

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7977357
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 6 woningen Ijsseldijk 26 Kampen
Uw referentiecode	22-049
Ingediend op	01-08-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw 6 woningen aan de Ijsseldijk 26 te Kampen
Opmerking	Aanvraag conform goedgekeurd vooroverleg
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Kampen
Bezoekadres:	Burgemeester Berghuisplein 1 8261 DD Kampen
Postadres:	Postbus 5009 8260 GA Kampen
Telefoonnummer:	038-3392999
E-mailadres:	info@kampen.nl
Website:	www.kampen.nl
Contactpersoon:	Team Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Kampen
Kadastrale gemeente	Kampen
Kadastrale sectie	N
Kadastraal perceelnummer	1107
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	ook op Kampen N1271



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

sloop bestaande loods en nieuwbouw 6 woningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

613

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1828

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	349

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	lichte industrie
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	508
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	372

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	6
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Conform goedgekeurd vooroverleg zie overzichtstekening voor kleur en materiaalstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Vorgenomen in strijd met het vigerende bestemmingsplan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijfsbestemming

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woonbestemming

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

wijziging van bestemming van bedrijf naar woonbestemming. Zie ruimtelijke onderbouwing in de bijlage

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
tisch_onderzoek_IJsseldijk_26_Kampen_pdf	Bijlage 1 Akoestisch onderzoek IJsseldijk 26 Kampen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-08-2023	In behandeling
RIUS_berekening_IJsseldijk_26_Kampen_pdf	Bijlage 2 AERIUS berekening IJsseldijk 26 Kampen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-08-2023	In behandeling
Bijlage_3_QS_IJsseldijk_Kampen_pdf	Bijlage 3 QS IJsseldijk Kampen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-08-2023	In behandeling
0160301_Kampen_IJsseldijk_26_Rapport_pdf	Bijlage 4 Archeologie 20160301 Kampen IJsseldijk 26 Rapport.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-08-2023	In behandeling
ckscan_Ecologie_IJsseldijk_26_Kampen_pdf	Bijlage 5 Quickscan Ecologie IJsseldijk 26 Kampen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-08-2023	In behandeling
Bijlage_6_Watertoets_pdf	Bijlage 6 Watertoets.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-08-2023	In behandeling
ROB_IJsseldijk_26_Kampen_pdf	ROB IJsseldijk 26 Kampen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-08-2023	In behandeling
DO-01_Situatie_pdf	DO-01 Situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en	01-08-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Gezondheid		
DO-02_Overzichtsblad_pdf	DO-02 Overzichtsblad-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Gezondheid	01-08-2023	In behandeling
DO-03_Constructieblad_pdf	DO-03 Constructieblad.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Gezondheid	01-08-2023	In behandeling
DO-04_Riolering_pdf	DO-04 Riolering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Gezondheid	01-08-2023	In behandeling
DO-05_Bouwbesluit_pdf	DO-05 Bouwbesluit.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Gezondheid	01-08-2023	In behandeling
DO-06_Details_1_10_pdf	DO-06 Details 1_10.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Gezondheid	01-08-2023	In behandeling
8247_-_Kampen_-_Funderingsadvies_v1_pdf	8247 - Kampen - Funderingsadvies v1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-08-2023	In behandeling
P23224_CST-B_pdf	P23224 CST-B.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-08-2023	In behandeling
P23224_CST-T01_pdf	P23224 CST-T01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-08-2023	In behandeling
P23224_CST-T02_pdf	P23224 CST-T02.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-08-2023	In behandeling
uit_en_BENG-berekening_6_won_Kampen_pdf	230616 bouwbesluit en BENG-berekening 6 won. Kampen.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu	01-08-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Kwaliteitsverklaringen Gezondheid		
AERIUS_berekening_pdf	AERIUS berekening.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	01-08-2023	In behandeling
0181_-_IJseldijk_2-6_te_Kampen_brand_pdf	VT 230181 - IJseldijk 26 te Kampen brand.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	01-08-2023	In behandeling