

15109

BESTEMMINGSPLAN BOSWACHTERIJ DE KIEVIT IN BERINGE





Ordito b.v.
Postbus 94
5126 ZH Gilze

E info@ordito.nl
T 0161 801 022
I www.ordito.nl
KVK 54 811 554

BESTEMMINGSPLAN BOSWACHERIJ DE KIEVIT IN BERINGE

Gemeente Peel en Maas

Planstatus: ontwerp
Datum: 03-05-2016
Plan identificatie: NL.IMRO.1894.BPL0139-ON01
Auteur(s): Ronald Krul

Historie

Concept
Voorontwerp
Ontwerp
Vastgesteld

1.	Inleiding	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Ligging plangebied	3
1.3	Vigerende bestemmingsplan	4
1.4	Bij het plan behorende stukken	4
1.5	Leeswijzer	5
2.	Beschrijving bestaande situatie	7
3.	Beleidskader	8
3.1	Rijksbeleid	8
3.2	Provinciaal beleid	8
3.3	Gemeentelijk beleid	10
4.	Planbeschrijving	13
5.	Randvoorwaarden	16
5.1	Archeologie en cultuurhistorie	16
5.2	Bedrijf en milieuzonering	17
5.3	Bodemkwaliteit	18
5.4	Externe veiligheid	19
5.5	Flora en fauna	20
5.6	Geluidsaspecten	22
5.7	Luchtkwaliteit	22
5.8	Parkeren en bereikbaarheid	24
5.9	Water	24
5.10	Ladder voor duurzame ontwikkeling	26
6.	Juridische aspecten	27
6.1	Verbeelding	27
6.2	Planregels	27
6.3	Toelichting op de bestemmingen	28
7.	Uitvoerbaarheid	32
7.1	Economische uitvoerbaarheid	32
7.2	Overleg en inspraak	32
8.	Procedure	33

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

Aan de Marisbaan, ten noorden van Beringe, is sinds 2007 Boswachterij de Kievit gevestigd. Het perceel ligt binnen de Mariaheide op de grens van Beringe en Grashoek. Sinds 2007 is hier ook een educatief natuurcentrum gevestigd. De Boswachterij De Kievit bestaat sinds 19 mei 2014 als een stichting.

In de afgelopen jaren is hier veel werk verricht om het terrein in te richten met als doel om kinderen en volwassenen te leren de natuur te ontdekken en te leren om te gaan met de natuur. Het terrein voorziet inmiddels in dierenverblijven voor vleermuizen, uilen, zwijnen en kippen. Daarnaast wordt hier op kleine schaal honing gemaakt en groente en fruit geteeld. Op de rest van het terrein wordt een zo groot mogelijke verscheidenheid aan planten toonbaar gemaakt, waarbij de natuur zelf de kans krijgt om zich te ontwikkelen. Het bestaande natuureducatieve gebruik past echter niet binnen het geldende bestemmingsplan. Voor dit perceel is daarom een herziening noodzakelijk om het gebruik goed vast te leggen. Daarnaast is ten behoeve van het gebruik en onderhoud van de boswachterij enkele gebouwtjes nodig. Hierbij kan gedacht worden aan een werkschuur, een sanitaire voorziening, en dergelijke. Het huidige bestemmingsplan voorziet hier niet in. Dit bestemmingsplan heeft tot doel om het bestaande gebruik, de bestaande bebouwing en de toekomstige kleinschalige uitbreiding aan gebouwtjes juridisch-planologisch te regelen.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied bevindt zich in het buitengebied van de gemeente Peel en Maas, ten noorden van Beringe en ten zuiden van Grashoek. Het perceel, kadastraal genummerd HDN N 548 en 549, wordt ontsloten via een onverhard pad dat richting het oosten aansluit op de Marisstraat en richting het westen op de Marisbaan. De omliggende gronden zijn in agrarisch gebruik. Aan de zuidzijde van het perceel bevindt zich een woning. Op afbeelding 1 staat de locatie weergegeven.

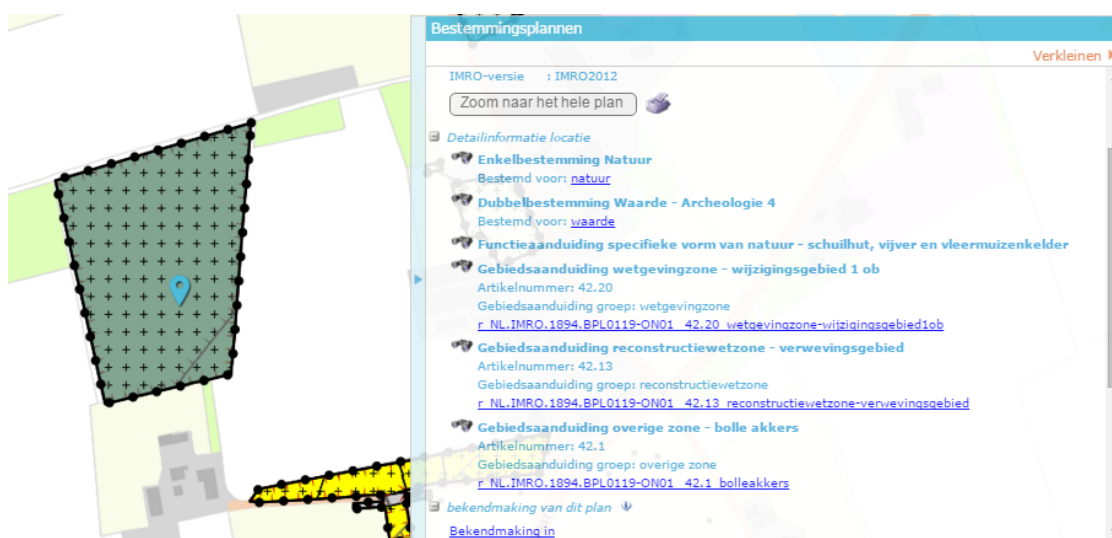


Afbeelding 1 Locatie plangebied.

1.3 Vigerende bestemmingsplan

Voor het plangebied was het bestemmingsplan “Buitengebied Peel en Maas” van toepassing. Dit plan is vastgesteld door de gemeenteraad op 5 februari 2013. Op dit plan zijn meerdere beroepen ingediend. Op basis daarvan is besloten het bestemmingsplan gedeeltelijk opnieuw vast te stellen op 5 november 2013. Op 24 december 2014 is vervolgens het bestemmingsplan, na de uitspraak van de Raad van State over ingediende beroepszaken, gedeeltelijk onherroepelijk geworden.

Besloten is om voor delen van het voornoemde bestemmingsplan een reparatieplan op te stellen. Het onderhavige plangebied maakt ook onderdeel uit van dat reparatieplan. Het bestemmingsplan “1^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas” is vastgesteld op 15 december 2015 en op 24 maart 2016 volledig in werking getreden. Voor deze locatie is dit nu het enige vigerende bestemmingsplan.



Afbeelding 2 Uitsnede 1^e Reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas.

Het perceel heeft binnen het vastgestelde bestemmingsplan de bestemming ‘Natuur’, zie figuur 2. Daarnaast geldt hier de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 4’ en gebiedsaanduidingen verwevingsgebied, wijzigingsgebied 1ob en bolle akkers. In dit plan is het huidige bestaande gebruik, namelijk het natuureducatieve gebruik en bestaande bebouwing niet opgenomen.

Voor het gebruik is wel de functieaanduiding ‘specifieke vorm van natuur – schuilhut, vijver en vleermuizenkelder’ opgenomen om een deel van het vergunde gebruik en bebouwing te regelen. Met deze aanduiding is geregeld dat een schuilhut van 19 m² en een vleermuizenkelder van 10 m² is toegestaan.

1.4 Bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- Verbeelding:
Op de verbeelding zijn de bestemmingen in het plangebied weergegeven. Deze bestemmingen zijn gerelateerd aan de in de regels opgenomen juridische regeling.

- Regels:
In de regels is het gebruik van de binnen het plangebied aangegeven gronden, opstallen en ander gebruik van de gronden juridisch geregeld. Per bestemming is aangegeven wat binnen die bestemming mogelijk en/of toegestaan is.
- Toelichting:
In de toelichting worden de aan het plan ten grondslag liggende gedachten en de uitkomsten van eventueel uitgevoerde onderzoeken opgenomen.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk twee van de toelichting wordt de bestaande situatie omschreven. Hoofdstuk drie gaat in op het vigerend beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. In het vierde hoofdstuk wordt het beoogde plan uitvoeriger beschreven. Vervolgens komen in hoofdstuk vijf de randvoorwaarden aan bod. Onder randvoorwaarden worden onder andere verstaan bodem- en luchtkwaliteit. Hoofdstuk zes geeft de planbeschrijving en de juridische aspecten van het plangebied weer. Hoofdstuk acht gaat in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. Afgesloten wordt met hoofdstuk acht waarin de te doorlopen procedure aan bod komt.



Afbeelding 3 Locatiefoto's van de Boswachterij De Kievit. (bron: Facebook Boswachterij De Kievit en <http://boswachterijdekievit.jouwweb.nl>)

2. BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE

Boswachterij De Kievit ligt verscholen in het buitengebied van Beringe en ligt tussen de kernen Beringe en Grashoek. De locatie is één van de hoger gelegen punten van Peel en Maas. De locatie is te bereiken via een onverhard pad, dat tussen de Marisbaan en de Marisstraat ligt.

Vroeger stond het perceel bijna volledig vol met bebossing. Na een verwoestende storm in januari 2007 is 70% van de bebossing omgewaaid. Dit gebied heeft zich nadien op dusdanige wijze ontwikkeld, dat hier een bijzonder stuk natuur is ontstaan, waar alles groeit en bloeit en bijna ongestoord zijn gang kan gaan. Samen met de bloei van de natuur is dit gebied inmiddels ook uitgegroeid tot een natuur-educatief gebied. Door de grote diversiteit in flora en fauna op een relatief kleine locatie, is het zeer interessant om kleine groepen bezoekers, maar vooral ook schoolkinderen, de ouders en de leraren op het terrein rond te leiden.

Begin 2011 is in het gebied een “drie in één project” gestart. Allereerst werd een vleermuizenbunker gebouwd. Hiermee wordt een veilig onderkomen geboden voor vleermuizen tijdens de winterslaap. Daarnaast biedt de omgeving voldoende ruimte als foerageergebied voor de vleermuizen. Inmiddels hebben twee soorten vleermuizen de gang naar de bunker gevonden, namelijk de dwergvleermuis en de laatvlieger. Vervolgens is een aantal bomen gerooid en op het terrein weer teruggeplant. Hiermee is ruimte gecreëerd voor de aanleg van een vijver. Langs de randen van de vijver is een leefgebied ontstaan voor kikkers, padden en salamanders. Door ophoping van geel zand op sommige plaatsen langs de vijver is eveneens een leefgebied gecreëerd voor oeverzwaluwen.

In 2012 is een onderkomen gemaakt voor uilen, twee Europese Oehoes (*Bubo bubo*). Het onderkomen is nagenoeg volledig gemaakt van natuurlijke materialen. De realisatie hiervan is tot stand gekomen dankzij sponsoring en vrijwilligerswerk. Verder biedt het terrein ruimte aan een volkstuin, is er een bijenkorf aanwezig, een kippenren en is een terrein afgezet met wilde zwijnen. In augustus 2015 is ook een flink aantal nakomelingen geboren. Voor bezoekers is tot slot een zit- en schuilgelegenheid aanwezig.

Zoals bovenstaande beschrijving laat zien is een hoop natuur aanwezig op slechts 2,5 hectare en hier wordt op een goede verzorgende wijze mee omgesprongen. De afgelopen jaren is vooral gezorgd om een grotere diversiteit in dieren en planten te creëren. Tegelijkertijd is het gebied verbeterd voor bezoekers. Natuur en educatie komen hier op een natuurlijke wijze samen. Een sfeerimpressie wordt gegeven met de locatiefoto's in afbeelding 3.

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

Voor het plangebied gelden geen opgaven van nationaal belang.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Ten aanzien daarvan is een borging door middel van normstelling, gebaseerd op de Wro, gewenst. Die uitspraken onderscheiden zich in die zin, dat van de provincies en de gemeenten wordt gevraagd om de inhoud daarvan te laten doorwerken in de ruimtelijke besluitvorming. De uitspraken zijn dan ook concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect, d.w.z. door tussenkomst van de provincie, door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van bestemmingsplannen. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Het Barro is op 30 december 2011 in werking getreden.

In het Barro worden geen nationale belangen genoemd die een relatie hebben met de planlocatie.

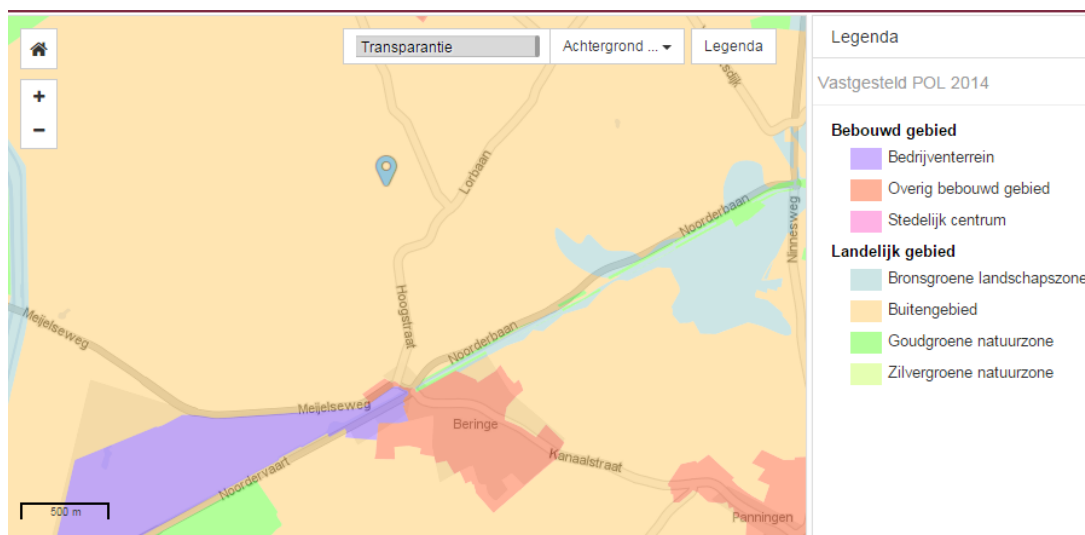
3.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Op 12 december 2014 is door Provinciale Staten het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) vastgesteld en is op 16 januari 2015 in werking getreden. Dit is de opvolger van het POL2006.

De ambitie in het POL2014 richt zich op een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg: om er naar toe te gaan en vooral ook hier te blijven. Het POL richt zich met name op de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat, waarbij kwaliteit centraal staat. Daarbij zijn er regionale verschillen tussen Noord-, Midden- en Zuid-Limburg die om een regionaal verschillende beleidsuitwerkingen vragen. Het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen. Daarbij worden gemeenten uitgenodigd om een flink aantal vraagstukken, waaronder land- en tuinbouw, in regionaal verband verder uit te werken.

In plaats van 9 perspectieven uit het POL2006, gaat het POL2014 voor het buitengebied uit van 4 type zones, namelijk: goudgroene natuurzone, zilvergroene natuurzone, bronsgroene landschapszone en buitengebied.



Afbeelding 4 Ligging planlocatie, POL2014. Bron: www.polviewer.nl

De gronden die gelegen zijn in de zone 'buitengebied' betreffen alle gronden in het landelijk gebied die niet zijn gelegen in de 'goudgroene natuurzone', 'zilvergroene natuurzone' of 'bronsgroene landschapszone'. Het betreffen met name gronden met een agrarisch karakter, waarbij onder andere ruimte wordt gegeven voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven. De provinciale beleidsaccenten in de zone 'buitengebied' zijn gericht op ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe (landbouw)bedrijfslocaties, het terugdringen van de milieubelasting en de kwaliteit en het functioneren van de ondergrond.

Omgevingsverordening Limburg 2014

Behalve het POL2014 is op 12 december 2014 de Omgevingsverordening Limburg 2014 vastgesteld en in werking getreden. De bestaande Omgevingsverordening is in 2014 gewijzigd vanwege de vaststelling van het POL2014. In het POL2014 is bepaald dat er een nieuw hoofdstuk Ruimte aan de Omgevingsverordening wordt toegevoegd. Dat hoofdstuk 'Ruimte' is gericht op de doorwerking van het ruimtelijk beleid van het POL2014 naar gemeentelijke ruimtelijke plannen. Behalve de toevoeging van het genoemde hoofdstuk zijn ook de verordeningen Veehouderijen en Natura 2000 aan de Omgevingsverordening toegevoegd. Hiermee zijn alle verordeningen die betrekking hebben op het omgevingsbeleid ondergebracht in één document.

De Omgevingsverordening bevat regels over diverse onderwerpen, zoals de aanwijzing van milieubeschermingsgebieden, waaronder de boringsvrije zones Roerdalslenk en Venloschol. Het plangebied is niet gelegen binnen een boringsvrije zone of binnen enig ander milieubeschermingsgebied volgens de Omgevingsverordening.

Vanuit de verordening zijn de volgende onderwerpen relevant voor het plangebied:

- Het plangebied ligt binnen het gebied aangemerkt als 'landelijk gebied'.

- ‘Normering regionale wateroverlast’, met normen ten aanzien van het watersysteem. De waterparagraaf gaat in op het huidige en toekomstige watersysteem en de effecten van de ontwikkeling op het watersysteem.
- Overige kwetsbare gebieden met regels in het kader van de vrijstelling rioleringsverplichting.

Deze onderwerpen hebben geen consequenties voor de planologische regeling van het plangebied.

Limburgs Kwaliteitsmenu 2012

In 2010 heeft de provincie Limburg het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) ingevoerd. Het LKM is een kwalitatieve benadering voor ontwikkelingen in het buitengebied. Bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied moet een kwaliteitsbijdrage door de initiatiefnemer worden omgezet in kwaliteitsverbeteringen. Dit kan rechtstreeks door het uitvoeren van fysieke maatregelen, zoals de aanleg van natuur of de sloop van bebouwing, of indirect via een financiële bijdrage aan een fonds dat de uitvoering van de maatregelen overneemt of door een combinatie van beide.

Nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is alleen toegestaan na een positieve ruimtelijke afweging en onder voorwaarde dat de agrarische bedrijven een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving middels inpassing en kwaliteitsverbetering. Bij nieuwvestiging dient de agrariër aan te tonen dat zijn bedrijf – op (korte) termijn- volwaardig is. De kwaliteitsverbetering is maatwerk op basis van aard en omvang van de ontwikkeling en de waarde van de omgeving.

De provincie heeft aan gemeenten gevraagd een structuurvisie vast te stellen waarin het LKM op gemeenteniveau is uitgewerkt. De gemeente Peel en Maas heeft het LKM overgenomen en nader geconcretiseerd in de Structuurvisie Buitengebied in het onderdeel Kwaliteitskader buitengebied Peel en Maas.

Een nadere afweging van het beoogde gebruik en kleinschalige ontwikkeling van enkele voor natuur en educatie ondersteunende gebouwen vindt plaats bij de toetsing aan de gemeentelijke structuurvisie.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Buitengebied

In februari 2015 is de Structuurvisie Buitengebied vastgesteld. In deze visie wordt het ruimtelijk beleid voor de toekomst omschreven en vormt daarmee de basis voor het opstellen en toetsen van bestemmingsplannen. De volgende beleidsuitgangspunten zijn leidend voor het buitengebied van Peel en Maas:

- Ontwikkelingsplanologie;
- Ruimte om te ontwikkelen met oog voor kwaliteit;
- Ontwikkelkansen geven aan de economische dragers, zoals recreatie en toerisme en landbouw, van het buitengebied om leefbaarheid te waarborgen;
- Het buitengebied is van iedereen;
- Het beleid is dynamisch.

Dit bestemmingsplan betreft een beperkte ontwikkeling ten behoeve van de onderhoud en de een verbeterde beleving van de Boswachterij De Kievit.

Bij ontwikkelingen in het buitengebied moet rekening gehouden worden met kwaliteitsverbetering voor de omgeving. Dit ter compensatie van het door de ontwikkeling optredende verlies aan omgevingskwaliteit. Daarbij wordt uitgegaan van een ruime benadering van ruimtelijke kwaliteit, namelijk gebruikswaarde, toekomstwaarde en belevingswaarde van een gebied.

Daarnaast stelt de structuurvisie dat (nieuwe) dagrecreatieve voorzieningen welkom zijn in het buitengebied. Om hier in de toekomst enige sturing aan te geven, wordt hiervoor de Toeristisch Recreatieve Vlekkenkaart opgesteld. Het betreft hier een bestaande situatie, waarbij de natuurlijk ingerichte percelen worden gebruikt ten behoeve van educatief gebruik.

Gelet op de beperkte schaal van ontwikkeling en het feit dat de extra bebouwingmogelijkheden ten dienste van natuuronderhoud en het educatieve gebruik staat, past het gewenste gebruik en bebouwing binnen de beleidsuitgangspunten van de structuurvisie.

Kwaliteitskader Peel en Maas

Beleidskader

Het Limburgs Kwaliteitsmenu van provincie Limburg heeft zijn uitwerking naar lokaal niveau gekregen in de structuurvisie. Het doel van het hierin opgenomen kwaliteitsmenu is het bieden van een instrument om noodzakelijke en/ of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met kwaliteitsverbetering. Ontwikkelingen die niet passen in het bestemmingsplan worden op basis hiervan alleen toegestaan als er een tegenprestatie wordt geleverd, in de vorm van landschappelijke inpassing. Daarnaast is er in veel gevallen een aanvullende kwaliteitsverbetering (AK) van toepassing. Deze kwaliteitsverbetering dient te bestaan uit fysieke maatregelen die bijdragen aan het versterken van het landschap. Dat kan bijvoorbeeld bestaan uit: sloop, aanleg van natuur, versterking van het landschap of uit extra investering in architectonische kwaliteit. In het Kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas is per gebiedstypologie bepaald of en hoeveel aanvullende kwaliteit er gevraagd wordt. De bedoeling hiervan is de gevolgen van een ontwikkeling die ingrijpt in het buitengebied te compenseren.

Sinds 2011 is in de praktijk ervaring opgedaan met de normering. Hieruit is gebleken dat de formulering in het kwaliteitskader over gebiedseigen recreatie op meerdere wijze viel te interpreteren. Op 21 september 2015 is daarom besloten om de formulering te verduidelijken zodat gelijke gevallen op gelijke wijze worden behandeld. Het beleid hierachter is niet gewijzigd.

Voor gebiedseigen recreatie geldt bij nieuwvestiging en uitbreiding een bijdrage van 80% van het totale bebouwde en verharde oppervlak als AK. In een gebied met waarden geldt een bijdrage van 2*AK. Daarnaast geldt een basiskwaliteit Plus (BK+) van 10% van het totale bestemmingsvlak.

Berekening compensatie

Het plangebied bevindt zich binnen de gebiedstype “oude bouwlanden”. Als bijzondere waarde maakt het plangebied onderdeel uit van de zone bolle akkers. Hierdoor geldt de volgende kwaliteitsbijdrage: $2 \cdot AK + BK$ plus. Met dit bestemmingsplan wordt maximaal 300 m^2 aan bebouwing toegestaan (bestaand en nieuw). Het bestemmingsvlak heeft hier een oppervlakte van 22.500 m^2 .

Dit resulteert in een compensatie oppervlakte van $2 \cdot (0,8 \cdot 300) + (0,1 \cdot 22.500) = 480 + 2.250 = 2.730 \text{ m}^2$.

Aangezien het perceel een natuurgebied betreft dat gericht is op de bevordering en het stimuleren van natuur en educatie wordt de $BK+$ ruimschoots gecompenseerd door de bestaande natuurvoorzieningen en zijn voor dit deel (2.250 m^2) geen aanvullende compensatiemaatregelen nodig.

De $2 \cdot AK$ van 480 m^2 wordt gecompenseerd op het terrein door de educatieve en natuurmaatregelen die op het perceel worden getroffen. Het perceel blijft kleinschalig en groeit hiermee niet door tot een kinderboerderij, dierentuin of park met exotische dieren. Er is hierdoor geen sprake van een intensieve vorm van recreatie. Het extensieve recreatieve en educatieve karakter wordt wel vergroot door het aanleggen van een prikkelpad. Daarnaast komt in de toekomst nog een dierenren voor reeën en wordt een ruimte ingericht als educatief centrum, waarin ruimte wordt geboden om uitleg te geven aan en te onderwijzen in hoe met de natuur moet worden omgegaan.

Conclusie

Gelet op de toekomstige activiteiten die allen gericht zijn op de natuurbeleving en natuureducatie wordt er voldoende voorzien in kwaliteitsverbeterende maatregelen op het perceel en is verdere natuurcompensatie niet aan de orde. Lettende op het voorgaande wordt voldaan aan de doelstelling van kwaliteitsverbetering.

4. PLANBESCHRIJVING

Toekomstige situatie

Om in de toekomst De Boswachterij De Kievit goed te onderhouden, een goed onderkomen te bieden voor dieren en bezoekers goed en veilig rond te leiden, is het nodig om het gebied op kleinschalige schaal verder door te ontwikkelen. Doorontwikkeling bij De Kievit wordt te allen tijde met de grootst mogelijke zorg gerealiseerd, omdat juist het natuurbelang van het gebied hier hoog in het vaandel staat.

In de nabije toekomst is het de wens om op het perceel een werkschuur te realiseren, om zo de onderhoudsmaterialen goed op te kunnen slaan. Daarnaast is een sanitaire voorziening wenselijk voor de bezoekers van de Boswachterij De Kievit. Voor de enkeling die met de auto op bezoek komt bij de boswachterij worden op eigen terrein 4 halfverharde parkeerplaatsen gerealiseerd.

Om hierin te kunnen voorzien is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig. Het huidige bestemmingsplan kent alleen een natuurbestemming en staat weinig tot geen bebouwingsmogelijkheden toe. Middels een aantal omgevingsvergunningen (vrijstellingen/ontheffingen) is de afgelopen jaren al het een en ander aan gebouwtjes en dierenverblijven gerealiseerd ten behoeve van het natuureducatieve gebruik. Daarnaast is in het reparatieplan van het buitengebied een aanduiding voor de Boswachterij De Kievit opgenomen om de vergunde bouwwerken, zoals de vijver, schuilhut en de vleermuizengrot planologisch te regelen.

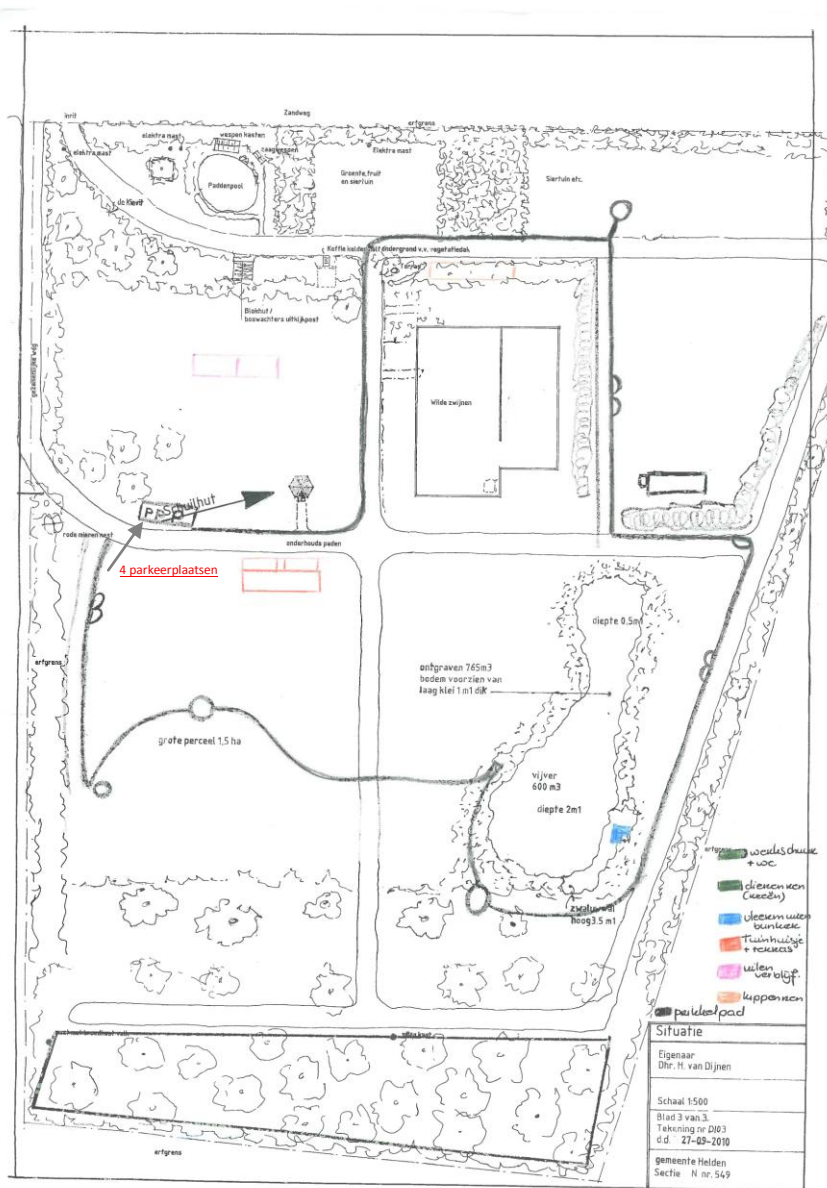
Stichting 'De Kievit' heeft tot doel om het natuurgebied verder te gebruiken voor educatie. Hiermee wordt beoogd dat men leert hoe om te gaan met de natuur, de betrokkenheid van mensen voor natuur te vergroten, nieuwsgierigheid te prikkelen en de wederzijdse afhankelijkheid aan te tonen. Zoals hiervoor beschreven is dit inmiddels deels in beweging gebracht door de aanleg van een vleermuizenbunker, natuurvijver, zwaluwheuvel, vergroten van de bijenstand en door de realisatie van een uilenverblijf. In bijlage 1 is ter onderbouwing van het toekomstperspectief de visie opgenomen van de stichting Boswachterij 'De Kievit'.

Met dit bestemmingsplan wordt de bestaande gebruiksactiviteiten en de bestaande bebouwing juridisch-planologisch goed vastgelegd. Daarnaast biedt het bestemmingsplan ruimere planologische mogelijkheden om zo een toekomstbestendige natuurgebied en natuurbeleving te creëren.

Gebruiksmogelijkheden voor 'De Kievit'

Concreet regelt dit bestemmingsplan het volgende. De locatie behoudt de bestaande bestemming 'Natuur' met de daarin geboden gebruiksmogelijkheden. Dit komt overeen met de laatste versie van het bestemmingsplan Buitengebied. Hieraan wordt de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – educatief' toegevoegd. Ter plaatse van deze aanduiding is extensief dagrecreatief en educatief gebruik toegestaan, mogen dierenverblijven gebouwd worden, zijn ondergeschikt halfverharde parkeerplaatsen mogelijk en mogen onverharde en halfverharde paden worden aangelegd. Dit gebruik

komt overeen met het reeds feitelijke gebruik en hetgeen deels met omgevingsvergunningen (voorheen vrijstellingen/ontheffingen) reeds is toegestaan.



Afbeelding 5 Globale inrichtingsschets Boswachterij 'De Kievit'.

Bouwmogelijkheden voor 'De Kievit'

Vervolgens wordt geregeld dat op het perceel gebouwd mag worden, maar dan wel uitsluitend ten behoeve van de natuureducatieve en extensieve dagrecreatieve gebruik. Boswachterij 'De Kievit' heeft een oppervlakte van circa 22.500 m². Op dit terrein wordt toegestaan om maximaal 300 m² aan gebouwen te realiseren. Dit betreft daarmee slechts 1,3% van de totale oppervlakte van het terrein. De gebouwen mogen maximaal 3 meter hoog worden en mogen maximaal 50 m² in omvang zijn. Voor de boswachterij is geen bouwvlak opgenomen. Vrij over het perceel heen mogen de gebouwen worden gebouwd, waarbij wel wordt gesteld dat gebouwen op een afstand van minimaal 10 meter van de

perceelsgrens moeten worden gebouwd. Hierdoor blijft de groene omzoming van het terrein intact en behoud het gebied de uitstraling van een bosgebied naar de omgeving. Op het terrein zijn inmiddels diverse gebouwen aanwezig, zoals een tuinhuis, schuilhuis, een kleine kas, grotere dierenverblijven zoals het uilenverblijf en een vleermuizenbunker. Deze passen binnen de geboden 300 m² aan gebouwen. Er blijft hiermee nog circa 200 m² over aan bouw mogelijkheden. De aanwezige en de te realiseren gebouwen hebben en krijgen een uitstraling passend bij een bijbehorend bouwwerk. Daarnaast worden natuurlijke materialen gemaakt, waardoor de bebouwing goed ingepast wordt in de omgeving.

Op het terrein zijn ook meerdere kleine dierenverblijven aanwezig. Hierover wordt opgemerkt dat op basis van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht het mogelijk is om vergunningsvrij bouwwerken te plaatsen die niet hoger zijn dan 1 meter en de oppervlakte niet meer dan 2 m². Enkele dierenverblijven op het terrein voldoen hieraan en tellen derhalve niet mee met de maximale bebouwingsoppervlakte.

Afbeelding 5 geeft globaal aan wat de huidige inrichting is van het natuurgebied en waar toekomstige gebouwen worden beoogd.

Toetsing aan overige aanduidingen uit het bestemmingsplan Buitengebied

In de reparatieherziening van het bestemmingsplan buitengebied is een aantal ruime gebiedsaanduidingen opgenomen om bepaalde cultuur- en landschappelijke waarden te beschermen.

Voor het plangebied is onder andere de aanduiding 'bolle akkers' opgenomen. Deze aanduiding heeft tot doel om de cultuurhistorische waardevolle, open, bolle akkers te beschermen. Een bolle akker is een kunstmatig ontstane glooiende akker, wat tot doel had om de afwatering te optimaliseren van de akkers. Met het beoogde gebruik en de beoogde maximale bebouwingsmogelijkheid van 300 m² aan gebouwtjes, wordt het karakter van de bolle akker niet aangetast.

Daarnaast ligt het plangebied binnen het verwevingsgebied. Verwevingsgebieden zijn gebieden die gericht zijn op de verweving van landbouw, wonen en natuur. Het beoogde gebruik met bijbehorende bouwwerken hebben tot doel om de natuurwaarde te verruimen en de beleving te vergroten. Dit past binnen een verwevingsgebied. De regels over verwevingsgebied staan de ontwikkeling ook niet tegen.

Tot slot bevindt zich over de Boswachterij De Kievit een wijzigingsgebied 1 ob. Dit heeft tot doel om de oude verdichte/besloten bouwlanden in stand te houden. De wijzigingsbevoegdheid is vooral van toepassing op de als agrarisch bestemde gronden in de reparatieherziening. Het beoogde gebruik en bouw mogelijkheden tasten de eventuele waarden van de oude verdichte/besloten bouwlanden niet aan.

De bovengenoemde regelingen zijn in dit bestemmingsplan volledigheidshalve opnieuw opgenomen, zodat het bestemmingsplan in lijn blijft met de onlangs vastgestelde reparatieherziening.

5. RANDVOORWAARDEN

Dit hoofdstuk bevat een beschouwing op die factoren die een beperking kunnen inhouden voor de planlocatie. Het gaat hierbij om onder andere archeologie, bodem, externe veiligheid, luchtkwaliteit, de ligging van planologisch relevante leidingen en water.

In het plangebied is reeds sprake van een natuur-educatief gebruik met de daarvoor benodigde bouwwerken. Met dit bestemmingsplan wordt beoogd het bestaand gebruik juridisch-planologisch goed vast te leggen. Daarnaast wordt met dit bestemmingsplan beperkt ruimte geboden voor extra bouwwerken die in het kader van het natuur-educatieve gebruik nodig zijn. In totaal wordt 300 m² aan gebouwen toegestaan die ten dienste staan aan het natuureducatieve gebruik.

Aangezien het gebruik hier reeds bestaat, dit gebruik in de toekomst wordt gecontinueerd en slechts een beperkte oppervlakte aan extra bouwwerken opgericht mogen worden, zijn niet alle aspecten voor deze locatie relevant. Voor de volledigheid worden de verschillende aspecten wel behandeld. Voor dit plan zijn aanvullende onderzoeken niet noodzakelijk gebleken.

5.1 Archeologie en cultuurhistorie

In het recentelijk vastgestelde bestemmingsplan “Buitengebied Peel en Maas” en “1^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas”, wordt uitvoerig ingegaan op de archeologische en cultuurhistorische waarden van het buitengebied van Peel en Maas. Boswachterij De Kievit maakt onderdeel uit van beide bestemmingsplannen.

Op basis van deze plannen kan worden gesteld dat binnen dit plangebied geen sprake is van cultuurhistorische waarden. Wel wordt het terrein gekenmerkt als een gebied waar sprake is van een hoge archeologische verwachtingswaarde. Binnen gebieden met een hoge verwachtingswaarde bestaat een verhoogde kans op het vinden van archeologische vondsten. Ter bescherming hiervan is in de genoemde bestemmingsplannen de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 4” opgenomen. Bij activiteiten die groter zijn dan 250 m² en dieper reiken dan 40 cm onder het maaiveld dient archeologisch onderzoek plaats te vinden, voordat de activiteit uitgevoerd mag worden.

Met dit bestemmingsplan worden de bouwmogelijkheden ten behoeve van het natuureducatieve karakter verruimd. Onder andere de realisatie van een werkschuur behoort met dit plan tot de mogelijkheden. Binnen het plangebied zijn reeds gebouwen aanwezig.

Dit bestemmingsplan biedt ruimte voor maximaal 300 m² aan bebouwing, maar de resterende bouwmogelijkheden voor gebouwen bedragen niet meer dan 200 m². Binnen het plangebied zijn reeds gebouwen aanwezig, namelijk een tuinhuis, grotere dierenverblijven en een schuilhut. Hierdoor wordt er binnen het plangebied niet meer dan 250 m² aan nieuwe gebouwen opgericht. Daarnaast worden deze gebouwen zonder heiwerkzaamheden geplaatst. Tevens reiken de werkzaamheden voor het oprichten van de gebouwen niet dieper reiken dan 40 cm.

Het bouwverbod uit de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 4” is derhalve niet van toepassing op de geboden verruiming van de bouwmogelijkheden. Archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde een meldingsplicht in het geval er bij graafwerkzaamheden onverwachte archeologische resten worden aangetroffen.

In dit bestemmingsplan is de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 4” opnieuw opgenomen ter bescherming van de archeologische verwachtingswaarden.

Conclusie

Met dit bestemmingsplan wordt niet meer dan 250 m² aan nieuwe gebouwen mogelijk gemaakt. Daarnaast vinden geen heiwerkzaamheden plaats en wordt de grond niet dieper dan 40 cm afgegraven. De dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 4” wordt in dit plan opgenomen. Archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk voor dit bestemmingsplan.

5.2 Bedrijf en milieuzonering

De Wet milieubeheer zorgt ervoor dat milieuoverlast bij gevoelige functies, zoals woningen, zoveel mogelijk wordt beperkt. Alle voorzieningen en bedrijven die overlast veroorzaken, moeten daarom een vergunning hebben of zijn meldingsplichtig in het kader van de Wet milieubeheer. Bedrijven en voorzieningen die vallen onder de Wet milieubeheer dienen te voldoen aan de eisen uit de WM en Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor een beperkt aantal bedrijven gelden specifieke voorschriften die zijn vastgelegd in een vergunning.

In aanvulling op de milieuvergunning worden er in voorkomende gevallen ook afstanden vastgelegd tussen bedrijven en gevoelige functies. De benodigde afstand tussen bedrijven en gevoelige functies is afhankelijk van de aard en omvang van het bedrijf en de omgeving. Deze afstanden worden bepaald op basis van de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering, editie 2009”. Voor een rustige woonomgeving gelden andere afstandseisen dan voor drukke woonwijken, gemengde gebieden en landelijk gebieden. Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied.

Binnen het plangebied worden geen milieugevoelige functies gerealiseerd. De natuur-educatieve activiteiten vormen daarnaast geen belemmeringen voor de directe omgeving. Binnen het plangebied zijn enkele dierenverblijven aanwezig voor uilen, vleermuizen, kippen en zwijnen. In het extreme geval dat het gebruik binnen het plangebied vergeleken zou worden met een kinderboerderij, dan zou een minimale afstandsmaat van 30 meter gelden op gebied van geluid en geur. In een straal van 30 meter rondom het plangebied, bevinden zich grotendeels agrarische gronden. Aan de zuidzijde is een woonbestemming aanwezig. De afstand tussen het perceel van de Boswachterij en de woning bedraagt echter meer dan 30 meter. Volgens de bestemmingsregels voor het woonperceel is het ook niet mogelijk dat de woning binnen die straal van 30 meter kan worden gebouwd. De agrarische gronden en het woonperceel vormen geen belemmering voor dit plan.

De naastgelegen agrarische velden worden een enkele keer per jaar gebruikt door de Schutterij St. Hubertus vanaf de Sjuttershoehs aan de Hoevenstraat 4 voor het schieten op open veld. Dit gebruik vindt plaats bij festiviteiten en evenementen en wordt toegestaan op basis van een evenementenvergunning.

Indien geschoten wordt op een kogelvanger zijn geen aanvullende maatregelen nodig. Zodra sprake is van schieten op open veld dan is er sprake van een onveilige zone. Op die momenten is het niet toegestaan dat de Boswachterij De Kievit geopend is. Dit is reeds een bestaande situatie en er is reeds sprake van goed overleg tussen de schutterij en de boswachterij. De boswachterij is reeds gesloten voor publiek op de dagen dat de schutterij actief is.

Met dit bestemmingsplan wordt gezorgd voor een beperkte uitbreiding van de bouw mogelijkheden op de bestaande boswachterij. Dit veroorzaakt geen (nieuwe) beperkende maatregelen voor beiden gebruik. Aanvullende maatregelen zijn niet per se noodzakelijk. De Boswachterij is al gesloten tijdens de actieve dagen van de schutterij.

Om zeker van te zijn dat er geen conflicterende situatie ontstaat is als voorwaardelijke verplichting opgenomen dat de boswachterij niet opengesteld mag worden op de dagen dat de schutterij op het naastgelegen agrarisch gebied actief is.

Conclusie

Vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering zijn er geen belemmeringen voor het planvoornemen.

5.3 Bodemkwaliteit

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet daarnaast worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Voor een nieuw geval van bodemverontreiniging geldt dat niet functiegericht maar in beginsel volledig moet worden gesaneerd. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur te worden gerealiseerd op bodem die geschikt is voor het beoogde gebruik.

Onderzoek en conclusie

Met dit bestemmingsplan wordt het bestaande gebruik met natuur-educatieve activiteiten opnieuw planologisch vastgelegd. Daarnaast wordt een beperkte uitbreiding toegestaan aan gebouwen binnen het plangebied die ten dienste staan van het natuur-educatieve karakter.

Op de locatie is reeds sprake van een natuurbestemming, deze blijft behouden. Het huidige en toekomstige gebruik en de beperkte uitbreiding van bebouwing (die geplaatst

worden zonder heikwerkzaamheden of diepe graafwerkzaamheden), hebben geen gevolgen voor de eisen die ter plaatse gesteld worden aan de grondkwaliteit. Onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

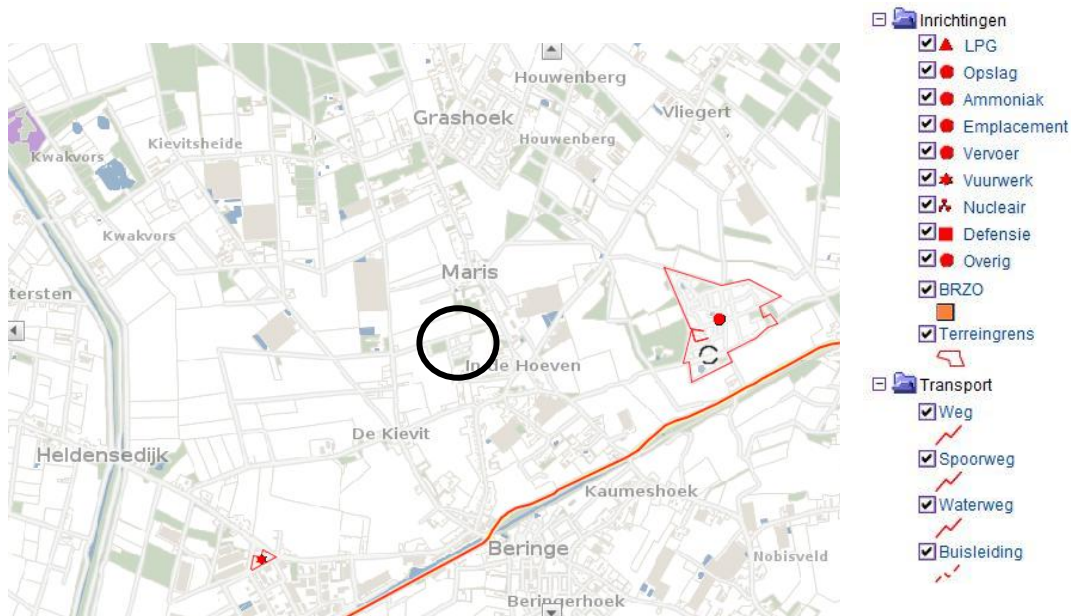
5.4 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de risico's die derden lopen als gevolg van bepaalde activiteiten. Hierbij gaat het met name om de risico's van inrichtingen met gevaarlijke stoffen, het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, de weg en het water en door buisleidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt doorgaans onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Binnen een bepaald invloedsgebied van een risicobron is een groepsrisico aanwezig. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. De gemeente heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Inventarisatie van risicobronnen

Voor de inventarisatie van de risicobronnen is gebruik gemaakt van de risicokaart van de provincie Limburg.



Afbeelding 6 Risicokaart Limburg – uitsnede omgeving plangebied.

Inrichtingen

In of in de nabijheid van het plangebied zijn geen inrichtingen gelegen die planologisch relevant zijn. De dichtstbijzijnde inrichting bevindt op een afstand van ruim 1.200 meter. Dit betreft een camping waar tevens beperkte opslag plaatsvindt van propaan.

Transport per weg

In of in de nabijheid van het plangebied zijn geen transportroutes over de weg aanwezig die planologisch relevant zijn. De dichtstbijzijnde transportroute over de weg bevindt zich op een afstand van circa 850 meter. Aangezien de planlocatie in het geheel op een grotere afstand ligt dan 200 meter vanaf de N275, is nader onderzoek het groepsrisico niet noodzakelijk.

Transport per buisleidingen, water en spoorweg

Uit de risicokaart voor vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen, over het water en over het spoor blijkt dat er in het plangebied en in de directe omgeving geen transportroutes aanwezig zijn die relevant is in het kader van externe veiligheid.

Conclusie

In het kader van externe veiligheid zijn er voor het plangebied geen beperkingen. Nader onderzoek is zodoende niet noodzakelijk.

5.5 Flora en fauna

Voor een beoordeling van de mogelijke effecten van de voorgenomen ontwikkeling op de beschermde natuurwaarden in het plangebied zijn de volgende aspecten van belang:

- de ligging van het onderzoeksgebied ten opzichte van in het kader van Natura 2000 aangewezen speciale beschermingszones (gebiedsbescherming);
- de aanwezigheid van in het kader van de Flora- en faunawet beschermde dier- en plantensoorten (soortenbescherming).

Beoogde ontwikkeling

Gebiedsbescherming

In het plangebied zijn geen Natura 2000-gebieden of wetlands aanwezig. De afstand van het plangebied ten opzichte van het Natura 2000-gebied Deurnsche Peel & Mariapeel bedraagt meer dan 3 km. Gelet op de ruime afstand tussen het plangebied en de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden en de aard en schaal van het beoogde gebruik, zijn er geen significante negatieve effecten te verwachten voor het Natura 2000-gebied.

Binnen de gemeente Peel en Maas is een aantal gebieden als Nationaal natuurnetwerk (Ecologische Hoofdstructuur; EHS) aangewezen. Geen van die gebieden zijn deze gebieden zijn gelegen binnen het plangebied.

Bij invulling van de planruimte moeten wezenlijke kenmerken en waarden in acht worden genomen. Met dit plan wordt het huidig gebruik juridisch-planologisch vastgelegd. Daarnaast wordt de mogelijkheid geboden om kleinschalig extra bebouwing te bouwen. De hoofdaspecten van de EHS komen hierdoor echter niet in het geding. Met betrekking tot de wezenlijke waarden en kenmerken van de EHS zijn geen verslechtingen voorzien ten opzichte van de huidige situatie.

Soortenbescherming

Dit plangebied is in gebruik door Stichting Boswachterij De Kievit. In dit gebied wordt veel aandacht besteed en ruimte geboden voor een diversiteit aan dieren. Er zijn dierenverblijven aanwezig voor uilen, kippen, varkens en in de toekomst reeën. Daarnaast is op het terrein een vleermuizenbunker aanwezig en bieden de bomen voldoende ruimte voor vogels om zich te kunnen nestelen. Door het natuurlijke karakter komen in het plangebied derhalve verschillende beschermde diersoorten voor.

Om het plangebied beter te kunnen onderhouden en in de toekomst de natuur-educatieve beleving van het gebied te verbeteren, is extra ruimte nodig om materiaal op te kunnen slaan en te voorzien in een sanitaire voorziening.

Gezien de aard van de voorziene ontwikkelingen en het natuureducatieve doel waar deze gebouwen voor geplaatst worden, is het niet waarschijnlijk dat de voorkomende soorten nadeel ondervinden van de ontwikkelingen. Bij de voorbereiding van de werkzaamheden zal bekeken worden hoe deze uitgevoerd kunnen worden binnen de voorwaarden van de Flora- en faunawet. Indien nodig wordt een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet aangevraagd.

Voor alle aanwezige flora en fauna geldt de zorgplicht ex art. 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. Op grond hiervan dient men zoveel als redelijkerwijs mogelijk is te handelen op een wijze waarop nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk worden beperkt of ongedaan worden gemaakt.

Om er zeker van te zijn dat broedende vogels niet worden gestoord moeten verstorende werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd. Als de werkzaamheden in volle gang zijn bij aanvang van het broedseizoen, is het verstoringeffect op (broed)vogels minimaal. Het broedseizoen ligt, afhankelijk van de weeromstandigheden en aanwezige soorten, ruwweg tussen 15 maart en 15 juli. Broedgevallen buiten deze periode zijn ook beschermd. Als op deze zorgvuldige wijze wordt gehandeld treden er geen nadelig effecten op.

Voor wat betreft vleermuizen geldt dat, als de werkzaamheden in de periode van maart tot november plaatsvinden, er wordt aanbevolen na zonsondergang geen verlichting te gebruiken in of nabij het plangebied. Het donker houden van de omgeving is overigens ook gunstig voor andere zoogdieren en vogels die in de omgeving van het plangebied voorkomen.

Conclusie

Met dit bestemmingsplan wordt het bestaande gebruik met natuur-educatieve activiteiten opnieuw planologisch vastgelegd. Daarnaast wordt een beperkte uitbreiding toegestaan aan gebouwen binnen het plangebied die ten dienste staan van het natuur-educatieve karakter.

Op de locatie is reeds sprake van een natuurbestemming, deze blijft behouden. De toekomstige extra bouwwerken zullen ten dienste staan van de beleving en het onderhoud van de natuurlijke omgeving. Eventuele bouwwerkzaamheden zullen beperkt van omvang

zijn, waardoor slechts sprake is van een zeer beperkte verstoring van de aanwezige flora en fauna.

Vanuit de Flora- en faunawet is er tevens een zorgplicht van toepassing op zowel beschermde als onbeschermde plantensoorten. Op grond hiervan dient men zoveel als redelijkerwijs mogelijk is te handelen op een wijze waarop nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk worden beperkt of ongedaan worden gemaakt. Geadviseerd wordt werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen van vogels.

5.6 Geluidsaspecten

Beleidskader

Bij het opstellen of herzien van een bestemmingsplan worden de regels van de Wet geluidhinder (Wgh) toegepast. De Wgh kent drie soorten geluidsbronnen: industrie, wegverkeer en spoorwegen. De wet bevat geluidsnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van deze bronnen. Indien het bestemmingsplan een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidzone van deze bronnen, of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt, dient akoestisch onderzoek plaats te vinden bij het voorbereiden van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Beoordeling

Met dit bestemmingsplan wordt het bestaande gebruik met natuur-educatieve activiteiten opnieuw planologisch vastgelegd. Daarnaast wordt een beperkte uitbreiding toegestaan aan gebouwen binnen het plangebied die ten dienste staan van het natuur-educatieve karakter.

Met dit bestemmingsplan worden geen geluidgevoelige functies of nieuwe geluidsbronnen mogelijk gemaakt. Op basis van de VNG-brochure Bedrijf- en geluidzonering, zoals genoemd in paragraaf 5.2, wordt voor dit perceel een toetsingsafstand aangehouden van 30 meter ten aanzien van geluid. De afstand tussen de perceelsgrens en de zuidelijk gelegen woning bedraagt meer dan 30 meter, waardoor hier geen beperkingen ontstaan. In deze zone van 30 meter mogen daarnaast ook geen woningen worden gebouwd. Akoestisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Conclusie

In het kader van geluid zijn er voor het plangebied geen beperkingen. Nader onderzoek is zodoende niet noodzakelijk.

5.7 Luchtkwaliteit

Beleidskader

Door de uitstoot van uitlaatgassen door onder andere de industrie en het verkeer komen schadelijke stoffen in de lucht. Vooral langs drukke wegen kunnen de concentraties van

verschillende stoffen zo hoog zijn dat deze de gezondheid kunnen aantasten. Om te voorkomen dat de gezondheid wordt aangetast door luchtverontreiniging dient bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden te worden met de luchtkwaliteit ter plaatse.

De belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen zijn opgenomen in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Titel 5.2 Wet milieubeheer handelt over luchtkwaliteit, daarom staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Met de 'Wet luchtkwaliteit' en bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen, wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden.

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het Rijk, provincies en gemeenten werken in het NSL-programma samen aan maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren tot de normen, ook in gebieden waar nu de normen voor luchtkwaliteit niet worden gehaald (overschrijdingsgebieden). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. In artikel 4 van het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de bijlagen van de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is voor bepaalde categorieën projecten met getalsmatige grenzen vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Beoordeling

De regeling NIBM geldt onder andere voor woningbouwlocaties die in het geval van één ontsluitingsweg niet meer dan 1.500 nieuwe woningen mogen omvatten. Bij twee ontsluitingswegen mogen uitbreidingslocaties niet meer dan 3.000 woningen bevatten. Voor kantoorlocaties gelegen aan één ontsluitingsweg geldt een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m². Wanneer projecten wel in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit dient luchtonderzoek uitgevoerd te worden, waarbij getoetst wordt aan de normen.

Met dit bestemmingsplan wordt het bestaande gebruik met natuur-educatieve activiteiten opnieuw planologisch vastgelegd. Daarnaast wordt een beperkte uitbreiding toegestaan aan gebouwen binnen het plangebied die ten dienste staan van het natuur-educatieve karakter. Het planvoornemen heeft gelet op de aard van het gebruik en de beperkte bebouwingsmogelijkheden niet in betekenende mate invloed op de luchtkwaliteit.

Conclusie

In het kader van luchtkwaliteit zijn er voor het plangebied geen beperkingen. Nader onderzoek is zodoende niet noodzakelijk.

5.8 Parkeren en bereikbaarheid

De Boswachterij bevindt zich aan een onverhard/halfverhard pad tussen de Marisbaan en de Marisstraat en niet ingericht op een hoge intensiteit vervoersbewegingen. De huidige omvang van de boswachterij brengt niet veel verkeersbewegingen met zich mee. De meeste bezoekers komen uit de directe omgeving en komen met de fiets, slechts een enkeling bezoekt de locatie met de auto. Voorts zijn de groepen die een rondleiding krijgen van beperkte omvang, waardoor nooit grote groepen ontstaan. De grootste groepen bestaan uit kinderklassen die vanuit basisscholen uit de omgeving op bezoek komen bij de Boswachterij. Dit genereert geen tot nauwelijks gemotoriseerde vervoersbewegingen.

Op jaarbasis komen circa 300 tot 500 bezoekers naar de Boswachterij. Dit aantal zal in de toekomst marginaal toenemen. De gewenste ontwikkeling op het terrein is vooral gericht op een verbeterde beleving voor de huidige bezoekers.

Lettende op het gewenste gebruik en omvang van de locatie is de bereikbaarheid voldoende en zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk. Op het terrein van de Boswachterij zijn enkele halfverharde paden aanwezig, waar de auto weggezet kan worden. Hierdoor ontstaat geen mogelijke blokkade van de onverharde weg tussen de Marisbaan en de Marisstraat.

Om de enkele bezoeker die met de auto komt toch beter te faciliteren wordt een beperkt gedeelte van het eigen terrein aangepast om als parkeerplaats te fungeren. Hiervoor worden 4 parkeerplaatsen ingericht. Dit is voor een doorsnee dag meer dan voldoende. Bij drukte kan verder op het eigen terrein, zoals dat nu reeds gebeurt, de auto op het pad worden gezet. Op afbeelding 5 in hoofdstuk 3 staat de locatie van de parkeerplaatsen aangegeven.

Lettende op het bestaande en toekomstige gebruik van de locatie is er geen aanleiding om aanvullende maatregelen te nemen ten aanzien van parkeren en bereikbaarheid.

5.9 Water

Beleidskader

Het plangebied bevindt zich in het beheersgebied van het waterschap Peel en Maasvallei. Het beleid van de gemeente Peel en Maas en het waterschap is erop gericht dat binnen het plangebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd wordt. Dit betekent dat sprake moet zijn van gescheiden schoon- en vuilwaterstromen die afzonderlijk worden verwerkt. Het beleid van het waterschap staat vastgelegd in het Waterbeheerplan 2016-2021.

Waterbeheerplan 2016-2021

Op 14 oktober 2015 is het Waterbeheerplan 2016-2021 vastgesteld. Het plan is op 22 december 2015 in werking getreden. Met dit Waterbeheerplan wordt de koers voor een toekomstbestendig waterbeheer in Limburg uitgezet. Hierin wordt aangegeven aan hoe

het waterschap invulling geeft aan de taak om te zorgen voor veilige dijken, droge voeten en voldoende en schoon water.

Watertoets

Bij nieuwe ontwikkelingen dient een watertoets opgesteld te worden. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen, is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Daarnaast moet vroegtijdig overleg plaatsvinden met waterbeheerders.

Tevens hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen bekeken moet worden hoe er omgegaan kan worden met schoon hemelwater. Hiervoor worden de volgende afwegingsstappen doorlopen: hergebruik, infiltratie, berging, lozing op het oppervlaktewater, lozing op de riolering.

Door het waterschap is een ondergrens bepaald voor ruimtelijke plannen die voorgelegd moeten worden. Die ondergrens ligt op 2.000 m² in het buitengebied. De totaal toegestane oppervlakte (bestaand en nieuw) blijft hiermee ruimschoots onder de gestelde grens en hoeft derhalve niet voorgelegd te worden aan het Waterschap Peel en Maasvallei.

Oppervlaktewater

Binnen het plangebied is oppervlakte water aanwezig in de vorm van een vijver. De vijver heeft een omvang van circa 600 m³.

Afvoer hemelwater

Voor het bepalen van de noodzakelijke compenserende waterberging is het van belang om te weten hoeveel oppervlakte aan bebouwing en verharding in de nieuwe situatie wordt aangelegd. Dit bestemmingsplan biedt een beperkte verruiming aan oppervlakte voor gebouwen op het perceel ten behoeve van het natuureducatieve gebruik. Daarnaast kent het terrein voornamelijk een onverharde natuurlijke begroeiing. Eveneens is op het terrein opvang van overtollig hemelwater mogelijk in de aanwezige vijver. Het aanleggen van extra voorzieningen voor de opvang van hemelwater is in principe niet nodig.

Met dit bestemmingsplan wordt planologisch toegestaan dat ten behoeve van het natuureducatieve karakter van de boswachterij, maximaal 300 m² aan gebouwen en overkappingen gebouwd mogen worden, bestaande uit dierenverblijven, opslag, tuinhuis, en dergelijke. De nog aan te leggen parkeervoorzieningen worden aangelegd middels half open verharding, waardoor het water kan infiltreren.

Uitgaande van een bui t=10 (50 mm) betekent dit dat er (300*0,05) 15 m³ water geborgen moet worden. Dit type bui moet op eigen perceel geborgen kunnen worden. Bij een bui van t=100 (84 mm) moet er (300*0,084) 25 m³ worden geborgen. Dit mag geen overlast bieden aan naastgelegen percelen.

Gelet op de ruime onverharde natuurlijk ingerichte perceel en de aanwezigheid van een ruime vijver binnen het plangebied is voldoende ruimte aanwezig om hemelwater op te vangen en te laten infiltreren.

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor de beoogde bestemmingsplanherziening voor het educatieve gebruik van de boswachterij met enkele kleinschalige bebouwing.

5.10 Ladder voor duurzame ontwikkeling

In het Besluit ruimtelijke ordening is de verplichting opgenomen om in het geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een beschrijving op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking'. De 'stappen van de ladder' worden in artikel 3.1.6, lid 2 Bro als volgt omschreven:

1. voorziet de voorgenomen stedelijke ontwikkeling in een actuele regionale behoefte;
2. kan binnen bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio in de behoefte worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins;
3. wanneer blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld (m.a.w. zorgen voor optimale inpassing en bereikbaarheid).

Nieuwe ontwikkelingen dienen getoetst te worden aan de Ladder duurzame verstedelijking mits er sprake is van een 'stedelijke ontwikkeling'. Het begrip 'stedelijke ontwikkeling' is in artikel 1.1.1, lid 1, sub i van de Bro gedefinieerd als: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

Met dit bestemmingsplan wordt beoogd voor de Boswachterij De Kievit het huidige feitelijke gebruik juridisch-planologisch juist vast te leggen. Daarnaast wordt met dit plan voorzien in enkele kleinschalige bouwmogelijkheden (bijgebouwen/schuur) om het bos/natuurgebied te kunnen onderhouden en geschikt te houden om kleinschalige groepen te ontvangen voor natuureducatie.

Gelet op de beperkte omvang en de beperkte gebruiksmogelijkheden wordt dit niet gezien als een stedelijke ontwikkeling. Het doorlopen van de ladder is derhalve niet aan de orde.

Conclusie

Met dit bestemmingsplan wordt het huidige feitelijke gebruik juridisch-planologisch juist vastgelegd. Daarbij wordt met een beperkte omvang de mogelijkheid geboden om op het perceel de bestaande gebouwen te behouden en een nieuwe gebouw op te richten.

Met dit plan is door de beperkte omvang geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Een toetsing aan de ladder is derhalve niet noodzakelijk.

6. JURIDISCHE ASPECTEN

Dit hoofdstuk gaat in op de wijze van juridische vertaling in planregels van de voor het plangebied gewenste ontwikkeling.

Aangesloten wordt bij de regels voor de bestemming Natuur uit het bestemmingsplan voor het landelijk gebied, dat nu nog van kracht is.

Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en regels. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de wijze van juridische vertaling in regels van de voor het plangebied gewenste eindbeeld. Bij het opstellen van de verbeelding en de planregels is uitgegaan van de regels uit het Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP2012).

6.1 Verbeelding

Op de verbeelding is met behulp van de in de SVBP2012 bepaalde methode de bestemming van de gronden aangegeven. De bijbehorende regels zijn vervolgens opgenomen in de planregels. De verbeelding visualiseert de planregels.

6.2 Planregels

De planregels bestaan uit de volgende vier hoofdstukken:

1. Inleidende regels, dit hoofdstuk bestaat uit twee delen. Het eerste deel betreft het artikel 'Begrippen' waarin wordt toegelicht wat onder bepaalde begrippen wordt verstaan. Het tweede artikel is 'Wijze van meten' waarin wordt toegelicht hoe de benoemde maatvoering moet worden gemeten.
2. Bestemmingsregels, in dit hoofdstuk worden de op de verbeelding aangegeven bestemmingen nader verklaard. Hierin wordt onder andere bepaald de maximale bebouwingshoogte. De gehanteerde bestemmingen worden in paragraaf 6.3 van dit hoofdstuk verder uitgewerkt.
3. Algemene regels, in dit hoofdstuk worden regelingen opgenomen die zijn bedoeld voor meer dan één bestemming. De gehanteerde algemene regels worden nader toegelicht in dit hoofdstuk.
4. Overgangs- en slotregels, binnen het overgangsrecht wordt geregeld dat met het bestemmingsplan strijdige bouwwerken en plannen welke bestaan ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan mogen worden uitgevoerd, mits er geen veranderingen plaatsvinden in aard en omvang. In de slotregel wordt de officiële naam van het bestemmingplan genoemd, welke moet worden gebruikt om te verwijzen naar het plan.

6.3 Toelichting op de bestemmingen

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In dit artikel wordt een aantal in het plan gebruikte begrippen nader omschreven. Door de omschrijving wordt de interpretatie van de begrippen beperkt en daarmee de duidelijkheid en rechtszekerheid van het plan vergroot.

Artikel 2 Wijze van meten

Hierin wordt aangegeven op welke manier hoogte, lengte, breedte, inhoud en oppervlakte van bouwwerken/ percelen gemeten moeten worden. Bij de wijze van meten zijn de bindende regels uit het SVBP 2012 overgenomen, aangevuld met een aanvullende wijze van meten.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Natuur

De boswachterij heeft in het bestemmingsplan voor het landelijk gebied de bestemming Natuur gekregen. Deze bestemming is overgenomen in dit bestemmingsplan. Ten behoeve van de boswachterij is hier een aanduiding, 'specifieke vorm van natuur – educatief' opgenomen. Hierbinnen is extensief dagrecreatief en educatief medegebruik toegestaan, mogen dierenverblijven worden gerealiseerd, on- en halfverharde paden worden aangelegd en mag op ondergeschikte wijze worden voorzien in halfverharde parkeervoorzieningen.

Daarnaast wordt het mogelijk om ten behoeve van het natuureducatieve en dagrecreatieve karakter gebouwen te plaatsen. De gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen bedraagt maximaal 300 m² (bestaand en toekomstig). Deze gebouwen mogen maximaal 3 meter hoog worden. Daarnaast geldt een maximum omvang van 50 m² voor een gebouw en moet er ten minste 10 meter uit de perceelsgrens worden gebouwd.

Hiermee kan de landschappelijke inpassing gewaarborgd blijven.

Het agrarische perceel langs de Boswachterij wordt af en toe gebruikt door een schutterij, waarbij op open veld schietwedstrijden worden gehouden. Omwille de veiligheid is een voorwaardelijke verplichting in dit artikel opgenomen dat de Boswachterij geen bezoekers mag ontvangen op de dagen dat vergunning is verleend aan de schutterij.

Artikel 4 Waarde – Archeologie 4 (Dubbelbestemming)

Voor gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarde is een dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4 opgenomen ten behoeve van de instandhouding daarvan. Dit volgt uit het gemeentelijk archeologiebeleid, als opgenomen in de Structuurvisie buitengebied. Voor gebieden aangewezen met deze dubbelbestemming geldt een bouwverbod, met uitzondering van het bouwen van gebouwen en/of bouwwerken waarbij de bestaande bebouwing wordt vergroot met een oppervlakte van minder dan 250 m² en minder diep reikt dan 40 cm, voor bouwwerken ten behoeve van archeologisch onderzoek en bouwwerken waarvoor reeds een vergunning is verleend. Onder voorwaarden is het mogelijk om af te wijken van de bouwregels. In het

betreffende gebied is tevens een omgevingsvergunningenstelsel opgenomen voor wat betreft het uitvoeren van bepaalde werken en werkzaamheden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Deze bepaling wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwvlak mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Artikel 6 Algemene bouwregels

In deze bepaling zijn regels opgenomen voor ondergrondse werken en ondergrondse bouwwerken. Ondergrondse bouwwerken zijn alleen toegestaan binnen het bouwvlak, dan wel onder een bestaand hoofdgebouw/bijbehorend bouwwerk. De oppervlakte mag niet meer bedragen dan het toegestane oppervlak aan bouwwerken boven peil en de bouwdiepte bedraagt maximaal 3 meter.

Daarnaast is een regeling opgenomen over ondergeschikte bouwdelen. Dergelijke bouwdelen worden buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen maximaal 1 meter bedraagt.

Tevens zijn er algemene regels over bestaande afstanden en maten opgenomen. Deze bepaling bevat regels wanneer zich situaties voordoen, waarbij bestaande bebouwing in strijd is met de regels. Zo kan de specifieke bouwhoogte van een gebouw hoger zijn dan de toegestane hoogte van bebouwing (een algemene maat). Deze strijdigheid is niet gewenst. Het is immers niet de bedoeling, dat een gebouw moet worden aangepast aan de nieuwe maatvoering. Daarom is de algemene bepaling opgenomen, dat bij afwijkingen de maatvoering mag worden aangehouden, zoals die bestond op het moment van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

In deze regel is een algemeen gebruiksverbod opgenomen. Ook zijn algemene gebruiksregels opgenomen, voor gebruiksmogelijkheden die in het gehele plangebied niet zijn toegestaan.

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

In deze bepaling zijn diverse algemene aanduidingen opgenomen, zoals een reconstructiewetzone, wetgevingzone en overige zones. De aanduidingen voor de planlocatie komen voort uit het onlangs vastgestelde bestemmingsplan voor het buitengebied en zijn één op één overgenomen in dit plan.

- bolle akker:

'bolle akkers' zijn zones uit de structuurvisie. Een aantal open, bolle akkers heeft een hoge te beschermen cultuurhistorische en landschappelijke waarde. In het verleden zijn veel open, bolle akkers verdwenen vanwege stads- en dorpsuitbreiding. In het deelgebied oude, verdichte bouwlanden staan deze akkers onder druk vanwege de dynamiek in dit deelgebied. De meest waardevolle open, bolle akkers zijn geselecteerd op basis van de cultuurhistorische waardekaart, het landschapskader, de bodemkaart

en de luchtfoto. Het beleid van de gemeenten is voor deze zone gericht op het behoud van de nog resterende open, bolle akkers. Bepaalde ontwikkelingen zijn dan ook niet mogelijk in bolle akkers.

Met de aanduiding wordt bepaald dat de gronden tevens zijn bestemd voor het behoud van de cultuurhistorisch waardevolle, open, bolle akkers.

- reconstructiewetzone – verwevingsgebied:
deze gebiedstypologie komt voor uit de Reconstructiewet en het Reconstructieplan. Een verwevingsgebied is een gebied dat is gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur. In deze gebieden is uitbreiding van intensieve veehouderijen mogelijk, mits de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daar niet tegen verzet. Bepaalde ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt aan de hand van afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden zijn dan ook niet, of onder strengere voorwaarden toegestaan in verwevingsgebieden. De bestemming ‘Natuur’ heeft echter geen direct verband met deze omgevingstype. Volledigheidshalve is deze aanduiding vanuit het reparatieplan mee overgenomen in dit bestemmingsplan.
- wetgevingzone – wijzigingsgebied 1 ob:
dit betreft de gebiedstypologie uit de structuurvisie: oude verdichte bouwlanden. In dit gebied is voor wat betreft toekomstige ontwikkelingen sprake van een ruime toelating van verschillende economische functies, verdere menging van de functies wonen (ruimte voor ruimte), werken, en (verbrede) landbouw met name in de linten. Bepaalde ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt aan de hand van afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden zijn niet, of onder strengere voorwaarden toegestaan in oude verdichte bouwlanden. Voor de bestemming ‘Natuur’ zijn geen aanvullende voorwaarden gesteld ten aanzien van de wijzigingsbevoegdheid. Volledigheidshalve is de wetgevingzone in dit bestemmingsplan overgenomen uit de reparatieherziening.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

In de algemene afwijkingsregels zijn regels opgenomen waarmee het bevoegd gezag middels een omgevingsvergunning, kan toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daar aanleiding toe geeft. Daarnaast kan met 10% worden afgeweken van de voorgeschreven goot- en bouwhoogten.

Artikel 10 Algemene wijzigingsbevoegdheid

In deze regeling wordt aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om de in het plan opgenomen bestemming te wijzigen. Wanneer van deze bevoegdheid gebruik gemaakt kan worden, wordt beschreven in de regels. In het bijzonder is een algemene wijzigingsregel opgenomen. Het betreft in artikel 10.1 de wijziging ten behoeve van geringe overschrijdingen van bestemmingsgrenzen, het beloop van wegen en het wijzigen van de lijst van bedrijfsactiviteiten vanwege technologische ontwikkelingen of nieuwe inzichten en het aanpassen van bestemmingsplanregels aan nieuwe wettelijke bepalingen. In artikel 10.2 is voorts bepaald dat onder de voorwaarden van archeologisch onderzoek, de bestemming ‘Waarde – Archeologie 4’ gedeeltelijk of in zijn geheel van de verbeelding kan worden verwijderd.

Artikel 11 Overige regels

In dit artikel wordt geregeld dat voor zover er in de regels verwezen wordt naar een wettelijke regeling, verordening, e.d., die regeling van toepassing is zoals die gold op het moment van inwerkintreding van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels**Artikel 12 Overgangsrecht**

Dit artikel betreft het overgangsrecht met betrekking tot gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken dat afwijkt van het bestemmingsplan op het moment dat dit rechtskracht verkrijgt. Dit gebruik mag worden voortgezet. Wijziging van het afwijkend gebruik is slechts toegestaan indien de afwijking hierdoor wordt verkleind.

Artikel 13 Slotregel

Het laatste artikel 'Slotregel' geeft de officiële naam van het plan aan, wanneer naar het plan wordt verwezen. De planregels kunnen worden aangehaald onder de naam: Bestemmingsplan 'Boswachterij De Kievit in Beringe'.

7. UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 3.1.6 lid 1 onder f Bro dient de uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen te worden aangetoond. De ontwikkelingen betreffen een particulier initiatief en bevinden zich op particulier terrein. Voor het verhalen van de kosten is de gemeentelijke legesverordening van toepassing. Op deze wijze zijn de kosten anderszins verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan conform Wro te worden opgesteld. Tussen de initiatiefnemer en de gemeente Peel en Maas wordt een planschadeovereenkomst afgesloten, zodat eventuele tegemoetkomingen in de planschade voor rekening van de initiatiefnemer zullen komen.

7.2 Overleg en inspraak

Aangezien het plan een bestemmingsplan betreft met een beperkte reikwijdte, is er voor gekozen om het plan niet in de inspraak te brengen. Wel is beoordeeld of het bestemmingsplan in het kader van het zogenaamde vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. Bro naar bestuurlijke instanties gezonden moet worden, waarbij de gelegenheid dan wordt geboden om een reactie te geven op het plan.

Vooroverleg met de provincie kan voor dit plan achterwege blijven, vanwege het ontbreken van provinciale belangen. Ook kan het vooroverleg met het waterschap achterwege blijven, vanwege de geringe mogelijkheid tot bebouwing en andere verharding (minder dan 2.000 m²).

Gelet op het voorgaande wordt het plan direct als ontwerp ter inzage gelegd. Wel wordt het ontwerp aangemeld bij de provincie dat het plan ter inzage gaat, waarbij de mogelijkheid bestaat om eventueel een zienswijze alsnog in te dienen.

8. PROCEDURE

Om van een concept tot een onherroepelijk bestemmingsplan te kunnen komen worden de onderstaande stappen doorlopen.

Vooroverleg

In het kader van het zogenaamde vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. Bro wordt het (concept)ontwerpbestemmingsplan naar bestuurlijke instanties gezonden. Zij krijgen de gelegenheid geboden om een reactie te geven op het plan.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd en voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd, overeenkomstig afdeling 3.4 Awb en de Wro. Gedurende deze periode kan een ieder een zienswijze indienen bij de gemeenteraad.

Vaststelling

Het bestemmingsplan wordt vastgesteld door de gemeenteraad van Peel en Maas. Bij vaststelling wordt rekening gehouden met eventueel ingediende zienswijzen. Indien de provincie een zienswijze heeft ingediend of indien sprake is van een gewijzigde vaststelling, kan de provincie hierna nog een reactieve aanwijzing geven. Dat deel van het bestemmingsplan treedt dan niet in werking.

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd en opnieuw gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode is het mogelijk voor belanghebbenden om beroep in te dienen. Daarna treedt het bestemmingsplan in werking.

Beroep

Indien beroep is ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, moet eerst de beroepsprocedure gevolgd worden voordat eventueel het bestemmingsplan onherroepelijk wordt. Hierbij bestaat de mogelijkheid om een verzoek in te dienen voor een voorlopige voorziening, waarmee de inwerkingtreding van het bestemmingsplan tot de behandeling van de beroepszaak wordt aangehouden.

Onherroepelijk

Indien gedurende de beroepsperiode geen beroep wordt ingediend, treedt het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn in werking en is dan ook meteen onherroepelijk. Mocht een beroep zijn ingediend tegen het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan pas na uitspraak van de Raad van State onherroepelijk.

BIJLAGEN BIJ TOELICHTING

Stichting Boswachterij 'De Kievit'



Boswachterij 'De Kievit' bestaat sinds 2007 en heeft een oppervlakte van 2,4 hect. Dit gebied ligt in Mariaheide op de grens tussen Beringe en Grashoek.

Het natuurgebied ligt aan een onverharde binnenweg.
Het is ook sedert 2007 een educatief natuurcentrum.

Met als doel kinderen en volwassenen leren de natuur te ontdekken en om te gaan met de natuur. Tot nu toe zijn de educatieve lessen elke periode (jaar) uitgebreid en de dieren en de planten die hiervoor nodig zijn worden op een natuurlijke manier passend in dit stukje natuur erbij 'gezet'.

De Boswachterij is sedert 19 mei 2014 een Stichting. Deze Stichting (non profit) wordt gerund door 3 personen.

De visie van Boswachterij 'De Kievit'

De mens en de natuur zijn onoplosbaar met elkaar verbonden. Dat is al altijd zo geweest. Boswachterij 'De Kievit' wil hieraan een bijdrage leveren.
Dat doet zij door:

- Het aantoonbaar maken van een stuk natuur met een zo groot mogelijke verscheidenheid aan planten en dieren waar iedereen van kan genieten.
- Het 'zien' (bewust worden) van een stuk landschap (natuur) als onderdeel van ons Limburgs landschap en het laten dienen / functioneren als educatie-plek voor jong en oud.

Het mooie van deze visie blijkt uit de opmerkingen van mensen en kinderen die bewondering en verwondering over de natuur in al haar pracht laten blijken. De betrokkenheid en de beleving uiten zich weer door terug te komen op een ander moment of ander seizoen.

Het wordt zowel voor de mensen van de Stichting 'De Kievit' als de bezoekers een inspiratie-plek waardoor er energie vrijkomt en optimisme ontstaat. Dit stukje 'natuur-geluk' probeert de Stichting bij de bezoekers uiteindelijk te laten ontdekken.

Het doel van onze Stichting 'De Kievit'

Dit stukje natuur is bedoeld:

- voor educatie
(biodiversiteit: het begrijpen en leren inzien van de leefwijze van planten en dieren in al hun verscheidenheid)
- voor bezinning 'hoe om te gaan met de natuur' (respect voor al wat groeit)
- betrokkenheid vergroten voor de natuur door in de natuur te vertoeven
- door nieuwsgierigheid te prikkelen, worden kinderen en volwassenen gestimuleerd door bijv. imker te worden of een hobby in de natuur te vinden
- hoe het leven van plant en dier en zeker de mens in elkaar zit (wederzijdse afhankelijkheid)

Hoe gaan we dit doel verder uitdiepen en vorm geven

In het verleden zijn de volgende projecten aangelegd, die zowel belangrijk zijn voor het herstel van de natuur of evenwicht in de natuur:

- Vleermuizenbunker

In dit gebied zijn altijd vleermuizen gesignaleerd. Doordat veel oude boerderijen en schuren zijn verdwenen, zijn de vleermuizen in aantal verminderd.

Vleermuizen zijn belangrijk voor het evenwicht in de natuur. Vandaar dat er een bunker is gebouwd om tegemoet te komen aan nieuwe huisvesting voor deze nuttige dieren.

- Natuurvijver

Bij de natuurvijver is een broedplek voor amfibieën aangelegd met als reden omdat er te weinig plekken in dit gebied zijn waar amfibieën zich kunnen ontwikkelen. Met amfibieën bedoelen we hier kikkers, padden en salamanders.

- Zwaluwheuvel voor de oeverzwaluw en de ijsvogel

Deze vogels kwamen in dit gebied bijna niet meer voor. De aanleg van de zwaluwheuvel heeft er voor gezorgd dat deze dieren door deze 'huisvesting' in dit gebied weer voorkomen.

- Terugkeer boerenzwaluw

Door het plaatsen van elektriciteitleidingen en het ophangen van nestjes zijn deze vogels weer terug.

Bij de boeren (het aantal boerderijen is drastisch verminderd) konden ze niet meer terecht uit het oogpunt van hygiëne.

- Vergroting van bijenstand door het plaatsen van kasten

Deze kasten hebben een vaste standplaats en worden steeds bevolkt. Er zijn 5 bijenvolken actief. Iedereen weet hoe belangrijk de bij is in de natuur (bestuiving van planten en fruitbomen!)

De honing is belangrijk voor de mens en wordt er handmatig uit geslingerd. Het is puur gezondheid en heeft een heilzame werking voor mensen met darmklachten, mensen met hooikoorts! Is desinfecterend!

- Het uilenverblijf

Het uilenverblijf staat uitgebreid beschreven op de site. Het is een groot project met een grote voorbereiding- en investeringstijd.

In de toekomst gaan we ons toeleggen op:

- Voor de dieren, die zich er gehuisvest zijn, zorgen dat het biologisch evenwicht ook blijft en blijven investeren hierin zodat dit stuk natuurgebied ook in de huidige staat kan blijven bestaan.

- De natuur in haar huidige hoedanigheid behouden en met betrokkenen kennis en kunde delen zodat de doelstellingen ook bereikt kunnen worden.
- De natuur is zo veel mogelijk puur natuur laten en pas ingrijpen indien het noodzakelijk is.
- Dit stukje natuur wordt zo optimaal mogelijk ingericht zodat er nog meer mogelijkheden ontstaan om het volgen van lessen over dieren en planten te bevorderen.
Hierbij denken we aan gehandicapten en slechtzienden. Zij hebben ook recht om in de natuur te vertoeven maar het moet bereikbaar gemaakt worden.
Onder het motto:
Wie niet goed de natuur kan zien, kan haar ook ruiken, proeven en voelen.
- Ieder seizoen heeft haar eigen spectrum van kleur en geur van planten en dieren en dit d.m.v. educatie ook aantoonbaar te maken aan jong en oud.
- Dieren en planten hebben elkaar nodig om te leven. Er wordt gezaaid en geoogst. (voedselpiramide) Het leren begrijpen van het nut van seizoenen en de wederzijdse afhankelijkheid van plant en dier in de natuur.
- Bevorderen van gezond eten. Het is belangrijk dat mensen inzien, hoe 'rijk' de natuur is aan gezonde voedingsstoffen. Respect en waardering hiervoor zijn basis begrippen om ook daardoor een gezonde levensstijl te creëren en te behouden.

Onze bezoekers

Het aantal betrokken mensen stijgt per seizoen!

- Volwassenen die interesse hebben of die het van hebben horen zeggen en het graag willen ervaren!!
- Kinderen voor het volgen van lessen (vanuit de schoolsituatie).
- Uitstapjes van verenigingen die meer willen weten hoe dit stukje natuur in elkaar zit! Een natuur- 'uitje'.
- Families die respect hebben voor de natuur en echt iets zinvols samen willen doen.
- Tuinclubjes die ideeën willen opdoen en dit samen willen delen.

- Ontspanningsmomenten en rustmomenten voor mensen die eens echt in de natuur willen verblijven. Lekker rustig vertoeven in de natuur.
- Trefpunt voor natuurliefhebbers en biologen die kennis en kunde willen delen.
- Fotografen die gespecialiseerd zijn in de natuur en mooie foto's maken voor kaarten, tijdschriften of ter verduidelijking van tekst.
- Creatieve mensen die begrijpen dat je van oude gereedschappen ook leuke beeldelementen kunt maken en die op een mooie plek tussen struiken en bloemen neergezet kunnen worden. Gewoon een 'eyecatcher' in de natuur en .. wat er ook in past.

Toekomstperspectief

Belangrijk voor de toekomst en voor het behoud van de natuur in dit gebied:

- Een educatiecentrum bouwen zodat het ten alle tijden mogelijk is om lessen te geven en te volgen aan iedereen
- Voortdurend in de nabijheid aanwezig te kunnen zijn om dit stukje natuur goed te kunnen laten gedijen zodat het voor de toekomst veilig gesteld kan worden
- Altijd open en niet alleen op afspraak. Dit gegeven creëert meer mogelijkheden voor educatie van verschillende groepen.
- Een vorm creëren voor zelfvoorziening. In het kader van duurzaamheid zou dit dan een voorbeeld kunnen zijn voor meerdere projecten. Materialen hergebruiken en zinvol toepassen in de natuur.
- Zelfvoorziening ook wat betreft voedsel, elektriciteit, water, warmtebron. Het educatiecentrum zal zich profileren als een plek waar de mens en de natuur samen kunnen zijn en waar wederzijds respect nodig is om te kunnen blijven voortbestaan.

Activiteiten

Om alle activiteiten voor nu en later te realiseren zullen er:

- Besprekingen nodig zijn om de visie ook uit te kunnen dragen
- Besprekingen tussen diverse instanties voeren om de doelstellingen te bereiken
- Wandelingen door jong en oud, het zal blijven doorgaan en dat elk seizoen
- Tentoonstelling van natuurproducten (oude gereedschappen en kunst) of open dagen met een natuur-thema houden
- Relaxen in de natuur (de natuur als inspiratie bron)
- Recycled materiaal uit de natuur weer in de natuur gebruiken, bijv. van twijgen afrastering maken of beschutting voor dieren
- Werkzaamheden die elke dag gedaan moeten worden om Boswachterij 'De Kievit' zo in stand te houden voor nu en voor de toekomst.

Stichting Boswachterij De Kievit

Bestemmingsplan wijziging 01-07-2015

- in principe **géén horeca**
- bij geboekte excursies mogen mensen hun zelf meegebrachte lunch en koffie nuttigen.
- bij kinderfeestjes kunnen mensen de traktatie en fris zelf meebrengen.
- bij familie-uitstapjes ons perceel beschikbaar stellen als eventuele bbq-plek (komt sporadisch voor)
- ná een rondleiding kunnen groepen hun eigen koffie en vlaai (of anders) verzorgen.

Dierenverblijven (reeds aanwezig)

- uilenverblijf
- kippenren
- varkensren
- dierenren (voor reeën) nog niet aanwezig

Gebouwen:

- kweekkastje plastic zonder fundering (reeds aanwezig)
- blokhut met overkapping en terras (reeds aanwezig)
- werkschuur met invalidentoilet (septi-tank)
- veldoven

In planning:

- Prikkelpad met natuurelementen die de zintuigen prikkelen (zie werkstuk)
- parkeerplaatsen (4 stuks) voor invaliden
- pad rolstoeltoegankelijk maken
- in toekomst ons richten op Perma-cultuur; geheel zelfvoorzienend.
- zie Plan van Aanpak, heden en toekomstperspectief.

Prikkelpad

De doelstelling van dit prikkelpad is de natuurbeleving voor niet alleen kinderen, maar ook voor jongeren én ouderen met een meervoudig handicap te verhogen.

Zintuigen spelen een centrale rol in de ontwikkeling. Deze belevingselementen zullen de geuren, smaken, geluiden en bewegingen extra prikkelen.

De bedoeling is dit pad toegankelijk te maken voor rolstoelgebruikers, blinden en slechtzienden.

Prikkelpad: *Natuur anders beleven* Rolstoelpad met zintuigprikkelende elementen.



Verharde paden met bewegwijzering.

Kruidentuin: een kruidentuin op hoogte v.d. rolstoelers. Een grote bak met verschillende kruidenplantjes om de smaak en de geur te prikkelen.

Tevens voelen structuur v.d. planten, zacht, grof enz.



Klanklabrynt: een groot stellage met een hekwerk van bamboestokken, verschillende diktes en dikke touwen met lussen verbonden aan een rek.

Hier kunnen de bezoekers tussendoor rijden/lopen. De stokken komen in beweging en botsten tegen elkaar. Dit geeft geluid/klank. Het gehoor wordt geprikkeld.

Oude boomstam: op hoogte. "Dood hout leeft". Het laten ervaren, zien en voelen. Niet alleen schimmels, paddestoelen en zwammetjes groeien/leven, maar ook kevertjes, larven en insecten.



Bomen knuffelen: grote, dikke bomen die je mag omhelzen en die je een geheim mag vertellen. Een geheim allen van jou. Tevens voelen; de structuur en ruiken; hoe ruikt een boom?

Een familiebank: een hele grote bank met in het midden 2 open plaatsen voor rolstoelen. Niet tegenover elkaar, niet apart, "Samen op één bank". Ze zitten erbij, ze horen erbij.



Wiglo of wilgenwam: een iglo gemaakt van wilgentakken met een verharde binnenplaats met "boomzitjes". Hier kan men individueel een verhaaltje vertellen. Zelf in te vullen o.a 1 persoon is bv een blad v.d. boom. Een ander is bv de rups. De rups wandelt over het blad, (kriebelt op de rug). De rups eet v.h. blad (knijpt op de rug). Het begint te waaien (persoon een zetje geven), wiebelt en voelt de wind. De rups houdt zich stevig vast. En als het dan lente wordt, wordt de rups een hele mooie vlinder en vliegt weg. (fladderen met de armen)

Boomtelefoon: een hele dikke boom los van de grond. Op blokken gelegd zodat het geluid geleidt. Op verschillende plekken waar een tak is afgezaagd, je oor te luister leggen. Een persoon krast of slaat met een voorwerp tegen het eind van de boom. Het geluid wordt doorgegeven. Ook hier weer, dood hout leeft en na verloop van tijd zal er allerhand "leven" te zien en te voelen zijn.



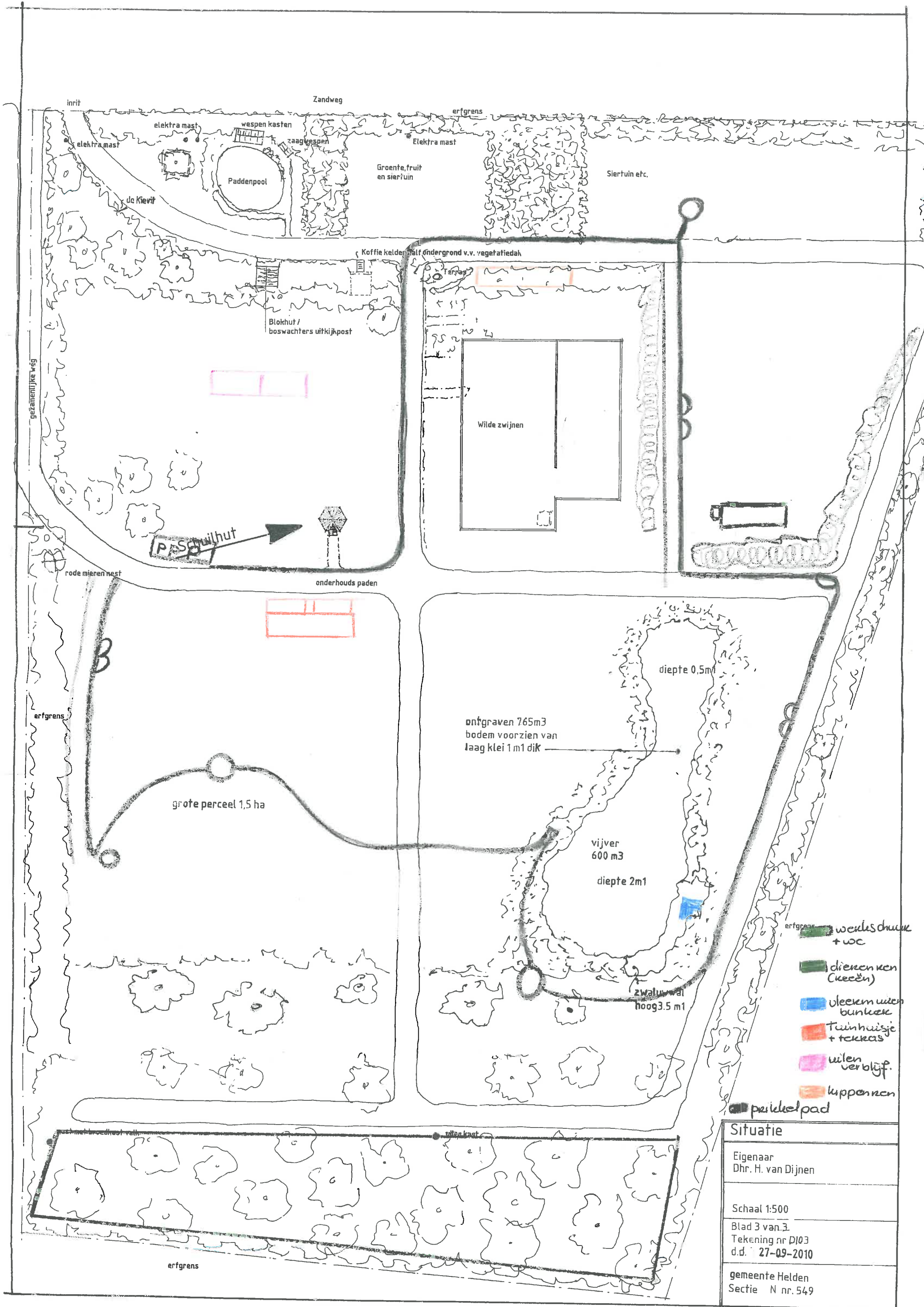
Aan deze belevingselementen zijn eventueel nog toe te voegen:

Een vogelnestschommel

Hunnebedden: lage tafels waarop je kunt liggen. Waarnemingen in de lucht, wolken kijken. Wat hoor ik of wat hoor ik juist niet! De vogels, de wind ruist door de bomen, het ritselen v.d. bladeren. Wat voel ik, kou of warmte.

Bosxylofoon: bamboestokjes, ijzeren buisjes, houtstokken, alles langs elkaar opgehangen. Hier tegen slaan met een "hamertje" en zelf je liedje componeren.

Kriebeltenen: 3 lage bakken op de grond met bv. Gras, zand en water, waardoor je met je blote voeten kunt wandelen. Waarnemingen, zacht, hard, koud, nat, warm. Tevens op hoogte dezelfde bakken voor de rolstoelers i.p.v. voeten, de handen te gebruiken. Dezelfde ervaringen.



Situatie

Eigenaar
Dhr. H. van Dijnen

Schaal 1:500

Blad 3 van 3
Tekening nr D103
d.d. 27-09-2010

gemeente Helden
Sectie N nr. 549