

Toetsingsrapport ***Landschappelijke inpassing***

in het kader van:
Huisvestiging buitenlandse werknemers



Bedrijf TeBoZa

Zandberg 15

5988 NW Helden

06-27003276

Dhr. Ruud van Wijlick

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio, ing. R. Janssen, augustus 2014

1. Inleiding

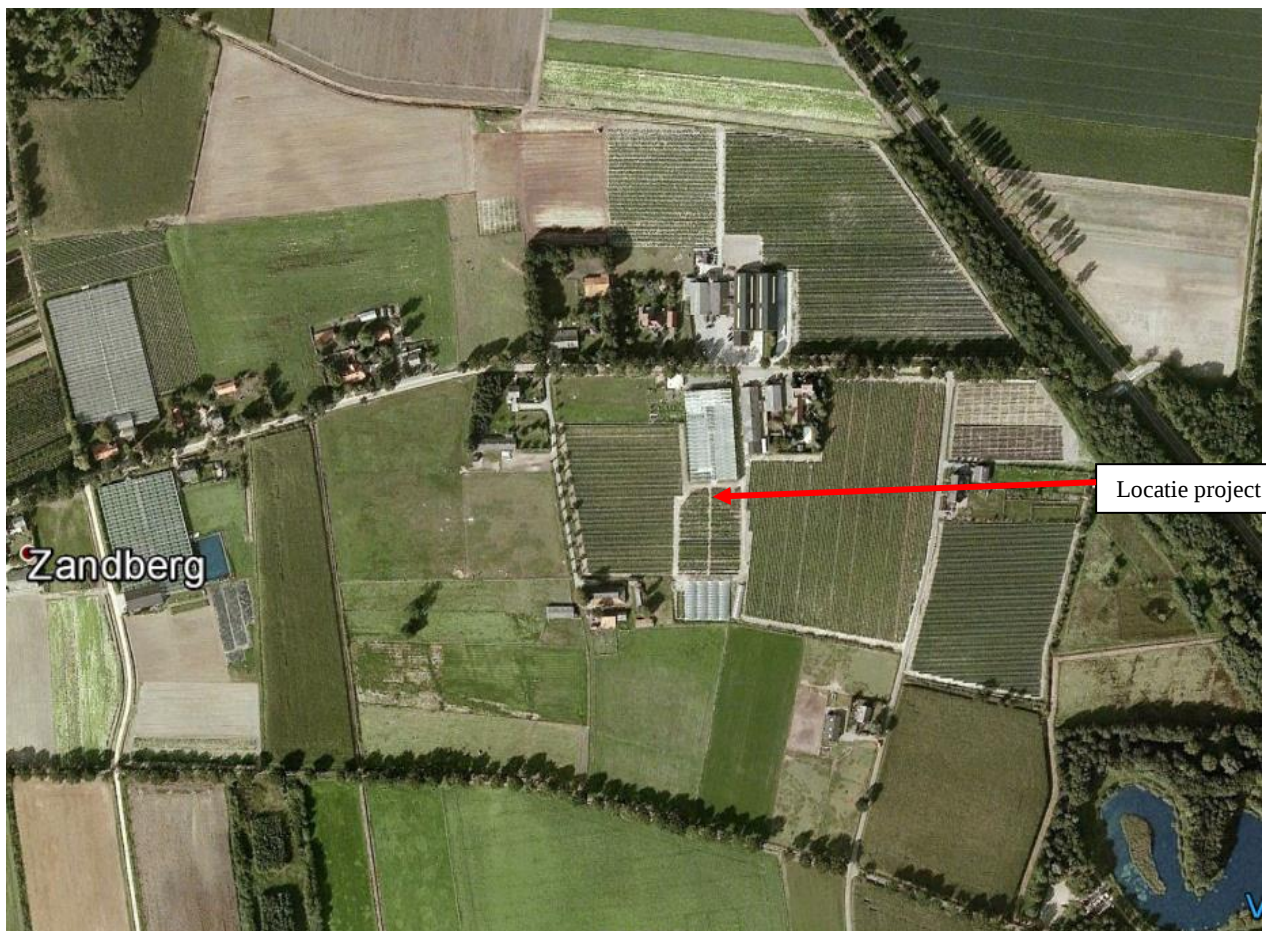
Het bedrijf van TeBoZa aan de Zandberg 15 te Helden heeft enige jaren geleden een tijdelijke vergunning gekregen voor huisvesting buitenlandse werknemers in units achter de bestaande kas. Ten behoeve van deze tijdelijke huisvesting was het destijds noodzakelijk het geheel in te planten in het groen, specifiek voor de huisvestigingslocatie.

Nu wil het bedrijf de huisvesting van buitenlandse werknemers formeel regelen in samenwerking met de gemeente Peel en Maas.

De toetst houdt in dat bekeken wordt of dat het al aangelegde groen tbv van de tijdelijke vergunning afdoende is en strookt met de eis die nu wordt opgelegd. Hierbij gaat het om kwaliteit en kwantiteit van het groen van de tijdelijke vrijstelling. Dit groen kan meegenomen worden in het omzetten naar de definitieve vergunning/bestemmingsplan.

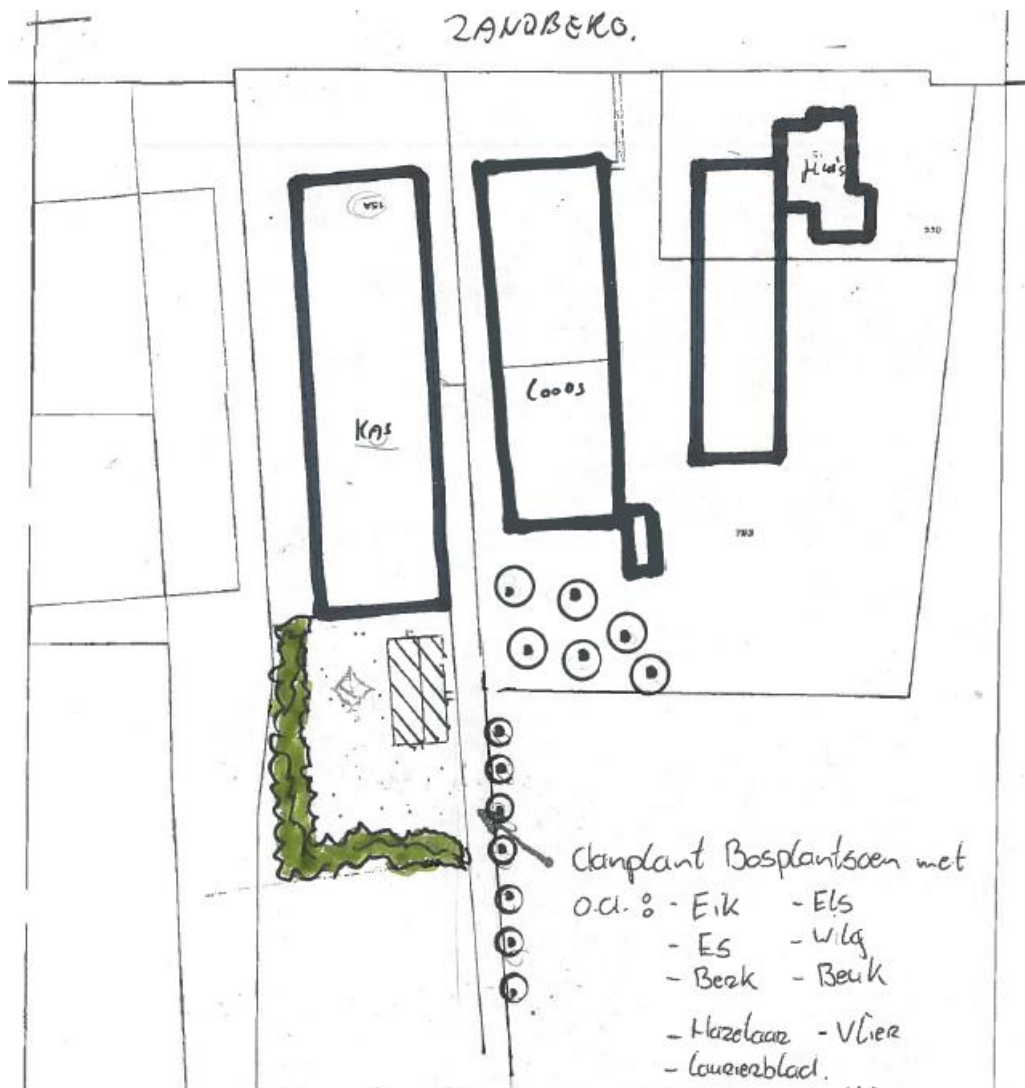
Het betreft op deze locatie de huisvesting in units achter de kas met een oppervlakte van 325 m².

Vandaar is nu vanuit het Gemeentelijk Kwaliteitskader de noodzaak van 10 % beplanting te realiseren die het project landschappelijk integreren. Het dient een landschappelijke meerwaarde te geven. Groen uit tijdelijke vergunning kan doorgezet worden tbv definitieve vergunning.



Figuur 1.1 De locatie voor de huisvesting (oude opname)

Het criteria is dat de nieuwe situatie ook landschappelijk een fraai geheel dient te zijn. Daarom dient er 33 m² aan groen (reeds) toegevoegd te worden op de locatie.



Figuur 2.1 De locatie met het reeds aanlegde groen uit de tijdelijke vergunning

2. Bevindingen en toetsingadvies

De ondernemer heeft een schets aangeleverd van de aanplant uit de tijdelijke vergunning en dit is middels een kort bezoek locatie beoordeeld en staat op de voorzijde met foto's weergegeven.

De oppervlakte bleek nu in werkelijkheid 40 x 5 is 200 m² en het groen is mooi van kwaliteit. De laurier is gelukkig achtergebleven en zal met een juist beheer verdwijnen.

Het advies aan gemeente is dat het groen ruimschoots past binnen de huidige eisen. Om de kwaliteit duurzaam te garanderen is een juist beheer noodzakelijk. Hiermee wordt bedoeld de dunning van de struiken en hierdoor de laurier te doen verdwijnen en een dichte strook beplanting te behouden.

Daarnaast is het advies om de bestaande bomen op te kronen, zodat de doorrijruimte voldoende blijft en de bomen verder volledig kunnen uitgroeien.

3. Conclusie

Bovenstaande toetst geeft aan dat het bestaande groen in zijn geheel mooi bijdraagt en ruim invulling geeft aan de doelstelling, kwantificering en kwaliteit van de integratie bestaande tijdelijke vergunde situatie.

Het snoeiadvies werd positief ontvangen en zal zo worden uitgevoerd, zodat het element ook een duurzame functie behoudt in het landschap.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio,
Augustus 2014