



RAADSVOORSTEL

ter besluitvorming in de raad

Datum Raadsvergadering	: 13 februari 2023	Zaaknummer	: 15204
Datum commissievergadering	: 30 januari 2023		
Raadscommissie	: Ruimte		
Portefeuillehouder	: C. L. Jonkers		
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan 'Facetherziening Buisleiding Hoornaar – MR Reijerscop'		

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Facetherziening Buisleiding Hoornaar – MR Reijerscop' (NL.IMRO.0335.BPGasleidingEneco-VG01) gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Kernboodschap

De Gasunie is bezig met de voorbereidingen voor de aanleg van een gastransportleiding vanaf Hoornaar naar Reijerscop bij Utrecht. Deze leiding komt voor een deel in de gemeente Montfoort te liggen, volledig in het buitengebied. Om dit mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld, dat ter definitieve vaststelling aan uw raad wordt voorgelegd.

Bijlage(n)

01 BPGasleidingEneco-VG01



Aanleiding

Vanaf 1 oktober 2022 is het op grond van de Gaswet voor de grootste gasafnemers verboden om laagcalorisch gas te onttrekken aan het gastransportnet van de Gasunie.¹ De Gasunie is naar aanleiding hiervan verantwoordelijk om de Eneco centrales in Utrecht aan te sluiten op het hoogcalorisch gasnet. Hiervoor dient een nieuwe gasleiding over het tracé DN300 van Hoornaar (S0238) tot het meet- en regelstation (M&R) Reijerscop (A-107) aangelegd te worden. Het tracé loopt door zes gemeenten, te weten: Utrecht, Montfoort, IJsselstein, Lopik, Vijfheerenlanden en Molenlanden. Voor Montfoort gaat het om twee tracédelen, van respectievelijk 900 en 1400 meter, geheel in het buitengebied. Gasunie heeft aangegeven met alle grondeigenaren voor deze tracés overeenstemming te hebben voor gebruik van de gronden.

Omdat de aanleg van deze gastransportleiding op basis van het geldende bestemmingsplan niet mogelijk is, is een paraplubestemmingsplan opgesteld. Gelijktijdig wordt ook in de overige vijf gemeenten een bestemmingsplanprocedure doorlopen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 28 september tot en met 8 november 2022. Binnen deze termijn is één zienswijze ontvangen, die later is ingetrokken. Vooruitlopend op de ter inzagelegging hebben wij uw raad op 23 augustus middels een raadsinformatiebrief geïnformeerd over dit initiatief.

Korte planomschrijving

Voor uitvoering van de Gaswet is Gasunie wettelijk verplicht een nieuwe, hoogcalorische gastransportleiding aan te leggen voor het traject van Hoornaar naar Reijerscop bij Utrecht. De aan te leggen gasleiding komt voor een deel in de gemeente Montfoort te liggen, volledig in het buitengebied. Ter voorbereiding hierop heeft Gasunie een nieuw ontwerpbestemmingsplan (laten) opstellen, dat nu ter definitieve vaststelling aan uw raad wordt voorgelegd.

De aan te leggen gasleiding heeft een diameter van 300mm en wordt grotendeels middels een horizontaal gestuurde boring op grote diepte aangelegd, en voor een beperkt deel met een open ontgraving. Op het grondgebied van Montfoort zal slechts op één locatie een beperkte open ontgraving plaatsvinden tot 1,25 tot 1,5 meter onder maaiveld. Vanwege deze wijze van aanleggen is de impact van de werkzaamheden op de omgeving zeer beperkt. Daarnaast zal de gasleiding na afloop niet zichtbaar zijn in het landschap.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage gelegen heeft, is één ambtshalve wijziging doorgevoerd. Als gevolg hiervan is op één locatie de ligging van de gasleiding geoptimaliseerd en (minimaal) gewijzigd.

Gewenst resultaat.

Het planologisch mogelijk maken van de aanleg van een hoogcalorische gastransportleiding. Deze leiding dient door Gasunie aangelegd te worden om uitvoering te geven aan de Gaswet.

Argumenten / Toelichting

Beslispunt 1: Het bestemmingsplan 'Facetherziening Buisleiding Hoornaar – MR Reijerscop' (NL.IMRO.0335.BPGasleidingEneco-VG01) gewijzigd vast te stellen;

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad het bevoegd gezag om een bestemmingsplan vast te stellen. Hieronder wordt toegelicht waarom wij uw raad voorstellen dit besluit te nemen.

¹ Specifiek voor dit project is door de Minister een tijdelijke ontheffing verleend voor de duur van een jaar. Dit betekent dat de Eneco centrale in Utrecht uiterlijk 1 oktober 2023 aangesloten moet zijn op het hoogcalorisch gasnet.



Inhoudelijke argumenten om mee te werken aan het plan

1. Vaststelling van het bestemmingsplan is noodzakelijk om uitvoering te geven aan de Gaswet. In de Gaswet is bepaald dat het vanaf 1 oktober 2022 voor de grootste gasafnemers verboden is om laagcalorisch gas te onttrekken aan het gastransportnetwerk van Gasunie.² Om dit mogelijk te maken is Gasunie verantwoordelijk om o.a. de Eneco-centrales in Utrecht aan te sluiten op het hoogcalorisch gasnet, en een nieuwe gastransportleiding aan te leggen. Deze leiding doorkruist voor twee tracédelen door de gemeente Montfoort. Om deze gastransportleiding mogelijk te maken is het paraplubestemmingsplan opgesteld, dat nu aan u ter vaststelling wordt voorgelegd. Met vaststelling van dit bestemmingsplan kan Gasunie voldoen aan de hiervoor genoemde voorwaarden uit de Gaswet.

2. Er heeft afstemming plaatsgevonden met de Provincie Utrecht en overige overlegpartners. Vanwege de omvang van het project en de ligging ervan in het buitengebied van de gemeente, heeft tijdens het opstellen van het bestemmingsplan afstemming plaatsgevonden met o.a. de Provincie Utrecht, het Waterschap en Vitens. Naar aanleiding van opmerkingen van de Provincie heeft Gasunie de wijze van uitvoering verduidelijkt, en aangegeven hoe ervoor gezorgd wordt dat de impact op de natuur geminimaliseerd zal worden. Vanuit de Provincie zijn vervolgens geen bezwaren op het bestemmingsplan. Ditzelfde geldt voor het Waterschap.

Vanwege de aanleg van de gasleiding in de nabijheid van een waterwingebied heeft ook afstemming plaatsgevonden met Vitens, en heeft Vitens aanvankelijk een zienswijze ingediend. Uiteindelijk zijn de vragen en opmerkingen voldoende beantwoord en heeft Vitens de Zienswijze ingetrokken.

3. De ruimtelijke impact van de uitvoering van het project is beperkt. De gastransportleiding wordt grotendeels aangelegd door middel van gestuurde horizontale boringen, waardoor de impact op de omgeving beperkt tot nihil is. Binnen het grondgebied van de gemeente Montfoort zal slechts op één locatie een beperkte open ontgraving plaatsvinden, tot een diepte van 1,25 tot 1,5 meter onder maaiveld. Na afloop zal de gasleiding niet zichtbaar zijn in het landschap.

4. Met de ambtshalve wijziging wordt de loop van de gasleiding geoptimaliseerd. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage gelegen heeft, is één ambtshalve wijziging doorgevoerd. Naar aanleiding van deze wijziging is in het ontwerp van de gastransportleiding de loop (minimaal) gewijzigd. Deze wijziging bevindt zich binnen hetzelfde perceel.

Besluitpunt 2: Geen exploitatieplan vast te stellen

In het kader van de economische uitvoerbaarheid zijn gemeenten verplicht een exploitatieplan op te stellen (art. 6.12 lid 2 sub a Wro), tenzij het verhalen van kosten niet op een andere manier geregeld is. Voor dit bestemmingsplan is met de initiatiefnemer een planschade overeenkomst aangegaan. Hierin is vastgelegd dat alle kosten voor de voorbereiding en uitvoering van het plan voor rekening komen van de initiatiefnemer. Daarmee is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

Kanttekeningen en alternatieven

Het is mogelijk om geen medewerking te verlenen aan het initiatief en het bestemmingsplan niet vast te stellen. Hierdoor is de aanleg van de gasleiding niet mogelijk en kan door Gasunie niet voldaan worden aan de Gaswet. Dat heeft uiteraard niet onze voorkeur.

Financiën

Voor het behandelen van een wijziging van het bestemmingsplan zijn leges verschuldigd. Vervolgens zijn eventuele financiële risico's, zoals planschade en eventueel bijkomende kosten voor inrichting van de openbare ruimte, geborgd met het aangaan van een planschade overeenkomst.

² Zie voetnoot 1.



Juridische gevolgen

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal dit worden bekendgemaakt. Tegen het vaststellingsbesluit kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook tegen een besluit om het bestemmingsplan *niet* vast te stellen kan beroep worden ingesteld.

Planning en aanpak

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vastgestelde bestemmingsplan nogmaals zes weken ter inzage worden gelegd voor de beroepstermijn. Afhankelijk van eventueel ingediend beroep, verwachten we dat het bestemmingsplan in april 2023 in werking treedt.

Communicatie / Participatie

Het vaststellen van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad en op de pagina met Openbare Bekendmakingen van de gemeente. Vervolgens wordt het bestemmingsplan gepubliceerd op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en wordt het voor zes weken ter inzage gelegd bij de gemeentebalie op het stadhuis.

Tenslotte is het ontwerpbestemmingsplan op de gebruikelijke wijze gepubliceerd. Belanghebbenden zijn hierdoor geïnformeerd over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, waarbij is gewezen op de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Er is één zienswijze ontvangen, die naderhand is ingetrokken.

Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen

N.v.t.

Toets inclusiviteit

N.v.t.

Montfoort,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,
de secretaris, de burgemeester,



M.H. van der Veer



mr. P.J. van Hartskamp-de Jong



RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van 13 februari 2023 heeft de gemeenteraad besloten:

1. Het bestemmingsplan 'Facetherziening Buisleiding Hoornaar – MR Reijerscop' gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

de griffier,



mr. S.G. Meijer

de voorzitter,



mr. P.J. van Hartkamp-de Jong