

Gemeente Lopik

Datum 17 augustus 2023
Zaakkenmerk Z/23/1101413
Briefnummer D2023-168007
Uw nummer -

Onderwerp Concept ontwerpbesluit Hogere waarden
Wet geluidhinder Rubenslaan 26A in Lopik

Contactpersoon heer G. Vos
Telefoonnummer 06-29682024
E-mailadres g.vos@rudutrecht.nl
Aantal bijlage(n) 1
Pagina's 1 van 8

Geachte 

Op 21 juli 2023 is een verzoek ontvangen van de gemeente Lopik om een concept besluit Hogere waarden op te stellen voor een nieuwbouwwoning. Deze woning is gepland op de Rubenslaan 26A te Lopik. Het concept ontwerpbesluit wordt als advies middels deze brief aan u aangeboden. Het ontwerpbesluit is weergegeven in de bijlage en kan in zijn geheel geïntegreerd worden in de omgevingsvergunning die voor de betreffende nieuwbouw wordt opgesteld.

Meer informatie

Als u vragen heeft over deze brief kunt u contact opnemen met de heer G. Vos van de RUD Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 06-29682024 of via g.vos@rudutrecht.nl. Vermeldt u hierbij het zaaknummer waaronder het verzoek is geregistreerd: Z/23/1101413.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht,
namens hen,



Strategisch manager/teamleider
RUD Utrecht

Bijlage 1. Concept Ontwerpbesluit Hogere Waarden Wet geluidhinder.

CONCEPT ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Onderwerp

Op 21 juni 2023 is een aanvraag voor hogere waarden voor een woning ontvangen van de gemeente Lopik, Rubenslaan 26A te Lopik. Het gaat om een nieuwbouwwoning naast een bestaande woning. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/23/1101413.

Ontwerpbesluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op:

- artikel 110a van de Wet geluidhinder
- dat de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen

een hogere waarden vast te stellen voor een woning. De vastgestelde hogere grenswaarden zijn in de bijlage bij dit besluit opgenomen.

Ondertekening

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Lopik.

Afschriften

Niet van toepassing.

Rechtsbescherming indienen zienswijzen

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken liggen ter inzage in het gemeentehuis van Lopik op werkdagen. De termijn voor het indienen van zienswijzen bedraagt 6 weken en vangt aan na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Een ieder kan zienswijzen naar voren te brengen bij het college van burgemeester en wethouders van gemeente Lopik, Raadhuisplein 1, 3411 CH in Lopik.

Inhoud

CONCEPT ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER	2
Onderwerp	2
Ontwerpbesluit.....	2
Ondertekening	2
Afschriften.....	2
Rechtsbescherming indienen zienswijzen	2
1 TOETSINGSKADER.....	4
1 Inleiding	4
2 De aanvraag	4
3 Achtergrond	4
4 Situatie.....	5
5 Bron- en overdrachtsmaatregelen	5
BIJLAGE: VASTGESTELDE HOGERE WAARDEN	7

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1 TOETSINGSKADER

1 Inleiding

Er is een verzoek ontvangen om naast bestaande bouw een nieuwbouwwoning te realiseren aan de Rubenslaan 26A in Lopik. De woning komt te liggen binnen de geluidszone van de N210 en de Laan van Grebenstein.

De gemeente Lopik heeft besloten om medewerking te verlenen aan deze ontwikkeling via het doorlopen van een planologische procedure ex. artikel 3.8 en 3.1 van Wet ruimtelijke ordening. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is daarom een akoestisch onderzoek uitgevoerd, om ter plaatse van de geplande woning de geluidbelasting te bepalen ten gevolge van de N210 en de Laan van Grebenstein te Lopik.

Het akoestisch onderzoek, kenmerk PLA 22.21, datum 3-12-2022, aangepast 5-6-2023 is uitgevoerd door Weel geluidadvies.

Uit dit onderzoek is gebleken dat een hogere waarde procedure dient te worden gevolgd omdat bij de oost-, west- en zuidgevel van de geplande woning de geluidsniveaus ten gevolge van de N210 en de Laan van Grebenstein hoger liggen dan de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB die genoemd is in de Wet geluidhinder. De optredende geluidbelasting op de zuidgevel is 55 dB en op de oost- en westgevel 51 dB ten gevolge van wegverkeer op de N210. Ten gevolge van wegverkeer op de Laan van Grebenstein is de geluidbelasting op de zuidgevel 51 dB.

In verband met de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde is ambtshalve besloten om voor de betreffende overschrijdingen een hogere waarde procedure op te starten.

2 De aanvraag

De aanvraag omvat het verzoek om voor het realiseren van een woning op de Rubenslaan 26A te Lopik een hogere waarde te verlenen.

3 Achtergrond

De Wet geluidhinder heeft tot doel het voorkomen of ten minste beperken van geluidhinder. In de Wet geluidhinder wordt het begrip zone gebruikt. Een zone vormt een buffer tussen de geluidbron enerzijds en de te beschermen ruimte anderzijds. Bepaalde verkeerswegen krijgen vanuit de Wet geluidhinder een wettelijke zone. Wanneer overwogen wordt om geluidgevoelige gebouwen te realiseren binnen deze wettelijke zone dienen ingevolge de Wet geluidhinder geldende grenswaarden in acht te worden genomen. Voor verschillende typen geluidbelastingen (o.a. wegverkeer/railverkeer) worden in de Wet geluidhinder grenswaarden aangegeven waarbij een ondergrens (voorkeursgrenswaarde) en een bovengrens (de maximaal toelaatbare geluidbelasting) gelden.

In principe moet er altijd naar worden gestreefd de voorkeursgrenswaarde aan te houden. Afwijken van de voorkeursgrenswaarde is mogelijk zolang de wettelijke maximale grenswaarde niet wordt overschreden en de bron- en overdrachtsmaatregelen om de gevelbelasting te verlagen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of

financiële bezwaren hebben. De betreffende overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden dienen in een besluit (Besluit hogere waarden) te worden vastgelegd.

Woningen zijn geluidgevoelige gebouwen ingevolge de Wet geluidhinder. In het onderhavige besluit worden op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere waarden vastgesteld voor de oost-, west- en zuidgevel van de geplande woning. De betreffende gevels van deze woning liggen binnen de wettelijke geluidszones van de N210 en de Laan van Grebenstein en de voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden als gevolg van weg- en verkeerslawaaai van de N210 en de Laan van Grebenstein te Lopik. De maximaal toelaatbare geluidbelasting van 63 dB wordt niet overschreden.



Figuur 1. Situatieoverzicht met de nummering waarneempunten.

4 Situatie

Met een planologische procedure ex. artikel 3.8 en 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening wordt medewerking verleend zodat het mogelijk is om een woning aan de Rubenslaan 26A te Lopik te realiseren. De geplande woning ligt in de geluidzone van de N210 en de Laan van Grebenstein. Vanwege de overschrijdingen van de grenswaarde bij de geplande woning is besloten om voor de betreffende overschrijdingen een hogere waarde procedure op te starten.

5 Bron- en overdrachtsmaatregelen

Afwijken van de voorkeursgrenswaarde is mogelijk zolang de maximaal toelaatbare grenswaarde van 63 dB niet wordt overschreden en de bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting op de gevel te verlagen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren hebben.

Bron- en overdrachtsmaatregelen zijn reeds genomen. Er wordt binnenkort een stil wegdek aangelegd en de snelheid op de N210 is teruggebracht van 80 km/uur naar 60 km/uur. Tevens is er een geluidscherm langs de N210 geplaatst.

De Wet geluidhinder biedt voor dit soort situaties (waarbij de maximale grenswaarde niet wordt overschreden en er verder geen andere maatregelen haalbaar zijn om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te voorkomen) de mogelijkheid hogere waarden vast te stellen.

De gemeente Lopik heeft geen beleidsregels hogere waarden Wet geluidhinder. Er gelden dus geen aanvullende voorwaarden voor woningen waarbij hogere waarden worden opgelegd.

BIJLAGE: VASTGESTELDE HOGERE WAARDEN

Wij hebben besloten, in overweging nemende dat,

- bij de geplande woning aan de Rubenslaan 26A te Lopik wordt de Wet geluidhinder vermelde voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeer overschreden;
- bron- en overdracht maatregelen zijn reeds genomen. Er wordt binnenkort een stil wegdek aangelegd en de snelheid op de N210 is teruggebracht van 80 km/uur naar 60 km/uur. Tevens is er een geluidscherm langs de N210 geplaatst;
- de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen,

en gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, om:

1. Op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hogere waarden vast te stellen overeenkomstig de resultaten uit het akoestisch onderzoek vastgelegd in rapport Rubenslaan 26A Lopik, kenmerk PLA 22.21, datum 3-12-2022, aangepast 5-6-2023 is uitgevoerd door Weel geluidadvies.

Tabel 1. Overzicht Hogere waarden geluidbelasting, Lden in dB, incl. aftrek.

Hogere waarde belasting t.o.v. zones	1. Westgevel	2. Zuidgevel	3. Oostgevel
N210	51	55	51
Laan van Grebenstein	x	51	x



Figuur 2. Situatieoverzicht met de nummering waarneempunten.

2. Het in lid 1 bedoelde besluit, zodra dit onherroepelijk is geworden, conform artikel 110i van de Wet geluidhinder zo spoedig mogelijk in te laten schrijven in openbare registers van het Kadaster. Deze registratieplicht komt overeen met de registratieplicht die voortvloeit uit de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke beperkingen (WKPB).

Gemeente Lopik

Datum 17 augustus 2023
Zaakkenmerk Z/23/1101413
Briefnummer D2023-168007
Uw nummer -

Onderwerp Concept ontwerpbesluit Hogere waarden
Wet geluidhinder Rubenslaan 26A in Lopik

Contactpersoon heer G. Vos
Telefoonnummer 06-29682024
E-mailadres g.vos@rudutrecht.nl
Aantal bijlage(n) 1
Pagina's 1 van 8

Geachte

Op 21 juli 2023 is een verzoek ontvangen van de gemeente Lopik om een concept besluit Hogere waarden op te stellen voor een nieuwbouwwoning. Deze woning is gepland op de Rubenslaan 26A te Lopik. Het concept ontwerpbesluit wordt als advies middels deze brief aan u aangeboden. Het ontwerpbesluit is weergegeven in de bijlage en kan in zijn geheel geïntegreerd worden in de omgevingsvergunning die voor de betreffende nieuwbouw wordt opgesteld.

Meer informatie

Als u vragen heeft over deze brief kunt u contact opnemen met de heer G. Vos van de RUD Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 06-29682024 of via g.vos@rudutrecht.nl. Vermeldt u hierbij het zaaknummer waaronder het verzoek is geregistreerd: Z/23/1101413.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht,
namens hen,

Strategisch manager/teamleider
RUD Utrecht

Bijlage 1. Concept Ontwerpbesluit Hogere Waarden Wet geluidhinder.

CONCEPT ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Onderwerp

Op 21 juni 2023 is een aanvraag voor hogere waarden voor een woning ontvangen van de gemeente Lopik, Rubenslaan 26A te Lopik. Het gaat om een nieuwbouwwoning naast een bestaande woning. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/23/1101413.

Ontwerpbesluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op:

- artikel 110a van de Wet geluidhinder
- dat de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen

een hogere waarden vast te stellen voor een woning. De vastgestelde hogere grenswaarden zijn in de bijlage bij dit besluit opgenomen.

Ondertekening

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Lopik.

Afschriften

Niet van toepassing.

Rechtsbescherming indienen zienswijzen

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken liggen ter inzage in het gemeentehuis van Lopik op werkdagen. De termijn voor het indienen van zienswijzen bedraagt 6 weken en vangt aan na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Een ieder kan zienswijzen naar voren te brengen bij het college van burgemeester en wethouders van gemeente Lopik, Raadhuisplein 1, 3411 CH in Lopik.

Inhoud

CONCEPT ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER	2
Onderwerp	2
Ontwerpbesluit.....	2
Ondertekening	2
Afschriften.....	2
Rechtsbescherming indienen zienswijzen	2
1 TOETSINGSKADER.....	4
1 Inleiding	4
2 De aanvraag	4
3 Achtergrond	4
4 Situatie.....	5
5 Bron- en overdrachtsmaatregelen	5
BIJLAGE: VASTGESTELDE HOGERE WAARDEN	7

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1 TOETSINGSKADER

1 Inleiding

Er is een verzoek ontvangen om naast bestaande bouw een nieuwbouwwoning te realiseren aan de Rubenslaan 26A in Lopik. De woning komt te liggen binnen de geluidszone van de N210 en de Laan van Grebenstein.

De gemeente Lopik heeft besloten om medewerking te verlenen aan deze ontwikkeling via het doorlopen van een planologische procedure ex. artikel 3.8 en 3.1 van Wet ruimtelijke ordening. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is daarom een akoestisch onderzoek uitgevoerd, om ter plaatse van de geplande woning de geluidbelasting te bepalen ten gevolge van de N210 en de Laan van Grebenstein te Lopik.

Het akoestisch onderzoek, kenmerk PLA 22.21, datum 3-12-2022, aangepast 5-6-2023 is uitgevoerd door Weel geluidadvies.

Uit dit onderzoek is gebleken dat een hogere waarde procedure dient te worden gevolgd omdat bij de oost-, west- en zuidgevel van de geplande woning de geluidsniveaus ten gevolge van de N210 en de Laan van Grebenstein hoger liggen dan de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB die genoemd is in de Wet geluidhinder. De optredende geluidbelasting op de zuidgevel is 55 dB en op de oost- en westgevel 51 dB ten gevolge van wegverkeer op de N210. Ten gevolge van wegverkeer op de Laan van Grebenstein is de geluidbelasting op de zuidgevel 51 dB.

In verband met de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde is ambtshalve besloten om voor de betreffende overschrijdingen een hogere waarde procedure op te starten.

2 De aanvraag

De aanvraag omvat het verzoek om voor het realiseren van een woning op de Rubenslaan 26A te Lopik een hogere waarde te verlenen.

3 Achtergrond

De Wet geluidhinder heeft tot doel het voorkomen of ten minste beperken van geluidhinder. In de Wet geluidhinder wordt het begrip zone gebruikt. Een zone vormt een buffer tussen de geluidbron enerzijds en de te beschermen ruimte anderzijds. Bepaalde verkeerswegen krijgen vanuit de Wet geluidhinder een wettelijke zone. Wanneer overwogen wordt om geluidgevoelige gebouwen te realiseren binnen deze wettelijke zone dienen ingevolge de Wet geluidhinder geldende grenswaarden in acht te worden genomen. Voor verschillende typen geluidbelastingen (o.a. wegverkeer/railverkeer) worden in de Wet geluidhinder grenswaarden aangegeven waarbij een ondergrens (voorkeursgrenswaarde) en een bovengrens (de maximaal toelaatbare geluidbelasting) gelden.

In principe moet er altijd naar worden gestreefd de voorkeursgrenswaarde aan te houden. Afwijken van de voorkeursgrenswaarde is mogelijk zolang de wettelijke maximale grenswaarde niet wordt overschreden en de bron- en overdrachtsmaatregelen om de gevelbelasting te verlagen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of

financiële bezwaren hebben. De betreffende overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden dienen in een besluit (Besluit hogere waarden) te worden vastgelegd.

Woningen zijn geluidgevoelige gebouwen ingevolge de Wet geluidhinder. In het onderhavige besluit worden op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere waarden vastgesteld voor de oost-, west- en zuidgevel van de geplande woning. De betreffende gevels van deze woning liggen binnen de wettelijke geluidszones van de N210 en de Laan van Grebenstein en de voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden als gevolg van weg- en verkeerslawaaï van de N210 en de Laan van Grebenstein te Lopik. De maximaal toelaatbare geluidbelasting van 63 dB wordt niet overschreden.



Figuur 1. Situatieoverzicht met de nummering waarneempunten.

4 Situatie

Met een planologische procedure ex. artikel 3.8 en 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening wordt medewerking verleend zodat het mogelijk is om een woning aan de Rubenslaan 26A te Lopik te realiseren. De geplande woning ligt in de geluidszone van de N210 en de Laan van Grebenstein. Vanwege de overschrijdingen van de grenswaarde bij de geplande woning is besloten om voor de betreffende overschrijdingen een hogere waarde procedure op te starten.

5 Bron- en overdrachtsmaatregelen

Afwijken van de voorkeursgrenswaarde is mogelijk zolang de maximaal toelaatbare grenswaarde van 63 dB niet wordt overschreden en de bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting op de gevel te verlagen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren hebben.

Bron- en overdrachtsmaatregelen zijn reeds genomen. Er wordt binnenkort een stil wegdek aangelegd en de snelheid op de N210 is teruggebracht van 80 km/uur naar 60 km/uur. Tevens is er een geluidscherm langs de N210 geplaatst.

De Wet geluidhinder biedt voor dit soort situaties (waarbij de maximale grenswaarde niet wordt overschreden en er verder geen andere maatregelen haalbaar zijn om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te voorkomen) de mogelijkheid hogere waarden vast te stellen.

De gemeente Lopik heeft geen beleidsregels hogere waarden Wet geluidhinder. Er gelden dus geen aanvullende voorwaarden voor woningen waarbij hogere waarden worden opgelegd.

BIJLAGE: VASTGESTELDE HOGERE WAARDEN

Wij hebben besloten, in overweging nemende dat,

- bij de geplande woning aan de Rubenslaan 26A te Lopik wordt de Wet geluidhinder vermelde voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeer overschreden;
- bron- en overdracht maatregelen zijn reeds genomen. Er wordt binnenkort een stil wegdek aangelegd en de snelheid op de N210 is teruggebracht van 80 km/uur naar 60 km/uur. Tevens is er een geluidscherm langs de N210 geplaatst;
- de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen,

en gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, om:

1. Op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hogere waarden vast te stellen overeenkomstig de resultaten uit het akoestisch onderzoek vastgelegd in rapport Rubenslaan 26A Lopik, kenmerk PLA 22.21, datum 3-12-2022, aangepast 5-6-2023 is uitgevoerd door Weel geluidadvies.

Tabel 1. Overzicht Hogere waarden geluidbelasting, Lden in dB, incl. aftrek.

Hogere waarde belasting t.o.v. zones	1. Westgevel	2. Zuidgevel	3. Oostgevel
N210	51	55	51
Laan van Grebenstein	x	51	x



Figuur 2. Situatieoverzicht met de nummering waarneempunten.

2. Het in lid 1 bedoelde besluit, zodra dit onherroepelijk is geworden, conform artikel 110i van de Wet geluidhinder zo spoedig mogelijk in te laten schrijven in openbare registers van het Kadaster. Deze registratieplicht komt overeen met de registratieplicht die voortvloeit uit de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke beperkingen (WKPB).