

**Onderzoek geur
veehouderijen**

Hof 6 te Meijel

INZICHT
&
OVERZICHT

Onderzoek geur veehouderijen

Hof 6 te Meijel

Opdrachtgever : BRO Tegelen
Industriestraat 4
5931 PK Tegelen

Projectnummer : 20130075

Status rapport / versie nr. : Definitief 01

Datum : 15 april 2013

Opgesteld door : mw. mr. M.M.C. Janssen

Gecontroleerd door : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Voor akkoord : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Paraaf :



Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	15 april 2013	Onderzoek geur veehouderijen	MJa	MB

INHOUD

blz.

1	INLEIDING	1
2	WETTELIJK KADER	2
	2.1 Geurbelasting	2
	2.2 Afstanden	2
	2.3 Geurgevoelig object	3
	2.4 Achtergrond- en voorgrondbelasting	5
3	ONDERZOEKSLOCATIE	6
4	RESULTATEN ONDERZOEK	9
	4.1 Uitgangspunten	9
	4.2 Vaste afstanden	9
	4.3 Geurhinder individuele veehouderijen	10
	4.4 Achtergrondbelasting	12
	4.5 Omgekeerde werking	13
	4.6 Woon- en leefklimaat	14
5	CONCLUSIES	19

BIJLAGEN

1	Kaartmateriaal Individuele situatie Hof 8
2	Kaartmateriaal Achtergrondsituatie

1 INLEIDING

Het plan heeft betrekking op de sloop van de bestaande woning en daartoe behorende bijgebouwen ter plaatse van de locatie Hof 6 te Meijel. Het perceel zal worden herverkaveld en ter plaatse zullen twee nieuwe woningen gesitueerd worden. De nieuw te bouwen woningen ter plaatse van het Hof 6 te Meijel (verder: planlocatie) betreffen geurgevoelige locaties.

Een bestemmingsplanwijziging is, voor het verkrijgen en veranderen van de woonbestemming voor de woningen op de planlocatie, vereist voor de realisering van dit plan. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is onderzoek op het gebied van geurhinder en veehouderijen noodzakelijk. Dit rapport richt zich enkel op de planlocatie in relatie tot de geuraspecten en veehouderijen.

In de nabije omgeving van de planlocatie zijn twee veehouderijen gelegen, welke relevant zijn voor de voorgenomen planontwikkeling. Overige veehouderijen zijn op een grotere afstand gelegen en/of zijn niet relevant in deze beoordeling in verband met de omvang van de bedrijfsvoering.

Bij het beoordelen van een bestemmingsplanprocedure zijn de volgende geuraspecten doorgaans relevant:

1. Het woon- en leefklimaat van de nieuwe woningen op de planlocatie;
2. De belangen (uitbreidingsmogelijkheden) van omliggende veehouderijen, waarbij geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden.

In dit rapport worden de bovengenoemde aspecten behandeld. In hoofdstuk 2 is het wettelijke kader uiteengezet. De planlocatie wordt nader besproken in hoofdstuk 3. De resultaten van de geuronderzoeken, de benadering van het woon- en leefklimaat en de gevolgen voor de omliggende veehouderijen komen in hoofdstuk 4 aan de orde. Tot slot bevat hoofdstuk 5 de conclusies van het onderzoek.

2 WETTELIJK KADER

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt voor de beoordeling van aanvragen om omgevingsvergunningen milieu het toetsingskader voor de geurhinder vanuit veehouderijen. De Wgv stelt normen aan de geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten en stelt minimale afstanden vast van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. Om te beoordelen of sprake is van een goed woon- en verblijfsklimaat wordt bij een ruimtelijke ordeningstoets voor de omgekeerde werking eveneens de Wgv als toetsingskader toegepast.

2.1 Geurbelasting

Met behulp van de rekenmodellen V-Stacks Vergunningen of V-Stacks Gebied kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) worden berekend. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld (bijvoorbeeld varkens, pluimvee, schapen en geiten). De geurbelasting wordt uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht (ou_E/m^3). De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of niet-concentratiegebieden en binnen of buiten de bebouwde kom).

De standaard normen uit de Wgv zijn voor de ligging van het plangebied concentratiegebied Zuid als volgt:

Tabel 2.1: Standaardnormen Wet geurhinder en veehouderij "Concentratiegebied Zuid"

Ligging geurgevoelig object	Geurnorm Wgv [ou_E/m^3]
Binnen bebouwde kom	3,0
Buiten bebouwde kom	14,0

Ter plaatse van een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom geldt een norm van $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Ter plaatse van een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom geldt een norm van $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Binnen de gemeente Peel en Maas is geen geurverordening, met afwijkende geurnormen vastgesteld.

2.2 Afstanden

Naast geurnormen wordt in de Wgv ook rekening gehouden met (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. Bij deze afstanden gaat het om dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld (bijvoorbeeld melkrundvee en paarden). De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat gehouden wordt. De te toetsen afstand wordt gemeten tussen de buitenzijde van een geurgevoelig object en het dichtstbijzijnde emissiepunt.

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. De bedrijfswoning die tot de veehouderij zelf behoort wordt niet aangemerkt als geurgevoelig object.

2.3 Geurgevoelig object

In de Wgv is de volgende definitie opgenomen voor een geurgevoelig object:

"gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt."

Per 1 januari 2013 is aan deze definitie de volgende zinsnede toegevoegd:

"[..] waarbij onder gebouw, bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf wordt verstaan: gebouw dat op grond van het bestemmingsplan, bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, een inpassingsplan als bedoeld in artikel 3.26 of 3.28 van die wet daaronder mede begrepen, de beheersverordening, bedoeld in artikel 3.38 van die wet, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van laatstgenoemde wet mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf."

De definitie bestaat uit vier onderdelen:

- 1) Het object is een **gebouw**. Het moet gaan om een gebouw. Aan een terrein wordt in de Wgv geen bescherming (meer) geboden. In de bouwregelgeving is een gebouw elk bouwwerk, dat a) een voor mensen toegankelijke, b) overdekte, c) geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt (vergelijk artikel 1, van de Woningwet). Als gebouw kunnen woningen, woonboten (met vaste ligplaats) of woonwagens (met vaste standplaats) worden aangemerkt, maar ook andere gebouwen zoals kantines of kantoren – mits aan de drie andere onderdelen van de definitie van geurgevoelig object wordt voldaan.
- 2) Het gebouw is **bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf**. Per 1 januari 2013 is de invulling van deze toetsingsgrond in de definitie van geurgevoelig object opgenomen. Uit deze wetswijziging vloeit voort dat niet langer het feitelijk gebruik in samenhang met het juridisch-planologische kader bepalend is, maar enkel het planologische regime. Dit betekent dat bij de toetsing of sprake is van een geurgevoelig object "bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf", het planologische regime, bijvoorbeeld een bestemmingsplan maatgevend is. Hoewel deze gedachtegang aansluit bij de eerder ontstane jurisprudentie op dit gebied, is het kaderstellende planologische regime nu wettelijk gecodificeerd. Situaties waarbij agrarische bedrijfswoningen (bestemmingsplanmatig) illegaal worden bewoond door burgers zijn niet langer punt van discussie of relevant en dienen conform het vigerende planologische regime te worden beoordeeld.
- 3) Het gebouw is **blijkens aard, indeling en inrichting geschikt** om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Hiermee wordt voorkomen dat bijvoorbeeld een half ingestorte woning nog beschermd wordt. Dit criterium kan ook houvast bieden bij de vraag welke delen van een geurgevoelig object, beschermd moeten worden, een en ander afhankelijk van de regels van het vigerende bestemmingsplan. Zo hoeft bijvoorbeeld een garage niet tot het geurgevoelige object te worden gerekend. Ook niet als de garage een vaste constructie vormt met de woning, tenzij sprake is van een open verbinding met de woning.
- 4) Het gebouw wordt **permanent -of op een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik** -voor menselijk wonen of menselijk verblijf gebruikt. De mens is gevoelig voor geurhinder, maar de gebouwen, waar een mens woont of verblijft, worden aangemerkt

als geurgevoelig object. Het is niet relevant of het verblijf wordt uitgeoefend door hetzelfde individu of door verschillende personen. Ook de omvang van de groep mensen, die op de locatie verblijft, bepaalt niet of een object geurgevoelig is. De verblijfsduur is bepalend. Dat heeft als consequentie dat, voor zover de totale verblijfsduur overeenkomt, de kortdurende aanwezigheid door meerdere mensen is gelijkgesteld met de langdurige aanwezigheid door één of enkele mensen.

Permanent staat voor 'niet tijdelijk, voortdurend, niet veranderend, steeds doorgaande en bedoeld om te blijven'. 'Bedoeld om te blijven', of anders gezegd: 'bedoeld om te wonen of te verblijven', impliceert dat in het gebouw een mens/mensen structureel wonen en verblijven, gezien de aard van het gebouw (het gebouw in ogenschouw genomen hebbende). Indien geen sprake is van permanent gebruik, moet worden beoordeeld of sprake is van 'een vergelijkbare wijze van gebruik'.

Het is duidelijk dat een incidenteel menselijk verblijf geen reden is voor bescherming tegen overmatige geurhinder en een permanent verblijf juist wel. Gemotiveerd dient te worden dat gelet op de tijdsduur dat het gebouw voor wonen of verblijven wordt gebruikt, sprake is van permanent of daarmee vergelijkbare wijze van gebruik. Bij het beoordeling van de geurgevoeligheid wordt doorgaans deze benadering, die in de ruimtelijke ordening wordt toegepast, gebruikt. Hierbij wordt tevens beoordeeld of een object binnen de omschrijving van het bestemmingsplan past. Bij twijfel wordt de gehele uitstraling van het object in ogenschouw genomen.

Criteria die relevant zijn om te betrekken in de beoordeling zijn:

- a) de verblijfsduur van menselijk wonen of verblijf. Van belang is de verblijfsduur op een dag, maar ook het aantal dagen per jaar dat sprake is van wonen of verblijf; indien sprake is van gebouwen die slechts een deel van het jaar worden gebruikt voor wonen of verblijf, kan dit een reden zijn om dit niet als permanent te beschouwen.
- b) de aanwezigheid van dagelijks dezelfde personen of steeds wisselende personen. Als iemand elke dag weer opnieuw last heeft van geurhinder, is dat anders dan dat dit incidenteel een keer het geval is. Elke dag opnieuw heeft een meer permanent karakter dan af en toe een keer.
- c) de mogelijkheid dat mensen ook in de nachtperiode in het object verblijven.

Aangenomen kan worden dat in woningen, ziekenhuizen, verzorgingstehuizen of gevangenissen (ongeacht het aantal bewoners en de aanwezigheid van die bewoners) sprake zal zijn van permanent verblijf of daarmee vergelijkbare wijze van gebruik. Recreatiewoningen of kampeerboerderijen die slechts enkele weken of maanden per jaar (bijvoorbeeld alleen in het hoogseizoen) in gebruik zijn, zullen niet zo snel vergelijkbaar zijn met permanent gebruik. Dezelfde strekking zal van toepassing zijn op het bij een kleinschalige 'B&B' verstrekken van logies en ontbijt. Uiteraard ervan uitgaande dat eigenaar/verhuurder niet ook in het betreffende gebouw woonachtig is.

Onder de oude stankrichtlijnen is diverse jurisprudentie verschenen over de vraag of kantoren en werkplaatsen als geurgevoelig object moeten worden beschouwd, waarbij werd beoordeeld of sprake is van 'langdurig met wonen gelijk te stellen verblijf'. Kantoren en werkplaatsen waar dagelijks tijdens kantooruren meerdere mensen aanwezig zijn werden al snel gezien als te beschermen object. Deze lijn is doorgezet in de huidige jurisprudentie rondom de Wgv.

2.4 Achtergrond- en voorgrondbelasting

Onder de achtergrondbelasting verstaan we de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object.

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij (de dominante veehouderij) welke de meeste geur bij het geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen.

Bijvoorbeeld: een object wordt belast door veehouderij A (geurbelasting $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$), veehouderij B (geurbelasting $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$) en door veehouderij C (geurbelasting $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$). De voorgrondbelasting is dan $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. De voorgrondbelasting is dus altijd het gevolg van één veehouderij. De veehouderij die de voorgrondbelasting veroorzaakt, wordt ook meegenomen bij het berekenen van de achtergrondbelasting.

Zowel de achtergrondbelasting als de voorgrondbelasting heeft in een gebied niet overal dezelfde waarde.

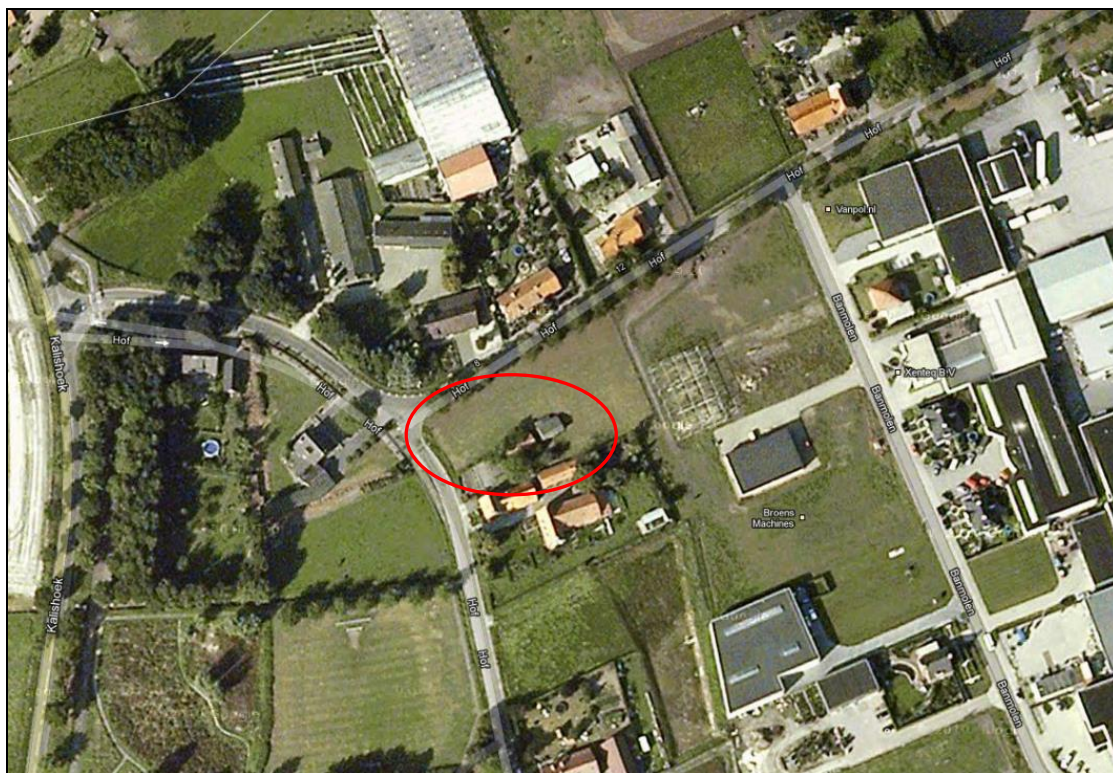
3 ONDERZOEKSLOCATIE

De planlocatie aan het Hof 6 te Meijel is gelegen ten noorden van het dorp Meijel binnen de gemeente Peel en Maas. De locatie is gelegen tussen de kern van Meijel en een industrie- en bedrijventerrein. In de nabije omgeving zijn een aantal vrijstaande woningen gelegen en een tweetal veehouderijen.

Het plan heeft betrekking op de realisering van twee nieuwe woningen ter plaatse van de planlocatie. De bestaande woning en daartoe behorende bijgebouwen zullen worden gesloopt. De locatie zal herverkaveld worden, waardoor ruimte ontstaat voor de realisatie van twee woningen. De planlocatie betreft een geurgevoelige locatie.

Een bestemmingsplanwijziging is, voor het verkrijgen van de uitbreiding van de woonbestemming en de splitsing daarvan, ten behoeve van de twee nieuwe woningen op de planlocatie, vereist voor de realisering van dit plan.

In figuur 3.1 is de situering van de planlocatie in haar omgeving weergegeven.



Figuur 3.1: Situering Hof 6 te Meijel

In onderstaande figuren is een uitsnede van de bestaande situatie conform het bestemmingsplan weergegeven en een uitsnede van de beoogde situatie. De woningen worden ten noorden van de planlocatie gerealiseerd.



Figuur 3.2: Huidige situatie



Figuur 3.3: Beoogde situatie

Geurgevoelig object

De nieuwe woningen dienen aangemerkt te worden als een nieuw geurgevoelig object. Uit nader contact met de gemeente Peel en Maas is gebleken dat het perceel ter plaatse van de planlocatie is gelegen binnen het plangebied van het onlangs gepubliceerde Bestemmingsplan

D01 Onderzoek geur veehouderijen
Planlocatie Hof 6
te Meijel

20130075
april 2013
pagina 8

Buitengebied. In het kader van de Wet geurhinder en veehouderij dient de locatie en aangrenzende percelen aangemerkt te worden als "buiten de bebouwde kom".

De geurgevoelige objecten zijn gelegen buiten de bebouwde kom en binnen het concentratiegebied "Zuid". Ter plaatse van de planlocatie zijn geen afwijkende geurnormen vastgesteld, waardoor een norm van 14 ou_E/m³ van toepassing is.

4 RESULTATEN ONDERZOEK

4.1 Uitgangspunten

Voor de uitvoering van het onderzoek zijn als uitgangspunt genomen de relevante veehouderijbedrijven gelegen binnen een straal van circa 2.000 meter rondom de planlocatie. Middels een standaardisering ten aanzien van "geur" is binnen ons bureau de geurbelasting van veehouderijen op de omgeving globaal inzichtelijk gemaakt.

Via dit systeem kan via een eenvoudige inventarisatie worden bepaald welke veehouderijen wel en niet relevant zijn voor een ruimtelijke ontwikkeling. Aan de hand van de vergunde geuremissie van een veehouderij kan een inschatting gemaakt worden van de individuele geurcontour van die veehouderij, welke onder andere gebaseerd is op de praktijkervaring met geurberekeningen. In deze systematiek zijn diverse veehouderijen in omvang berekend. Per (gestandaardiseerde) veehouderij is met één emissiepunt de geurbelasting bepaald, zodat de maximale uitstoot van een veehouderij met een bepaalde omvang in OU_E/m^3 wordt vastgesteld. Tevens zijn gradaties van geurbelasting berekend en inzichtelijk gemaakt middels afstanden, denkend aan wettelijke normen als 2, 3, 8 en 14 OU_E/m^3 . Gekoppeld aan de verschillende geurcontouren hebben wij minimale en maximale afstanden berekend, waarbij we telkens van de maximale afstanden uitgaan. Dit betekent bijvoorbeeld dat bij een veehouderij met een omvang van 10.000 OU_E/m^3 een geurbelasting van 8 OU_E/m^3 aanwezig is bij een afstand tussen de 130 en 225 meter.

Binnen de straal van 2.000 meter zijn gezien de geuremissie en afstand tot de planlocatie 2 veehouderijen relevant. Ten noorden van de planlocatie, aan het Hof 8, is een varkenshouderij gelegen. Aan het Hof 12, tevens ten noorden van de planlocatie, is een paardenhouderij gelegen. Een paardenhouderij is geen intensieve veehouderij en is met name relevant in het kader van de vaste afstanden. Voor grondgebonden (niet intensieve) veehouderijen dient geen individuele berekening gemaakt te worden. Hoewel de paardenhouderij conform het vigerende bestemmingsplan een "woonbestemming" heeft verkregen, is het bedrijf volledigheidshalve wel meegenomen in de toetsing.

Van de in het onderzoek betrokken veehouderij zijn de relevante invoergegevens voor een geurberekening met de rekensoftware "V-stacks Gebied" geïnventariseerd. Eerste uitgangspunt zijn de gegevens afkomstig van Web-BvB van de provincie Limburg en Noord-Brabant. Aanvullend is in overleg met de gemeente Peel en Maas (dhr. R. Leenen) als invoergegevens de actuele vergunde situatie gebruikt voor de berekening in "V-stacks Gebied".

4.2 Vaste afstanden

Naast geurnormen wordt in de Wgv ook rekening gehouden met (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. Bij deze afstanden gaat het om dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld (bijvoorbeeld melkrundvee en paarden). Voor deze categorie dient de afstand tussen de veehouderij (dichtstbijzijnde emissiepunt) en een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom minimaal 100 meter te bedragen en buiten de bebouwde kom minimaal 50 meter (artikel 4 lid 1 Wgv jo. artikel 4 lid 1 Regeling geurhinder en veehouderij).

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (artikel 5 lid 1 Wgv). De bedrijfswoning die tot de veehouderij zelf behoort wordt niet aangemerkt als geurgevoelig object.

De varkenshouderij (dichtstbijzijnde emissiepunt) aan het Hof 8 is gelegen op 59 meter van de planlocatie. De paardenhouderij (dichtstbijzijnde emissiepunt) aan het Hof 12 is gelegen op circa 75 meter tot de planlocatie.

Gelet op de wettelijke afstanden (25 en 50 meter) en de daadwerkelijke afstanden van de veehouderijen (emissiepunten) en buitenzijde van de dierverblijven tot het nieuwe geurgevoelige object, kan voldaan worden aan de minimale wettelijk vastgestelde afstanden.

4.3 Geurhinder individuele veehouderijen

Bij (intensieve) veehouderijen is vaak sprake van een grote geurcontour. In deze paragraaf is de nadere beoordeling van de geuremissie vanuit de veehouderij en de geurbelasting op de omgeving (voorgrondbelasting) verwerkt.

Met voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij (de dominante veehouderij) welke de meeste geur bij het geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dicht bij het geurgevoelig object is gelegen.

In onderstaande tabel zijn de omliggende veehouderijen weergegeven met de daartoe behorende geuremissie en de afstand tot de planlocatie.

Tabel 4.1: Nabij gelegen veehouderijen met vergunde geuremissie en afstand tot de planlocatie

Locatie	Geuremissie OU _E /s	Afstand tot planlocatie (in meters)
Molenbaan 13	13.172	circa 500
Molenpeel 2	20.038	Circa 800
Schans 10	21.436	Circa 600
Hof 8	10.303	< 100
Hof 12	0	< 100
Limburgseweg 5	15.739	Circa 600

Met behulp van de standaardisering "geur", waarbij de omvang van een veehouderij gekoppeld is aan afstanden en de daartoe behorende geurbelasting, is gebleken dat de maatgevende veehouderij gelegen is aan het Hof 8.

Om de geurbelasting ter plaatse van de planlocatie te berekenen is een geurberekening uitgevoerd met behulp van de rekensoftware 'V-stacks gebied'. Dit softwareprogramma is het voorgeschreven verspreidingsmodel bij de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv).

Voor de ontvangst- of receptorpunten zijn 6 punten genomen ter plaatse van de planlocatie. In figuur 4.1 zijn de punten weergegeven, welke zijn toegevoegd aan de "geurgevoelige objecten lijst".



Figuur 4.1: Ontvangstpunten Hof 6 te Meijel (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Tabel 4.2: Ontvangstpunten Hof 6 te Meijel

Ontvangstpunt	X- coördinaat	Y- coördinaat
A	189049	373781
B	189069	373794
C	189089	373807
D	189107	373770
E	189082	373760
F	189061	373752

Met behulp van 'V-stacks gebied' is de individuele geurbelasting vanuit de veehouderij op de ontvangstpunten berekend. Op deze wijze is inzichtelijk geworden wat de geurbelasting is op de bovengenoemde ontvangstpunten. Deze geurbelasting is in tabel 4.3 inzichtelijk gemaakt.

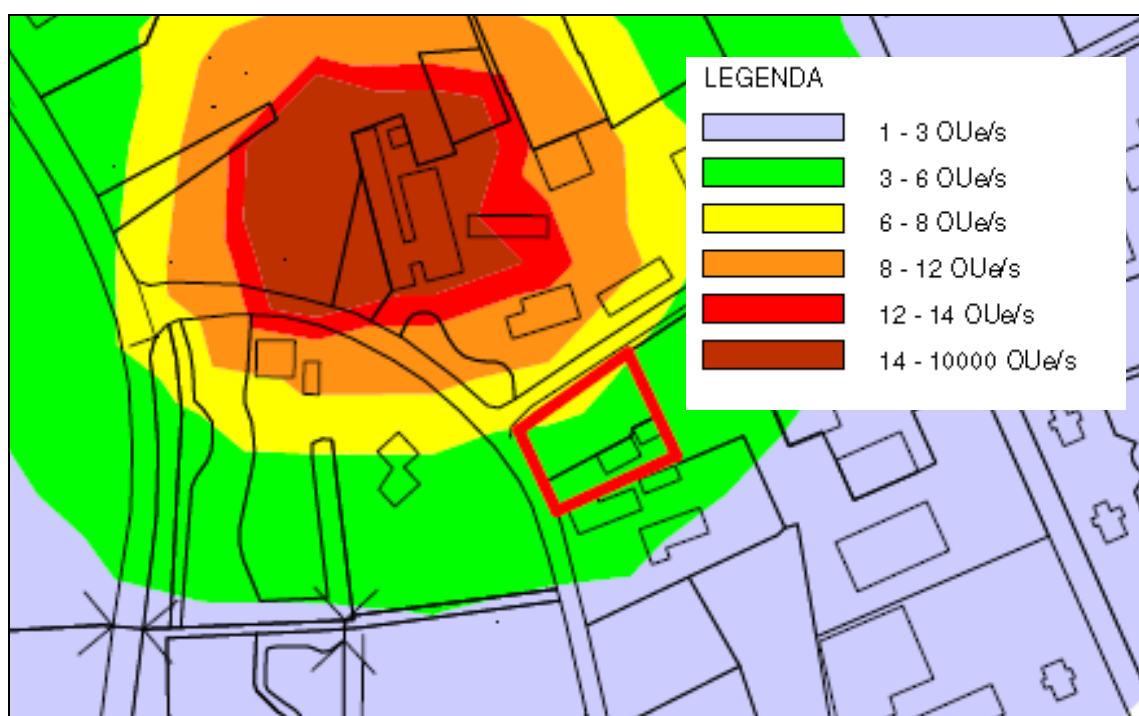
Tabel 4.3: Individuele geurbelasting veehouderijen op ontvangstpunten Hof 6 te Meijel

Locatie	Norm (OuE/m3)	Geurbelasting van ontvangstpunten (OuE/m3)					
		A	B	C	D	E	F
Hof 8	14	6,027	6,087	5,913	3,467	3,807	3,977

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de geurbelasting, veroorzaakt door de veehouderij gelegen aan het Hof 8 ruimschoots voldoet aan de ter plaatse van de planlocatie geldende geurnorm van $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$.

Voor de overige omliggende veehouderijen geldt, dat op basis van de door ons uitgevoerde inventarisatie, ten minste voldaan wordt aan de wettelijke geurnorm uit de Wgv voor buiten de bebouwde kom van $14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$.

In onderstaande figuur is een uitsnede van de geurbelasting op de planlocatie ten aanzien van de veehouderij aan het Hof 8 weergegeven. De volledige kaart is in bijlage 1 opgenomen.



Figuur 4.2 Uitsnede individuele geurbelasting "Hof 8 te Meijel"

4.4 Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting wordt bepaald door de geuremissie van alle veehouderijen binnen een straal van 2.000 meter berekend ter plaatse van de planlocatie.

Met betrekking tot de bepaling van de achtergrondbelasting voor deze planlocatie is een berekening uitgevoerd, waarbij de geuremissie van dezelfde intensieve veehouderijen als genoemd bij de voorgrondbelasting inclusief alle andere veehouderijen, in totaal 22 stuks, binnen een straal van 2.000 meter zijn meegenomen.

In tabel (tabel 4.4) is de achtergrondbelasting weergegeven voor de ontvangtpunten van de planlocatie. De geurcontouren waarbij de relevante veehouderijen en de geurgevoelige objecten binnen een straal van 2.000 meter zijn weergegeven, is opgenomen in bijlage 2.

Tabel 4.4: Achtergrondbelasting veehouderijen op ontvangstpunten Hof 6 te Meijel

Geurbelasting van ontvangstpunten (OuE/m ³)					
A	B	C	D	E	F
6,572	6,508	6,538	5,241	5,278	5,344

Voor de bepaling of een ontwikkeling doorgang kan vinden dient de achtergrondbelasting te worden beoordeeld. Op basis van de voor- en/of achtergrondbelasting ter plaatse van de planlocatie kan het woon- en leefklimaat worden beoordeeld.

De Handreiking Wgv geeft aan dat als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting maatgevend is indien deze tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. Dus als de achtergrondbelasting 20 OuE/m³ bedraagt, is de voorgrondbelasting bepalend als die 10 OuE/m³ of meer bedraagt.

Gelet op de voorgrondbelasting uit tabel 4.3 bedraagt deze op alle punten meer dan de helft van de achtergrondbelasting en is derhalve de voorgrondbelasting maatgevend bij de verdere beschouwing inzake het woon- en leefklimaat (paragraaf 4.6). Als voorbeeld: bij ontvangtpunt A is de voorgrondbelasting 6,027 OuE/m³ en de achtergrondbelasting 6,572 OuE/m³, waarbij de voorgrondbelasting meer dan de helft bedraagt van de achtergrondbelasting.

4.5 Omgekeerde werking

Ten aanzien van de omgekeerde werking is het gebruikelijk dat berekeningen worden uitgevoerd met emissiepunten gelegen op de rand van het bouwblok van de betreffende veehouderijen. Gezien de ligging van de bestaande geurgevoelige objecten ten opzichte van de planlocatie en de omliggende (intensieve) veehouderijen, is in het onderhavige onderzoek de omgekeerde werking niet gebaseerd op nadere berekeningen.

Uit de individuele berekening is gebleken dat de geurbelasting op de planlocatie is gelegen tussen de 3,467 OuE/m³ en 6,087 OuE/m³. De geurbelasting op de geurgevoelige locatie aan het Hof 9 bedraagt 9,277 OuE/m³. De geurbelasting op de geurgevoelige locatie aan het Hof 10 bedraagt 7,188 OuE/m³. Indien de veehouderij richting de planlocatie gaat uitbreiden zijn de woningen ter plaatse aan het Hof 9 en 10 de meest beperkende geurgevoelige objecten.

Nu tussen de veehouderij en de planlocatie een beperkend geurgevoelig is gelegen, kan de berekening van de omgekeerde werking voor deze veehouderij buiten beschouwing worden gelaten. De nieuw te bouwen woningen zullen de veehouderij niet (aanvullend) in haar ontwikkelingsmogelijkheden beperken.

Voor de overige veehouderijen geldt tevens dat deze niet aanvullend in hen ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt, omdat tussen de planlocatie en veehouderijen reeds geurgevoelige objecten zijn gesitueerd welke de veehouderijen eerder beperken.

Ook de paardenhouderij aan het Hof 12 wordt niet aanvullend beperkt. De veehouderij wordt reeds door de geurgevoelige locatie het Hof 10 beperkt, waardoor de veehouderij niet richting de planlocatie kan uitbreiden (de afstand verkleinen).

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de omliggende veehouderijen niet (aanvullend) worden beperkt in hen bedrijfsvoering door de toevoeging van de twee woningen ter plaatse van het Hof 6 te Meijel.

4.6 Woon- en leefklimaat

Een goed woon- en leefklimaat dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewaarborgd te zijn. Een dergelijk woon- en leefklimaat kan niet enkel op basis van een berekende geurcontour en daaraan verbonden geurnormen worden gewaarborgd.

Het woon- en leefklimaat wordt bepaald aan de hand de milieukwaliteitscriteria die de RIVM hanteert. Deze criteria zijn in onderstaande tabel weergegeven. In de tabel is een vertaalslag gemaakt van de belasting in Ou_E/m^3 naar de kans op geurhinder uitgedrukt in percentages en naar de beoordeling van het woon- en leefklimaat. Zoals uit de voorgaande paragraaf is gebleken, is met betrekking tot de planlocatie, bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat de voorgrondbelasting maatgevend (eerste kolom).

Tabel 4.5: Beoordeling woon- en leefklimaat Concentratiegebied Zuid

Voorgondbelasting geur (Ou_E/m^3)	Achtergrondbelasting geur (Ou_E/m^3)	Mogelijke kans op geurhinder (%)	Beoordeling leefklimaat
< 1,5	< 3	< 5 %	zeer goed
1,5 – 3,5	3 – 7	5 - 10 %	goed
3,5 – 6,5	7 – 13	10 - 15 %	redelijk goed
6,5 – 10	13 – 20	15 - 20 %	matig
10 – 14	20 – 28	20 - 25 %	tamelijk slecht
14 – 19	28 – 38	25 - 30 %	slecht
19 – 25	38 – 50	30 - 35 %	zeer slecht
25 – 32	50 – 65	35 - 40 %	extreem slecht

N.B. Een geurhinder percentage van bijvoorbeeld 25% betekent dat 25% van de inwoners soms of vaak last heeft van geur van stallen van veehouderijen.

Welk percentage gehinderde aanvaardbaar wordt geacht is een beslissingsbevoegdheid van de gemeente. Een aspect dat hierbij een rol speelt is ook het absolute aantal gehinderden. Bescherming van de bebouwde kom heeft meer effect op het absolute aantal gehinderden dan bescherming van het buitengebied. Bijvoorbeeld: 25% hinder in een gebied met 10 inwoners betekent dat 2 tot 3 mensen hinder ondervinden, terwijl 25% hinder in een gebied met 1.000 inwoners betekent dat 250 mensen hinder ondervinden.

Hoewel in de tabel het leefklimaat bij meer dan 25% gehinderden als slecht wordt bestempeld, is het niet per definitie uitgesloten om een hoger percentage toch als acceptabel te beoordelen. Gelet op de wettelijke norm van $3 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$ voor het gebied binnen de kern kan een achtergrondbelasting van $6 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$ in gemiddelde situaties als acceptabel beschouwd worden. De wet biedt ook de mogelijkheid om de normen te verhogen tot een geurbelasting van $14 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$ op een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom en $35 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$ op een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom, wat overeenkomt met geurhinder percentages van 25% respectievelijk 41%. Ook op basis van oude wetgeving werden hogere hinderpercentages geaccepteerd.

Conclusie woon- en leefklimaat

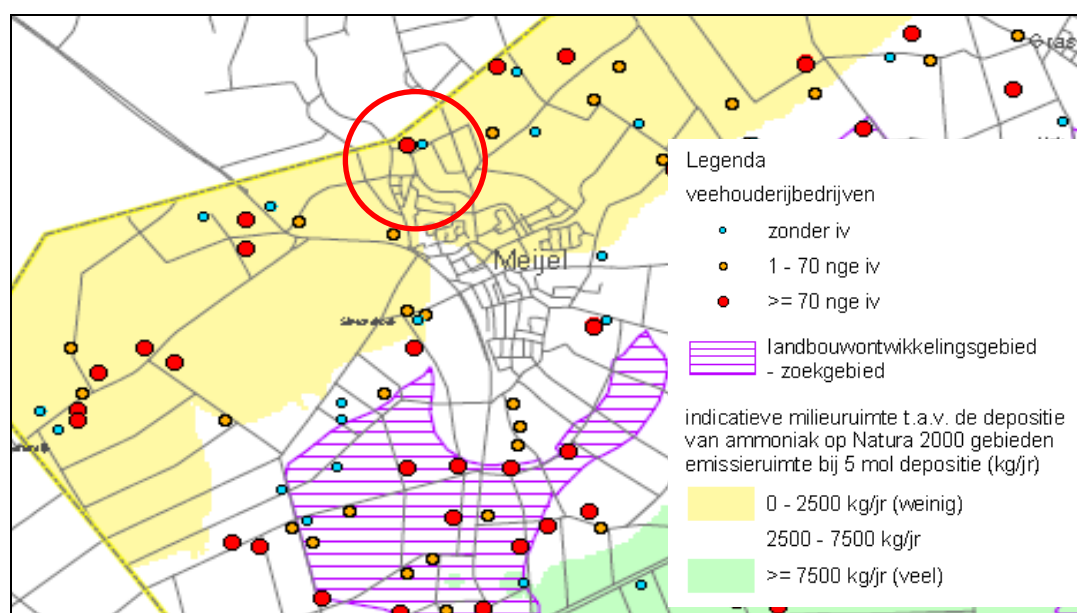
Uit tabel 4.3 blijkt dat ter plaatse van de planlocatie een voorgrondbelasting heerst van tussen de $3,467$ en $6,087 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$. Op basis van tabel 4.5 is af te lezen dat bij een dergelijke voorgrondbelasting het woon- en leefklimaat te kwalificeren is als redelijk goed.

Bij deze kwalificatie kunnen een aantal zaken in ogenschouw worden genomen, waaronder de nieuwe geurgevoelige locatie ten opzichte van de omgeving. In de nabije omgeving, waaronder de bebouwde kom van Meijel, zijn tal van geurgevoelige locaties gesitueerd waar een vergelijkbaar of slechter woon- en leefklimaat heersend is. Zie in dit kader tevens bijlage 2, waar een weergave is opgenomen van de uitgevoerde achtergrondberekening.

Met het voorgenomen plan worden slechts twee nieuwe woningen toegevoegd, waar zich dus maximaal twee gezinnen zullen vestigen. Het absolute aantal extra gehinderden, door toevoeging van de nieuwe woning, is hierdoor te verwaarlozen.

Op basis van de kaart "Indicatieve milieuruimte ten aanzien van de depositie van ammoniak en Natura 2000 gebieden en geurhinder en Vka-zonering" afkomstig uit de "Structuurvisie Intensieve Veehouderij en Glastuinbouw Buitengebied" kan worden geconcludeerd of en in hoeverre milieuruimte aanwezig is en in welk gebied de veehouderijen met betrekking tot de integrale zonering zijn gelegen.

In figuur 4.2 is een uitsnede van deze kaart opgenomen, waarbij de situatie ter plaatse van de planlocatie inzichtelijk is gemaakt.



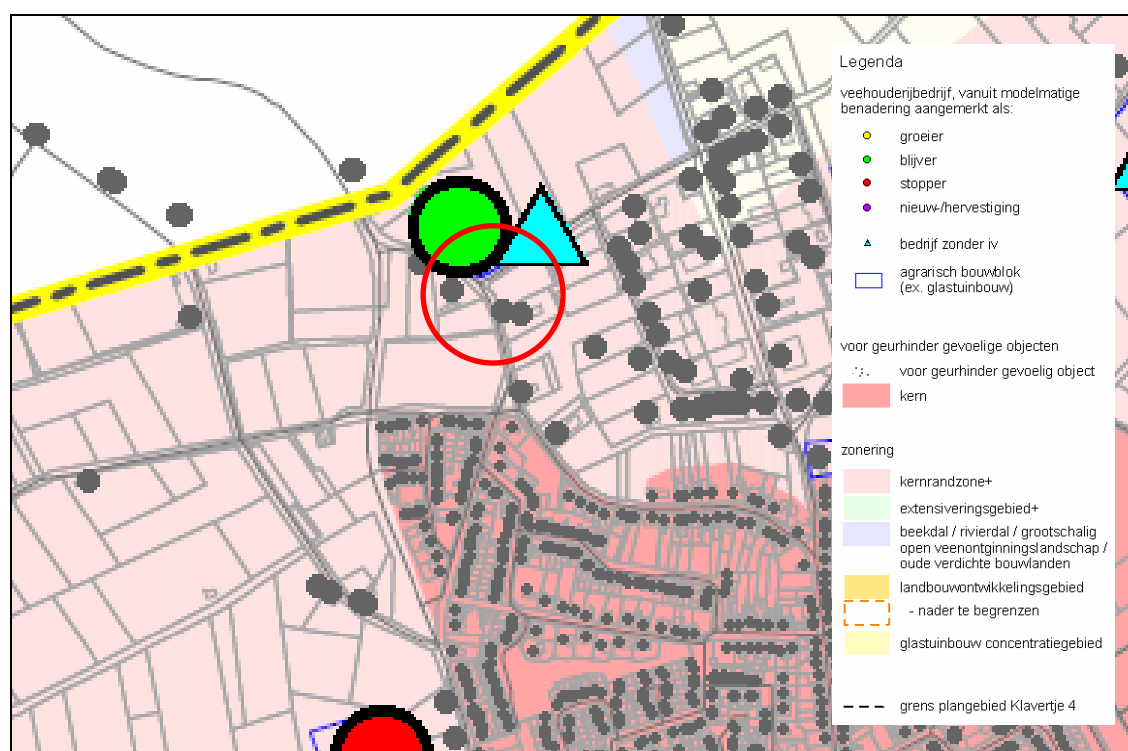
Figuur 4.2: Uitsnede kaart "Indicatieve milieuruimte ten aanzien van de depositie van ammoniak en Natura 2000 gebieden en geurhinder en Vka-zonering"

Uit bovenstaande figuur blijkt dat ter plaatse van de planlocatie "weinig" ruimte is voor aanvullende ammoniak- en geurhinder.

Tevens blijkt uit deze figuur dat de planlocatie en de omliggende veehouderijen, zijn gelegen in een verweingsgebied, waar de ontwikkelingsmogelijkheden voor intensieve veehouderijen beperkt zijn en nieuwvestiging van een veehouderij niet mogelijk is.

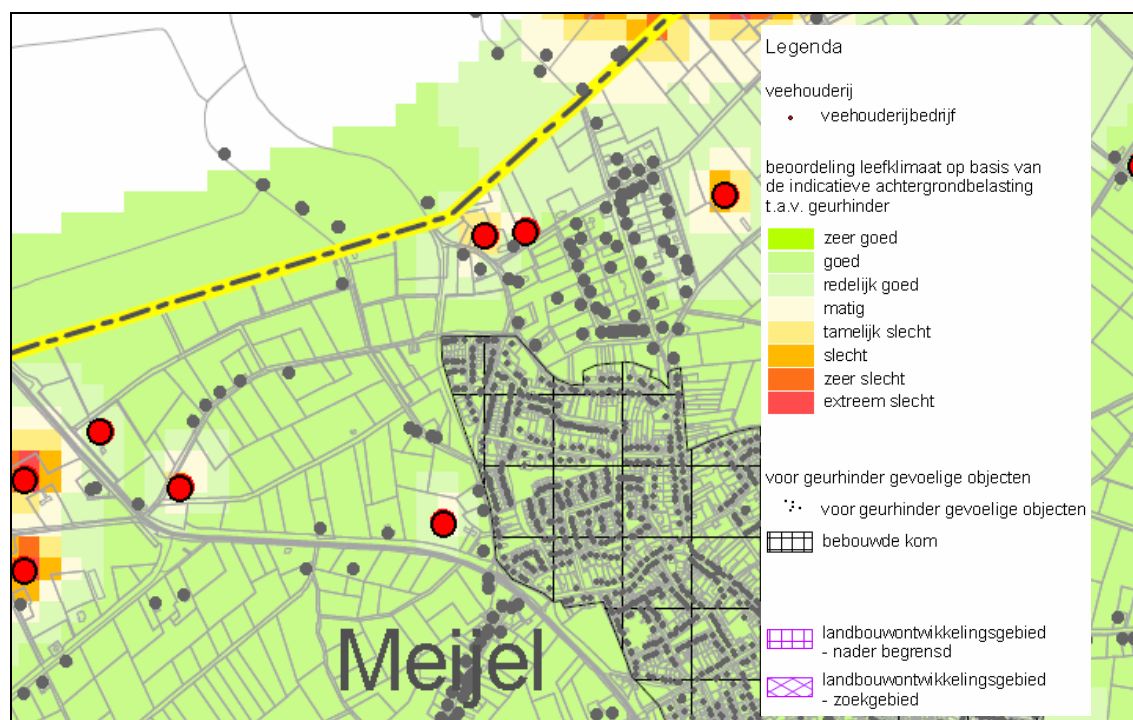
Het heersende woon- en leefklimaat zal gelet op het bovenstaande niet verslechteren, maar doorgaans, gelet op de nieuwe technieken en de omliggende veehouderijen welke al beperkt worden in hun bedrijfsvoering door andere nabij gelegen geurgevoelige objecten, verbeteren.

Ook blijkt uit figuur 4.3, uitsnede afkomstig uit de kaart "Voorkeursalternatief" behorend bij de "Structuurvisie Intensieve Veehouderij en Glastuinbouw Buitengebied", dat de geurgevoelige planlocatie gelegen is in de nabijheid van tal van andere geurgevoelige objecten (aangeduid middels donkergruze bollen).

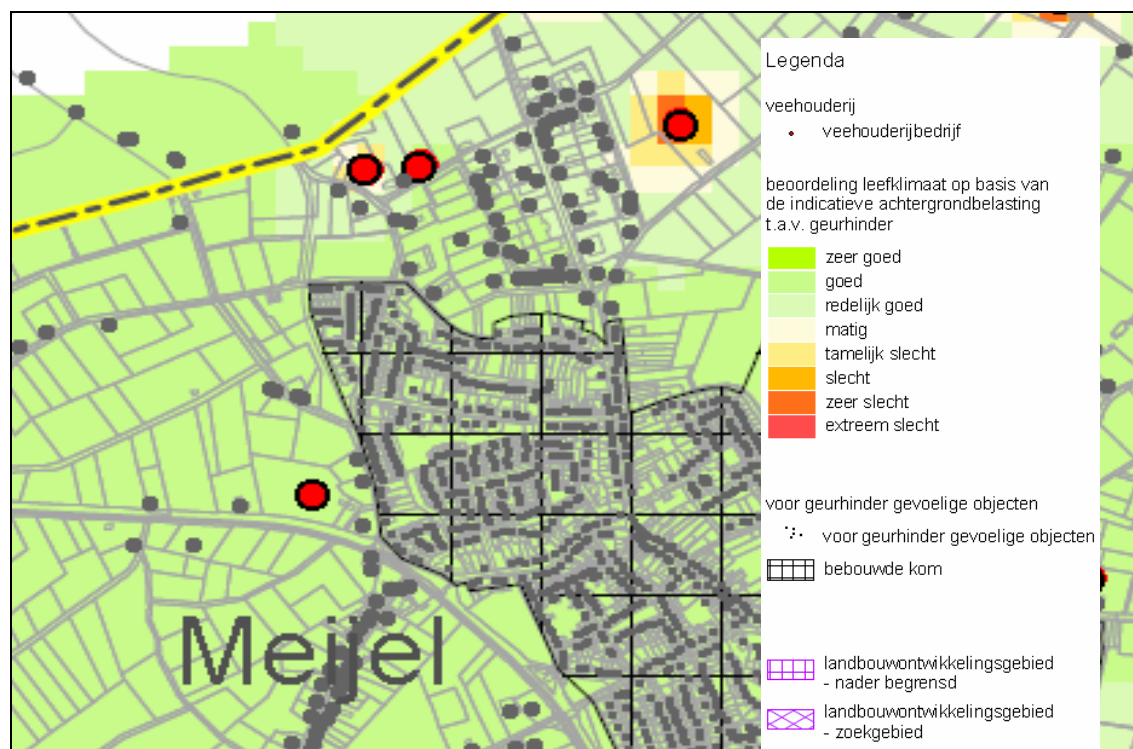


Figuur 4.3: Uitsnede kaart: Ruimtelijke spreiding veehouderijbedrijven "alternatief sterke sturing" Structuurvisie en Plan Mer intensieve veehouderij en glastuinbouw

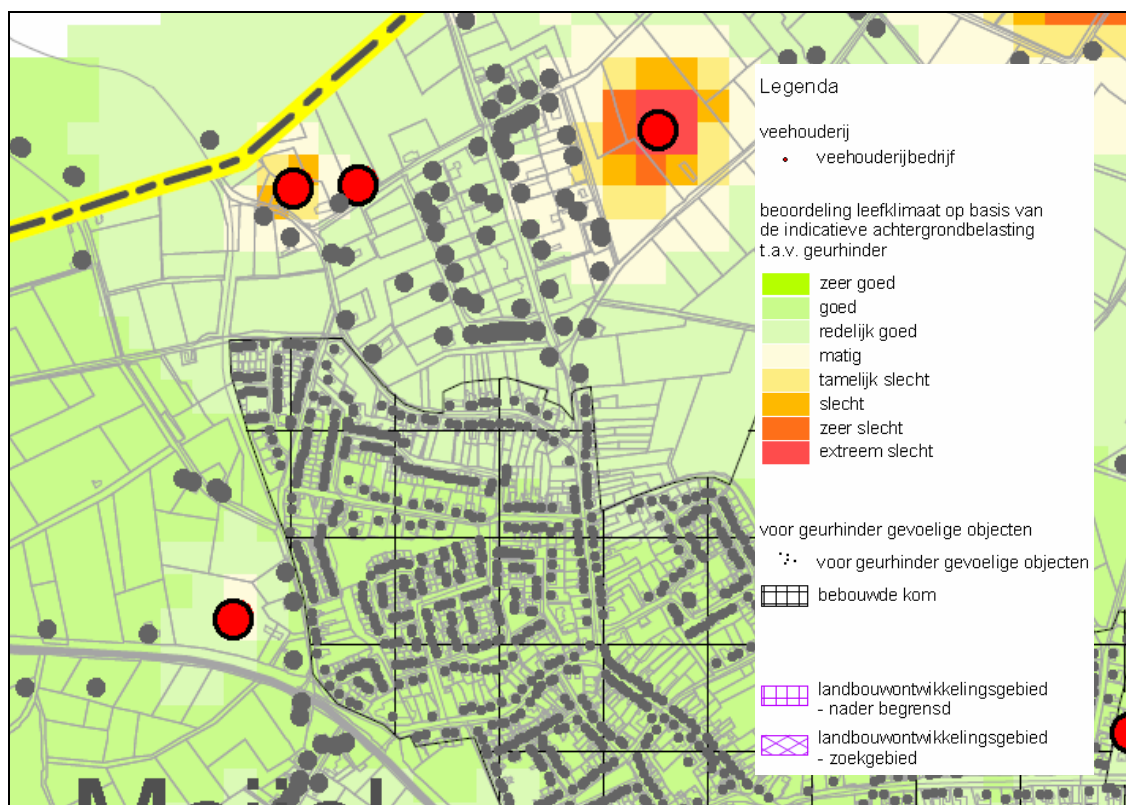
Daarnaast is uit navolgende figuren 4.4, 4.5 en 4.6 op te maken dat de ontwikkeling van het woon- en leefklimaat niet aanzienlijk zal verslechteren. Het huidige woon- en leefklimaat wordt op basis van die gegevens gekwalificeerd als "redelijk goed" tot "goed" en zal in de worst-case variant aangemerkt worden als "redelijk goed", wat alsnog acceptabel is.



Figuur 4.4: Uitsnede kaart: Structuurvisie en plan mer intensieve veehouderij en glastuinbouw "Beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder: Huidige situatie."



figuur 4.5: Uitsnede kaart: Structuurvisie en plan mer intensieve veehouderij en glastuinbouw "Beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder: VKA met 25% groei."



figuur 4.6: Uitsnede kaart: Structuurvisie en plan mer intensieve veehouderij en glastuinbouw "Beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder : Worst Case."

Gelet op het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het heersende woon- en leefklimaat als acceptabel te beschouwen is, mede gelet op de veelheid van geurgevoelige objecten in de nabije omgeving. Tevens zal het gekwalificeerde woon- en leefklimaat in de toekomst, gelet op de omliggende veehouderijen en de "Structuurvisie Intensieve Veehouderij en Glastuinbouw Buitengebied", niet ongunstiger worden.

5 CONCLUSIES

De ruimtelijke ontwikkeling betreft de sloop van de bestaande woning en de daartoe behorende bijgebouwen ter plaatse van de locatie het Hof 6 te Meijel. Het perceel zal worden herverkaveld en ter plaatse zullen twee nieuwe woningen gesitueerd worden. De nieuw te bouwen woningen betreffen geurgevoelige locaties. Voor de ruimtelijke ontwikkeling dient een bestemmingsplanprocedure doorlopen te worden.

In dit onderzoek zijn twee aspecten met betrekking tot geur rondom de planlocatie en omliggende veehouderijen nader in ogenschouw genomen, namelijk:

1. De belangen (uitbreidingsmogelijkheden) van omliggende veehouderijen, waarbij er geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden;
2. Het woon- en leefklimaat van de nieuwe woning op de planlocatie.

Ad. 1 De belangen van omliggende veehouderijen

Rondom de planlocatie zijn twee relevante veehouderijen gelegen, namelijk:

- Het Hof 8;
- Het Hof 12.

De veehouderij aan het Hof 12 betreft een paardenhouderij waar vaste afstanden voor gelden. Aan deze wettelijke afstanden wordt voldaan en indien het bedrijf richting de planlocatie wil uitbreiden wordt de veehouderij reeds door de geurgevoelige locatie aan het Hof 10 beperkt. Op basis van de voorgrondberekening (individuele berekening) voor de intensieve veehouderij aan het Hof 8 blijkt dat voldaan kan worden aan de geurnorm van $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$, voor wat betreft de planlocatie. De geurgevoelige locaties aan het Hof 9 en 10 zijn de meest maatgevende geurgevoelige objecten voor de veehouderij aan het Hof 8.

De bedrijven zullen niet (aanvullend) in onevenredige mate beperkt worden in haar uitbreidingsmogelijkheden, omdat hiervoor andere geurgevoelige objecten reeds bepalend zijn.

Ad. 2 Het woon- en leefklimaat op de planlocatie

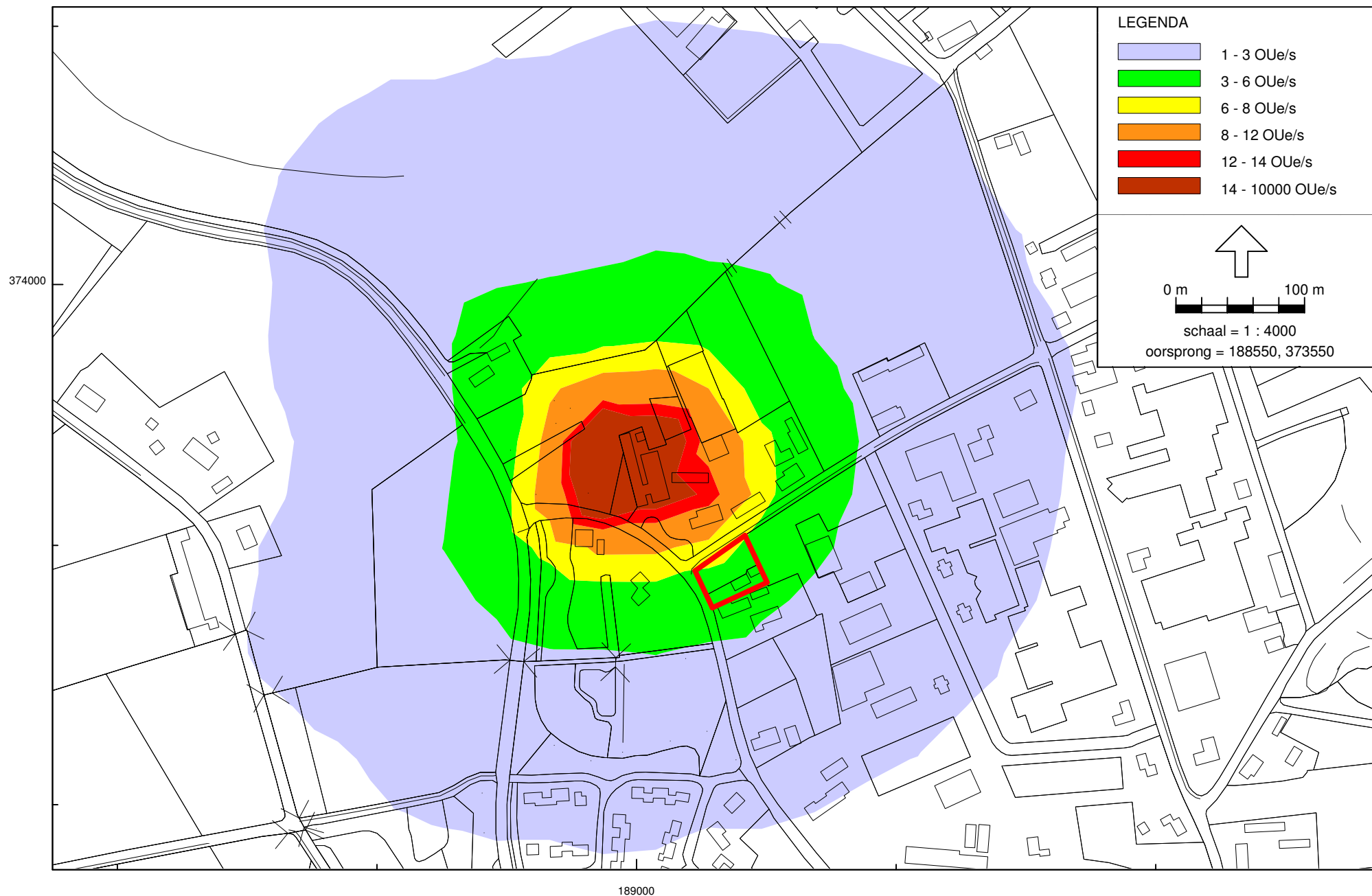
De voorgrondbelasting is voor het vaststellen van het woon- en leefklimaat maatgevend, omdat de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting bedraagt. Op basis van deze gegevens kan geconcludeerd worden dat er ter plaatse van de planlocatie een voorgrondbelasting heerst van tussen $3,467$ en $6,087 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$. Bij een dergelijke voorgrondbelasting dient het woon- en leefklimaat gekwalificeerd te worden als redelijk goed.

In de nabije omgeving van de planlocatie zijn tal van geurgevoelige objecten gelegen, waarbij het woon- en leefklimaat als acceptabel is aangemerkt, waaronder de bebouwde kom van Meijel. Het absolute aantal extra geur gehinderde bedraagt maximaal twee gezinnen.

Ook zal het woon- en leefklimaat ter plaatse niet verslechteren, mede gelet op de vastgestelde "Structuurvisie Intensieve Veehouderij en Glastuinbouw".

BIJLAGE 1

KAARTMATERIAAL INDIVIDUELE SITUATIE HOF 8



BIJLAGE 2

KAARTMATERIAAL ACHTERGRONDSITUATIE

