

Betreft	Toelichting verkeer inzake bestemmingsplan glastuinbouwgebied De Kievit
Ons kenmerk	DIP154-0001
Datum	25 juli 2016
Behandeld door	M.H.J. Kersten

De Kievit Onroerend Goed BV is voornemens om in het buitengebied tussen Beringe en Grashoek circa 21,5ha glastuinbouwgebied te ontwikkelen, verdeeld over twee percelen. Dit gebied is aangewezen als glastuinbouwconcentratiegebied. In het plangebied zijn reeds bestaande glastuinbouwlocaties aanwezig en in het kader van de gebiedsontwikkeling is reeds een drietal deelgebieden tot ontwikkeling gebracht middels separate ruimtelijke trajecten.

Onderhavig plan voorziet in de ontwikkeling van de deelgebieden IV en V. De ontwikkeling van deze gebieden vormt de afronding van gebiedsontwikkeling De Kievit. Deze toelichting geeft inzicht in de verkeerskundige consequenties van de deelgebieden IV en V.

UITGANGSPUNTEN

Het plangebied is opgedeeld in een tweetal deelgebieden:

1. Deelgebied IV (ca. 8,7 ha).
2. Deelgebied V (ca. 12,8 ha).

Het totale plan voorziet in totaal in circa 18,3 ha bruto glastuinbouwbedrijven. De netto oppervlakte tuinbouwkas zal na realisatie circa 11,5 ha bedragen.

<i>Deelplan</i>	<i>Kasoppervlakte</i>	<i>Ontsluiting via</i>
Plan IV	Ca. 3,5 ha	Marisbaan - Hoevenstraat
Plan V	Ca. 8,0 ha	Kievit - Hoevenstraat

De belangrijkste aan- en afvoerroute van en naar de bestaande glastuinbouwbedrijven loopt via de Kievit, Hoevenstraat en de Lorbaan naar de A67. Daarnaast verloopt de externe ontsluiting van het gebied in de huidige situatie vooral via de Kievit en Hoevenstraat naar de Meijelseweg.

De gemeente Peel en Maas heeft in 2015 verkeerstellingen verricht op de Kievit en Marisbaan. Op de Hoevenstraat, Lorbaan en Meijelseweg zijn oudere telgegevens beschikbaar, deze zijn op basis van autonome groeipercentages (1,5% per jaar) doorgerekend naar 2015.

Wegvak	Jaar meting	Etmaalintensiteit, afgerond	Intensiteit in planjaar 2015
De Kievit	2015	350	350
Marisbaan	2015	400	400
Hoevenstraat	2010	600	650
Meijelseweg	2006	3.200	3.650
Lorbaan	2009	1.500	1.650

De Meijelseweg is gecategoriseerd als een gebiedsontsluitingsweg. De Lorbaan, Hoevenstraat, Kievit en Marisbaan zijn allen gecategoriseerd als erftoegangsweg. Conform de landelijke richtlijnen zijn verkeersaantallen genoemd die voor dergelijke wegen acceptabel zijn:

- Erftoegangswegen: tot circa 5.000 motorvoertuigen per etmaal, afhankelijk van de wegbreedte.
- Gebiedsontsluitingswegen: tot 15.000 – 20.000 motorvoertuigen per etmaal.

De huidige verkeersintensiteiten blijven ruimschoots onder deze grenswaarden.

VERKEERSTOENAME EN –EFFECTEN UITBREIDING DEELGEBIED IV en V

Op basis van vergelijkbare projecten¹ is inzicht verkregen in de verkeersaantrekkende werking van glastuinbouwgebieden. Er is uitgegaan van een worst case scenario². Op basis van dit uitgangspunt levert de uitbreiding van het kassengebied, met een netto omvang van 11,5ha kasoppervlakte de volgende verkeersbewegingen op, afgerond op hele getallen:

- $(11,5 * 0,83) =$ 10 vrachtverkeersbewegingen per etmaal.
 - $(11,5 * 1,92) =$ 23 personenverkeer privé.
 - $(11,5 * 4,99) =$ 58 personenverkeer woon-werk.
- TOTAAL** *91 verkeersbewegingen per etmaal*

Bovenstaande toename van 91 verkeersbewegingen wordt gegenereerd door beide percelen, IV en V, in totaliteit. Dit betekent dat een gedeelte van voornoemde verkeersbewegingen gebruik zal maken van de Marisbaan en een gedeelte zal gebruik maken van de Kievit. Vervolgens zal het merendeel van dit verkeer zijn weg vervolgen via de Hoevenstraat richting de Meijelseweg en een gedeelte zal via de Hoevenstraat richting de Lorbaan rijden. Een klein gedeelte zal via de Kievit uitkomen op de Meijelseweg in het centrum van Beringe, ter hoogte van de voormalige Boerenbond toren om zijn/haar weg te vervolgen via de N275.

Deze toename van verkeer is dermate beperkt dat dit niet zal leiden tot een verslechtering van de bereikbaarheid. Knelpunten op kruispunt- en wegvakniveau zijn op het gebied van verkeersafwikkeling dan ook niet te verwachten, de hoeveelheid verkeer blijft immers ruimschoots onder de grenswaarden. Om de verkeersveiligheid te waarborgen zijn enkele maatregelen te overwegen:

- Het is niet wenselijk om het (vracht)verkeer door Grashoek te laten rijden. De verbinding via de Ontginningsweg kan daarvoor onaantrekkelijk of onmogelijk worden gemaakt voor, met name, vrachtverkeer.
- Zowel de Marisbaan als de Kievit zijn erg smal, respectievelijk circa 3,1 en 3,5m breed. Het passeren van, met name, vrachtverkeer en agrarisch verkeer kan daardoor problematisch zijn waardoor eenvoudig bermschade kan optreden. Het toepassen van bijvoorbeeld een (semi-)bermverharding kan daarom worden overwogen om de passeerbaarheid te verbeteren en daardoor ook de veiligheid te waarborgen. Langs de weg ontstaan dan minder kuilen, waardoor fietsers minder snel vallen als ze in de berm terecht komen.

¹ Arcadis, Geluidsonderzoek glastuinbouw Siberië, december 2007, Witteveen en Bos, Plan-MER (SMB) Glastuinbouw West-Brabant, maart 2006.

² 0,83 vrachtverkeer bewegingen per ha kasoppervlakte, 1,92 autoverkeersbewegingen privé en 4,99 autoverkeersbewegingen woon-werk.