



Aan het gemeentebestuur van Lopik
Postbus 50
3410 CB Lopik

Datum : 12-09-2024
Dossiernummer : LOP24-0091 - 1
Betreft : Beeldkwaliteitsplan woningbouwontwikkeling achter Zeldenrust
gecombineerd advies ruimtelijke kwaliteit en monumenten
Dorp 176 - 178
Benschop

Geacht college,

In aansluiting op eerdere advisering over de ontwikkelingen achter de te restaureren boerderij Zeldenrust (zie onze adviezen LOP22-0025) kunnen wij het volgende berichten.

Tijdens onze vergadering van 11 september 2024 is de laatste versie van het beeldkwaliteitsplan (BKP), door de heren Verstoep en De Jong toegelicht. Ook de gemeente was voor een nadere toelichting aanwezig.

We zijn als commissie positief over het voorliggende BKP inclusief stedenbouwkundige opzet. De te restaureren boerderij neemt een prominente plek in op de kop van het perceel. In de gehele ruimtelijk opzet wordt vervolgens goed aangesloten op dat gegeven. De gehele ontwikkeling bouwt zich op een subtiele wijze af naar het landschap toe. Hoe verder je van de boerderij komt hoe ruimtelijker de opzet wordt. We achten het heel belangrijk dat juist doorzichten (hoofdrichting in de lijn van het copelandschap en enkele er haaks op) het landschappelijke karakter van het geheel waarborgt. Ook achten we het van belang dat het oorspronkelijke agrarische karakter van het boerenerf inspiratiebron vormt voor de ontworpen woningblokken en woningtypen.

De commissie adviseert op grond van de ingediende gegevens positief over de totaalopzet van het plan zoals nu vastgelegd in de laatste versie van het BKP. Ze ziet met belangstelling de definitieve bouwaanvragen te zijner tijd te beoordeling tegemoet.

Namens de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van Lopik

ir. A. Tom

Regulierenring 10
3981 LB Bunnik
Postbus 115
3980 CC Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl

IBAN NL11RABO 0312 0317 85
K.v.K. 66469945
BTW 8565.67.930.B.01