

Strekt ter vervanging

Gedeeltelijk opnieuw vast stellen Bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas

De raad van de gemeente Peel en Maas

Gelet op het raadsvoorstel 2013-076
Zaaknummer: 1894/2012/135026
Documentnummer : 1894/2013/50573

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6:18 Algemene wet bestuursrecht.

Gehoord de beraadslagingen

BESLUIT

1. Het 'Bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas' zoals vastgesteld op 5 februari 2013 bij raadsbesluit 2013-002 gedeeltelijk opnieuw vast te stellen op de volgende punten:
 - a. Het bouwvlak van Baarloseweg 45b Helden wordt omgezet in de bestemming Agrarisch – Glastuinbouw. De aanduiding 'sa-cv' wordt vergroot en de aanduiding 'sa-hwb' wordt opgenomen. Ook wordt ter plaatse het bouwvlak vergroot.
 - b. De bestemming voor Bosakkerweg 16 Kessel wordt omgezet in de bestemming 'Agrarisch-Intensieve Veehouderij'.
 - c. Voor Raayerveldlaan 2-4-6 Baarlo wordt een aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – bouwhoogte bouwwerk geen gebouw zijnde' opgenomen en worden de regels op dit punt aangepast. Er worden specifieke aanduidingen opgenomen voor de verschillende horecafuncties binnen het bouwvlak. In de regels wordt het volgende gewijzigd: in artikel 17.1 wordt sub f een hotel-restaurant, ateliers en expositieruimte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - 2' verwijderd. Toegevoegd wordt: ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 4', uitsluitend horeca van categorie 4; ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 3', uitsluitend horeca van categorie 3; ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - hotel', uitsluitend een hotel; ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - restaurant', uitsluitend een restaurant inclusief keuken; ter plaatse van de aanduiding 'atelier', uitsluitend een atelier en expositieruimte inclusief één hotelkamer.
 - d. Voor de locatie Dekeshorst 18 Helden wordt een aanduiding 'sw-huisvesting tijdelijke arbeidskrachten' opgenomen met een maximum aantal van 18 arbeidskrachten.
 - e. Voor Eelserstraat 30 Beringe wordt een aanduiding 'maximum aantal wooneenheden 2' opgenomen.
 - f. Voor Lorbaan 44 Grashoek wordt een aanduiding 'maximum aantal wooneenheden 2' opgenomen.
 - g. Voor Lorbaan 9 Grashoek wordt de aanduiding 'al' en 'sb-33' verwijderd en wordt de aanduiding 'sb- 60' toegevoegd. In de regels wordt toegevoegd dat ter plaatse van deze aanduiding een loonbedrijf is toegestaan met ondergeschikt een grondverzetbedrijf.
 - h. Voor Molenheg 23 Egchel wordt het bouwvlak vergroot ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch – tov'.

- i. Voor Napoleonsbaan zuid 30 Baarlo wordt een aanduiding 'maximum volume' 2370 m³ opgenomen. De regels worden op dit punt eveneens aangepast.
- j. Voor Roggelsedijk/Hoek Steenkampseweg Meijel wordt een aanduiding 'sb-36' en 'parkeerterrein' opgenomen. De maximum bebouwingsoppervlakte 100 m² wordt verwijderd.
- k. De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' wordt verplaatst van het perceel Rooth 85 en Rooth ongenummerd naar een gedeelte van de percelen gemeente Maasbree sectie S nummer 317, sectie S nummer 573, sectie S nummer 349, sectie S nummer 570 en sectie S nummer 571.
- l. Het bouwvlak van Lorbaan 27 te Grashoek wordt van vorm veranderd.
- m. Het bouwvlak dat in gebruik is als tuin van Horsten 9 Baarlo wordt vergroot.
- n. De maximum bebouwde oppervlakte van de locatie Heldenseweg 10 Kessel wordt aangepast naar 1300 m²
- o. Het bouwvlak van de Kloosterstraat 36a Panningen wordt aangepast conform het vastgestelde projectbesluit
- p. Het bouwvlak en bestemmingsplan van de locatie Keizersbaan 14b Kessel wordt aangepast conform de reactie op de zienswijze.
- q. Het bouwvlak voor de locatie Heeske 5 Maasbree wordt van vorm veranderd en vergroot tot maximaal 15%.
- r. Het bouwvlak voor de locatie Lorbaan 44 Grashoek wordt van vorm veranderd en vergroot tot maximaal 15%.
- s. De bestemming voor Marisveldweg 10 Grashoek wordt omgezet in de bestemming Agrarisch-Grondgebonden.
- t. Het bouwvlak 'Wonen' van Kaumeshoek 9 te Beringe wordt aangepast conform het voorheen geldende bestemmingsplan.
- u. De begripsbepaling hemelwaterbassin wordt aangepast.
- v. De begripsbepaling 'extensief agrarisch grondgebruik' wordt toegevoegd.
- w. De begripsbepaling teeltondersteunende voorziening wordt aangepast.
- x. In artikel 4.3.1 en 5.3.2 wordt een binnenplanse afwijking opgenomen voor een hemelwaterbassin op een containerveld.
- y. In de artikelen 4 tot en met 9 wordt in de artikelen 4.2.4, 5.2.4, 6.2.4, 7.2.4, 8.2.4 en 9.2.4 sub c gewist;
- z. In 19.1 onder c wordt toegevoegd dat extensief agrarisch grondgebruik is toegestaan.
- aa. In de artikelen 38 tot en met 43 wordt onder het bouwverbod sub a in twee leden verdeeld en wordt het woordje én verwijderd.
- bb. In artikel 6 onder d wordt de zinsnede ' , zowel op de begane grond als' geschrapt.
- cc. Artikel 6.4.1 onder f wordt als volgt gewijzigd: "gebruik ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-opslag' specifiek op de verdieping voor een andere functie dan opslag
- dd. In artikel 6.2.2 onder b wordt in artikel 6.2.5 de zinsnede 'onder b en artikel 6.2.6', toegevoegd. Aan artikel 6.2.3 (bedrijfsgebouwen) wordt een lid toegevoegd: bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. Aan artikel 6.2.4 (bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken) wordt een lid toegevoegd: bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. Bovengenoemde aanpassingen worden ook doorgevoerd in de artikelen 4 (Agrarisch – Glastuinbouw), artikel 5 (Agrarisch – Grondgebonden), artikel 7 (Agrarisch – Niet grondgebonden), artikel 8 (Agrarisch – Paardenhouderij) en artikel 9 (Agrarisch – Plattelandsondernemer), artikel 10 (Bedrijf – Agrarisch verwant) en artikel 12 (Bedrijf – Niet agrarisch verwant). Aan de artikelen 13 (Cultuur en ontspanning), 14 (Detailhandel), 15 (Dienstverlening) 17 (Horeca), 18 (Maatschappelijk), 20 (Recreatie), 22 (Recreatie – Verblijfsrecreatie) en 23 (Sport) wordt aan de bouwregels betreffende bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen en

bijbehorende bouwwerken dezelfde leden toegevoegd als hiervoor genoemd onder artikel 6.2.3 en 6.2.4.

2. De analoge versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas' gedeeltelijk opnieuw vast te stellen overeenkomstig de bijgevoegde regels, verbeelding en toelichting;
3. De digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas' (IMRO code NL.IMRO.1894.BPL0048-VG02) en de bijbehorende digitale dataset gedeeltelijk opnieuw vast te stellen, waarbij gebruik is gemaakt van een kadastrale en GBKN ondergrond o_NL.IMRO.1894.BPL0048.VG02.dxf;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
5. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en de partijen in de beroepszaak op de hoogte te stellen van de uitkomst van de nadere afweging.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van : 05-11-2013

De raad van de gemeente Peel en Maas,



de griffier,
drs. A.G. Joosten



de voorzitter,
W.J.G. Delissen van Tongerlo