



GEMEENTE
LOPIK

Nr.: 7

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Woningbouwlocatie Zeldenrust
Benschop

De raad van de gemeente Lopik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 oktober 2024;

gehoord hebbende de inspraakreacties in de raadscommissie d.d. 19 november 2024 en deze raadsvergadering;

overwegende dat;

- het college heeft besloten een bestemmingsplanprocedure te starten voor het plan Woningbouwlocatie Zeldenrust Benschop;
- er een anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer van het plan, zodat de kosten van gemeentewege anderszins zijn verzekerd en er dus geen exploitatieplan vastgesteld dient te worden;
- het ontwerpbestemmingsplan bekend is gemaakt op voorgeschreven wijze en vervolgens gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er zienswijzen zijn ontvangen naar aanleiding van het bestemmingsplan;
- naar aanleiding hiervan het ontwerpbestemmingsplan is gewijzigd;
- hoewel de Omgevingswet in werking is getreden onderhavig plan nog als bestemmingsplan kan worden vastgesteld;

gelet op artikel 3.1, lid 1, Wet ruimtelijke ordening, jo. afd. 3.1, Besluit ruimtelijke ordening,

besluit unaniem:

1. in te stemmen met de Nota van Zienswijzen en de Staat van Wijzigingen;
2. het bestemmingsplan Woningbouwlocatie Zeldenrust, Benschop met IMRO code NL.IMRO.0331.01Zeldenrust-BP01 gewijzigd vast te stellen;
3. in te stemmen met de geprognoseerde beheerkosten en deze op te nemen in de begroting vanaf het jaar 2026 waarin overdracht van de openbare ruimte is voorzien en de gemeente verantwoordelijk wordt voor het beheer;
4. geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;
5. het college op te dragen om, in geval beroep wordt ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het onder punt 2 genoemde bestemmingsplan, de dan te voeren beroepsprocedure namens de raad af te handelen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Lopik, gehouden op 26 november 2024.

de griffier,

MW. MR. G.M.G. DOLDERS

de voorzitter,

DR. L.J. DE GRAAF