

**Partiële herziening bestemmingsplan dubbelkern Helden-Panningen t.b.v.
uitvoering fase 1 structuurvisie centrum Panningen**

De raad van de gemeente Peel en Maas

Gelet op het raadsvoorstel 2016-021
Zaaknummer: 1894/2015/623943
Documentnummer : 1894/2016/741486

Gelet op het bepaalde in 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Gehoord de beraadslagingen

BESLUIT

1. Vast te stellen de analoge versie van het bestemmingsplan partiële herziening bestemmingsplan dubbelkern Helden-Panningen bestaande uit een toelichting, verbeelding en regels en de bijbehorende bijlagen.
2. Vast te stellen de digitale versie van het bestemmingsplan partiele herziening bestemmingsplan dubbelkern Helden-Panningen, met IMRO code NL.IMRO.1894.BPL0117.VG01 waarbij gebruik is gemaakt van een kadastrale en GBKN ondergrond o_NLIMRO.1894.BPL0117.VGO1.dxf
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van : 5 april 2016

De raad van de gemeente Peel en Maas,



de griffier,
drs. A.G. Joosten



de voorzitter,
W.J.G. Delissen-van Tongerlo

Raadsvoorstel

Raadsvergadering : 22 februari 2016

Voorstel : 2016-021

Agendapunt :

Zaaknummer : 1894/2015/623943

Documentnummer : 1894/2016/741485

Datum collegebesluit : 22 februari 2016

Onderwerp

Partiële herziening bestemmingsplan dubbelkern Helden-Panningen t.b.v. uitvoering fase 1 structuurvisie centrum Panningen

Voorstel

1. Vast te stellen de analoge versie van het bestemmingsplan partiële herziening bestemmingsplan dubbelkern Helden-Panningen bestaande uit een toelichting, verbeelding en regels en de bijbehorende bijlagen.
2. Vast te stellen de digitale versie van het bestemmingsplan partiële herziening bestemmingsplan dubbelkern Helden-Panningen, met IMRO code NL.IMRO.1894.BPL0117.VG01 waarbij gebruik is gemaakt van een kadastrale en GBKN ondergrond o_NL.IMRO.1894.BPL0117.VG01.dxf
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening

Inleiding

Ten behoeve van de noodzakelijke en wenselijke inrichting van het centrumgebied heeft de gemeenteraad bij besluit van 4 februari 2014 de geactualiseerde structuurvisie centrum Panningen vastgesteld. De uitvoering van deze visie is opgedeeld in een aantal plangebieden. Ten behoeve van plan gebied 5 is onderhavig bestemmingsplan opgesteld. Plangebied 5 behelst de onderdelen 1 t/m 3 van de uitvoering fase 1 structuurvisie en voorziet in het verleggen van de parkeerroute, het autovrij maken en herinrichten van de hoek Markt/ Raadhuisstraat en doorsteek Beekstraat/ Julianastraat inclusief de aanleg van parkeervoorzieningen aan de oostzijde van de Raadhuisstraat (achterzijde plan Change) en het realiseren van een onderdoorgang naar het autoluwe centrum. In uw vergadering van 15 september 2015 heeft u op basis van de toen voorliggende uitwerkingen ingestemd met het beschikbaar stellen van een betreffend krediet. Op grond van het geldende bestemmingsplan is de voorgenomen herinrichting niet geheel passend. Dit bestemmingsplan voorziet in een juridisch planologische regeling ten behoeve van de aanleg van parkeervoorzieningen en het doortrekken van het wegtracé in het verlengde van de Beekstraat naar de Julianastraat inclusief onderdoorgang, de aanleg van parkeervoorzieningen aan de Paterstraat en de aanpassing van de bocht / splitsing Wietelweg / Paterstraat.

Doelstelling

De doelstelling van dit bestemmingsplan is het creëren van een planologisch / juridisch kader ten behoeve van de realisatie van voormelde voorzieningen alsmede het creëren van een juridische basis teneinde het kunnen opstarten van een onteigeningsprocedure indien geen overeenstemming kan worden bereikt over de verwerving van de benodigde gronden.

Relatie (programma)begroting

Dit voorstel draagt bij aan de realisatie van de volgende doelstelling en uitvoeringsafspraken uit de (programma)begroting:

4.2 : bedrijven en werklocaties: zorgen voor voldoende, vitale, goed bereikbare en duurzame werklocaties

1.1: Innovatie en gebondenheid: de verdere doorontwikkeling van het koopcentrum Panningen en de subcentra

Argumenten

1.1 Zienswijzenota

Tegen het ontwerpbestemmingsplan was een zienswijze ingediend. Met de indiener is overeenstemming bereikt over de aankoop van het pand. De zienswijze is daarop ingetrokken.

3.1 Het bestemmingsplan dient ter uitvoering van de geactualiseerde structuurvisie centrum Panningen

In de geactualiseerde Structuurvisie centrum Panningen is de gewenste ontwikkelingsrichting van het centrumgebied vastgesteld. Het vast te stellen bestemmingsplan voorziet in het planologisch kader ten einde te kunnen overgaan tot feitelijke realisatie van een gedeelte uit fase 1 uit de structuurvisie

3.2 Onderhavig plan voldoet aan het principe van een goede ruimtelijke ordening

Het vast te stellen plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor een uitgebreide motivering hiervan wordt verwezen naar de toelichting behorende bij het ontwerp bestemmingsplan. De economische uitvoerbaarheid is gegarandeerd middels het door de gemeenteraad beschikbaar gestelde krediet.

4.1 Het bestemmingsplan is niet exploitatieplanplichtig.

Het bestemmingsplan maakt geen bouwplannen mogelijk als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet verplicht.

Kantttekeningen

2.1 De volledige uitvoerbaarheid van het plan is pas mogelijk na verwerving van de benodigde gronden

Ten behoeve van de realisatie van het plan dient nog een woning aan de Markt te worden verworven. De onderhandelingen hebben nog niet tot het gewenste resultaat geleid. Echter, het vast te stellen bestemmingsplan biedt een juridische basis tot onteigening van het betreffende onroerend goed. Op het moment dat een onteigeningsbesluit onherroepelijk is en het pand niet op een minnelijke wijze is verworven, kan op basis van laatst genoemd besluit alsnog uitvoering worden gegeven aan het bestemmingsplan.

Financiële consequenties

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen. De kosten voor opstelling en leges voor het in behandeling nemen van de herziening van het bestemmingsplan zijn opgenomen in het door de gemeenteraad beschikbaar gestelde krediet.

Communicatie

Ten behoeve van de gewenste ontwikkeling zijn meermaals voorlichtingsavonden geweest en is er overleg geweest met de betrokken partijen. Ook in de media is hier de nodige aandacht aan besteed. In het kader van de ruimtelijke procedure zal het bestemmingsplan op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

de gemeentesecretaris/directeur,
drs. H. Mensink

de burgemeester,
W.J.G. Delissen-van Tongerlo

Behandelend portefeuillehouder: Paul Sanders

Bijlage(n):

- Verbeelding en regels
- Toelichting en bijlagen
- Nota zienswijzen

