

**Milieuzonering
Glastuinbouwgebied De
Kievit**

Milieuzonering Glastuinbouwgebied De Kievit

Glasmuinbouwgebied De Kievit

Rapportnummer: T140020.008.001/HAR

Naam opdrachtgever: De Kievit Onroerend Goed BV
de heer D. van Mullekom

Adres opdrachtgever: Kievit 29-A
5985 NG GRASHOEK

Opsteller: H.P.T. Arts

Datum: 26 augustus 2016

Aelmans Tuinbouw Advies

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

Lindestraat 48
5721 XP Asten
T (0493) 690 944

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com

KvK 14048217
BTW 8116.94.811.B.01
Bankrekening 15.18.99.444
BIC RABONL2U
IBAN NL75 RABO 0151 8994 44

Aelmans Tuinbouw Advies is een
handelsnaam van Triple-A Adviseurs B.V.



Op onze dienstverlening zijn de algemene
voorwaarden van Triple-A Adviseurs BV van
toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	INLEIDING	3
1.1	aanleiding	3
1.2	Opbouw rapportage	4
2	Uitgangspunten.....	6
2.1	Toetsingskader	6
2.2	Uitgangspunten functies in gebied De Kievit	7
3	Analyse bestaande functies	8
3.1	Milieuozonering bestaande bedrijven.....	8
3.1.1	Veehouderijen met milieuozonering	8
3.1.2	Bedrijven met milieuozonering.....	9
3.2	Milieugevoelige functies.....	10
4	Conclusies	11
5	Bijlagen.....	13

1 INLEIDING

1.1 aanleiding

In het buitengebied tussen Beringe, Grashoek en Meijel, in de gemeente Peel en Maas, heeft De Kievit BV plannen voor de ontwikkeling van een glastuinbouwconcentratiegebied: Tuinbouwvestiging De Kievit.

Om de ontwikkeling van glastuinbouw in dit gebied mogelijk te maken, wordt een bestemmingsplan voorbereid. Het plangebied maakt onderdeel uit van een glastuinbouwgebied De Kievit dat is gelegen grofweg tussen de peelkanalen in het westen, de Hoevenstraat in het zuiden, de Ontginningsweg in het noorden en buurtschap Maris in het oosten.

Het plangebied is opgedeeld in een tweetal deelgebieden:

1. Deelgebied IV (ca. 8,7 ha)
2. Deelgebied V (ca. 12,8 ha)



Gebied met nadere aanduiding plangebied
(deelgebied IV en V)

Als onderdeel van het bestemmingsplan dienen in het kader van milieuzonering de consequenties van glastuinbouw voor de bestaande functies in het gebied enerzijds, en de consequenties van bestaande functies voor glastuinbouwontwikkeling anderzijds, te worden onderzocht. De voorliggende rapportage bevat de resultaten van het milieuzoneringsonderzoek ten behoeve van het bestemmingsplan.

1.2 Opbouw rapportage

Om te komen tot een eenduidig en integraal beeld ten aanzien van de milieuzonering in het gebied, is de volgende werkwijze gehanteerd die zijn weerslag vindt in de verschillende hoofdstukken:

- Hoofdstuk 2: uitgangspunten en toetsingskader
- Hoofdstuk 3: analyse van aanwezige functies in relatie tot glastuinbouw
- Hoofdstuk 4: Conclusies en aanbevelingen

2 Uitgangspunten

Een goede milieuhygiënische kwaliteit in het gebied kan worden gerealiseerd door een juiste afstemming van de situering van bedrijven en milieugevoelige functies. Dit kan door middel van de ruimtelijke ordening en het nemen van maatregelen op milieuhygiënisch vlak. Bij gebiedsontwikkeling dient een beoordeling plaats te vinden of de gewenste ontwikkeling geen belemmeringen oplevert voor bestaande aanwezige functies. Tevens moet een goed woon- en leefklimaat worden gewaarborgd.

2.1 Toetsingskader

- **Activiteitenbesluit**
Een glastuinbouwbedrijf valt onder de werking van het Activiteitenbesluit. In het Activiteitenbesluit zijn geen afstandsnormen opgenomen voor glastuinbouw. In de toelichting op het activiteitenbesluit wordt gesteld dat dit via het ruimtelijk spoor wordt geregeld en daarmee verwezen naar de VNG brochure bedrijven en milieuzonering.
- **Wet geurhinder en veehouderij**
De wet geeft wettelijke normen voor de maximaal toelaatbare geurhinder van agrarische bedrijven op geurgevoelige objecten. Deze wet biedt het beoordelingskader om de geurbelasting die door veehouderijen op geurgevoelige objecten wordt veroorzaakt te toetsen. De geurwet biedt gemeenten de mogelijkheid gemotiveerd af te wijken van de wettelijke normen middels het opstellen van een gemeentelijke geurverordening. De gemeente Peel en Maas beschikt over een geurverordening. Deze geurverordening is echter niet van toepassing op het plangebied.
- **Handreiking Bedrijven en milieuzonering van de VNG**
De handreiking Bedrijven en milieuzonering geeft richtafstanden voor milieuzones. Deze milieuzones zijn gebieden waar bepaalde ontwikkelingen mogelijk of juist ongewenst zijn. De milieuzone van een inrichting is gebaseerd op de richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar. Deze richtafstanden gaan uit van een gemiddeld modern bedrijf; van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken door uit te gaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting.
In deze handreiking is in het kader van een goed woon- en leefklimaat een richtafstand van 30 meter (geluid), stof, geur en gevaar 10 m ten opzichte van een gevoelig object opgenomen als zonering van een glastuinbouwbedrijf.
- **Stallucht en planten (directe ammoniakschade)**
Ter voorkoming van directe ammoniakschade bij gewassen dient een minimale afstand van 25 meter tussen stallen en tuinbouwkassen in acht te worden genomen. Deze afstand is gebaseerd op het rapport Stallucht en planten 1981, zoals dat reeds als uitgangspunt dient bij uitspraken van de Raad van State. Een beoordeling dient plaats te vinden of planten (lees: kassen) mogelijk binnen de invloedssfeer van een veehouderij aanwezig zijn.

2.2 Uitgangspunten functies in gebied De Kievit

In en om het gebied waar glastuinbouwontwikkeling is voorzien, zijn reeds bestaande functies aanwezig die in het kader van milieuwetgeving zijn gezoneerd. In dit onderzoek wordt onderscheid gemaakt tussen

1. veehouderijen met milieuzonering gebaseerd op vaste afstand;
2. veehouderijen met milieuzonering gebaseerd op geurcontour;
3. agrarische (niet zijnde een veehouderij) en niet-agrarische bedrijven met milieuzonering conform de VNG handreiking Bedrijven en milieuzonering;
4. 25 meter zone om stallen ter voorkoming van directe ammoniakschade;
5. woningen van derden met 30 meter zone ten behoeve van de borging van een goed woon- en leefklimaat.

3 Analyse bestaande functies

3.1 Milieuzonering bestaande bedrijven

In de nabijheid van het plangebied zijn bestaande bedrijven aanwezig met een milieuzonering. In onderstaande tabellen zijn deze bedrijven benoemd. Het betreft veehouderijen, agrarische bedrijven en niet-agrarische bedrijven. Met betrekking tot onderhavige ontwikkeling is in de directe omgeving van het plangebied een aantal milieuinrichtingen en/of milieugevoelige objecten gelegen:

3.1.1 Veehouderijen met milieuzonering

- a. Marisbaan 3, betreffende een varkenshouderij; uit het uitgevoerde geuronderzoek (zie onder 3.1.1.b) blijkt dat het plan niet leidt tot belemmeringen. De afstand tussen de stallen en het plangebied is meer dan 25 meter, waardoor ook geen sprake is van directe ammoniakschade.
- b. Marisbaan 16, betreffende een pluimveehouderij; uit het uitgevoerde geuronderzoek blijkt dat het plan niet leidt tot belemmeringen. De afstand tussen de stallen en het plangebied is meer dan 25 meter, waardoor geen sprake van directe ammoniakschade.

Geuronderzoek

Voor het gebied geldt een wettelijke geurnorm van 14 OU. Voor de bedrijven Marisbaan 3 en Marisbaan 16 is per bedrijf de geurbelasting bepaald op het plangebied op basis van de omgekeerde werking. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de milieuvergunningen van beide inrichtingen, zoals die gelden op 19 augustus 2016; e.e.a. aangeleverd door de gemeente Peel en Maas.

Op basis van de omgekeerde werking geldt voor de locatie Marisbaan 3 dat een zeer beperkt deel van de 14 OU geurcontour van het bedrijf over het plangebied ligt ter plekke van de geprojecteerde landschappelijke inrichting. In het plan is hier een groenbestemming voorzien waarbinnen geen bebouwing mag worden opgericht. Nieuwe geurgevoelige objecten zijn dan ook uitgesloten binnen de hindercirkel van het bedrijf. Het plan leidt niet tot belemmeringen voor de inrichting Marisbaan 3.

Voor de locatie Marisbaan 16 geldt dat de actuele geurhindercontour (vergunde situatie) niet overlapt met het plangebied (Bijlage geurberekening - berekening 1). In principe heeft de veehouder het recht om binnen zijn bouwblok het emissiepunt te verplaatsen. Volgens dat recht is het daarom nodig om niet uit te gaan van sec de actuele geurcontour, maar deze rondom het agrarisch bouwblok te berekenen. Op basis van het vigerende bestemmingsplan geldt dat nieuwe bebouwing en bouwwerken gebouwd moeten worden in of achter de bestaande voorgevelrooilijn. Op basis hiervan geldt dat de snijpunten 'voorgevelrooilijn- rand bouwvlak' de dichtst bijgelegen punten vormen ten opzichte van het plangebied.

In theorie kan de veehouder in zijn bedrijfsvoering belemmerd worden als binnen deze contour een voor geurhinder gevoelige object gerealiseerd wordt. De beperking in recht gaat echter niet op als er al een bestaand voor geurhindergevoelig object ligt welke een belemmering voor verschuiving van het emissiepunt kan vormen. Dit is het geval, de bestaande voor geurhinder gevoelige objecten betreffen de woning Marisbaan 18 en de bestaande tuinbouwkas Marisbaan 19. Uit de berekeningen blijkt dat met de huidige vergunde emissie van het bedrijf op deze randen van het bouwvlak sprake is van een forse overbelaste situatie (Bijlage geurberekening - berekeningen 2 en 3).

De 14 ou contour rondom het agrarisch bouwvlak van de veehouderij overlapt met deze objecten. Dit betekent dat de veehouder weliswaar met zijn emissiepunt in de richting van het plangebied mag opschuiven maar niet zo ver dat de geurbelasting op de bestaande objecten groter wordt dan 14 ou. Slechts een deel van het agrarisch bouwvlak is daarmee benutbaar voor emissiepunten. Middels berekeningen is bepaald (op basis van de huidige vergunde emissie) de geurbelasting in het plangebied bij een geurbelasting van 14 ou op het bestaande voor geurhinder gevoelige objecten (bijlage geurberekeningen - berekening 4). Hieruit blijkt dat de 14 ou geurcontour niet overlapt met het plangebied. Het plan leidt niet tot belemmeringen voor de inrichting Marisbaan 16.

- c. Kievitsheidweg 6, betreffende een paardenhouderij; ten aanzien van deze bedrijfsvoering geldt een zonering van 50 meter in het kader van geur (vaste afstand). De geurzone is zeer beperkt gelegen over het plangebied. Ter plekke van de geurzone zijn geen geurgevoelige objecten c.q. functies gepland. In het plan worden deze tevens uitgesloten. Ter voorkoming van directe ammoniakschade wordt een zonering opgenomen waarbinnen niet geteeld mag worden;
- d. Ontginningsweg 7/7a; agrarisch grondgebonden bedrijf; het bestemmingsplan sluit rundvee niet uit, waardoor rekening gehouden dient te worden met een geurzone van 50 meter (vaste afstand). De geurzone ligt beperkt over het plangebied. Ter plekke van de geurzone zijn geen geurgevoelige objecten c.q. functies gepland. In het plan is een groenbestemming opgenomen. Er is geen sprake van directe ammoniakschade als gevolg van de afstand van meer dan 25 meter.
- e. Marisbaan 21; agrarisch grondgebonden bedrijf; het bestemmingsplan sluit rundvee niet uit, waardoor rekening gehouden dient te worden met een en geurzone van 50 meter (vaste afstand). Het plangebied ligt op grotere afstand dan 50 meter van dit bedrijf. Er is geen sprake van directe ammoniakschade als gevolg van de afstand van meer dan 25 meter.
- f. Kievitsheidweg 15, betreffende een grondgebonden agrarisch bedrijf. het bestemmingsplan sluit rundvee niet uit, waardoor rekening gehouden dient te worden met een geurzone van 50 meter (vaste afstand). De afstand tussen het plangebied en het agrarisch bouwvlak van deze locatie bedraagt ca 47 meter. De geurzone ligt beperkt over het plangebied. Ter plekke van de geurzone zijn geen geurgevoelige objecten c.q. functies gepland. In het plan worden deze tevens uitgesloten. Er is geen sprake van directe ammoniakschade als gevolg van de afstand van meer dan 25 meter.

Binnen de geurcontouren van een veehouderij gelden beperkingen voor nieuwe verblijfruimtes. In het plan worden nieuwe verblijfsruimtes, zijnde geurgevoelige objecten/functies, niet mogelijk gemaakt binnen de geurzones van de omliggende veehouderijen.

3.1.2 Bedrijven met milieuzonering

- a. Kievit ong., betreffende een agrarisch loonbedrijf; dit bedrijf is recent gevestigd tegenover een bestaande kas. Het plangebied voor een nieuwe kas is op grotere afstand gelegen. Het plan is niet bezwaarlijk ten aanzien van deze functie;
- b. Kievitsheidweg 7 en 9; agrarisch bedrijf grondgebonden; rundvee uitgesloten. Hiervoor geldt een milieuzone van 30 meter in verband met geluid. Voor geur en stof dient 10 meter in acht te worden genomen. Kassen betreffen geen milieugevoelige functie. Er is derhalve geen sprake van milieuhinder.

3.2 Milieugevoelige functies

In het kader van een goed woon- en leefklimaat is in de VNG handreiking Bedrijven en milieuzonering een richtafstand van 30 meter voor glastuinbouwbedrijven opgenomen. In dit onderzoek is uitgegaan van een 30 meter zone tussen glastuinbouw milieugevoelige bestemmingen van derden.

- a. Woningen van derden waarbij tussen glastuinbouw en woning van derde een zone van 30 meter in acht moet worden genomen*:
 - i. Marisbaan 20; het plangebied is gelegen op een grotere afstand dan 30 meter;
 - ii. Marisbaan 16; het plangebied ligt op grotere afstand dan 30 meter. Binnen 30 meter van de woning zijn geen bedrijfsmatige activiteiten c.q. glastuinbouw voorzien.
 - iii. Marisbaan 21; het plangebied is gelegen op een grotere afstand dan 30 meter;
 - iv. Kievitsheideweg 6; het plangebied is gelegen op een grotere afstand dan 30 meter;
 - v. Kievitsheideweg 7; het plangebied ligt op kortere afstand dan 30 meter. Binnen 30 meter van de woning worden geen bedrijfsmatige activiteiten c.q. glastuinbouw voorzien. In het plan wordt dit uitgesloten.
 - vi. Kievitsheideweg 9; het plangebied ligt op kortere afstand dan 30 meter. Binnen 30 meter van de woning zijn geen bedrijfsmatige activiteiten c.q. glastuinbouw voorzien. In het plan wordt dit uitgesloten.
 - vii. Ontginningsweg 7; het plangebied is gelegen op een grotere afstand dan 30 meter;
 - viii. Ontginningsweg 7a; het plangebied is gelegen op een grotere afstand dan 30 meter;
 - ix. Ontginningsweg 9a; het plangebied is gelegen op een grotere afstand dan 30 meter;

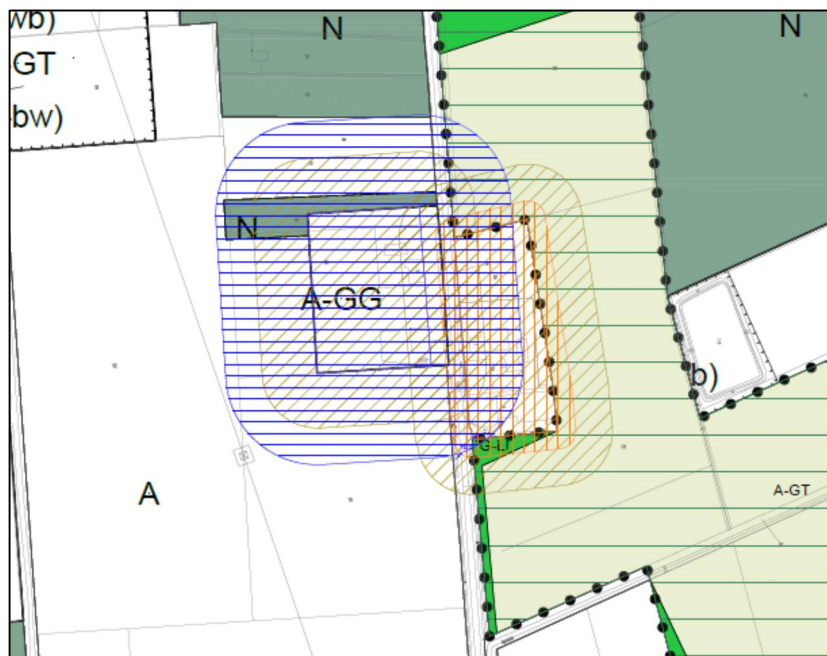
** woningen kunnen op basis van het bestemmingsplan in of achter de bestaande voorgevelrooilijn worden gebouwd. Bij de beoordeling is derhalve rekening gehouden met een 30 m zone vanaf de voorgevelrooilijn dan wel vanaf de achterzijde/zijkanten van het bestemmingsvlak/bouwvlak, waarbinnen deze woningen zijn gelegen.*

- b. Ontginningsweg 9; kleinschalige camping en B&B. De camping is op ca. 50 meter van de bestemming ten behoeve van glastuinbouw gelegen en gescheiden door een landschappelijk in te richten strook die ook als zodanig wordt bestemd. Gezien de afstand is geen sprake van hinder als gevolg van de ontwikkeling.

4 Conclusies

Op basis van het onderzoek kan worden geconcludeerd dat voor een beperkt gedeelte van het plangebied een beperking geldt voor de ontwikkeling van glastuinbouw in verband met aanwezige functie met milieuzonering enerzijds en bestaande milieugevoelige functies anderszijds. Ter voorkoming van hinder dienen derhalve in het plan een aantal zoneringen te worden opgenomen:

- Geurzone waarbinnen geen geurgevoelige functies/objecten kunnen worden opgericht
- Teeltvrije zone in verband met directe ammoniakschade, waarbinnen geen teelt kan plaatsvinden
- Zone waarbinnen bedrijfsbebouwing incl. kassen is uitgesloten in verband met woningen van derden.



Geconcludeerd kan worden dat indien bovenstaande beperkingen voor de ontwikkeling voor glastuinbouw worden vastgelegd in het bestemmingsplan (planregels en verbeelding) het aspect milieuzonering geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling van glastuinbouw.

5 Bijlagen

- 1) Geuronderzoek
 - a. Marisbaan 3
 - b. Marisbaan 16
- 2) Agrarische bedrijven en milieuzoneringen
- 3) Niet agrarische bedrijven en milieuzoneringen en 30 m milieuzone tussen tuinbouwkassen en woningen van derden.

Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap en met in acht name van alle aan ondergetekende bekende omstandigheden.

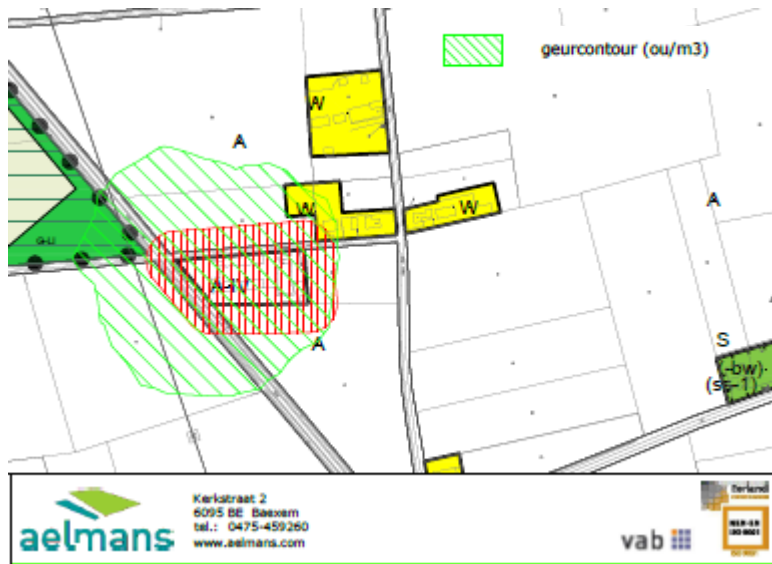
Opgemaakt te Baexem

H.P.T. Arts

BIJLAGE Geurberekeningen

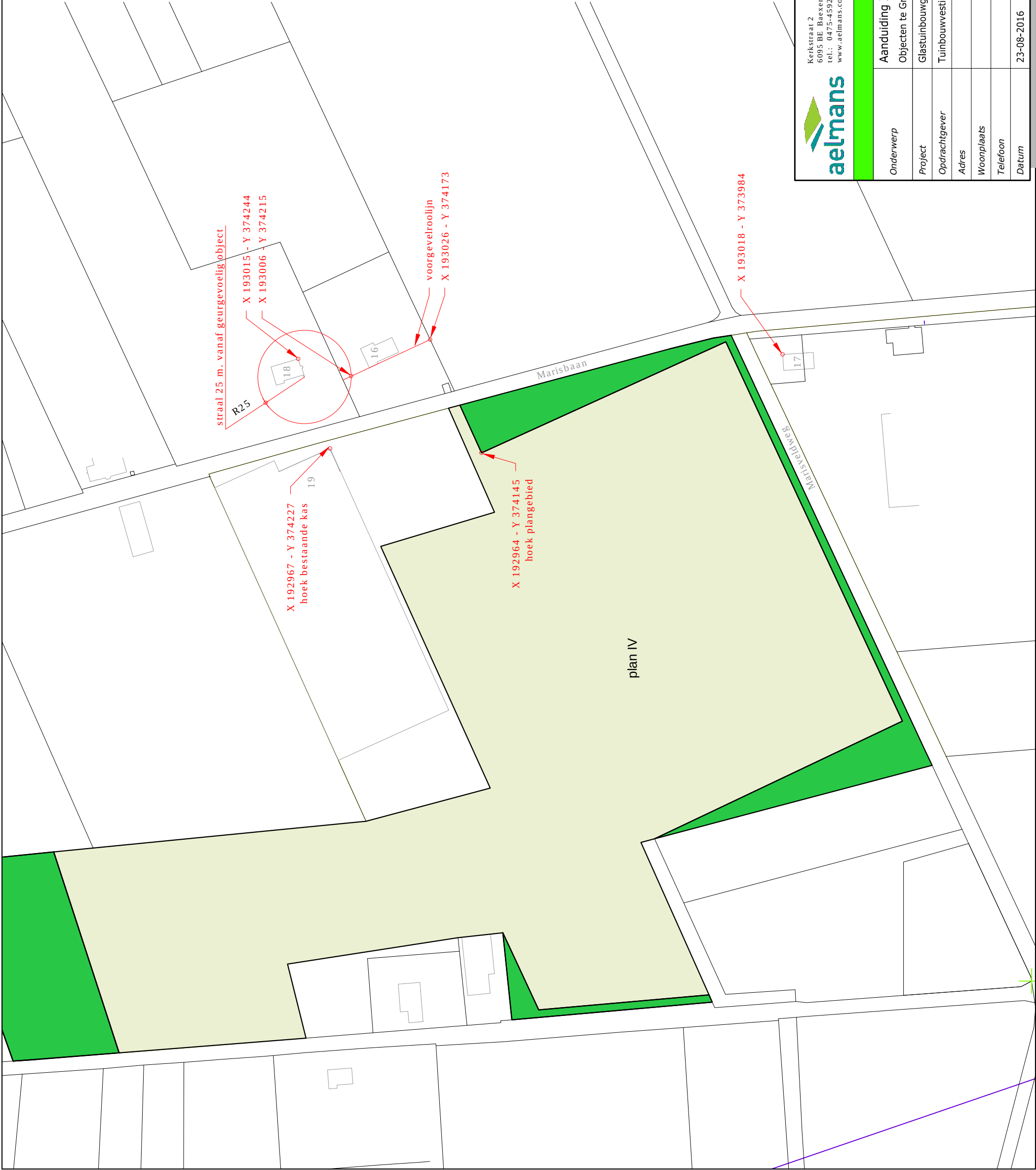
Voor het bepalen van de geurbelasting van Marisbaan 3 en 16 zijn geurberekeningen uitgevoerd op basis van de vigerende milieuvergunningen van beide inrichtingen.

Voor beide inrichtingen is op basis van de omgekeerde werking de geurbelasting bepaald. Voor Marisbaan 3 geldt de volgende uitkomst:

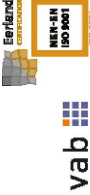


Voor de locatie Marisbaan 16 geldt dat de actuele geurhindercontour (vergunde situatie) niet overlapt met het plangebied (Bijlage geurberekening - berekening 1). In principe heeft de veehouder het recht om binnen zijn bouwblok het emissiepunt te verplaatsen. Volgens dat recht is het daarom nodig om niet uit te gaan van sec de actuele geurcontour, maar deze rondom het agrarisch bouwblok te berekenen. Op basis van het vigerende bestemmingsplan geldt dat nieuwe bebouwing en bouwwerken gebouwd moeten worden in of achter de bestaande voorgevelrooilijn. Op basis hiervan geldt dat de snijpunten 'voorgevelrooilijn- rand bouwvlak' de dichtst bijgelegen punten vormen ten opzichte van het plangebied. In theorie kan de veehouder in zijn bedrijfsvoering belemmerd worden als binnen deze contour een voor geurhinder gevoelige object gerealiseerd wordt. De beperking in recht gaat echter niet op als er al een bestaand voor geurhindergevoelig object ligt welke een belemmering voor verschuiving van het emissiepunt kan vormen. Dit is het geval, de bestaande voor geurhinder gevoelige objecten betreffen de woning Marisbaan 18 en de bestaande tuinbouwkas Marisbaan 19. Uit de berekeningen blijkt dat met de huidige vergunde emissie van het bedrijf op deze randen van het bouwvlak sprake is van een forse overbelaste situatie (Bijlage geurberekening - berekeningen 2 en 3).

De 14 ou contour rondom het agrarisch bouwblok van de veehouderij overlapt met deze objecten. Dit betekent dat de veehouder weliswaar met zijn emissiepunt in de richting van het plangebied mag opschuiven maar niet zo ver dat de geurbelasting op de bestaande objecten groter wordt dan 14 ou. Slechts een deel van het agrarisch bouwvlak is daarmee benutbaar voor emissiepunten. Middels berekeningen is bepaald (op basis van de huidige vergunde emissie) de geurbelasting in het plangebied bij een geurbelasting van 14 ou op het bestaande voor geurhinder gevoelige objecten (bijlage geurberekeningen - berekening 4). Hieruit blijkt dat de 14 ou geurcontour niet overlapt met het plangebied. Het plan leidt niet tot belemmeringen voor de inrichting Marisbaan 16.



aelmans
Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
tel.: 0475-459260
www.aelmans.com



Onderwerp	Aanduiding XY coördinaten	Bladnr:	MZ09
Project	Objecten te Grashoek		
Opdrachtgever	Glastuinbouwgebied De Kievit		
Adres	Tuinbouwvestiging De Kievit BV	Projectleider	H. Verdonshot
Woonplaats		Projectnummer	T140020
Telefoon		Schaal	1:2000
Datum	23-08-2016	Wijziging	

Berekening 1

Naam van de berekening: Marisbaan 16 te Grashoek vigerende situatie

Gemaakt op: 19-08-2016 12:23:02

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Marisbaan 16 te Grashoek vigerende situatie

Berekende ruwheid: 0,25 m

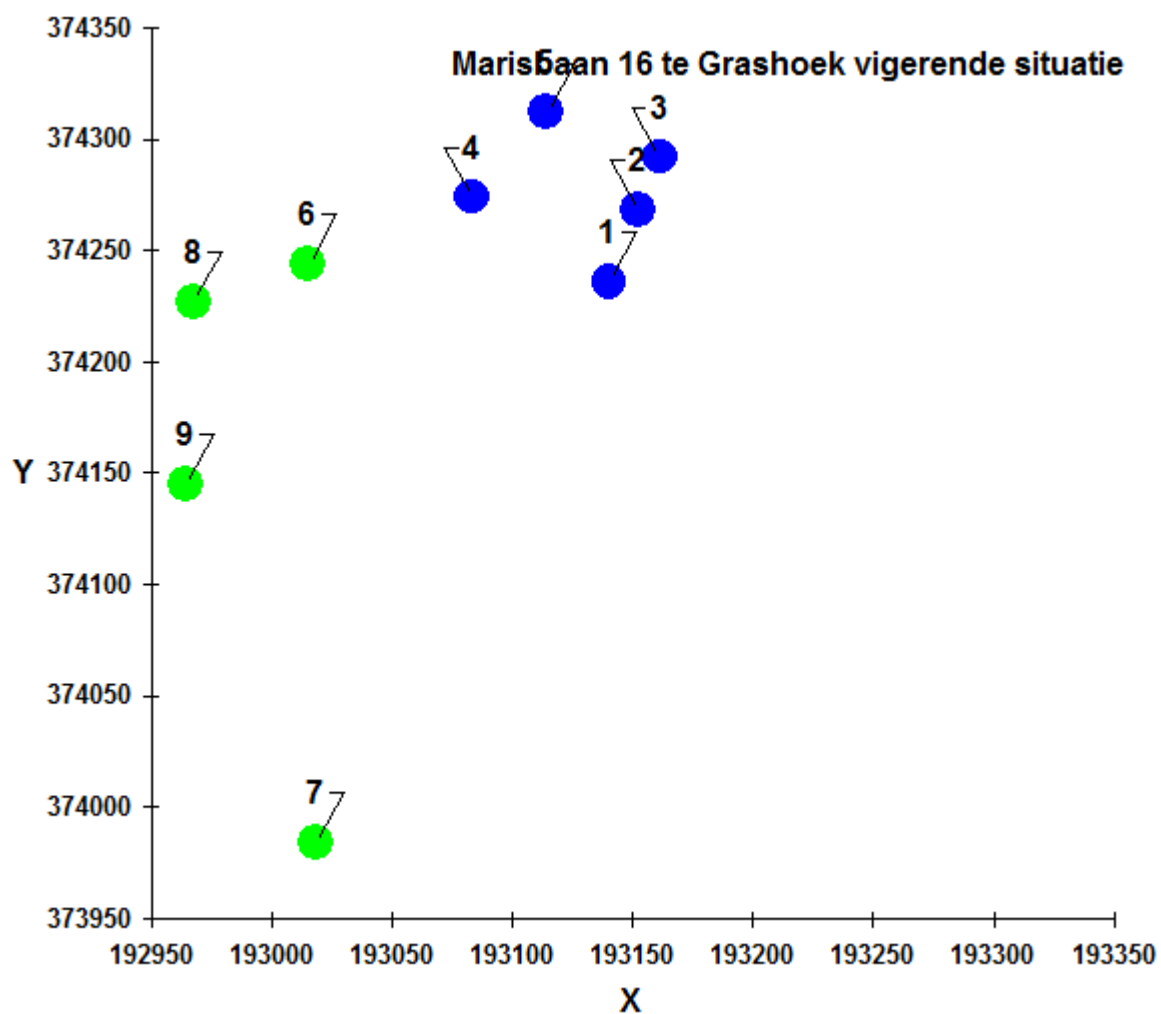
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	193 140	374 236	4,6	4,0	2,30	3,98	6 000
2	Stal 2	193 152	374 268	4,7	4,0	2,29	4,00	6 000
3	Stal 3	193 161	374 292	4,0	4,7	1,60	10,00	7 440
4	Stal 4	193 083	374 274	5,0	4,0	1,60	8,75	6 336
5	Stal 5	193 114	374 312	5,2	3,7	0,70	5,95	5 760

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Marisbaan 18	193 015	374 244	14,0	8,5
7	Marisbaan 17	193 018	373 984	14,0	1,8
8	Kas	192 967	374 227	14,0	5,3
9	Plangebied	192 964	374 145	14,0	4,0



Berekening 2

Naam van de berekening: Ep op rand bouwvlak noord

Gemaakt op: 19-08-2016 12:28:00

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Marisbaan 16 te Grashoek Ep op rand bouwvlak noord

Berekende ruwheid: 0,25 m

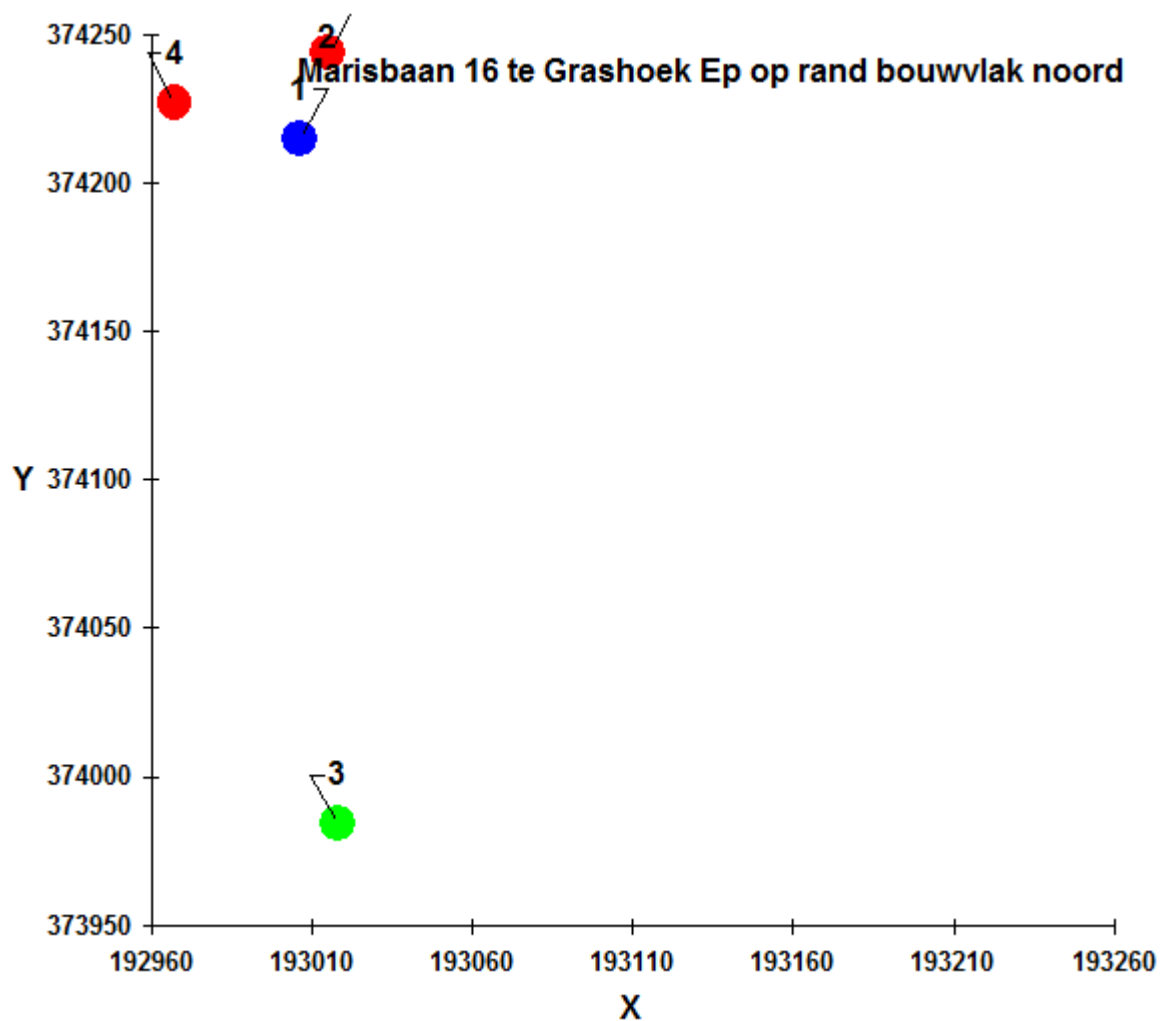
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	EP noord	193 006	374 215	4,7	4,1	0,50	0,40	31 536

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Marisbaan 18	193 015	374 244	14,0	157,6
3	Marisbaan 17	193 018	373 984	14,0	6,8
4	Kas	192 967	374 227	14,0	91,9



Berekening 3

Naam van de berekening: Ep op rand bouwvlak zuid

Gemaakt op: 19-08-2016 12:25:33

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Marisbaan 16 te Grashoek Ep op rand bouwvlak zuid

Berekende ruwheid: 0,25 m

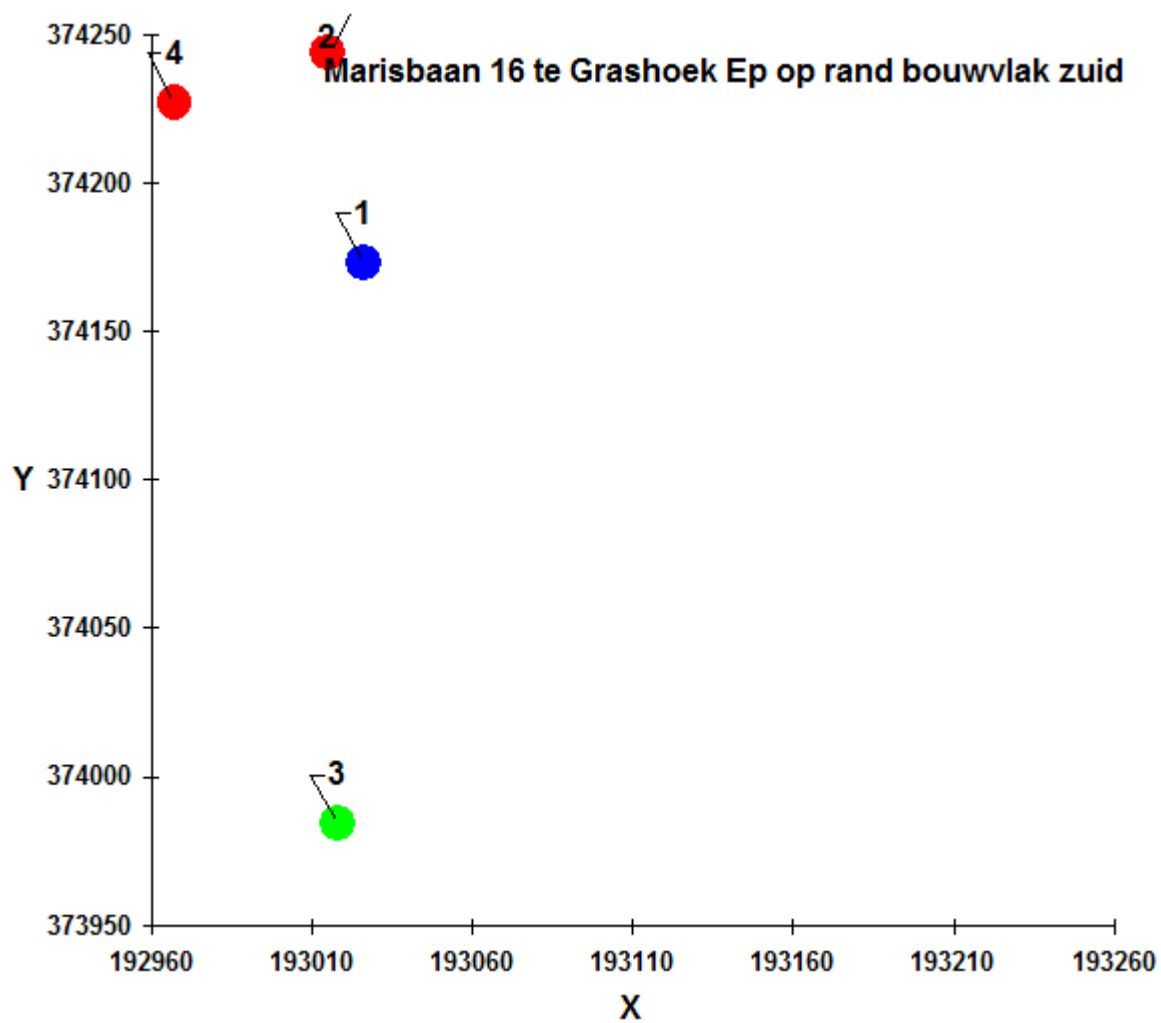
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	EP zuid	193 026	374 173	4,7	4,1	0,50	0,40	31 536

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Marisbaan 18	193 015	374 244	14,0	50,1
3	Marisbaan 17	193 018	373 984	14,0	9,5
4	Kas	192 967	374 227	14,0	46,4



Berekening 4a

Naam van de berekening: Ep in bouwvlak

Gemaakt op: 19-08-2016 12:34:43

Rekentijd: 0:00:01

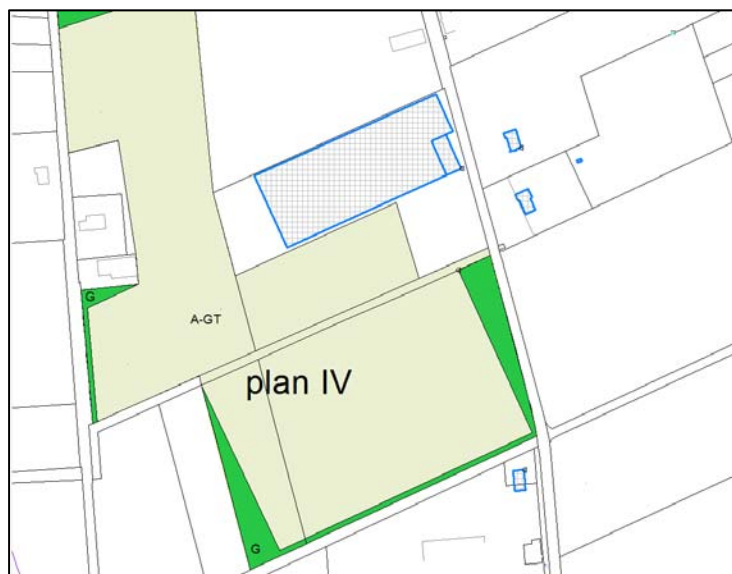
Naam van het bedrijf: Marisbaan 16 te Grashoek Ep in bouwvlak

Berekende ruwheid: 0,25 m

Meteo station: Eindhoven

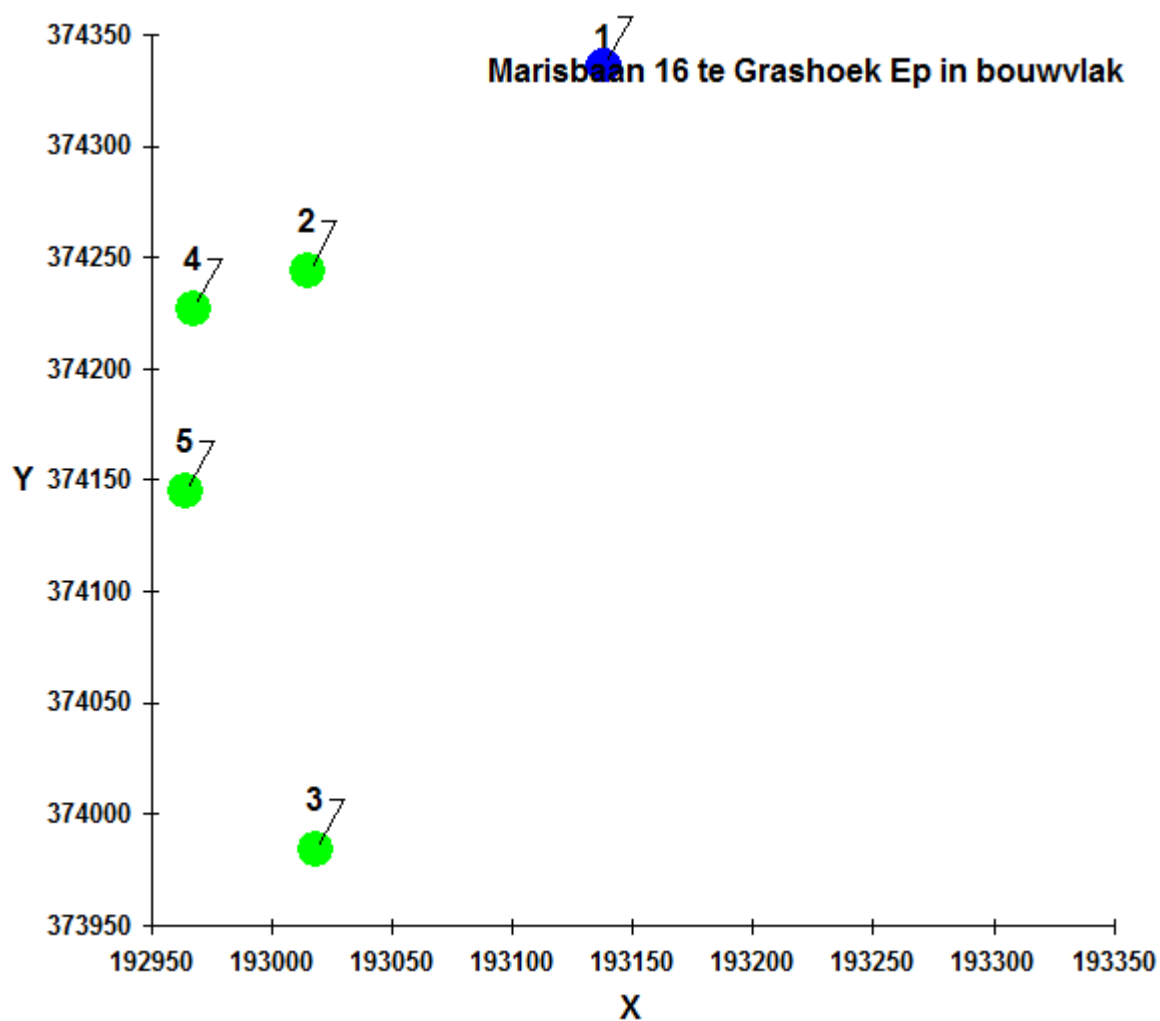
Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	EP	193 138	374 336	4,7	4,1	0,50	0,40	31 536



Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Marisbaan 18	193 015	374 244	14,0	13,9
3	Marisbaan 17	193 018	373 984	14,0	3,2
4	Kas	192 967	374 227	14,0	9,2
5	Plangebied	192 964	374 145	14,0	5,9



Berekening 4b

Naam van de berekening: Ep in bouwvlak

Gemaakt op: 19-08-2016 12:53:45

Rekentijd: 0:00:01

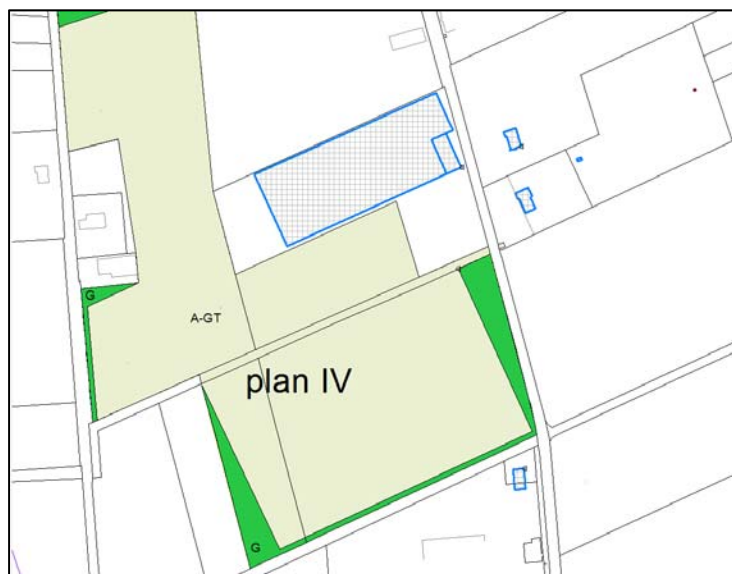
Naam van het bedrijf: Marisbaan 16 te Grashoek Ep in bouwvlak

Berekende ruwheid: 0,25 m

Meteo station: Eindhoven

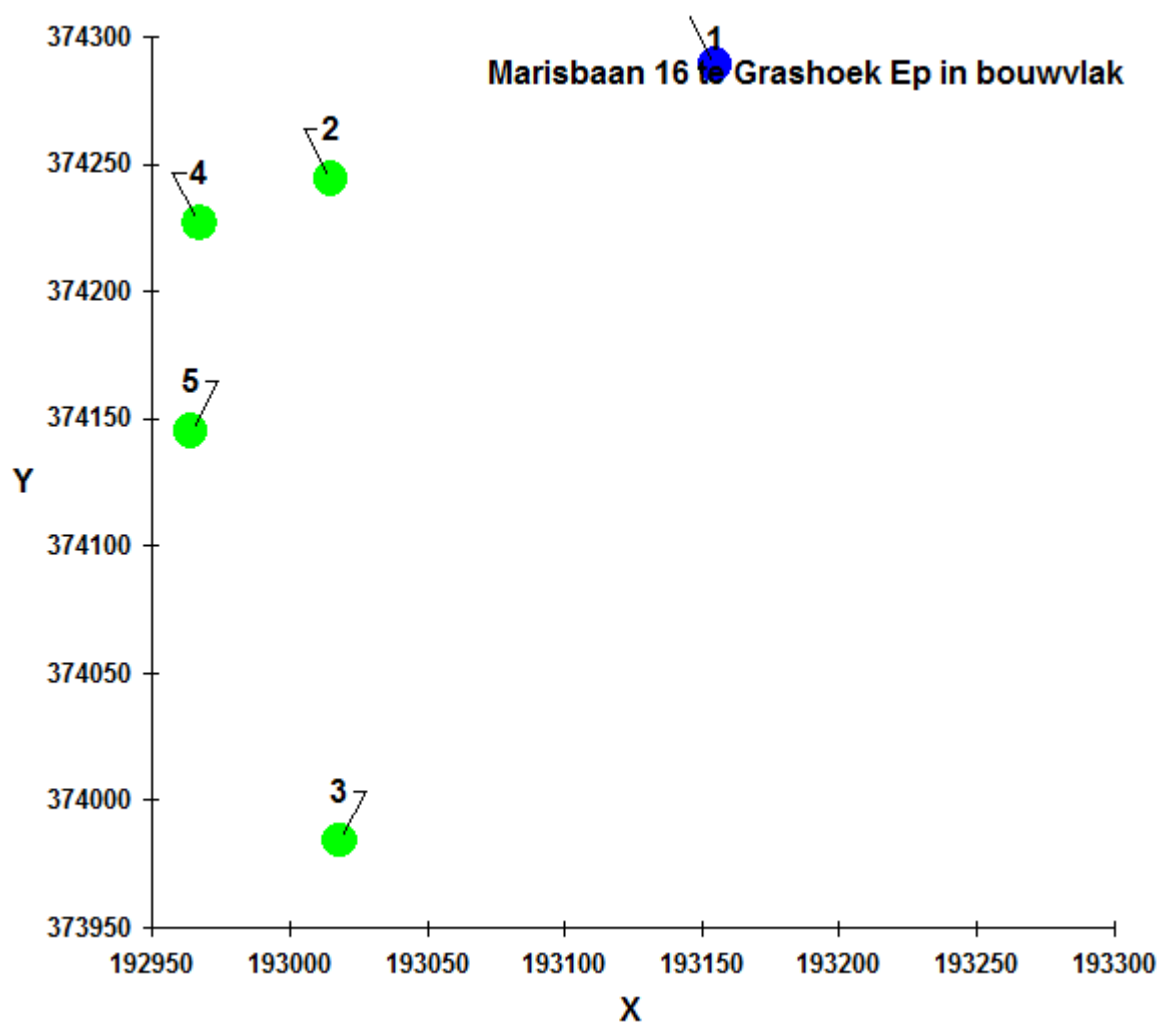
Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	EP	193 155	374 289	4,7	4,1	0,50	0,40	31 536



Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Marisbaan 18	193 015	374 244	14,0	14,0
3	Marisbaan 17	193 018	373 984	14,0	4,0
4	Kas	192 967	374 227	14,0	8,6
5	Plangebied	192 964	374 145	14,0	6,8



Berekening 4c

Naam van de berekening: Ep in bouwvlak

Gemaakt op: 19-08-2016 10:43:01

Rekentijd: 0:00:01

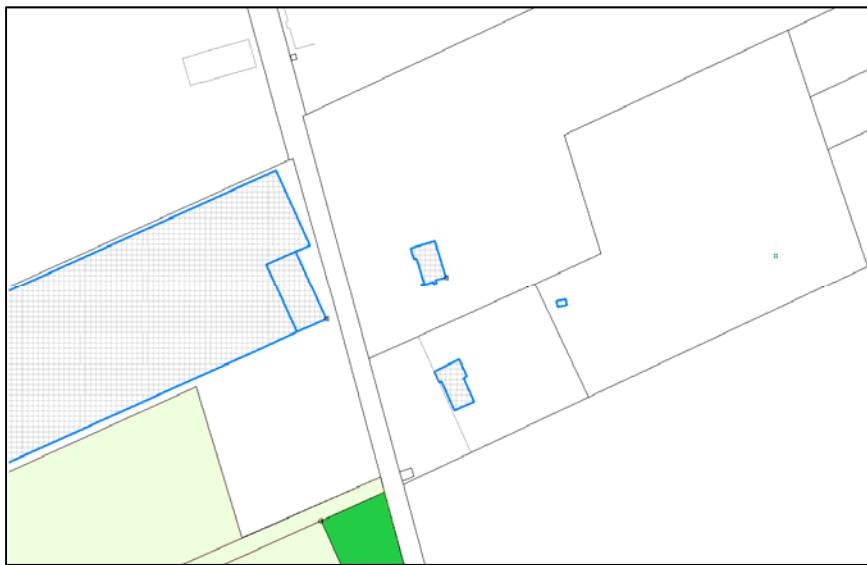
Naam van het bedrijf: Marisbaan 16 te Grashoek Ep in bouwvlak

Berekende ruwheid: 0,25 m

Meteo station: Eindhoven

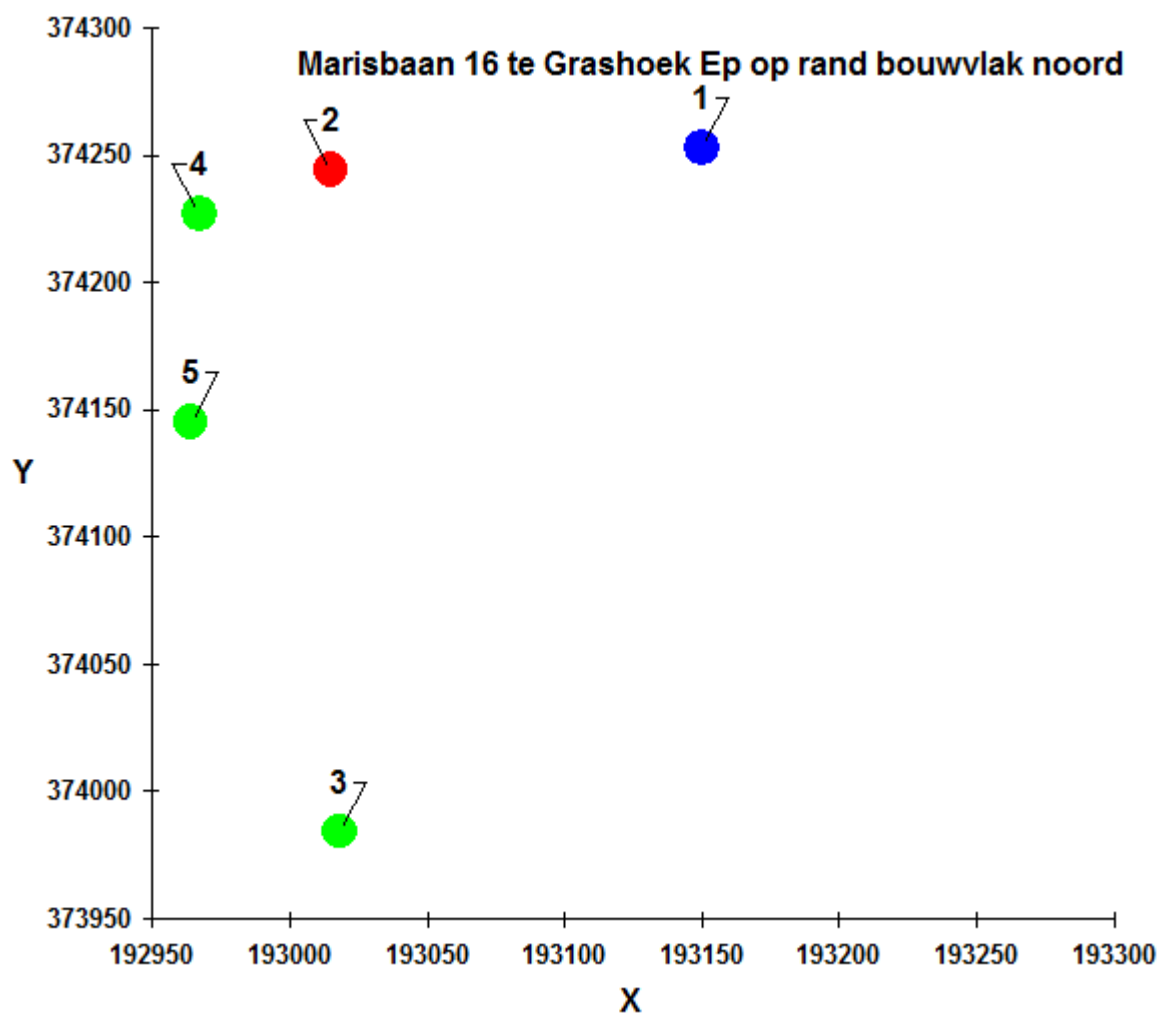
Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	EP noord	193 150	374 253	4,7	4,1	0,50	0,40	31 536



Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Marisbaan 18	193 015	374 244	14,0	14,0
3	Marisbaan 17	193 018	373 984	14,0	4,8
4	Kas	192 967	374 227	14,0	9,1
5	Plangebied	192 964	374 145	14,0	8,3



Berekening 4d

Naam van de berekening: Ep in bouwvlak

Gemaakt op: 19-08-2016 10:54:37

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Marisbaan 16 te Grashoek Ep in bouwvlak

Berekende ruwheid: 0,25 m

Meteo station: Eindhoven

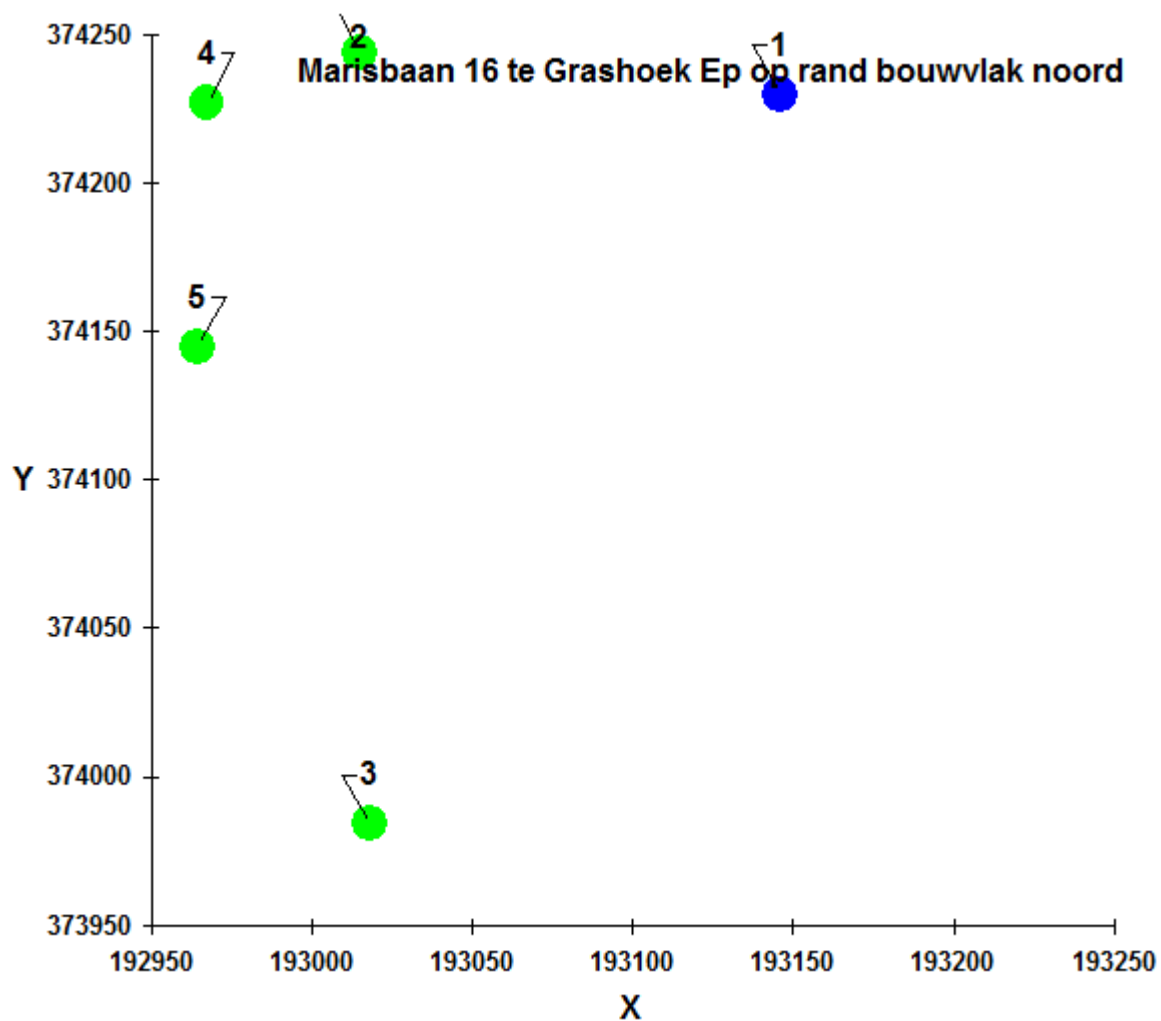
Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	EP noord	193 146	374 230	4,7	4,1	0,50	0,40	31 536



Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Marisbaan 18	193 015	374 244	14,0	13,9
3	Marisbaan 17	193 018	373 984	14,0	5,4
4	Kas	192 967	374 227	14,0	7,9
5	Plangebied	192 964	374 145	14,0	9,5





Gemeente Helden

No. 47-02

=====

Beschikking van het college van burgemeester en wethouders van Helden op het verzoek om een vergunning krachtens de Wet milieubeheer van T.F.J. Verstappen, Marisbaan 3, 5986 NE Beringe.

Aanvraag.

Bij ons is op 8 september 2003 een aanvraag om een vergunning krachtens de Wet milieubeheer ingekomen van T.F.J. Verstappen, Marisbaan 3, 5986 NE Beringe, voor de inrichting op het perceel, kadastraal bekend gemeente Helden, sectie N, no. 98, plaatselijk bekend Marisbaan 3.

Het betreft een verzoek om een veranderingsvergunning ingevolge artikel 8.1, 1^e lid onder b, Wet milieubeheer voor het wijzigen van een bestaande varkenshouderij annex akkerbouwbedrijf.

Ontvankelijkheid en behandelingsprocedure.

De ingediende aanvraag voldoet aan de vormvoorschriften. Ook verder is er geen aanleiding om aanvrager niet ontvankelijk te verklaren. De aanvraag is overeenkomstig de wettelijke procedure ingevolge het bepaalde in afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht behandeld. Een exemplaar van de aanvraag met de daarbij behorende stukken is op 19 september 2003 verzonden aan de VROM-Inspectie Regio Zuid. Tevens is op 19 september 2003 een ontvangstbevestiging verzonden aan de aanvrager.

Overwegingen van burgemeester en wethouders ten aanzien van de aanvraag.

Vergunningsituatie:

Voor de inrichting geldt momenteel een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergunning ingevolge artikel 8.4 van de Wet milieubeheer van 23 augustus 1994, no. 34-13^E, voor een varkenshouderij annex akkerbouwbedrijf. Deze vergunning strekt tot het houden van het volgende aantal dieren met het daarbij behorende aantal dierplaatsen:

DIERSOORT	Netto opp. per dier [m ²]	mve (1/X)	NH ₃ -factor	Aantal dieren	Aantal plaatsen	Totaal mve's	Totaal kg NH ₃ -jr.
Vleesvarkens		1,0	3,5	350	389	350,0	1225,0
TOTAAL						350,0	1225,0

Ten tijde van het besluit tot vergunningverlening van 23 augustus 1994 gold voor het in de inrichting aanwezige huisvestingssysteem een ammoniakemissiefactor van 2,5 kg per dier per jaar. Met de inwerkingtreding van de Wet ammoniak en veehouderij op 8 mei 2002 is tevens de Regeling ammoniak en veehouderij in werking getreden. In deze Regeling is een gewijzigde ammoniakemissiefactor voor dit huisvestingssysteem opgenomen en wel 3,5 kg per dier per jaar.

Vergunningsaanvraag:

De thans gevraagde vergunning heeft betrekking op het wijzigen van de werkplaats/stal-indeling, de binnengevels van de stallen, de ongebruikte varkensstallen in een werkplaats, de situering van de ventilatoren (deze zijn feitelijk niet gewijzigd, maar zijn fout ingetekend op de tekening van de revisievergunning van 23 augustus 1994), de verwijdering van 1 ventilator, de verplaatsing van de ziekenboeg in stal 1, de olieopslag, de bestrijdingsmiddelenopslag en de brandblusser, de aanleg van een wasplaats met kadaverplaats en het in gebruik nemen van 2 extra verrijdbare heteluchtkachels binnen de inrichting gelegen aan de Marisbaan 3 te Beringe. De dierenaantallen, diercategorieën en bijbehorende huisvestingssystemen blijven onveranderd conform de vergunning van 23 augustus 1994, no. 34-13^E.

Richtlijn “Veehouderij en stankhinder”/ richtlijn “Veehouderij en Hinderwet” / publicatiereeks Lucht no. 46:

Op 30 oktober 1996 is de richtlijn “Veehouderij en stankhinder” in werking getreden. Deze richtlijn is de opvolger van de richtlijn “Veehouderij en Hinderwet”. Voor onderhavige aanvraag betekent dit dat deze aan de nieuwe richtlijn getoetst dient te worden.

In recente uitspraken (E03.97.0115 en E03.97.0614) heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bepaald dat de indeling van verschillende soorten woonomgevingen door de gemeente duidelijk dient te worden gemotiveerd, gezien het feit dat de richtlijn “Veehouderij en stankhinder” de stanknormen aanzienlijk versoepelt ten opzichte van de brochure “Veehouderij en Hinderwet”.

In haar uitspraak van 4 november 1998, no. F03.98.0417 (Tholen) heeft de Afdeling bestuursrechtspraak verder bepaald dat het aanhouden van een vaste afstand ten opzichte van een bedrijfswoning bij een intensieve veehouderij onvoldoende is gemotiveerd.

Voor onderhavige aanvraag betekent dit dat deze getoetst dient te worden aan de richtlijn “Veehouderij en stankhinder” voor zover deze, rekening houdend met eerdergenoemde uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, in stand is gebleven en voor het overige aan de richtlijn “Veehouderij en Hinderwet”.

Inwilliging van de gevraagde vergunning leidt tot geen verandering van het aantal mestvarkeneenheden ten opzichte van de vergunnings situatie.

De afstand van het emissiepunt van de inrichting ten opzichte van de dichtstbijgelegen woning(en) en het op grond hiervan maximaal aantal toegestane aantal mestvarkeneenheden bedraagt in de vergunningssituatie (situatie op tekening):

Gevoelig object	Omgeving	Categorie	Afstand	Max. aantal mve
Kern Beringe	beb. kom	cat. I	1075 meter	17284 mve
Hoogstraat 59 ^a	geconc.bebouw.	cat. II	580 meter	8387 mve
Marisbaan 5	won.in buiteng.	cat. III	96 meter	1234 mve
Kievit 17	agr. woning	cat. IV	289 meter	11895 mve

Het aantal mestvarkeneenheden volgens de vergunningssituatie bedraagt 350,0. De hierbij aan te houden afstanden ingevolge de richtlijn “Veehouderij en stankhinder” bedragen:

Categorie	Afstand	Voldoet WEL/NIET:
I	153 meter	WEL
II	123 meter	WEL
III	85 meter	WEL
IV	50 meter	WEL

De afstand van het emissiepunt van de inrichting ten opzichte van de dichtstbijgelegen woning(en) en het op grond hiervan maximaal aantal toegestane mestvarkeneenheden bedraagt in de vergunningsaanvraag:

Gevoelig object	Omgeving	Categorie	Afstand	Max. aantal mve
Kern Beringe	beb. kom	I	1080 meter	17441 mve
Hoogstraat 59 ^a	geconc.bebouw.	II	585 meter	8536 mve
Marisbaan 5	won.in buiteng.	III	103 meter	692 mve
Kievit 17	agr. woning	IV	290 meter	11980 mve

Het aantal mestvarkeneenheden volgens vergunningsaanvraag bedraagt 350,0. De hierbij aan te houden afstanden ingevolge de richtlijn “Veehouderij en stankhinder” bedragen:

Categorie	Afstand	Voldoet WEL/NIET:
I	153 meter	WEL
II	123 meter	WEL
III	85 meter	WEL
IV	50 meter	WEL

Als de onderhavige aanvraag vergeleken wordt met de vergunningssituatie blijkt dat de afstand van het emissiepunt van de inrichting ten opzichte van de dichtstbijgelegen woning categorie I, II, III en IV is toegenomen.

In de aangevraagde situatie zijn de afstanden van het emissiepunt van de inrichting ten opzichte van de dichtstbijgelegen woning(en) groter dan de in de richtlijn “Veehouderij en Stankhinder” vereiste minimum afstand, gerelateerd aan het aantal mestvarkenseenheden.

Voor de vergunningssituatie en de onderhavige aanvraag kan geconcludeerd worden dat wordt voldaan aan de individuele toetsing van de richtlijn “Veehouderij en stankhinder” c.q. de brochure “Veehouderij en Hinderwet”.

Cumulatief effect stankhinder intensieve veehouderij (hoofdstuk 4 van de richtlijn “Veehouderij en stankhinder”):

Als gevolg van onderhavige aanvraag blijft het aantal mestvarkeneenheden gelijk en neemt de afstand van het emissiepunt van de inrichting ten opzichte van de dichtstbijgelegen woning categorie I, II, III en IV toe ten opzichte van de vigerende vergunning. Op basis hiervan kan worden gesteld dat er geen sprake is van optredende cumulatieve effecten, hetgeen betekent dat onderhavige aanvraag niet aan hoofdstuk 4 van de richtlijn “Veehouderij en stankhinder” getoetst behoeft te worden.

Wet ammoniak en veehouderij / Regeling ammoniak en veehouderij / Richtlijn 96/61/EG van de Raad van 24 september 1996 inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging (IPPC-richtlijn):

Bij besluit van 26 april 2002, gepubliceerd in Staatsblad 207 van 26 april 2002 is bepaald dat de Wet ammoniak en veehouderij, zoals gepubliceerd in Staatsblad 93 van 21 februari 2002, met ingang van 8 mei 2002 in werking treedt.

In Staatscourant no. 82 van 1 mei 2002 is de Regeling ammoniak en veehouderij gepubliceerd. Ingevolge artikel 6 van de Regeling treedt deze in werking op het tijdstip waarop de Wet ammoniak en veehouderij in werking treedt.

Ingevolge artikel 3, 1^e lid, van de Wet ammoniak en veehouderij betreft het bevoegd gezag bij beslissingen inzake de vergunning voor de oprichting of verandering van een veehouderij de gevolgen van ammoniakemissie uit de tot de veehouderij behorende dierenverblijven uitsluitend op de wijze die is aangegeven bij of krachtens de artikelen 4 tot en met 7.

Ingevolge artikel 6, 1^e lid, wordt een vergunning voor het veranderen van een veehouderij geweigerd, indien de aanvraag betrekking heeft op een uitbreiding van het aantal dieren van

een of meer diercategorieën en een tot de veehouderij behorend dierenverblijf geheel of gedeeltelijk is gelegen in een kwetsbaar gebied, dan wel in een zone van 250 meter rond een zodanig gebied.

Aangezien de aanvraag geen betrekking heeft op een uitbreiding van het aantal dieren en onderhavige inrichting niet in een kwetsbaar gebied dan wel in een zone van 250 meter rond een zodanig gebied is gelegen, is het 2^e lid van artikel 6 van toepassing. Hierin is bepaald dat een vergunning voor het veranderen van een veehouderij wordt geweigerd, indien de veehouderij onder de reikwijdte van richtlijn nr. 96/61/EG van de Raad van de Europese Unie van 24 september 1996 inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging (PbEG L 257) valt, en de toename van de ammoniakemissie uit de dierenverblijven als gevolg van de uitbreiding een belangrijke toename van de verontreiniging veroorzaakt.

Volgens bijlage 1 van de Richtlijn heeft deze betrekking op installaties (lees: stallen) voor intensieve pluimvee- of varkenshouderijen met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee, 2.000 plaatsen voor mestvarkens (van meer dan 30 kg) of 750 plaatsen voor zeugen. Gelet op het feit dat onderhavige aanvraag betrekking heeft op een totaal van 389 plaatsen voor vleesvarkens is de Richtlijn niet van toepassing.

Ingevolge artikel 3, 3^e lid van de Wet ammoniak en veehouderij geldt het eerste lid van dit artikel niet voor voorschriften die worden gesteld met toepassing van de artikelen 8.11, 8.44, 8.45 of 8.46 van de Wet milieubeheer.

Gelet op het feit dat de onderhavige aanvraag geen betrekking heeft op nieuwbouw of wijziging van de huisvestingssystemen noch diercategorieën kan de vergunning op grond van de Wet ammoniak en veehouderij verleend worden.

Besluit van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Peel en Maas

Omgevingsvergunning

E. en E. Nijssen,
Marisbaan 16,
5985NA GRASHOEK

Kenmerk
Z-HZ_WABO-2013-01528

INHOUDSOPGAVE

1	OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1.1	Aanvraag	3
1.2	Besluit	3
1.3	Rechtsmiddelen	3
2	OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	5
2.1	Bevoegd gezag	5
2.2	Ontvankelijkheid en procedure	5
2.3	Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)	5
2.4	Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.)	5
2.5	Richtlijn industriële emissies	8
2.6	Natuurbeschermingswet 1998	9
2.7	Flora- en faunawet	9
2.8	Ontwerpvergunning en zienswijzen	9
3	OVERWEGINGEN MILIEU	9
3.1	Algemeen	9
3.2	Activiteitenbesluit	11
3.3	Toetsing aan milieucriteria aangaande agrarische bedrijven	11
3.3.1	Geur	11
3.3.2	Ammoniak	12
3.3.3	Luchtkwaliteit	14
3.3.4	(Volks)gezondheid	15
3.3.5	Geluid	15
3.3.6	Energie	15
3.4	Toetsing aan overige aan WABO verbonden milieucriteria	16
3.4.1	Toetsing aan overige richtlijnen, regels en wetten	16
	BIJLAGE 1 VOORSCHRIFTEN	17

1 OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1.1 Aanvraag

De aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van de werking van een milieu-inrichting als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omvat de volgende gegevens:

- naam en adres: E. en E. Nijssen
- adres/locatie inrichting: Marisbaan 16 Grashoek
- kadastrale aanduiding inrichting: HDN01, sectie N nummers 457 en 458
- soort bedrijf/activiteiten: vleeskuikenhouderij
- registratiekenmerk OLO: 846815
- gemeentelijk zaaknummer: Z-HZ_WABO-2013-01528
- datum ontvangst aanvraag: 15-05-2013, laatste aanvulling 20-08-2014.

1.2 Besluit

Gelet op artikel 2.14 Wabo verlenen wij de aangevraagde omgevingsvergunning voor het veranderen van een pluimveehouderij. Onze procedurele en inhoudelijke overwegingen hebben wij verderop toegelicht. De volgende onderdelen maken deel uit van deze ontwerpvergunning:

1. Documentnr.: 375920: 846815_Aanvraagformulier_publiceerbare;
2. Documentnr.: 375922: machtiging;
3. Documentnr.: 545011: ontvangstbevestiging aanvraag NB-wet vergunning provincie;
4. Documentnr.: 377653: 846815_akoestisch-onderzoek
5. Documentnr.: 528089: 846815_Rapport_aanvullend akoestisch onderzoek
6. Documentnr.: 473183: 846815_Bijlage_Aanvraag_Omgevingsvergunning_vl16052014, ingekomen d.d. 16-05-2014 ;
7. Documentnr.: 473182: 846815_Milieutekening_Nijssen, ingekomen d.d. 16-05-2014
8. Documentnr.: 531818: huisvestingsystemen stal 4 : bwl_2009_14_v3[1] ;

Bijlage I: voorschriften veranderingsvergunning

1.3 Rechtsmiddelen

Belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend, kunnen met ingang van 7 november 2014 **gedurende 6 weken** een beroepschrift indienen bij de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond. Het beroepschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van het besluit en een motivering bevatten. Bij een spoedeisend belang is het mogelijk te vragen om een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van deze rechtbank.

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een voorlopige voorziening te vragen. Daarvoor is wel een elektronische handtekening in de vorm van DigiD vereist. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

De rechtbank brengt voor het indienen van een beroepschrift en ook een verzoek om een voorlopige voorziening griffierecht in rekening. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank in Roermond, telefoonnummer 0475 – 35 22 22.

Contact

De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: info@peelenmaas.nl

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,



J.W.M. v.d. Biesen
Teammanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

