

**Beplantingsplan
vleeskuikenhouderij
Struiken 3a Maasbree
Drissen CV**

1 april 2015

Bepantingsplan

Vleeskuikenhouderij Drissen CV

Adres: Struiken 3a

Initiatiefnemer: Drissen CV

Datum: 1 april 2015

Opgesteld door: de heer ing. P. van de Ligt

Inleiding

De vleeskuikenhouderij van Drissen CV, gevestigd op de locatie Struiken 3a te Maasbree, wenst het huidige bouwvlak met een oppervlakte van 1,1 ha te vergroten tot een oppervlakte van 2,2 ha met het doel twee nieuwe stallen te realiseren en een bedrijfswoning. Voor het vergroten van het bouwvlak is een bestemmingsplanprocedure opgestart. Onlosmakelijk onderdeel van het vergroten van het bouwvlak is een gedegen landschappelijke inpassing, dit vloeit voort uit het Limburgs Kwaliteitsmenu en de Structuurvisie buitengebied van de gemeente Peel & Maas. Dit rapport voorziet in de beschrijving van de landschappelijke inpassing.

Motivatie

Het Limburgs Kwaliteitsmenu van de provincie Limburg heeft zijn uitwerking naar lokaal niveau gekregen in de Structuurvisie buitengebied. Het doel van het hierin opgenomen kwaliteitsmenu is het bieden van een instrument om noodzakelijke en/of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met kwaliteitsverbetering. Bij kwaliteitsverbetering wordt onderscheid gemaakt in Basiskwaliteit (geldt altijd bij ontwikkelingen), daar bovenop Basiskwaliteit Plus of Aanvullende Kwaliteitsverbeteringen.

Bij iedere ontwikkeling binnen het bestaande bouwvlak en bij uitbreiding van het bouwvlak tot de referentiemaat in een agrarisch gebied zonder waarden, is Basiskwaliteit van toepassing. Bij ontwikkelingen waar sprake is van een uitbreiding van het bouwvlak boven de referentiemaat is tevens Basiskwaliteit plus van toepassing. In deze gevallen er tevens sprake van Aanvullende Kwaliteit.

In onderhavig geval wordt het bouwvlak uitgebreid tot 2,2 ha. De referentiemaat bedraagt 1,5 ha. Dit houdt in dat voor de uitbreiding van het bouwvlak de Basiskwaliteit plus en Aanvullend Kwaliteitsverbeteringen van toepassing zijn. De reguliere Basiskwaliteit is reeds opgenomen in de Basiskwaliteit plus en derhalve niet van toepassing.

Basiskwaliteit plus wil zeggen dat nieuwe bebouwing goed ingepast moeten worden. Ook houdt het in dat er voorzieningen getroffen moeten worden ter voorkoming van hemelwaterproblematiek als gevolg van nieuwe bebouwing en verharding. Als basis voor omvang van de inpassing geldt dat er sprake moet zijn van een oppervlakte groen dat overeenkomt met 10% oppervlakte van het gehele bouwvlak. De oppervlakte Basiskwaliteit plus bedraagt derhalve (10% van 2,2 ha) 2.200 m².

De omvang van de Aanvullende Kwaliteitsverbetering is gekoppeld aan de Basiskwaliteit plus. De omvang van inpassing op agrarische bedrijven bedraagt 0,5x de waarde van de te leveren Basiskwaliteit plus. In dit geval bedraagt de Aanvullende Kwaliteitsverbetering $0,5 * 2.200 = 1.100$ m². Voor het grootschalig open ontginningslandschap waarin het bouwvlak is gelegen geldt dat de te leveren Aanvullende Kwaliteitsverbetering 1x geldt.

De landschappelijke inpassing van het bouwvlak heeft vorm gekregen door een analyse van het huidige landschap, waarbij er voor is gekozen de landschappelijke karakteristiek op een gedegen wijze te

versterken. Het bedrijf zal hierdoor volledig in het landschap zijn ingepast en een meerwaarde betekenen voor de omgeving.

In de zuidwesthoek van het oorspronkelijke bouwvlak zijn de volgende elementen aan de orde (deze zijn reeds gerealiseerd):

- B1 een rij Noten- en Tamme Kastanjes
- B2 twee Noten in de hoek van de tuin;
- H1 een lage gemengde haag;
- V1 een in de haag op te nemen rij hoogstamfruitbomen.

Langs de openbare weg is geen ruimte aanwezig voor beplanting in welke vorm dan ook. De aanwezige wegbeplanting vormt echter al een goed landschappelijk kader.

Aan de noordzijde van het plangebied is een robuuste, uit een singel en deels een extensief beheerde infiltratiezone, groenstrook gerealiseerd (S1). Deze groenstrook is 10 m breed. Het gerealiseerde groen voorziet in een adequate inpassing van het bouwvlak in ruimtelijke en ecologische zin.

Nieuwe elementen worden aangebracht op het nieuwe deel van het bouwvlak waar ook de bedrijfswoning wordt gerealiseerd. Om eenheid te creëren in de landschappelijke inpassing aan de achterzijde van het bedrijf wordt ook hier op de perceelsgrens een groenstrook gerealiseerd (S2). Deze groenstrook schermt de ter plaatse nieuw te realiseren stal af en zorgt voor een passende overgang naar het open buitengebied. De groenstrook krijgt een breedte van 6 m aan de achterzijde en aan de zijkant een breedte van 5 m.

De bedrijfswoning en aanpalende tuin zal worden omzoomd door een lage beukenhaag (H2) met op de hoeken twee Tamme Kastanjes (B3).

Het totaal te realiseren areaal groen bedraagt ruim 3.400 m². Hiermee wordt voldaan aan de verplichting vanuit de structuurvisie om 3.300 m² groen te realiseren.

Basiskwaliteit Plus:

- B1: 5 bomen (oppervlakte per boom 2 m²), totale oppervlakte 10 m²
- B2: 2 bomen, totale oppervlakte 4 m²
- B3: 2 bomen, totale oppervlakte 4 m²
- H1: 50 m haag, breedte 0,5 m, totale oppervlakte 25 m²
- H2: 180 m haag, breedte 0,5 m, totale oppervlakte 90 m²
- V1: 5 bomen, totale oppervlakte 10 m²
- S1: 145 m groenstrook (achter bouwvlak), breedte 10 m, totale oppervlakte 1.450 m²
- S2: 45 m groenstrook, breedte 6 m / 90 m groenstrook, breedte 5 m, totale oppervlakte 720 m²

Benodigd: 2.200 m²

Totaal te realiseren oppervlakte: 2.313 m²

Aanvullende Kwaliteit:

- S1: 2 * 55 m groenstrook (niet achter bouwvlak), breedte 10 m, totale oppervlakte 1.100 m²

Benodigd: 1.100 m²

Totaal te realiseren oppervlakte: 1.100 m²

De te realiseren oppervlaktes groen voldoen aan de eisen die de structuurvisie stelt in het kader van de Basiskwaliteit Plus en Aanvullende Kwaliteit.

Plantlijst

Soorten en aantallen, de omvang bij aanplant etc. zijn vastgelegd in bijgevoegde lijst. Zie voor de omvang van de beplantingselementen de tabel hieronder.

Code	EH	L	BR	TOT
B1	st	n.v.t.	n.v.t.	5
B2	st	n.v.t.	n.v.t.	2
B3	st	n.v.t.	n.v.t.	2
H1	m ²	50	0,5	25
H2	m ²	180	0,5	90
V1	st	n.v.t.	n.v.t.	5
S1	m ²	255	10	2.550
S2	m ²	90 / 45	3 / 6	1.550

Omvang bij aanplant		16/18	16/18	16/18	50	50	12/14	60/80	60/80
Code		B1	B2	B3	H1	H2	V1	S1	S2
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	st	st	st	4 p/m	4 p/m	st	1,5 x 1,5	2,0 x 1,5
Acer campestre	Veldesdoorn				75			50	20
Ainus glutinosa	Zwarte els							50	20
Amelanchier lamarckii	Drents krenteboompje							100	45
Betula pendula	Ruwe berk							25	10
Betula pubescens	Zachte berk							25	10
Carpinus betulus	Haagbeuk				50	720			
Castanea sativa	Tamme kastanje	3		2					
Comus sanguinea	Rode kornoelje							25	10
Corylus avellana	Hazelaar							100	45
Fagus sylvatica	Gewone beuk				50				
Fraxinus excelsior	Es							25	10
Juglans regia	Okkernoot	2	2						
Ligustrum vulgare	Liguster				50				
Prunus padus	Vogelkers							25	10
Quercus petraea	Wintereik							25	10
Quercus robur	Zomereik							25	10
Rhamnus frangula	Vuilboom							100	45
Sorbus aucuparia	Lijsterbes							25	10
Viburnum opulus	Gelderse roos							100	45
Hoogstamkersen	Bigareau napoleon						1		
	Early rivers						1		
	Koningskers						1		
	Merton premier						1		

	Sch. knorpelkirsch						1		
Totaal		5	2		225	720	5	700	300

Beheer

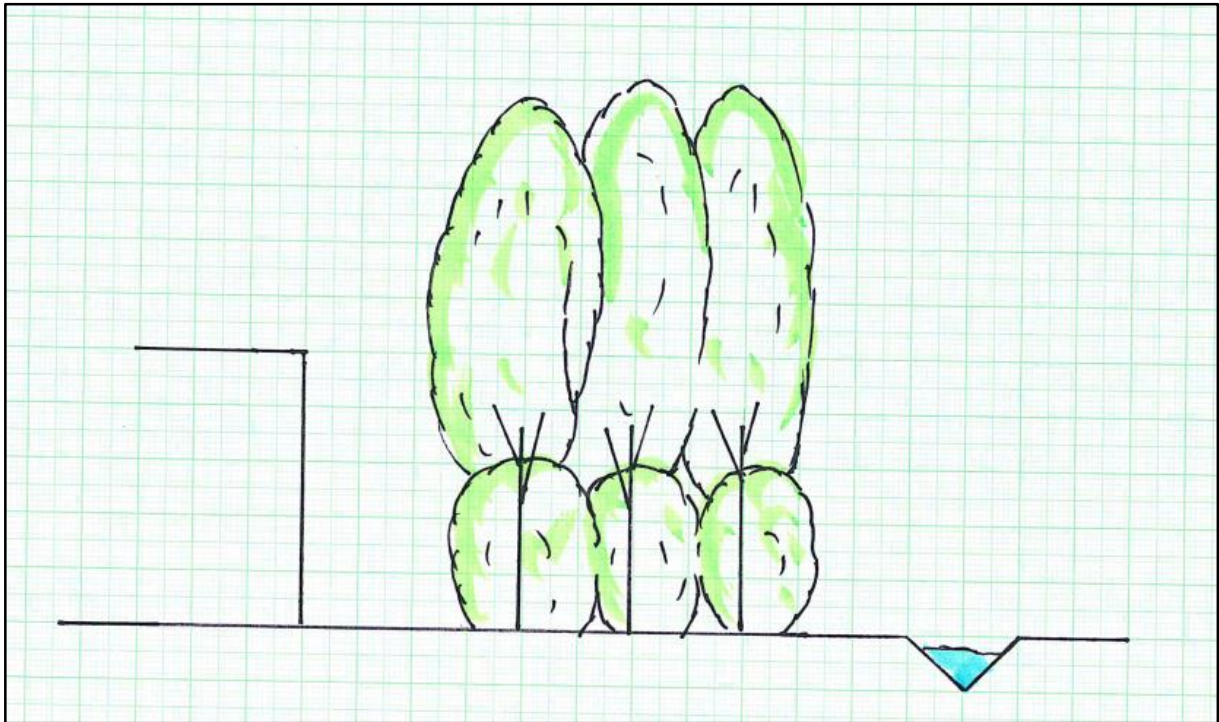
De bomen (B1, B2, B3 en V1) zijn volgens goed gebruik op te kronen en te snoeien. Met een goede verzorging kunnen deze bomen opgroeien tot 15-20 m hoogte (V1 tot een hoogte van 10-15 m). De haag H1 is ter hoogte van de ten oosten gelegen stal in stand te houden op een hoogte van 140-160 cm, in de zone tussen de stallen en de openbare weg is een hoogte van 125 cm acceptabel. De haag H2 is voor de bedrijfswoning in stand te houden op een hoogte van 90-110 cm, achter de voorgevel van de bedrijfswoning bedraagt de hoogte 125 cm

De singel S2 is te realiseren middels de aanplant van 2 of 4 rijen bosplantsoen met struik- en boomvormers in een plantverband van 1,5 x 1,5 meter. De struiklaag van de singel mag 1x per 5 jaar voor 50% (in de lengte te verdelen) worden afgezet. Hierdoor blijft de ruimtelijke en ecologische betekenis te allen tijde gewaarborgd. De bomen zijn in fases van 10 jaar te dunnen. De onderlinge afstand tussen de bomen bedraagt in het tiende jaar na aanplant maximaal 6, in het twintigste jaar na aanplant maximaal 8 en in het dertigste jaar na aanplant maximaal 10 meter. Met een goede verzorging kunnen deze bomen en struiken opgroeien tot 15-20 m hoogte.

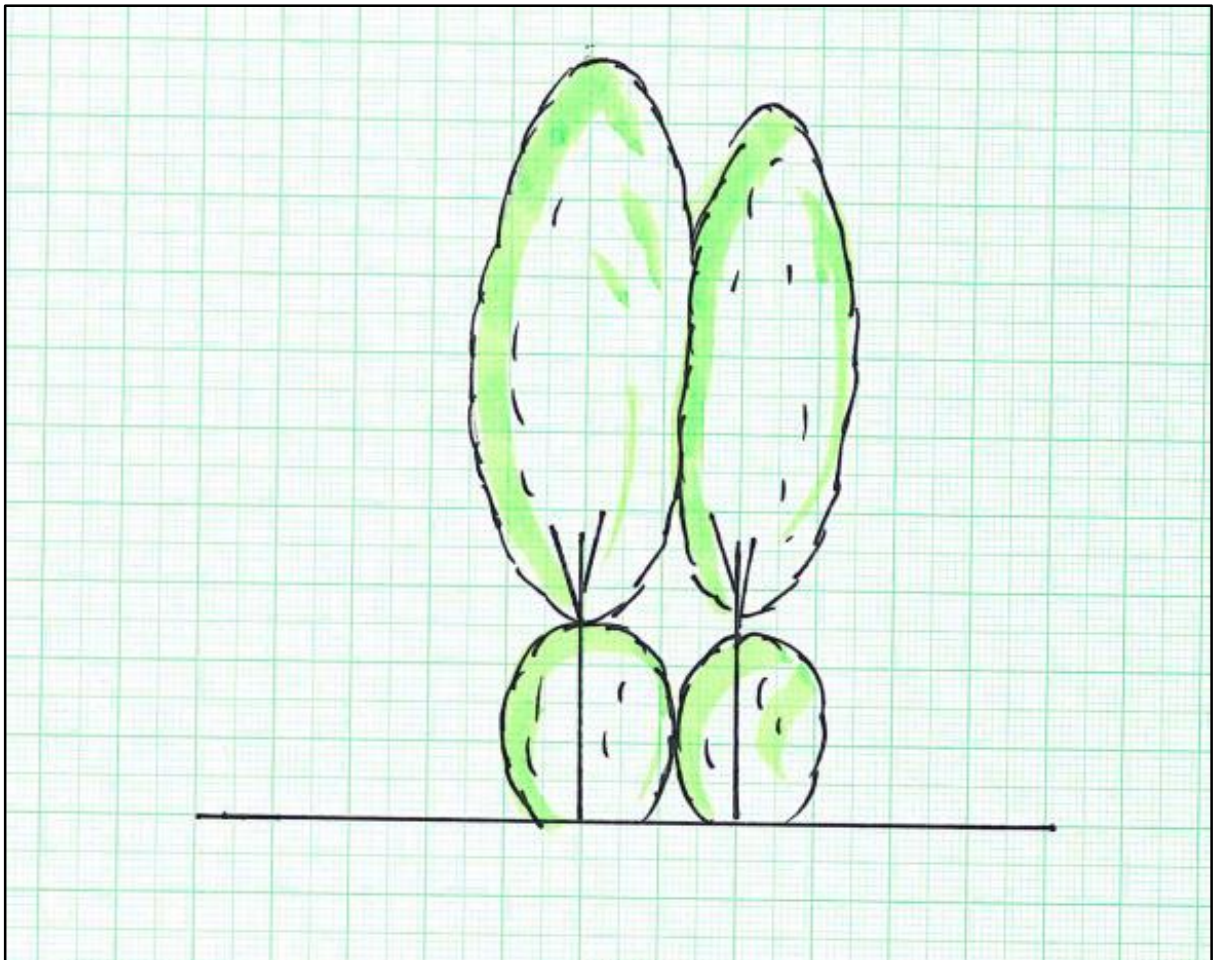
Doorsneden



Afbeelding 1. Doorsnede singel S1



Afbeelding 2. Doorsnede singel S2 (deel achter het bouwvlak, 3 rijen breed)



Afbeelding 3. Doorsnede singel S2 (deel langs het bouwvlak, 2 rijen breed)

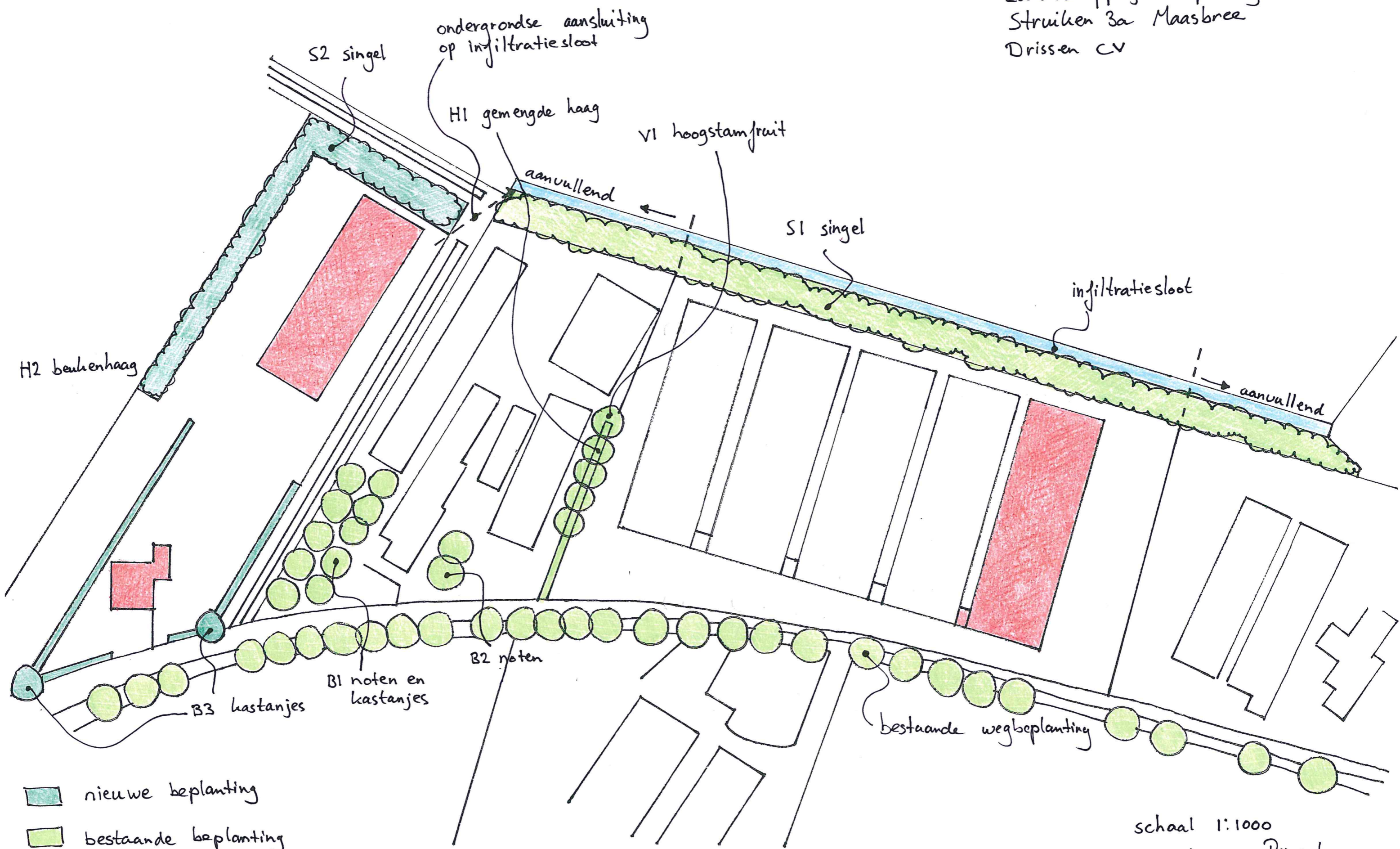
Fasering en borging





De ontwikkeling van de vleeskuikenhouderij vindt plaats in drie verschillende fasen. De eerste fase is het realiseren van de vijfde stal naast de vier bestaande stallen. De Basiskwaliteit behorende bij de landschappelijke inpassing voor deze stal bestaat uit de elementen S1, H1, V1, B1 en B2. Deze elementen zijn reeds gerealiseerd voor de vier bestaande stallen. Daarnaast wordt in het kader van de Aanvullende Kwaliteit behorende bij de ontwikkeling van de vijfde stal een vergroting van het element S1 gerealiseerd. In het bestemmingsplan voor deze ontwikkeling is een voorwaardelijke bepaling opgenomen dat voor deze vijf stallen de betreffende elementen gerealiseerd moeten zijn en in stand worden gehouden.

De volgende fasen betreft het oprichten van de zesde stal en de bedrijfswoning aan de westelijke zijde van het plangebied. Omdat deze twee nieuwe gebouwen los van elkaar worden ontwikkeld zijn deze ook elk voorzien van een fasering in de landschappelijke inpassing. Zodra de zesde stal wordt gerealiseerd dient het element S2 tevens te worden gerealiseerd. Dit is eveneens door een voorwaardelijke bepaling in het bestemmingsplan geborgd. Zodra de bedrijfswoning wordt gerealiseerd dienen de elementen H2 en B3 tevens te worden gerealiseerd. Ook dit is door een voorwaardelijke bepaling in het bestemmingsplan geborgd.

Door de fasering in de ontwikkeling en daarmee een fasering van de realisatie van de daarbij behorende landschappelijke elementen wordt voorkomen dat zonder een ontwikkeling op dat deel van het plangebied daar wel een landschappelijke inpassing hoeft plaats te vinden.

Landschappelijke inpassing
Struiken 3a Maasbree
Drissen CV



-  nieuwe beplanting
-  bestaande beplanting
-  nieuwe bebouwing
-  bestaande infiltratievoorziening

schaal 1:1000
Adviesbureau Pijnenburg
PudL mrt '15

Technische tekening nieuwe beplanting
 Struiken 3a Maasbree
 Drissen cv



- nieuwe beplanting
- bestaande beplanting
- nieuwe bebouwing
- bestaande infiltratievoorziening

schaal 1:1000
 Adviesbureau Pijnenburg
 PvdL mrt '15