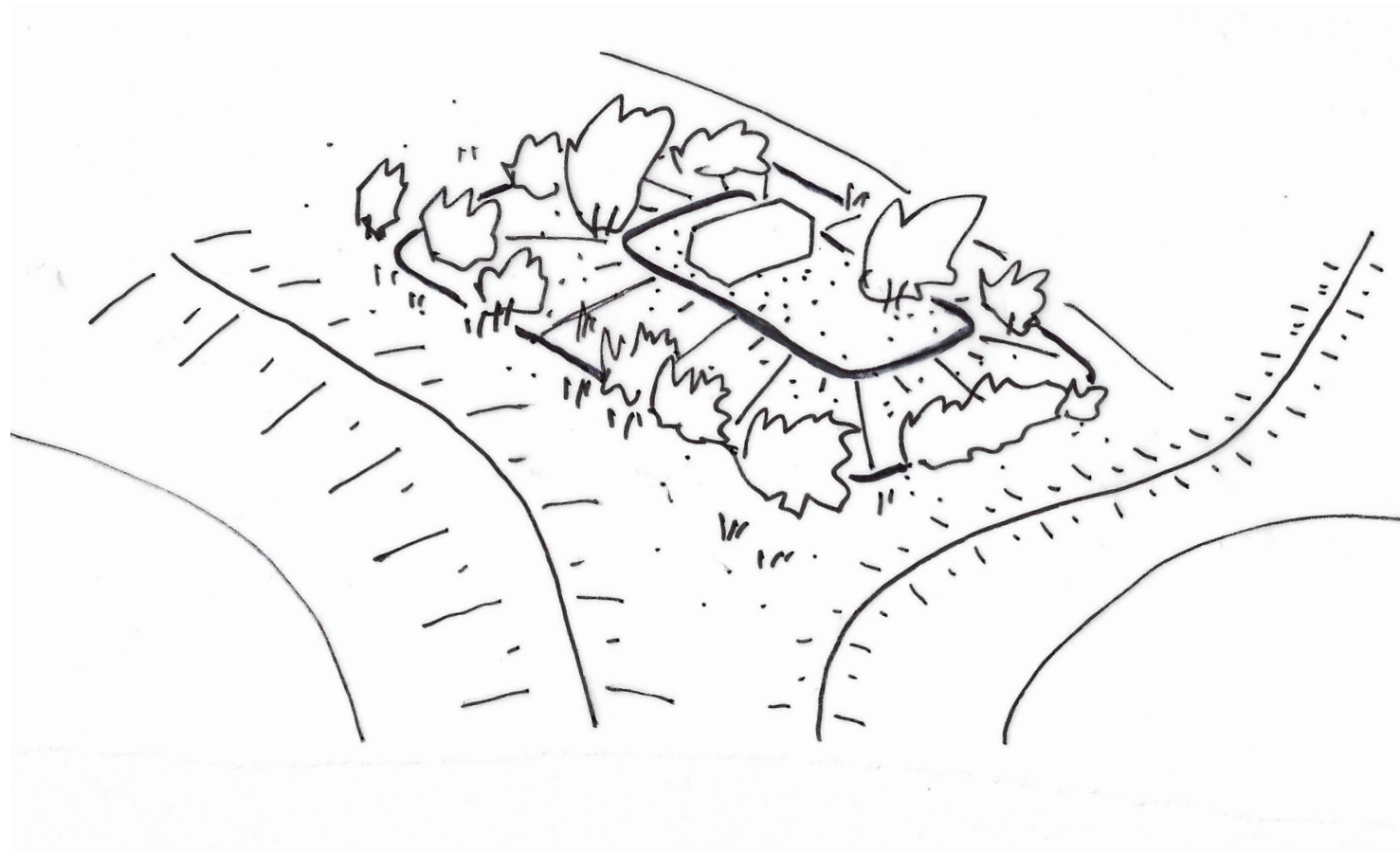


1. Versterken eiland van bomen: STRAKS

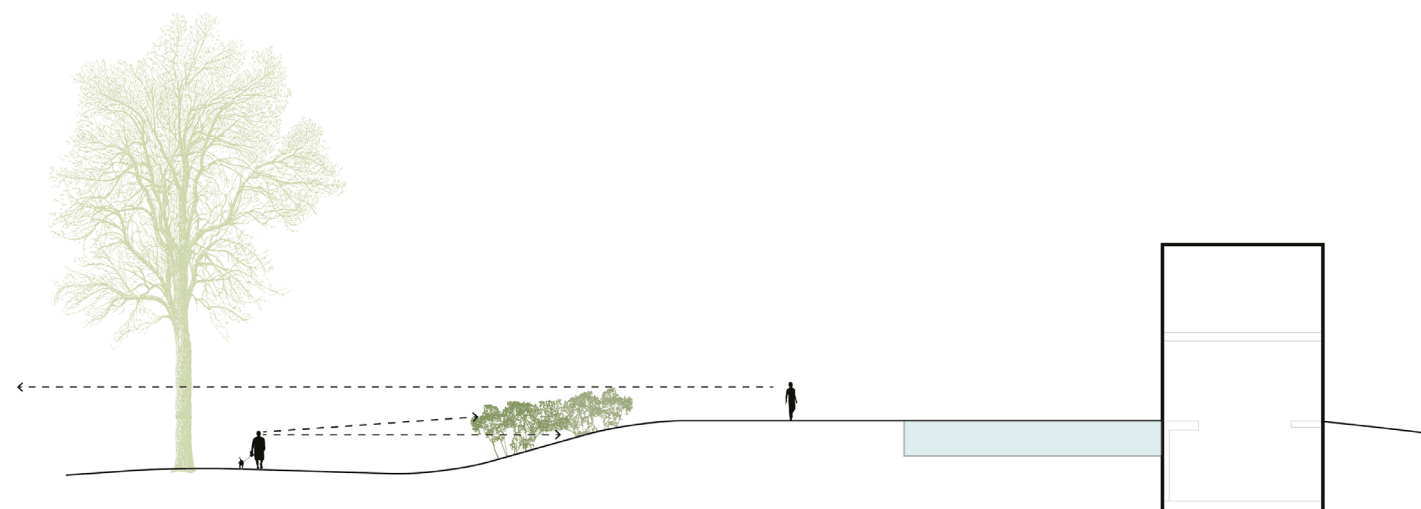


2. Ophogen terp met het markante gebouw erop.

Ingreep: terp weer herkenbaar maken, markant gebouw als herkenningspunt langs de klimaatdijk



huisterp: op bedje van gras, voet aangezet met beplanting



Strakke architectuur op 'geschoren' gras met boom versterkt terp.

2. Ophogen terp met het markante gebouw erop: TOEN



2. Ophogen terp met het markante gebouw erop: TOEN



2. Ophogen terp met het markante gebouw erop: TOEN



2. Ophogen terp met het markante gebouw erop: NU



2. Ophogen terp met het markante gebouw erop: NU



2. Ophogen terp met het markante gebouw erop: NU



2. Ophogen terp met het markante gebouw erop: STRAKS



2. Ophogen terp met het markante gebouw erop: STRAKS

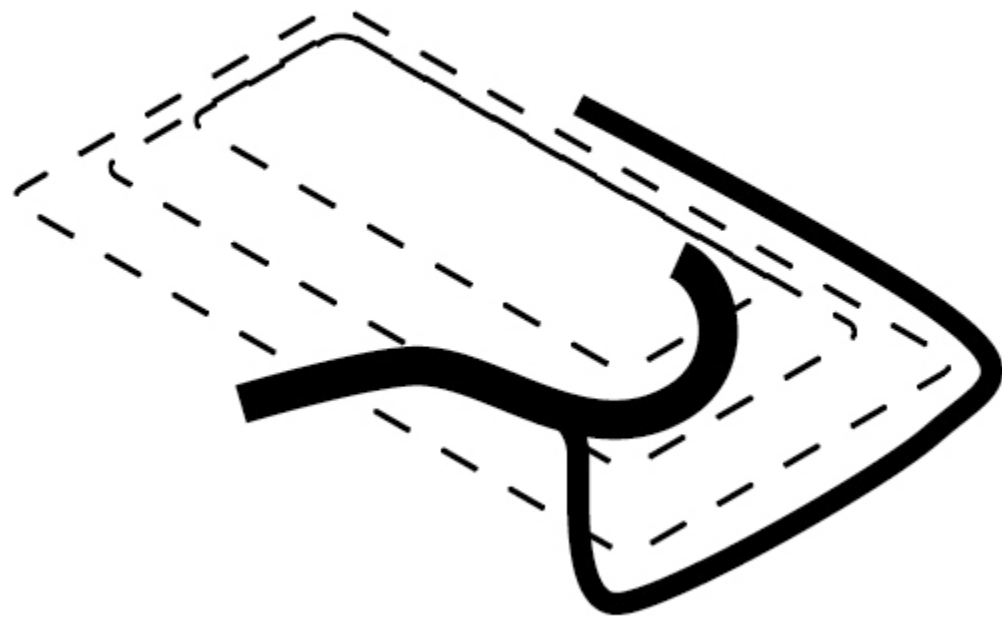


2. Ophogen terp met het markante gebouw erop: STRAKS



3. Benadrukken van de terp

Ingreep: paden op en om de terp mee laten lopen



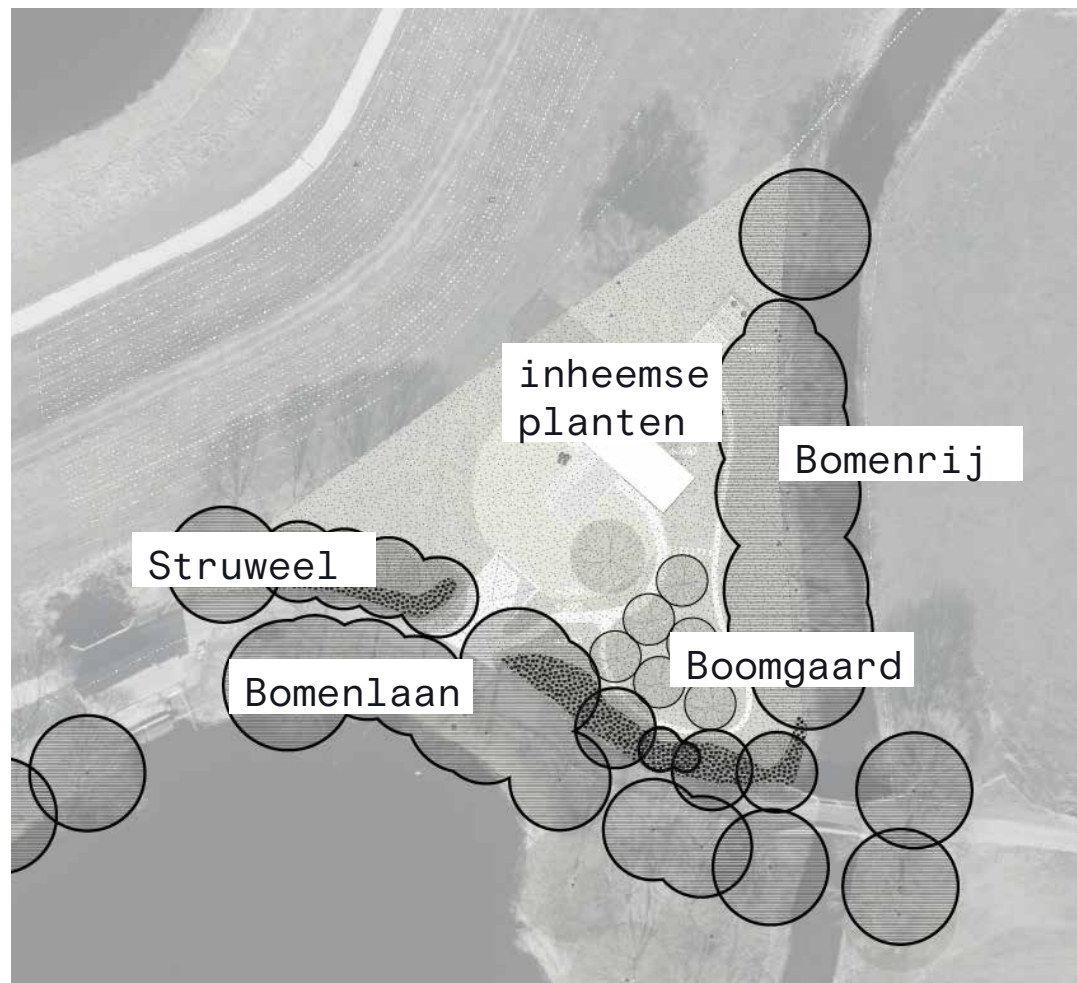
Slingerende paden volgen reliëf



Pad leidt naar terp omhoog

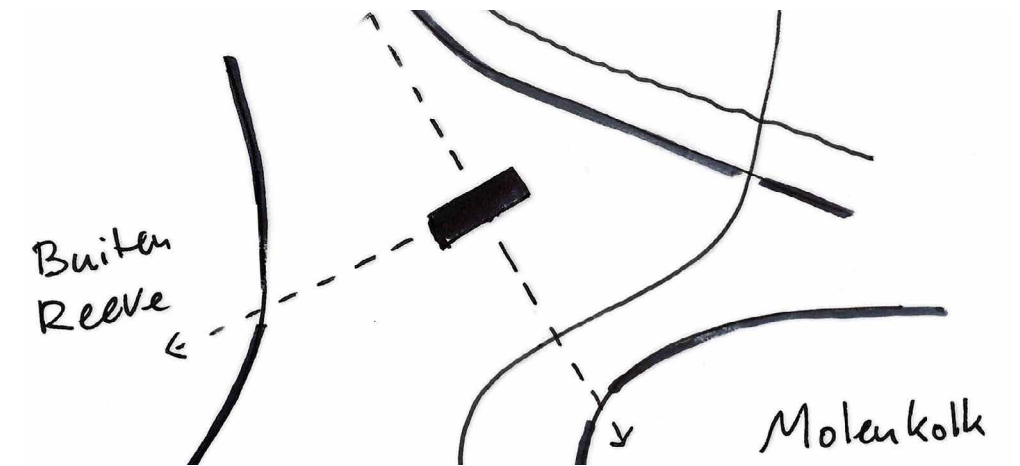
4. Diversiteit door landelijke ingrediënten.

Struweel, fruitbomen, laanbomen, inheemse grassen en vaste planten.



5. Behouden en versterken open zichten op weids landschap en water

Ingreep: het water aan 3 zijdes zichtbaar houden



Zicht op Buiten Reeve



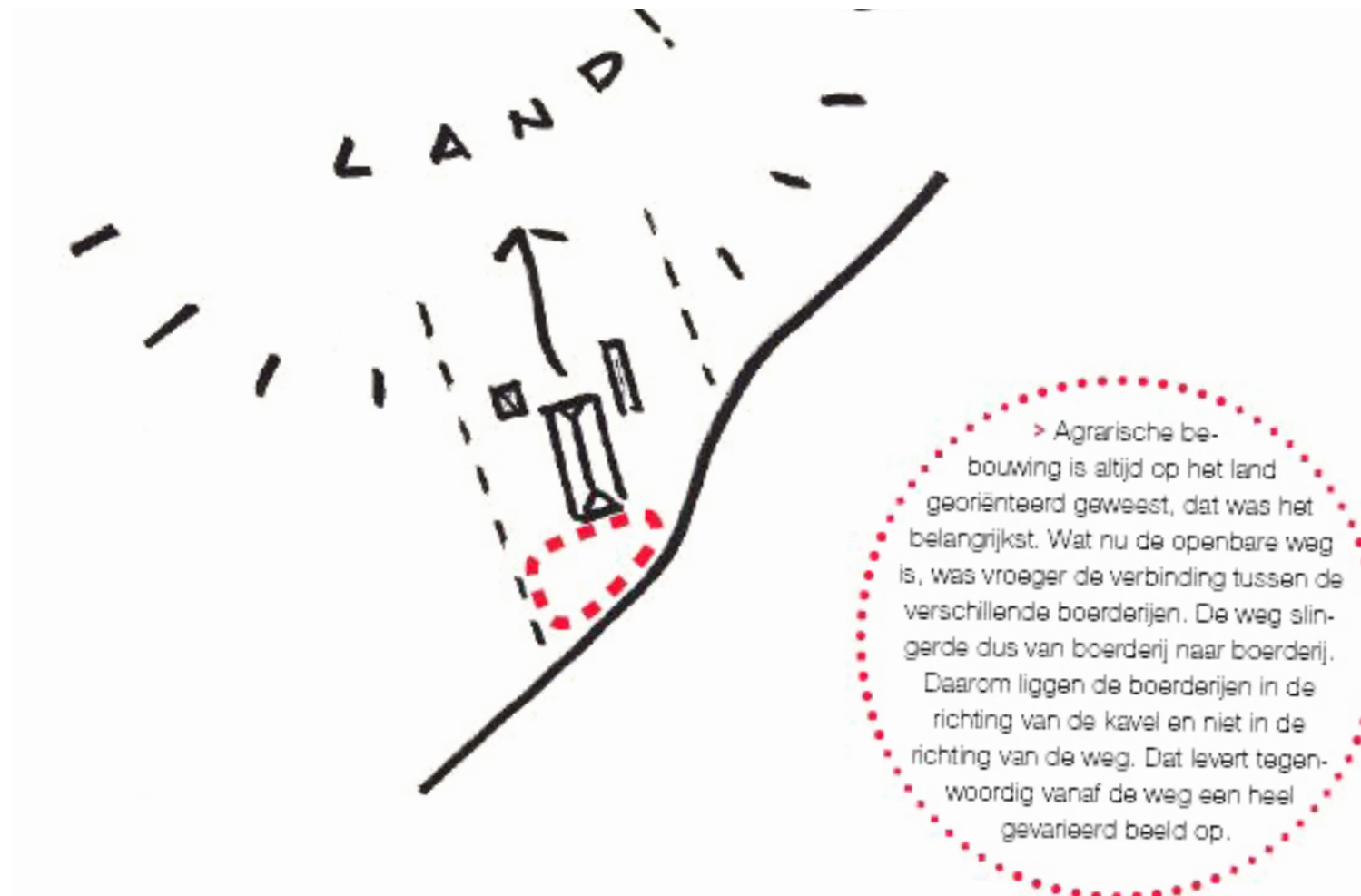
Zicht op Molenkolk



Zicht op Kampen

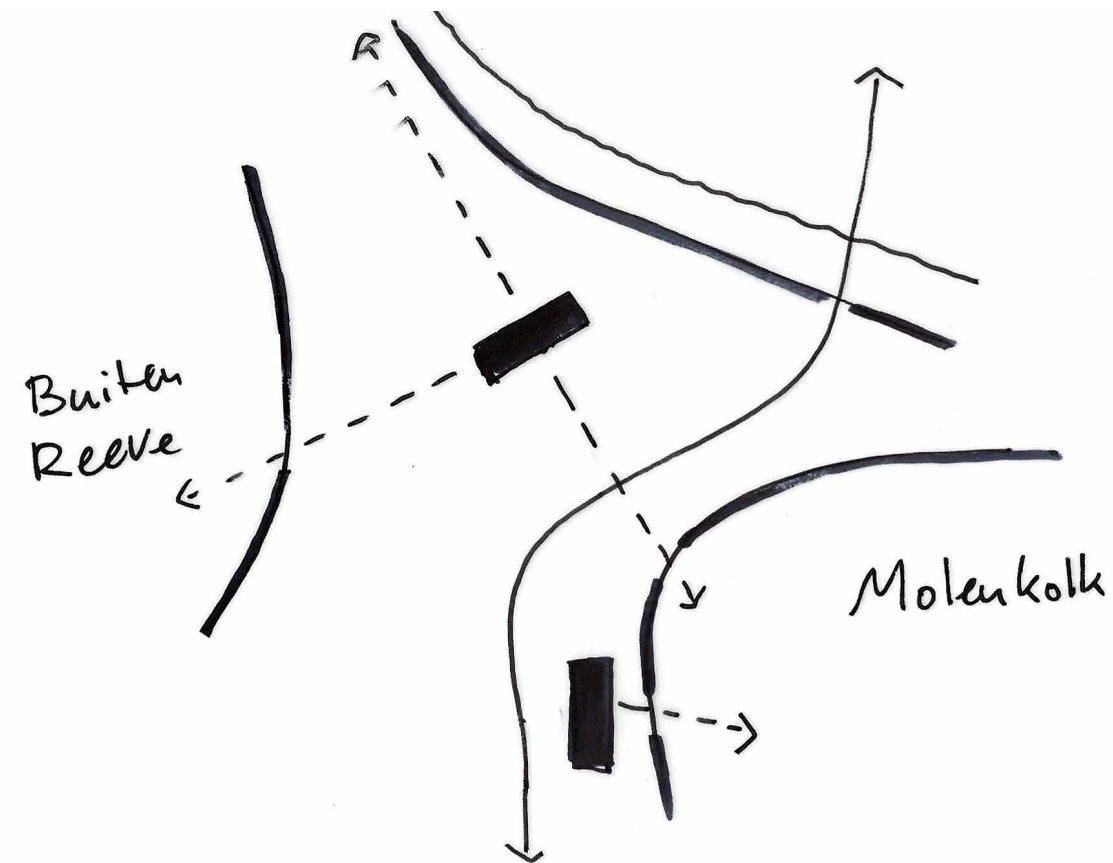
6. Richt het nieuwe gebouw op het landschap, niet op de weg

Historisch agrarische erven: bebouwing richt zich op het land, logistieke deel niet zelden aan wegzijde.



7. Afstemmen architectuur als familie van

Hedendaagse architectuur aan het water, massief op transparant. Zicht op het water.



Voorlopig ontwerp landschap

Voorlopig ontwerp landschap



Legenda

Tekeningen van Buro Harro zijn ontwerptekeningen, afwijkingen in maatvoering, bestaande situatie e.d. dienen direct gemeld te worden bij de opdrachtgever of de directie van Buro Harro. Buro Harro behoudt zich het recht tot wijzigingen in het ontwerp tijdens de uitvoeringsfase wanneer uitgangspunten wijzigen of bij onvoorziene zaken. Materialen dienen aangebracht te worden volgens voorschriften van de leveranciers.

 Oppervlakte perceel
3519m²

Nieuwe situatie

Verhardingen

 Gebakken klinkers
halfsteensverband
Elegantia Carbon Vande
Moortel o.v. 236m²

 Natuursteen tegels n.t.b.
29.47m²

 Luik, afdekking met
natuurstenen tegels
fabr. SVA Group o.v.

 Trap prefab betonelementen
2.4m²

Groen

 Bomen bestaand

 Laanbomen
Fraxinus excelsior

 Boomgaard o.a.
Malus domestica '
Dijkmanszoet', Prunus
domestica 'Reine Claude
Verte' o.v.

 Bosplantsoen inheems
ca. 194m²

 Borders vaste
plantenmengsel 1,
grotendeels inheems
ca. 900m²

 Borders vaste
plantenmengsel 2,
grotendeels inheems
ca. 1730m²

 Gazon
ca. 442m²

Beplanting

Struweel, fruitbomen, laanbomen, inheemse grassen en vaste planten



Laanbomen



Inheemse planten



Fruitbomen en grassen



Struweel (eetbaar)

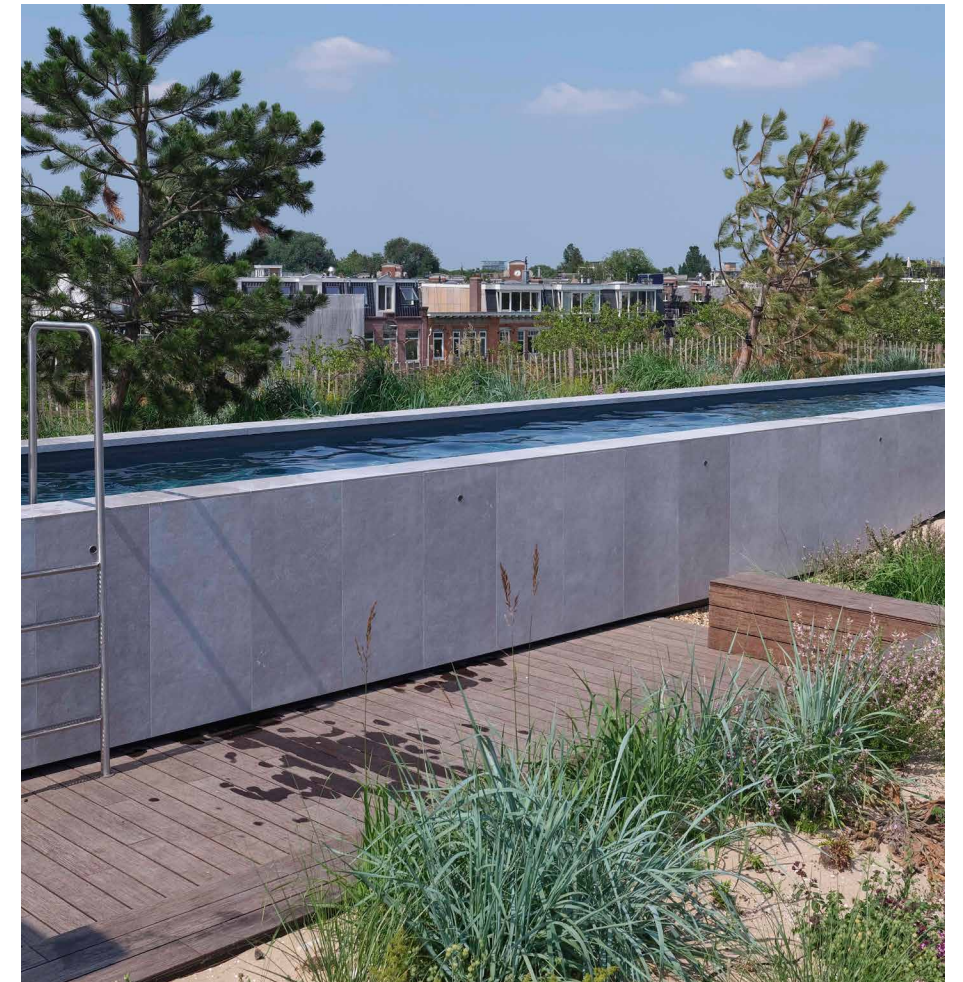
Materialisatie



Paden
Gebakken klinkers in aarde tint
halfsteensverband
B.v. Elegantia Carbon, lev. Vande Moortel
o.v.

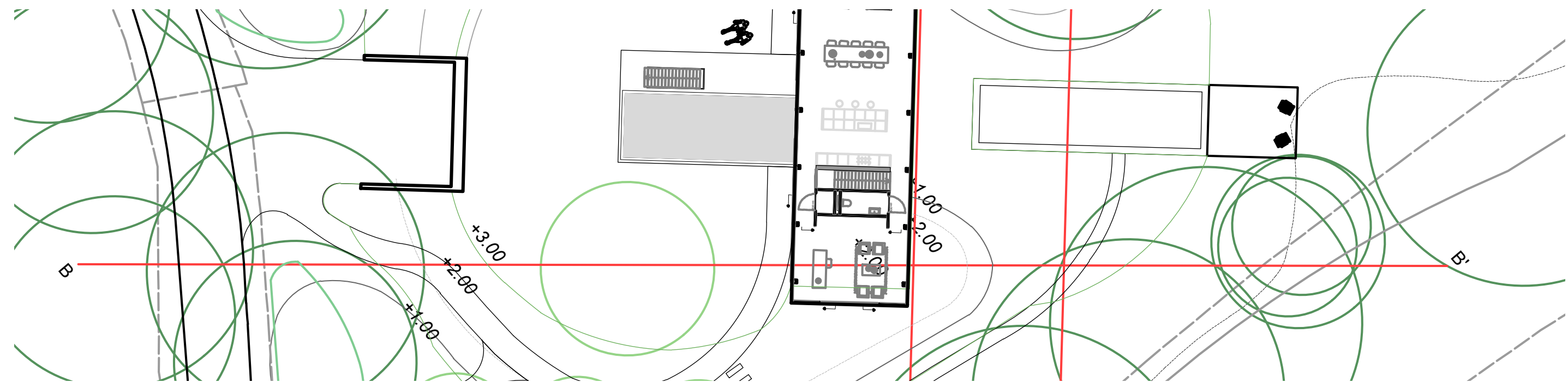
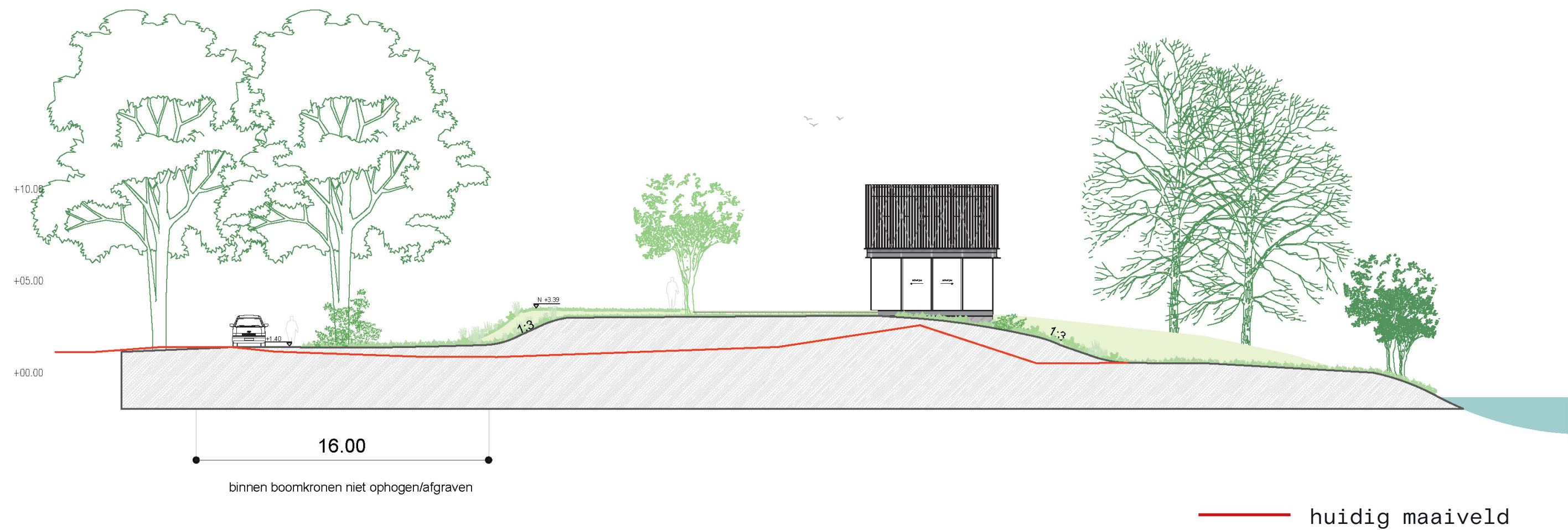


Rand gemaaid gazon noordzijde
verhoogd
beton

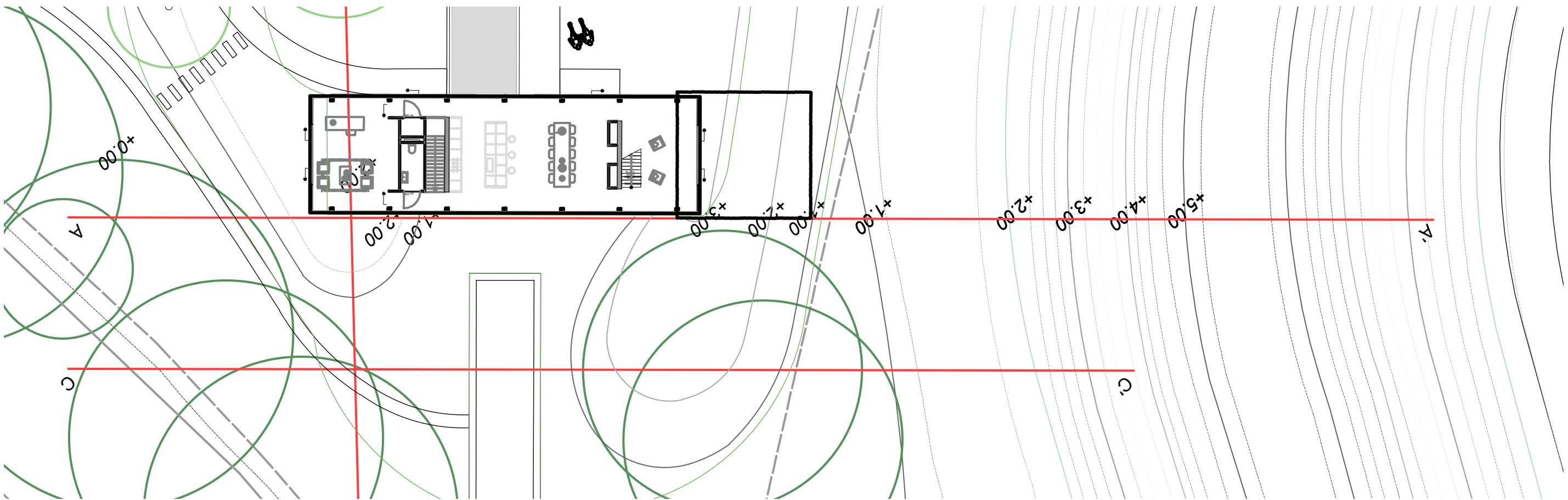
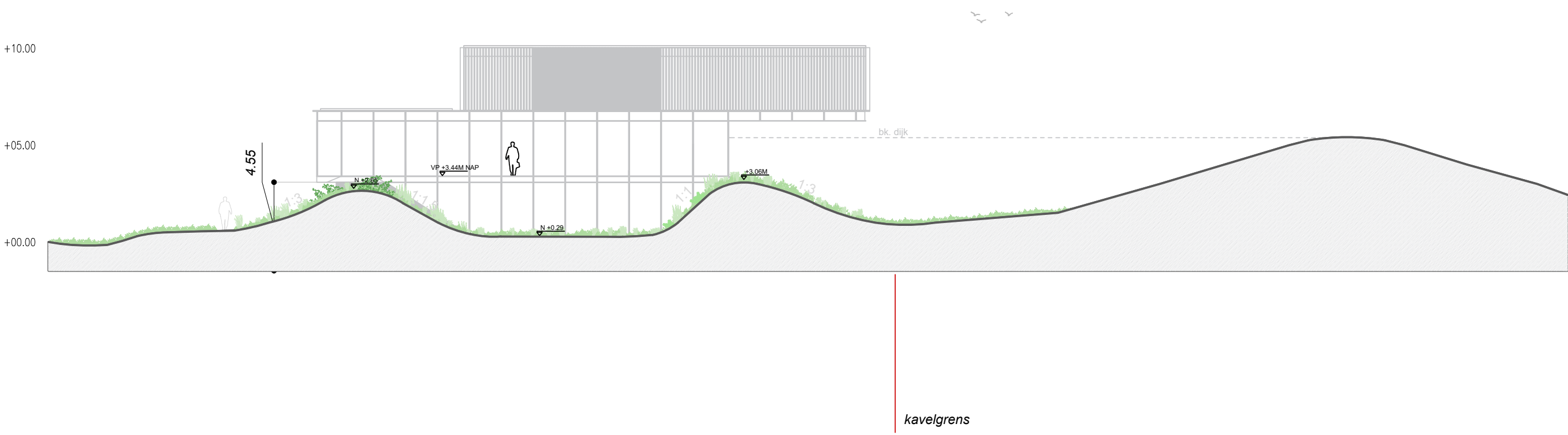


Zwembadrand en aangrenzend terras
natuursteen (b.v. als duindak door Bos
Zwembaden)

Doorsnede B-B'



Doorsnede A-A'



Doorsnede C-C'

