

Bedrijfsontwikkelingsplan (BOP)

Module Agrarische nieuwvestiging en uitbreiding Limburgs Kwaliteitsmenu

ALGEMENE GEGEVENS

(Bedrijfs-)naam : Stal Hendrix Baarlo BV
Straat en huisnummer : Napoleonsbaan Zuid 32
Postcode en plaats : 5991 ND Baarlo
Telefoonnummer(s) : 077-4771556
E-mailadres : info@stalhendrix.nl

Huidige bedrijfsadres (indien anders dan woonadres)
Straat en huisnummer : Napoleonsbaan Zuid 32
Postcode en plaats : 5991 ND Baarlo

Beoogde bedrijfsadres (indien anders dan huidige bedrijfsadres)
Straat en huisnummer : Keizersbaan 4
Postcode en plaats : 5995 PX Kessel

Indien adres ongenummerd kadastrale gegevens
Gemeente/Sectie/Nummer :

Gegevens adviseur
Organisatie : Tonnaer
Contactpersoon : Bjorn Weekers
Telefoonnummer(s) : 06 – 12044721
E-mailadres : bjorn.weekers@tonnaer.nl

1. Aanleiding en motivering van uw bedrijfsontwikkeling

Beschrijf de belangrijkste punten van uw voornemen. Welke richting wilt u met uw bedrijf in de toekomst inslaan? Onderstaand een opsomming van aandachtspunten die u bij uw overwegingen kunt betrekken.

- Welke ambitie heeft u ten aanzien van uw bedrijf? Denk aan zaken als specialisatie, verbreding, extensivering, samenwerkingsverbanden, etc.
- Wat is de belangrijkste aanleiding voor u om deze bedrijfsontwikkeling door te maken? Denk aan wet- en regelgeving, technische ontwikkelingen, organisatorische ontwikkelingen, etc.
- Probeer een inschatting te maken over de continuïteit van uw bedrijf. Zijn er bedreigingen van buitenaf (bijvoorbeeld aanleg wegen, aflopende pachtcontracten, overige omgevingsfactoren, etc.)

Het planvoornemen betreft de vestiging van een productiegebonden paardenhouderij op de locatie van het VAB. Daarbij wordt de bestaande agrarische bedrijfswoning nog gesloopt en wordt één van de bomen gerooit. De andere boom wordt ingepast in het geheel. Daarvoor in de plaats worden een rijhal met stallen en verblijfsruimten voor groots/stagiaires, een bedrijfswoning en een berging/stalling gebouwd. Daarbij zijn de te bouwen opstallen zodanig gesitueerd, dat deze in eerste instantie binnen het bestaande bouwvlak kunnen worden gebouwd, op basis van het geldende bestemmingsplan. Onderdeel van deze eerste fase is ook de aanleg van een aantal parkeerplaatsen en een tijdelijke mestcontainer binnen het bestaande bouwvlak. Tussen de bedrijfswoning en de rijhal is een gedeelte tuin bij de woning voorzien.

Als tweede fase is een beperkte uitbreiding van de stallen bij de rijhal voorzien (deels buiten het bestaande bouwvlak), worden de resterende parkeerplaatsen aangelegd, wordt een definitieve mestopslag (mestplaat) gerealiseerd, wordt een stapmolen geplaatst, wordt een buiten-rijpiste aangelegd en krijgt de ontsluiting zijn definitieve vorm.

SAMENVATTING BOP:

2. Ontwikkeling bedrijf

2.1. Soort bedrijf

Hoofdtak : Paardenhouderij productiegericht
Neventak :

Is er omschakeling aan de orde? Zo ja,

Nieuwe hoofdtak :
Neventak :

2.2. Ruimtelijke ontwikkeling bedrijf

Keuze uit:

Is er sprake van (herbenutting van) een bestaand agrarisch bouwvlak / bouwkel?

- ☐ Uitbreiding binnen bestaande agrarisch bouwvlak / bouwkel
- ☒ Uitbreiding van bestaand agrarisch bouwvlak / bouwkel

Huidig oppervlak bouwvlak / bouwkel: bouwvlak: 5.800 m²/bestemmingsvlak: 6.130 m²
Toekomstig oppervlak bouwvlak / bouwkel: bouwvlak: 10.200 m²/bestemmingsvlak: 16.330 m²

Is er sprake van een nieuw agrarisch bouwvlak / bouwkel als gevolg van NVT

- ☐ verplaatsing
- ☐ splitsing
- ☐ overig, nl...

In het geval van verplaatsing: noodzaak verplaatsing duidelijk aangeven

In het geval van splitsing aantonen dat er 2 elk afzonderlijk volwaardige agrarische bedrijven ontstaan

Toekomstig oppervlak bouwvlak / bouwkel:m²

Gaat de ontwikkeling van een nieuwe bouwkel/bouwvlak gepaard met een wijziging op/ van een bestaande agrarische bouwkel? Zo nee aangeven of er alternatieve locaties onderzocht zijn in de vorm van vrijkomende agrarische bouwkel: zijn deze aanwezig in de nabijheid van de gewenste vestigingslocatie en zo ja waarom is/zijn deze niet geschikt?

In onderhavige situatie is sprake van (her)gebruik van een Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB)

Voeg een situatieschets op schaal toe (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de bestaande en nieuwe situatie en vul onderstaande tabel in.

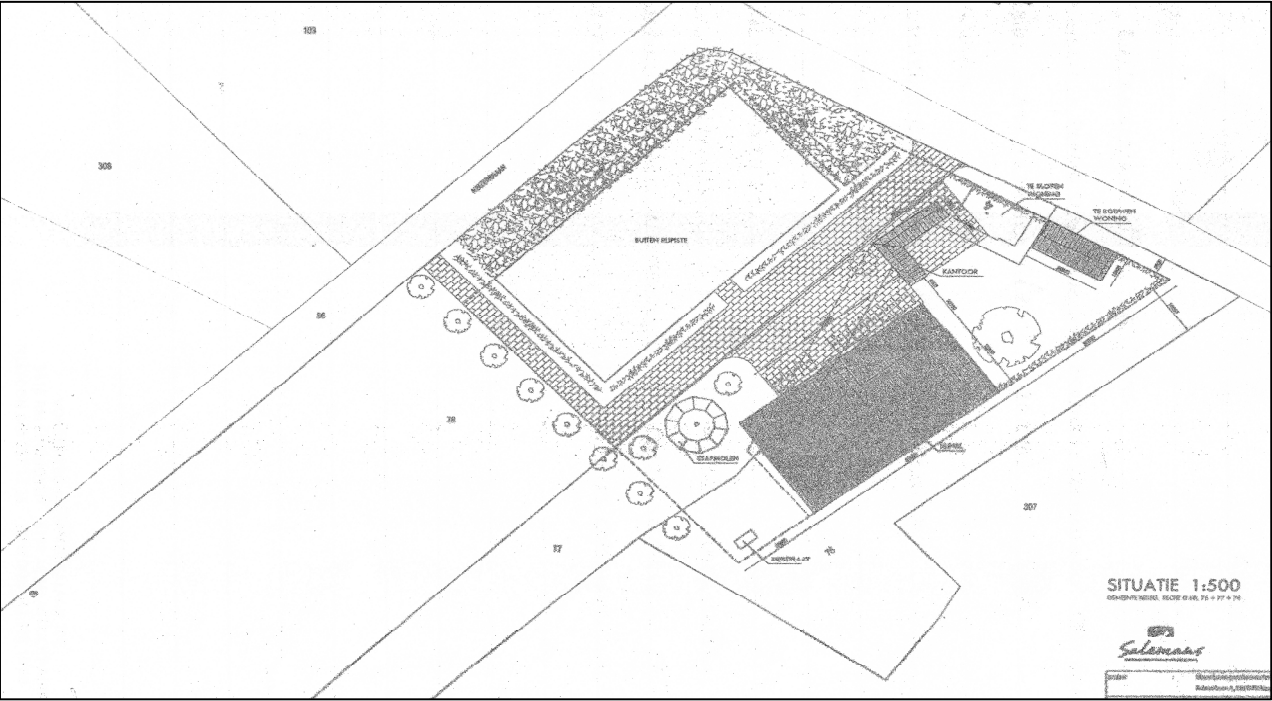
No	Bestaande gebouwen, bouwwerken en verhardingen	Oppervlakte (m ²)	Huidige functie	Nieuwe functie	Toekomstig sloopobject: ja/nee
1	huidige bedrijfswoning	245	leeg	geen	Ja, wordt gesloopt
2					
3					
4					
5					

No	Nieuwe gebouwen, bouwwerken, verhardingen	Oppervlakte (m ²)	Beoogde functie
6	nieuwe bedrijfswoning	220	
7	rijhal met stallen	2.308	
8	carport met kantoorruimte en berging	207	
9	stapmolen	255	
10	buiten-rijpiste	4.050	
11	verharding	3.461	
12	mestplaat	18	

Huidige situatie



Nieuwe situatie



3. Algemene bedrijfsgegevens

Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm:

	Persoon 1	Persoon 2	Persoon 3
Naam	E.M.H. Hendrix		
Geboortedatum	05-12-1955		
Hoofdberoep (fulltime)	Ondernemer		
Nevenberoep & aantal uren			

Overige arbeidskrachten in de huidige bedrijfsvorm:

- ☐ Vaste arbeidskrachten : 11
Aantal personen fulltime: 8
Aantal personen parttime: 3
- ☐ Losse arbeidskrachten 4
Aantal personen fulltime:
Aantal personen parttime: 4

Is de continuïteit van het bedrijf, voor de komende 10 jaar (bestemmingsplanperiode) gegarandeerd?

- ☐ Nee
- ☐ Gezien de leeftijd van de huidige ondernemer is deze vraag niet van toepassing

Ja, namelijk:

- ☐ Bedrijfsopvolger aanwezig (leeftijd ouder dan 18 jaar)
- ☐ Bedrijfsovernamekandidaat (bijvoorbeeld schoolgaand en jonger dan 18 jaar)
- ☒ Samenwerking met andere agrariër

4. Specifieke productiegegevens

4.1. Specifieke productiegegevens (gecombineerde opgave)

De specifieke productiegegevens blijken uit kopie van de laatste gecombineerde opgave van uw bedrijf (vroeger metelling genaamd) welk u toevoegt aan het BOP. Deze gegevens vult u aan met de toekomstige dieraantallen en/of hectares op de betreffende ontwikkelingslocatie.

De gegevens laatste gecombineerde opgave hebben betrekking op het jaar:

De gegevens van de toekomstige situatie, na de beschreven bedrijfsontwikkeling, hebben betrekking op het jaar:

4.2. Verbreding van het agrarische bedrijf

Onder de term verbrede landbouw vallen een veelheid aan ondergeschikte activiteiten die aan de landbouw gerelateerd zijn, maar niet behoren tot de primaire productielandbouw.

Heeft u in uw bedrijfsconcept een verbrede agrarische activiteit?

X Nee

o Ja, namelijk:

	Huidig	Toekomst (benadering)
o Zelf producten verwerken	...	...
o Met huisverkoop (..% van de totale afzet)	...	...
o Met verblijfsrecreatie		
o kamperen	...	...
o appartementen	...	...
o anders, namelijk	...	...
o Met dagrecreatie	...	...
o Met stalling of verhuur	...	...
o Met zorgtaken	...	...
o Natuur- en Landschapsbeheer (volgens Programma Beheer)		
o Oppervlak beheersovereenkomsten agrarisch natuurbeheer ...		...
o Oppervlak beheersovereenkomsten particulier natuurbeheer ...		...
o Overige natuur- en landschapsbeheer		
o Anders, namelijk.....	...	...

Hoe verhouden de bedrijfsresultaten tussen hoofd- en nevenactiviteiten zich ten opzichte van elkaar?

Geef onderstaand een schatting van de procentuele verhouding aan (het totaal is uiteraard 100%).

NVT

	Hoofdactiviteit	Nevenactiviteit
o Winstopbrengst	...	...

4.3. Grondsituatie

		Huidig	Toekomst (benadering)
o	Oppervlakte in eigendom	4,2 ha	4,2 ha
o	Oppervlakte kortdurende pacht	...	...
o	Oppervlakte reguliere pacht	...	...
o	Oppervlakte met grondgebruiksverklaring	...	...
	Totaal eigendom / pacht	4,2 ha	4,2 ha
Feitelijk gebruik			
X	Erf (inclusief overige bebouwing)	0,6 ha	1,6 ha
o	Akkerbouw	...	...
o	Blijvend grasland	...	...
X	Tijdelijk grasland	3,6 ha	2,4 ha
o	Tuinbouw volle grond (incl. fruit)	...	...
o	Tuinbouw staand glas	...	...
o	Permanente teeltondersteunende voorzieningen	...	...
o	Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen	...	...
o	Containervelden	...	...
o	Snelgroeiend productiehout	...	...
o	Braakland	...	...
X	Cultuurgronden niet in gebruik	0,0 ha...	0,1 ha
	Ten behoeve van landschappelijke inpassing		
o	Natuurlijke graslanden	...	...
X	Bos (inclusief kerstdennen)	0,0 ha	0,1 ha
	Ten behoeve van landschappelijke inpassing		
	Totaal feitelijk gebruik		...
o	waarvan huiskavel	4,2 ha	4,2 ha

BIJLAGEN bij BOP

Verplicht

1. Een situatieschets op schaal (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de bestaande en nieuwe situatie waarop het gebruik van gebouwen en bouwwerken is aangegeven.
2. Een kopie van de gecombineerde opgave (voeger metelling genaamd) waarbij u de gegevens aanvult met de toekomstige dieraantallen en/of hectares op de betreffende ontwikkelingslocatie.
3. Een bouwkavelvoorstel van de nieuwe situatie.
4. Een inrichtingsplan in het kader van het LKM waarop de locatie en omvang van het basispakket en de kwaliteitsverbeterende maatregelen staan weergegeven, met een duidelijk onderscheid tussen bestaande en nieuwe maatregelen en aangevuld met een assortimentslijst.
5. Een ruimtelijke onderbouwing.,
6. In geval van nieuwvestiging een luchtfoto/kaart waarop de ligging van de percelen in eigendom is aangegeven.

Aldus naar waarheid ingevuld,

Plaats: Baarlo

Datum: maart 2016