

Planomschrijving “Hoeve Weerdbeemden”, Maasstraat 66 Kessel Eik

Na een aantal jaren zelf vrienden- een familieweekenden te hebben ervaren raakten wij geïnteresseerd in het zelf exploiteren van een groepsaccommodatie. Na een oriëntatie van ongeveer 2 jaar werd een unieke kans gevonden in het landgoed op de Maasstraat 66 te Kessel Eik. Dit unieke landgoed zal haar toekomst voorzetten als “Hoeve Weerdbeemden”.

Daan Wimmer studeerde aan de Haarlem Business School en is sinds 2004 als ondernemer actief met Wimmer Groep BV met als dochterondernemingen Wimmer Glas Projecten BV, Wimmer Glas Handel BV, Wimmer Glas Service BV en Service Glasherstel Limburg BV

Simone Vissers heeft in 2002 haar studie toerisme afgerond om vervolgens jaren als Stewardess bij KLM Excel te hebben gevlogen. Daarna heeft zij haar carrière voortgezet “op de grond” bij Eindhoven Airport en is vervolgens in de P&O wereld terechtgekomen waar zij diverse functies bij verschillende organisaties heeft bekleed.

Hoeve Weerdbeemden is een landgoed op een perceel van meer dan 26.000m² met als hoofdgebouw een compleet gerenoveerde carré boerderij met een inhoud van 2450m³. De carré boerderij, zoals de naam reeds doet vermoeden, bestaat uit 2 gelijke gebouwen verbonden met een tussendeel. Het betreft voor alle drie de delen een begane grond en een verdieping. In een van de twee delen is het voornemen in pandig een groepsaccommodatie te realiseren met een ruime gezamenlijke ruimte voorzien van een keuken, eetgelegenheid en relaxruimte met een gezellige open haard. De sfeer van Hoeve Weerdbeemden is een groepsaccommodatie in het luxe segment. De doelgroep zijn groepen welke een vriendenweekend of familieweekend beleven. Uitdrukkelijk geen voetbalteams ed. Er worden 11 kamers gerealiseerd, met allen een eigen badkamer vzw douche, toilet en wastafel, welke slaapplekken bieden aan 26 personen. Daarnaast wordt een gedeelte van het andere deel op de verdieping voorzien van 2 extra kamers met sanitaire voorzieningen en een keuken. Het overige deel van deze verdieping is en blijft ingericht als studio/ eigen gastenverblijf. De begane grond van het andere deel samen met de begane grond van het verbindingsdeel wordt gebruikt voor eigen bewoning door Daan, Simone, dochter Jolie en een eind november verwachtte zoon.

Het uitgangspunt is de groepsaccommodatie 40 weekenden per jaar te verhuren aan groepen tussen de 20 en 32 personen. Daarnaast is het voornemen, doordeweeks, wijn proeverijen te organiseren. Hiermee krijgt ook de grote zeer fraaie wijnkelder een functie. Ook kan de accommodatie, doordeweeks, gebruikt worden voor zogenaamde “Heide-sessies” en grote vergaderruimte. Hierbij kunnen lunches en diners worden aangeboden of kan de groep zelf koken met beschikbaar gestelde ingrediënten en recepten. Tevens kan de accommodatie gebruikt worden als kookstudio voor groepen.

De parkachtig aangelegde tuin staat aan de zijde van de accommodatie ter beschikking aan de groepen. Het voornemen is een samenwerking te realiseren met zorgboerderij Hoeve Braamhorst te Baarlo waarbij door verstandelijk beperkte mensen het parkonderhoud wordt uitgevoerd

In aansluiting van de Beleidsuitgangspunten van Gemeente Peel en Maas:

- Het initiatief tast het bestaande natuur, landschappelijke, cultuurhistorische, abiotische en archeologische waarden niet aan. Het landgoed blijft door dit initiatief behouden.
- Het plan heeft geen onevenredige verkeerskundige effecten tot gevolg
- Het plan levert geen milieuhygienische belemmeringen op voor omliggende functies
- De parkachtige tuin zal onderhouden blijven waardoor het perfect in het natuurgebied Weerdbeemden blijft passen
- De groepen zullen een positief economisch effect hebben op de lokale en regionale ondernemers in de recreatie- en horecabranche. Er zal zoveel mogelijk worden gestuurd groepen toegevoegde waarde aan te bieden door activiteiten te organiseren in samenwerkingen met plaatselijke en regionale initiatieven.

Het landgoed is aangekocht door middel van een voorlopig koopcontract waarbij als ontbindende voorwaarde is gesteld dat de gemeente Peel en Maas een formeel principe akkoord afgeeft op het voorgenomen plan tot het realiseren van een groepsaccomodatie voor 20-32 personen. Deze ontbindende voorwaarde lopen af op **13 oktober** 2014. De reden van deze, zeer korte, termijn is gelegen in het feit dat de verkoper, een vastgoedhandelaar, het object (vrijwillig) op de Limburgse executieveiling zou aanbieden op 16 oktober. Indien de ontbindende voorwaarden tot uitvoering zouden komen zal het object alsnog op de veiling worden gebracht op 16 oktober met als gevolg dat eenieder het object kan kopen tegen de hoogst geboden prijs.

Gemeente Peel en Maas wordt uitdrukkelijk verzocht om uiterlijk op **13 oktober voor 12.00u** een formeel principe akkoord af te geven en haar volledige medewerking te verlenen aan te volgen trajecten en procedures. Daarna kan het traject tot bestemmingsplanwijziging en benodigde vergunningen worden ingezet.

De opzet is om medio mei 2015 de groepsaccomodatie te kunnen exploiteren.