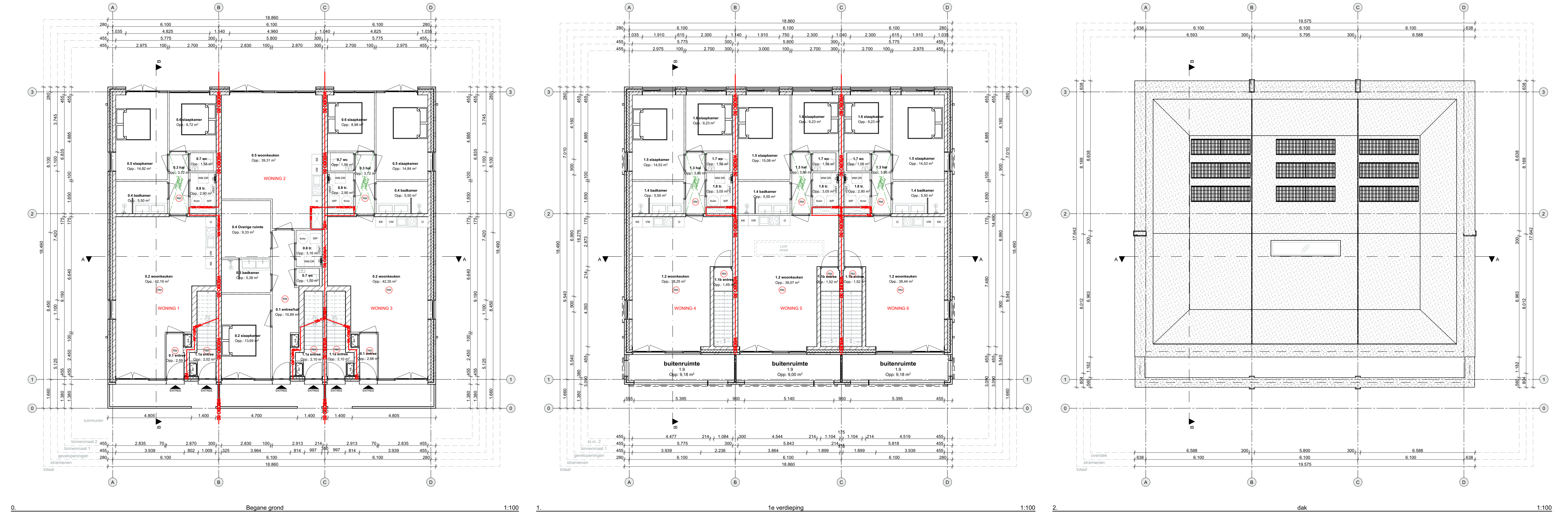


Hoekwoningen				
Yard	Nr.	Naam	Zone	Plafond opp.
Begane grond				
0.1	entree	Verkeersruimte	2,620	2,59
0.2	woonkeuken	Verkeersruimte	2,620	42,19
0.3	hal	Verkeersruimte	2,620	3,72
0.4	badkamer	Badruimte	2,620	5,50
0.5	slaapkamer	Verkeersruimte	2,620	14,82
0.6	slaapkamer	Verkeersruimte	2,620	8,72
0.7	wc	Toiletruimte	2,620	1,58
0.8	tr.	Technische ruimte	1,500	2,80
1e verdieping				
1.1	entree	Verkeersruimte	2,620	1,49
1.2	woonkeuken	Verkeersruimte	2,620	38,25
1.3	hal	Verkeersruimte	2,620	3,86
1.4	badkamer	Badruimte	2,620	5,50
1.5	slaapkamer	Verkeersruimte	2,620	14,53
1.6	slaapkamer	Verkeersruimte	2,620	9,23
1.7	wc	Toiletruimte	2,620	1,58
1.8	tr.	Technische ruimte	1,500	3,05
Tussenwoningen				
Begane grond				
0.1	entreehal	Verkeersruimte	2,620	10,89
0.2	slaapkamer	Verkeersruimte	2,620	13,69
0.3	badkamer	Badruimte	2,620	5,50
0.4	Overige ru...	Onbepaalde ruimte	2,620	9,33
0.5	woonkeuken	Verkeersruimte	2,620	39,21
0.6	tr.	Technische ruimte	1,500	3,16
0.7	wc	Toiletruimte	2,620	1,50
1e verdieping				
1.1	entree	Verkeersruimte	2,620	1,52
1.2	woonkeuken	Verkeersruimte	2,620	39,07
1.3	hal	Verkeersruimte	2,620	3,86
1.4	badkamer	Badruimte	2,620	5,55
1.5	slaapkamer	Verkeersruimte	2,620	15,08
1.6	slaapkamer	Verkeersruimte	2,620	9,23
1.7	wc	Toiletruimte	2,620	1,58
1.8	tr.	Technische ruimte	1,500	3,05

Renovatie details

Isolatiewaarden woning

Minimale Rc waarden vloeren : 3,7 m² K/W

Minimale Rc waarden wanden : 1,7 m² K/W

Minimale Rc waarden daken : 0,3 m² K/W

U-waarde samengesteld kozijn maximaal 1,65 W/(m² K)

ZTA, LTA en U-waarde glas conform BENG-berekening

G₁₀ waarde - maximale luchtfiltratie conform BENG-berekening

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen, hebben een volgens NEN 5006 bepaalde inbraakveerheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Gebouwenmerk:

Wonen

Kleur- en materiaalstaat

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	NUMMER	OPMERKING
dakbedekking	bitumen	grijs	-	-
boedelen	Rockpanel	lichtgrijs	RAL 7035	Zie A
vertic. gevelbekleding	kunststof	lichtgrijs	RAL 7035	Zie B
daktrim	aluminium	lichtgrijs	RAL 7035	-
metalewerk	steen	bruin-rood-grijs	-	Zie C & D
rollaag	steen	bruin-rood-grijs	-	teruigliggend
kozijnen	kunststof	donker	RAL 9005	begane grond
draaiende delen	kunststof	donker	RAL 9005	begane grond
kozijnen	kunststof	lichtgrijs	RAL 7035	verdieping
draaiende delen	kunststof	lichtgrijs	RAL 7035	verdieping
horiz. gevel elementen	metaal	lichtgrijs	RAL 7035	gepoececoat

Volume	Layer	Verdieping	Oppervlakte	Inhoud
OPP BVOtoInhoud app. tussen				
Gebouwenoppervlakte	Begane grond	GO entreevering tgg	8,58	228,84
Gebouwenoppervlakte	Begane grond	GO entreevering verd.	2,41	6,32
Gebouwenoppervlakte	Begane grond	GO tussenvering tgg	87,23	228,53
Gebouwenoppervlakte	Begane grond	GO tussenvering verd.	2,47	6,48
Gebouwenoppervlakte	1e verdieping	GO entreevering verd.	79,66	208,70
Gebouwenoppervlakte	1e verdieping	GO tussenvering verd.	80,20	210,12

Constructieve berekeningen volgens Fluideus Ingenieurs

rapport: P23224 CST-B, CST-T01 en CST-T02, d.d. 21-07-2023

Brandrapportage volgens Vestrum

rapport: VT 230181, versie 1, d.d. 13-07-2023

BENG, ventilatie en daglichtberekeningen volgens

Bouwbesluitbureau Gert Broers rapport 23-046 d.d. 16-07-2023

Renovatie algemeen

Maatvoering:

Alle maatvoeringen in het werk, en op tekening, te controleren en nader af te stemmen door alle uitvoerenden. De afmetingen van de eventuele bestaande gebouwonderdelen zijn zo waarheidsgetrouw mogelijk vastgelegd. De maten zijn overgenomen van de originele bouwtekeningen. De afmetingen van de diverse ruimten, wanden en verdelingen zijn zo exact mogelijk opgenomen en/of aangegeven op tekening. Theoretisch ontworpen bed geen garantie op praktisch resultaat, enige afwijkingen blijven mogelijk. De verantwoordelijkheid ligt bij de uitvoerende partijen.

Kopie:

Niet uit deze uitgave mag worden gereproduceerd door middel van boekdruk, foto-offset, of welke andere methode of vorm dan ook, zonder schriftelijke toestemming van BBAW/bouwanpakket-ontwerp-engineering.

Onvolledigheden:

Samensteller(s) van dit dossier zijn zich volledig bewust van hun taak een zo betrouwbaar mogelijk ontwerp te verzorgen. Niettemin kunnen zij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of onvolledigheden die eventueel in dit dossier voorkomen.

Eerste uitvoering:

Het geheel uitvoeren en opleveren conform alle geldende bouwvoorschriften, zoals o.a. woningwet, bouwbesluit, de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven, plaatselijk geldende wetten & eisen en geldende NEN-normen.

Alle installatie technische voorzieningen uit te voeren volgens bepalingen en voorschriften van de nutsbedrijven, betreffende gas, water, elektriciteit, CAI & telefonie. Voor overzicht technische installaties zie ook de tekeningen en omschrijving van de installatie.

Leveranciers en fabrikanten dienen rekening te houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen, zoals bijvoorbeeld sparringen, achterhoud, bevestigingsmiddelen, etc.

Alle exacte constructies in staal, hout, en/of gewapend beton, alsmede systeemconstructies uit te voeren volgens opgegeven constructie.

Exacte brandveiligheidsvoorzieningen volgens eventuele QuickScan brandveiligheid, alsmede de geldende voorschriften.

Aansprakelijkheid:

BBAW isimmer aansprakelijk voor werk, producten en/of diensten van derden. Aansprakelijkheid zal BBAW dan ook nadrukkelijk van de hand wijzen

Visualisaties:

Alle foto's, 3D-illustraties en renderings zijn met de grootste mogelijke zorgvuldigheid opgesteld. Desondanks kunnen deze innoord en/of innoord informatie bevatten. Aan de inhoud ervan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

ID	Wijziging	Modelleur	datum
W-01	Wijziging: schiedende wand en gebouwschiedende=300mm	JH	11-7-2023 10:51
W-02	Optimalisatie	RW	20-7-2023 10:24
W-03	Bouwkundig divers	JH	31-7-2023 13:18

Project:

Nieuwbouw 6 woningen

8266 AD Kampen

Opdrachtgever: Provestion B.V.

Oostleind 14

9331 AH Norg

Layoutnaam: Overzichtsbld

Werknummer: 22-049

Project fase: Definitief Ontwerp

Layoutnummer: DO-02

Schaal: 1:100

Aanmaaktatum: 20-07-2023

Papierformaat: A1 +210mm

Getekend: JH

