



HERINRICHTING ZELDENRUST - BENSCHOP

D 03-09-2024 | STEDEBOUWKUNDIG MASTERPLAN
O VILLA VERA

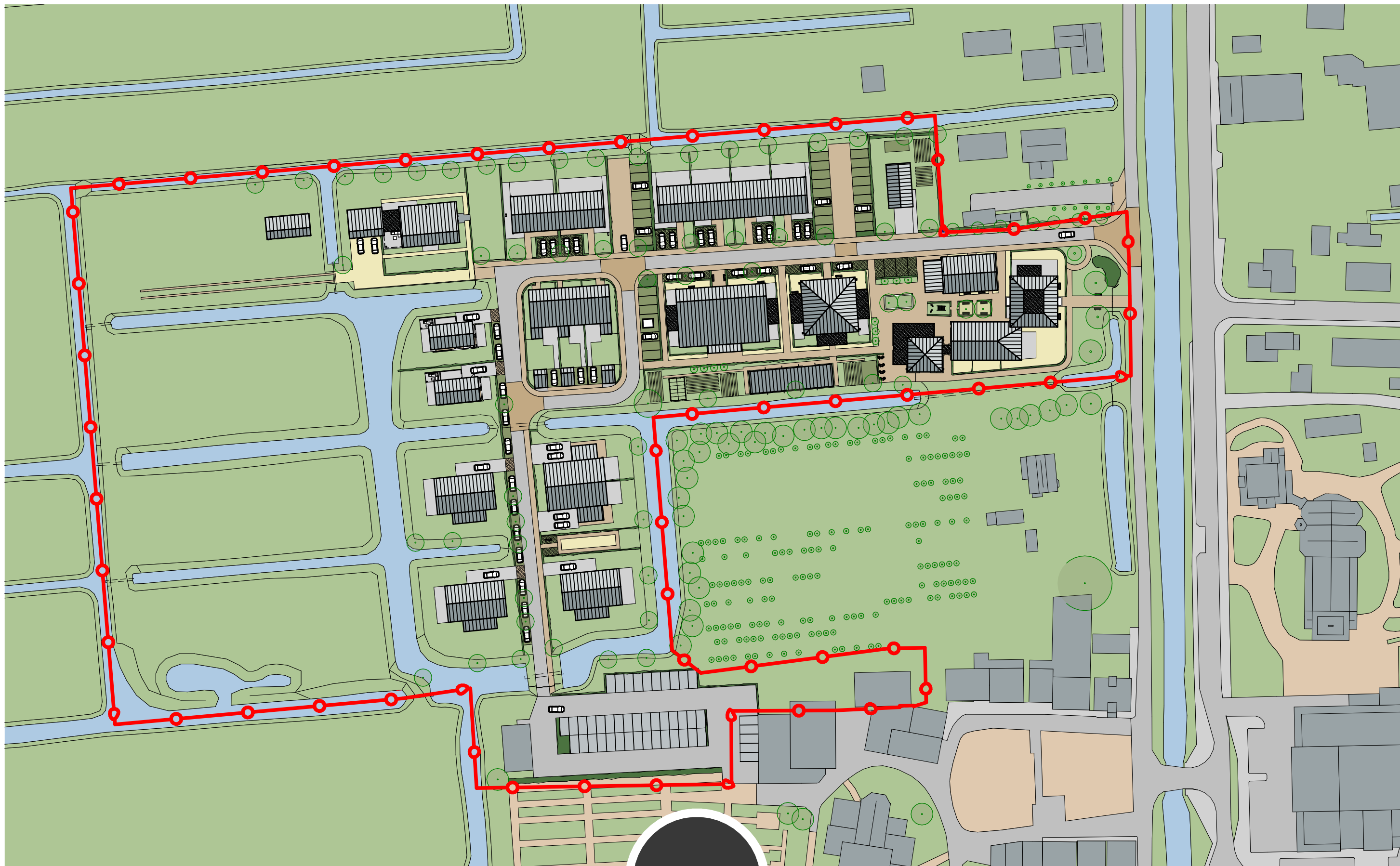
verstoep

Opaalstraat 5 | 2872 ZR Schoonhoven | T 0182 - 32 01 11 | E info@verstoep.nl | www.verstoep.nl

■ BOUWADVIES

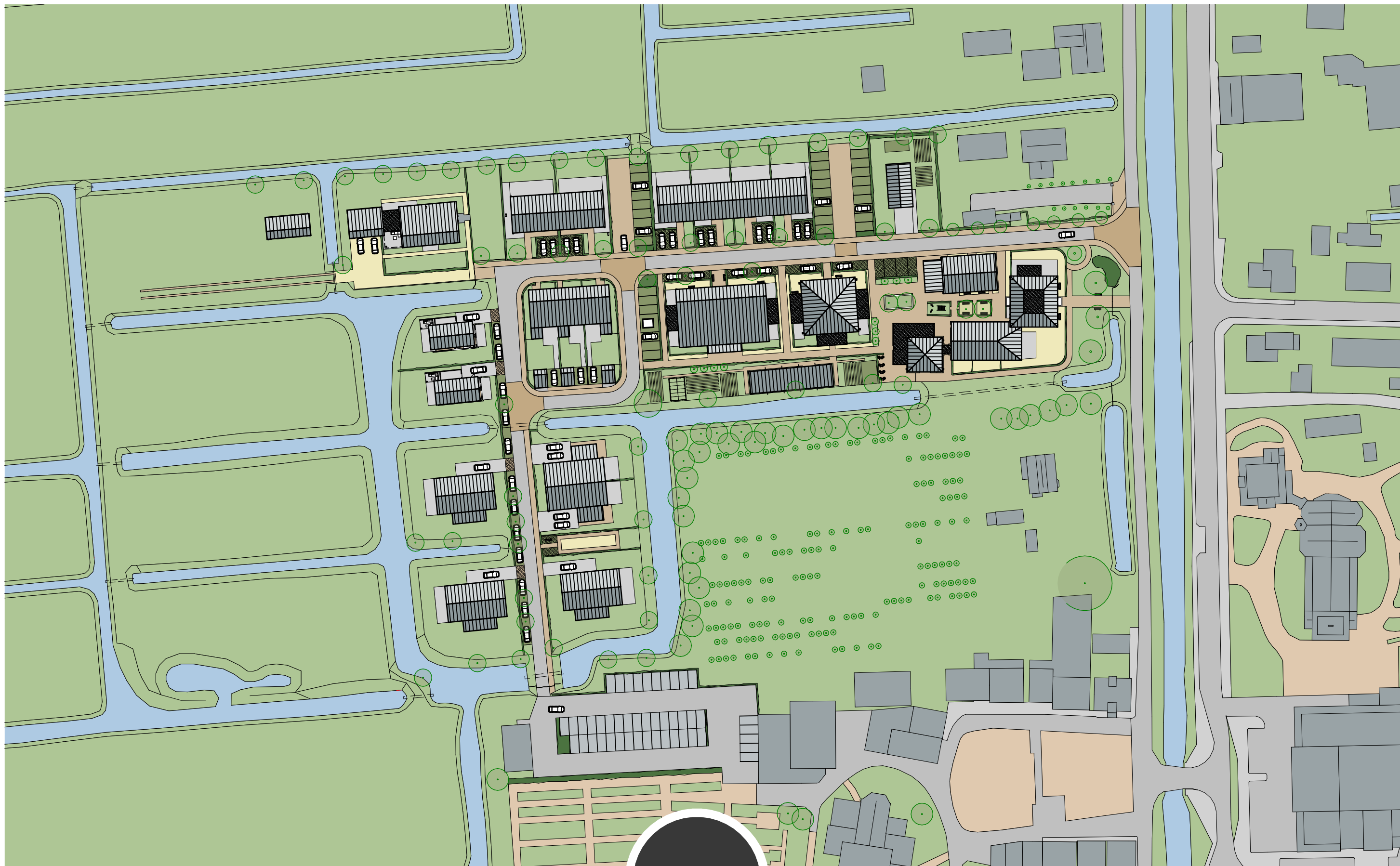
● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING



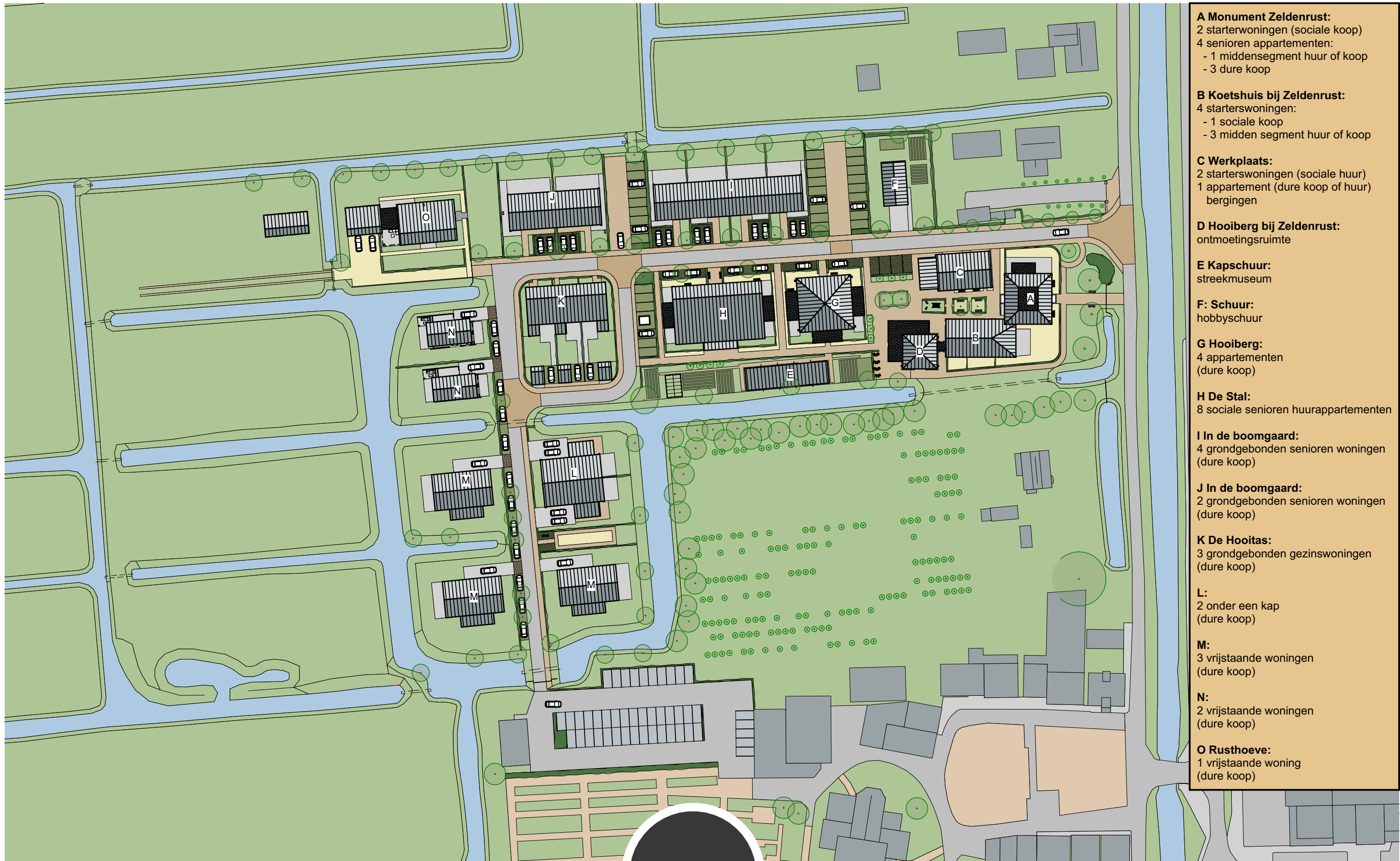
verstoep

PROJECTGRENSEN | 1:1000 | 03-09-2024



verstoep

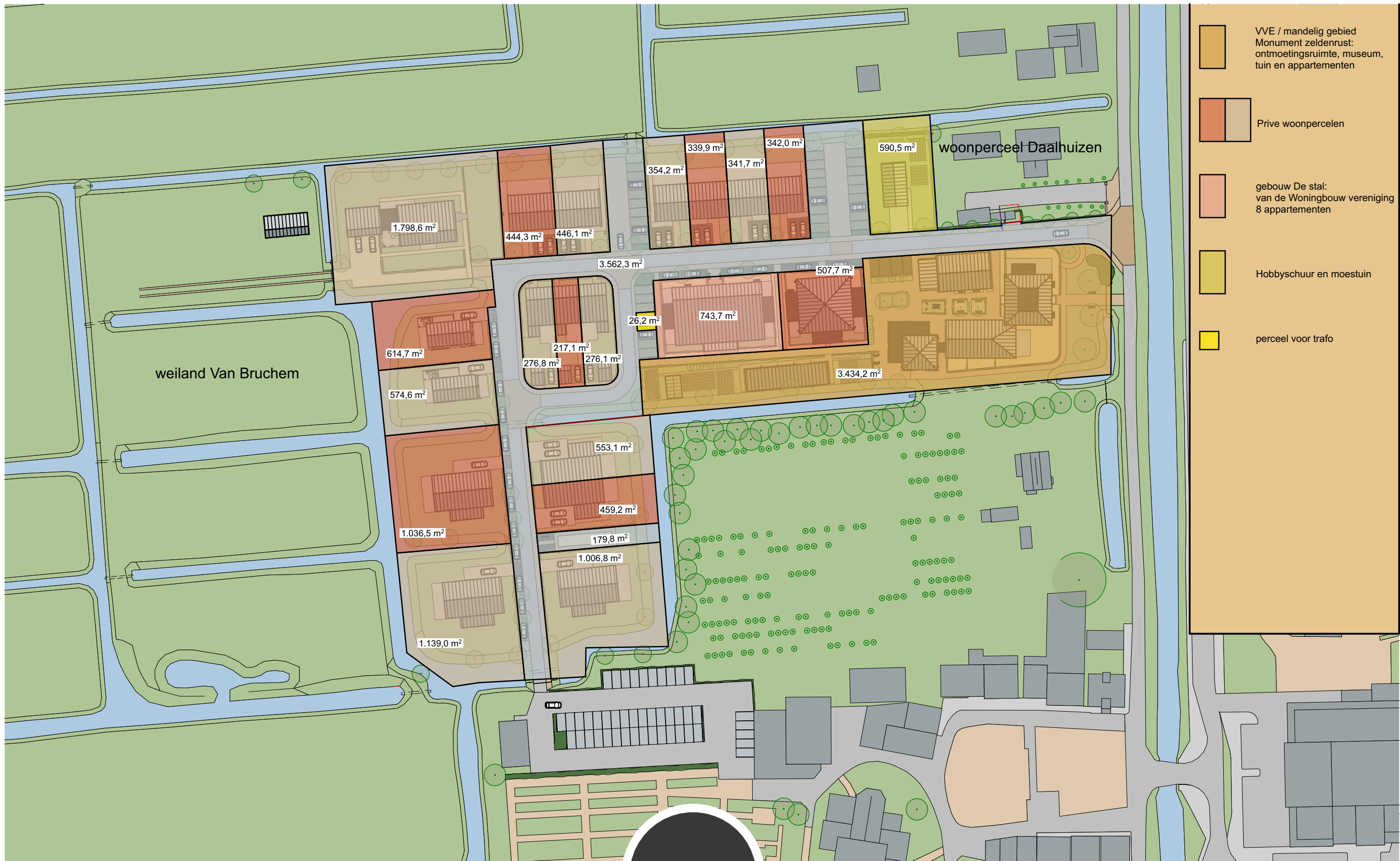
NIEUWE SITUATIE | 1:1000 | 03-09-2024



- A Monument Zeldenrust:**
2 starterswoningen (sociale koop)
4 senioren appartementen:
 - 1 middensegment huur of koop
 - 3 dure koop
- B Koetshuis bij Zeldenrust:**
4 starterswoningen:
 - 1 sociale koop
 - 3 midden segment huur of koop
- C Werkplaats:**
2 starterswoningen (sociale huur)
1 appartement (dure koop of huur)
bergingen
- D Hooiberg bij Zeldenrust:**
ontmoetingsruimte
- E Kapschuur:**
streekmuseum
- F: Schuur:**
hobbyschuur
- G Hooiberg:**
4 appartementen
(dure koop)
- H De Stal:**
8 sociale senioren huurappartementen
- I In de boomgaard:**
4 grondgebonden senioren woningen
(dure koop)
- J In de boomgaard:**
2 grondgebonden senioren woningen
(dure koop)
- K De Hooitas:**
3 grondgebonden gezinswoningen
(dure koop)
- L:**
2 onder een kap
(dure koop)
- M:**
3 vrijstaande woningen
(dure koop)
- N:**
2 vrijstaande woningen
(dure koop)
- O Rusthoeve:**
1 vrijstaande woning
(dure koop)

verstoep

WONINGTYPEN | 1:1000 | 03-09-2024

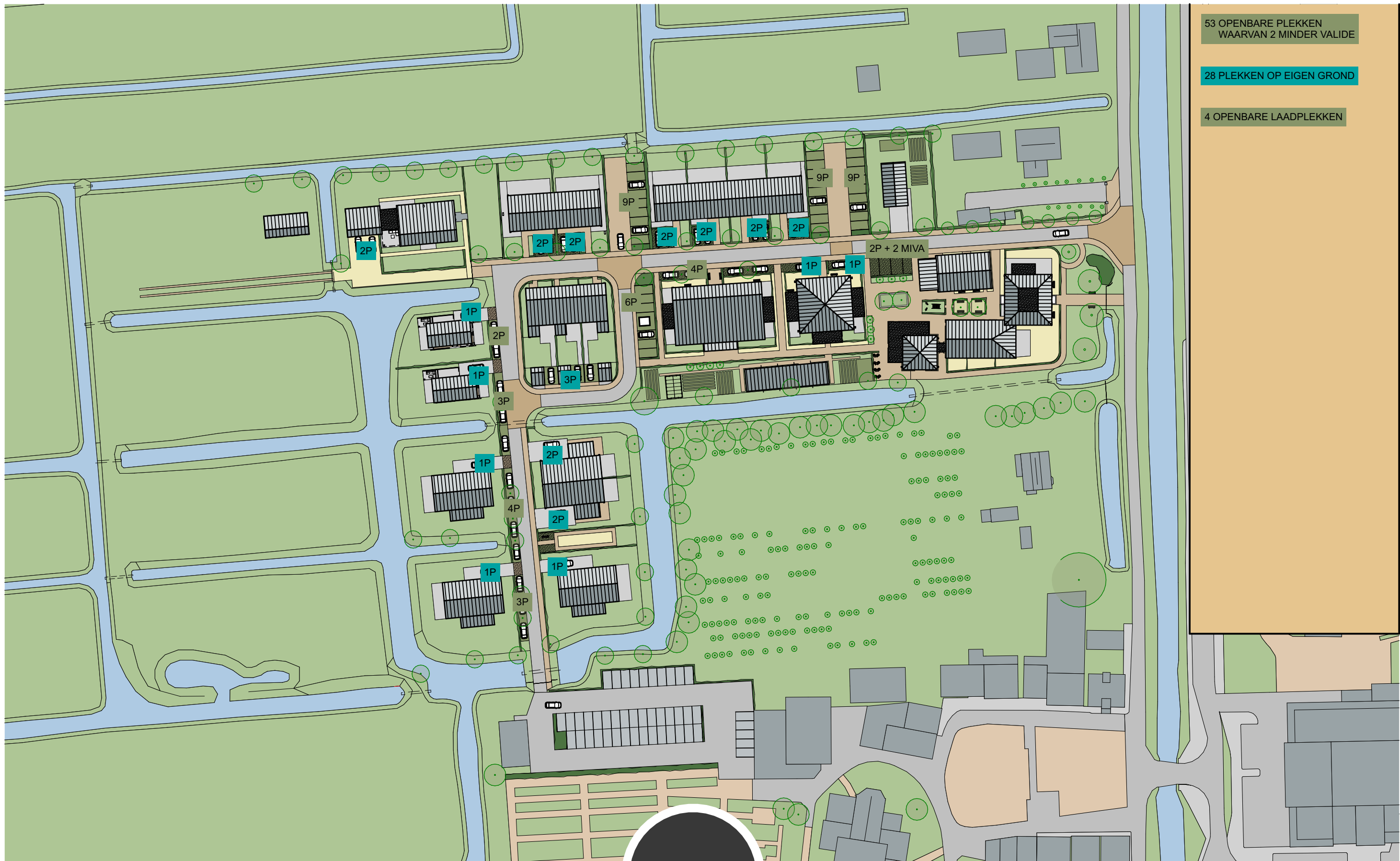


UIT TE GEVEN GRONDEN | 1:1000 | 03-09-2024

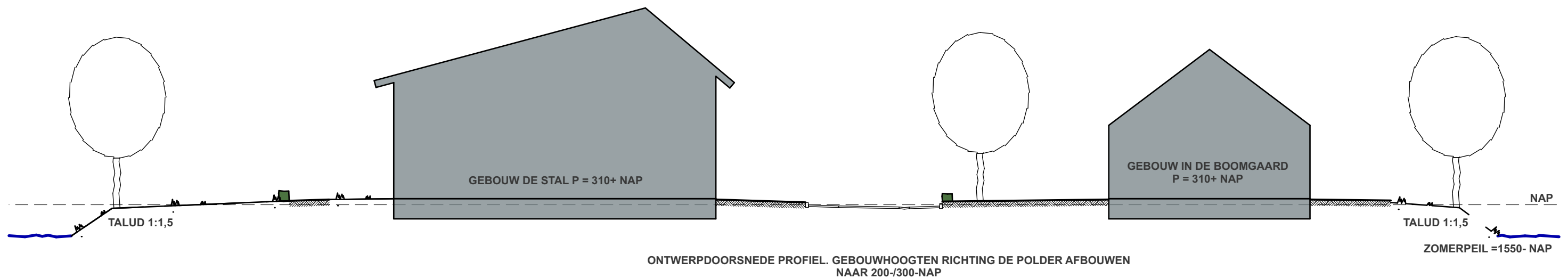
BOUWADVIES

ARCHITECTUUR

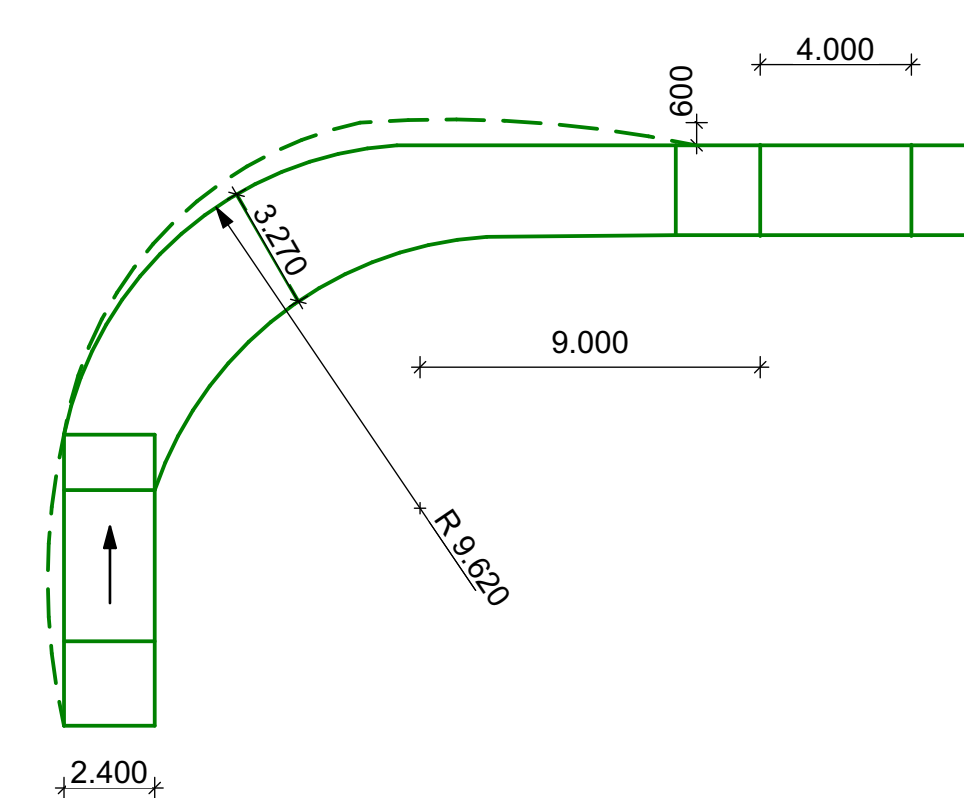
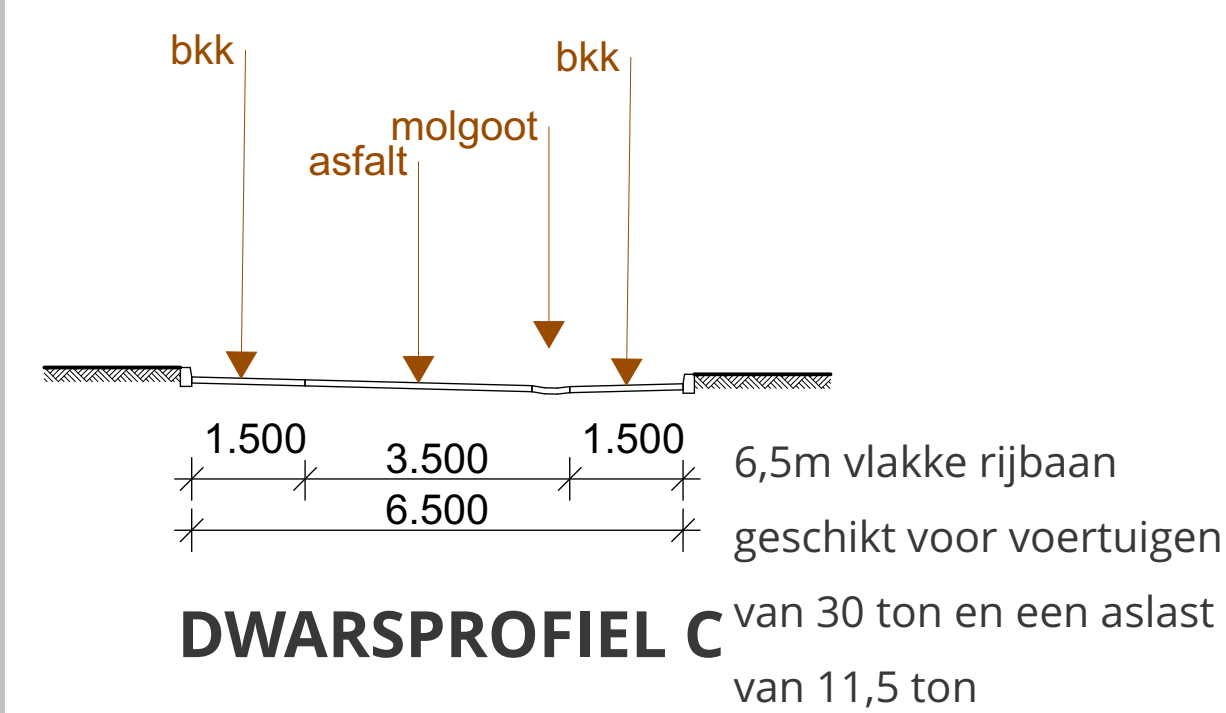
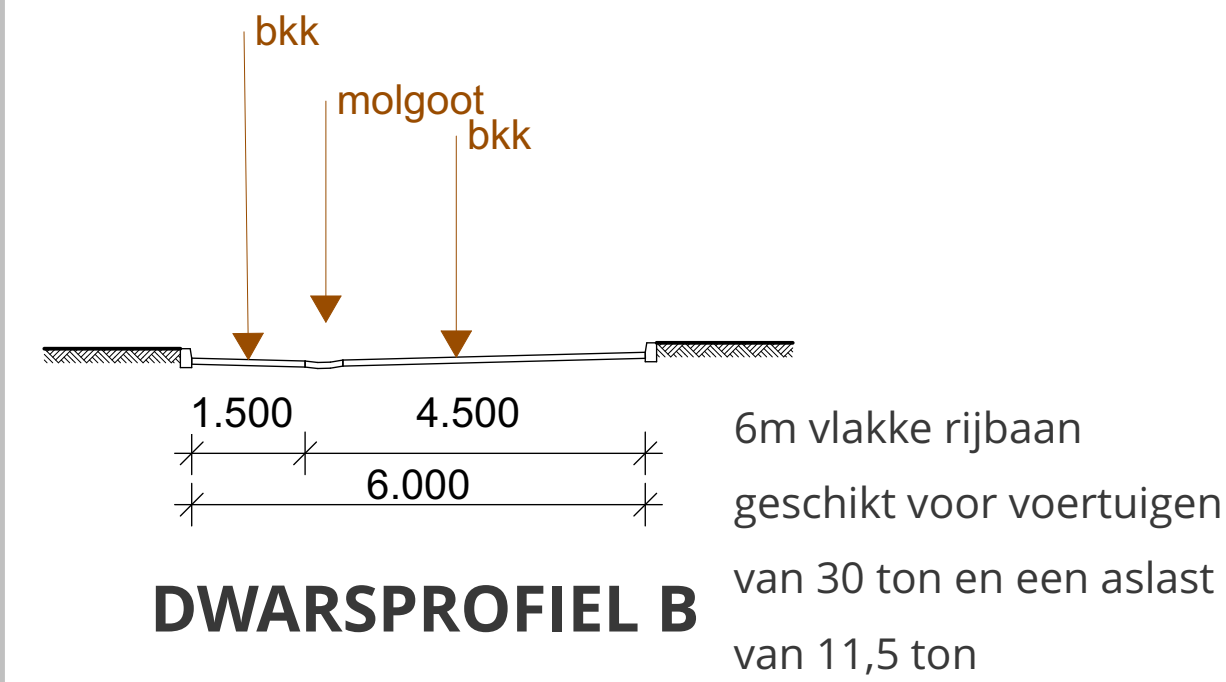
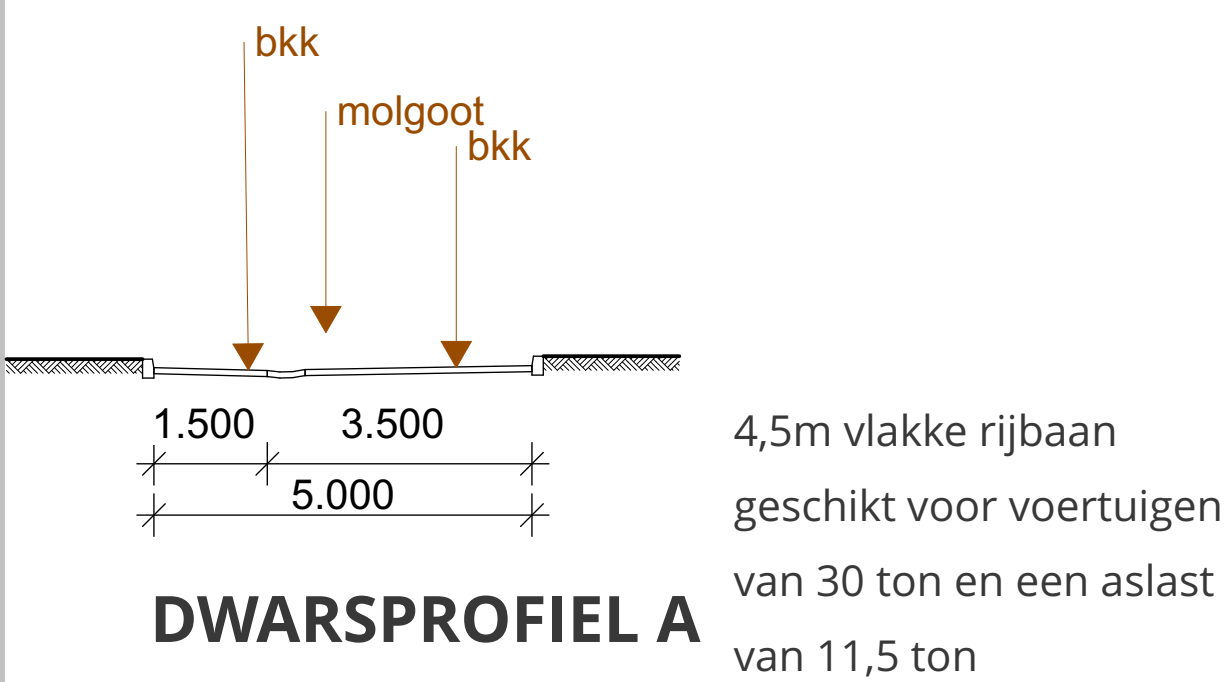
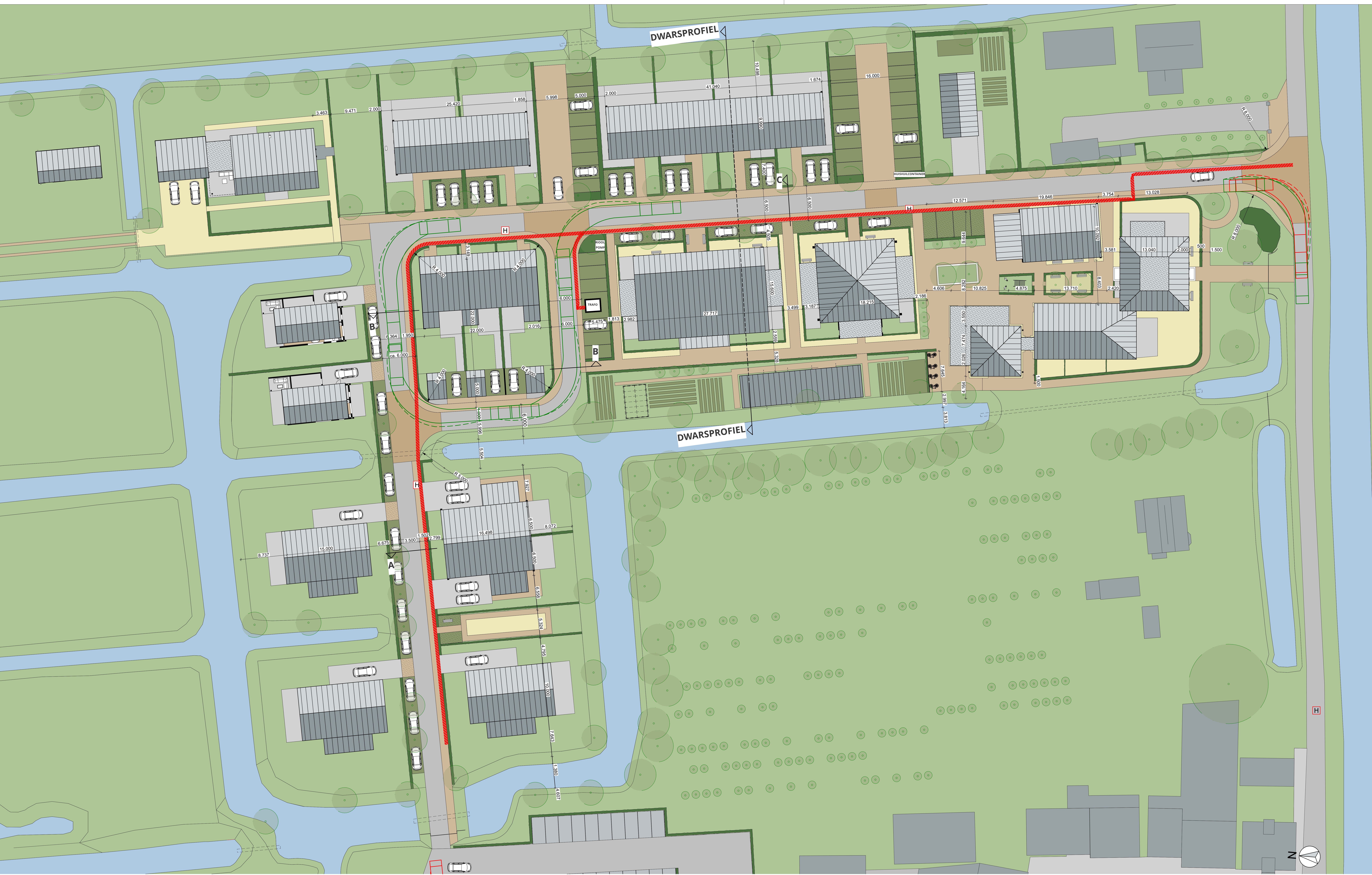
ONTWIKKELING



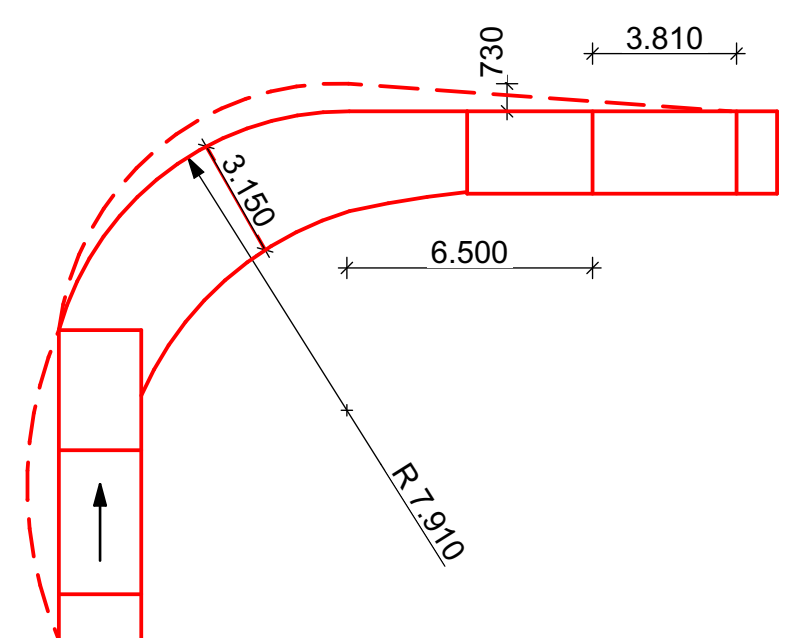
PARKEERVOORZIENING | 1:1000 | 03-09-2024



HOOGTEPROFIEL | 1:100 | 03-09-2024



BAANBESCHRIJVING
VUILNISWAGEN



BAANBESCHRIJVING
BRANDWEERWAGEN

- H** HYDRANTEN OF OPSTELLINGEN BIJ OPEN WATER
IN OVERLEG MET VRU DEFINITIEF VAST TE STELLEN
- H** HYDRANTEN REEDS AANWEZIG
- VERKEERSREMMEDE MAATREGEL**
NADER UIT TE WERKEN
- FIETSENSTALLING VOOR OMTTOEGINGSRUIMTE**
EN STREEKMUSEUM VOOR 12 STUKS FIETSEN
- NUTSTRACÉ**
- NIEUWE BOOM VOORZIJN VAN VOLDOENDE**
ONDERGRONDSE GROEIRUIMTE



Overzicht watercompensatie

Verharding in project	11.692	m ²
Tuinen in project 5.728 (60% verh.)	3.437+	m ²
Totaal	15.129	m ²
Bestaande verharding	6.258-	m ²
verschil	8.871	m ²
compensatie verharding (15% 8.871)	1.331	m ²
compensatie dempen (1:1)	438+	m ²
Totaal te compenseren	1.769	m ²

- Aan te brengen verharding 11.692m2
- Tuinen 5792m2
- Gegraven sloot (2020)
- Vergunde demping (2020)
- Te graven water 1.775m2
- Te dempen water 438m2
- Bestaande verharding 6258m2
- · — Aan te leggen duiker



WATERCOMPENSATIE | 1:1500 | 03-09-2024