

Ontwerp bestemmingsplan Paardenhouderij Breestraat

DE RAAD VAN DE GEMEENTE PEEL EN MAAS

Gelet op het zaaknummer: 1894/2010/531656, Raadsvoorstel 2011-086

Gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet Ruimtelijke Ordening;

Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

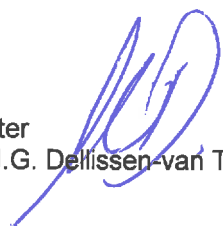
1. De analoge versie van het bestemmingsplan 'Paardenhouderij Breestraat', bestaande uit de onderdelen toelichting, regels en verbeelding, vast te stellen;
2. De digitale versie van het bestemmingsplan 'Paardenhouderij Breestraat' en de bijbehorende digitale dataset vast te stellen met als planidentificatienummer:
NL.IMRO.1894.BPL0023.VG01 en gebruikte kadastrale en GBKN ondergrond o_
NL.IMRO.1894.BPL0023.VG01.dxf;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 20 september 2011

De raad van de gemeente Peel en Maas,



de griffier
drs. A.J.G. Joosten



de voorzitter
mevr. W.J.G. Dellissen-van Tongerlo

Raadsvoorstel

Raadsvergadering : 20 september 2011
26 oktober 2010
Voorstel : 2011- 086
Agendapunt : 11
Zaaknummer : 1894/2010/31656
Documentnummer : 1894/2011/32635
Datum : 11 augustus 2011

Onderwerp

Vaststelling ontwerp bestemmingsplan 'Paardenhouderij Breestraat'

Voorstel

1. De analoge versie van het bestemmingsplan 'Paardenhouderij Breestraat', bestaande uit de onderdelen toelichting, regels en verbeelding, vast te stellen;
2. De digitale versie van het bestemmingsplan 'Paardenhouderij Breestraat' en de bijbehorende digitale dataset vast te stellen met als planidentificatienummer: NL.IMRO.1894.BPL0023.VG01 en gebruikte kadastrale en GBKN ondergrond o_
NL.IMRO.1894.BPL0023.VG01.dxf;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Inleiding

Vanaf 30 juni tot en met 6 augustus 2011 heeft het ontwerp bestemmingsplan 'Paardenhouderij Breestraat' ter inzage gelegen teneinde de mogelijkheid te bieden hiertegen zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Doelstelling

Doel van onderhavig voorstel is het vaststellen van het ontwerp bestemmingsplan 'Paardenhouderij Breestraat' teneinde de vestiging van een paardenhouderij aan de Breestraat te Masbree mogelijk te maken.

Argumenten

1. Geen zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er is aldus geen aanleiding ontstaan om het bestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijze aan te passen.

2. Anterieure overeenkomst

Met de aanvrager is een anterieure overeenkomst gesloten. Hierin zijn afspraken gemaakt ten aanzien van de onder meer de te maken kosten en eventuele verzoeken om planschade. Op grond van deze overeenkomst wordt het desbetreffende deel van het plan voor rekening en risico van de initiatiefnemer gerealiseerd. Aan het bepaalde in artikel 6.12, lid 2 Wro wordt voldaan. Van

het vaststellen van een exploitatieplan kan derhalve worden afgezien. De uitvoerbaarheid van het onderhavige bestemmingsplan is verzekerd.

Daarnaast is met de aanvrager gesloten een garantieovereenkomst (LimburgsKwaliteitsmenu – LKM- voorheen BOM+) teneinde de uitvoering en onderhoud van het BOM+ plan te garanderen.

De overeenkomsten zijn ondertekend door de aanvrager en de burgemeester op resp. ... 2011 en 2011.

3. Vaststellen van het bestemmingsplan

Uw gemeenteraad is het bevoegd gezag voor het vaststellen van een bestemmingsplan. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient het vaststellen van het bestemmingsplan plaats te vinden uiterlijk 12 weken nadat de zienswijzentermijn is verstreken. Gezien de vergadercyclus van de gemeenteraad dient het plan aldus ter besluitvorming te worden aangeboden uiterlijk voor de vergadering van

Financiën

Door de ondertekende overeenkomsten is de economische haalbaarheid van het bestemmingsplan gegarandeerd. Door de in de anterieure overeenkomst opgenomen exploitatiebijdrage zijn de gemeentelijke kosten in voldoende mate verhaald

Communicatie

Conform de Wet ruimtelijke ordening zal na vaststelling van het bestemmingsplan uw besluit binnen 2 weken bekend worden gemaakt. Daarna ligt het vastgestelde plan gedurende 6 weken ter inzage teneinde de mogelijkheid te bieden tegen het vaststellingsbesluit in beroep te gaan.

Uitvoering

Zie paragraaf communicatie.

Wanneer het bestemmingsplan onherroepelijk is, staat het de aanvrager vrij om haar bedrijf op te starten. Ten aanzien van de bebouwing zal zij dan eerst een aanvraag omgevingsvergunning moeten indienen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

de gemeentesecretaris/directeur,
drs. H. Mensink

de burgemeester,
mevr. W.J.G. Delissen-van Tongerlo

Behandelend portefeuillehouder(s): Hermans

Bijlage(n):

1. Ontwerp bestemmingsplan 'Paardenhouderij Breestraat';
2. Anterieure overeenkomst inclusief bijlagen;
3. Concept raadsbesluit.

Ter inzage:

Het vastgestelde bestemmingsplan zal ter publicatie worden aangeboden aan de lokale huis-aan-huisbladen en de Staatscourant voor woensdag 5 oktober 2011 en zal vervolgens gedurende 6 weken ter inzage liggen.