BIJLAGE 3

LANDSCHAPPELIJK INRICHTINGSPLAN
SEVENUMSEDIJK 18A KONINGSLUST

Colofon

Landschappelijk inrichtingsplan

Projectnummer: EZ.12.0104
Versie: ontwerp
Datum: 13 juli 2015

Opdrachtnemer
Agrifirm Exlan
Pater van den Elsenlaan 27 Postbus 200
Veghel 5460 BC Veghel

Locatie
Sevenumsedijk 18a, Koningslust

Opdrachtgever
J. & M. van Kempen
Scheiweg 25
5809 EH Leunen
T: 0478-580203

Contactpersoon
Elroy Vlemminx
T: 06-21243698
F: 088 – 488 2102
E: Elroy.Vlemminx@exlan.nl

Uitvoerders
Gaby Kuijpers- Dekkers
Toby van Baast

Collegiale check
Elroy Vlemminx

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

1 Algemene beschrijving

Het plangebied is gesitueerd in een kleinschalig half open ontginningslandschap ten westen van de kern Koningslust. Het ruimtelijk kader wordt gevormd door:

- Tuinbouw ten zuiden van de inrichting;
- Akkerbouw ten oosten van de inrichting;
- Ten noordoosten van de inrichting een bosgebied wat onderdeel uitmaakt van de ecologische hoofdstructuur;
- Ten westen van de inrichting een halfopen landschap, bestaande uit graslanden en bos;
- De beplanting op het erf zelf is summier.

Bovenaanzicht landschap

Kadastrale situatie

Het plangebied omvat de percelen 123 en 124 in de sectie R van de kadastrale gemeente Peel en Maas. Deze uitsneden zijn te zien in de bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas – Herziening Sevenumsedijk 18a Koningslust'.

Aanwezige en gewenste bebouwing

De aanwezige bebouwing in het plangebied bestaat van zuid naar noord uit:

- Een bedrijfswoning, met de rondom gelegen tuin;
- Erfverharding, rondom het hele perceel;

- Een kleine recent gerestaureerde vleesvarkensstal;
- Een werktuigenberging;
- Vier moderne vleesvarkensstallen;
- Een weegbrug.

De gewenste bebouwing in het plangebied bestaat van zuid naar noord uit:
- De verlenging van twee moderne vleesvarkensstallen;
- De plaatsing van luchtwassers aan de westzijde van drie van de moderne vleesvarkensstallen;
- De bouw van een mestloods voor extra opslagcapaciteit voor drijfmest;
- De aanleg van extra erfverharding rondom de weegbrug.

Aanwezige beplanting en waterberging

De aanwezige beplanting bestaat uit;
- Enkele sierbomen in de tuin
- Een laurierhaag langs de westzijde van de inrichting, geaccentueerd met Bolacia bomen

Voortuin met sierbeplanting

Laurierhaag met Bolacacia, alle voorgevels van de stallen krijgen dezelfde uitstraling als deze stal (midden, maar dan met een groene damwand)

Landschapskader gemeente Peel en Maas

De inrichting is ten behoeve van een vergroting van het bestemmingsvlak ‘intensieve veehouderij’ verplicht aan een landschappelijke tegenprestatie conform het Landschapskader van de gemeente Peel en Maas. Er wordt qua oppervlakte een landschappelijke tegenprestatie geleverd van ongeveer 9.400 m^2, waarvan ongeveer 6.700 m^2 met erfbeplanting wordt ingepast en 2.700 m^2 voor waterberging wordt gereserveerd in de vorm van een natuurlijke poel. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de minimaal benodigde

inspanning. De landschappelijke tegenprestatie moet verplicht volgens dit landschappelijk inpassingsplan worden gerealiseerd en onderhouden

2 Toelichting landschappelijk inrichtingsplan

Deze paragraaf beschrijft het plan voor landschappelijke inpassing aan de hand van de landschapstekening.

Beschrijving inpassing
Op grond van de beschreven ligging en de kenmerken van het plangebied in hoofdstuk 1 van deze bijlage, is voorgesteld om 5.000 m^2 landschappelijke inpassing te realiseren.

Aangezien het overgrote deel van de bouwmassa nu reeds bestaat, vereist de landschappelijke inpassing ook een maat en een schaal die vanaf het begin fors is. Daarom worden de boomvormers aangekocht met een stamomtrek van 16-18 cm en een hoogte van 3,5-4,5 meter.
De meeste struikvormers dragen vruchten en bessen. Zij zorgen voor veel voedsel voor de fauna die in de omgeving van het plangebied leeft. Het landschappelijk inrichtingsplan heeft zodoende een positief effect op flora & fauna.

Kwaliteitsverbetering van het landschap, gebied 1: rondom zitje
Aan de noordkant van de inrichting wordt ruimte gereserveerd voor een zitje voor passanten. Rondom het zitje komt ruimte voor de eikenlaan. Een groene inrichting in deze punt van het perceel ten opzichte van de bouwmassa komt namelijk meer tot zijn recht met hoog opgaand groen. De oppervlakte van dit deel van de landschappelijke inpassing is 1.600 m^2.

Kwaliteitsverbetering van het landschap, gebied 2: eiken in laanstructuur
Om het perceel wordt een eikenlaan aangelegd van boomvormers, in totaal 44 stuks, stamomtrek 16-18cm, hoogte 3,5-5,0m.

Kwaliteitsverbetering van het landschap, gebied 3: plantsoen rond poel en eikenlaan
De noordoostzijde van de inrichting wordt beplant met een eikenlaan van zomereiken. Deze laan wordt doorgetrokken over de zuidoostzijde van de inrichting. Er wordt ten noorden van de stallen kruidenrijke vegetatie van plattelandscoöperatie Peel en Maas, rond de poel aangelegd. De beplanting zal hoofdzakelijk bestaan uit struikvormers, zoals de Zomereik, Vuilboom, Europese Vogelkers, Sleedoorn en Lijsterbes. De oppervlakte van dit deel van de landschappelijke inpassing is 2.400 m^2.

Kwaliteitsverbetering van het landschap, gebied 4: plantsoen ten oosten van stallen
Het gebied ten oosten van de stallen wordt ingericht als bos met zowel boom- als struikvormers. De beplanting zal bestaan uit Zomereik, Beuk, Vuilboom, Lijsterbes en Europese Vogelkers. Het bos ten noordoosten van het plangebied wordt versterkt met dit bos van Zomereiken en Beuken. De oppervlakte van dit deel van de landschappelijke inpassing is 2.250 m^2. De eiken in dit plantsoen worden om de 7 meter ingeplant en hebben een zelfde hoogte als de rest van het plantsoen.

Kwaliteitsverbetering van het landschap, gebied 5: bosplantsoen
De gemengde singel langs de zandstraat bestaat uit Zomereik, Hulst, Beuk, Wilde liguster, Lijsterbes en Sleedoorn. Het plantsoen beslaat een oppervlakte van 450 m^2.

Kwaliteitsverbetering van het landschap, gebied 6: plantsoen rond poel
Bij extreme neerslag kan het water worden opgevangen in de poel. Door deze voorziening zeer nabij de bebouwing en verharding te realiseren, is verzekerd dat er geen wateroverlast kan ontstaan bij hevige regenbuien.

Vanaf het zitje heeft men een doorkijk, over de poel van 2.700 m^2 naar de stallen. De poel wordt als een natuurlijk biotoop aangelegd. Bij het juiste profiel van de poel moet rekening worden gehouden met de hoogteligging, waterpeilvariaties, bodemtype en mogelijke begrazing. Dan ontstaan juiste vestigingsvoorwaarden voor rietzone-planten zoals riet, lisdoddes en biezen. In de omgeving zijn voldoende zaadbronnen aanwezig tot vorming van oevervegetatie.
Om een natuurlijke oever te realiseren, wordt de talud van de poel flauw gehouden. Een helling van 25% daling wordt aangehouden over de eerste meter vanaf de oever.
De poel wordt tot 2,25 meter diep. Er is een illustratie van de natuurlijke poel op de verbeelding van het landschappelijk inrichtingsplan toegevoegd. Dit is een natuurlijke begroeiing van een poel. Er worden (knot)wilgen aangeplant in het water.

De totale gekwantificeerde kwaliteitsverbetering van het landschap met groen en water bedraagt (bestaand groen buiten beschouwing gelaten) opgeteld 1.600 + 2.700 + 2.400 + 2.250 + 450 = 9.400 m^2.
Daarnaast wordt er geïnvesteerd in een mooie architectonische vormgeving van de voorgevels. Daarover meer in de derde paragraaf.

Beplanting
De soortkeuze van planten sluit aan bij de lokale groeiplaatsfactoren en de aangetroffen soorten in de omgeving. Er is rekening gehouden met voldoende voedsel voor fauna. Ook belangrijk zijn de eigenschappen van de bodem. De bodem bestaat uit droge en vrij voedselarme zandgrond. Vandaar dat is gekozen voor onderstaande soorten [vermeldt inclusief de Latijnse benamingen]:

Beplantingslijst

Gebied 1

- Zomereik [Quercus Robur], 10 stuks, stamomtrek 16-18cm, hoogte 3,5-5,0m

Gebied 2

- Zomereik [Quercus Robur], 34 stuks, stamomtrek 16-18cm, hoogte 3,5-5,0m

Gebied 3

- kruidenrijke vegetatie van plattelandscoöperatie Peel en Maas, 2.400 m^2
- Zomereik [Quercus Robur], 49 stuks, plantafstand 1,5x1,5, 60-80 cm hoog
- Vuilboom [Rhamnus Frangula], 266 stuks, plantafstand 1,5x1,5, 60-80 cm hoog
- Europese Vogelkers [Prunus Padus], 266 stuks, plantafstand 1,5x1,5, 60-80 cm hoog
- Sleedoorn [Prunus Spinosa], 266 stuks, plantafstand 1,5x1,5, 60-80 cm hoog
- Lijsterbes [Sorbus Aucuparia], 266 stuks, plantafstand 1,5x1,5, 60-80 cm hoog

Gebied 4

- kruidenrijke vegetatie van plattelandscoöperatie Peel en Maas, 2250 m^2
- Zomereik [Quercus Robur], 45 stuks, plantafstand 1,5x1,5, 60-80 cm hoog
- Vuilboom [Rhamnus Frangula], 200 stuks, plantafstand 1,5x1,5, 60-80 cm hoog
- Europese Vogelkers [Prunus Padus], 200 stuks, plantafstand 1,5x1,5, 60-80 cm hoog
- Sleedoorn [Prunus Spinosa], 200 stuks, plantafstand 1,5x1,5, 60-80 cm hoog
- Lijsterbes [Sorbus Aucuparia], 200 stuks, plantafstand 1,5x1,5, 60-80 cm hoog
- Gewone Beuk [Fagus Sylvatica], 200 stuks, plantafstand 1,5x1,5, 60-80 cm hoog

Gebied 5

- kruidenrijke vegetatie van plattelandscoöperatie Peel en Maas, 450 m^2
- Zomereik [Quercus Robur], 9 stuks, plantafstand 1,5x1,5, 60-80 cm hoog
- Vuilboom [Rhamnus Frangula], 40 stuks, plantafstand 1,5x1,5, 60-80 cm hoog
- Europese Vogelkers [Prunus Padus], 40 stuks, plantafstand 1,5x1,5, 60-80 cm hoog
- Sleedoorn [Prunus Spinosa], 40 stuks, plantafstand 1,5x1,5, 60-80 cm hoog
- Lijsterbes [Sorbus Aucuparia], 40 stuks, plantafstand 1,5x1,5, 60-80 cm hoog
- Hulst [Ilex meserveae], 40 stuks, plantafstand 1,5x1,5, 60-80 cm hoog

Gebied 6

- Knotwilg [Salex Alba], 8 stuks, 60-80 cm hoog

Voor de boomvormers in de bomenlaan wordt een boomafstand van 7 meter gerekend. De struikvormers worden op 1,5 meter van elkaar ingeplant. De boomvormers worden met stamomtrek van 16-18cm aangekocht. Op deze wijze wordt een landschappelijke inpassing gerealiseerd met een vrij forse schaal. Alle boom- en struikvormers worden uit volle grond (dan wel met of zonder kluit) ingeplant.

De Zomereik [Quercus robur] is een bladverliezende, breed uitgroeiende, onregelmatig groeiende boom. Volledig winterhard. De boom heeft langwerpige, gekrulde, gelobde, donkergroene bladeren. De boom wordt uit de volle grond aangekocht met kluit, met een stamomtrek van 16-18 cm. Deze bomen zijn dan ongeveer 3,5 tot 5,0 meter hoog.
De Vuilboom [Rhamnus frangula] is zeer geschikt voor tuinen met een hoge grondwaterstand of om aan de waterkant te plaatsen. De boom bloeit een aantal maanden en krijgt daarna rode besjes die niet opgegeten moeten worden i.v.m. een laxerende werking.
De Europese Vogelkers [Prunus padus] is een bladverliezende, breed uitgroeiende, in het begin kegelvormige boom. In het late voorjaar groeien er geurende, witte bloemen in hangende pluimen in de boom. In de late zomer groeien kleine, zwarte vruchten. Het donkergroene blad wordt in de herfst geel.

Zomereik, Vuilboom, Europese Vogelkers

De Sleedoorn [Prunus spinosa] is een bladverliezende heester waarvan de takken met doornen zijn bezet, en de voortgebrachte vruchten als jam verwerkt kunnen worden.
De Lijsterbes [Sorbus aucuparia] is een bladverliezende, breed uitgroeiende boom. De bladeren bestaan uit middelgroene blaadjes die rood of geel kleuren in de herfst. In het voorjaar heeft de boom witte bloemen en in de herfst rode vruchten.
De Beuk [Fagus sylvatica] is een bladverliezende, breed uitgroeiende boom. Een groot gedeelte van het dode blad van de Fagus sylvatica blijft in de winter aan de beuk hangen. Het is noodzakelijk om aanplantgrond te

gebruiken bij het planten van een beuk. De schimmels die daarin zitten zijn noodzakelijk voor de doorgroei van de beuken.

Sleedoorn, Lijsterbes, Gewone Beuk

Hulst, Knotwilg

De Hulst [Ilex meserveae] is een traag groeiende hulst met struikvormige groei die ook geschikt is als haagplant. De hulst kan tot 250cm hoog worden. Het gladde, glimmende, gekartelde blad is blauwgroen. Vanaf mei bloeit de hulst met onopvallende witte bloemen, gevolgd door rode bessen in de herfst. De bessen zijn giftig. Deze struik is winterhard en groenblijvend en is daardoor een kleurrijke aanvulling op de singel. De plant gedijt het beste op droge tot vochthoudende, goed doorlatende, lichtzure grond in de volle zon of halfschaduw. Bij het planten wordt tuinturf aanbevolen.
De Knotwilg [Salix Alba] is de bekende plant die tot een knotwilg kan uitgroeien. Dit is een geschikte plant voor een bosplantsoen. De knotwilgen worden aangeplant in de natuurlijke vijver.

Aanleg bosplantsoen

Het aanplanten van een bomenlaan of struweel kan plaats vinden tussen half november en half maart, mits het niet vriest. Voor de aanplant wordt vaak gekozen voor 2- tot 3-jarig bosplantsoen met de maat 60-80 tot 80-100 cm hoogte. Voordat de bomen en struiken kunnen worden aangeplant, dient de grond losgemaakt te worden (frezen). De plantdichtheid bedraagt circa 1 plant per 1,5x1,5 m^2. De eiken worden, als uitzondering, hierop, om de 7 meter ingeplant. De verschillende soorten dienen in groepen aangeplant te worden, waarbij er tenminste 7 stuks per soort een groep vormen. Boomvormers dienen in het midden van de singel aangeplant te worden. In de singels in de zoom-mantelvorm ontbreken boomvormer, deze singels dienen als overgangszone naar het naastgelegen gebied met opgaande bomen. In de eerste twee jaar na de aanplant is het in droge periode noodzakelijk dat de jonge aanplant water te geven. Vraat en/of begrazing van vee

moet voorkomen worden. Het is van belang dat de eerste 1 à 2 jaar gras wordt uitgemaaid met een bosmaaier.

Onderhoud

Bomenlanen, struwelen en kleine bebossingen kunnen het best worden onderhouden middels hakhoutbeheer. Bij hakhoutbeheer wordt de begroeiing gefaseerd in een cyclus van 5 tot 10 jaar aan de grond afgezet. Als onderhoud uitblijft, groeien bomenlanen uit tot rijen hoge bomen zonder ondergroei. De boomvormers in de singels dienen éénmaal, na 10 jaar, uitgedund worden zodat de gewenste boomafstand van 7 meter bereikt wordt.

Om variatie in leeftijd te krijgen kan bij het beheer zo nu en dan een plant intact gehouden worden. Ecologisch gezien is een begroeiing het meest waardevol als er zoveel mogelijk variatie is: oude bomen naast pas uitlopende stobben, een goed ontwikkelde boom-, struik- en kruidlaag, meerdere soorten bomen en struiken. Door slechts een deel van de houtwal groepsgewijs onder handen te nemen kan ook variatie in leeftijd verkregen worden. Ook kunnen dieren zich dan terugtrekken in het behouden gedeelte.

De zaag- en afzetwerkzaamheden worden uitgevoerd buiten het broedseizoen, in de periode tussen 1 september en 1 april. Het snoeimateriaal kan afgevoerd worden.
Het verdient de aanbeveling de laanbomen op stam aan te kopen. De bomen vergen verder weinig onderhoud. Onderhoud kan worden beperkt tot het verwijderen van dode takken om uitwaaien te voorkomen en het verwijderen van overhangende takken. Dit valt onder regulier onderhoud aan de bomen.

3 Toelichting architectuur en landschappelijke bijdrage

Tot slot willen wij de landschappelijke bijdrage toelichten. De kwaliteitsbijdrage aan het landschap voldoet ruimschoots aan de minimaal in te passen 5.000 vierkante meter (2x aanvullende kwaliteit). Zoals het plan nu uitgewerkt is komen we zelfs uit op 9.400 m², dat is inclusief de natuurlijke poel.
De kwaliteitsbijdragen zijn daarmee uitgevoerd. Er is geen noodzaak meer tot kwaliteitsbijdragen in meer brede zin op het perceel of in de omgeving (bijv. zonnepanelen op het dak of groen aanleggen elders).

Architectonische inpassing voorzijde

De stallen liggen direct aan de weg en hebben daardoor een grote invloed op de uitstraling van het gehele perceel, betoogt de kwaliteitscommissie. Er is bijzonder weinig ruimte om met een landschappelijke investering de uitstraling aan de wegzijde te beperken. Dit standpunt onderschrijven wij en daarom wordt dit opgepakt met een investering in architectuur. De voorgevels van de varkensstallen worden uitgevoerd met rood metselwerk en groenkleurige damwand. De luchtwassers worden in het gebouw geïntegreerd.
Van de kleine varkensstal voor 330 vleesvarkens en de voerkeuken wordt de voorgevel ook met rood metselwerk en groene damwand uitgevoerd. Dit zal resulteren in een fraai, rustig beeld aan de wegzijde.
Het advies van de Kwaliteitscommissie Buitengebied ten aanzien van de kleurstelling wordt opgevolgd. Met een groen damwandprofiel wordt het beeld verder verzacht. Het heeft daarom de voorkeur om voor een groen damwandprofiel te kiezen. Deze kleur is rustgevend en sluit goed aan bij de beplanting.

Sfeerimpressie architectuur

De mestloods (niet de meest noordelijke stal) wordt aan de voor- en achterzijde uitgevoerd met een bakstenen profiel tot een hoogte van 2m80. Boven die hoogte wordt uitgegaan van de groene damwand.

Wij zijn van mening dat met bovenstaande kwaliteitsverbetering van de architectuur en de investering in de aanleg van groen en een poel, meer dan voldoende kwaliteitsverbetering van het landschap gerealiseerd word.

1 eikenbosje i.c.m. zitbankje (1.600m²)

2 laanstructuur (zomereik)

3 bosplantsoen (2400 m²)
- zomereik
- vuilboom
- europese vogelkers
- sleedoorn
- lijsterbes

6 poel t.b.v. waterberging met knotwilgen (ca. 2.700m²)

Sevenumsedijk

bestaande haag i.c.m. bolacacia (300 m²)

4 bosplantsoen (2.250m²)
- zomereik
- vuilboom
- europese vogelkers
- sleedoorn
- lijsterbes
- gewone beuk

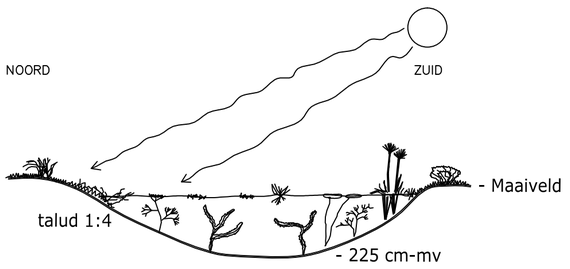
5 bosplantsoen (450m²)
- zomereik
- vuilboom
- europese vogelkers
- sleedoorn
- lijsterbes
- hulst

bestaande siertuin en omliggende beplanting (900m²)

18a

18b

Zandstraat



project:	Varkenshouderij Sevenumsedijk 18, Koningslust	getekend:	GK
		datum:	20-5-2015
opdrachtgever:	van Kempen Scheiweg 25 5809 EH Leunen -	wijzigingsdatum	A: 18-06-2015
		B: 29-06-2015	C: -
		D: -	E: -
onderdeel:	Landschappelijke inpassing	F: -	G: -
		schaal:	1:1000
		formaat:	A2
		projectnr.:	12.0104
		proj.leider:	E. Vlemminx
		tekeningnr:	

Postbus 200
5460 BC Veghel

Tel: 0413-382140
Fax: 0413-382102
Mail: mail@exlan.nl
Site: www.exlan.nl

agrifirm exlan