

Op 25 juni heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen dhr. A. de Heer ondersteund door dhr. A. Verstoep architect met de directe aanwonenden van het achterblijvende bedrijfsterrein van het loonbedrijf van A. de Heer op de Noordzijdseweg 145A te Polsbroek. Dit bedrijfsterrein wordt verlaten bij de voorziene uitplaatsing van het betreffende loonbedrijf naar het industrieterrein de Copen te Lopik. Verder aanwezig waren dhr. R.C.A. Meijer bewonersvertegenwoordiger en dhr. W. H. Boesten voorzitter van de Werkgroep behoud Lopikerwaard (WBL). In dit gesprek hebben de bewoners kennis genomen van de plannen voor de achterblijvende locatie.

Na vele vervolg besprekingen en de nodige bilaterale gesprekken is het volgende overeengekomen:

1. Met de in bijlage opgenomen schets voor de uitwerking van de bebouwing wordt door alle partijen ingestemd. Hiermee komen er drie wooneenheden waarvan een zal bestaan uit een tweetal huizen.
2. Door deze instemming komt de eerder door de Heer illegaal gedempte sloot niet terug op de oorspronkelijke locatie maar gaat gegraven worden als afscheiding voor de vorming van een eiland gelegen naast het erf van de fam. van Vliet. De familie van Vliet is met dhr. de Heer overeengekomen dit stuk grond te verwerven. Afspraken zijn gemaakt over de omvang en de prijs. Deze verkoop maakt onlosmakelijk onderdeel uit van dit document en wordt separaat tussen de Heer en de fam. van Vliet afgewikkeld.
3. De WBL heeft een handhavingsverzoek bij het RUD ingediend om te handhaven op het teruggaven van de eerder illegaal gedempte sloot conform de betreffende rechterlijke uitspraak. De WBL wil meewerken aan een alomvattende oplossing van het langlopende dossier en heeft de vertegenwoordiger van Mooi Sticht verzocht een uitspraak te doen over de verplaatsing van de terug te graven sloot. Deze heeft ter plekke onderzoek gedaan en kon zich goed vinden in de nieuwe landschappelijke inpassing. Hiermee is de weg vrij voor de WBL om met dit akkoord tussen alle partijen het RUD te verzoeken de handhavingsprocedure stop te zetten en de rechterlijke uitspraak niet langer af te dwingen. De WBL ondertekent vanuit deze hoedanigheid mede dit document.
4. Overeengekomen is dat het dichtstbijzijnde te bouwen huis in het kader van de stankcirkel van het agrarisch terrein van dhr. J. Sluijs op minimaal 40 meter van de erfgrans van dit agrarisch bedrijf komt te staan. Binnen deze cirkel word evt. geluidsoverlast vanuit het agrarisch bedrijf aanvaard. De bestaande vooraan bij de weg gelegen loods op het huidige bedrijventerrein van het loonbedrijf gaat over in eigendom van het Hoveniersbedrijf Krijn de Heer. Overeengekomen is dat het hoveniersbedrijf geen verdere uitbreiding krijgt en de huidige bedrijfsbestemming categorie wordt gehandhaafd op bedrijfscategorie 2. Een verhoging van de bedrijfsbestemming categorie is niet aan de orde. De huidige wooneenheid in de loods zal niet in gebruik worden genomen en/of als woonruimte worden vergund door de gemeente, waarmee ook hier geen bewoning binnen de stankcirkel van het agrarisch bedrijf van dhr. J. Sluijs plaats gaat vinden.
5. Naast de loods die overgaat naar Krijn de Heer zal al het overige land geen bedrijfsbestemming meer kennen en door de gemeente niet worden aangemerkt als woonbestemming. Bijgebouwen zijn in het ontwerp niet voorzien en kunnen later alleen

binnen de bestaande regels van de gemeente Lopik t.a.v. vrije bouw behorende bij een woonbestemming worden neergezet. De gemeente maakt hierop, ook later, geen uitzondering.

6. De bewoners verklaren met hun handtekening dat zij instemmen met het huidige plan aangevuld met de in deze verklaring gemaakte afspraken. Zij verklaren daarmee tevens dat er geen bezwaar zal worden gemaakt met dien verstande dat dit geldt voor zowel het bestemmingsplan als de uitvoering daarvan voor zover deze conform de gemaakte afspraken gestalte krijgen.
7. De in deze overeenkomst gemaakte afspraken met een voortdurend effect worden bij verkoop van de woningen dan wel bij verkoop van het gehele terrein in een kettingbeding notarieel vastgelegd. Blijft dit kettingbeding uit en wordt de betreffende afspraak geschonden wordt een boetebedrag verbeurd van euro 25.000,- te betalen door dhr. de Heer aan de eigenaar van het agrarisch bedrijf. Deze bepaling ziet op de punten 4 en 5.
8. Tenslotte zullen bij het om enigerlei reden alsnog niet doorgaan van de uitplaatsing van het loonbedrijf alle afspraken vervallen waarna onmiddellijk de huidige situatie geldt. Dhr. de Heer zal in dat geval binnen twee maanden invulling geven aan de voorliggende rechterlijke uitspraken m.b.t. het terug graven van de illegaal gedempte sloot en het verwijderen van de aangebrachte verharding van het naast het bedrijfsterrein gelegen perceel zonder dat dit met handhaving behoeft te worden afgedwongen.

J. Sluijs
aanwonende

R. van Vliet
aanwonende

R.C.A. Meijer
bewonersvertegenwoordiger

W. Boesten
Voorzitter WBL

A. de Heer
eigenaar loonbedrijf

Roo 55

[Handwritten signature]

BOUWADVIES

ARCHITECTUUR

ONTWIKKELING



verstoep

INPASSING NOORDZIJDEWEG 145A | 1:1000

