

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer 3673533
Aanvraagnaam 501D-Intratuin IJsselstein_uitbreiding magazijn
Uw referentiecode 501D

Ingediend op 16-05-2018
Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Uitbreiding magazijn t.p.v Intratuin IJsselstein

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Persoonsgegevens openbaar maken

Nee

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

i.o.m. gemeente worden de eventueel benodigde stukken naderhand ingediend

Bijlagen n.v.t. of al bekend

i.o.m. gemeente worden de eventueel benodigde stukken naderhand ingediend

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Lopik
Bezoekadres: Raadhuisplein 1
3411 CH LOPIK
Postadres: Postbus 50
3410 CB LOPIK
Telefoonnummer: 0348-559966
Faxnummer: 0348-551588
E-mailadres: wabo@lopik.nl
Website: www.lopik.nl
Contactpersoon: G.J. de With
Bereikbaar op: ma. t/m vr. 09.00 - 12.00 uur

Behoort bij brief/besluit van burgemeester en
wethouders van Lopik, d.d. 16 mei 2018
2018, no. 20180060

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

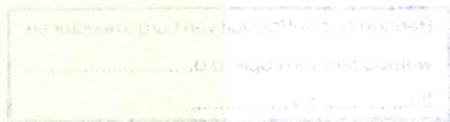
- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30083202
Vestigingsnummer	000005900026
Statutaire naam	Van Soest Baars Vastgoed BV
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	A.J.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Soest
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3405AM
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Boveneind ZZ
Woonplaats	Benschop

4 Correspondentieadres

Adres	Boveneind ZZ 3 3405AM Benschop
-------	-----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0653947526
Faxnummer	-
E-mailadres	a.vansoest@ijsselstein.intratuin.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37058334
Vestigingsnummer	000019548672
Statutaire naam	Breddels Architecten
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	T
Voorvoegsels	-
Achternaam	Wong
Functie	projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1703DH
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jan Duikerweg
Woonplaats	Heerhugowaard

4 Correspondentieadres

Adres	Jan Duikerweg 13 1703DH Heerhugowaard
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0725760600
Faxnummer	-
E-mailadres	thimwong@breddels.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	3405AZ
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Weg der Verenigde Naties
Plaatsnaam	IJsselstein
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw/uitbreiding magazijn t.p.v. bestaande tuincentrum.
Tevens verplaatsing van de bestaande horecaruimte.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8433

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

9811

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

47521

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

57815

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 9027

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 10314

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Tuincentrum incl. horeca gelegenheid

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Tuincentrum incl. horeca gelegenheid

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	280	676	669
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	7	1677	1660
Kantoor	12	116	115
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	819	8139	78707
Overige gebruiksfuncties			

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. zie meegezonden tekeningen

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Overschrijding van de maximale goothoogte

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tuincentrum incl. horeca gelegenheid

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tuincentrum incl. horeca gelegenheid

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie meegezonden rapportage Ruimtelijke Ordening opgesteld door RHO

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
501D_Bouwbesluit_Toets_15-05-2018_pdf	501D_Bouwbesluit Toets_15-05-2018.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2018-05-16	In behandeling
103_Dakoverzicht-bestaand_15-05-2018d_pdf	501D_DO-103_Dakoverzicht--bestaan_15-05--2018d-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-05-16	In behandeling
11_Begane-grond-gewijzigd_15-05-2018_pdf	501D_DO-111_Begane-grond--gewijzigd_15-05-2018.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2018-05-16	In behandeling
2_1e-Verdieping-gewijzigd_15-05-2018_pdf	501D_DO-112_1e--Verdieping-gewijzigd_15-05-2018.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2018-05-16	In behandeling
13_Dakoverzicht-gewijzigd_15-05-2018_pdf	501D_DO-113_Dakoverzicht--gewijzigd_15-05-2018.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-05-16	In behandeling
1D_DO-201_Gevels-bestaand_15-05-2018_pdf	501D_DO-201_Gevels-bestaand_1-5-05-2018.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-05-16	In behandeling
D_DO-211_Gevels-gewijzigd_15-05-2018_pdf	501D_DO-211_Gevels-gewijzigd_15-05--2018-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-05-16	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
002_Bebouwde-oppervlakten_15-05-2018_pdf	501D_DO-002_Bebouwde-oppervlakten_15-05-2018-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2018-05-16	In behandeling
DO-011_Situatie-gewijzigd_15-05-2018_pdf	501D_DO-011_Situatie-gewijzigd_15-05-2018.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2018-05-16	In behandeling
101_Begane-grond-bestaand_15-05-2018_pdf	501D_DO-101_Begane-grond-bestaand_15-05-2018-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2018-05-16	In behandeling
02_1e-Verdieping-bestaand_15-05-2018_pdf	501D_DO-102_1e-Verdieping-bestaand_15-05-2018.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2018-05-16	In behandeling
_DO-001_Situatie-bestaand_15-05-2018_pdf	501D_DO-001_Situatie-bestaand_15-05-2018.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2018-05-16	In behandeling
O-311_Doorsneden-best_gew_15-05-2018_pdf	501D_DO-311_Doorsneden-best_gew_15-05-2018.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-05-16	In behandeling
RO_Intratuin_IJsselstein_20180515_pdf	RO Intratuin IJsselstein_20180515.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-05-16	In behandeling



Formulierversie
2018.01

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 500000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 515000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

