



GEMEENTE  
LOPIK

# A D V I E S N O T A

|                                      |  |  |  |                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                        |     |      |                                     |  |   |    |    |                     |                      |                      |                   |
|--------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|-----|------|-------------------------------------|--|---|----|----|---------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| IZ nr.: 11.06688                     |  |  |  | <b>aan: Burgemeester en wethouders</b><br>N.a.v./m.b.t.:<br><b>Vaststelling bestemmingsplan "Plan Brokking"</b> |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | d.d.: 20 april 2011 <b>26 APR 2011</b> |     |      |                                     |  |   |    |    |                     |                      |                      |                   |
| Gezien:<br>het hoofd van de afdeling |  |  |  |                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Vergadering d.d.                       |     |      |                                     |  | B | W1 | W2 | W3                  | adv.<br>Secr.        |                      |                   |
| Openbaarheid:<br>Openbaar            |  |  |  |                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Conform advies                         |     |      |                                     |  |   |    |    |                     |                      |                      |                   |
| Vooraf afstemmen                     |  |  |  |                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | met                                    | Akk | adv. | Collegebespreking                   |  |   |    |    |                     |                      |                      |                   |
| Organisatie-<br>onder-<br>steuning.  |  |  |  |                                                                                                                 |  |  | <b>Resumé van het advies:</b><br><b>Het college besluit:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>In te stemmen met bijgevoegd concept raadsvoorstel en –besluit en deze samen met de bijbehorende stukken ter vaststelling voor te leggen aan de raad in de vergadering van 31 mei 2011;</li><li>Appellanten te informeren over de conceptbeantwoording van hun zienswijzen;</li><li>Hogere grenswaarde Wet geluidhinder voor één nieuw te realiseren woning tussen Vogelzangsekade 18 en 19 te Lopik vast te stellen.</li></ul> |  |                                        |     |      | Opmerkingen collegeleden/secretaris |  |   |    |    |                     |                      |                      |                   |
| Ruimtelijke ontwikkeling en beheer   |  |  |  |                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                        |     |      | Afwikkeling:                        |  |   |    |    | af-<br>doe-<br>ning | nader<br>ad-<br>vies | ken-<br>nis-<br>name | ko-<br>pie<br>aan |
| Inwoners-<br>zaken                   |  |  |  |                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                        |     |      | Raads(commis-sie)                   |  |   |    |    |                     |                      |                      |                   |
| O.R.                                 |  |  |  |                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                        |     |      | Organisatieonder-<br>steuning       |  |   |    |    |                     |                      |                      |                   |
| Financiële<br>toetsing               |  |  |  |                                                                                                                 |  |  | Ruimtelijke<br>ontwikkeling en<br>beheer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                        |     |      |                                     |  |   |    |    |                     |                      |                      |                   |
|                                      |  |  |  |                                                                                                                 |  |  | Inwonerszaken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                        |     |      |                                     |  |   |    |    |                     |                      |                      |                   |
|                                      |  |  |  |                                                                                                                 |  |  | O.R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                        |     |      |                                     |  |   |    |    |                     |                      |                      |                   |

Geacht college,

Bij dit advies treft u het concept aan van het raadsvoorstel en –besluit met bijbehorende gegevens inzake de vaststelling van het bestemmingsplan "Plan Brokking".

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 3 maart 2011 tot en met 13 april 2011 voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn vijf schriftelijke zienswijzen ontvangen. In de bij het raadsvoorstel en -besluit bijgevoegde "Nota beantwoording van zienswijzen" worden deze zienswijzen samengevat en, in concept, beantwoord.

De zienswijzen geven in één enkel geval ~~aan~~ aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen. Enkele ambtelijke wijzigingen geven eveneens aanleiding tot aanpassing van de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan. Deze zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen" (onderdeel van de Nota beantwoording van zienswijzen), die tezamen met het bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad dient te worden aangeboden.

## Hogere grenswaarden

In opdracht van de initiatiefnemer, bureau SRO, is door adviesbureau Weel te Amsterdam een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de gevels van de nieuw te bouwen woningen op de Brokkinglocatie. De woningen (een aantal twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen) worden gebouwd op een locatie waar in de huidige situatie een bedrijfsterrein (voormalig veevoederbedrijf Brokking) is gevestigd.

Bij vaststelling of herziening van het bestemmingsplan dient voor alle wegen waarvan de zone een overlap met het plangebied kent, een akoestisch onderzoek te worden opgesteld. De breedte van deze zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de status van de weg.

De te onderzoeken wegen zijn de Lopikerweg Oost en de S.L. van Alterenlaan. Deze wegen hebben een zone conform de Wet geluidhinder van 200 meter aan weerszijden van de weg. De S.L. van Alterenlaan is buiten beschouwing gelaten. De verkeersintensiteit is nihil en bovendien wordt in de toekomst deze weg aan de zuidzijde afgesloten (de aantakking op de N210 wordt dus opgeheven). Binnen de zone van de Lopikerweg Oost wordt bij één enkele woning, de toekomstige woning tussen Vogelzangsekade 18 en 19, de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 Lden overschreden. De geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Lopikerweg Oost bedraagt maximaal 51 dB op de voorgevel van deze woning. Vanwege overschrijding van de wettelijke voorkeursgrenswaarde dient uw college voor deze woning een hogere grenswaarde toe te kennen.

#### **Oplossing (o.a. maatschappelijke effecten)**

Om te komen tot een volledige afweging van een hogere grenswaardenprocedure, moeten zowel bron- als overdrachtsmaatregelen overwogen zijn.

#### *Bronmaatregelen*

Voor dit specifieke geval bestaat er een beperkt aantal bronmaatregelen:

#### Verlaging van de maximum snelheid

Op de Lopikerweg Oost ter hoogte van de voormalige Brokkinglocatie is een maximum snelheid van 50 km/u toegestaan. Het verminderen van de maximum snelheid is geen optie, in verband met de ontsluitende functie van deze weg. Mede gelet op de lage overschrijding van de wettelijke voorkeursgrenswaarde is deze maatregel niet strikt noodzakelijk.

#### Het aanleggen van een geluidarm wegdek

Deze maatregel is op zich goed mogelijk, maar gelet op de lage overschrijding is er geen harde noodzaak tot het aanbrengen van geluidreducerend fijn asfalt. Daar komt nog bij dat deze maatregel voor slechts één woning uitgesproken kostbaar is.

#### *Overdrachtsmaatregelen*

Als er overdrachtsmaatregelen moeten plaatsvinden, zal het plaatsen van een geluidscherm of aarden wal de enige maatregel zijn. Gezien de lage overschrijding van de wettelijke voorkeursgrenswaarde is dit zeer onwaarschijnlijk. De kosten voor het plaatsen van een scherm of een aarden wal wegen niet op tegen de zeer beperkte overschrijding van de wettelijke voorkeursgrenswaarde.

Gelet op het bovenstaande kan het project alleen gerealiseerd worden als uw college een hogere grenswaarde voor de betreffende woning in het plangebied vaststelt. De hogere grenswaarde moet verkregen zijn voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Er is geen reden het verzoek tot vaststelling van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder voor deze woning binnen de zone van Lopikerweg Oost te weigeren.

#### **Ontwerpbesluit**

Artikel 110c lid 1 van de Wet Geluidhinder schrijft voor dat het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden Wet Geluidhinder gelijktijdig met een ontwerp bestemmingsplan "Plan Brokking" ter inzage ligt. Hiertoe heeft uw college op 23 november 2010 besloten. Het ontwerp besluit hogere grenswaarden heeft daarom ook van 3 maart tot en met 13 april 2011, gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan, ter inzage gelegen. Een publicatie van deze ter inzage legging heeft plaats gevonden in de Zenderstreeknieuws. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend tegen dit ontwerp besluit.

#### **Besluit Hogere grenswaarde**

De beslissingsbevoegdheid tot het vaststellen van een Hogere Grenswaarden in het kader van de Wet Geluidhinder ligt bij uw college. Het besluit dient echter wel genomen te worden voordat de raad besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Plan Brokking". De grenswaarden moeten bij het nemen van dit raadsbesluit immers in acht genomen worden. Uw besluit tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de nieuw te realiseren woning tussen de Vogelzangsekade 18 en 19 zal als ambtshalve wijziging, als aanvulling op de toelichting, bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden opgenomen. De raad hoeft de Hogere Grenswaarden dus niet vast te stellen, de ambtshalve wijziging wel. In de bijlage treft u een uitwerking van de procedure Hogere Grenswaarden Wet Geluidhinder.

# A D V I E S N O T A

**Advies**

- Instemmen met het bij dit advies gevoegde concept raadsvoorstel en –besluit en deze tezamen met de bijbehorende gegevens ter vaststelling voorleggen aan de raad van 31 mei 2011.
- Appellanten informeren over de conceptbeantwoording van hun zienswijzen;
- Hogere grenswaarde Wet geluidhinder voor één nieuw te realiseren woning tussen Vogelzangsekade 18 en 19 te Lopik vast te stellen.

Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en beheer  
J.M.E. Broeke