

Bestemmingsplan Glastuinbouwgebied De Kievit in Grashoek

De raad van de gemeente Peel en Maas

Gelet op het raadsvoorstel 2017-063

Zaaknummer: 1894/2015/702539

Documentnummer: 1894/2017/1100767

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening artikel 3.1.

Gehoord de beraadslagingen

BESLUIT

1. Vast te stellen dat de uitbreiding van het glastuinbouwgebied De Kievit in Grashoek planologisch wordt geregeld;
2. De 'nota van zienswijzen en de door te voeren de wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Glastuinbouwgebied De Kievit in Grashoek vast te stellen en vast te stellen dat de genoemde aanpassingen worden doorgevoerd;
3. De analoge versie van het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied De Kievit in Grashoek, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen;
4. De digitale versie van het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied De Kievit in Grashoek (IMRO code: NL.IMRO.1894.BPL0135.VG01) gewijzigd vast te stellen waarbij gebruik is gemaakt van een kadastrale en BGT ondergrond o_NL.IMRO.1894.BPL0135.VG01.dxf;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van: 24 oktober 2017

De raad van de gemeente Peel en Maas,



de griffier,
drs. A.G. Joosten



de voorzitter
W.J.G. Delissen van Tongeren

Vaststelling bestemmingsplan
Glastuinbouwgebied De Kievit in Grashoek

Vastgesteld door de raad van de gemeente
Peel en Maas bij besluit van 24 oktober 2017, nr. 2017-063

De raadsgriffier,



Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied De Kievit' in Grashoek

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied De Kievit' in Grashoek heeft vanaf 20 april 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen (tot en met 31 mei 2017). Dit op grond van artikel 3.8 Wro. Deze tervisielegging is gepubliceerd in het elektronisch gemeenteblad en in de Staatscourant. Tevens was het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken gedurende de termijn van terinzagelegging digitaal raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en via de gemeentelijke website (www.peelenmaas.nl, met een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl). Het bestemmingsplan maakt de verdere ontwikkeling van het glastuinbouwgebied De Kievit mogelijk. Dit gebied ligt tussen de kernen Meijel, Grashoek en Beringe en bestaat uit twee deelgebieden. Het ene deelgebied ligt tussen de wegen Marisbaan, Marisveldweg en Kievitsheideweg. Het andere deelgebied ligt aan de Kievit.

Gedurende de termijn van terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld om mondelinge of schriftelijke zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan in te dienen. Van de mogelijkheid om schriftelijke zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan in te dienen is gebruik gemaakt door:

- Hans Draak en Tiny Draak- Drissen, Marisbaan 21, 5985 NA in Grashoek. De schriftelijke zienswijze is gedateerd op 29 mei 2017 en ontvangen op 31 mei 2017;

Mondelinge zienswijzen zijn niet ingediend.

Hieronder volgt een inhoudelijke samenvatting van de zienswijze en de inhoudelijke reactie hierop.

1. Zienswijzen

1.1 Fam. Draak, Marisbaan 21, 5985 NA in Grashoek

Samenvatting:

De woning van fam. Draak ligt in de nabijheid van de ontwikkeling van het glastuinbouwgebied. In het verleden hebben zij op een perceel in hun eigendom natuur aangelegd. Dat is ook als zodanig bestemd. In het verleden is hun woonkavel bestemd als 'plattelandswoning'. Nadat deze bestemming in het verleden is vernietigd door de Raad van State is de woning (o.a) bestemd als 'agrarisch-grondgebonden'. Fam. Draak vraagt om in de eerstvolgende herziening de bestemming van hun woning om te zetten naar een woonbestemming. Naar hun idee is de afstand vanaf de woning tot het glastuinbouwgebied daarvoor voldoende.

Reactie:

De zienswijze van fam. Draak is niet gericht tegen de ontwikkeling waar het onderhavige ontwerpbestemmingsplan in voorziet. Uit financiële overwegingen verzoekt de familie om de bestemming om te zetten in een woonbestemming. De ouders van mevrouw Draak hadden hier in het verleden een agrarisch bedrijf. Het agrarische bedrijf is inmiddels beëindigd. In de zienswijze wordt